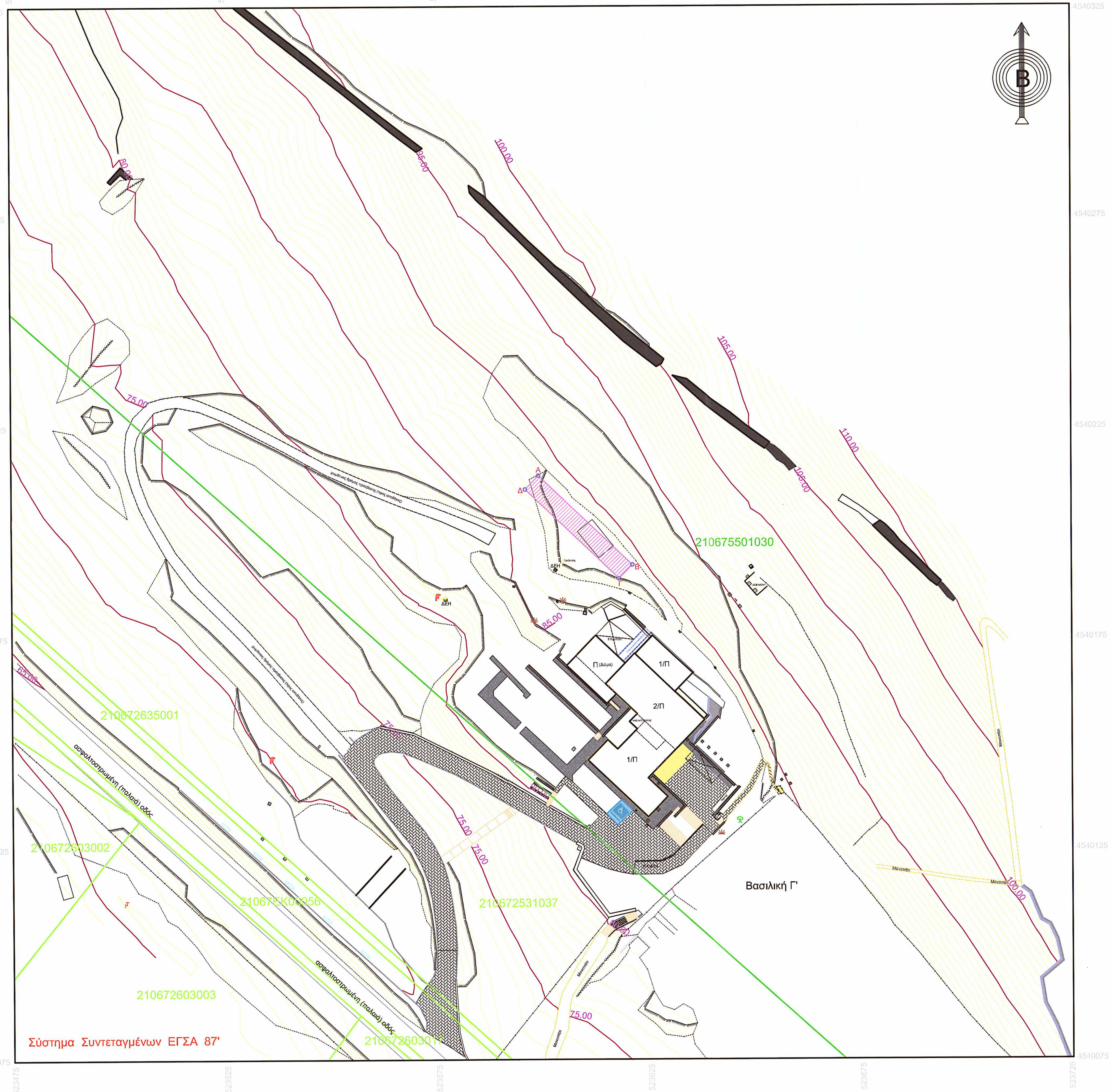
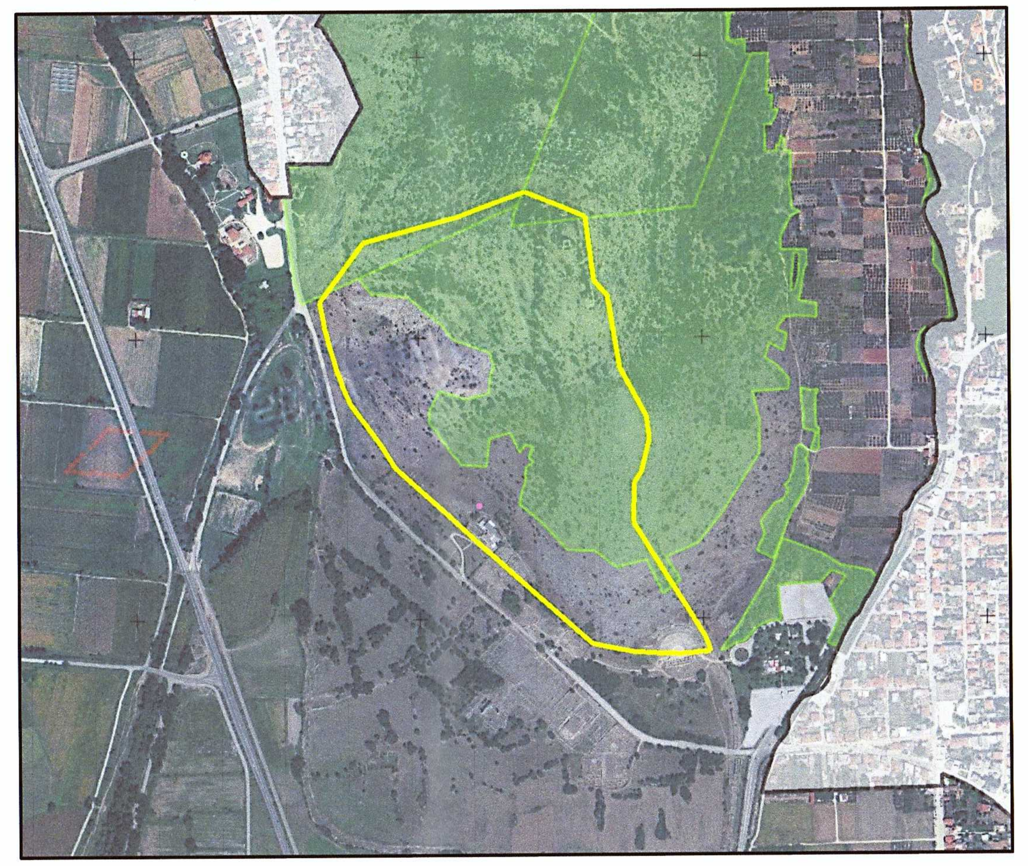
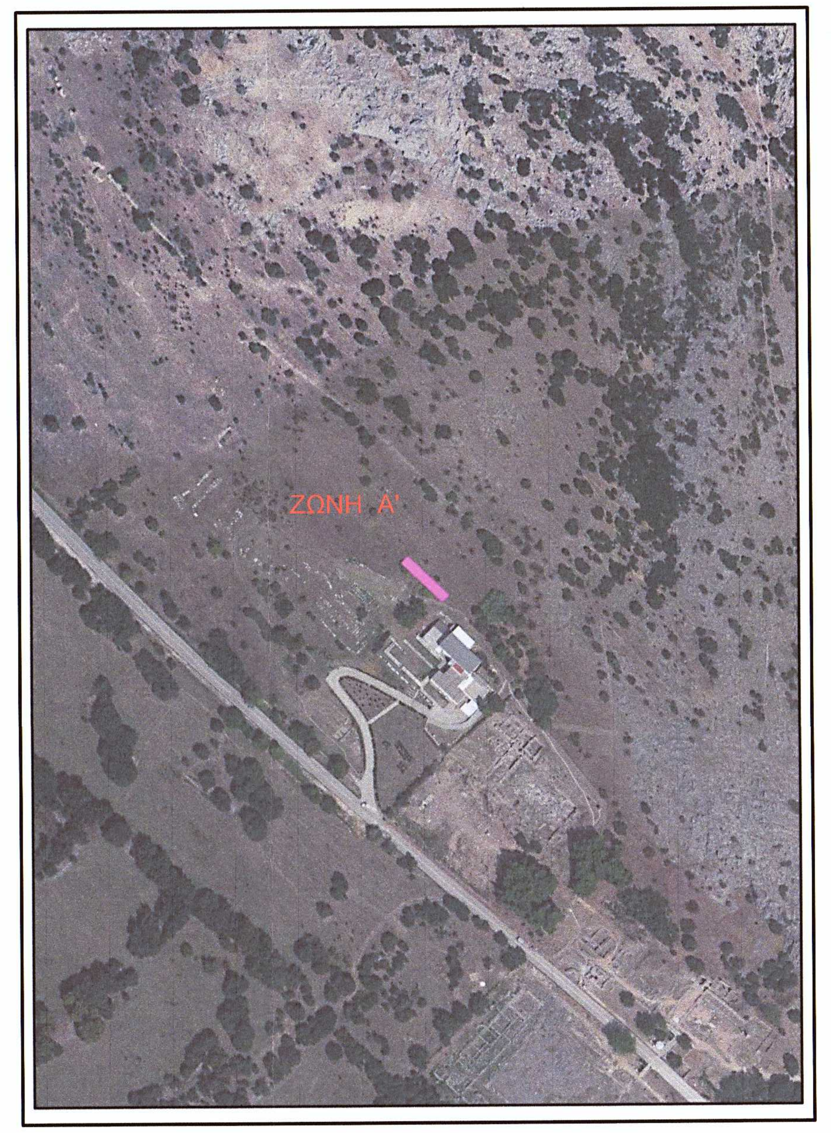
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



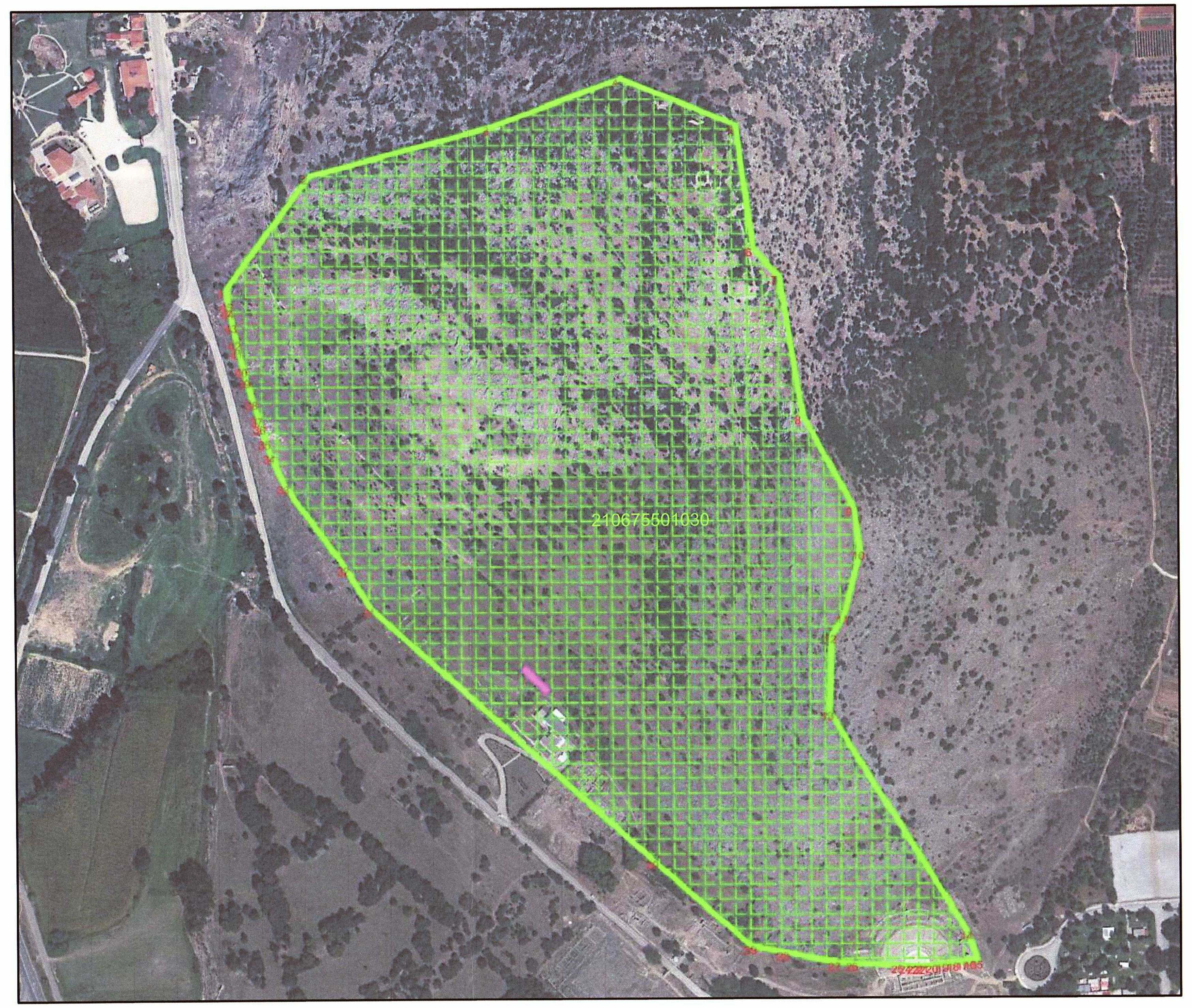
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΙΛΙΠΠΩΝ) ΣΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΚΧΑ Α.Ε.,ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ (2021)



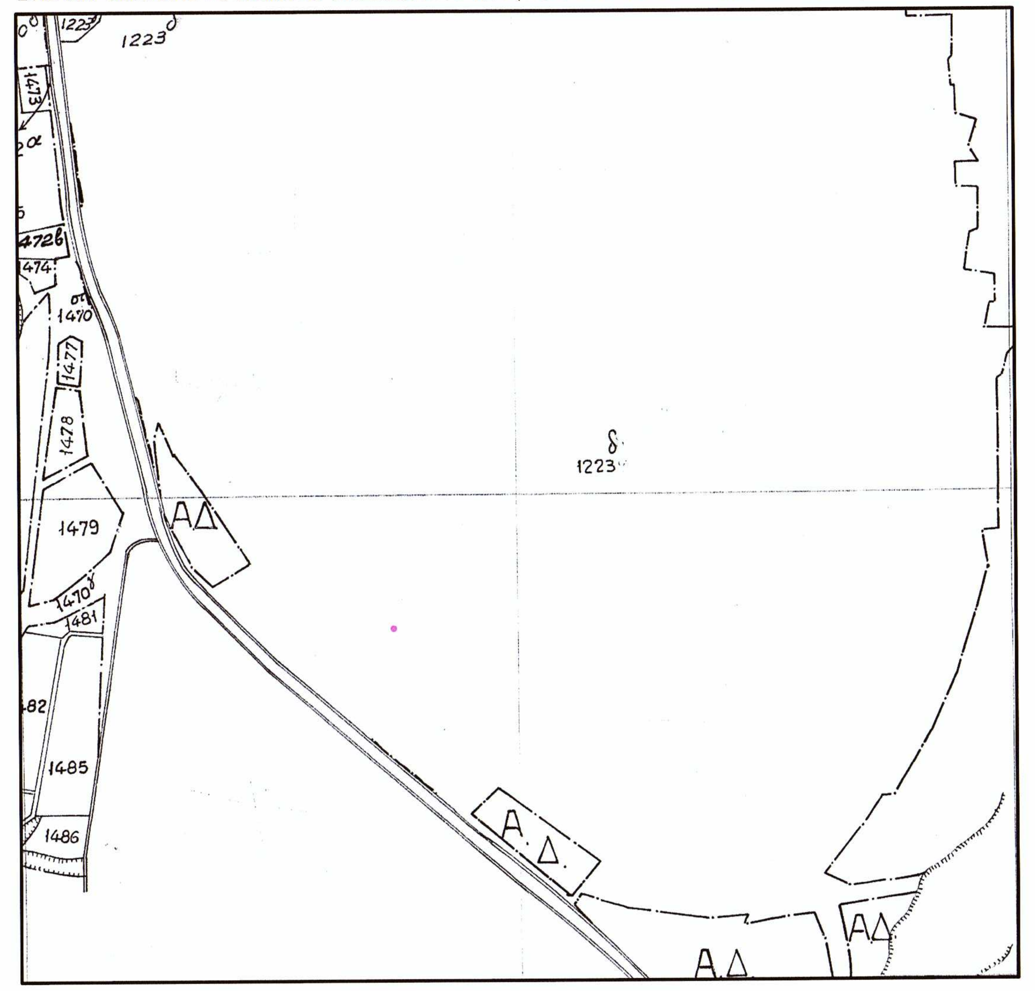
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΙΛΙΠΠΩΝ) - ΖΩΝΗ Α1 ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΙΛΙΠΠΩΝ) - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΚΑΕΚ : 210675501030)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΙΛΙΠΠΩΝ) ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΡΗΝΙΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 1957 (ΕΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1223 δ)



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1599/1986, ΤΟ ΑΡΘΡΟ 142 παρ.3 ΤΟΥ Ν. 4483 / 2017 ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.3889/2010 ΚΑΙ ΤΟΝ Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92Α) :

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία "1-2-.....-45-1", βάσει Συμπληρωματικής Διανομής του Αγροκτήματος Κρηνίδων Έτους 1957, βρίσκεται εντός ενός ευρύτερου τεμαχίου, με κωδικό αριθμό **1223δ** και βάσει Κτηματολογίου έχει **ΚΑΕΚ** : 210675501030. Βρίσκεται, πλησίον του Αρχαιολογικού Μουσείου Φιλίππων και εντός αυτού, χωροθετείται και η μελλοντική Δυτική Δεξαμενή Πυρόσβεσης.

Επίσης, δηλώνω ότι :

Σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ'αρίθμ. 584 / 15-01-2021 (ΑΔΑ:ΩΔΟΡΟΡ1Τ-Σ40) και τροποποιήθηκε με την υπ' αρίθμ. 11791/14-01-2022 (ΑΔΑ:ΩΑΣΗΟΡ1Τ-ΝΒΒ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ν. Καβάλας, τμήμα της παραπάνω έκτασης, στο οποίο χωροθετείται και η μελλοντική προς κατασκευή δεξαμενή, **ΔΕΝ** εμπίπτει σε έκταση δασικού χαρακτήρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Καβάλα, Αύγουστος 2022

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87') ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΕΚ: 210675501030) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "1-2....-45-1"

Α/Α	X	Y
1	523325.917	4540564.000
2	523403.301	4540669.401
3	523570.994	4540714.120
4	523690.266	4540758.730
5	523796.288	4540714.749
6	523811.335	4540599.928
7	523834.906	4540574.084
8	523856.142	4540445.078
9	523902.560	4540359.265
10	523907.945	4540318.647
11	523892.689	4540259.423
12	523881.197	4540241.457
13	523878.925	4540170.715
14	524004.538	4539966.589
15	524013.220	4539940.512
16	524007.865	4539940.017
17	524000.302	4539939.313
18	523991.657	4539938.506
19	523982.042	4539937.605
20	523972.612	4539936.728
21	523963.816	4539935.909
22	523960.337	4539935.588
23	523955.285	4539935.839
24	523948.218	4539936.207
25	523940.759	4539936.576
26	523899.913	4539938.748
27	523883.848	4539939.403
28	523836.200	4539948.752
29	523806.197	4539954.629
30	523716.593	4540033.936
31	523457.520	4540268.152
32	523433.789	4540306.331
33	523379.396	4540381.874
34	523366.700	4540411.212
35	523362.135	4540424.292
36	523357.394	4540438.176
37	523354.840	4540445.324
38	523350.206	4540460.894
39	523344.293	4540480.985
40	523341.635	4540491.244
41	523337.456	4540507.600
42	523335.367	4540515.927
43	523332.056	4540531.752
44	523329.352	4540544.868
45	523327.975	4540551.359

Ε = 308,653 στρέμ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87') ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α-Β-Γ-Δ-Α"

Α/Α	X	Y
Α	523599.271	4540213.652
Β	523621.328	4540192.437
Γ	523618.208	4540189.194
Δ	523596.152	4540210.409

Ε = 137,72 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
(ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-1985 ΚΑΙ ΦΕΚ 245 / Α / 9-12-2020)

- Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου : 4000 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων : 10%
- Αποστάσεις κτιρίου :15 μέτρα τουλάχιστον από όρια γηπέδου
- Συντελεστής δόμησης : 0.18
- Μέγιστος αριθμός ορόφων κτιρίων : 2
- Μέγιστος ύψος : 7.50 μ.
- Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 7.50 μ. και σε καμιά όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από δύο όροφοι από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651 / 77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΥΛΟΣ Β. ΖΔΡΑΤΣΚΙΔΗΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι η υπό μελέτη Δυτική Δεξαμενή Πυρόσβεσης, Βορειοδυτικά του Αρχαιολογικού Μουσείου Φιλίππων, που βρίσκεται στον Αρχαιολογικό χώρο Φιλίππων, Κρηνίδων του Δήμου Καβάλας, Νομού Καβάλας :

α) Βρίσκεται εντός του ευρύτερου τεμαχίου υπ' αρίθμ. 1223 δ', Συμπληρωματικής διανομής Κρηνίδων Καβάλας (1957), το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως "Ορεινή Βοσκή - Κοινόχρηστη" και έχει εμβαδόν 14.985,374 στρέμματα.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εμπίπτει σε τεμάχιο υπό στοιχεία "1-2-....-45-1", που εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ: 210675501030) με εμβαδόν 308,653 στρέμματα και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

γ) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή κάποιο ρέμα.

ε) Βρίσκεται εντός Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου Φιλίππων (ΦΕΚ 131/Α.Α.Π./27-4-2012)

στ) Βρίσκεται εντός Ζώνης Α' απολύτου προστασίας (ΦΕΚ 357/Α.Α.Π./9-10-2013)

Καβάλα, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022
Ο Δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 2/Π διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
- 1/Π μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
- Π πλακοσκεπές κτίσμα
- στέγαστρο
- πλακόστρωτη διαμόρφωση
- πλακόστρωτο μονοπάτι
- τσιμεντοστρωμένη διαμόρφωση
- μαρμαροστρωμένη διαμόρφωση
- 210672531037 γεωτεμάχιο Κτηματολογίου
- ξερολιθιά
- ερείπια
- κλίμακες
- κρασπεδόρειθρο
- pillar
- φρεάτιο
- βρύση
- φρύδι πρανούς
- πόδι πρανούς
- ανάχωμα
- συρματοπερίφραξη
- κάγκελο
- ισουψείς καμπύλες - ισοδιάσταση 0,5 μ.
- πεύκο
- άλλο δέντρο
- στύλος ΔΕΗ
- 210675501030 γεωτεμάχιο Ενδιαφέροντος
- 1° ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΔΥΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ:

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 210675501030

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Παύλος Ζδρατσκίδης , Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

αριθμος σχεδίου: T1

Κλίμακα σχεδίου: 1:500

ο συντάξας

Παύλος Β. Ζδρατσκίδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
υπάλληλος ΙΔΟΧ

η προϊσταμένη

Σταυρούλα Δαδάκη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022