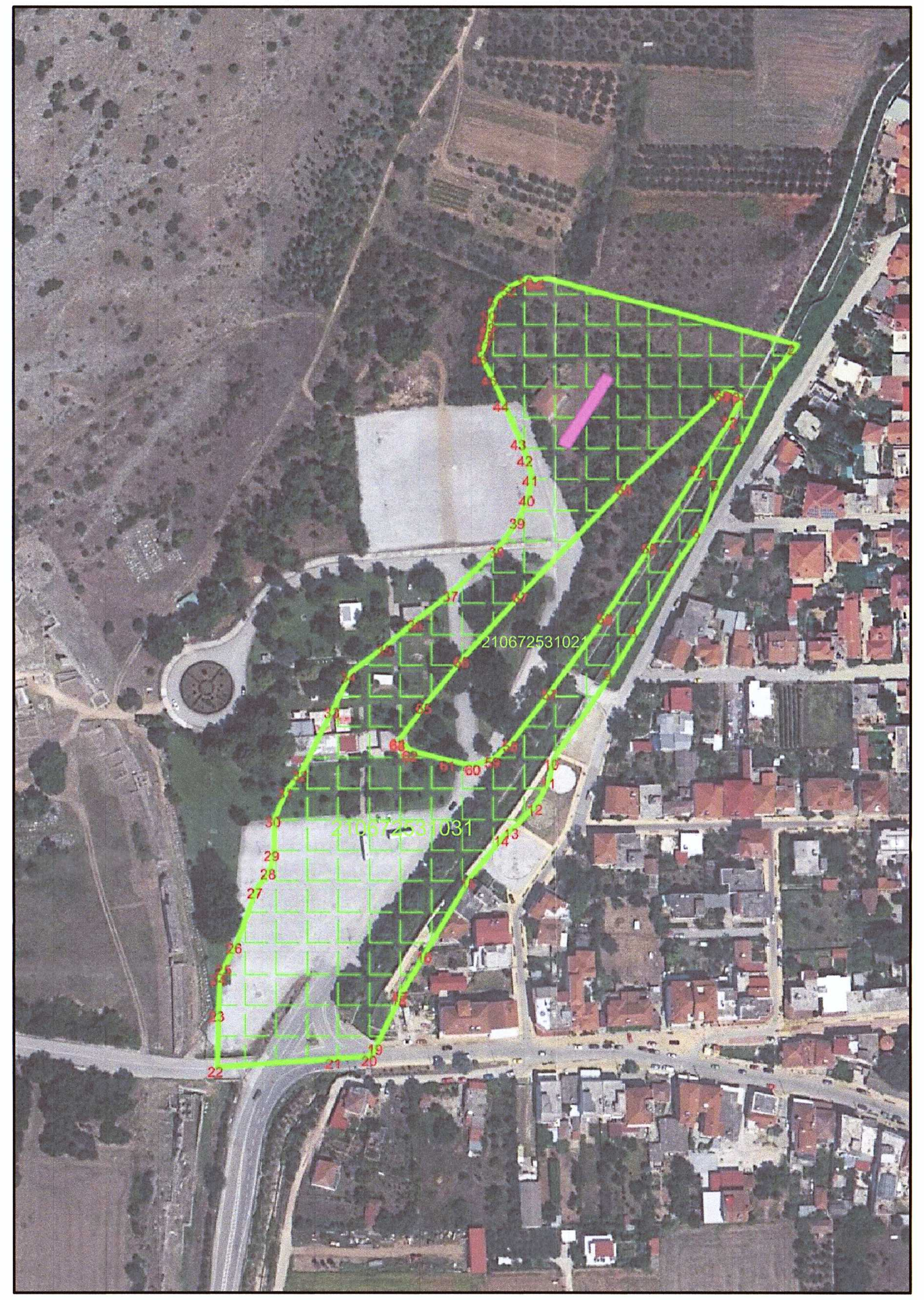
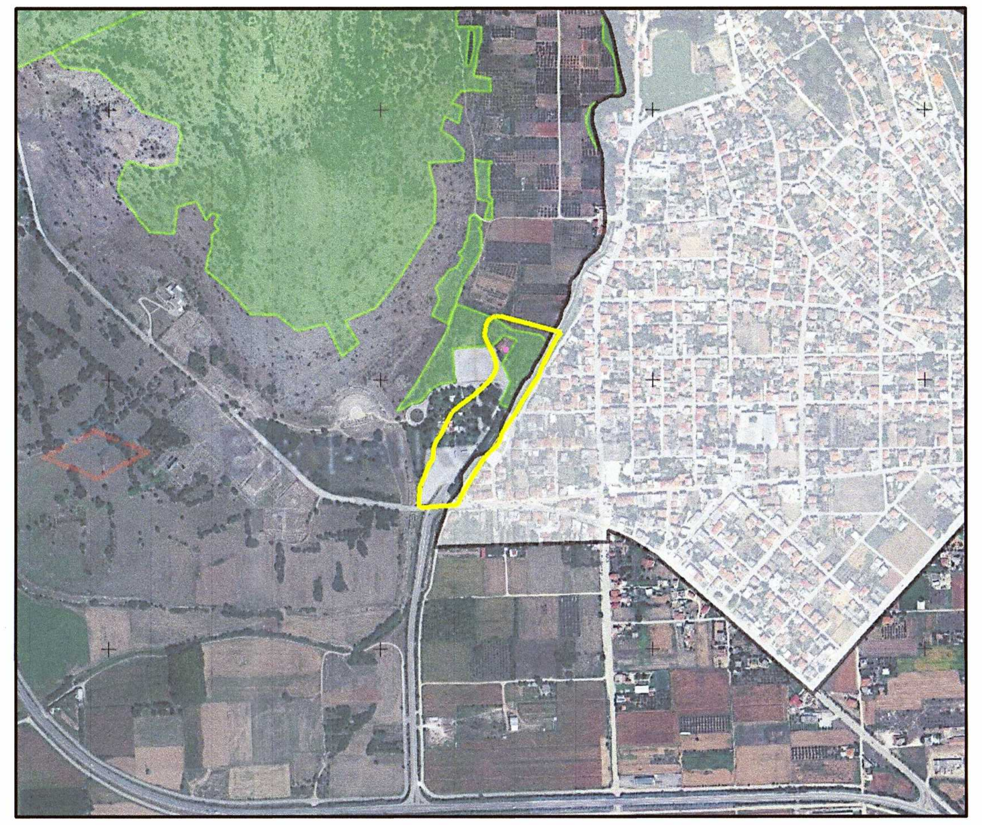
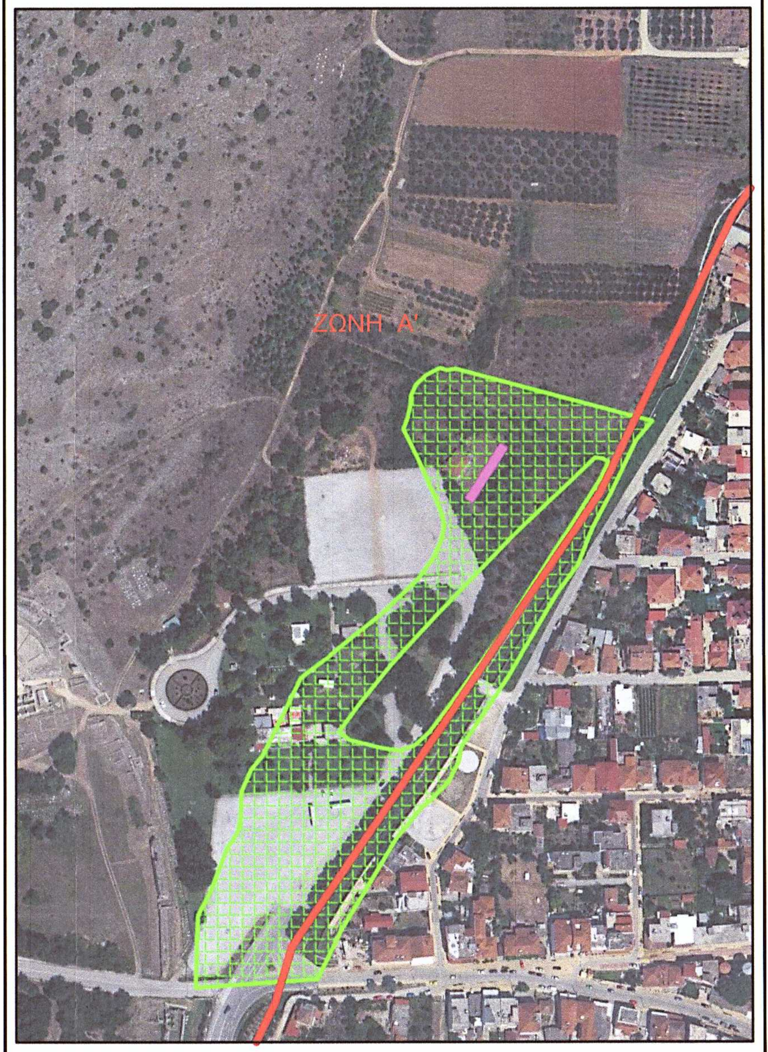
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ" ΦΙΛΙΠΠΩΝ)
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΚΑΕΚ : 210672531031)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ" ΦΙΛΙΠΠΩΝ) ΣΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΚΧΑ Α.Ε., ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ (2021)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ" ΦΙΛΙΠΠΩΝ) - ΖΩΝΗ Α1 ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

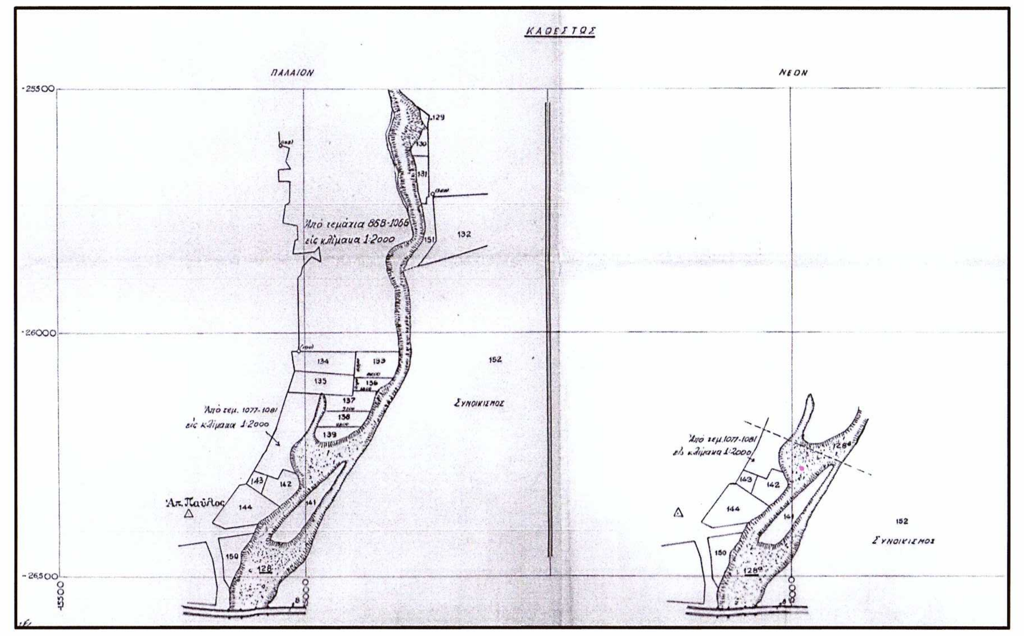


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1599/1986, ΤΟ ΑΡΘΡΟ 142 παρ.3 ΤΟΥ Ν. 4483 / 2017 ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.3889/2010 ΚΑΙ ΤΟΝ Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92Α) :

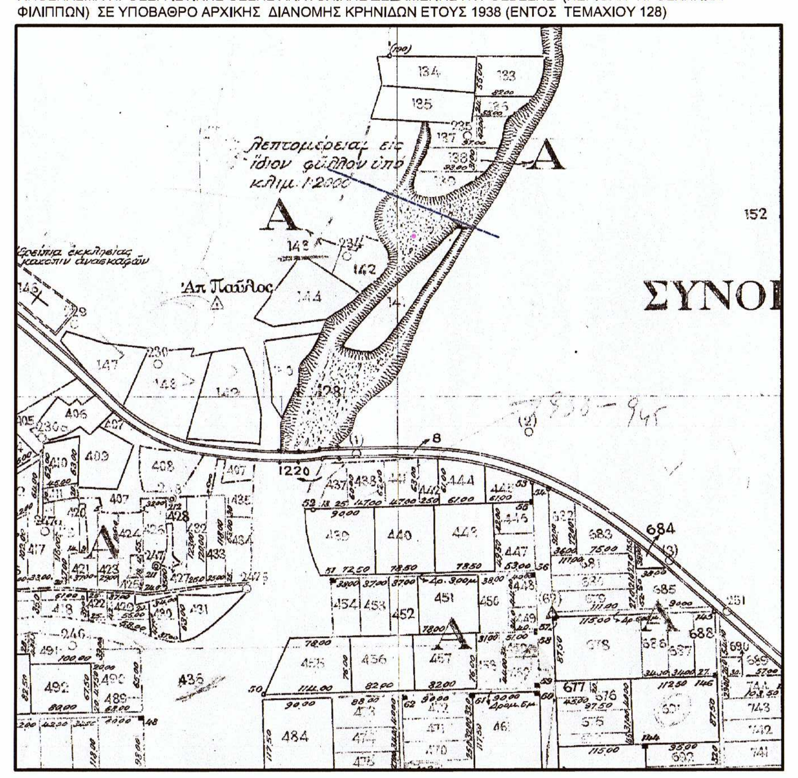
Δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία "1-2-.....-54-1", βάσει Αρχικής Διανομής του Αγροκτήματος Κρηνίδων Έτους 1938, βρίσκεται εντός του τεμαχίου, με κωδικό αριθμό **128α (τμήμα 128)**, βάσει Κτηματολογίου έχει **ΚΑΕΚ** : 210672531031 και βρίσκεται στην περιοχή "Προσκηνίου" του Αρχαιολογικού Χώρου Φιλίππων. Εντός αυτού, χωροθετείται και η μελλοντική Ανατολική Δεξαμενή Πυρόσβεσης.
Επίσης, δηλώνω ότι :
Σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ'αρίθμ. 584 / 15-01-2021 (ΑΔΑ:ΩΔΟΡΟΡ1Τ-Σ40) και τροποποιήθηκε με την υπ' αρίθμ. 11791/14-01-2022 (ΑΔΑ:ΩΑΣΗΟΡ1Τ-ΝΒΒ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ν. Καβάλας, τμήμα της παραπάνω έκτασης, στο οποίο χωροθετείται και η μελλοντική προς κατασκευή δεξαμενή, **ΔΕΝ** εμπίπτει σε έκταση δασικού χαρακτήρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Καβάλα, Αύγουστος 2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ" ΦΙΛΙΠΠΩΝ) ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΡΗΝΙΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 1938, ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (128 σε 128 α και 128 β) (Απόφαση Υπουργείου Γεωργίας 15974 / 7-6-1965)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ" ΦΙΛΙΠΠΩΝ) ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΡΗΝΙΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 1938 (ΕΝΤΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 128)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87') ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α-Β-Γ-Δ-Α"

Α/Α	Χ	Υ
Α	524246.089	4540074.029
Β	524249.894	4540071.627
Γ	524230.209	4540040.422
Δ	524226.403	4540042.823

Ε = 166,03 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87') ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΕΚ: 210672531021) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "55-56....-73-55"

Α/Α	Χ	Υ
55	524267.475	4539997.323
56	524247.292	4539965.7
57	524222.684	4539931.536
58	524205.01	4539908.117
59	524196.803	4539900.523
60	524187.966	4539897.364
61	524176.606	4539899.277
62	524159.564	4539903.731
63	524153.884	4539908.174
64	524153.885	4539908.808
65	524165.889	4539925.27
66	524182.941	4539946.156
67	524209.453	4539975.254
68	524256.134	4540023.925
69	524300.255	4540066.235
70	524304.665	4540065.594
71	524307.814	4540063.69
72	524303.403	4540054.21
73	524289.54	4540032.093

Ε = 6.248,00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87') ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΕΚ: 210672531031) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "1-2....-54-1"

Α/Α	Χ	Υ
1	524220.678	4540117.444
2	524332.997	4540087.186
3	524323.290	4540075.560
4	524309.390	4540046.210
5	524298.720	4540025.780
6	524290.540	4540004.660
7	524278.730	4539988.310
8	524261.910	4539959.470
9	524250.440	4539940.310
10	524223.350	4539899.700
11	524222.030	4539891.200
12	524215.870	4539879.350
13	524205.250	4539868.650
14	524200.900	4539865.230
15	524185.720	4539846.110
16	524165.940	4539812.730
17	524155.220	4539794.940
18	524154.420	4539793.290
19	524143.780	4539771.260
20	524141.270	4539766.060
21	524125.394	4539764.978
22	524072.122	4539761.123
23	524072.780	4539786.078
24	524073.432	4539802.713
25	524075.792	4539807.259
26	524080.620	4539816.555
27	524089.910	4539841.421
28	524095.889	4539850.154
29	524097.557	4539858.350
30	524098.107	4539873.873
31	524103.667	4539886.651
32	524110.237	4539894.614
33	524124.494	4539923.522
34	524132.146	4539939.489
35	524147.966	4539951.740
36	524161.841	4539962.991
37	524177.786	4539975.790
38	524198.906	4539995.712
39	524208.027	4540008.660
40	524212.354	4540018.865
41	524213.861	4540027.797
42	524211.501	4540036.769
43	524208.427	4540044.301
44	524200.925	4540061.489
45	524195.508	4540072.994
46	524190.864	4540082.671
47	524192.907	4540088.308
48	524194.184	4540093.267
49	524194.851	4540096.895
50	524195.175	4540102.297
51	524198.175	4540108.622
52	524203.669	4540113.831
53	524211.624	4540117.945
54	524215.374	4540116.749

Εολ = 34.570,00 τ.μ.

Ε καθαρό = 28.322,00 τ.μ.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
(ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-1985 ΚΑΙ ΦΕΚ 245 / Α / 9-12-2020)

- Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου : 4000 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων : 10%
- Αποστάσεις κτιρίου :15 μέτρα τουλάχιστον από όρια γηπέδου
- Συντελεστής δόμησης : 0.18
- Μέγιστος αριθμός ορόφων κτιρίων : 2
- Μέγιστος ύψος : 7.50 μ.
- Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 7.50 μ. και σε καμιά όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από δύο όροφοι από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651 / 77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΥΛΟΣ Β. ΖΔΡΑΤΣΚΙΔΗΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι η υπό μελέτη Νέα Ανατολική Δεξαμενή Πυρόσβεσης, Βορειοανατολικά του "Προσκηνίου" Φιλίππων, που βρίσκεται στον Αρχαιολογικό χώρο Φιλίππων, Κρηνίδων του Δήμου Καβάλας, Νομού Καβάλας :

α) Βρίσκεται εντός τμήματος (128 α') (Απόφαση 15974 / 7-6-1965) του τεμαχίου υπ' αρίθμ. "128'" Αρχικής διανομής Κρηνίδων Καβάλας (1938), το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως "Ρέμα - Κοινόχρηστο" και έχει εμβαδόν 27.000,00 τ.μ..
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εμπίπτει σε τεμάχιο υπό στοιχεία "1-2...-54-1" ,που εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ: 210672531031) με εμβαδόν 28.322,00 τ.μ. και ανήκει στον Ε.Ο.Τ. (Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού)
γ) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Εντός αυτού διέρχεται στα Ανατολικά, οριοθετημένο ρέμα (ΦΕΚ 408 / Δ / 31-8-2007).
στ) Βρίσκεται εντός Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου Φιλίππων (ΦΕΚ 131/Α.Α.Π./27-4-2012)
ζ) Βρίσκεται εντός Ζώνης Α' απολύτου προστασίας (ΦΕΚ 357/Α.Α.Π./9-10-2013)

Καβάλα, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022
Ο Δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1/Π μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
- 1/κ μονώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα
- 1/ΕΛ κτίσμα (σκεπή ΕΛΕΝΙΤ)
- στέγαστρο
- 210672531020 γεωτεμάχιο Κτηματολογίου
- 210672531031 γεωτεμάχιο Ενδιαφέροντος
- ξερολιθιά
- ερείπια
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΖΩΝΗΣ Α'
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΡΗΝΙΔΩΝ (ΦΕΚ 408 / Δ / 31-8-2007)
- φρύδι πρανούς
- πόδι πρανούς
- ανάχωμα
- συρματοπερίφραξη
- κάγκελο
- ισουψείς καμπύλες - ισοδιάσταση 0,5 μ.
- πεύκο
- άλλο δέντρο
- στύλος ΔΕΗ
- 1 ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ:

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 210672531031

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Παύλος Ζδρατσκίδης , Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

αριθμος σχεδίου: Τ1

Κλίμακα σχεδίου: 1:500

ο συντάξας
Παύλος Β. Ζδρατσκίδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
υπάλληλος ΙΔΟΧ

η προϊσταμένη
Σταυρούλα Δαδάκη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022