

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

**ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΝΕΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ»**

Επιτεύδον Υπουργείο: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Στοιχεία επικοινωνίας: Αντιγόνη Γιαννακάκη, Νομική Σύμβουλος Υπουργού Επικρατείας αρμόδιου για την ψηφιακή διακυβέρνηση, τηλ.: 210-9098002

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	
	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	X
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

A. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Στα άρθρα 1 και 2 προσδιορίζονται ο σκοπός και το αντικείμενο του Μέρους Α' του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.</p> <p>Με το άρθρο 3, σκοπείται η επιτάχυνση της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης, με τη μεταφορά της εξέτασης των υποθέσεων που εκκρεμούν ενώπιον των Επιτροπών του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 (Α' 114) στο στάδιο λειτουργίας του Κτηματολογίου. Συγκεκριμένα, παρέχεται στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» η δυνατότητα να εκδώσει διαπιστωτική πράξη περαιώσης της κτηματογράφησης σε χρονικό σημείο πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 7Α. Με άλλα λόγια, καθίσταται δυνατή η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου σε όσες περιοχές έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση και έχουν υποβληθεί αιτήσεις διόρθωσης βάσει του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, ωστόσο δεν έχουν συζητηθεί από τις Επιτροπές του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 όσες αιτήσεις έχουν παραπεμφθεί σε αυτές. Οι Επιτροπές θα συνεχίσουν να λειτουργούν, εξετάζοντας τις εκκρεμείς αιτήσεις διόρθωσης σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου. Σημειωτέον, ότι η προτεινόμενη ρύθμιση αφορά μόνον όσες περιοχές καλύπτονται από το πεδίο εφαρμογής του πρόσφατα τροποποιηθέντος, με το άρθρο 132 του ν. 4799/2021 (Α' 78), άρθρου 6Α, δηλαδή τις υπό κτηματογράφηση περιοχές, στις οποίες η ανάρτηση πραγματοποιήθηκε μετά τον Μάιο του 2020.</p> <p>Με το άρθρο 4 θεσπίζεται η δυνατότητα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» να εκδίδει διαπιστωτικές πράξεις περαιώσης κτηματογράφησης, πριν να ολοκληρωθεί η διαδικασία διόρθωσης των στοιχείων της ανάρτησης, και προβλέπεται ο τρόπος καταχώρισης και διόρθωσης των πρώτων εγγραφών για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές, στις οποίες η κτηματογράφηση περαιώθηκε χωρίς να ολοκληρωθεί η εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 7Α.</p> <p>Με τα άρθρα 5, 6 και 7 επέρχονται τροποποιήσεις νομοτεχνικής φύσεως στα άρθρα 2, 4, 8, 8Α και 8Β του ν. 2308/1995, αντίστοιχα, προκειμένου τα περιγραφόμενα στάδια της διαδικασίας κτηματογράφησης να εναρμονισθούν με τη νέα διαδικασία αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6Α.</p> <p>Ειδικά με την παρ. 2 του άρθρου 5, τροποποιείται η παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 και διευκρινίζεται ότι το αποδεικτικό υποβολής δήλωσης εγγραπτεύου δικαιώματος επί ακινήτου επισυνάπτεται και μνημονεύεται υποχρεωτικά στο συμβόλαιο με το οποίο καταρτίζεται η εμπράγματη δικαιοπραξία ή στην οικοδομική άδεια που αφορά στο ακίνητο και τηρείται, στην τελευταία περίπτωση, στο αρχείο της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας</p>

υπηρεσίας. Συγχρόνως, θεραπεύεται αναδρομικά, από την 9η.12.2020, το νομικό ελάττωμα των αποφάσεων με αντικείμενο τον καθορισμό της απώτατης ημερομηνίας μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων στην κτηματογραφούμενη περιοχή, οι οποίες είχαν εκδοθεί από το Δ.Σ. του Φορέα αντί του Υπουργού.

Με το **άρθρο 8** ρυθμίζεται η παθητική νομιμοποίηση σε αγωγές της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), που ασκούνται για τη διόρθωση πρώτων εγγραφών δικαιωμάτων επί ακινήτων για τα οποία εκκρεμούν υποθέσεις ενώπιον των Επιτροπών του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995. Ειδικότερα, η ρύθμιση προσδιορίζει με σαφήνεια τον κύκλο των παθητικά νομιμοποιούμενων προσώπων, καθιστώντας υποχρεωτική την κοινή εναγωγή του αναγραφόμενου στο κτηματολογικό φύλλο ως δικαιούχου, των ειδικών ή καθολικών διαδόχων αυτού και του αιτούντος τη διόρθωση κατά το άρθρο 6Α ν. 2308/1995, οι οποίοι τελούν σε σχέση αναγκαίας ομοδικίας (περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 76 ΚΠολΔ). Επιπλέον, προβλέπεται ρητά ότι η άσκηση της σχετικής αγωγής συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λήξη της τυχόν εκκρεμούς διαδικασίας ενώπιον των Επιτροπών Ενστάσεων του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995.

Περαιτέρω, αποσαφηνίζεται ότι κάθε ανακριβής πρώτη κτηματολογική εγγραφή μπορεί να διορθώνεται και με πρακτικό επιτυχούς διαμεσολάβησης και εισάγεται, υποχρέωση του ενάγοντος να καλέσει, επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης της αγωγής του, όλους τους εναγόμενους σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο. Συγχρόνως, ρυθμίζονται τα ζητήματα σχετικά με τον τρόπο καταχώρισης του πρακτικού διαμεσολάβησης στα κτηματολογικά φύλλα, τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης, ως προς τα οποία εφαρμόζεται αναλόγως ο ν. 4640/2019 (Α' 190).

Με το **άρθρο 9** παρατείνεται κατά ένα (1) έτος, έως την 31ή.12.2022, η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών που αφορούν σε ακίνητα επί περιοχών που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162). Επίσης, εισάγεται προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, ειδικά για τις περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, οι οποίες σωρευτικά: α) κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 και β) την 9η.8.2019, ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 4623/2019 (Α' 134), με την παρ. 3 του άρθρου 102 του οποίου καταργήθηκε η προϊσχύουσα δεκατετραετής προθεσμία διόρθωσης που ίσχυε για τις περιοχές αυτές— εξακολουθούσαν να τελούν υπό κτηματογράφηση και δεν είχαν εκδοθεί διαπιστωτική πράξη περαίωσης της κτηματογράφησης και απόφαση έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε αυτές.

Με το **άρθρο 10** ρυθμίζονται η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των δικαιωμάτων επί ακινήτων όταν η πράξη περαίωσης κτηματογράφησης εκδίδεται πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξέτασης των αιτήσεων

διόρθωσης ενώπιον των Επιτροπών του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995, και προσαρμόζονται, κατ' αυτόν τον τρόπο, οι ρυθμίσεις του άρθρου 7Α του ν. 2664/1998 στα νέα δεδομένα.

Με τα **άρθρα 11 και 12** εισάγεται ο θεσμός του κτηματολογικού εφέτη, με σκοπό τη διασφάλιση της εκδίκασης των εφέσεων κατά αποφάσεων κτηματολογικών δικαστών από εξειδικευμένους σε ζητήματα κτηματολογικού δικαίου εφέτες και περιέχονται ρυθμίσεις για την περαιτέρω επιμόρφωση των κτηματολογικών δικαστών.

Με το **άρθρο 13** αναμορφώνεται ο υφιστάμενος τρόπος διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων ανακριβών πρώτων εγγραφών που εμφανίζουν την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» με την αντιστροφή του βάρους προβολής αντιρρήσεων, το οποίο επιρρίπτεται, πλέον, στις αρμόδιες υπηρεσίες του ελληνικού Δημοσίου.

Με το **άρθρο 14** παρέχεται η δυνατότητα στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) με σκοπό την ανάθεση σε μέλη του τελευταίου της παροχής των αναγκαιών υποστηρικτικών τεχνικών υπηρεσιών προς συντόμευση του χρόνου καταχώρισης των σχετικών εγγραπτέων δικαιωμάτων και προς διευκόλυνση του κοινού κατά τις συναλλαγές του με το Κτηματολόγιο (υποθηκοφυλακεία που λειτουργούν μεταβατικά ως κτηματολογικά γραφεία κατά το άρθρο 23 του ν. 2664/1998), καθώς και τα κτηματολογικά γραφεία και τα υποκαταστήματα αρμοδιότητας του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά τα οριζόμενα στον ν. 4512/2018.

Με το **άρθρο 15** δίδεται παράταση δώδεκα (12) επιπλέον μηνών για την έκδοση αποφάσεων του Δ.Σ. του Φορέα σχετικά με την κατάργηση των υποθηκοφυλακείων και των αναφερόμενων στη διάταξη κτηματολογικών γραφείων, προκειμένου να παρασχεθεί ικανός χρόνος να αντιμετωπιστούν λειτουργικά προβλήματα που εντοπίστηκαν κατά την εφαρμογή του ν. 4512/2018.

Με το **άρθρο 16** λαμβάνει χώρα ανακατανομή των αρμοδιοτήτων μεταξύ των τμημάτων της Νομικής Διεύθυνσης της Κεντρικής Υπηρεσίας του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Με το **άρθρο 17** προστίθεται στα προσόντα που προβλέπονται για τον διορισμό στη θέση προϊσταμένου κτηματολογικού γραφείου και η προϋπηρεσία στη θέση υποθηκοφύλακα, η οποία τίθεται διαζευκτικά ως προσόν σε σχέση με την άσκηση δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος και την προϋπηρεσία στη Νομική Διεύθυνση ή σε Νομικό Τμήμα κτηματολογικού γραφείου του Φορέα και των νομικών προσώπων που διαδέχθηκε, για δέκα (10) έτη συνολικά. Επίσης, αναγνωρίζεται στους άμισθους υποθηκοφύλακες που εντάχθηκαν ή θα ενταχθούν στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» η τυχόν προϋπηρεσία τους ως δικηγόρων και συμβολαιογράφων για κάθε νόμιμη συνέπεια, πλέον του χρόνου υπηρεσίας τους στις θέσεις αμίσθων υποθηκοφυλάκων που ήδη λογίζεται ως πραγματική δημόσια υπηρεσία.

Με το **άρθρο 18** εισάγονται ρυθμίσεις που αφορούν στην προσωρινή εξαίρεση του προσωπικού που υπηρετεί στον Φορέα από τη δυνατότητα απόσπασης, μετάταξης και μετακίνησης καθ' οιονδήποτε τρόπο προς άλλες υπηρεσίες και φορείς του Δημοσίου.

Συγχρόνως, προκειμένου ο Φορέας να ανταποκριθεί έγκαιρα και αποτελεσματικά στην επίτευξη του στόχου της κατάργησης όλων των έμμισθων και άμισθων Υποθηκοφυλακείων και των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου, καθώς και την πλήρη σύσταση και λειτουργία των κτηματολογικών γραφείων και των υποκαταστημάτων τους, προβλέπεται η σύσταση αφενός έως έξι (6) θέσεων Τομεαρχών Κτηματολογίου, οι οποίοι θα δραστηριοποιούνται σε περιφερειακό επίπεδο, και αφετέρου δώδεκα (12) θέσεων δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής για την κάλυψη των τοπικών αναγκών των κτηματολογικών γραφείων του Φορέα.

Με το **άρθρο 19** εισάγονται ρυθμίσεις προς αντιμετώπιση πληθώρας ζητημάτων για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης των ακινήτων στις περιοχές του Παλαιού Φαλήρου και της Καλλιθέας που εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του γραφείου κτηματολογίου Πρωτεύουσας, του οποίου οι αρμοδιότητες και το προσωπικό μεταφέρθηκαν κατά τα οριζόμενα στην περ. β' της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως η έκδοση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου, η υποβολή αίτησης διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων κατά το άρθρο 6Α ή η δήλωση μεταβολής εγγραπτέων δικαιωμάτων κατά την παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995.

Με το **άρθρο 20** μετατίθεται ο χρόνος έναρξης απόδοσης στον κρατικό Προϋπολογισμό του τυχόν αδιάθετου ποσού του αποθεματικού, το οποίο έχει παραμείνει στον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά πέντε (5) έτη, από την 1η.1.2019, που προβλέπεται σήμερα, στην 1η.1.2024.

Το **άρθρο 21** εισάγει τροποποιήσεις και νομοτεχνικές βελτιώσεις στο άρθρο 36 του ν. 4512/2018, με σκοπό τον εξορθολογισμό της διαδικασίας εξέτασης αντιρρήσεων κατά των αποφάσεων των Προϊσταμένων των Κτηματολογικών Γραφείων. Συγκεκριμένα, η προσφυγή στην ανωτέρω διαδικασία καθίσταται δυνητική, ούτως ώστε να μπορεί ο πολίτης να προσφύγει απευθείας στα Δικαστήρια και, ταυτόχρονα, αναμορφώνεται η σύνθεση των Επιτροπών Ελέγχου των εν λόγω αποφάσεων, με σκοπό την αύξηση της ανεξαρτησίας και της αξιοπιστίας τους.

Με το **άρθρο 22** συστήνεται στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» πενταμελής επιτροπή εμπειρογνομόνων με αντικείμενο την επίλυση πολύπλοκων ζητημάτων κτηματολογικού δικαίου και την παρακολούθηση της ομαλής λειτουργίας των κτηματολογικών γραφείων του Φορέα. Συγχρόνως, καθορίζονται ο τρόπος επιλογής, η θητεία των μελών της επιτροπής, τα ελάχιστα προσόντα των υποψηφίων και οι αρμοδιότητες της επιτροπής. Περαιτέρω, προβλέπεται ο τρόπος ελέγχου του έργου της επιτροπής και διευκρινίζεται ότι οι αποφάσεις της ελέγχονται δικαστικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998.

Με το Κεφάλαιο Ε' ρυθμίζεται ο θεσμός του διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο, ο οποίος θα συμβάλλει στην επίσπευση των διαδικασιών διόρθωσης και ενημέρωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων, με τρόπο αξιόπιστο προς όφελος των συναλλασσόμενων και εναρμονισμένο με τα πρότυπα και τις διαδικασίες του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Ο Φορέας θα ασκεί τον απαιτούμενο εποπτικό έλεγχο για την παρακολούθηση του έργου των διαπιστευμένων μηχανικών και τη διασφάλιση της ορθής εκτέλεσης των καθηκόντων τους.

Ειδικότερα, με το **άρθρο 23** περιγράφονται οι προϋποθέσεις απόκτησης της ιδιότητας του διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο, που συνίστανται στη χορήγηση άδειας από τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης και την εγγραφή του στο Ειδικό Μητρώο Διαπιστευμένων Μηχανικών που τηρεί το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Με το **άρθρο 24** ορίζονται τα προσόντα που πρέπει να διαθέτει ο μηχανικός για να λάβει την άδεια του Διαπιστευμένου Μηχανικού για το κτηματολόγιο και να εγγραφεί στο Μητρώο Διαπιστευμένων Μηχανικών, τα οποία σχετίζονται, ιδίως, με την κατάρτιση, την εμπειρία και την τεχνογνωσία στον τομέα της σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Με το **άρθρο 25** καθορίζονται οι εργασίες που αναλαμβάνει και εκτελεί ο διαπιστευμένος μηχανικός για το Κτηματολόγιο, οι οποίες διακρίνονται σε αυτές που διενεργούνται κατόπιν εντολής ανάθεσης από τον αιτούμενο συναλλασσόμενο και σε αυτές που σχετίζονται με εργασίες ελέγχου, προκειμένου να συνταχθούν εισηγήσεις προς τον Φορέα για την ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων, κατόπιν εντολής ανάθεσης από τον ίδιο τον Φορέα.

Με το **άρθρο 26** ρυθμίζεται ο τρόπος ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών των διαπιστευμένων μηχανικών από την αρμόδια υπηρεσία του Φορέα, που διενεργείται κατόπιν αυτεπάγγελτων δειγματοληπτικών ελέγχων ή καταγγελίας, απαριθμούνται, ενδεικτικά, περιπτώσεις παραβάσεων και η ορίζεται η ακολουθητέα διαδικασία.

Με το **άρθρο 27** προβλέπονται η σύσταση, η συγκρότηση και η θητεία των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου με αντικείμενο τη διαχείριση των παραβάσεων των διαπιστευμένων μηχανικών.

Περαιτέρω, στο **άρθρο 28** απαριθμούνται οι διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται στον ελεγχόμενο διαπιστευμένο μηχανικό με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα και προβλέπεται ο τρόπος εκτέλεσης αυτών.

Με το **άρθρο 29** προβλέπεται η δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας με την ονομασία «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου», με αντικείμενο την υποστήριξη της διενέργειας εμπραγμάτων δικαιπραξιών επί ακινήτων, η οποία είναι προσβάσιμη στα συμβαλλόμενα μέρη και στους συμβολαιογράφους μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – Ε.Ψ.Π.).

Με το **άρθρο 30** τροποποιείται η παρ. 7 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60), ώστε ο καθορισμός της διαδικασίας και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για την ενημέρωση και τήρηση των ορίων Ε.Ζ.Δ. (Ειδικές Ζώνες Διαχείρισης) και Ζ.Ε.Π. (Ζώνες Ειδικής Προστασίας), που έχει ανατεθεί, σε εθνικό επίπεδο, στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, να πραγματοποιείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Με το **άρθρο 31** προβλέπεται η υλοποίηση από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.) των ηλεκτρονικών υπηρεσιών παροχής πληροφοριών οχημάτων («myAuto» και «Audit-Car») μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-Ε.Ψ.Π.). Οι εν λόγω ηλεκτρονικές υπηρεσίες θα παρέχουν σε πραγματικό χρόνο πρόσβαση σε βασικές πληροφορίες όσον αφορά στα οχήματα, όπως στα βασικά στοιχεία της άδειας κυκλοφορίας, στην εξόφληση των τελών κυκλοφορίας, στον τεχνικό έλεγχο και στην ασφάλιση του οχήματος.

Με το **άρθρο 32** προβλέπεται η υλοποίηση από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης της ψηφιακής υπηρεσίας «myPhoto», με αντικείμενο τη μεταφόρτωση, διαχείριση και αποθήκευση ψηφιακών φωτογραφιών ή της οπτικής απεικόνισης των ιδιόχειρων υπογραφών κάθε φυσικού προσώπου στο κυβερνητικό νέφος Δημοσίου Τομέα (G-Cloud) της Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ., ώστε να χρησιμοποιηθούν σε ηλεκτρονικές εφαρμογές και υπηρεσίες που παρέχονται από φορείς του Δημοσίου.

Με το **άρθρο 33** αναγνωρίζεται νομοθετικά η χρήση ψηφιοποιημένης ιδιόχειρης υπογραφής στις συναλλαγές των πολιτών με τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.). Ειδικότερα, αναγνωρίζεται η ισότιμη νομική και αποδεικτική ισχύς της ψηφιοποιημένης ιδιόχειρης υπογραφής, με την ιδιόχειρη υπογραφή.

Με το **άρθρο 34** προβλέπεται η δυνατότητα της Γενικής Διεύθυνσης Κυβερνοασφάλειας της Γενικής Γραμματείας Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης να λειτουργεί σε καθημερινή βάση και για ολόκληρο το εικοσιτετράωρο προς τον σκοπό της αποτελεσματικότερης άσκησης των αρμοδιοτήτων της.

Με το **άρθρο 35** προβλέπεται η υποχρέωση της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.), της Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε. και της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. να τηρούν ηλεκτρονικό μητρώο των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων που εγκαθίστανται στο Κυβερνητικό Νέφος που διαχειρίζεται η κάθε μία, σύμφωνα με τις παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 87 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

Με το **άρθρο 36** επέρχεται νομοτεχνική βελτίωση στην παρ. 54 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020 (Α' 184) ώστε να καλύπτεται από τη διατύπωση της εξουσιοδοτικής διάταξης και η εγκατάσταση κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων στο Κυβερνητικό

Νέφος Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-Cloud), το οποίο εκ παραδρομής είχε παραληφθεί κατά τη θέσπιση της ανωτέρω διάταξης.

Με το **άρθρο 37** ρυθμίζεται η διαδικασία χορήγησης εξαιρέσεων από την απαγόρευση προμήθειας νέου εξοπλισμού κεντρικών εξυπηρετητών (servers) και νέων αδειών χρήσης πλατφόρμας λογισμικού εφόσον πρόκειται για εξοπλισμό ο οποίος, αν δεν συνέτρεχε λόγος εξαίρεσης, θα καλύπτονταν από τις υποδομές του κυβερνητικού νέφους Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-Cloud) και του κυβερνητικού νέφους Τομέα Υγείας (H-Cloud), που διαχειρίζονται η Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε. και η Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε., αντίστοιχα.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Γ', επέρχονται στοχευμένες τροποποιήσεις στο καθεστώς ενίσχυσης των οπτικοακουστικών έργων και ενδυναμώνεται το Εθνικό Κέντρο Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας (Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε.), που αποτελεί τον αρμόδιο φορέα. Οι ρυθμίσεις αυτές τροποποιούν επιμέρους διατάξεις του ν. 4487/2017 (Α' 116) και αντανακλούν την αναγκαία θεσμική προσαρμογή στον ολοένα και αυξανόμενο όγκο επενδυτικών σχεδίων οπτικοακουστικών έργων που εντάσσονται στο καθεστώς ενίσχυσης του ν. 4487/2017.

Ειδικότερα, με το **άρθρο 38** διευκρινίζεται ότι ως επιλέξιμες δαπάνες για την παραγωγή οπτικοακουστικού έργου νοούνται, μεταξύ άλλων, οι αμοιβές σεναριογράφου, σκηνοθέτη και οι δαπάνες για πνευματικά δικαιώματα για μουσική επένδυση. Η ανωτέρω διευκρίνιση γίνεται με σκοπό την άρση αμφιβολιών σχετικά με τις δαπάνες που θεωρούνται επιλέξιμες, σύμφωνα με το καθεστώς ενίσχυσης οπτικοακουστικών μέσων.

Με το **άρθρο 39** επέρχονται επιμέρους τροποποιήσεις στη διαδικασία ελέγχου και πιστοποίησης της ολοκλήρωσης των επενδυτικών σχεδίων οπτικοακουστικών έργων, σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 4487/2017. Ειδικότερα, παρέχεται στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. η δυνατότητα να συστήνει και να συγκροτεί, πλέον των τακτικών, και έκτακτα όργανα ελέγχου και πιστοποίησης με κριτήρια το μέγεθος, τη σημασία και την πολυπλοκότητα του ελεγχόμενου επενδυτικού σχεδίου. Επιπλέον, αποσαφηνίζονται διαδικαστικά ζητήματα σχετικά με τη χρονική διάρκεια των επιμέρους σταδίων ελέγχου και πιστοποίησης, ενώ συγχρόνως παρέχεται, για πρώτη φορά, η δυνατότητα μερικής πιστοποίησης της ολοκλήρωσης ενός επενδυτικού σχεδίου, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προκειμένου να εκταμιευθεί κατ' ελάχιστο το σαράντα τοις εκατό (40%) του αιτούμενου ποσού ενίσχυσης.

Με το **άρθρο 40** συστήνεται Ειδικό Μητρώο Ελεγκτών Οπτικοακουστικών Έργων, τα μέλη του οποίου μπορούν να συμμετέχουν στα όργανα ελέγχου και πιστοποίησης του άρθρου 30 του ν. 4487/2017. Παράλληλα, προς υποστήριξη της λειτουργίας του ανωτέρω Μητρώου, συστήνεται Πλατφόρμα Ελέγχου Έργων, στην οποία υποβάλλονται οι αιτήσεις όσων ενδιαφέρονται να εγγραφούν στο ανωτέρω Μητρώο.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Δ', επέρχονται τροποποιήσεις στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις αρμοδιότητες της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.) και συγκεκριμένα τη διαχείριση και παροχή πρόσβασης στο Εθνικό Μητρώο Ραδιοσυχνοτήτων, τη διαχείριση και εποπτεία φάσματος και την αδειοδότηση κατασκευών κεραιών για την ανάπτυξη των δικτύων πέμπτης γενιάς (5G).

Με το **άρθρο 41** προβλέπεται η δυνατότητα της Ε.Ε.Τ.Τ. να θέτει σε λειτουργία σύστημα επιφυλακής και ετοιμότητας των οργανικών μονάδων της που είναι αρμόδιες για την παροχή πρόσβασης στο Εθνικό Μητρώο Ραδιοσυχνοτήτων.

Με το **άρθρο 42** ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία μισθώσεων χώρων από την Ε.Ε.Τ.Τ. για την εγκατάσταση και λειτουργία του ηλεκτρονικού εξοπλισμού και των κατασκευών κεραιών του Εθνικού Συστήματος Διαχείρισης και Εποπτείας Φάσματος (Ε.Σ.Δ.Ε.Φ.).

Με το **άρθρο 43** επεκτείνεται η δυνατότητα του προσωπικού της Ε.Ε.Τ.Τ. να απασχολείται, εκτός του κανονικού ωραρίου εργασίας και εκτός του χρόνου που καλύπτεται από υπερωριακή απασχόληση, για τον έλεγχο και τη διεκπεραίωση των αιτημάτων αδειοδότησης κατασκευών κεραιών που αφορούν στην αξιοποίηση των δικαιωμάτων χρήσης ραδιοφάσματος που χορηγήθηκαν κατά τον διαγωνισμό για τη χορήγηση φάσματος 5G, καθώς και των αιτημάτων αδειοδότησης κατασκευών κεραιών της παρ. 7 του άρθρου 39 του ν. 4635/2019 (Α' 167).

Με το **άρθρο 44** διευκρινίζεται ότι η παρέκκλιση που εισάγεται με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 27 για την κατασκευή εγκαταστάσεων απαραίτητων για τη λειτουργία κατασκευών κεραιάς για παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών σε εκτός σχεδίου περιοχές καταλαμβάνει και τις υφιστάμενες δομικές κατασκευές, όπως και τυχόν τροποποιήσεις των υφιστάμενων δομικών κατασκευών κεραιών του άρθρου 34 του ν. 4635/2019, οι οποίες όμως δεν συνιστούν δομικές αλλαγές.

Με το **άρθρο 45** διασαφηνίζεται η υπαγωγή των κατασκευών κεραιών κινητής τηλεφωνίας στις κατασκευές που επιτρέπονται να τοποθετηθούν πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και έξω από το ιδεατό στερεό του κτιρίου.

Με το **άρθρο 46** οι Ειδικοί Λογαριασμοί Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.) των Α.Ε.Ι., τα Ερευνητικά Πανεπιστημιακά Ινστιτούτα των Α.Ε.Ι. και οι Εταιρίες Αξιοποίησης και Διαχείρισης της περιουσίας των Α.Ε.Ι. εντάσσονται στους δημόσιους φορείς που εξαιρούνται από την εφαρμογή ενός πλέγματος ρυθμίσεων του ν. 4727/2020 (Α' 184) που αφορούν: α) στην πολιτική του υπολογιστικού νέφους (παρ. 3 του άρθρου 85 και παρ. 10 του άρθρου 87), β) στην παροχή ψηφιακών δημοσίων υπηρεσιών μέσω υπολογιστικών υποδομών νέφους (παρ. 3 του άρθρου 86) και γ) στην απαγόρευση προμήθειας νέου εξοπλισμού κεντρικών εξυπηρετητών και νέων αδειών χρήσης πλατφόρμας λογισμικού από τους φορείς του δημοσίου τομέα (παρ. 5 του άρθρου 88).

Στα **άρθρα 47, 48 και 49** περιέχονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις.

	<p>Με το άρθρο 50 καταργείται το έβδομο εδάφιο της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2664/1998 (Α' 275) με το οποίο παρέχεται η εξουσιοδότηση για την έκδοση π.δ. με αντικείμενο τη σύσταση ειδικού μητρώου διαπιστευμένων μηχανικών και τον καθορισμό των προϋποθέσεων, της διαδικασίας και των ειδικότερων προσόντων εγγραφής στο μητρώο αυτό. Το ανωτέρω αντικείμενο ρυθμίζεται πλέον στο Κεφάλαιο Ε' του Μέρους Α' του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p>
	<p>Όσον αφορά στο άρθρο 3, υπό το υφιστάμενο νομοθετικό καθεστώς, η κτηματογράφηση μπορεί να περαιωθεί μόνον αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία διόρθωσης των στοιχείων της ανάρτησης. Η διαδικασία αυτή ξεκινάει από την κατάθεση της αίτησης διόρθωσης στο αρμόδιο γραφείο Κτηματογράφησης και τελειώνει με την κρίση των Επιτροπών των άρθρων 7 και 7Α του ν. 2308/1995 (Α' 114) και την αναμόρφωση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων. Από την έως τώρα συνδυαστική εφαρμογή των άρθρων 6 και 7 του ν. 2308/1995, δεδομένου ότι η διαδικασία των άρθρων 6Α και 7Α του ν. 2308/1995 δεν έχει έως σήμερα ενεργοποιηθεί, έχει αποδειχθεί ότι η διάρκεια της ανωτέρω διαδικασίας υπερβαίνει, κατά κανόνα, τα τρία (3) έτη, ιδίως σε αγροτικές περιοχές.</p> <p>Η διαδικασία διόρθωσης των στοιχείων της ανάρτησης είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα, παρόλο που ο αριθμός των αιτήσεων είναι μικρός σε σχέση με το πλήθος των εγγραπτέων δικαιωμάτων. Κατ' αποτέλεσμα, οι περισσότεροι ιδιοκτήτες, μολονότι δεν εκκρεμεί κάποια αίτηση διόρθωσης για το ακίνητό τους, αδυνατούν να χρησιμοποιήσουν τις υπηρεσίες του Φορέα ενώ, παράλληλα, καθίσταται αδύνατη η άμεση αξιοποίηση του Κτηματολογίου ως αναπτυξιακού εργαλείου.</p> <p>Όσον αφορά στο άρθρο 4, ο σαφής καθορισμός του τρόπου με τον οποίο ο Προϊστάμενος θα προβαίνει σε καταχώριση και διόρθωση των πρώτων εγγραφών, σε περίπτωση περαίωσης της κτηματογράφησης πριν την ολοκλήρωση της κατά το άρθρο 7Α του ν. 2308/1995 εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης, κρίνεται αναγκαίος για την ενιαία αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των πολιτών. Περαιτέρω, η προτεινόμενη ρύθμιση καλύπτει το υφιστάμενο πληροφοριακό έλλειμμα κάθε ενδιαφερομένου αναφορικά με τις διεκδικήσεις επί ακινήτου., αυξάνοντας την ασφάλεια των συναλλαγών και την εμπιστοσύνη των πολιτών στο θεσμό του Κτηματολογίου.</p> <p>Όσον αφορά στα άρθρα 5, 6 και 7, οι τροποποιήσεις που εισάγονται κρίνονται αναγκαίες, προκειμένου να επικαιροποιηθεί η λεκτική διατύπωση των σχετικών άρθρων (2, 4, 8, 8Α και 8Β) του ν. 2308/1995.</p> <p>Ειδικά όσον αφορά στην παρ. 2 του άρθρου 5, με την οποία τροποποιείται η παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, κρίνεται σκόπιμη η ρητή πρόβλεψη, για λόγους ασφάλειας και ομαλής διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, της</p>

υποχρέωσης μνημόνευσης και επισύναψης του αποδεικτικού υποβολής δήλωσης εγγραπτεύου δικαιώματος επί ακινήτου στο συμβόλαιο με το οποίο καταρτίζεται η σχετική εμπράγματη δικαιοπραξία, καθώς και της μνημόνευσης αυτού στην οικοδομική άδεια που αφορά στο ακίνητο.

Περαιτέρω, δεδομένου ότι οι αποφάσεις καθορισμού της απώτατης ημερομηνίας επιτρεπτής υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων ανά κτηματογραφούμενη περιοχή εκδίδονταν μέχρι πρότινος, από το Δ.Σ. του Φορέα, μολονότι η εν λόγω αρμοδιότητα είχε ανατεθεί, με το άρθρο 133 του ν. 4759/2020 (Α' 245), στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την ίδια προτεινόμενη ρύθμιση θεραπεύεται το νομικό ελάττωμα των ανωτέρω αποφάσεων, αναδρομικά από την 9η.12.2020, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4759/2020, έως την 18η.6.2021, την επομένη της οποίας δημοσιεύθηκε ο ν. 4808/2021 (Α' 101), με το άρθρο 163 του οποίου η εν λόγω αρμοδιότητα περιήλθε πλέον στο Δ.Σ. του Φορέα.

Όσον αφορά στο **άρθρο 8**, η υποχρεωτική εναγωγή του φερόμενου ως δικαιούχου στις πρώτες εγγραφές, των κάθε είδους διαδόχων αυτού και του αιτούντος τη διόρθωση της πρώτης εγγραφής κατ' άρθρο 6Α του ν. 2308/1995 κρίνεται αναγκαία για να αποτραπεί ο κίνδυνος έκδοσης αντιφατικών δικαστικών αποφάσεων για το ίδιο ακίνητο, καθώς και για την προστασία όλων εκείνων που ωφελούνται ή βλάπτονται από την ανακριβή εγγραφή. Η μη υποχρεωτική εναγωγή ενός εκ των ανωτέρω προσώπων στη σχετική δίκη θα μπορούσε να οδηγήσει σε ανακριβείς πρώτες εγγραφές και, κατ' αποτέλεσμα, σε απώλεια δικαιωμάτων για τους μη συμμετέχοντες στη διανομείσα δίκη, δεδομένου ότι δεν μπορεί να αναμένεται εύλογα ο διαρκής έλεγχος των κτηματολογικών εγγραφών, ενώ ταυτόχρονα θα ευνοούσε την αύξηση του αριθμού των ένδικων βοηθημάτων και, άρα, του φόρτου των δικαστηρίων. Συγχρόνως, για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης των σχετικών υποθέσεων και αποφυγής έκδοσης αντιφατικών αποφάσεων, προβλέπεται ρητά ότι η άσκηση της σχετικής αγωγής συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λήξη της εξωδικαστικής διαδικασίας που τυχόν εκκρεμεί ενώπιον των Επιτροπών Ενστάσεων του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995.

Περαιτέρω, η ισχύουσα παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 δεν καθορίζει εάν η προβλεπόμενη από αυτό διόρθωση ανακριβειών δύναται να πραγματοποιηθεί και με πρακτικό διαμεσολάβησης. Κατ' αποτέλεσμα, δεν είναι σαφές εάν οι ανακριβείς πρώτες κτηματολογικές εγγραφές μπορούν να διορθωθούν και με αυτόν τον εναλλακτικό τρόπο επίλυσης της διαφοράς. Ως αποτέλεσμα, οι πολίτες στερούνται τη δυνατότητα να επιλύσουν τη διαφορά τους γρηγορότερα και με χαμηλότερο κόστος και αναγκάζονται να προσφύγουν στη δικαιοσύνη καταθέτοντας αγωγές, επί των οποίων οι αποφάσεις εκδίδονται συνήθως μετά από αρκετά έτη, δεδομένου ότι για τη διόρθωση της ανακρίβειας απαιτείται αυξημένος βαθμός δικονομικής ωριμότητας (αμετάκλητο). Μάλιστα, ενόψει της μη ρητής σχετικής πρόβλεψης στο νόμο, παρατηρείται ότι προϊστάμενοι Κτηματολογικών Γραφείων αρνούνται την καταχώριση τέτοιων πρακτικών διαμεσολάβησης.

Όσον αφορά στο **άρθρο 9**, η αναστολή λειτουργίας των κατά τόπους Κτηματολογικών Γραφείων κατ' εφαρμογή των μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, είχε ως αποτέλεσμα να περιοριστεί η πρόσβαση των πολιτών στα κτηματολογικά στοιχεία και σε όσα τηρούνται στα κατά τόπους Υποθηκοφυλακεία. Με αυτό το δεδομένο, εκτιμάται ότι η προβλεπόμενη στην παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 προθεσμία για τη διόρθωση των ανακριβειών των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), με καταληκτική ημερομηνία την 31η.12.2021, δεν αποτελεί επαρκές χρονικό διάστημα και κρίνεται, ως εκ τούτου, αναγκαία η παράταση της σχετικής προθεσμίας κατά ένα (1) έτος.

Περαιτέρω, το άρθρο 9 εισάγει ειδική ρύθμιση για την προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για συγκεκριμένες περιοχές της ελληνικής επικράτειας, για τις οποίες είχε προκύψει, εν τοις πράγμασι, κενό δικαίου, λόγω της κατάργησης, με τον ν. 4623/2019, της περ. β' του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, η οποία προέβλεπε δεκατετραετή προθεσμία διόρθωσης για τις εγγραφές των ανωτέρω περιοχών.

Με το **άρθρο 10** διασφαλίζεται ότι θα παραμείνουν εντός συναλλαγής ακίνητα, για τα οποία εκκρεμούν αιτήσεις διόρθωσης ενώπιον των Επιτροπών του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995. Με άλλα λόγια, η διάταξη είναι αναγκαία, προκειμένου να μην υπάρξει ρυθμιστικό κενό για τις μεταβιβάσεις και τις επιβαρύνσεις των δικαιωμάτων επί των εν λόγω ακινήτων έως ότου εκδοθεί απόφαση από τις Επιτροπές του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995.

Συγκεκριμένα, προβλέπεται ρητώς ότι τα εγγραπτέα δικαιώματα τόσο του εμφανιζόμενου στην πρώτη κτηματολογική εγγραφή όσο και του αιτούντος τη διόρθωση δύνανται να μεταβιβαστούν, αλλοιωθούν, καταργηθούν ή επιβαρυνθούν κατά τις γενικές διατάξεις και πριν την έκδοση απόφασης από την Επιτροπή. Η εν λόγω μεταβολή τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της απόρριψης της της εκκρεμούς αίτησης διόρθωσης, εφόσον τη μεταβολή προκάλεσε ο εμφανιζόμενος ως δικαιούχος, ή της αποδοχής αυτής, εφόσον τη μεταβολή προκάλεσε ο αιτών τη διόρθωση, ενώ δεν απαιτείται η καταχώριση της σχετικής πράξης στο Κτηματολόγιο. Επιπλέον, καθίσταται σαφές ότι, εξουσίες που πηγάζουν από μεταβίβαση ή επιβάρυνση δικαιώματος γενόμενη πριν την διενέργεια των πρώτων εγγραφών αλλά μη εμφανιζόμενη σε αυτές, τελούν υπό την ίδια ως άνω αναβλητική αίρεση.

Όσον αφορά στα **άρθρα 11 και 12**, ο θεσμός του κτηματολογικού εφέτη κρίνεται αναγκαίος για λόγους ορθής και ομοιόμορφης εφαρμογής του κτηματολογικού δικαίου, αλλά και για την εύρυθμη λειτουργία των δευτεροβάθμιων δικαστηρίων. Συγκεκριμένα, υπό το υφιστάμενο καθεστώς, κτηματολογικοί δικαστές μετέχουν μόνο στις συνθέσεις των πρωτόδικων δικαστηρίων και, σε δεύτερο βαθμό, οι οικείες υποθέσεις ανατίθενται αποσπασματικά στους ήδη υπηρετούντες εφέτες, οι οποίοι μπορεί να μην έχουν αντιμετωπίσει τέτοιες αγωγές ως πρωτοβάθμιοι δικαστές. Με άλλα

λόγια, σε επίπεδο Εφετείων, οι υποθέσεις που αφορούν στο Κτηματολόγιο εξετάζονται από δικαστές λιγότερο εξειδικευμένους και εξοικειωμένους με το κτηματολογικό δίκαιο σε σχέση με αυτούς που επιλαμβάνονται σε πρώτο βαθμό, γεγονός που προκαλεί καθυστερήσεις στην απονομή της δικαιοσύνης. Για τους ίδιους ως άνω λόγους κρίνονται απαραίτητες και οι ρυθμίσεις για την περαιτέρω επιμόρφωση των εν λόγω δικαστικών λειτουργών.

Όσον αφορά στο **άρθρο 13**, στην κτηματολογική πρακτική έχει παρατηρηθεί ότι το Ελληνικό Δημόσιο σπάνια παρέχει ρητή συναίνεση για τη διόρθωση προδήλου σφάλματος με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη». Επιπρόσθετα, οι Προϊστάμενοι των Κτηματολογικών γραφείων είναι επιφυλακτικοί ως προς την άμεση διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων εξωδικαστικά. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα η συντριπτική πλειοψηφία αυτών των περιπτώσεων να επιλύεται μόνο δικαστικά, γεγονός που καθιστά τη διαδικασία χρονοβόρα και κοστοβόρα για τον πολίτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται αναγκαία η επιτάχυνση και ο εξορθολογισμός της διαδικασίας διόρθωσης των ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών που έχουν την έννοια του πρόδηλου σφάλματος και προκύπτουν από δημόσια έγγραφα. Η απαρίθμηση της έννοιας του πρόδηλου σφάλματος στον νόμο παραμένει ενδεικτική. Ειδικότερα, εισάγεται η υποχρέωση επίδοσης της αίτησης διόρθωσης στο Ελληνικό Δημόσιο εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Δεν απαιτείται πλέον η ρητή συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να διορθωθεί μια τέτοια εγγραφή με τη διαδικασία διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος, αλλά τεκμαίρεται η συναίνεσή του, εάν δεν προβάλλει αντιρρήσεις εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση σε αυτό της αίτησης διόρθωσης. Σε αυτήν την περίπτωση ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου οφείλει, εφόσον πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις, να προβεί στην αιτούμενη διόρθωση. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο προβάλλει δικαίωμα επί του ακινήτου, η αίτηση διόρθωσης απορρίπτεται και η σχετική ανακρίβεια θα πρέπει να διορθωθεί δικαστικά. Αντίθετα, στην περίπτωση που το Δημόσιο δεν αντιλέξει στην αιτηθείσα διόρθωση, η αίτηση θα γίνεται υποχρεωτικά δεκτή και ο Προϊστάμενος θα προβαίνει στη διόρθωση.

Όσον αφορά στο **άρθρο 14**, το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ως καθολικός διάδοχος της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. και με την παράλληλη διαδικασία της σταδιακής κατάργησης των έμμισθων και άμισθων Υποθηκοφυλακείων, των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου, των Κτηματολογικών Γραφείων Θεσσαλονίκης και Πειραιά, καθώς και την ενσωμάτωση του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτευούσης, συστάθηκε σύμφωνα με τον ν. 4512/2018 με σκοπό να αποτελέσει τον ενιαίο φορέα διασφάλισης της αξιοπιστίας και δημοσιότητας των χωρικών και νομικών δεδομένων που αφορούν στην ακίνητη ιδιοκτησία, καθώς και της δημόσιας πίστης και ασφάλειας των συναλλαγών. Λαμβανομένης υπόψη, ωστόσο, της μεταβατικής φάσης στην οποία βρίσκεται ο Φορέας λόγω της σταδιακής ενσωμάτωσης σε αυτόν των προϋφιστάμενων δομών, αλλά και των αυξημένων αναγκών σε

ανθρώπινο δυναμικό, κρίνεται απολύτως απαραίτητη η παροχή τεχνικών υποστηρικτικών υπηρεσιών στο προσωπικό του επί τη βάση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτονται μεταξύ του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και του Τ.Ε.Ε.. Σημειώνεται ότι υπό το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (άρθρο 36 του ν. 4194/2013 - Α' 208) προβλέπεται ήδη η αντίστοιχη δυνατότητα του «Ελληνικού Κτηματολογίου» να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις με τους Δικηγορικούς Συλλόγους της χώρας για την παροχή της αναγκαίας νομικής υποστήριξης των κατά τόπους Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους.

Όσον αφορά στο **άρθρο 15**, με την παρ. 7 του άρθρου 1 ν. 4512/2018, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 ν. 4664/2020 (Α' 32), ορίζεται ως απώτατο χρονικό διάστημα για τη σταδιακή κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων (άμισθων και έμμισθων) της Χώρας, των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου, Θεσσαλονίκης και Πειραιά και για την έναρξη λειτουργίας των αντίστοιχων Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους, το διάστημα των σαράντα οκτώ (48) μηνών από τη δημοσίευση του νόμου, ήτοι από την 17η.1.2018.

Δεδομένου ότι μέχρι την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος δεν αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί, για λόγους λειτουργικούς, η υλοποίηση της περιφερειακής δομής του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», κρίνεται αναγκαία η παράταση της ανωτέρω προθεσμίας κατά δώδεκα (12) μήνες επιπλέον.

Όσον αφορά στο **άρθρο 16**, στο πλαίσιο της λειτουργίας των Τμημάτων της Νομικής Διεύθυνσης του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» παρατηρήθηκε στην πράξη αλληλοεπικάλυψη αρμοδιοτήτων μεταξύ των Τμημάτων Νομικής Υποστήριξης Εσωτερικής Λειτουργίας και Νομικής Υποστήριξης Έργων. Περαιτέρω, οι εξ αντικειμένου καθυστερήσεις στην πρόοδο των διαδικασιών κτηματογράφησης που βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλη σχεδόν την επικράτεια καθιστούν αναγκαίο τον εντοπισμό των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Έργων, σχεδόν κατ' αποκλειστικότητα, σε αυτές που σχετίζονται με την ολοκλήρωση των έργων κτηματογράφησης και την ερμηνεία και εφαρμογή της νομοθεσίας για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου. Παράλληλα, το τμήμα Νομικής Υποστήριξης Εσωτερικής Λειτουργίας παραμένει αρμόδιο για τη νομική υποστήριξη του Φορέα σχετικά με ζητήματα εσωτερικής λειτουργίας αυτού και εφαρμογής της λοιπής νομοθεσίας, και ιδίως της εργατικής, ασφαλιστικής και φορολογικής νομοθεσίας, καθώς και με ζητήματα παρακολούθησης δημοσίων συμβάσεων και σχέσεων του Φορέα με τρίτους, ενώ επιφορτίζεται, επιπροσθέτως, με την παρακολούθηση των έργων δασικών χαρτών της χώρας,

Όσον αφορά στο **άρθρο 17**, κατά τη διαδικασία κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων και την ενσωμάτωσή τους στον ενιαίο φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δόθηκε η δυνατότητα ένταξης στον φορέα των υποθηκοφυλάκων. Αυτό κρίθηκε σημαντικό διότι όλοι οι ανωτέρω λειτουργοί, που όλα αυτά τα χρόνια συνέβαλαν αποφασιστικά στη λειτουργία των

υποθηκοφυλακείων και διαθέτουν εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στα ζητήματα χωρικών και νομικών δεδομένων όσον αφορά στην ακίνητη ιδιοκτησία, μπορούν να ενταχθούν ομαλά και γρήγορα στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και να συνεισφέρουν στην εύρυθμη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους. Κατόπιν των ανωτέρω, προστίθεται διαζευκτικά η προϋπηρεσία στη θέση υποθηκοφύλακα μεταξύ των προσόντων της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 για τον διορισμό στις θέσεις Προϊσταμένων των Κτηματολογικών Γραφείων, για τα οποία αρκούν πλέον τα δέκα (10) έτη συνολικά αντί των δεκαπέντε ετών (15) που προβλέπει η ισχύουσα διάταξη.

Επιπροσθέτως, ειδικά για τους άμισθους υποθηκοφύλακες, συμπεριλαμβανομένων των άμισθων υποθηκοφυλάκων που έχουν υποβάλει αίτηση μεταφοράς και ένταξης στον Φορέα σύμφωνα με το άρθρο 162 του ν. 4808/2021 (Α' 101), αναγνωρίζεται ως πραγματική δημόσια υπηρεσία και η τυχόν διανυθείσα προϋπηρεσία τους ως δικηγόρων ή συμβολαιογράφων, προτού οριστούν ως υποθηκοφύλακες, όπως άλλωστε κατ' αντιστοιχία έγινε και για το σύνολο των υπαλλήλων των υποθηκοφυλακείων που εντάχθηκαν στον Φορέα.

Όσον αφορά στο **άρθρο 18**, το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που συστάθηκε ως ενιαίος φορέας για τη λειτουργία υπηρεσιών πλήρους κτηματολογίου μέσω της σύστασης Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους, σε όλη την επικράτεια, βρίσκεται στη μεταβατική φάση ενσωμάτωσης όλων των προϋφιστάμενων δομών σχετικά με τα χωρικά και νομικά δεδομένα της ακίνητης ιδιοκτησίας (κατάργηση και ένταξη όλων των υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου), ενώ ταυτόχρονα η ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης ανά την επικράτεια, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, έχει επιβραδυνθεί δεδομένων και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί το τελευταίο έτος λόγω των έκτακτων μέτρων προς αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Στο πλαίσιο αυτό και για λόγους οργανωτικής ευελιξίας και ταχείας διεκπεραίωσης των εκκρεμών υποθέσεων αλλά και διασφάλισης της επάρκειας στελέχωσής του Φορέα, κρίνεται αναγκαία η διατήρηση, σε προσωρινό επίπεδο, της υφιστάμενης δομής του Φορέα αλλά και η διασφάλιση της επαρκούς στελέχωσής του.

Για τους ανωτέρω λόγους κρίνεται, περαιτέρω, αναγκαία η επιπλέον ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού του Φορέα, μέσω της σύστασης έως έξι (6) θέσεων Τομεαρχών Κτηματολογίου, οι οποίοι αναλαμβάνουν συντονιστικό ρόλο, και δώδεκα (12) θέσεων δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής, προκειμένου να καλυφθούν οι τοπικού χαρακτήρα ανάγκες των επιμέρους Κτηματολογικών Γραφείων του Φορέα, με εξειδικευμένο προς τούτο προσωπικό.

Όσον αφορά στο **άρθρο 19**, οι αρμοδιότητες και το προσωπικό του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτευούσης (περιοχές Παλαιού Φαλήρου και Καλλιθέας), το οποίο είχε συσταθεί κατ' εφαρμογή του ν.δ. της 5/22.9.1923, εντάχθηκαν με βάση τα οριζόμενα στην περ. β' της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 στο

ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Ωστόσο, δεν έχουν προβλεφθεί, μέχρι σήμερα, οι αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στις εν λόγω περιοχές ώστε να ενταχθούν λειτουργικά στο σύστημα του Κτηματολογίου.

Όσον αφορά στο **άρθρο 20**, η ισχύουσα παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4512/2018, προβλέπει την απόδοση του τυχόν αδιάθετου ποσού του αποθεματικού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στον Κρατικό Προϋπολογισμό από την 1η.1.2019, και κατά το μεθεπόμενο οικονομικό έτος κάθε διαχειριστικής χρήσης. Ωστόσο, στον παρόντα χρόνο και για τα προσεχή έτη, το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καλείται να αντιμετωπίσει τις αυξημένες χρηματοδοτικές ανάγκες που θα ανακύψουν από την εν εξελίξει διαδικασία κτηματογράφησης στο σύνολο της επικράτειας και μέχρι την ολοκλήρωσή της, καθώς και την ενσωμάτωση στον ενιαίο Φορέα των Υποθηκοφυλακείων, των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου, καθώς και του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτευούσης, με στόχο τη μετάβαση στην οριστική δομή του Κτηματολογίου, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι παραπάνω διαδικασίες μετατέθηκαν χρονικά τόσο λόγω των έκτακτων μέτρων αντιμετώπισης του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 όσο και των δικαστικών διενέξεων μεταξύ των υποψηφίων αναδόχων της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης της κτηματογράφησης. Τα παραπάνω καθιστούν αναγκαία τη μετάθεση του χρόνου έναρξης απόδοσης του τυχόν αδιάθετου ποσού του αποθεματικού στον Κρατικό Προϋπολογισμό από την 1η.1.2019 στην 1η.1.2024.

Όσον αφορά στο **άρθρο 21**, το υφιστάμενο άρθρο 36 του ν. 4512/2018 καθιστά τη διαδικασία ελέγχου των αποφάσεων των Προϊσταμένων υποχρεωτική, υπό την έννοια ότι απαγορεύει την προσφυγή στα δικαστήρια πριν από την έκδοση απόφασης από τις σχετικές Επιτροπές Ελέγχου. Εντούτοις, το εν λόγω άρθρο έχει αποδειχθεί ανεφάρμοστο καθώς οι ανωτέρω Επιτροπές ουδέποτε συστήθηκαν, δεδομένου ότι η προβλεπόμενη στο ισχύον άρθρο σύνθεση τους είναι δυσλειτουργική. Συγκεκριμένα, ο Προϊστάμενος, του οποίου η απόφαση φέρεται για έλεγχο, ασκεί, ταυτόχρονα, και καθήκοντα προέδρου της Επιτροπής. Συνεπεία των παραπάνω, και επειδή οι Προϊστάμενοι παραμένουν επιφυλακτικοί στην αποδοχή εξωδικαστικών αιτήσεων διόρθωσης ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, οι πολίτες επιλέγουν τη δικαστική επίλυση των σχετικών διαφορών δυνάμει των παρ. 2, 3, και 8 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998. Αυτό έχει οδηγήσει σε συμφόρηση των δικαστηρίων και αύξηση του κόστους διόρθωσης για τους πολίτες.

Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται σκόπιμος ο εξορθολογισμός της σύνθεσης των ανωτέρων Επιτροπών με σκοπό την ενίσχυση της αξιοπιστίας και της αποτελεσματικότητάς τους, ενώ, συγχρόνως, αναπροσαρμόζεται ο ρόλος τους, καθώς η προσφυγή σε αυτές καθίσταται πλέον δυναμική. Εξάλλου, διατηρείται η δυνατότητα δικαστικής προσβολής είτε των αποφάσεων της Επιτροπής με τα ένδικα βοηθήματα των άρθρων 16, 17, 18 και 19 του ν. 2664/1998 και του άρθρου 791 Κ.Πολ.Δ., είτε των αντίστοιχων αποφάσεων των Προϊσταμένων

Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων Κτηματολογικού Γραφείου σε περίπτωση που ο θιγόμενος δεν επιλέξει να ασκήσει αίτηση αναθεώρησης.

Όσον αφορά στο **άρθρο 22**, σήμερα δεν υφίσταται αποτελεσματικός μηχανισμός ελέγχου της λειτουργίας των κατά τόπους Κτηματολογικών Γραφείων, καθώς ο Φορέας δεν διαθέτει τα εργαλεία για να επέμβει δραστικά στον τρόπο λειτουργίας τους, εφόσον διαπιστωθούν δυσλειτουργίες. Μάλιστα, παρατηρείται ότι σε διάφορα Κτηματολογικά Γραφεία έχουν σωρευθεί αιτήσεις για καταχώριση πράξεων ή διόρθωση ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών, οι οποίες δεν ολοκληρώνονται λόγω αδυναμίας των προϊσταμένων να επιλύσουν τις σχετικές διαφορές. Δεδομένων των ανωτέρω, με την προτεινόμενη ρύθμιση συστήνεται πενταμελής επιτροπή εμπειρογνομόνων, με αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία σε ζητήματα κτηματολογικού δικαίου, με αρμοδιότητες τον έλεγχο λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων, την εισήγηση μέτρων βελτίωσης των παρεχόμενων από αυτά υπηρεσιών, καθώς και την, κατ' επιλογή της, εξέταση και έκδοση αποφάσεων επί αιτήσεων καταχώρισης πράξεων ή διόρθωσης εγγραφών, με κριτήρια την πολυπλοκότητα και τη σημασία τους.

Δεδομένου ότι η έκδοση του π.δ. του εβδόμου εδαφίου της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2664/1998 έχει αδρανήσει, κρίνεται αναγκαία η εισαγωγή του θεσμού του διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο προκειμένου ο Φορέας, ενόψει του ιδιαίτερα αυξημένου όγκου εργασίας που καλείται σήμερα να διεκπεραιώσει, να υποβοηθηθεί στην αντιμετώπιση τεχνικής φύσεως ζητημάτων ώστε να επισπευσθούν οι χρονοβόρες διαδικασίες διόρθωσης και ενημέρωσης μεγάλου αριθμού κτηματολογικών διαγραμμάτων. Ειδικότερα, όσον αφορά στο **άρθρο 23**, η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να πιστοποιηθεί από την Πολιτεία ο ιδιώτης μηχανικός ως ειδικός «διαπιστευμένος μηχανικός» για το Κτηματολόγιο, με βάση τα απαιτούμενα προσόντα και αφού έχει εγγραφεί στην ψηφιακή βάση του Φορέα, παρέχοντας με τον τρόπο αυτό μεγαλύτερα εχέγγυα αξιοπιστίας και υπευθυνότητας ως προς τις αναληφθείσες υποθέσεις εκ μέρους του καθώς και δυνατότητα καλύτερου ελέγχου των πεπραγμένων του από τον Φορέα.

Όσον αφορά στο **άρθρο 24**, με την προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζονται τα προσόντα που πρέπει να διαθέτει ο διαπιστευμένος μηχανικός, προκειμένου να εξειδικευθούν οι προϋποθέσεις λήψης της άδειας του, προς τον σκοπό επιτυχέστερης επιλογής διαπιστευμένων μηχανικών που καταχωρίζονται στο Μητρώο και είναι καταλληλότεροι για τις εξειδικευμένες υπηρεσίες που θα παρέχουν στον Φορέα.

Όσον αφορά στο **άρθρο 25**, η προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζει ειδικά τις εργασίες που αναλαμβάνει ο διαπιστευμένος μηχανικός, προκειμένου να γνωρίζει με σαφήνεια ο υποψήφιος τις υποθέσεις που θα αναλάβει και να κρίνει αναλόγως αν μπορεί να ανταπεξέλθει σε αυτές, καθώς και προς τον σκοπό της διαφάνειας και πλήρους ενημέρωσης εκ μέρους του Φορέα προς

τον διαπιστευμένο μηχανικό για τις εργασίες που θα υποχρεούται να εκτελέσει κατόπιν επιλογής του από το Μητρώο και συνεργασίας τους.

Όσον αφορά στο **άρθρο 26**, με την προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζεται ο τρόπος ελέγχου και παρακολούθησης των πεπραγμένων των διαπιστευμένων μηχανικών κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους από την αρμόδια υπηρεσία του Φορέα. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία για λόγους εύρυθμης λειτουργίας του Φορέα, μέσω της ορθής εκτέλεσης των καθηκόντων των διαπιστευμένων μηχανικών, καθώς και για λόγους αξιοπιστίας του ίδιου του θεσμού απέναντι στον πολίτη – συναλλασσόμενο, σε περιπτώσεις παραβάσεων που αποβαίνουν ζημιογόνες για τον τελευταίο.

Οι ρυθμίσεις των **άρθρων 27-28** εξυπηρετούν την ανάγκη ασφάλειας δικαίου, διαφάνειας και προβλεψιμότητας ως προς τις επιβαλλόμενες στους διαπιστευμένους μηχανικούς διοικητικές κυρώσεις και τα όργανα που συμμετέχουν στη διαδικασία επιβολής αυτών.

Όσον αφορά στο **άρθρο 29**, με την προτεινόμενη ρύθμιση εισάγεται ένα χρήσιμο ψηφιακό εργαλείο, προσβάσιμο μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης, το οποίο αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στην ελαχιστοποίηση του χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας διενέργειας εμπράγματων συμβολαιογραφικών δικαιοπρασιών επί ακινήτων και, εντεύθεν, στην αποφυγή της πρόσθετης ταλαιπωρίας των εμπλεκόμενων μερών, μέσω της αξιοποίησης των διαλειτουργικότητας μεταξύ των υφιστάμενων πληροφοριακών συστημάτων και μητρώων των φορέων του δημοσίου τομέα. Συγχρόνως, προς τον σκοπό ακόμη μεγαλύτερης διευκόλυνσης των ενδιαφερόμενων μερών, παρέχεται η δυνατότητα στον συμβολαιογράφο να αναρτά ο ίδιος στην ηλεκτρονική πλατφόρμα έγγραφα, όπου αυτά δεν είναι δυνατόν να εκδοθούν ή να εξαχθούν ηλεκτρονικά από τους φορείς του δημοσίου, υπέχοντας, παράλληλα, ευθύνη ως προς την ακρίβεια και την πληρότητα αυτών.

Όσον αφορά στο **άρθρο 30**, στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (με τα χαρτογραφικά υπόβαθρα του οποίου επικαιροποιούνται τα όρια του εθνικού καταλόγου του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου Natura 2000) και στη Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει ανατεθεί η ενημέρωση και τήρηση των ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ σε εθνικό επίπεδο. Ωστόσο, δεδομένου αφενός ότι το εν λόγω ζήτημα έχει κατά βάση περιβαλλοντικές παραμέτρους, οι οποίες απαιτούν και τη συνδρομή των αρμοδίων υπηρεσιών και στελεχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που διαθέτουν σχετικές εξειδικευμένες γνώσεις, και αφετέρου ότι την εποπτεία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» έχει αναλάβει πλέον το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κρίνεται αναγκαία η συναρμοδιότητα και των δύο Υπουργών, ώστε με κοινή απόφαση τους να καθορίζουν τη διαδικασία ενημέρωσης και τήρησης των ορίων Ε.Ζ.Δ. και Ζ.Ε.Π., καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Όσον αφορά στο **άρθρο 31**, μέχρι σήμερα οι βασικές πληροφορίες σχετικά με τα οχήματα παρέχονται αποσπασματικά από βάσεις δεδομένων διαφόρων

φορέων και όχι σε όλες τις περιπτώσεις σε πραγματικό χρόνο, με αποτέλεσμα να προκύπτουν γραφειοκρατικές αγκυλώσεις και καθυστερήσεις. Με την προτεινόμενη ρύθμιση εισάγεται η δυνατότητα συγκεντρωτικής πρόσβασης, ψηφιακά, σε πλήθος πληροφοριών που αφορούν στο όχημα, τόσο στους ίδιους τους ιδιοκτήτες αυτών όσο και στα αρμόδια όργανα ελέγχου προς τον σκοπό της εξοικονόμησης χρόνου, αλλά και της ασφαλέστερης άντλησης και διασταύρωσης των τηρουμένων στα μητρώα του Δημοσίου στοιχείων που αφορούν στο όχημα.

Όσον αφορά στο **άρθρο 32**, με την ανάπτυξη της ψηφιακής υπηρεσίας «myPhoto», παρέχεται στα φυσικά πρόσωπα ένα ακόμα ψηφιακό εργαλείο το οποίο θα τους επιτρέπει να διεκπεραιώνουν εξ αποστάσεως, με ταχύτητα και ασφάλεια ένα ιδιαίτερα μεγάλο εύρος συναλλαγών με φορείς του δημοσίου τομέα, για την ολοκλήρωση των οποίων απαιτείται η προσκόμιση φωτογραφίας ή/και η υπογραφή τους. Η μεταφόρτωση των ανωτέρω ψηφιακών αρχείων θα πραγματοποιείται από πιστοποιημένους επαγγελματίες φωτογράφους, προκειμένου να διασφαλισθεί η ακεραιότητα των δεδομένων που περιλαμβάνονται σε αυτά και να αποφευχθούν φαινόμενα σφάλματος κατά τη μεταφόρτωση, ενώ για λόγους διασφάλισης της γνησιότητας των αρχείων, η ανάκτηση και χρήση τους από το φυσικό πρόσωπό θα είναι δυνατή μόνο κατόπιν προηγούμενου συσχετισμού τους με βασικά στοιχεία ταυτοποίησης.

Το **άρθρο 33** αντιμετωπίζει το υφιστάμενο νομοθετικό κενό σχετικά με την αναγνώριση της νομικής και αποδεικτικής ισχύος των ιδιόχειρων υπογραφών που τίθενται σε ηλεκτρονικό μέσο. Ταυτόχρονα, δημιουργεί τις θεσμικές προϋποθέσεις για την προώθηση νέων μορφών συναλλαγών με τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ). Ειδικότερα, η ψηφιοποιημένη ιδιόχειρη υπογραφή τίθεται, όπως και η «φυσική» ιδιόχειρη υπογραφή, με το χέρι ή άλλο σημείο του σώματος του φυσικού προσώπου, διαφοροποιείται, ωστόσο, ως προς την επιφάνεια που αυτή τίθεται. Έτσι, ενώ η «φυσική» ιδιόχειρη υπογραφή τίθεται επί έγχαρτου μέσου (φυσικό ή έντυπο έγγραφο), η ψηφιοποιημένη ιδιόχειρη υπογραφή τίθεται επί ηλεκτρονικού μέσου και συγκεκριμένα σε ειδική επιφάνεια καταγραφής (tablet) με χρήση γραφίδας και με ταυτόχρονη φυσική παρουσία του υπογράφοντος στα ΚΕΠ. Η θέση της ιδιόχειρης υπογραφής επί ηλεκτρονικού μέσου την καθιστά ψηφιοποιημένη, με την έννοια ότι το γραφικό αποτύπωμα του υπογράφοντος τίθεται σε ειδική οθόνη με δυνατή την ενσωμάτωση της υπογραφής αυτής σε ηλεκτρονικό έγγραφο.

Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται αναγκαία, για λόγους ασφάλειας δικαίου, η ρητή αναγνώριση στην ψηφιοποιημένη ιδιόχειρη υπογραφή της ίδιας νομικής και αποδεικτικής ισχύος με την αντίστοιχη «φυσική». Σημειώνεται ότι η υπογραφή που ρυθμίζεται με την προτεινόμενη διάταξη δεν συνιστά ηλεκτρονική υπογραφή κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 910/2014 και του άρθρου 2 του ν. 4727/2020 (Α' 184). Το γεγονός αυτό καθιστά περαιτέρω αναγκαία τη ρύθμιση της ισχύος της εκτύπωσης των εγγράφων που

υπογράφονται με ψηφιοποιημένη ιδιόχειρη υπογραφή. Στο βαθμό, συνεπώς, που με την παρ. 1 αναγνωρίζεται η ίδια νομική και αποδεικτική ισχύς της ψηφιοποιημένης ιδιόχειρης υπογραφής με την αντίστοιχη «φυσική», κρίνεται σκόπιμη η παραπομπή, με την παρ. 2, στα οριζόμενα στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999) και συγκεκριμένα στο άρθρο 11 αυτού, ώστε η εκτύπωση εγγράφου που υπογράφεται στα ΚΕΠ με ψηφιοποιημένη ιδιόχειρη υπογραφή να γίνεται αποδεκτή και να διακινείται υπό τις προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο αυτό για τα αντίστοιχα έγγραφα που φέρουν «φυσική» ιδιόχειρη υπογραφή.

Όσον αφορά στο **άρθρο 34**, η ιδιαίτερη φύση των καθηκόντων των στελεχών της Γενικής Διεύθυνσης Κυβερνοασφάλειας, ενόψει του ρόλου της ως Εθνικής Αρχής Κυβερνοασφάλειας, επιβάλλει πολύ συχνά την απασχόληση των τελευταίων εκτός του κλασικού υπηρεσιακού ωραρίου. Ως εκ τούτου, και προκειμένου η Γενική Διεύθυνση να είναι σε θέση να εκπληρώσει απρόσκοπτα και αποτελεσματικά την αποστολή της, όπως της έχει ανατεθεί από τον Οργανισμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, για τη χάραξη της ενιαίας πολιτικής κυβερνοασφάλειας και για τον σχεδιασμό και την επίτευξη του βέλτιστου επιπέδου ασφάλειας των πληροφοριών και των πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του Δημοσίου, κρίνεται αναγκαία η ρητή πρόβλεψη της δυνατότητας της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης να λειτουργεί καθημερινά και σε εικοσιτετράωρη βάση για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της.

Όσον αφορά στο **άρθρο 35**, δεδομένης της υποχρεωτικής εγκατάστασης των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων στα Κυβερνητικά Νέφη Δημοσίου Τομέα (G-Cloud), Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-Cloud) και Τομέα Υγείας (H-Cloud), κατά περίπτωση, εντός συγκεκριμένων χρονικών διαστημάτων, δυνάμει των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 87 του ν. 4727/2020, κρίνεται σκόπιμη, για λόγους υπηρεσιακής συνέχειας, η δημιουργία και τήρηση από κάθε διαχειρίστρια υπηρεσία/φορέα ενός ηλεκτρονικού μητρώου καταγραφής των ανωτέρω υποδομών.

Όσον αφορά στο **άρθρο 36**, κρίνεται αναγκαία, για λόγους ασφάλειας δικαίου, η προσθήκη στην εξουσιοδοτική διάταξη της παρ. 54 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020 και της εγκατάστασης κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων στο Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-Cloud), η οποία εκ παραδρομής είχε παραλειφθεί κατά τη θέσπιση της ρύθμισης.

Όσον αφορά στο **άρθρο 37**, με την προτεινόμενη διάταξη καλύπτεται το υφιστάμενο νομοθετικό κενό ως προς τη διαδικασία χορήγησης εξαιρέσης από την απαγόρευση προμήθειας νέου εξοπλισμού κεντρικών εξυπηρετητών και νέων αδειών χρήσης πλατφόρμας λογισμικού εφόσον πρόκειται για εξοπλισμό ο οποίος, αν δεν συνέτρεχε λόγος εξαιρέσης, θα καλύπτονταν από τις υποδομές του Κυβερνητικού Νέφους Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-

Cloud) ή του Κυβερνητικού Νέφους Τομέα Υγείας (H-Cloud), που διαχειρίζονται η Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε. ή η Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε., αντίστοιχα.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις των **άρθρων 38 έως 40** παρέχουν στο Εθνικό Κέντρο Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας (Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε.) τα κατάλληλα θεσμικά εργαλεία και την αναγκαία ευελιξία, ώστε να ανταπεξέλθει στην ολοένα κλιμακούμενη αύξηση του όγκου των αιτήσεων για την υπαγωγή επενδυτικών σχεδίων οπτικοακουστικών έργων στο καθεστώς ενίσχυσης του ν. 4487/2017. Οι τροποποιήσεις που επιφέρουν τα ανωτέρω άρθρα αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο καθυστερήσεων στον έλεγχο και την πιστοποίηση των ανωτέρω επενδυτικών σχεδίων, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζουν την ποιότητα του ελεγκτικού έργου, ώστε η ενίσχυση των επενδύσεων στον οπτικοακουστικό κλάδο να διεξάγεται με ταχύτητα και αυστηρά κριτήρια ποιότητας.

Ειδικότερα, η προτεινόμενη ρύθμιση του **άρθρου 38** κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να αρθούν ενδεχόμενες αμφιβολίες σχετικά με τις δαπάνες που θεωρούνται επιλέξιμες, σύμφωνα με καθεστώς ενίσχυσης οπτικοακουστικών έργων.

Η προτεινόμενη ρύθμιση του **άρθρου 39** κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να παρασχεθεί στο Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. η αναγκαία ευελιξία, ώστε να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στον μεγάλο όγκο των επενδυτικών σχεδίων οπτικοακουστικών έργων που έχουν υποβληθεί και συνεχίζουν να υποβάλλονται στον φορέα, ιδιαίτερα μετά την επιτάχυνση και απλούστευση του θεσμικού πλαισίου ενίσχυσης οπτικοακουστικών έργων που επέφερε ο ν. 4704/2020 (Α' 133). Συγχρόνως, η εισαγωγή της δυνατότητας μερικής πιστοποίησης ενός επενδυτικού σχεδίου με δυνατότητα εκταμίευσης, κατ' ελάχιστο, του 40% του αιτούμενου ποσού ενίσχυσης εκτιμάται ότι θα συντελέσει καταλυτικά στην προσέλκυση ακόμα περισσότερων παραγωγών οπτικοακουστικών έργων, καθιστώντας το υφιστάμενο πλαίσιο ενίσχυσης ακόμα πιο φιλικό για τον υποψήφιο επενδυτή.

Όσον αφορά στο **άρθρο 40**, με τη σύσταση Ειδικού Μητρώου Ελεγκτών Οπτικοακουστικών Έργων, στο οποίο θα μπορούν να εγγράφονται υπάλληλοι φορέων του δημόσιου τομέα (μόνιμοι ή με σχέση ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου), δημόσιοι λειτουργοί και ιδιώτες, αναμένεται να διασφαλισθούν τα απαραίτητα εχέγγυα αμεροληψίας και αξιοπιστίας, καθώς και η συμμετοχή στελεχών με την αναγκαία εξειδίκευση και τεχνογνωσία στον τομέα των οπτικοακουστικών έργων, κατά το στάδιο ελέγχου και πιστοποίησης των επενδυτικών σχεδίων.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις των **άρθρων 41 έως 43** κρίνονται αναγκαίες για την αντιμετώπιση κινδύνων που αφορούν στην καθυστέρηση παροχής πρόσβασης στο κρίσιμο για την εθνική ασφάλεια Εθνικό Μητρώο Ραδιοσυχνοτήτων, τη μη αποτελεσματική διαχείριση και εποπτεία του φάσματος λόγω βραδυκίνητων διαδικασιών μίσθωσης χώρων για τον σκοπό αυτό και την καθυστέρηση αδειοδότησης κατασκευών κεραιών για την ανάπτυξη των δικτύων πέμπτης γενιάς (5G). Λαμβανομένων υπόψη των

ανωτέρω, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις στοχεύουν στη θεσμική ενδυνάμωση της Ε.Ε.Τ.Τ., μέσα από την παροχή συγκεκριμένων δυνατοτήτων και ευελιξίας, ώστε να ασκήσει απρόσκοπτα τις κρίσιμες αρμοδιότητές της, στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού και της τεχνολογικής ανάπτυξης της χώρας.

Ειδικότερα, όσον αφορά στο **άρθρο 41**, η δυνατότητα ενεργοποίησης συστήματος επιφυλακής για την παροχή πρόσβασης στο Εθνικό Μητρώο Ραδιοσυχνοτήτων κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να εξασφαλισθεί η άμεση και επείγουσα παρέμβαση της Ε.Ε.Τ.Τ. σχετικά με τον έλεγχο και την αντιμετώπιση σοβαρών περιπτώσεων επιζήμιων παρεμβολών, εύρεσης διαθέσιμων συχνοτήτων για τις ανάγκες αρμόδιων φορέων σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και φυσικών καταστροφών, ή σε περιπτώσεις που απαιτείται σχετική επείγουσα συνδρομή στα Υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εθνικής Άμυνας.

Η διάταξη του **άρθρου 42** κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να επιτευχθούν η απαραίτητη ευελιξία και ταχύτητα κατά τη διαδικασία συμβασιοποίησης των συμφωνιών συνεγκατάστασης/φιλοξενίας όσον αφορά στον ηλεκτρονικό εξοπλισμό και τις κατασκευές κεραιών του Εθνικού Συστήματος Διαχείρισης και Εποπτείας Φάσματος (Ε.Σ.Δ.Ε.Φ.) της Ε.Ε.Τ.Τ. Οι συμβάσεις μίσθωσης που ρυθμίζονται με την προτεινόμενη διάταξη αφορούν χώρους που προορίζονται αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του ανωτέρω εξοπλισμού της Ε.Ε.Τ.Τ. για την διευκόλυνση της διαχείρισης και εποπτείας του φάσματος.

Όσον αφορά στο **άρθρο 43**, η επέκταση της δυνατότητας απασχόλησης του προσωπικού της Ε.Ε.Τ.Τ. κατά το στάδιο ελέγχου και διεκπεραίωσης των αιτημάτων αδειοδότησης κατασκευών κεραιών που αφορούν στην αξιοποίηση των δικαιωμάτων χρήσης ραδιοφάσματος που χορηγήθηκαν κατά τον διαγωνισμό για τη χορήγηση φάσματος 5G, καθώς και των αιτημάτων αδειοδότησης κατασκευών κεραιών της παρ. 7 του άρθρου 39 του ν. 4635/2019 κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να διασφαλισθεί η ταχύτερη ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης με ταυτόχρονη συμμετοχή στελεχών που διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία.

Ειδικότερα, η προτεινόμενη διάταξη αφορά κατασκευές κεραιών που θα απαιτηθεί να εγκατασταθούν ή να αναβαθμιστούν κατά την ανάπτυξη των δικτύων πέμπτης γενιάς (5G), αξιοποιώντας το ραδιοφάσμα που εκχωρήθηκε κατά τον διαγωνισμό για τη χορήγηση ραδιοφάσματος 5G που διενεργήθηκε τον Δεκέμβριο του 2020, καθώς και στις κατασκευές κεραιών της ψηφιακής τηλεοπτικής ευρυεκπομπής που εγκαθίστανται ή αναβαθμίζονται στο πλαίσιο των νέων χαρτών συχνοτήτων που προέκυψαν λόγω της διάθεσης του Ψηφιακού Μερίσματος II. Η αδειοδότηση κατασκευών κεραιών αποτελεί κομβική αρμοδιότητα της Ε.Ε.Τ.Τ., η οποία σχετίζεται με τη διασφάλιση της ασφάλειας των επενδύσεων και την εν γένει ανάπτυξη των ασύρματων δικτύων κινητών επικοινωνιών που διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην επίτευξη των εθνικών στόχων ευρυζωνικότητας και συμβάλλουν, έτσι, πολύπλευρα στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας. Η κατά το δυνατόν ταχύτερη αδειοδότηση των ανωτέρω κατασκευών κεραιών αποτελεί

	<p>επιτακτική ανάγκη και απαραίτητη προϋπόθεση για την απρόσκοπτη και έγκαιρη εγκατάσταση των αναγκαίων υποδομών για την ανάπτυξη των δικτύων 5ης γενιάς (5G), καθώς και για την αδιάλειπτη και ομαλή μετάβαση των δικτύων τηλεοπτικής ψηφιακής ευρυεκπομπής στις συχνότητες που καθορίστηκαν με τη διάθεση του Ψηφιακού Μέρισματος II.</p> <p>Όσον αφορά στο άρθρο 44, η αξιολογούμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία προς τον σκοπό της αποφυγής συγχύσεων και παρερμηνειών κατά την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας και της άρσης ενδεχόμενης ανασφάλειας δικαίου, ώστε να είναι ευκρινές ότι στη διάταξη της περ. β΄, της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 4635/2019 εμπίπτουν και οι υφιστάμενες δομικές κατασκευές κεραιών.</p> <p>Όσον αφορά στο άρθρο 45, η αξιολογούμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία διότι, ενώ στο άρθρο 110 του ν. 4759/2020 (Α΄245), με το οποίο τροποποιήθηκαν οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 19 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) («Νέου Οικοδομικού Κανονισμού») για τις κατασκευές πάνω από κτίριο, απαριθμούνται οι περιπτώσεις στις οποίες επιτρέπεται η εγκατάσταση επί απόληξης κλιμακοστασίου και η εγκατάσταση καθ΄ υπέρβαση του ιδεατού στερεού κτιρίου, δεν γίνεται ρητή αναφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για τις κατασκευές κεραιών τηλεφωνίας που προβλέπονται στο άρθρο 27 του ν. 4635/2019.</p> <p>Όσον αφορά στο άρθρο 46, η αξιολογούμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία προς τον σκοπό αποφυγής συγχύσεων και παρερμηνειών κατά την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας, δεδομένου ότι οι αναφερόμενοι στην παρούσα διάταξη φορείς εκ παραδρομής δεν είχαν ρητά συμπεριληφθεί στους εξαιρούμενους φορείς του ν. 4727/2020, μολοντί πρόκειται για νομικά μορφώματα των οποίων η ύπαρξη και η αποστολή τελούν σε άμεση συνάρτηση με τη λειτουργία των αντίστοιχων Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.).</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p>
	<p>Το άρθρο 3 αφορά στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», στις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων του άρθρου 7Α στο στάδιο που θα επιληφθούν των αιτήσεων διόρθωσης, καθώς και στους ανάδοχους των μελετών κτηματογράφησης, που βρίσκονται σε εξέλιξη και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 (Α΄ 114), δεδομένου ότι η μετάθεση της έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογίου σε πρότερο χρονικό σημείο θα επιφέρει αλλαγές στις ροές εργασιών των τελευταίων. Περαιτέρω, αφορά στους συναλλασσόμενους με το Κτηματολόγιο πολίτες/επαγγελματίες, καθώς, μέσω της ρύθμισης, παρέχεται τελικά άμεση πρόσβαση στο σύνολο των ψηφιακών υπηρεσιών του Κτηματολογίου.</p> <p>Το άρθρο 4 αφορά στους Προϊσταμένους των Γραφείων και Υποκαταστημάτων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθώς και κάθε τρίτο που ενδιαφέρεται να πληροφορηθεί τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου, ευρισκόμενου σε περιοχή στην οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση πριν την ολοκλήρωση της κατά το άρθρο 7Α διαδικασίας εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης.</p> <p>Τα άρθρα 5, 6 και 7 αφορούν, ιδίως, τα στελέχη των υπηρεσιών του Φορέα με αρμοδιότητα για την εφαρμογή της νομοθεσίας για την κτηματογράφηση.</p>

Ειδικά η **παρ. 2 του άρθρου 5** αφορά στο σύνολο των φορέων εγγραπτών δικαιωμάτων που υποχρεούνται σε σχετική δήλωση.

Το **άρθρο 8** αφορά στους αναγραφόμενους στο κτηματολογικό φύλλο ως δικαιούχους, τους τυχόν ειδικούς και καθολικούς διαδόχους αυτών, τους αιτούντες διόρθωση των στοιχείων της ανάρτησης κατ' άρθρο 6Α του ν. 2308/1998, καθώς και στους ενεργητικά νομιμοποιούμενους να ασκήσουν την αγωγή της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275).

Το **άρθρο 9** αφορά σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές για τις οποίες οι εγγραφές επρόκειτο να οριστικοποιηθούν την 31^η.12.2021, καθώς και στους ιδιοκτήτες ακινήτων των περιοχών που εμπίπτουν στην κατηγορία του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134).

Το **άρθρο 10** αφορά στους ιδιοκτήτες ακινήτων, σε όσους επαγγελματίες αντλούν εξουσίες από μεταβιβάσεις ή επιβαρύνσεις δικαιωμάτων επί ακινήτων, για τα οποία έχει εκδοθεί πράξη περαίωσης κτηματογράφησης, αλλά εκκρεμεί αίτηση διόρθωσης στοιχείων της ανάρτησης, καθώς και στους Προϊσταμένους των Κτηματολογικών Γραφείων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Τα **άρθρα 11 και 12** αφορούν στους δικαστικούς λειτουργούς στους οποίους πρόκειται να ανατεθεί, σε πρώτο ή δεύτερο βαθμό, η εκδίκαση υποθέσεων κτηματολογικού δικαίου.

Το **άρθρο 13** αφορά κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον να προβαίνει στη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών.

Το **άρθρο 14** αφορά στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) και τους μηχανικούς – μέλη του, καθώς και το σύνολο των συναλλασσόμενων με τα Κτηματολογικά Γραφεία πολιτών, καθότι οι μηχανικοί που, διά των εν λόγω προγραμματικών συμβάσεων, θα αναλάβουν την παροχή υπηρεσιών στο «Ελληνικό Κτηματολόγιο», θα συνδράμουν, μεταξύ άλλων, και στην εξυπηρέτηση του κοινού κατά τις συναλλαγές του με το «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Το **άρθρο 15** αφορά στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», τον Γενικό Διευθυντή αυτού, τους Προϊσταμένους των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων, τους άμισθους Υποθηκοφύλακες και το προσωπικό που εργάζεται σε υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία.

Το **άρθρο 16** αφορά στα στελέχη των τμημάτων της νομικής διεύθυνσης του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» των οποίων οι αρμοδιότητες ανακατανέμονται.

Το **άρθρο 17** αφορά στους άμισθους υποθηκοφύλακες που εντάχθηκαν ή θα ενταχθούν στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και όσους ενδιαφέρονται για την πλήρωση θέσης προϊσταμένου κτηματολογικού γραφείου.

Το **άρθρο 18** αφορά στο προσωπικό του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», τόσο στην κεντρική όσο και στις περιφερειακές υπηρεσίες του, στις αρμόδιες για το προσωπικό του Φορέα υπηρεσίες, καθώς και στα πρόσωπα που ενδιαφέρονται για την πλήρωση των αναφερόμενων στο παρόν άρθρο θέσεων.

Το **άρθρο 19** αφορά στο σύνολο των δικαιούχων εγγραπτών δικαιωμάτων επί ακινήτων που εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογίου Πρωτεύουσας, ενταχθέντος ήδη στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για την περάτωση της κτηματογράφησής τους.

Το **άρθρο 20** αφορά στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και ιδίως στις οικονομικές υπηρεσίες αυτού.

Το **άρθρο 21** αφορά σε όσους ιδιοκτήτες ακινήτων επιδιώκουν διορθώσεις ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, τους Προϊσταμένους των Κτηματολογικών Γραφείων και τις Τριμελείς Επιτροπές Ελέγχου του άρθρου 36 του ν. 4512/2018 (Α' 5).

Το **άρθρο 22** αφορά στα υποψήφια μέλη της επιτροπής εμπειρογνομόνων, τους Προϊσταμένους και το προσωπικό των κατά τόπους κτηματολογικών γραφείων και τους πολίτες, των οποίων οι αιτήσεις εκκρεμούν σε αυτά.

Οι ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Ε' αφορούν πτυχιούχους και διπλωματούχους μηχανικούς, οι οποίοι δύνανται να αποκτήσουν την ιδιότητα του διαπιστευμένου μηχανικού, καθώς και τα στελέχη των υπηρεσιών του Φορέα και των λοιπών οργάνων που θα αναλάβουν την αρμοδιότητα της εποπτείας των ανωτέρω. Περαιτέρω, οι ανωτέρω ρυθμίσεις αφορούν και στα φυσικά πρόσωπα που συναλλάσσονται με τον Φορέα και αναμένεται να συνεργασθούν με τους διαπιστευμένους μηχανικούς για τη διεκπεραίωση των υποθέσεών τους.

Το **άρθρο 29** αφορά σε κάθε φυσικό πρόσωπο που ενδιαφέρεται να διενεργήσει εμπράγματη δικαιοπραξία επί ακινήτου και στους εμπλεκόμενους συμβολαιογράφους.

Το **άρθρο 30** αφορά στις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Το **άρθρο 31** αφορά στους ιδιοκτήτες οχημάτων (η υπηρεσία "my Auto") και τις αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου οχημάτων (η υπηρεσία "Audit – Car"), καθώς και τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ. που αναπτύσσουν και διαχειρίζονται τις ανωτέρω ψηφιακές υπηρεσίες.

Το **άρθρο 32** αφορά σε κάθε φυσικό πρόσωπο που ενδιαφέρεται να κάνει χρήση της ψηφιακής υπηρεσίας "my Photo", στους επαγγελματίες φωτογράφους που θα μεταφορτώνουν τα σχετικά ψηφιακά αρχεία, στις δημόσιες υπηρεσίες – αποδέκτες των ψηφιακών αρχείων, καθώς και τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ. που αναπτύσσουν και διαχειρίζονται την ανωτέρω ψηφιακή υπηρεσία.

Το **άρθρο 33** αφορά σε κάθε φυσικό πρόσωπο που συναλλάσσεται με τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), καθώς και στους υπαλλήλους των Κ.Ε.Π..

Η αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 34** αφορά στα στελέχη της Γενικής Διεύθυνσης Κυβερνοασφάλειας.

Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις των **άρθρων 35 έως και 37** αφορούν στο προσωπικό των αρμόδιων για την εφαρμογή της πολιτικής υπολογιστικού νέφους (Cloud Policy) υπηρεσιών της Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ., της Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε. και της Η.Δι.Κ.Α. Α.Ε..

Τα **άρθρα 38 έως 40** αφορούν στους υπαλλήλους του Εθνικού Κέντρου Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας (Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε.), στους ιδιώτες και τους δημόσιους υπαλλήλους και λειτουργούς που ενδιαφέρονται να ασκήσουν ελεγκτικά καθήκοντα στο πλαίσιο ελέγχου και πιστοποίησης ενισχυόμενων επενδυτικών σχεδίων οπτικοακουστικών έργων, αλλά και στους φορείς και επιχειρήσεις του κλάδου των οπτικοακουστικών έργων.

Τα **άρθρα 41 έως 43** αφορούν στους υπαλλήλους της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.), στους παρόχους υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών και στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τους χώρους των οποίων μπορεί να μισθώσει η Ε.Ε.Τ.Τ. για την εγκατάσταση και λειτουργία του ηλεκτρονικού εξοπλισμού και των κατασκευών κεραιών του Εθνικού Συστήματος Διαχείρισης και Εποπτείας Φάσματος (Ε.Σ.Δ.Ε.Φ.).

Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις των **άρθρων 44 και 45** αφορούν άμεσα στους παρόχους υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών και την Ε.Ε.Τ.Τ. και έμμεσα τους αποδέκτες των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Το **άρθρο 46** αφορά στο προσωπικό των υπηρεσιών των αναφερόμενων στο άρθρο φορέων που συμμετέχουν στην ανάπτυξη υποδομών και υπηρεσιών υπολογιστικού νέφους και στην προμήθεια νέου εξοπλισμού κεντρικών εξυπηρετητών (servers) και νέων αδειών χρήσης πλατφόρμας λογισμικού.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;</p> <p>ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>
	<p>Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 3, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι το άρθρο 11 του ν. 2308/1995 (Α' 114).</p> <p>Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 4, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι το άρθρο 12 του ν. 2308/1995.</p> <p>Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 5, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι οι παρ. 2, 8 και 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995.</p>

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 6**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι το άρθρο 4 του ν. 2308/1995.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 7**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι τα άρθρα 8, 8α και 8β του ν. 2308/1995.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 8**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275).

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 9**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134).

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 11**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 2664/1998.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 13**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998.

Τα **άρθρα 10 και 12** συνιστούν νέες ρυθμίσεις.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 15**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α' 5).

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 16**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 10 του άρθρου 14 του ν. 4512/2018.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 17**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι οι παρ. 2 και 4 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση της **παρ. 3 του άρθρου 19**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η υποπαρ. 2.2.3 της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4512/2018.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 20**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4512/2018.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 21**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι το άρθρο 36 του ν. 4512/2018.

Τα **άρθρα 14 και 18, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 19 και το άρθρο 22** συνιστούν νέες ρυθμίσεις.

Οι ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Ε' συνιστούν νέα άρθρα.

Το **άρθρο 29** συνιστά νέα ρύθμιση.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 30**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 7 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Μέρους Β' συνιστούν νέες ρυθμίσεις.

Το **άρθρο 34** συνιστά νέα ρύθμιση.

Το **άρθρο 35** συνιστά νέα ρύθμιση.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 36**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 54 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 37**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 56 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020.

Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του **άρθρου 38**, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι το άρθρο 26 του ν. 4487/2017 (Α' 116).

	<p>Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 39, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι το άρθρο 30 του ν. 4487/2017.</p> <p>Το άρθρο 40 συνιστά νέα ρύθμιση.</p> <p>Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 41, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η περ. ιδ΄ της παρ. 2 του άρθρου 113 του ν. 4727/2020 (Α΄ 184).</p> <p>Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 42, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η περ. κ΄ του άρθρου 12 του ν. 4070/2012 (Α΄ 82).</p> <p>Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 43, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4674/2020 (Α΄ 53).</p> <p>Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 44, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η περ. β΄ της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 4635/2019.</p> <p>Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 45, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 19 του ν. 4067/2012.</p> <p>Ως προς την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 46 το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο είναι η παρ. 3 του άρθρου 85, η παρ. 3 του άρθρου 86, η παρ. 10 του άρθρου 87 και η παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4727/2020.</p>
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p>
	<p>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</p> <p>Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο δεν παρέχει εξουσιοδοτική διάταξη για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης με αντικείμενο που εμπίπτει στα ρυθμιζόμενα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.</p> <p>Ειδικά ως προς τις ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Ε΄, λαμβανομένου υπόψη ότι το σχετικό προεδρικό διάταγμα δεν έχει μέχρι σήμερα εκδοθεί παρά το χρονικό διάστημα που έχει παρέλθει από τη θέσπιση της εξουσιοδοτικής διάταξης (2013), κρίνεται σκόπιμη η υιοθέτηση ρυθμίσεων σε νομοθετικό επίπεδο που θα εντάσσονται σε ένα συνολικό πλέγμα διατάξεων για το ελληνικό Κτηματολόγιο.</p>
	<p>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της</p> <p>Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.</p>

υφιστάμενης νομοθεσίας;	
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> 
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;

i) βραχυπρόθεσμοι:	<p>Άρθρο 3: Η επιτάχυνση της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης και η άμεση μετάβαση σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, ούτως ώστε όλοι οι πολίτες/επαγγελματίες να αποκτήσουν πρόσβαση σε όλες τις ψηφιακές υπηρεσίες του Φορέα και στο σύνολο των κτηματολογικών δεδομένων της χώρας. Επίσης, σκοπούνται η αποφυγή του κατακερματισμού των πόρων του Φορέα και η συγκέντρωση αυτών στο τελικό μοντέλο λειτουργίας του Κτηματολογίου.</p> <p>Άρθρο 4: Η πληροφόρηση κάθε συναλλασσόμενου με το Κτηματολόγιο για διορθώσεις που εκκρεμούν για ένα ακίνητο, που βρίσκεται σε περιοχή στην οποία η κτηματογράφηση έχει περαιωθεί πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας διόρθωσης των στοιχείων της ανάρτησης και η ενιαία αντιμετώπιση όλων των υποθέσεων που συναρτώνται με αιτήσεις διόρθωσης για τα ίδια ως άνω ακίνητα.</p> <p>Άρθρα 5, 6 και 7: Η εγκαθίδρυση της απαιτούμενης ασφάλειας δικαίου κατά την εφαρμογή της σχετικής με την κτηματογράφηση νομοθεσίας [ν. 2308/1995 (Α' 114)] από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Φορέα.</p> <p>Ειδικά όσον αφορά στην παρ. 2 του άρθρου 5, η επίτευξη της μέγιστης δυνατής ασφάλειας στις εμπράγματα συναλλαγές, καθώς και η θεραπεία του ελαττώματος της αναρμοδιότητας των αποφάσεων καθορισμού της απώτατης ημερομηνίας επιτρεπτής υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων εγγραπτών δικαιωμάτων ανά κτηματογραφούμενη περιοχή.</p> <p>Άρθρο 8: Αποτροπή του κινδύνου έκδοσης αντιφατικών αποφάσεων για το ίδιο ακίνητο, διασφαλίζοντας την ενιαία ρύθμιση της διαφοράς για όλα τα πρόσωπα που εμφανίζονται να διεκδικούν το δικαίωμα που εμφανίζεται στο κτηματολογικό φύλλο. Διευκόλυνση των πολιτών στη διόρθωση των ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών και εγκαθίδρυση ασφάλειας δικαίου, με την άρση των διχογνωμιών σχετικά με το εάν οι διορθώσεις μπορούν να επιτευχθούν με προσφυγή στη διαμεσολάβηση.</p> <p>Άρθρο 9: Η παροχή επαρκούς χρονικού διαστήματος για τη διόρθωση των ανακριβειών των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών και η κάλυψη του κενού δικαίου που είχε προκύψει, μετά τον ν. 4623/2019 (Α' 134), σχετικά με την προθεσμία διόρθωσης για τις εγγραφές στις περιοχές που εμπίπτουν στην κατηγορία του δεύτερου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019.</p> <p>Άρθρο 10: Βελτίωση συναλλαγών, επιτρέποντας και απλοποιώντας τις διαδικασίες μεταβίβασης των δικαιωμάτων επί ακινήτων, για τα οποία εκκρεμούν διορθώσεις.</p>
--------------------	--

Άρθρα 11 και 12: Διασφάλιση της εκδίκασης των κτηματολογικών υποθέσεων, και στους δύο βαθμούς δικαιοδοσίας, από δικαστές που διαθέτουν την απαραίτητη προς τούτο εξειδίκευση.

Άρθρο 13: Η επιτάχυνση και ο εξορθολογισμός της διαδικασίας διόρθωσης ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Άρθρο 14: Η άμεση παροχή από το εξειδικευμένο και επιμορφούμενο από το Τεχνικό Επιμελητήριο επιστημονικό δυναμικό των αναγκαίων τεχνικών υπηρεσιών υποστήριξης των Κτηματολογικών γραφείων και των υποκαταστημάτων τους, αρμοδιότητας του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (καθώς και όσων υποθηκοφυλακείων λειτουργούν μεταβατικά ως τέτοια) προς τον σκοπό της επιτάχυνσης της εγγραφής των σχετικών δικαιωμάτων στο «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και της διευκόλυνσης του κοινού κατά τις συναλλαγές του.

Άρθρο 15: Η παροχή ικανού χρονικού διαστήματος για την ολοκλήρωση της υλοποίησης της περιφερειακής δομής του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Άρθρο 16: Η αποτελεσματικότερη κατανομή των αρμοδιοτήτων νομικής υποστήριξης του Φορέα μεταξύ των τμημάτων της νομικής διεύθυνσής του με γνώμονα τις υφιστάμενες ανάγκες του, οι οποίες τη δεδομένη χρονική συγκυρία επικεντρώνονται, ιδίως, στην ολοκλήρωση του έργου της κτηματογράφησης της χώρας.

Άρθρο 17: Η στελέχωση του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με πρόσωπα τα οποία διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τις γνώσεις για να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις της θέσης του προϊσταμένου κτηματολογικού γραφείου του Φορέα και η θεραπεία ανισοτήτων ως προς το καθεστώς των άμισθων υποθηκοφυλάκων που υπηρετούν ή θα υπηρετήσουν στον Φορέα.

Άρθρο 18: Η διασφάλιση της οργάνωσης και στελέχωσης του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά τρόπο που θα καθιστά ευχερέστερη την επίτευξη του στόχου της σύστασης και της εύρυθμης λειτουργίας των Κτηματολογικών γραφείων και των υποκαταστημάτων τους σε όλη τη χώρα.

Άρθρο 19: Η επέκταση της εφαρμογής του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου του Κτηματολογίου στο στάδιο της κτηματογράφησης και στα ακίνητα που εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του ενταχθέντος ήδη στον Φορέα Κτηματολογίου Πρωτεύουσας, προκειμένου να ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και στις εν λόγω περιοχές.

Άρθρο 20: Η διασφάλιση της αναγκαίας χρηματοδότησης του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την επίτευξη των άμεσων στόχων του.

Άρθρο 21: Η αύξηση της ανεξαρτησίας και της αξιοπιστίας των Επιτροπών Ελέγχου των αποφάσεων των Προϊσταμένων των Κτηματολογικών Γραφείων, καθώς και η διευκόλυνση των πολιτών στην εξωδικαστική διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγραφών.

Άρθρο 22: Ο εξορθολογισμός της λειτουργίας και η βελτίωση των παρεχόμενων από τα κατά τόπους Κτηματολογικά γραφεία υπηρεσιών προς τους πολίτες, μέσω της σύστασης επιτροπής εμπειρογνομόνων, οι οποίοι, βάσει της εμπειρίας τους σε ζητήματα κτηματολογικού δικαίου, θα μπορούν να προτείνουν λύσεις σε πολύπλοκα ζητήματα νομικής φύσης, αλλά και σε ζητήματα που ανακύπτουν κατά την λειτουργία του Κτηματολογικού γραφείου.

Άρθρο 23: Διαφάνεια και αξιοπιστία κατά τη δημιουργία και λειτουργία του ειδικού Μητρώου διαπιστευμένων μηχανικών.

Άρθρο 24: Ο καθορισμός συγκεκριμένων και εξειδικευμένων προσόντων των υποψηφίων διαπιστευμένων μηχανικών, προκειμένου να συμβάλουν άμεσα στην αντιμετώπιση των αναγκών του Φορέα.

Άρθρο 25: Ο καθορισμός των εργασιών του διαπιστευμένου μηχανικού προς τον σκοπό της εξ αρχής ενημέρωσης του τελευταίου για το πλαίσιο των καθηκόντων του.

Άρθρο 26: Ο καθορισμός της διαδικασίας ελέγχου των πεπραγμένων των διαπιστευμένων μηχανικών κατά την εκτέλεση των καθηκόντων προς τον σκοπό της έγκαιρης άρσης ενδεχόμενων παραβάσεων και παράλειψης αυτών στο μέλλον.

Άρθρα 27-28: Η διασφάλιση της απαραίτητης ασφάλειας δικαίου, διαφάνειας και προβλεψιμότητας ως προς τις επιβαλλόμενες στους διαπιστευμένους μηχανικούς διοικητικές κυρώσεις και τα όργανα που συμμετέχουν στη διαδικασία επιβολής αυτών.

Άρθρο 29: Η παροχή της δυνατότητας συγκέντρωσης των απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για τη διενέργεια συμβολαιογραφικών εμπράγματων δικαιοπραξιών επί ακινήτων σε μία ενιαία ψηφιακή εφαρμογή, εύκολα και άμεσα προσβάσιμη στο κοινό, και, κατ' αποτέλεσμα, η ελαχιστοποίηση του αναγκαίου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας χρόνου.

Άρθρο 30: Ο καθορισμός της διαδικασίας ενημέρωσης και τήρησης των ορίων Ε.Ζ.Δ. και Ζ.Ε.Π. του εθνικού καταλόγου του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου Natura 2000 από το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και τη Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με τη σύμπραξη των καθ' ύλην αρμόδιων Υπουργείων.

Άρθρο 31: Η παροχή δυνατότητας άμεσης και εύκολης πρόσβασης, σε πραγματικό χρόνο, στις βασικές πληροφορίες των οχημάτων

ιδιωτικής χρήσης, τόσο στους ιδιοκτήτες αυτών όσο και στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, μέσω των ψηφιακών υπηρεσιών «myAuto» και «Audit – Car», αντίστοιχα, που τηρούνται στην Ε.Ψ.Π..

Άρθρο 32: Η παροχή της δυνατότητας σε κάθε φυσικό πρόσωπό να χρησιμοποιήσει ψηφιακές απεικονίσεις προσωπικών του στοιχείων (φωτογραφία/ιδιόχειρη υπογραφή), προκειμένου να διεκπεραιώνει απομακρυσμένα συναλλαγές με το Δημόσιο όπου απαιτείται η επίδειξη τέτοιων στοιχείων, εξοικονομώντας χρόνο και πόρους.

Άρθρο 33: Η επιτάχυνση των συναλλαγών των πολιτών με τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) και η διαμόρφωση ασφάλειας δικαίου για τις ψηφιοποιημένες ιδιόχειρες υπογραφές.

Άρθρο 34: Η διασφάλιση της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Κυβερνοασφάλειας, ενόψει του νευραλγικού ρόλου που καλείται να επιτελέσει ως Εθνική Αρχή Κυβερνοασφάλειας.

Άρθρα 35 έως 37: Η ρύθμιση ζητημάτων λειτουργίας και αρμοδιοτήτων των τριών φορέων (Γ.Π.Σ.Δ.Δ., Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε. και Η.ΔΙ.Κ.Α.) που είναι αρμόδιοι για την χάραξη της πολιτικής υπολογιστικού νέφους (Cloud Policy) ανά τομέα, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

Άρθρα 38 έως 40: Η διευκόλυνση του Εθνικού Κέντρου Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας (Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε.) στο ελεγκτικό του έργο, η επιτάχυνση της διαδικασίας ελέγχου και πιστοποίησης επενδυτικών σχεδίων οπτικοακουστικών έργων και η ενδυνάμωση της ποιότητας του ελεγκτικού έργου του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε..

Άρθρα 41 έως 43: Η διευκόλυνση της Ε.Ε.Τ.Τ. για την άσκηση των κρίσιμων αρμοδιοτήτων της που σχετίζονται με τη διαχείριση και εποπτεία του φάσματος και την επιτάχυνση της αδειοδότησης κατασκευών κεραιών για την ανάπτυξη των δικτύων πέμπτης γενιάς (5G).

Άρθρο 44: Η αποφυγή συγχύσεων και παρερμηνειών κατά την εφαρμογή της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 4635/2019 (Α' 167) και η άρση της ανασφάλειας δικαίου ως προς το εάν η παρέκκλιση που είχε εισαχθεί με την παραπάνω διάταξη καταλαμβάνει και τις υφιστάμενες δομικές κατασκευές κεραιών για το καθεστώς αδειοδότησής τους.

Άρθρο 45: Η διασαφήνιση περί της ένταξης των κατασκευών κεραιών κινητής τηλεφωνίας στην κατηγορία των κατασκευών, η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται και πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής.

	<p>Άρθρο 46: Η αποφυγή συγχύσεων και παρερμηνειών κατά την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 85, της παρ. 3 του άρθρου 86, της παρ. 10 του άρθρου 87 και της παρ. 5 του άρθρου 88 του ν. 4727/2020, όσον αφορά φορείς που εκ παραδρομής δεν είχαν ρητά συμπεριληφθεί στους εξαιρούμενους, μολονότι πρόκειται για νομικά μορφώματα των οποίων η ύπαρξη και η αποστολή τελούν σε άμεση συνάρτηση με τη λειτουργία των ρητά εξαιρούμενων Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.), ως ακαδημαϊκών φορέων.</p>
<p>ii) μακροπρόθεσμοι:</p>	<p>Άρθρο 3: Η ταχεία μετάβαση σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, που συνεπάγεται μείωση του κόστους και του χρόνου διεκπεραίωσης των συναλλαγών ακινήτων και, κατ' επέκταση, προσέλκυση επενδυτών. Επιπλέον, η άμεση δυνατότητα των πολιτών να χρησιμοποιούν τις ψηφιακές υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» μειώνει την ανάγκη για επιτόπια έρευνα και προσέλευση πολιτών/επαγγελματιών στα Γραφεία του Φορέα. Κατ' αυτόν τον τρόπο, οι πολίτες/επαγγελματίες θα εξοικειωθούν με τις ψηφιακές υπηρεσίες και, ταυτόχρονα, θα μειωθούν οι ανάγκες στελέχωσης των γραφείων και υποκαταστημάτων του Φορέα (εξοικονόμηση πόρων).</p> <p>Άρθρο 4: Η κάλυψη του πληροφοριακού ελλείμματος των συναλλασσόμενων με τον Φορέα και η ενιαία αντιμετώπιση όλων των όμοιων υποθέσεων, οι οποίες θα αυξήσουν την ασφάλεια των συναλλαγών και θα εδραιώσουν την εμπιστοσύνη των πολιτών στο θεσμό του Κτηματολογίου.</p> <p>Άρθρο 5 παρ. 2: Η ασφάλεια των εμπράγματων συναλλαγών και η έγκαιρη και ορθή περάτωση των διαδικασιών κτηματογράφησης στο σύνολο της επικράτειας.</p> <p>Άρθρο 8: Η επίτευξη ακρίβειας των πρώτων εγγραφών και, εντεύθεν, η ασφάλεια των συναλλαγών και η προστασία όσων ωφελούνται ή βλάπτονται από τις ανακριβείς εγγραφές, μέσω της υποχρεωτικής συμμετοχής τους στη σχετική δίκη, καθώς και η αποσυμφόρηση των δικαστηρίων μέσω της προώθησης των εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών (Alternative Dispute Resolution - ADR).</p> <p>Άρθρο 9: Η ομαλή ολοκλήρωση της διαδικασίας διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών.</p> <p>Άρθρο 10: Η επίτευξη της μέγιστης δυνατής ασφάλειας στις συναλλαγές μέσω της πληροφόρησης κάθε ενδιαφερόμενου για τις εκκρεμότητες διόρθωσης που συναρτώνται με συγκεκριμένο ακίνητο.</p> <p>Άρθρα 11 και 12: Η εδραίωση της εμπιστοσύνης των πολιτών στο δικαστικό σύστημα και τη λειτουργία του.</p>

Άρθρο 13: Η αποσυμφόρηση δικαστηρίων, μέσω της διευκόλυνσης των πολιτών να διορθώσουν τις ανακριβείς κτηματολογικές εγγραφές με ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» ακολουθώντας την εξωδικαστική διαδικασία διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων.

Άρθρα 14 – 22: Η ταχεία και ποιοτική ολοκλήρωση του έργου της κτηματογράφησης στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας και η λειτουργία ενός ενιαίου Φορέα που θα διαθέτει πλήρη και ακριβή χωρικά και νομικά δεδομένα σχετικά με την ακίνητη ιδιοκτησία, με τη δυνατότητα παροχής αυτών στον πολίτη μέσω σύγχρονων υπηρεσιών Κτηματολογίου.

Ειδικά όσον αφορά στο **άρθρο 21**, η αποσυμφόρηση των δικαστηρίων μέσω της εξωδικαστικής διόρθωσης των πρώτων εγγραφών από Τριμελείς Επιτροπές Ελέγχου των αποφάσεων των προϊσταμένων των Κτηματολογικών Γραφείων και στο **άρθρο 22** η απόκτηση τεχνογνωσίας σε ζητήματα λειτουργίας των κατά τόπους Κτηματολογικών Γραφείων και η υιοθέτηση ομοιόμορφων πρακτικών για την επίλυση των προβλημάτων που ανακύπτουν σε αυτά.

Άρθρα 23-28: Η διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του θεσμού του Διαπιστευμένου Μηχανικού για το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και η αντιμετώπιση ανοιχτών θεμάτων, τα οποία σχετίζονται με την ολοκλήρωση των Κτηματολογίου και την ασφαλή επίλυση ιδιοκτησιακών υποθέσεων.

Άρθρο 29: Η επιτάχυνση της διαδικασίας ολοκλήρωσης μιας κατηγορίας ιδιαίτερα συχνών ιδιωτικών συναλλαγών και κατ' αποτέλεσμα, η βελτίωση της καθημερινότητας των φυσικών προσώπων και η προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού της χώρας.

Άρθρο 30: Η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος μέσω της επικαιροποίησης των θεσμοθετημένων ορίων του εθνικού καταλόγου του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου Natura 2000 με βάση τα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα του Ελληνικού Κτηματολογίου και της ενημέρωσης και τήρησης των ορίων Ε.Ζ.Δ. και Ζ.Ε.Π., με συνεργασία των καθ' ύλην αρμόδιων υπουργείων.

Άρθρο 31: Η εξυπηρέτηση των κατόχων οχημάτων (μέσω της ψηφιακής υπηρεσίας «my Auto») και των ελεγκτικών αρχών (μέσω της ψηφιακής υπηρεσίας «Audit-Car»), εξ αποστάσεως, μέσω της αξιοποίησης των σύγχρονων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (Τ.Π.Ε.) και, κατ' επέκταση, η μέγιστη αποδοτικότητα στη διοικητική δράση.

Άρθρο 32: Η διευκόλυνση της καθημερινότητας κάθε φυσικού προσώπου που συναλλάσσεται με δημόσιες υπηρεσίες και η προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού της χώρας.

	<p>Άρθρο 33: Η επιτάχυνση του ψηφιακού μετασχηματισμού των ΚΕΠ και η διαμόρφωση σύγχρονων μορφών συναλλαγών.</p> <p>Άρθρο 34: Η διαμόρφωση των κατάλληλων συνθηκών για την χάραξη και την παρακολούθηση της εφαρμογής μιας ενιαίας πολιτικής κυβερνοασφάλειας.</p> <p>Άρθρα 35 έως 37: Η διασφάλιση της ομοιόμορφης και ορθής εφαρμογής της πολιτικής υπολογιστικού νέφους (Cloud Policy).</p> <p>Άρθρα 38 έως 40: Η αύξηση των επενδύσεων στον κλάδο των οπτικοακουστικών έργων και η ενίσχυση της συμμετοχής του οικονομικού αυτού κλάδου στην αύξηση του Α.Ε.Π..</p> <p>Άρθρα 41 έως 43: Η γρήγορη μετάβαση της χώρας στην αξιοποίηση των δικτύων πέμπτης γενιάς (5G).</p> <p>Άρθρα 44 και 45: Η επίτευξη ασφάλειας δικαίου ως προς το καθεστώς εγκατάστασης των υφιστάμενων δομικών κατασκευών κεραιών για την παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών.</p> <p>Άρθρο 46: Η επίτευξη της απαιτούμενης ασφάλειας δικαίου ως προς την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του ν. 4727/2020.</p>
--	--

9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης ⁷
----	--

➤ Οικονομική / Δημοσιονομική / Φορολογική πολιτική:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ακαθάριστο εγχώριο προϊόν σε αγοραίες τιμές (δισ.)							
Ρυθμός μεταβολής ΑΕΠ σε σταθερές τιμές							
Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών (% ΑΕΠ)							
Ισοζύγιο γενικής κυβέρνησης (χωρίς τις τράπεζες, % ΑΕΠ)							
Χρέος γενικής κυβέρνησης (κατά Μάαστριχτ, % ΑΕΠ)							
Πρωτογενές πλεόνασμα (ως % ΑΕΠ)							
Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή							

⁷ Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Φορολογικά έσοδα ως ποσοστό του ΑΕΠ							
Αναλογία άμεσης και έμμεσης φορολογίας							
Ποσά που εισπράττονται μέχρι σήμερα από τον φόρο ή τους φόρους στους οποίους αφορούν οι διατάξεις του νομοσχεδίου.							
Ποσά που εισπράχθηκαν από φορολογικούς ελέγχους							
Ποσοστό πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου ή επιβολής προστίμων που ακυρώθηκαν εν μέρει ή εν όλω από τα δικαστήρια							

➤ Δημόσια Διοίκηση – Δημόσια τάξη – Δικαιοσύνη:

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός δημοσίων υπαλλήλων							
Αριθμός/ποσοστό α) μονίμων/ίδιοι β) ιδιοχ και γ) με τακτιών υπαλλήλων							
Αναλογία υπαλλήλων ανά τμήμα, διεύθυνση, γενική διεύθυνση							
Ποσοστό υπαλλήλων με πρόσβαση στο INTERNET							
Αριθμός υπηρεσιών με εσωτερική δικτύωση (intranet)							
Αναλογία Η/Υ ανά θέση εργασίας							
Αριθμός ιστοσελίδων δημοσίων υπηρεσιών και φορέων/ σύνολο δημοσίων υπηρεσιών και φορέων							
Αριθμός κέντρων πληροφόρησης πολιτών, σε κεντρικό, περιφερειακό, νομαρχιακό και τοπικό επίπεδο καθώς και σε επίπεδο νομικών προσώπων, οργανισμών κλπ							
Αριθμός ατόμων που εξυπηρετούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες ανά έτος και ανά υπηρεσία							
Κόστος προσωπικού (δαπάνες μισθοδοσίας και πρόσθετες δαπάνες ως ποσοστό επί της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο)							
Κόστος διαχείρισης θεμάτων προσωπικού: δαπάνες μονάδων προσωπικού ως ποσοστό της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο							

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Διαπραχθέντα αδικήματα, δράστες αδικημάτων και αναλογία ανά 100.000 κατοίκους							
Αδικήματα Ποινικού Κώδικα κατά κατηγορίες και κατά γεωγραφική περιοχή							
Διαπραχθέντα αδικήματα και θεωρούμενοι ως δράστες αυτών κατά εθνικότητα, φύλο και τάξεις ηλικιών							
Ετήσια στατιστική απεικόνιση των αδικημάτων και αξιόποινων συμπεριφορών που προκαλούν το κοινό αίσθημα (ανθρωποκτονίες, ληστείες, κλοπές – διαρρήξεις)							
Αδικήματα που αφορούν στην παράνομη είσοδο και παραμονή στη χώρα							
Συχνότητα εγκλημάτων ανά τύπο εγκλήματος							
Ποσοστό εγκληματικών περιπτώσεων που εξιχνιάστηκαν στο σύνολο των εγκλημάτων							
Σύνολο εργαζομένων στη δημόσια ασφάλεια							
Αριθμός κατοίκων ανά αστυνομικό, ανά αστυνομικό τμήμα και ανά περιοχή αστυνόμευσης							
Αναλογία αστυνομικών ανά 1000 κατοίκους – αναλογία κατοίκων ανά αστυνομικό τμήμα και περιοχή αστυνόμευσης							
Κατά κεφαλή καθαρές δαπάνες για αστυνομικές υπηρεσίες							
Κατανομή πόρων για την αντιμετώπιση της παραβατικής συμπεριφοράς ανά τομείς (π.χ. εγκλήματα βίας, οικονομικά εγκλήματα, ναρκωτικά, τροχαία, κλοπές, τρομοκρατία)							

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εισερχόμενων αστικών, εργατικών και εμπορικών διαφορών							
Αριθμός εισερχόμενων διοικητικών περιπτώσεων							
Συνολικός χρόνος που απαιτείται για την επίλυση αστικών, εμπορικών, εργατικών, διοικητικών και άλλων υποθέσεων							
Μέσος χρόνος έκδοσης δικαστικών αποφάσεων (Ειρηνοδικεία, Πρωτοδικεία, Εφετεία, Άρειος Πάγος/Συμβούλιο Επικρατείας)							
Μέσος όρος των υποθέσεων ανά δικαστή (ποινικά, πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια)							
Ποσοστό δικαστικών αποφάσεων που ακυρώνονται μετά από έφεση ή αναίρεση							
Αριθμός υποθέσεων που επιλύονται με το σύστημα του εξωδικαστικού συμβιβασμού							
Αξιοποίηση εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών, π.χ. διαμεσολάβηση							
Στήριξη των ατόμων που χρήζουν προστασίας άλλα δεν διαθέτουν πόρους (νομική προστασία)							
Κόστος προσφυγής στη δικαιοσύνη							
Ποσοστό ηλεκτρονικής υποβολής δικογράφων							
Ποσοστό διεκπεραιούμενων κατ' έτος υποθέσεων έναντι εκκρεμών (σε ετήσια και συνολική βάση εκκρεμοτήτων)							
Ποσοστό ποινικών υποθέσεων, σε ετήσια βάση, για τις οποίες επιβλήθηκαν ποινές μετατρέψιμες σε χρήμα							
Μέσο κόστος σωφρονιστικού συστήματος ανά κρατούμενο							
Αναλογία προσωπικού φύλαξης (φυλάκων) ανά κρατούμενο							

➤ Ανάπτυξη – Επενδυτική δραστηριότητα:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Δείκτης παγκόσμιας ανταγωνιστικότητας							
Επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Άμεσες ξένες επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Αριθμός επιχειρήσεων που ανοίγουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές.							
Αριθμός επιχειρήσεων που κλείνουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Διοικητικό κόστος σύστασης επιχειρήσεων							
Μέσος χρόνος σύστασης επιχειρήσεων							

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Μονάδες - Ετήσιες εκπομπές αερίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά κεφαλή							
Ποσοστό του πληθυσμού που εξυπηρετείται από βιολογικούς καθαρισμούς							
Ποσοστό των ακτών που κρίνονται κατάλληλες για κολύμβηση σε σχέση με το σύνολο των δυνάμεων να χρησιμοποιηθούν ακτών							
Αριθμός ελέγχων καταλληλότητας δικτύου ύδρευσης κατ' έτος							
Ποσοστό οικιακών & βιομηχανικών απορριμμάτων που διατέθηκαν σε άλλες χρήσεις (π.χ. ανακύκλωση, παραγωγή ενέργειας, λιπασματοποίηση)							
Ποσοστό διατιθέμενων απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ							
Ποσοστό δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από πυρκαγιά / σύνολο δασικών εκτάσεων							
Ποσοστό αναδασωθείσων (με φυσικό ή τεχνητό τρόπο) εκτάσεων /σύνολο κατεστραμμένων δασών από πυρκαγιές							
Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών σε σχέση με την συνολική έκταση της χώρας							
Ποσοστό του προϋπολογισμού που διατίθεται για θέματα προστασίας περιβάλλοντος							
Κατανάλωση ενέργειας κατά κεφαλή							
Κατανάλωση ενέργειας ανά μορφή ενέργειας							
Κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κατά κεφαλή							
Ποσοστά μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου ανά τριετία							

ΑΛΛΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ					ΠΡΟΣΦΑΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΔΙΩΚΟΜΕΝΟΣ ΣΤΟΧΟΣ (3ετία)
	2016	2017	2018	2019	2020		
Ποσοστό τοις εκατό (%) επί του συνόλου των δικαιωμάτων της χώρας με λειτουργούν κτηματολόγιο	25,90	29,90	33,10	33,60	33,60	34,40	90,00

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	<p>Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης:</p> <p>ΑΜΕΣΗ <input checked="" type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/></p>
	<p>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</p> <p>Όσον αφορά στο άρθρο 29, μέσω της διαλειτουργικότητας του πληροφοριακού συστήματος του «Ηλεκτρονικού Φακέλου Ακινήτου» με πληροφοριακά συστήματα – μητρώα των λοιπών φορέων του Δημοσίου, επιτυγχάνεται η άντληση και συγκέντρωση των απαιτούμενων για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης πληροφοριών και στοιχείων.</p> <p>Όσον αφορά στο άρθρο 31, με το πληροφοριακό σύστημα των ψηφιακών υπηρεσιών «myAuto» και «Audit-Car», οι οποίες αναπτύσσονται από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και παρέχονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gon.gr), καθίσταται δυνατή η παροχή πληροφοριών σχετικών με το καθεστώς ιδιωτικών οχημάτων προς του ιδιοκτήτες τους και τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες.</p> <p>Όσον αφορά στο άρθρο 32, με το πληροφοριακό σύστημα της ψηφιακής υπηρεσίας «myPhoto», η διαχείριση και παραγωγική λειτουργία της οποίας ανήκει στη Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ., καθίσταται δυνατή η μεταφόρτωση, διαχείριση και αποθήκευση ψηφιακών αρχείων (φωτογραφιών ή της οπτικής απεικόνισης της ιδιόχειρης υπογραφής) των φυσικών προσώπων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο των συναλλαγών των ανωτέρω προσώπων με φορείς του δημόσιου τομέα.</p> <p>Στο άρθρο 40, τέλος, προβλέπεται η σύσταση Ειδικού Μητρώου Ελεγκτών Οπτικοακουστικών Έργων και Πλατφόρμας Ελέγχου Έργων, προκειμένου να ενισχυθεί η διαδικασία ελέγχου και πιστοποίησης επενδυτικών σχεδίων οπτικοακουστικών έργων και να αναβαθμιστεί η ποιότητα του ελεγκτικού έργου του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε..</p>
	<p>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</p>
11.	<p>Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού);</p> <p>ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p>

Εξηγήστε:	<p>Ο «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» του άρθρου 29, οι ψηφιακές υπηρεσίες «myAuto», «Audit-Car» του άρθρου 31 και η ψηφιακή υπηρεσία «myPhoto» του άρθρου 32 παρέχονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr) όπως αυτή περιγράφεται στη Βίβλο Ψηφιακού Μετασχηματισμού (Κεφάλαιο 6.1). Ως ψηφιακές δημόσιες υπηρεσίες εμπίπτουν δε, ειδικότερα, στο Κεφάλαιο 7.4 της Βίβλου με τίτλο «Ψηφιακές Δημόσιες Υπηρεσίες».</p> <p>Το Ειδικό Μητρώο Ελεγκτών Οπτικοακουστικών Έργων εμπίπτει, ειδικότερα, στο Κεφάλαιο 6.4 της Βίβλου με τίτλο «Μητρώα και βασικά μητρώα».</p>
12.	<p>Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p>
Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	<p>Όσον αφορά στο άρθρο 29, το πληροφοριακό σύστημα του «Ηλεκτρονικού Φάκελου Ακινήτου» διασυνδέεται, μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας, με λοιπά πληροφοριακά συστήματα φορέων του δημοσίου τομέα, και ιδίως με τα πληροφορικά συστήματα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e – ΕΦΚΑ), του ν.π.δ.δ. «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας» (Τ.Ε.Ε.) και του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».</p> <p>Όσον αφορά στο άρθρο 31, το πληροφοριακό σύστημα των υπηρεσιών «myAuto» και «Audit – Car», διασυνδέεται με λοιπά πληροφοριακά συστήματα φορέων του δημοσίου τομέα, και ιδίως του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), της Ελληνικής Αστυνομίας και του Επικουρικού Κεφαλαίου Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων, ενώ η ειδικότερη ρύθμιση των αναγκαίων διαλειτουργικοτήτων θα πραγματοποιηθεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Υποδομών και Μεταφορών, καθώς και του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε..</p> <p>Όσον αφορά στο άρθρο 32, το πληροφοριακό σύστημα της ψηφιακής υπηρεσίας «myPhoto» διασυνδέεται με το Φορολογικό Μητρώο της Α.Α.Δ.Ε. προκειμένου, αφενός να πιστοποιηθούν οι επαγγελματίες φωτογράφοι που εισέρχονται στην υπηρεσία για να μεταφορτώσουν αρχεία και αφετέρου να πραγματοποιηθεί ο συσχετισμός των ανωτέρω αρχείων με τον Α.Φ.Μ. του φυσικού προσώπου – χρήστη, το οποίο αφορούν.</p>
13.	<p>Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/></p>

Εξηγήστε:	Όσον αφορά στα άρθρα 29, 31 και 32 δεν υφίσταται μέχρι σήμερα ψηφιακή υπηρεσία που μπορεί να υποστηρίξει τις περιγραφόμενες στα ανωτέρω άρθρα ανάγκες. Σε κάθε περίπτωση, έχουν ληφθεί όλα τα απαιτούμενα μέτρα και προδιαγραφές προκειμένου οι προτεινόμενες ψηφιακές υπηρεσίες να μην καταστούν παρωχημένες.
-----------	---

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
1	Προσδιορίζεται ο σκοπός του Μέρους Α' του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.
2	Οριοθετείται το αντικείμενο του Μέρους Α' του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.
3	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιταχύνεται η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στις περιοχές που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 (Α' 114). Η προτεινόμενη ρύθμιση παρέχει στον Φορέα τη δυνατότητα να εκδώσει διαπιστωτική πράξη περαιώσης της κτηματογράφησης ακόμη και πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης ενώπιον των Επιτροπών του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995. Η δυνατότητα αυτή επιτρέπει στον Φορέα να εξαλείψει περαιτέρω καθυστερήσεις στην κτηματογράφηση και να θέσει σε λειτουργία το Κτηματολόγιο στις περισσότερες περιοχές της χώρας. Η μετάβαση σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου συνεπάγεται παροχή άμεσης δυνατότητας σε πολίτες/επαγγελματίες για πρόσβαση στο σύνολο των ψηφιακών υπηρεσιών του Κτηματολογίου και, κατ' επέκταση, μειωμένη ανάγκη για επιτόπια έρευνα και προσέλευση στα γραφεία και υποκαταστήματα του Φορέα.</p> <p>Σημειωτέον ότι οι πολίτες δεν στερούνται τη δυνατότητα διόρθωσης στοιχείων της ανάρτησης, καθώς οι εκκρεμείς αιτήσεις διόρθωσης θα συνεχίσουν να εξετάζονται από τις Επιτροπές Εξέτασης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου και οι αποφάσεις τους θα καταχωρίζονται στο κτηματολογικό φύλλο, επιφέροντας τις αναγκαίες διορθώσεις.</p>
4	<p>Σε συμπλήρωση του άρθρου 3, η προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζει με σαφήνεια τον τρόπο καταχώρισης και διόρθωσης των πρώτων εγγραφών για ακίνητα περιοχών στις οποίες η κτηματογράφηση έχει περαιωθεί πριν από την εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης κατά το άρθρο 7Α.</p> <p>Περαιτέρω, η θέσπιση της υποχρέωσης του Προϊσταμένου του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου για απαρέγκλιτη καταχώριση της απόφασης Επιτροπής Ενστάσεων σκοπεί στην ενιαία αντιμετώπιση όλων των όμοιων υποθέσεων και στην άρση αμφιβολιών για τον τρόπο εφαρμογής και μεταφοράς στα οικεία κτηματολογικά φύλλα των αποφάσεων των Επιτροπών Ενστάσεων. Ταυτόχρονα, επιδιώκεται η ασφάλεια δικαίου μέσω της ρητά προβλεπόμενης εφαρμογής των</p>

	<p>κανόνων που ισχύουν για τις πρώτες εγγραφές και αφορούν, λ.χ. τη διόρθωση, μεταβίβαση, επιβάρυνση και οριστικοποίηση στις εγγραφές που έχουν διορθωθεί με απόφαση των Επιτροπών του άρθρου 7Α σε καθεστώς λειτουργίας του Κτηματολογίου.</p>
5	<p>Τροποποιούνται οι παρ. 2 και 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (Α' 114) που περιγράφουν τη διαδικασία δηλώσεων εγγραπτέων δικαιωμάτων κατά το στάδιο της κτηματογράφησης προκειμένου να εναρμονισθούν, ως προς τη λεκτική τους διατύπωση, ιδίως με τη νέα διαδικασία αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6Α του ίδιου νόμου.</p> <p>Περαιτέρω, τροποποιείται και η παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 προκειμένου αφενός να διασφαλισθεί η μέγιστη δυνατή ασφάλεια των συναλλαγών περί μεταβίβασης ακινήτων πριν από την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και αφετέρου να θεραπευθούν αναρμοδίως εκδοθείσες αποφάσεις καθορισμού της απώτατης ημερομηνίας επιτρεπτής υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων εγγραπτέων δικαιωμάτων ανά κτηματογραφούμενη περιοχή.</p>
6	<p>Αντικαθίσταται το άρθρο 4 του ν. 2308/1995 (Α' 114), που περιγράφει τη διαδικασία πρώτης ανάρτησης των στοιχείων κτηματογράφησης προκειμένου να επικαιροποιηθεί, ως προς τη λεκτική της διατύπωση, σε εναρμόνιση με τη νέα διαδικασία αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6Α του ίδιου νόμου.</p>
7	<p>Επέρχονται νομοθετικές βελτιώσεις στα άρθρα 8, 8Α και 8Β του ν. 2308/1995 (Α' 114) προκειμένου να εναρμονισθούν, ως προς τη λεκτική τους διατύπωση, με τη νέα διαδικασία αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6Α του ίδιου νόμου.</p>
8	<p>Στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι η ενιαία αντιμετώπιση της διαφοράς για όλα τα πρόσωπα που εμφανίζονται στο κτηματολογικό φύλλο να διεκδικούν το ίδιο δικαίωμα και, συνακόλουθα, η προστασία των εννόμων συμφερόντων των ανωτέρω προσώπων.</p> <p>Περαιτέρω, διασαφηνίζοντας ότι το πρακτικό διαμεσολάβησης αποτελεί καταχωριστέα πράξη και μέσω αυτού μπορεί να διορθωθεί κάθε ανακριβής πρώτη κτηματολογική εγγραφή, η προτεινόμενη ρύθμιση παρέχει δυνατότητες και κίνητρα στους ιδιοκτήτες ακινήτων να επιλύσουν τις διαφορές τους γρηγορότερα και με χαμηλότερο κόστος, με απώτερο στόχο την αποσυμφόρηση των δικαστηρίων.</p>
9	<p>Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η παροχή ικανού χρονικού διαστήματος για τη διόρθωση των ανακριβειών των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών και η κάλυψη του κενού δικαίου που είχε προκύψει, μετά τον ν. 4623/2019 (Α' 134), σχετικά με την προθεσμία διόρθωσης για τις εγγραφές στις περιοχές που εμπίπτουν στην κατηγορία του δεύτερου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019.</p>
10	<p>Με γνώμονα την εξυπηρέτηση και την ασφάλεια των συναλλαγών, η αξιολογούμενη διάταξη ρυθμίζει τη μεταβίβαση και επιβάρυνση των δικαιωμάτων</p>

	<p>επί ακινήτων συμπεριληφθέντων σε πράξη περαίωσης κτηματογράφησης, που έχει εκδοθεί πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 (Α' 114). Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις διασφαλίζουν ότι τα εν λόγω ακίνητα δεν θα τεθούν εκτός συναλλαγής, καθώς και ότι δεν θα υπάρξει ρυθμιστικό κενό για τις μεταβιβάσεις και επιβαρύνσεις των σχετικών δικαιωμάτων μεταξύ της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης και της έκδοσης απόφασης από τις Επιτροπές του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995.</p>
11	<p>Η εισαγωγή του θεσμού του κτηματολογικού εφέτη αποσκοπεί στην ορθή εφαρμογή του κτηματολογικού δικαίου από τα δευτεροβάθμια δικαστήρια και την εύρυθμη λειτουργία αυτών.</p>
12	<p>Η πρόβλεψη ειδικής διαδικασίας επιμόρφωσης των κτηματολογικών δικαστών αποσκοπεί στην ορθή εφαρμογή του κτηματολογικού δικαίου από τους δικαστές. και, κατ' αποτέλεσμα, στην αύξηση της εμπιστοσύνης των πολιτών στο δικαστικό σύστημα.</p>
13	<p>Επιδιώκεται ο εξορθολογισμός και η επιτάχυνση της διαδικασίας διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων που προκύπτουν από δημόσια έγγραφα ειδικά όσον αφορά στα έγγραφα με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη».</p>
14	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η άμεση παροχή από εξειδικευμένο και επιμορφούμενο από το Τεχνικό Επιμελητήριο (Τ.Ε.Ε.) επιστημονικό δυναμικό των αναγκαίων τεχνικών υπηρεσιών υποστήριξης των κτηματολογικών γραφείων και των υποκαταστημάτων τους, στη βάση σχετικής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Τ.Ε.Ε. και του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».</p>
15	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η παροχή ικανού χρονικού διαστήματος για την ολοκλήρωση της υλοποίησης της περιφερειακής δομής του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και η ομαλή μετάβαση από το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου.</p>
16	<p>Ανακατανέμονται αρμοδιότητες μεταξύ των Τμημάτων της Νομικής Διεύθυνσης του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ενόψει της ανάγκης περάτωσης του έργου της κτηματογράφησης του συνόλου της επικράτειας σε εύλογο χρονικό διάστημα.</p>
17	<p>Προστίθεται, διαζευκτικά, στα προσόντα που προβλέπονται για τον διορισμό στη θέση προϊσταμένου κτηματολογικού γραφείου, και η προϋπηρεσία στη θέση υποθηκοφύλακα. Επιδιώκεται, με αυτόν τον τρόπο, η στελέχωση των θέσεων με πρόσωπα που διαθέτουν, κατά τεκμήριο, την αναγκαία εμπειρία σε ζητήματα που άπτονται άμεσα των αρμοδιοτήτων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Επίσης, αναγνωρίζεται στους άμισθους υποθηκοφύλακες που εντάχθηκαν ή θα ενταχθούν στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και η προϋπηρεσία τους ως δικηγόρων και συμβολαιογράφων.</p>
18	<p>Εισάγονται ρυθμίσεις προσωρινού χαρακτήρα για την εξασφάλιση της αναγκαίας στελέχωσης και οργανωτικής ευελιξίας του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» που αφορούν στη φάση μετεξέλιξής του σε Φορέα παροχής υπηρεσιών Κτηματολογίου για όλη την επικράτεια.</p>
19	<p>Ρυθμίζονται τα αναγκαία ζητήματα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και ένταξης στο σύστημα του Κτηματολογίου των ακινήτων στις</p>

	περιοχές αρμοδιότητας του Κτηματολογίου Πρωτεύουσας (τμήμα Παλαιού Φαλήρου και Καλλιθέας), του οποίου οι αρμοδιότητες ασκούνται ήδη κατά τα οριζόμενα στην περ. β΄ της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α΄ 5) από το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
20	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η μετάθεση του χρόνου έναρξης απόδοσης στον Κρατικό Προϋπολογισμό του αδιάθετου αποθεματικού που έχει παραμείνει στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», προκειμένου να διασφαλισθεί η απαραίτητη χρηματοδότηση του Φορέα για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών που απορρέουν από την εν εξελίξει διαδικασία κτηματογράφησης στο σύνολο της επικράτειας.
21	Επιχειρείται ο εξορθολογισμός της διαδικασίας εξέτασης των αντιρρήσεων κατά των αποφάσεων των προϊσταμένων των κτηματολογικών γραφείων. Στο πλαίσιο αυτό, σκοπείται η διευκόλυνση των πολιτών, η παροχή κινήτρων για εξωδικαστική διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγραφών και η αποσυμφόρηση των δικαστηρίων.
22	Επιδιώκεται, μέσω της σύστασης εξειδικευμένης επιτροπής εμπειρογνομόνων, ο αποτελεσματικότερος έλεγχος της λειτουργίας των κατά τόπους Κτηματολογικών Γραφείων και, κατά συνέπεια, η βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες αποκεντρωμένων κτηματολογικών υπηρεσιών. Ειδικότερα, προβλέπεται το αντικείμενο της επιτροπής εμπειρογνομόνων και καθορίζονται ο τρόπος επιλογής, η θητεία των μελών της επιτροπής, τα ελάχιστα προσόντα των υποψηφίων και οι αρμοδιότητες της επιτροπής. Περαιτέρω, προβλέπεται ο τρόπος ελέγχου του έργου της επιτροπής και διευκρινίζεται ότι οι αποφάσεις της ελέγχονται δικαστικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998.
23	Καθορίζεται ο τρόπος απόκτησης της ιδιότητας του διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο.
24	Καθορίζονται τα συγκεκριμένα και εξειδικευμένα προσόντα των υποψηφίων διαπιστευμένων μηχανικών.
25	Σκοπείται η σαφής και ακριβής καταγραφή των εργασιών που αναλαμβάνει ο διαπιστευμένος μηχανικός.
26	Καθορίζεται η διαδικασία ελέγχου των πεπραγμένων των διαπιστευμένων μηχανικών κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
27	Προβλέπονται η σύσταση, η συγκρότηση και η θητεία των μελών του αρμοδίου οργάνου ελέγχου των παραβάσεων του των διαπιστευμένων μηχανικών, του πενταμελούς Εποπτικού Συμβουλίου.
28	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση σκοπείται η εξειδίκευση των αρμοδιοτήτων του Εποπτικού Συμβουλίου, καθώς και των κυρώσεων που επιβάλλονται στον παραβάτη, προκειμένου να οριοθετηθεί η εξουσία του εποπτικού συμβουλίου και να συγκεκριμενοποιηθούν οι κυρώσεις που μπορεί να επιβληθούν στον ελεγχόμενο διαπιστευμένο μηχανικό, για λόγους διαφάνειας και αμεροληψίας.
29	Προβλέπεται η δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας με την ονομασία «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου», με αντικείμενο την υποστήριξη της διενέργειας εμπραγμάτων δικαιπραξιών επί διαδικασίας μεταβίβασης ακινήτων, η οποία είναι προσβάσιμη στα συμβαλλόμενα μέρη και στους συμβολαιογράφους μέσω της

	Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – Ε.Ψ.Π.) με σκοπό την επιτάχυνση και απλοποίηση της διαδικασίας διενέργειας συμβολαιογραφικών εμπράγματων δικαιπραξιών επί ακινήτων μέσω της αξιοποίησης σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων.
30	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση λαμβάνεται πρόνοια ώστε ο καθορισμός της διαδικασίας και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για την ενημέρωση και τήρηση των ορίων Ε.Ζ.Δ. (Ειδικές Ζώνες Διαχείρισης) και Ζ.Ε.Π. (Ζώνες Ειδικής Προστασίας), που έχει ανατεθεί στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, να πραγματοποιείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, δεδομένου ότι το εν λόγω ζήτημα άπτεται κατά βάση περιβαλλοντικών παραμέτρων και συνεπώς δεν επαρκεί η αρμοδιότητα του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στην αποκλειστική εποπτεία του οποίου έχει περιέλθει πλέον το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με βάση το άρθρο 1 του π.δ. 3/2021 (Α' 3).
31	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η απλοποίηση και η ενοποίηση της διαδικασίας παροχής πληροφοριών ιδιωτικών οχημάτων στους ιδιοκτήτες και στις αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου, μέσω των ψηφιακών υπηρεσιών «myAuto» και «Audit-Car», οι οποίες είναι προσβάσιμες μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-Ε.Ψ.Π.).
32	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η διευκόλυνση της καθημερινότητας των πολιτών μέσω της δυνατότητας απομακρυσμένης διεκπεραίωσης των συναλλαγών με δημόσιες υπηρεσίες όπου απαιτείται η προσκόμιση φωτογραφίας ή/και η υπογραφή τους.
33	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκονται η θεσμική αναγνώριση της χρήσης ψηφιοποιημένης ιδιόχειρης υπογραφής στις συναλλαγές των πολιτών με τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), η ρύθμιση της νομικής και αποδεικτικής ισχύος της υπογραφής, καθώς και η ρύθμιση των ζητημάτων διακίνησης και ισχύος των εκτυπώσεων των εγγράφων που φέρουν ψηφιοποιημένη ιδιόχειρη υπογραφή.
34	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η διασφάλιση του αναγκαίου χρονικού πλαισίου λειτουργίας των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Κυβερνοασφάλειας, προκειμένου τα στελέχη τους να είναι σε θέση να ανταποκριθούν αποτελεσματικά στα ιδιαίτερης φύσης καθήκοντά τους.
35	Με την προτεινόμενη ρύθμιση σκοπείται η δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου καταγραφής της εγκατάστασης των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων στα κυβερνητικά νέφη Δημοσίου Τομέα (G-Cloud), Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-Cloud) και Τομέα Υγείας (H-Cloud), κατά περίπτωση, το οποίο θα τηρεί ο φορέας (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ., Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. ή Η.Δ.Ι.Κ.Α.) που διαχειρίζεται, εκ του ν. 4727/2020 (Α' 184), το αντίστοιχο νέφος.
36	Με την προτεινόμενη ρύθμιση σκοπείται η επίτευξη ασφάλειας δικαίου όσον αφορά στα κυβερνητικά νέφη, τα οποία καταλαμβάνονται από το ρυθμιστικό πεδίο της εξουσιοδοτικής διάταξης της παρ. 54 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

37	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η κάλυψη του υφιστάμενου νομοθετικού κενού σχετικά με την τηρητέα διαδικασία χορήγησης εξαιρέσης από την απαγόρευση προμήθειας νέου εξοπλισμού κεντρικών εξυπηρετητών (servers) και νέων αδειών χρήσης πλατφόρμας λογισμικού που θα εντάσσονταν, λόγω αντικειμένου, στο κυβερνητικό νέφος Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-Cloud) ή στο κυβερνητικό νέφος Τομέα Υγείας (H-Cloud).
38	Η αξιολογούμενη ρύθμιση στοχεύει στην άρση αμφιβολιών σχετικά με την έννοια των επιλέξιμων δαπανών για αμοιβές σεναριογράφου, σκηνοθέτη και πνευματικά δικαιώματα για μουσική επένδυση, στο πλαίσιο του καθεστώτος ενίσχυσης οπτικοακουστικών έργων του ν. 4487/2017 (Α' 116).
39	Παρέχονται τα κατάλληλα θεσμικά εργαλεία και η αναγκαία ευελιξία στο Ε.Κ.Ο.Μ.Ε., προκειμένου να ολοκληρώνεται ομαλά η διαδικασία ελέγχου και πιστοποίησης επενδυτικών σχεδίων οπτικοακουστικών έργων, δεδομένου του μεγάλου όγκου των σχετικών επενδυτικών σχεδίων που υποβάλλονται στον ίδιο φορέα, ιδιαίτερα μετά την επιτάχυνση και απλούστευση του θεσμικού πλαισίου ενίσχυσης οπτικοακουστικών έργων που επέφερε ο ν. 4704/2020 (Α' 133).
40	Επιδιώκεται η βελτιστοποίηση και η περαιτέρω επιτάχυνση της διαδικασίας ελέγχου και πιστοποίησης επενδυτικών σχεδίων οπτικοακουστικών έργων. Εξασφαλίζεται η ποιότητα του ελέγχου με τη συμμετοχή αποδεδειγμένα έμπειρων στελεχών του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Προς τον σκοπό αυτό συστήνεται Ειδικό Μητρώο Ελεγκτών Οπτικοακουστικών Έργων, τα μέλη του οποίου μπορούν να συμμετέχουν στα όργανα ελέγχου και πιστοποίησης του άρθρου 30 του ν. 4487/2017. Παράλληλα, προς υποστήριξη της λειτουργίας του ανωτέρω Μητρώου, συστήνεται Πλατφόρμα Ελέγχου Έργων, στην οποία υποβάλλονται οι αιτήσεις όσων ενδιαφέρονται να εγγραφούν στο ανωτέρω Μητρώο.
41	Διασφαλίζεται η άμεση και επείγουσα παρέμβαση της Ε.Ε.Τ.Τ. για την πρόσβαση στο Εθνικό Μητρώο Ραδιοσυχνοτήτων, σχετικά με τον έλεγχο και την αντιμετώπιση σοβαρών περιπτώσεων επιζήμιων παρεμβολών και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και φυσικών καταστροφών.
42	Εξασφαλίζεται ευελιξία και ταχύτητα στη διαδικασία μισθώσεων χώρων από την Ε.Ε.Τ.Τ. για την εγκατάσταση και λειτουργία του ηλεκτρονικού εξοπλισμού και των κατασκευών κεραιών του Εθνικού Συστήματος Διαχείρισης και Εποπτείας Φάσματος (Ε.Σ.Δ.Ε.Φ.).
43	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η επιτάχυνση της διαδικασίας αδειοδότησης κατασκευών κεραιών για την ανάπτυξη των δικτύων πέμπτης γενιάς (5G).
44	Σκοπείται η αποφυγή τυχόν παρερμηνειών κατά την εφαρμογή της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 4635/2019 (Α' 167). Ειδικότερα, διευκρινίζεται ότι η παρέκκλιση που είχε εισαχθεί με αυτή για τις εκτός σχεδίου περιοχές καταλαμβάνει και τις υφιστάμενες δομικές κατασκευές κεραιών του άρθρου 34 του ν. 4635/2019, που δεν αποτελούν δομικές αλλαγές.
45	Διασαφηνίζεται η υπαγωγή των κατασκευών κεραιών κινητής τηλεφωνίας στις κατασκευές που επιτρέπονται να τοποθετηθούν πάνω από το μέγιστο

	επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και έξω από το ιδεατό στερεό του κτιρίου. Με τον τρόπο αποφεύγονται τυχόν ασάφειες για τη νομική αντιμετώπιση τους ως δομικές κατασκευές στον αστικό ιστό, αφού πρέπει να εγκαθίστανται στο ψηλότερο σημείο των κτιρίων και καθ' υπέρβαση του επιτρεπόμενου ύψους αυτών.
46	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση σκοπείται η αποφυγή τυχόν παρερμηνειών κατά την εφαρμογή του ν. 4727/2020 (Α' 184) που εγκαθιδρύουν εξαιρέσεις από: α) την υποχρέωση εφαρμογής της πολιτικής υπολογιστικού νέφους («Cloud Policy») και β) την κατ' αρχήν απαγόρευση προμήθειας νέου εξοπλισμού κεντρικών εξυπηρετητών (servers) και νέων αδειών χρήσης πλατφόρμας λογισμικού από τους φορείς του δημοσίου τομέα. Στους φορείς αυτούς εντάσσονται οι Ειδικό Λογαριασμοί Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.) των Α.Ε.Ι., τα Ερευνητικά Πανεπιστημιακά Ινστιτούτα των Α.Ε.Ι. και οι Εταιρίες Αξιοποίησης και Διαχείρισης της περιουσίας των Α.Ε.Ι.
47	Στο παρόν περιέχονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του Μέρους Α' του προτεινόμενου νομοσχεδίου.
48	Στο παρόν περιέχονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του Μέρους Β' του προτεινόμενου νομοσχεδίου.
49	Στο παρόν περιέχονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του Μέρους Γ' του προτεινόμενου νομοσχεδίου.
50	Με το παρόν καταργείται το έβδομο εδάφιο της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2664/1998 (Α' 275).
51	Με παρόν προβλέπεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.		Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ , ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙ Α & ΚΟΙΝΩΝΙ ΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙ ΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛ ΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤ ΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣ ΗΣ	ΑΜΕΣ Α	Αύξηση εσόδων	X	X			
		Μείωση δαπανών	X				
		Εξοικονόμηση χρόνου	X		X		

		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X		X		X	
		Άλλο						
	ΕΜΜΕ ΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X		X			
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X		X			
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X				X	
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X					
		Άλλο						

Μέρος Α: Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Α' επιτυγχάνονται η επιτάχυνση ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης και η παροχή άμεσης δυνατότητας στους πολίτες να χρησιμοποιούν το σύνολο των ψηφιακών υπηρεσιών του Κτηματολογίου. Κατ' αυτόν τον τρόπο, εξασφαλίζεται η συγκέντρωση των πόρων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στο τελικό μοντέλο λειτουργίας του Φορέα ενώ μειώνεται η ανάγκη για επιτόπια έρευνα, προσέλευση των πολιτών και επαγγελματιών στα κτηματολογικά γραφεία και, κατ' επέκταση περιορίζονται οι ανάγκες στελέχωσης των τελευταίων. Η ασφαλής ολοκλήρωση της επιταχυσμένης, κατά τα ανωτέρω, κτηματογράφησης εξασφαλίζεται με τον σαφή καθορισμό του τρόπου διόρθωσης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών για ακίνητα περιοχών που έχουν εναχθεί στο Κτηματολόγιο πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας διόρθωσης των στοιχείων της ανάρτησης. Τέλος, η δυνατότητα πληροφόρησης κάθε ενδιαφερόμενου για διορθώσεις που εκκρεμούν αναφορικά με ένα ακίνητο, συντείνει στην αύξηση της ασφάλειας των συναλλαγών και στην κατοχύρωση της εμπιστοσύνης των πολιτών στο θεσμό του Κτηματολογίου.

Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Γ' επιτυγχάνεται ο εξορθολογισμός του μηχανισμού διόρθωσης των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών με την εισαγωγή ρυθμίσεων που καθιστούν τη διαδικασία πιο φιλική και γρήγορη για τον πολίτη, διασφαλίζοντας, παράλληλα, την ακεραιότητα και την αξιοπιστία των κτηματολογικών συναλλαγών, αλλά και την προστασία των εννόμων συμφερόντων των εμπλεκόμενων προσώπων. Συγχρόνως, προωθείται ως προτεινόμενη μέθοδος η εξωδικαστική επίλυση των σχετικών διαφορών με ταυτόχρονη, ωστόσο, μέριμνα για την κατάλληλη επιμόρφωση και εξειδίκευση των κτηματολογικών δικαστών. Κατ' αυτόν τον τρόπο, τίθενται οι απαραίτητες βάσεις ώστε να καταστεί δυνατή η αξιοποίηση του Κτηματολογίου ως αναπτυξιακού και επενδυτικού εργαλείου για τη χώρα.

Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Δ' αναμένεται να επιτευχθεί η ορθολογικότερη αναδιοργάνωση του Φορέα και η στελέχωσή του με εξειδικευμένο και έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό σε νευραλγικές θέσεις, γεγονός που θα διασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του και την αποτελεσματικότερη λειτουργία του προκειμένου να είναι σε θέση να ανταποκριθεί πλήρως στον κρίσιμο ρόλο που του έχει ανατεθεί ως ενιαίου φορέα αρμόδιου για την πλήρη και ακριβή καταγραφή των νομικών και χωρικών δεδομένων της χώρας που σχετίζονται με την ακίνητη ιδιοκτησία και, κατ' επέκταση, την εξασφάλιση της ακεραιότητας των εμπράγματων συναλλαγών και της δημόσιας πίστης.

Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Ε' αναμένεται να διασφαλίσουν την εύρυθμη και αποδοτικότερη λειτουργία των υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», οι οποίες θα συνεπικουρηθούν κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους με πρόσωπα που διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και γνώση προκειμένου να αντιμετωπιστούν ανοιχτά θέματα, τα οποία σχετίζονται με την ολοκλήρωση των Κτηματολογίου και την άμεση και ασφαλή επίλυση ιδιοκτησιακών θεμάτων και απασχολούν μεγάλο πλήθος ιδιοκτητών, που αφορούν τόσο τις υπό κτηματογράφηση, όσο και στις κτηματογραφημένες περιοχές. Συγχρόνως οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αναμένεται να συμβάλουν στη βέλτιστη διαχείριση των όποιων κινδύνων προκύψουν από τη δράση των Διαπιστευμένων Μηχανικών, μέσω προληπτικών ελέγχων στους τελευταίους και κατασταλτικής δράσης του Φορέα, σε περιπτώσεις παραβάσεων.

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 29 επιτυγχάνεται η εξοικονόμηση χρόνου και η αποφυγή πρόσθετης ταλαιπωρίας για τα φυσικά πρόσωπα που ενδιαφέρονται να διενεργήσουν δικαιοπραξία σύστασης, μετάθεσης, αλλοίωσης ή κατάργησης εμπραγμάτου δικαιώματος επί ακινήτου, καθώς μεγάλο μέρος των απαιτούμενων δικαιολογητικών θα συγκεντρώνονται, πλέον, ψηφιακά, στην περιγραφόμενη στο άρθρο ηλεκτρονική πλατφόρμα, η οποία θα είναι εύκολα και άμεσα προσβάσιμη στα ενδιαφερόμενα μέρη αλλά και στον ίδιο τον συμβολαιογράφο που συντάσσει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 30 επιτυγχάνεται η σύμπραξη όλων των καθ' ύλην αρμόδιων υπουργείων για τη ρύθμιση των αναφερόμενων ζητημάτων.

Μέρος Β: Με την χρήση των ψηφιακών υπηρεσιών “myAuto” και “Audit Car” επιτυγχάνεται εξοικονόμηση χρόνου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα για τις αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου οχημάτων της δημόσιας διοίκησης όσο και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους ιδιοκτήτες των οχημάτων που θα μπορούν, πλέον να εξυπηρετούνται και να λαμβάνουν τις αναγκαίες πληροφορίες άμεσα και έγκυρα, με την χρήση των σύγχρονων ψηφιακών τεχνολογιών, γεγονός που θα αποσυμφορήσει τον φόρτο των αντίστοιχων αρμόδιων διοικητικών υπηρεσιών.

Ομοίως, με την χρήση της ψηφιακής υπηρεσίας “myPhoto” τα φυσικά πρόσωπα – χρήστες της υπηρεσίας εξοικονομούν χρόνο και λοιπούς πόρους, οι οποίοι θα απαιτούνταν για την αυτοπρόσωπη διενέργεια των συναλλαγών τους με τις δημόσιες υπηρεσίες, και τους οποίους μπορούν να επενδύσουν διαφορετικά στο πλαίσιο της καθημερινότητάς τους.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου 33 εκσυγχρονίζεται η διαδικασία διεκπεραίωσης αιτημάτων των φυσικών προσώπων ενώπιον των Κ.Ε.Π. και διαμορφώνεται το αναγκαίο θεσμικό υπόβαθρο για την ανάπτυξη νέων μορφών σύγχρονων συναλλαγών.

Μέρος Γ’: Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Α’ επιτυγχάνεται η παροχή της αναγκαίας ευελιξίας σε οργανωτικής φύσης ζητήματα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με αντίκτυπο στη διαρκή προσπάθεια ανάπτυξης των επιμέρους τομέων της ψηφιακής διακυβέρνησης.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Β’ επιτυγχάνεται η ενιαία και ομοιόμορφη εφαρμογή της πολιτικής υπολογιστικού νέφους (Cloud Policy) ανά δημόσιο τομέα δραστηριότητας.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Γ’ επιτυγχάνεται η περαιτέρω επιτάχυνση της ανάπτυξης των επενδύσεων στον οπτικοακουστικό κλάδο, μέσω της αναγκαίας θεσμικής προσαρμογής στον ολοένα και αυξανόμενο όγκο επενδυτικών σχεδίων οπτικοακουστικών έργων που εντάσσονται στο καθεστώς ενίσχυσης του ν. 4487/2017.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Δ’ επιτυγχάνεται η θεσμική ενδυνάμωση της Ε.Ε.Τ.Τ., μέσα από την παροχή συγκεκριμένων δυνατοτήτων και ευελιξίας, ώστε να ασκήσει απρόσκοπτα τις κρίσιμες αρμοδιότητές της, στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού και της τεχνολογικής ανάπτυξης της χώρας

Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Ε’ επιτυγχάνεται η αποτροπή τυχόν παρερμηνειών όσον αφορά στην υπαγωγή των κατασκευών κινητής τηλεφωνίας στις αναφερόμενες στις σχετικές ρυθμίσεις παρεκκλίσεις.

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 47 επιτυγχάνεται η απαιτούμενη ασφάλεια δικαίου ως προς την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4727/2020, που εγκαθιδρύουν εξαιρέσεις συγκεκριμένων φορέων από: α) την υποχρέωση εφαρμογής της πολιτικής υπολογιστικού νέφους («Cloud Policy») και β) την κατ’ αρχήν απαγόρευση προμήθειας νέου εξοπλισμού κεντρικών εξυπηρετητών και νέων αδειών χρήσης πλατφόρμας λογισμικού από τους φορείς του δημοσίου τομέα.

19.		Κόστη αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚ ΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	X				
	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Υποδομή / εξοπλισμός					

	ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Προσλήψεις / κινητικότητα	X				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων	X		X		
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	X		X		
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Μέρος Α΄: Αναμένεται να απαιτηθεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα για την ενσωμάτωση όλων των θεσμικών αλλαγών που εισάγουν οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις στο μοντέλο λειτουργίας του Φορέα καθώς και για τη σχετική ενημέρωση των πολιτών. Περαιτέρω, η διενέργεια των διορθώσεων των στοιχείων της ανάρτησης στο στάδιο λειτουργίας του Κτηματολογίου ενδέχεται να αυξήσει τον όγκο εργασιών των Κτηματολογικών Γραφείων και, κατ' επέκταση, τις ανάγκες στελέχωσης αυτών.

Περαιτέρω, για τη διεξαγωγή εξειδικευμένων σεμιναρίων επιμόρφωσης των κτηματολογικών δικαστών και τη σύσταση του ειδικού μητρώου κτηματολογικών διαμεσολαβητών θα απαιτηθεί μία διαχειρίσιμη δημοσιονομική επιβάρυνση, καθώς και ένα εύλογο χρονικό διάστημα για την εξοικείωση με το αντικείμενο.

Όσον αφορά στο άρθρο 19, για την στελέχωση των υπό σύσταση θέσεων των Τομεαρχών Κτηματολογίου και των νομικών συμβούλων, πέραν της οικονομικής δαπάνης, αναμένεται να απαιτηθεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα για την κατάρτιση και προσαρμογή των προσώπων που θα στελεχώσουν τις ανωτέρω θέσεις, στις ειδικότερες ανάγκες του Φορέα.

Όσον αφορά στο Κεφάλαιο Ε΄, η στελέχωση του Φορέα με το σώμα Διαπιστευμένων Μηχανικών συνεπάγεται ένα διαχειρίσιμο οικονομικό κόστος για τον Φορέα ο οποίος, ωστόσο, θα έχει το όφελος ότι, τις υπηρεσίες του, κατά την άσκηση των ιδιαίτερα αυξημένου όγκου αρμοδιοτήτων τους, θα συνδράμει έμπειρο επιστημονικό δυναμικό.

Όσον αφορά στο άρθρο 29, από την εφαρμογή της αξιολογούμενης ρύθμισης δεν προκύπτει κάποιο πρόσθετο κόστος δεδομένου ότι οι αναγκαίες για τη διενέργεια της σχετικής δικαιοπραξίας πληροφορίες και στοιχεία αντλούνται, μέσω διαλειτουργικότητας από υφιστάμενα πληροφορικά συστήματα του δημόσιου τομέα, ενώ η πρόσβαση στην πλατφόρμα είναι δυνατή, σε αντιστοιχία με πλήθος άλλων ψηφιακών υπηρεσιών του δημοσίου, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ).

Μέρος Β΄: Όσον αφορά στο άρθρο 31, από την εφαρμογή της αξιολογούμενης ρύθμισης δεν προκύπτει κάποιο ιδιαίτερο κόστος δεδομένου ότι οι πληροφορίες για τα οχήματα υπάρχουν ήδη σήμερα διάσπαρτες στα διάφορα πληροφοριακά συστήματα των φορέων του δημοσίου τομέα και συγκεντρώνονται, μέσω διαλειτουργικότητας των επιμέρους πληροφοριακών συστημάτων, στις δύο νέες ψηφιακές υπηρεσίες «my Auto» και «Audit-Car» που τηρούνται από την Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ..

Όσον αφορά στο άρθρο 32 η προτεινόμενη ρύθμιση δεν αναμένεται, επίσης, να αποδειχθεί ιδιαίτερα κοστοβόρος, δεδομένου ότι η υπό σύσταση υπηρεσία και τα πληροφοριακά συστήματα που την υποστηρίζουν βασίζονται σε υφιστάμενες υποδομές του Δημοσίου. Συναφώς, οι υπάλληλοι - διαχειριστές των συστημάτων δεν αναμένεται να αντιμετωπίσουν ιδιαίτερα προβλήματα προσαρμογής, ενώ και οι ίδιοι οι πολίτες – χρήστες είναι πλέον εξοικειωμένοι με τη χρήση της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ).

Όσον αφορά στο **Μέρος Γ΄**, από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων δεν αναμένεται να προκύψει κάποιο ιδιαίτερο κόστος, δεδομένου ότι πρόκειται για ρυθμίσεις κατά βάση οργανωτικού χαρακτήρα που αποσκοπούν στον εξοπλισμό των υφιστάμενων δομών του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και των εποπτευόμενων φορέων του με τα αναγκαία θεσμικά εργαλεία και την απαιτούμενη ευελιξία ώστε να συνεχίσουν να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στο έργο της προώθησης του συνόλου των τομέων ψηφιακού μετασχηματισμού της χώρας.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης				
	ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙ Α	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ,	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤ ΗΤΑ

		ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων	X		X		
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών ν διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

ΜΕΡΟΣ Α΄:

ΚΕΦΑΛΑΙΑ Β΄ ΚΑΙ Γ΄: Η εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων εγκυμονεί τον κίνδυνο ανατροπής της τυχόν προσδοκίας των αναδόχων των εν εξελίξει μελετών κτηματογράφησης για ανανέωση των σχετικών συμβάσεων στο στάδιο της κτηματογράφησης. Η άμβλυση του κινδύνου θα επιχειρηθεί με την αναπροσαρμογή του ρόλου των αναδόχων και την αξιοποίησή τους στο στάδιο λειτουργίας του Κτηματολογίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: Από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων του Κεφαλαίου Δ΄ δεν προκύπτει συγκεκριμένος, εκ των προτέρων αξιολογήσιμος κίνδυνος, δεδομένου ότι πρόκειται για ρυθμίσεις που αποσκοπούν, κατά βάση, στον μετασχηματισμό της λειτουργίας, τον εκσυγχρονισμό και την επαρκή στελέχωση του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προς τον σκοπό της επιτάχυνσης της υλοποίησης του έργου της κτηματογράφησης του συνόλου της επικράτειας και της σταδιακής μεταφοράς των αρμοδιοτήτων των Υποθηκοφυλακείων στα επιμέρους Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄: Από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων του Κεφαλαίου Ε΄ δεν προκύπτει συγκεκριμένος, εκ των προτέρων αξιολογήσιμος κίνδυνος, δεδομένου ότι πρόκειται για ρυθμίσεις οργανωτικού χαρακτήρα που αποσκοπούν στην επιτάχυνση της υλοποίησης του έργου της κτηματογράφησης του συνόλου της επικράτειας.

ΜΕΡΟΣ Β΄: Κατά τη λειτουργία των ψηφιακών υπηρεσιών του Μέρους Β΄, καθώς και της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του άρθρου 29 δεν αναμένονται συγκεκριμένοι κίνδυνοι δεδομένου ότι, κατά τη σύσταση και τη δημιουργία τους έχουν ληφθεί όλα τα κατάλληλα και αναγκαία τεχνικά και οργανωτικά μέτρα ασφάλειας των διακινούμενων δεδομένων και της διασφάλισης της ακεραιότητας και της εμπιστευτικότητας αυτών, καθώς και της προστασίας τους από κάθε παραβίαση ή από κάθε σκόπιμη ή τυχαία απειλή, σύμφωνα με το ισχύον Πλαίσιο Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων της Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.

Όσον αφορά στο **Μέρος Γ΄**, από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων δεν αναμένεται κάποιος εκ των προτέρων προσδιορίσιμος κίνδυνος, δεδομένου ότι πρόκειται για ρυθμίσεις κατά βάση οργανωτικού χαρακτήρα που αποσκοπούν στον εξοπλισμό των δομών του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και των εποπτευόμενων φορέων του με τα αναγκαία θεσμικά εργαλεία και την απαιτούμενη ευελιξία ώστε να συνεχίσουν να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στο έργο της προώθησης του συνόλου των τομέων ψηφιακού μετασχηματισμού της χώρας.

21.	<p>Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη).</p> <p>Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.</p>
	<p>Δεν προκύπτει.</p>

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	Για την υιοθέτηση των αξιολογούμενων ρυθμίσεων του Μέρους Α' έλαβε χώρα διαβούλευση με το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» που αποτελεί εποπτευόμενο φορέα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Για την υιοθέτηση των αξιολογούμενων ρυθμίσεων του Κεφαλαίου Γ' του Μέρους Γ' έλαβε χώρα διαβούλευση με το Εθνικό Κέντρο Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας που αποτελεί εποπτευόμενο φορέα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	Για την υιοθέτηση των αξιολογούμενων ρυθμίσεων των Κεφαλαίων Δ' και Ε' του Μέρους Γ' έλαβε χώρα διαβούλευση με την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.).
<input type="checkbox"/>	Διεθνής διαβούλευση	

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις
	Άρθρα 5 παρ. 1 και 5, 9Α, 10, 17, 20 παρ. 2, 21 παρ. 3, 24 και 25 του Συντάγματος.
25.	Ενωσιακό δίκαιο

<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	Άρθρα 17 και 37 Χ.Θ.Δ.Ε.Ε.
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) (L 119/1).
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Άρθρο 13 ΕΣΔΑ και άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου ΕΣΔΑ.
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
	<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	

<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Z. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i>	<i>Υφιστάμενες διατάξεις</i>
	<p>Άρθρο 3</p> <p>Το άρθρο 11 του ν. 2308/1995 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«Άρθρο 11</p> <p>Περάτωση της κτηματογράφησης</p> <p>1. Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών, όπως αυτές προβλέπονται στα άρθρα 6, 7, 8, 8α και 8β, το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης αναμορφώνει τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες, λαμβάνοντας υπόψη και</p>	<p>Αντικαθίσταται το άρθρο 11 του ν. 2308/1995, το οποίο είχε ως εξής:</p> <p>«Άρθρο 11»</p> <p>Περάτωση της κτηματογράφησης</p> <p>Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών, όπως αυτές προβλέπονται στα άρθρα 6, 7, 8, 8α και 8β, το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης αναμορφώνει τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες, λαμβάνοντας υπόψη και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεγεί εν τω μεταξύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού. Εγγραπτό</p>

κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεγεί εν τω μεταξύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού.

2. Η κτηματογράφηση μπορεί να περαιώνεται και πριν την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης στο άρθρο 7Α διαδικασίας εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης. Σε αυτή την περίπτωση η εξέταση των σχετικών υποθέσεων κτηματογράφησης που εκκρεμούν ενώπιον των Επιτροπών Εξέτασης διεξάγεται κατά το στάδιο λειτουργίας του Κτηματολογίου. Το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης αναμορφώνει τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες, λαμβάνοντας υπόψη και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεγεί, εν τω μεταξύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

3. Στις περιπτώσεις των παρ. 1 και 2, εγγραπτό δικαίωμα, για το οποίο υποβλήθηκε εκπρόθεσμη δήλωση της παρ. 8 του άρθρου 2 μετά την ανάρτηση, δεν καταχωρίζεται στον κτηματολογικό πίνακα, εφόσον η καταχώρισή του θα συνεπαγόταν την αντικατάσταση (τον εκτοπισμό) δικαιώματος που είχε περιληφθεί στον κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στις περιπτώσεις της ειδικής και καθολικής διαδοχής στο δικαίωμα που είχε περιληφθεί στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης, ούτε στις περιπτώσεις που προσκομίζεται δικαστική απόφαση, με την οποία επιλύεται διαφορά μεταξύ των δηλούντων. Σε κάθε περίπτωση, στη στήλη των παρατηρήσεων του κτηματολογικού πίνακα καταχωρίζεται σύντομη αιτιολόγηση για τις μεταβολές που επέρχονται σε σχέση με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης. Αμέσως μετά το πέρας της αναμόρφωσης αυτής, εκδίδεται από τον Φορέα διαπιστωτική πράξη περαίωσης της όλης διαδικασίας κτηματογράφησης.

4. Οι αναμορφωμένοι κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Φορέα. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται ζητήματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα για την ανάρτηση. Με ίδια απόφαση μπορεί να προβλεφθεί η αποστολή αποσπασμάτων από τους αναμορφωμένους

δικαίωμα, για το οποίο υποβλήθηκε εκπρόθεσμη δήλωση της παραγράφου 8 του άρθρου 2 μετά την ανάρτηση, δεν καταχωρίζεται στον κτηματολογικό πίνακα, εφόσον η καταχώρισή του θα συνεπαγόταν την αντικατάσταση (τον εκτοπισμό) δικαιώματος που είχε περιληφθεί στον κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στις περιπτώσεις της ειδικής και καθολικής διαδοχής στο δικαίωμα που είχε περιληφθεί στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης ούτε στις περιπτώσεις που προσκομίζεται δικαστική απόφαση, με την οποία επιλύεται διαφορά μεταξύ των δηλούντων. Σε κάθε περίπτωση, στη στήλη των παρατηρήσεων του κτηματολογικού πίνακα καταχωρίζεται σύντομη αιτιολόγηση για τις μεταβολές που επέρχονται σε σχέση με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης. Αμέσως μετά το πέρας της αναμόρφωσης αυτής, εκδίδεται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. διαπιστωτική πράξη περαίωσης της όλης διαδικασίας κτηματογράφησης.

2. Οι αναμορφωμένοι κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα αναρτώνται στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται ζητήματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα για την ανάρτηση. Με ίδια απόφαση μπορεί να προβλεφθεί η αποστολή αποσπασμάτων από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα στους αναγραφόμενους ως δικαιούχους.

3. Κατ' εξαίρεση των οριζομένων στην παράγραφο 1, με αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για κτηματολογικές

<p>κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα στους αναγραφόμενους ως δικαιούχους.</p> <p>5. Κατ' εξαίρεση των οριζομένων στην παρ. 1, με αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης μπορεί να διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για κτηματολογικές ενότητες, όταν για το σύνολο των ακινήτων που βρίσκονται σε αυτές δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά το άρθρο 7 ή δεν επηρεάζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο από την υποβολή ένστασης. Στην περίπτωση αυτή το περιεχόμενο των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του άρθρου 4, όπως αυτό αναμορφώθηκε μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών των άρθρων 6, 8, 8α και 8β, μεταφέρεται στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα και διενεργούνται οι πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία κατά το άρθρο 12.»</p>	<p>ενότητες, όταν για το σύνολο των ακινήτων που βρίσκονται σε αυτές δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά το άρθρο 7 ή δεν επηρεάζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο από την υποβολή ένστασης. Στην περίπτωση αυτή το περιεχόμενο των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του άρθρου 4, όπως αυτό αναμορφώθηκε μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών των άρθρων 6, 8, 8α και 8β, μεταφέρεται στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα και διενεργούνται οι πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία κατά το άρθρο 12.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 4</p> <p>Το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 12</p> <p>Πρώτες Εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία</p> <p>1. Μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 11, το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο που προβλέπεται στον ν. 2664/1998 προβαίνει στις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην πράξη αυτή.</p> <p>2. Μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11, το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο που προβλέπεται στον ν. 2664/1998 προβαίνει στις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην πράξη αυτή. Για όσα ακίνητα έχουν υποβληθεί αιτήσεις διόρθωσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6Α, η συζήτηση των οποίων εκκρεμεί ενώπιον των Επιτροπών Εξέτασης του άρθρου 7Α, η σχετική εκκρεμότητα σημειώνεται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο. Εάν η υποβληθείσα</p>	<p style="text-align: center;">Αντικαθίσταται το άρθρο 12 του ν. 2308/1995, το οποίο είχε ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 12</p> <p>Πρώτες Εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία</p> <p>Μετά την έκδοση της κατά το προηγούμενο άρθρο διαπιστωτικής πράξης, το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο που προβλέπεται στο ν. 2664/1998 προβαίνει στις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην πράξη αυτή. Η ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία σημειώνεται στα βιβλία αυτά.»</p>

<p><i>αίτηση απορριφθεί, η απόφαση της Επιτροπής σημειώνεται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο. Εάν η υποβληθείσα αίτηση γίνει δεκτή, η απόφαση σημειώνεται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο και ο Προϊστάμενος του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου προβαίνει σε διόρθωση της πρώτης εγγραφής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραπάνω απόφαση, χωρίς δικαίωμα απόκλισης από αυτή. Για την κατά τα παραπάνω διορθωμένη πρώτη εγγραφή εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις που αφορούν σε κάθε πρώτη κτηματολογική εγγραφή.</i></p> <p>3. Η ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία σημειώνεται στα βιβλία αυτά.»</p>	
<p style="text-align: center;">Άρθρο 5</p> <p>1. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (Α' 114) τροποποιείται και η παρ. 2 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«2. Το Δημόσιο υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος, και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6, 6Α, 7 και την παρ. 9 του παρόντος άρθρου για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του.</p> <p>Ο Φορέας παρέχει υποχρεωτικά στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου για τον υπό κτηματογράφηση Ο.Τ.Α. τα όρια των σχεδίων πόλεως, οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του ν. 947/1979 (Α' 169), διανομών και αναδασμών, καθώς και τυχόν εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και ρυμοτομικά σχέδια, τα οποία λαμβάνει υπόψη της και εφαρμόζει κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης. Για τη δήλωση του Ελληνικού Δημοσίου επί δασών και δασικών εκτάσεων λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη από τις οικείες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου τα προαναφερθέντα όρια και δεν υποβάλλεται δήλωση ούτε ένσταση ή αίτηση διόρθωσης στις περιπτώσεις του εδαφίου α' της δεύτερης παραγράφου του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει.</p> <p>Ο Φορέας αποστέλλει υποχρεωτικά στην αρμόδια για την υπό κτηματογράφηση περιοχή Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, πριν την ανάρτηση των</p>	<p>1. Αντικαθίσταται η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«2. Το Δημόσιο υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος, και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του. Η εταιρεία «ΕΚΧΑ Α.Ε.» παρέχει υποχρεωτικά στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου για τον υπό κτηματογράφηση Ο.Τ.Α. τα όρια των σχεδίων πόλεως, οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του ν. 947/1979 (Α' 169), διανομών και αναδασμών, καθώς και τυχόν εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και ρυμοτομικά σχέδια, τα οποία λαμβάνει υπόψη της και εφαρμόζει κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης. Για τη δήλωση του Ελληνικού Δημοσίου επί δασών και δασικών εκτάσεων λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη από τις οικείες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου τα προαναφερθέντα όρια και δεν υποβάλλεται δήλωση ούτε ένσταση ή αίτηση διόρθωσης στις περιπτώσεις του εδαφίου α' της δεύτερης παραγράφου του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει. Η εταιρεία «ΕΚΧΑ</p>

προσωρινών στοιχείων κτηματογράφησης, τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης καθώς και τα στοιχεία των εγγραφών του προσωρινού κτηματολογικού πίνακα που αφορούν στα ακίνητα που έχουν καταχωρισθεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και ως αγνώστου ιδιοκτήτη, καθώς και στα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί σε δικαιούχο κυριότητας με αιτία κτήσης τη χρησικτησία και των οποίων οι δηλώσεις υποβλήθηκαν μετά τη λήξη της συλλογής δηλώσεων. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν. 2472/1997 (Α` 50), όπως ισχύει, τα γεωχωρικά δεδομένα με πλήρη αναφορά στα ΚΑΕΚ των κτηματολογικών διαγραμμάτων των πρώτων εγγραφών για το σύνολο της κτηματογραφούμενης περιοχής, χορηγούνται υποχρεωτικά στις δημόσιες αρχές που τα αιτούνται εφόσον θεμελιώνονται στην αίτηση λόγοι διασφάλισης των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου».

2. Στην περ. α' της παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο, στο τέλος της περ. β' προστίθεται νέο εδάφιο και η παρ. 8 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«8. α) Αν δεν υποβληθεί δήλωση, απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. **Το αποδεικτικό υποβολής δήλωσης μνημονεύεται και επισυνάπτεται επί το συμβόλαιο και μνημονεύεται στην οικοδομική άδεια και τηρείται στον φάκελο της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας υπηρεσίας.**

Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα επιβάλλεται πρόστιμο.

Το πρόστιμο υπολογίζεται βάσει του είδους του εγγραπτέου δικαιώματος που δηλώνεται της αξίας των ακινήτων, βάσει του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αυτής, καθώς και του χρόνου κατά τον οποίον καθυστέρησε η υποβολή της δήλωσης σε σχέση με την προθεσμία που καθορίζεται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5. Το πρόστιμο για δικαιώματα κυριότητας (ψιλής και πλήρους) και επικαρπίας υπολογίζεται για το σύνολο των ακινήτων που δεν έχουν δηλωθεί εμπροθέσμως ακόμη και στις αγροτικές περιοχές της υποπερ. αα' της περ. α) της

Α.Ε» αποστέλλει υποχρεωτικά στην αρμόδια για την υπό κτηματογράφηση περιοχή Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, πριν την ανάρτηση των προσωρινών στοιχείων κτηματογράφησης, τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης καθώς και τα στοιχεία των εγγραφών του προσωρινού κτηματολογικού πίνακα που αφορούν στα ακίνητα που έχουν καταχωρισθεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και ως αγνώστου ιδιοκτήτη, καθώς και στα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί σε δικαιούχο κυριότητας με αιτία κτήσης τη χρησικτησία και των οποίων οι δηλώσεις υποβλήθηκαν μετά τη λήξη της συλλογής δηλώσεων. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν. 2472/1997 (Α` 50), όπως ισχύει, τα γεωχωρικά δεδομένα με πλήρη αναφορά στα ΚΑΕΚ των κτηματολογικών διαγραμμάτων των πρώτων εγγραφών για το σύνολο της κτηματογραφούμενης περιοχής, χορηγούνται υποχρεωτικά στις δημόσιες αρχές που τα αιτούνται εφόσον θεμελιώνονται στην αίτηση λόγοι διασφάλισης των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου".

2. Αντικαθίσταται η παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, η οποία είχε ως εξής:

«8. α) Αν δεν υποβληθεί δήλωση, απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση.

Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα επιβάλλεται πρόστιμο.

Το πρόστιμο υπολογίζεται βάσει του είδους του εγγραπτέου δικαιώματος που δηλώνεται της αξίας των ακινήτων, βάσει του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αυτής, καθώς και του χρόνου κατά τον οποίον καθυστέρησε η υποβολή της δήλωσης σε σχέση με την προθεσμία που καθορίζεται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5. Το

παρ. 10, βάση υπολογισμού του προστίμου αποτελεί η αξία του δικαιώματος που δηλώνεται. Η βάση υπολογισμού αντιστοιχεί σε ποσό που δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακοσίων (300) και ανώτερο των δυο χιλιάδων (2.000) ευρώ. Το ποσό αυτό προσαυξάνεται, ανάλογα με τον χρόνο καθυστέρησης υποβολής της δήλωσης.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία δημοσιεύεται έως την 31η.12.2022, ορίζονται ο ειδικότερος τρόπος υπολογισμού του προστίμου ανά είδος δικαιώματος, συμπεριλαμβανομένου του συντελεστή προσαύξησης λόγω καθυστέρησης, και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Η απόφαση αρχίζει να ισχύει έναν (1) μήνα μετά τη δημοσίευσή της.

Σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας καταβολής προστίμου, αυτό εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..

β) Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα από την εφαρμογή αυτής της παραγράφου αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, της οποίας το περιεχόμενο περιλαμβάνεται στην ανακοίνωση για την ανάρτηση που προβλέπεται στο άρθρο 4, καθορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων στην περιοχή που κτηματογραφείται. Με όμοια απόφαση, η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται.

Αποφάσεις του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που εκδόθηκαν μετά την 9η.12.2020 και έως την 18η.6.2021, δυνάμει των οποίων αποφασίστηκε η παράταση της προθεσμίας υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων σε κτηματογραφούμενες περιοχές, θεωρούνται έγκυρες από τη δημοσίευσή τους.»

προστίμο για δικαιώματα κυριότητας (ψιλής και πλήρους) και επικαρπίας υπολογίζεται για το σύνολο των ακινήτων που δεν έχουν δηλωθεί εμπροθέσμως ακόμη και στις αγροτικές περιοχές της υποπερ. α' της περ. α) της παρ. 10, βάση υπολογισμού του προστίμου αποτελεί η αξία του δικαιώματος που δηλώνεται. Η βάση υπολογισμού αντιστοιχεί σε ποσό που δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακοσίων (300) και ανώτερο των δυο χιλιάδων (2.000) ευρώ. Το ποσό αυτό προσαυξάνεται, ανάλογα με τον χρόνο καθυστέρησης υποβολής της δήλωσης.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία δημοσιεύεται έως την 31η.12.2022, ορίζονται ο ειδικότερος τρόπος υπολογισμού του προστίμου ανά είδος δικαιώματος, συμπεριλαμβανομένου του συντελεστή προσαύξησης λόγω καθυστέρησης, και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Η απόφαση αρχίζει να ισχύει έναν (1) μήνα μετά τη δημοσίευσή της.

Σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας καταβολής προστίμου, αυτό εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..

β) Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα από την εφαρμογή αυτής της παραγράφου αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, της οποίας το περιεχόμενο περιλαμβάνεται στην ανακοίνωση για την ανάρτηση που προβλέπεται στο άρθρο 4, καθορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων στην περιοχή που κτηματογραφείται. Με όμοια

3. Το πρώτο εδάφιο της υποπερ. ββ' της περ. α', το πρώτο εδάφιο της περ. γ' και η περ. δ' της παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 τροποποιούνται και η παρ. 10 αντικαθίσταται ως εξής:

10. α) «Για την επεξεργασία των δηλώσεων του παρόντος άρθρου και την καταχώριση των εγγραπτών δικαιωμάτων στους τελικούς πίνακες της κτηματογράφησης, καθώς επίσης και για τα δικαιώματα που έχουν περιληφθεί στα τελικά κτηματολογικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 καταβάλλεται υπέρ του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" ανταποδοτικό τέλος κτηματογράφησης, το οποίο καθορίζεται ως εξής:

αα'. Για κάθε εγγραπτό δικαίωμα που δηλώνεται, καταβάλλεται από τον δηλούντα έναντι του συνολικά οφειλόμενου ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης και επί ποινή απαραδέκτου της δηλώσεως του πάγιο τέλος κτηματογράφησης. Το τέλος αυτό ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) ευρώ ανά δικαίωμα, με εξαίρεση τα δικαιώματα σε χώρους στάθμευσης ή αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, για τα οποία το τέλος ορίζεται σε είκοσι (20) ευρώ. Στις αγροτικές περιοχές τα φυσικά πρόσωπα που έχουν εγγραπτό δικαίωμα σε περισσότερα του ενός ακίνητα καταβάλλουν πάγια τέλη για δύο μόνον εγγραπτά δικαιώματα, ανεξαρτήτως του συνολικού αριθμού αυτών. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται μόνο για τους δικαιούχους δικαιωμάτων κυριότητας και δουλειών.

ββ'. Μετά την έκδοση των αποφάσεων επί των αιτήσεων διορθώσεως και των ενστάσεων κατά τα άρθρα **6, 6Α, 7 και την παρ. 9 του παρόντος άρθρου** και στο πλαίσιο της αναμόρφωσης των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων κατά το άρθρο 11, οι καταχωρισθησόμενοι στους αναμορφωμένους πίνακες ως κύριοι ή επικαρπωτές καταβάλλουν το υπόλοιπο ανταποδοτικό τέλος κτηματογράφησης, το οποίο είναι αναλογικό και καθορίζεται σε ποσοστό ένα επί τοις χιλίοις (1 %) επί της πέραν των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ αξίας του δικαιώματός τους, η οποία υπολογίζεται με βάση την τιμή ζώνης του ακινήτου και, όπου τέτοια δεν

απόφαση, η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται.».

3. Αντικαθίσταται η παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, η οποία είχε ως εξής:

«10. α) Για την επεξεργασία των δηλώσεων του παρόντος άρθρου και την καταχώριση των εγγραπτών δικαιωμάτων στους τελικούς πίνακες της κτηματογράφησης, καθώς επίσης και για τα δικαιώματα που έχουν περιληφθεί στα τελικά κτηματολογικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 καταβάλλεται υπέρ του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" ανταποδοτικό τέλος κτηματογράφησης, το οποίο καθορίζεται ως εξής:

αα'. Για κάθε εγγραπτό δικαίωμα που δηλώνεται, καταβάλλεται από τον δηλούντα έναντι του συνολικά οφειλόμενου ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης και επί ποινή απαραδέκτου της δηλώσεως του πάγιο τέλος κτηματογράφησης. Το τέλος αυτό ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) ευρώ ανά δικαίωμα, με εξαίρεση τα δικαιώματα σε χώρους στάθμευσης ή αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, για τα οποία το τέλος ορίζεται σε είκοσι (20) ευρώ. Στις αγροτικές περιοχές τα φυσικά πρόσωπα που έχουν εγγραπτό δικαίωμα σε περισσότερα του ενός ακίνητα καταβάλλουν πάγια τέλη για δύο μόνον εγγραπτά δικαιώματα, ανεξαρτήτως του συνολικού αριθμού αυτών. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται μόνο για τους δικαιούχους δικαιωμάτων κυριότητας και δουλειών.

ββ'. Μετά την έκδοση των αποφάσεων επί των αιτήσεων διορθώσεως και των ενστάσεων κατά τα άρθρα **6 και 7 του νόμου αυτού** και στο πλαίσιο της αναμόρφωσης των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων κατά το άρθρο 11, οι καταχωρισθησόμενοι στους αναμορφωμένους πίνακες ως κύριοι ή

ισχύει, με βάση την αντίστοιχη κατά τη φορολογική νομοθεσία αξία αυτού, συνυπολογιζομένων, στην περίπτωση των κτισμάτων και των οριζοντίων ή κάθετων ιδιοκτησιών, της παλαιότητας και του ορόφου. Σε κάθε περίπτωση το ύψος του κατά το προηγούμενο εδάφιο καθοριζόμενου αναλογικού τέλους κτηματογράφησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των εννιακοσίων (900) ευρώ.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να ορίζεται ότι η καταβολή του αναλογικού τέλους αποτελεί προϋπόθεση του κύρους κάθε εκούσιας μεταβίβασης ή επιβάρυνσης του καταχωρισθησόμενου στο κτηματολογικό βιβλίο δικαιώματος.

Σε περίπτωση καθολικής διαδοχής του καταχωρισθέντος ως δικαιούχου στις πρώτες εγγραφές φυσικού προσώπου ή μετασχηματισμού του καταχωρισθέντος ως δικαιούχου στις πρώτες εγγραφές νομικού προσώπου η υποχρέωση καταβολής βαρύνει εκείνους που ως καθολικοί διάδοχοι ή συνεπεία του μετασχηματισμού αποκτούν το εγγεγραμμένο στο κτηματολόγιο δικαίωμα και η εκπλήρωσή της αποτελεί προϋπόθεση για την καταχώρισή τους στο κτηματολόγιο ως δικαιούχων. Σε περίπτωση πλειστηριασμού το αναλογούν στο πλειστηριασθέν δικαίωμα αναλογικό τέλος κτηματογράφησης καταβάλλεται από τον υπερθεματιστή και αφαιρείται από το οφειλόμενο εκ μέρους του πλειστηρίασμα. Στην υπουργική απόφαση του πρώτου εδαφίου της περ. β' της παρούσας ορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία επιστροφής του αναλογικού τέλους κτηματογράφησης στην περίπτωση που εκείνος που το κατέβαλε εκτοπισθεί στη συνέχεια από το κτηματολογικό βιβλίο συνεπεία διορθώσεως της εγγραφής με δικαστική απόφαση ή με απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, καθώς επίσης ο τρόπος και η διαδικασία καταβολής του αντίστοιχου ποσού από τον υπέρ ου η πρώτη εγγραφή ή η διόρθωση.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να ορίζεται ότι η καταβολή του αναλογικού τέλους αποτελεί προϋπόθεση του κύρους κάθε εκούσιας μεταβίβασης

επικαρπωτές καταβάλλουν το υπόλοιπο ανταποδοτικό τέλος κτηματογράφησης, το οποίο είναι αναλογικό και καθορίζεται σε ποσοστό ένα επί τοις χιλίοις (1 %) επί της πέραν των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ αξίας του δικαιώματός τους, η οποία υπολογίζεται με βάση την τιμή ζώνης του ακινήτου και, όπου τέτοια δεν ισχύει, με βάση την αντίστοιχη κατά τη φορολογική νομοθεσία αξία αυτού, συνυπολογιζομένων, στην περίπτωση των κτισμάτων και των οριζοντίων ή κάθετων ιδιοκτησιών, της παλαιότητας και του ορόφου. Σε κάθε περίπτωση το ύψος του κατά το προηγούμενο εδάφιο καθοριζόμενου αναλογικού τέλους κτηματογράφησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των εννιακοσίων (900) ευρώ.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να ορίζεται ότι η καταβολή του αναλογικού τέλους αποτελεί προϋπόθεση του κύρους κάθε εκούσιας μεταβίβασης ή επιβάρυνσης του καταχωρισθησόμενου στο κτηματολογικό βιβλίο δικαιώματος.

Σε περίπτωση καθολικής διαδοχής του καταχωρισθέντος ως δικαιούχου στις πρώτες εγγραφές φυσικού προσώπου ή μετασχηματισμού του καταχωρισθέντος ως δικαιούχου στις πρώτες εγγραφές νομικού προσώπου η υποχρέωση καταβολής βαρύνει εκείνους που ως καθολικοί διάδοχοι ή συνεπεία του μετασχηματισμού αποκτούν το εγγεγραμμένο στο κτηματολόγιο δικαίωμα και η εκπλήρωσή της αποτελεί προϋπόθεση για την καταχώρισή τους στο κτηματολόγιο ως δικαιούχων. Σε περίπτωση πλειστηριασμού το αναλογούν στο πλειστηριασθέν δικαίωμα αναλογικό τέλος κτηματογράφησης καταβάλλεται από τον υπερθεματιστή και αφαιρείται από το οφειλόμενο εκ μέρους του πλειστηρίασμα. Στην υπουργική απόφαση του πρώτου εδαφίου της περιπτώσεως β' της παρούσας παραγράφου ορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία επιστροφής του αναλογικού

ή επιβάρυνσης του καταχωρισθησόμενου στο κτηματολογικό βιβλίο δικαιώματος.

β) Ο τρόπος είσπραξης του προβλεπόμενου στις υποπερ. αα' και ββ' της περ. α' της παρούσας ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διάταξης αυτής καθορίζονται με κοινή απόφαση των **Υπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης**. Στην υπουργική αυτή απόφαση ορίζεται προθεσμία, όχι μικρότερη των δύο (2) μηνών, για την καταβολή του αναλογικού τέλους της υποπερ. ββ' της περ. α' της παρούσας, η οποία έρχεται από την ημερομηνία ειδοποίησης του οφειλέτη εκ μέρους του **Φορέα**, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας το τέλος αυτό προσαυξάνεται σε ποσοστό 20% για τις πρώτες δεκαπέντε (15) ημέρες καθυστέρησης και εν συνεχεία, εάν ο οφειλέτης δεν καταβάλει το τέλος πλέον των ανωτέρω προσαυξήσεων, το οφειλόμενο ποσό διπλασιάζεται, μη ισχύοντος εν προκειμένω του προβλεπόμενου για το αναλογικό τέλος ανώτατου ύψους των εννιακοσίων (900) ευρώ.

Σε κάθε περίπτωση μετά την πάροδο της προθεσμίας καταβολής το οφειλόμενο ποσό βεβαιώνεται από τον **Φορέα** και εισπράττεται αναγκαστικώς κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε., ανεξαρτήτως αν είναι μικρότερο από το τυχόν εκάστοτε προβλεπόμενο για την εφαρμογή του Κ.Ε.Δ.Ε. κατώτατο ποσό.

γ) Με την υποβολή στο στάδιο της κτηματογράφησης αίτησης για έκδοση πιστοποιητικού και κάθε άλλου προβλεπόμενου στο νόμο αυτόν εγγράφου ή αίτησης διόρθωσης κατά τα άρθρα **6, 6Α ή ενστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 7 και την παρ. 9 του παρόντος άρθρου**, καταβάλλεται πάγιο τέλος πέντε (5) ευρώ υπέρ του **Φορέα**. Για την υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν καταβάλλεται οποιοδήποτε τέλος.

Ο τρόπος είσπραξης των παραπάνω τελών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται στην υπουργική απόφαση του πρώτου εδαφίου της περ. β' της παρούσας.

τέλους κτηματογράφησης στην περίπτωση που εκείνος που το κατέβαλε εκτοπισθεί στη συνέχεια από το κτηματολογικό βιβλίο συνεπεία διορθώσεως της εγγραφής με δικαστική απόφαση ή με απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, καθώς επίσης ο τρόπος και η διαδικασία καταβολής του αντίστοιχου ποσού από τον υπέρ ου η πρώτη εγγραφή ή η διόρθωση.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να ορίζεται ότι η καταβολή του αναλογικού τέλους αποτελεί προϋπόθεση του κύρους κάθε εκούσιας μεταβίβασης ή επιβάρυνσης του καταχωρισθησόμενου στο κτηματολογικό βιβλίο δικαιώματος.

β) Ο τρόπος είσπραξης του προβλεπόμενου στην περίπτωση α' υποπερ. αα' και ββ' της παρούσας παραγράφου ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διάταξης αυτής καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών **Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων**. Στην υπουργική αυτή απόφαση ορίζεται προθεσμία, όχι μικρότερη των δύο (2) μηνών, για την καταβολή του αναλογικού τέλους της υποπεριπτώσεως ββ' της περιπτώσεως α' της παρούσας παραγράφου, η οποία έρχεται από την ημερομηνία ειδοποίησης του οφειλέτη εκ μέρους του **Ο.Κ.Χ.Ε.**, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας το τέλος αυτό προσαυξάνεται σε ποσοστό 20% για τις πρώτες δεκαπέντε (15) ημέρες καθυστέρησης και εν συνεχεία, εάν ο οφειλέτης δεν καταβάλει το τέλος πλέον των ανωτέρω προσαυξήσεων, το οφειλόμενο ποσό διπλασιάζεται, μη ισχύοντος εν προκειμένω του προβλεπόμενου για το αναλογικό τέλος ανώτατου ύψους των εννιακοσίων (900) ευρώ.

δ) Τα έσοδα από την είσπραξη των τελών της παρούσας, τα οποία δεν υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α., εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Φορέα και διατίθενται για τους σκοπούς του.

ε) Εξαιρείται από την εφαρμογή της παρούσας το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς επίσης οι δηλώσεις ιδιοκτησίας και οι καταχωρίσεις στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες της κτηματογράφησης του δικαιώματος κυριότητας Ν.Π.Δ.Δ. επί κοινόχρηστων ακινήτων».

Σε κάθε περίπτωση μετά την πάροδο της προθεσμίας καταβολής το οφειλόμενο ποσό βεβαιώνεται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. και εισπράττεται αναγκαστικώς κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε., ανεξαρτήτως αν είναι μικρότερο από το τυχόν εκάστοτε προβλεπόμενο για την εφαρμογή του Κ.Ε.Δ.Ε. κατώτατο ποσό.

γ) Με την υποβολή στο στάδιο της κτηματογράφησης αίτησης για έκδοση πιστοποιητικού και κάθε άλλου προβλεπόμενου στο νόμο αυτόν εγγράφου ή αίτησης διόρθωσης κατά το άρθρο 6 ή ενστάσεως, σύμφωνα με το άρθρο 7, καταβάλλεται πάγιο τέλος πέντε (5) ευρώ υπέρ της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Για την υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν καταβάλλεται οποιοδήποτε τέλος.

Ο τρόπος είσπραξης των παραπάνω τελών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται στην υπουργική απόφαση του πρώτου εδαφίου της περίπτωσης β' της παρούσας παραγράφου.

δ) Τα έσοδα από την είσπραξη των τελών της παρούσας παραγράφου, τα οποία δεν υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α., εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Ο.Κ.Χ.Ε. και μπορούν να εισφέρονται στην εταιρεία "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." κατά τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 14 παρ. 1 του νόμου αυτού απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων περί μεταφοράς πόρων του Ο.Κ.Χ.Ε. στην εν λόγω εταιρεία. Τα έσοδα αυτό διατίθενται για τους σκοπούς των εν λόγω οργανισμών. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται ο τρόπος εισφοράς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Για την εισφορά στην εταιρεία "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." εφαρμόζεται ο ν. 2859/2000 (Κώδικας Φ.Π.Α.), όπως ισχύει κάθε φορά.

	<p>ε) Εξαιρείται από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς επίσης οι δηλώσεις ιδιοκτησίας και οι καταχωρίσεις στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες της κτηματογράφησης του δικαιώματος κυριότητας Ν.Π.Δ.Δ. επί κοινόχρηστων ακινήτων."</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 6</p> <p>Το δεύτερο, το τέταρτο και το έκτο εδάφιο του άρθρου 4 του ν. 2308/1995 (Α' 114) τροποποιούνται και το άρθρο 4 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 4</p> <p style="text-align: center;">Ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης</p> <p>Τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες αναρτώνται στο Γραφείο Κτηματογράφησης.</p> <p>Ανακοίνωση του Φορέα για την ανάρτηση, με αναφορά στον τόπο και χρόνο: α) της ανάρτησης και μνεία του δικαιώματος υποβολής αίτησης διόρθωσης ή ένστασης κατά της εγγραφής, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 6, 6Α, 7 και την παρ. 9 του άρθρου 2, και β) της ημερομηνίας έναρξης υπολογισμού των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 5, στην παρ. 3 του άρθρου 6, στην παρ. 3 του άρθρου 6Α και στην παρ. 1 του άρθρου 7, δημοσιεύεται σε δύο εφημερίδες της περιφερειακής ενότητας ή της περιφέρειας, εφόσον υπάρχουν, καθώς και σε μία τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας, αναρτάται δε στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα.</p> <p>Η ανακοίνωση αυτή κοινοποιείται στα Υπουργεία Εξωτερικών, Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού, στα κατά τόπον αρμόδια υποθηκοφυλακεία, στον κατά τόπο αρμόδιο</p>	<p>Αντικαθίσταται το άρθρο 4 του ν. 2308/1995 το οποίο είχε ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 4</p> <p style="text-align: center;">Ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης</p> <p>Τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες αναρτώνται στο Γραφείο Κτηματογράφησης.</p> <p>Ανακοίνωση του Ο.Κ.Χ.Ε. για την ανάρτηση, με αναφορά στον τόπο και χρόνο της ανάρτησης και μνεία του δικαιώματος υποβολής αίτησης διόρθωσης ή ένστασης κατά της εγγραφής, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 6 και 7, καθώς επίσης της ημερομηνίας έναρξης υπολογισμού των προθεσμιών που προβλέπονται στα άρθρα 5 παρ. 1, 6 παρ. 1 και 7 παρ. 1, δημοσιεύεται σε δύο εφημερίδες του νομού ή της περιφέρειας, εφόσον υπάρχουν, καθώς και σε μία τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας, αναρτάται δε στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα.</p> <p>Η ανακοίνωση αυτή κοινοποιείται στα Υπουργεία Εξωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Γεωργίας, στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού, στα κατά τόπον αρμόδια υποθηκοφυλακεία, στον κατά τόπο αρμόδιο δικηγορικό σύλλογο και στους συμβολαιογραφικούς συλλόγους όλης της χώρας.</p>

<p>δικηγορικό σύλλογο και στους συμβολαιογραφικούς συλλόγους όλης της χώρας.</p> <p>Αν η τελευταία στον τύπο δημοσίευση είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας έναρξης των προθεσμιών του δευτέρου εδαφίου, ο υπολογισμός των προθεσμιών γίνεται από την τελευταία αυτή δημοσίευση. Τα διαγράμματα και οι πίνακες παραμένουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες από την κατά τα προηγούμενα εδάφιο ημερομηνία έναρξης υπολογισμού προθεσμίας.</p> <p>Στις περιπτώσεις που ο Φορέας κρίνει ότι υπάρχουν ή μπορούν να συμπληρωθούν κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες για τμήμα δήμου ή κοινότητας, τότε η διαδικασία δύναται να συνεχιστεί μετά την κήρυξη της περιοχής υπό κτηματογράφηση, με την ανάρτηση, όπως αυτή προβλέπεται στην παρ. 1.</p> <p>Με απόφαση του Φορέα, μπορεί να προβλεφθεί η αποστολή αποσπασμάτων από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της ανάρτησης σε ορισμένες κατηγορίες προσώπων».</p>	<p>Αν η τελευταία στον τύπο δημοσίευση είναι μεταγενέστερη της κατά το προηγούμενο εδάφιο ημερομηνίας των προθεσμιών των άρθρων 5 παράγραφος 1, 6 παράγραφος 1 και 10 παράγραφος 1 γίνεται από την τελευταία αυτή δημοσίευση. Τα διαγράμματα και οι πίνακες παραμένουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες από την κατά τα προηγούμενα εδάφιο ημερομηνία έναρξης υπολογισμού προθεσμίας.</p> <p>Στις περιπτώσεις που ο Ο.Κ.Χ.Ε. κρίνει ότι υπάρχουν ή μπορούν να συμπληρωθούν κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες για τμήμα δήμου ή κοινότητας, τότε η διαδικασία δύναται να συνεχιστεί μετά την κήρυξη της περιοχής υπό κτηματογράφηση, με την πρώτη ανάρτηση, όπως αυτή προβλέπεται στην παρ. 1.</p> <p>Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., μπορεί να προβλεφθεί η αποστολή αποσπασμάτων από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της ανάρτησης σε ορισμένες κατηγορίες προσώπων.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 7</p> <p>1. Το άρθρο 8 του ν. 2308/1995 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 8</p> <p>Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των άρθρων 6, 6Α και 7, το Γραφείο Κτηματογράφησης μπορεί να ζητήσει από τον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών και υποθηκών, μέσω του Φορέα, εφόσον κριθεί αναγκαίο, τη χορήγηση πιστοποιητικών ή άλλων στοιχείων με σκοπό τη συμπλήρωση των προσωρινών διαγραμμάτων και πινάκων.»</p>	<p>1. Αντικαθίσταται το άρθρο 8 του ν. 2308/1995, το οποίο είχε ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 8</p> <p>Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των άρθρων 6 και 7, το Γραφείο Κτηματογράφησης μπορεί να ζητήσει μέσω του Ο.Κ.Χ.Ε., ή της εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.", από τον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών και υποθηκών, εφόσον κριθεί αναγκαίο, τη χορήγηση πιστοποιητικών ή άλλων στοιχείων με σκοπό τη συμπλήρωση των προσωρινών διαγραμμάτων και πινάκων.»</p>

2. Το άρθρο 8α του ν. 2308/1995 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 8α

Το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης μπορεί να ζητεί από τον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών και υποθηκών **μέσω του Φορέα** τη χορήγηση πιστοποιητικών και άλλων στοιχείων και πριν από τον προβλεπόμενο στο προηγούμενο άρθρο χρόνο.»

3. Το άρθρο 8β του ν. 2308/1995 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 8β

Ο **Φορέας**, για τη διασφάλιση της ορθότητας των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, μπορεί να ζητεί την παροχή πληροφοριών και εν γένει υπηρεσιών από τους αρμόδιους φύλακες μεταγραφών και υποθηκών. Με κοινή απόφαση των **Υπουργών Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ύστερα από εισήγηση του Φορέα**, ρυθμίζονται όλα τα θέματα σχετικά με την παροχή υπηρεσιών από τους υποθηκοφύλακες και ιδίως το αντικείμενο της εργασίας τους, ο χρόνος εντός του οποίου αυτή πρέπει να παρασχεθεί και η αμοιβή τους. Με όμοια απόφαση μπορεί να προβλέπεται η συμμετοχή και άλλων επαγγελματικών ή επιστημονικών φορέων στη διαδικασία επαλήθευσης των στοιχείων της κτηματογράφησης μέσω των τηρούμενων στα υποθηκοφυλακεία βιβλίων και ιδίως των δικηγορικών συλλόγων της χώρας.»

2. Αντικαθίσταται το άρθρο 8α του ν. 2308/1995, το οποίο είχε ως εξής:

«Άρθρο 8α

Το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης μπορεί να ζητεί μέσω **του Ο.Κ.Χ.Ε. ή της εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε."** από τον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών και υποθηκών τη χορήγηση πιστοποιητικών και άλλων στοιχείων και πριν από τον προβλεπόμενο στο προηγούμενο άρθρο χρόνο.»

3. Αντικαθίσταται το άρθρο 8β του ν. 2308/1995, το οποίο είχε ως εξής:

«Άρθρο 8β

Ο **Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος**, για τη διασφάλιση της ορθότητας των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, μπορεί να ζητεί την παροχή πληροφοριών και εν γένει υπηρεσιών από τους αρμόδιους φύλακες μεταγραφών και υποθηκών. Με κοινή απόφαση των **Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Οικονομίας και Οικονομικών και Δικαιοσύνης, ύστερα από εισήγηση του Ο.Κ.Χ.Ε.**, ρυθμίζονται όλα τα θέματα σχετικά με την παροχή υπηρεσιών από τους υποθηκοφύλακες και ιδίως το αντικείμενο της εργασίας τους, ο χρόνος εντός του οποίου αυτή πρέπει να παρασχεθεί και η αμοιβή τους. Με όμοια απόφαση μπορεί να προβλέπεται η συμμετοχή και άλλων

	<p>επαγγελματικών ή επιστημονικών φορέων στη διαδικασία επαλήθευσης των στοιχείων της κτηματογράφησης μέσω των τηρούμενων στα υποθηκοφυλακεία βιβλίων και ιδίως των δικηγορικών συλλόγων της χώρας.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 8</p> <p>Η περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α'275) αναριθμείται σε β' και τροποποιείται, προστίθενται περιπτώσεις γ' και δ' και η παρ. 2 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«2. α) Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή, αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία που λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους, εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την έναρξη της προθεσμίας, σύμφωνα με την περ. β' της παρούσας.</p> <p>β) Η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής της περ. α' αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Δ.Σ του Φορέα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1. Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του διαδόχων, όσο και κατά των ειδικών διαδόχων αυτού. Όταν η αγωγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που αναγράφεται ως δικαιούχος δικαιώματος στις αρχικές εγγραφές, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 2732/1999 (Α' 154). Εάν στην πρώτη εγγραφή έχει σημειωθεί ότι εκκρεμεί η εξέταση</p>	<p>Αντικαθίσταται η παρ. 2 του άρθρου 6 του ν.2664/1998, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«2. α) Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία που λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους, εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την έναρξη της προθεσμίας, σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου.</p> <p>γ) Η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής των περιπτώσεων α' και β' αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που προβλέπει το άρθρο 1 παράγραφος 3. Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του διαδόχων, όσο και κατά των ειδικών διαδόχων αυτού. Όταν η αγωγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που αναγράφεται ως δικαιούχος δικαιώματος στις</p>

αίτησης διόρθωσης από τις Επιτροπές Ενστάσεων του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995, η αγωγή στρέφεται υποχρεωτικά κατά του εμφανιζόμενου ως δικαιούχου στην πρώτη εγγραφή, των τυχόν ειδικών ή καθολικών του διαδόχων και του αιτούντος τη διόρθωση κατά το άρθρο 6Α ν. 2308/1995. Η άσκηση αγωγής σύμφωνα με τα ανωτέρω συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λήξη της διαδικασίας ενώπιον των Επιτροπών Ενστάσεων του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995.»

γ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α' της παρούσας και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να καλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ' της παρ. 3 του παρόντος. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στο άρθρο 7 και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019, αντίστοιχα.

δ) Η επίλυση της διαφοράς σύμφωνα με την περ. γ' της παρούσας απαγορεύεται να υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση του ακινήτου και υπόκειται σε διάρρηση

αρχικές εγγραφές, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 2732/1999 (Α' 154). *Επί αγωγών που ασκούνται ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου τηρείται από αυτό η διαδικασία του άρθρου 270 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.»*

<p><i>κατά τους όρους του άρθρου 939 του Αστικού Κώδικα.»</i></p>	
<p style="text-align: center;">Άρθρο 9</p> <p>Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α'134) τροποποιείται, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η παρ. 2 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2022. Εξαιρετικά, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α'162) και κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4623/2019 (Α'134) εξακολουθούσαν να τελούν υπό κτηματογράφηση και δεν είχαν εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη περαίωσης της κτηματογράφησης και η απόφαση έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου, η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου.»</p>	<p>Αντικαθίσταται η παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2021.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 11</p> <p>Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 2664/1998 (Α'275) προστίθενται νέα εδάφια και η παρ. 4 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«4. Αν αμφισβητηθεί η ακρίβεια κτηματολογικής εγγραφής, η διαφορά, αν αυτή δεν υπάγεται στο Πολυμελές Πρωτοδικείο, εκδικάζεται από τον Κτηματολογικό Δικαστή, που επιλαμβάνεται της υποθέσεως ως Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τις διατάξεις της αμφισβητούμενης δικαιοδοσίας. Όταν η διαφορά υπάγεται στην αρμοδιότητα του Πολυμελούς Πρωτοδικείου, στη σύνθεσή του μετέχει και ο Κτηματολογικός Δικαστής. Η έφεση κατά της παραπάνω απόφασης δικάζεται από τον Κτηματολογικό Εφέτη. Όταν η έφεση εκδικάζεται από το Τριμελές Εφετείο, στη σύνθεσή του μετέχει και ο Κτηματολογικός Εφέτης.»</p>	<p>Αντικαθίσταται η παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 2664/1998, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«4. Αν αμφισβητηθεί η ακρίβεια κτηματολογικής εγγραφής, η διαφορά, αν αυτή δεν υπάγεται στο Πολυμελές Πρωτοδικείο, εκδικάζεται από τον Κτηματολογικό Δικαστή, που επιλαμβάνεται της υποθέσεως ως Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τις διατάξεις της αμφισβητούμενης δικαιοδοσίας. Όταν η διαφορά υπάγεται στην αρμοδιότητα του Πολυμελούς Πρωτοδικείου, στη σύνθεσή του μετέχει και ο Κτηματολογικός Δικαστής.»</p>

Άρθρο 13

Η υποπερ. α' της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 τροποποιείται και η περ. β' αντικαθίσταται ως εξής:

«β) Στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών, το πρόδηλο σφάλμα μπορεί να αφορά σε οποιοδήποτε στοιχείο της εγγραφής και ιδίως στον δικαιούχο, στο δικαίωμα, στον τίτλο κτήσης και στο ιδιοκτησιακό αντικείμενο. Η αίτηση για τη διόρθωση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Ενδεικτικά, πρόδηλο είναι το σφάλμα όταν η ανακρίβεια στα στοιχεία της εγγραφής:

αα) προκύπτει από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίστηκε στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης, η οποία προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ή και μετά από αυτήν, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρισθείσα στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την εν λόγω ανάρτηση, υπό την προϋπόθεση ότι μέσω της διορθώσεως δεν αντικαθίσταται (εκτοπίζεται) δικαίωμα τρίτου, εκτός αν ο τρίτος συναινεί στη διόρθωση, συνυπογράφοντας την αίτηση, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. **Στην περίπτωση ακινήτου με την ένδειξη "άγνωστου ιδιοκτήτη", η αίτηση επιδίδεται υποχρεωτικά εντός (δέκα) 10 ημερών από την κατάθεσή της στο Ελληνικό Δημόσιο. Το Ελληνικό Δημόσιο τεκμαίρεται ότι συναινεί στην αίτηση και ο Προϊστάμενος οφείλει να προβεί στην αιτούμενη διόρθωση, εάν δεν αποσταλεί από την αρμόδια υπηρεσία αρνητική απάντηση που απευθύνεται στον Προϊστάμενο του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο. Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης, ακόμη και χωρίς ειδική αιτιολογία, ο Προϊστάμενος οφείλει να απορρίψει την αίτηση. Η παραπάνω επίδοση δεν απαιτείται** εάν πρόκειται για δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο έχουν καταχωρισθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου δικαιώματα συνδικαιούχων. **Επίδοση στο**

Αντικαθίσταται η περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998, η οποία είχε ως εξής:

«β) Στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών, το πρόδηλο σφάλμα μπορεί να αφορά σε οποιοδήποτε στοιχείο της εγγραφής και ιδίως στον δικαιούχο, στο δικαίωμα, στον τίτλο κτήσης και στο ιδιοκτησιακό αντικείμενο. Η αίτηση για τη διόρθωση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Ενδεικτικά, πρόδηλο είναι το σφάλμα όταν η ανακρίβεια στα στοιχεία της εγγραφής:

αα) προκύπτει από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίστηκε στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης, η οποία προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ή και μετά από αυτήν, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρισθείσα στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την εν λόγω ανάρτηση, υπό την προϋπόθεση ότι μέσω της διορθώσεως δεν αντικαθίσταται (εκτοπίζεται) δικαίωμα τρίτου, εκτός αν ο τρίτος συναινεί στη διόρθωση, συνυπογράφοντας την αίτηση, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. **Στην περίπτωση ακινήτου με την ένδειξη "άγνωστου ιδιοκτήτη", απαιτείται συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, εκτός αν πρόκειται για δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο έχουν καταχωρισθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου δικαιώματα συνδικαιούχων, οπότε δεν απαιτείται συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Συναίνεση του Δημοσίου** δεν απαιτείται και στην περίπτωση που το δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο ζητείται η διόρθωση της εγγραφής, αποτελεί τίτλο εγγραπτέου δικαιώματος επί άλλου κτηματογραφηθέντος ακινήτου της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής, το οποίο δηλώθηκε και

Ελληνικό Δημόσιο δεν απαιτείται και στην περίπτωση που το δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο ζητείται η διόρθωση της εγγραφής, αποτελεί τίτλο εγγραπτεύου δικαίωματος επί άλλου κτηματογραφηθέντος ακινήτου της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής, το οποίο δηλώθηκε και καταχωρίστηκε στο κτηματολόγιο, καθώς και όταν ο τίτλος του αιτούντος τη διόρθωση ή των δικαιωπαρόχων του (άμεσων ή απώτερων) είναι παραχωρητήριο του Ελληνικού Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ.. Το ίδιο ισχύει επίσης όταν το ακίνητο με την ένδειξη "άγνωστου ιδιοκτήτη", για το οποίο ζητείται η διόρθωση, είναι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία και από το συσχετισμό του προσκομιζόμενου τίτλου κτήσης του αιτούντος και των δικαιωπαρόχων του προς την πράξη σύστασης της οριζόντιας ή κάθετης, αντίστοιχα, ιδιοκτησίας, διαπιστώνεται ότι εξαντλείται το σύνολο των εξ αδιαιρέτου ποσοστών του εγγραπτεύου δικαίωματος επί της οριζόντιας ή κάθετης αυτής ιδιοκτησίας. Το προηγούμενο εδάφιο εφαρμόζεται και στην περίπτωση που στην οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία δεν αντιστοιχεί αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο, αλλά το αντιστοιχούν σε αυτήν ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου εμφανίζεται με την ένδειξη "άγνωστου ιδιοκτήτη". Στην περίπτωση αυτή, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διορθώσεως της αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, δημιουργείται αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο για την οριζόντια ή κάθετη, αντίστοιχα, ιδιοκτησία.

ββ) προκύπτει από τη συσχέτιση της αρχικής εγγραφής προς τα στοιχεία της ανάρτησης, που προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ή του τελικού αναμορφωμένου πίνακα της κτηματογράφησης, από τα οποία αποκλίνει άνευ νόμιμου λόγου.

γγ) προκύπτει από τη συσχέτιση της αρχικής εγγραφής προς τα στοιχεία διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης που συνιστούν πρωτότυπο τρόπο κτήσης δικαίωματος, ο οποίος κατισχύει, οπωσδήποτε, του καταχωρισθέντος στην αρχική εγγραφή δικαίωματος, εφόσον η διόρθωση στην περίπτωση αυτή δεν έρχεται σε αντίθεση με

καταχωρίστηκε στο κτηματολόγιο, καθώς και όταν ο τίτλος του αιτούντος τη διόρθωση ή των δικαιωπαρόχων του (άμεσων ή απώτερων) είναι παραχωρητήριο του Ελληνικού Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ.. Το ίδιο ισχύει επίσης όταν το ακίνητο με την ένδειξη "άγνωστου ιδιοκτήτη", για το οποίο ζητείται η διόρθωση, είναι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία και από το συσχετισμό του προσκομιζόμενου τίτλου κτήσης του αιτούντος και των δικαιωπαρόχων του προς την πράξη σύστασης της οριζόντιας ή κάθετης, αντίστοιχα, ιδιοκτησίας, διαπιστώνεται ότι εξαντλείται το σύνολο των εξ αδιαιρέτου ποσοστών του εγγραπτεύου δικαίωματος επί της οριζόντιας ή κάθετης αυτής ιδιοκτησίας. Το προηγούμενο εδάφιο εφαρμόζεται και στην περίπτωση που στην οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία δεν αντιστοιχεί αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο, αλλά το αντιστοιχούν σε αυτήν ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου εμφανίζεται με την ένδειξη "άγνωστου ιδιοκτήτη". Στην περίπτωση αυτή, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διορθώσεως της αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, δημιουργείται αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο για την οριζόντια ή κάθετη, αντίστοιχα, ιδιοκτησία.

ββ) προκύπτει από τη συσχέτιση της αρχικής εγγραφής προς τα στοιχεία της ανάρτησης, που προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ή του τελικού αναμορφωμένου πίνακα της κτηματογράφησης, από τα οποία αποκλίνει άνευ νόμιμου λόγου.

γγ) προκύπτει από τη συσχέτιση της αρχικής εγγραφής προς τα στοιχεία διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης που συνιστούν πρωτότυπο τρόπο κτήσης δικαίωματος, ο οποίος κατισχύει, οπωσδήποτε, του καταχωρισθέντος στην αρχική εγγραφή δικαίωματος, εφόσον η διόρθωση στην περίπτωση αυτή δεν έρχεται

<p>απόφαση επιτροπής ενστάσεων που εκδόθηκε κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.</p> <p>δδ) αφορά στην ολική ή μερική έλλειψη ή στην ανακρίβεια στοιχείων οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών, η οποία μπορεί να θεραπευθεί με αναδρομή στην πράξη σύστασης, στον κανονισμό της οριζόντιας ιδιοκτησίας και στα συνοδευτικά αυτών ή επ' αυτών ερειδόμενα δημόσια έγγραφα που συνυποβάλλονται με την αίτηση. Υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις μπορεί, μέσω της διορθώσεως, να δημιουργηθεί και να συμπληρωθεί με τα στοιχεία του δικαιούχου κτηματολογικό φύλλο οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, ήδη υλοποιηθείσας ή μέλλουσας, η οποία δεν εμφανίζεται στις πρώτες εγγραφές ως αυτοτελές ιδιοκτησιακό αντικείμενο.»</p>	<p>σε αντίθεση με απόφαση επιτροπής ενστάσεων που εκδόθηκε κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.</p> <p>δδ) αφορά στην ολική ή μερική έλλειψη ή στην ανακρίβεια στοιχείων οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών, η οποία μπορεί να θεραπευθεί με αναδρομή στην πράξη σύστασης, στον κανονισμό της οριζόντιας ιδιοκτησίας και στα συνοδευτικά αυτών ή επ' αυτών ερειδόμενα δημόσια έγγραφα που συνυποβάλλονται με την αίτηση. Υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις μπορεί, μέσω της διορθώσεως, να δημιουργηθεί και να συμπληρωθεί με τα στοιχεία του δικαιούχου κτηματολογικό φύλλο οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, ήδη υλοποιηθείσας ή μέλλουσας, η οποία δεν εμφανίζεται στις πρώτες εγγραφές ως αυτοτελές ιδιοκτησιακό αντικείμενο.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 15</p> <p>Το πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α' 5) τροποποιείται και η παρ. 7 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«7. Για την, σύμφωνα με την παρ. 5, κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων, των Κτηματολογικών Γραφείων και των θέσεων, εκδίδονται σταδιακά εντός εξήντα (60) μηνών, κατ' ανώτατο όριο, από τις 17.1.2018, αντίστοιχες αποφάσεις του Δ.Σ του Φορέα, κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή. Κατά το διάστημα του προηγούμενου εδαφίου, οι Προϊστάμενοι των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων και οι άμισθοι Υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να χορηγούν προς το Φορέα όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη μεταφορά της άσκησης αρμοδιότητας, όπως ενδεικτικά τα στοιχεία που αφορούν το προσωπικό, τον εξοπλισμό και τις μισθώσεις ακινήτων, κατόπιν αιτήματος του Φορέα και εντός εύλογης προθεσμίας που ορίζεται με το σχετικό αίτημα. Με ίδιο αίτημα ο Φορέας δύναται να ζητά τη διενέργεια προπαρασκευαστικών εργασιών τις οποίες υποχρεούται να εκτελέσει ο</p>	<p>Αντικαθίσταται η παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«Για την, σύμφωνα με την παράγραφο 5, κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων, των Κτηματολογικών Γραφείων και των θέσεων, εκδίδονται σταδιακά εντός σαράντα οκτώ (48) μηνών, κατ' ανώτατο όριο, από τις 17.1.2018, αντίστοιχες αποφάσεις του Δ.Σ του Φορέα, κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή. Κατά το διάστημα του προηγούμενου εδαφίου, οι Προϊστάμενοι των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων και οι άμισθοι Υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να χορηγούν προς το Φορέα όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη μεταφορά της άσκησης αρμοδιότητας, όπως ενδεικτικά τα στοιχεία που αφορούν το προσωπικό, τον εξοπλισμό και τις μισθώσεις ακινήτων, κατόπιν αιτήματος του Φορέα και εντός εύλογης προθεσμίας που ορίζεται με το σχετικό αίτημα. Με ίδιο αίτημα ο Φορέας δύναται να ζητά τη διενέργεια προπαρασκευαστικών εργασιών τις οποίες</p>

<p>υπηρετών Προϊστάμενος του έμμισθου Υποθηκοφυλακείου ή ο άμισθος Υποθηκοφύλακας για την έγκαιρη έκδοση της απόφασης του πρώτου εδαφίου. Οι αποφάσεις του πρώτου εδαφίου δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Για την ημερομηνία κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 και έναρξης της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους του άρθρου 15, αναρτάται ανακοίνωση του Φορέα στην ιστοσελίδα του.»</p>	<p>υποχρεούται να εκτελέσει ο υπηρετών Προϊστάμενος του έμμισθου Υποθηκοφυλακείου ή ο άμισθος Υποθηκοφύλακας για την έγκαιρη έκδοση της απόφασης του πρώτου εδαφίου. Οι αποφάσεις του πρώτου εδαφίου δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Για την ημερομηνία κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 και έναρξης της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους του άρθρου 15, αναρτάται ανακοίνωση του Φορέα στην ιστοσελίδα του»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 16</p> <p>Το πρώτο εδάφιο και οι υποπαρ. 10.2.1 και 10.2.3 της παρ. 10 του άρθρου 14 του ν. 4512/2018 (Α' 5) τροποποιούνται και η παρ. 10 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«10. Η Νομική Διεύθυνση συγκροτείται από τα Τμήματα: i) Νομικής Υποστήριξης Εσωτερικής Λειτουργίας, ii) Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου και iii) Νομικής Υποστήριξης Έργων.</p> <p>10.1. Η Νομική Διεύθυνση είναι αρμόδια ιδίως για την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου και της εσωτερικής λειτουργίας του Φορέα, για ζητήματα που αφορούν τις σχέσεις του Φορέα με τρίτους, για την νομική υποστήριξη της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και, ειδικότερα, της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους, για την νομική υποστήριξη των έργων που υλοποιεί ο Φορέας, καθώς και για κάθε άλλη δραστηριότητα που προσιδιάζει στις αρμοδιότητές της. Στην αρμοδιότητα της Νομικής Διεύθυνσης ανήκουν επίσης η δικαστική εκπροσώπηση και η νομική υποστήριξη των δικαιωμάτων και συμφερόντων του Φορέα, καθώς και η επεξεργασία και υποβολή προτάσεων τροποποίησης της νομοθεσίας που διέπει την εν γένει λειτουργία του Φορέα, η προετοιμασία σχεδίων</p>	<p>Αντικαθίστανται το πρώτο εδάφιο και οι υποπαρ. 10.2.1 και 10.2.3 της παρ. 10 του άρθρου 14 του ν. 4512/2018, η οποία παρ. 10 είχε ως εξής:</p> <p>«10. Η Νομική Διεύθυνση συγκροτείται από τα Τμήματα: i) Νομικής Υποστήριξης Εσωτερικής Λειτουργίας, ii) Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου και iii) Νομικής Υποστήριξης Κτηματογράφησης.</p> <p>10.1. Η Νομική Διεύθυνση είναι αρμόδια ιδίως για την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου και της εσωτερικής λειτουργίας του Φορέα, για ζητήματα που αφορούν τις σχέσεις του Φορέα με τρίτους, για την νομική υποστήριξη της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και, ειδικότερα, της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους, για την νομική υποστήριξη των έργων που υλοποιεί ο Φορέας, καθώς και για κάθε άλλη δραστηριότητα που προσιδιάζει στις αρμοδιότητές της. Στην αρμοδιότητα της Νομικής Διεύθυνσης ανήκουν επίσης η δικαστική εκπροσώπηση και η νομική υποστήριξη των δικαιωμάτων και συμφερόντων του Φορέα, καθώς και η επεξεργασία και υποβολή προτάσεων τροποποίησης της νομοθεσίας που διέπει την</p>

κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της ίδιας νομοθεσίας και η σύνταξη ερμηνευτικών οδηγιών και εγκυκλίων για την εφαρμογή τους.

Στους υπηρετούντες στη Διεύθυνση δικηγόρους με έμμισθη εντολή ανατίθενται αρμοδιότητες, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του Φορέα, με απόφαση του Δ.Σ., ύστερα από εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης.

10.2. Οι αρμοδιότητες των Τμημάτων της Νομικής Διεύθυνσης ορίζονται ως ακολούθως:

10.2.1. Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Εσωτερικής Λειτουργίας είναι αρμόδιο, ιδίως, για την παροχή νομικής συνδρομής και υποστήριξης του Διοικητικού Συμβουλίου **και των υπηρεσιών** του Φορέα για όλα τα θέματα εσωτερικής λειτουργίας, διενέργειας διαγωνισμών, **σύναψης και παρακολούθησης των συμβάσεων του Φορέα, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης των συμβάσεων κτηματογράφησης**, και για την εν γένει νομική υποστήριξη αυτού σε ζητήματα, ιδίως, εργατικής, ασφαλιστικής και φορολογικής νομοθεσίας **και έργων δασικών χαρτών της χώρας**, καθώς και σε ζητήματα που σχετίζονται με τις σχέσεις του Φορέα με τρίτους.

10.2.2. Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου είναι αρμόδιο, ιδίως, για την εν γένει νομική υποστήριξη του Φορέα, των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους, σε ζητήματα ερμηνείας και εφαρμογής της νομοθεσίας για τη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου και του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών.

10.2.3. Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Έργων είναι αρμόδιο, ιδίως, για την εν γένει νομική υποστήριξη του Φορέα σε ζητήματα έργων κτηματογράφησης, **ερμηνείας και εφαρμογής της νομοθεσίας για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου κατά το στάδιο της κτηματογράφησης.**

εν γένει λειτουργία του Φορέα, η προετοιμασία σχεδίων κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της ίδιας νομοθεσίας και η σύνταξη ερμηνευτικών οδηγιών και εγκυκλίων για την εφαρμογή τους.

Στους υπηρετούντες στη Διεύθυνση δικηγόρους με έμμισθη εντολή ανατίθενται αρμοδιότητες, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του Φορέα, με απόφαση του Δ.Σ., ύστερα από εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης.

10.2. Οι αρμοδιότητες των Τμημάτων της Νομικής Διεύθυνσης ορίζονται ως ακολούθως:

10.2.1. Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Εσωτερικής Λειτουργίας είναι αρμόδιο ιδίως για την παροχή νομικής συνδρομής και υποστήριξης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για όλα τα θέματα εσωτερικής λειτουργίας του Φορέα, όπως για ζητήματα διενέργειας διαγωνισμών και **σύναψης συμβάσεων με τρίτους**, εργατικής, ασφαλιστικής, φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας, καθώς και άλλα ζητήματα σχετιζόμενα με την καθημερινή λειτουργία του Φορέα και τις σχέσεις του με τρίτους.

10.2.2. Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου είναι αρμόδιο ιδίως για την εν γένει νομική υποστήριξη του Φορέα, των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους, σε ζητήματα ερμηνείας και εφαρμογής της νομοθεσίας για τη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου και του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών.

10.2.3. Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Έργων είναι αρμόδιο ιδίως για την εν γένει νομική υποστήριξη των έργων κτηματογράφησης **και δασικών χαρτών της χώρας και κάθε άλλου έργου του Φορέα, καθώς και των σχετικών διαγωνισμών, τη νομική παρακολούθηση**

	<p><i>των συμβάσεων, καθώς και την εν γένει νομική υποστήριξη του Φορέα σε ζητήματα συναφούς νομοθεσίας με την αρμοδιότητα του Τμήματος.»</i></p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 17</p> <p>1. Το δεύτερο, τέταρτο, πέμπτο, έκτο και όγδοο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5) τροποποιούνται και η παρ. 2 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«2. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παρ. 4, οι θέσεις της προηγούμενης παραγράφου καλύπτονται με διορισμό, για θητεία πέντε (5) ετών, η οποία μπορεί να ανανεώνεται. Τα προσόντα που απαιτούνται για το διορισμό στις θέσεις της προηγούμενης παραγράφου είναι σωρευτικά τα ακόλουθα: α) τίτλος σπουδών Τμήματος Νομικής, β) καλή γνώση μίας τουλάχιστον εκ των γλωσσών αγγλικής, γαλλικής ή γερμανικής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του π.δ. 50/2001 (Α' 39) και γ) άσκηση δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος ή προϋπηρεσία στη Νομική Διεύθυνση ή σε Νομικό Τμήμα Κτηματολογικού Γραφείου του Φορέα και των νομικών προσώπων που διαδέχθηκε ή προϋπηρεσία σε θέση υποθηκοφύλακα, για δέκα (10) έτη συνολικά. Κατά τη διάρκεια της θητείας τους αναστέλλεται η άσκηση του δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος. Για την προκήρυξη των θέσεων εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, μετά από πρόταση του Φορέα, η οποία αναρτάται στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στις ιστοσελίδες του φορέα, του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του ΑΣΕΠ. Η επιλογή των Προϊσταμένων διενεργείται από τριμελή Επιτροπή, τα μέλη της οποίας ορίζονται από τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης και η οποία αποτελείται από: α) αντιπρόεδρο ή σύμβουλο του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (ΑΣΕΠ) με τον αναπληρωτή του, ως πρόεδρο της Επιτροπής, β) ένα στέλεχος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, γ) τον Γενικό Διευθυντή του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Οι επιλεγέντες διορίζονται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου</p>	<p>1. Αντικαθίσταται η παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«2. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παράγραφο 4, οι θέσεις της προηγούμενης παραγράφου καλύπτονται με διορισμό, για θητεία πέντε (5) ετών, η οποία μπορεί να ανανεώνεται. Τα προσόντα που απαιτούνται για το διορισμό στις θέσεις της προηγούμενης παραγράφου είναι σωρευτικά τα ακόλουθα: α) τίτλος σπουδών Τμήματος Νομικής, β) καλή γνώση μίας τουλάχιστον εκ των γλωσσών αγγλικής, γαλλικής ή γερμανικής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του π.δ. 50/2001 (Α' 39) και γ) άσκηση δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος ή προϋπηρεσία στη Νομική Διεύθυνση ή σε Νομικό Τμήμα Κτηματολογικού Γραφείου του Φορέα και των νομικών προσώπων που διαδέχθηκε, για δεκαπέντε (15) έτη συνολικά. Κατά τη διάρκεια της θητείας τους αναστέλλεται η άσκηση του δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος. Για την προκήρυξη των θέσεων εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από πρόταση του Φορέα, η οποία αναρτάται στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στις ιστοσελίδες του φορέα, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του ΑΣΕΠ. Η επιλογή των Προϊσταμένων διενεργείται από τριμελή Επιτροπή, τα μέλη της οποίας ορίζονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και η οποία αποτελείται από: α) αντιπρόεδρο ή σύμβουλο του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (ΑΣΕΠ) με τον αναπληρωτή του, ως πρόεδρο της Επιτροπής, β) ένα μέλος του ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», γ) τον Γενικό Διευθυντή του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με αναπληρωτή του τον</p>

Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Υπάλληλος ΠΕ Νομικών που επιλέχθηκε και του ανατέθηκαν καθήκοντα προϊσταμένου σε θέση της παρ. 1 μετά τη λήξη της θητείας του πρώτου εδαφίου της ίδιας παραγράφου και της τυχόν ανανέωσής της, επιστρέφει στην οργανική του θέση εργασίας. Με απόφαση του **Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης** δύνανται να ορίζονται τα ειδικότερα προσόντα, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία επιλογής και διορισμού και κάθε άλλη λεπτομέρεια. Η έκδοση της απόφασης αυτής δεν αποτελεί προϋπόθεση για την εφαρμογή της παρούσας. Με ίδια απόφαση ρυθμίζεται η διαδικασία ανανέωσης της θητείας του πρώτου εδαφίου».

2. Στο τέλος της περ. β' της παρ. 4 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 προστίθεται νέο εδάφιο, το έκτο εδάφιο τροποποιείται και η παρ. 4 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος νόμου, οι θέσεις της παρ. 1, καλύπτονται ως εξής:

α) από τους Προϊσταμένους και, όπου αυτοί ελλείπουν, από τους νόμιμους αναπληρωτές τους, των καταργούμενων εμμίσθων Υποθηκοφυλακείων, εφόσον δεν έχουν υποβάλει αίτηση μετάταξης κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 20, και

β) από τους ειδικούς άμισθους Υποθηκοφύλακες εφόσον υποβάλουν στο Φορέα σχετική αίτηση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την πρόσκληση του επόμενου εδαφίου. Ο Φορέας αποστέλλει, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος, προς τους υπηρετούντες άμισθους Υποθηκοφύλακες, πρόσκληση προς υποβολή αίτησης μεταφοράς και ένταξης στον Φορέα. Η ένταξη των ειδικών άμισθων Υποθηκοφυλάκων σε υπαλληλικό βαθμό διενεργείται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 80 και 82 του ν. 3528/2007 (Α' 26). Η υπηρεσία των ανωτέρω στις θέσεις αμίσθων Υποθηκοφυλάκων θεωρείται ως πραγματική δημόσια υπηρεσία για κάθε νόμιμη συνέπεια. **Αναγνωρίζεται επιπλέον σε κάθε τέως άμισθο υποθηκοφύλακα από τον χρόνο ένταξής του στον Φορέα ως χρόνος**

Πρόεδρο του Φορέα. Οι επιλεγέντες διορίζονται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του **Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας**, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Υπάλληλος ΠΕ Νομικών που επιλέχθηκε και του ανατέθηκαν καθήκοντα προϊσταμένου σε θέση της παραγράφου 1 μετά τη λήξη της θητείας του πρώτου εδαφίου της ίδιας παραγράφου και της τυχόν ανανέωσής της, επιστρέφει στην οργανική του θέση εργασίας. Με απόφαση του **Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας** δύνανται να ορίζονται τα ειδικότερα προσόντα, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία επιλογής και διορισμού και κάθε άλλη λεπτομέρεια. Η έκδοση της απόφασης αυτής δεν αποτελεί προϋπόθεση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου. Με ίδια απόφαση ρυθμίζεται η διαδικασία ανανέωσης της θητείας του πρώτου εδαφίου.»

2. Αντικαθίσταται η παρ. 4 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 η οποία είχε ως εξής:

«4. Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος νόμου, οι θέσεις της παραγράφου 1, καλύπτονται ως εξής:

α) από τους Προϊσταμένους και, όπου αυτοί ελλείπουν, από τους νόμιμους αναπληρωτές τους, των καταργούμενων εμμίσθων Υποθηκοφυλακείων, εφόσον δεν έχουν υποβάλει αίτηση μετάταξης κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 20, και

β) από τους ειδικούς άμισθους Υποθηκοφύλακες εφόσον υποβάλουν στο Φορέα σχετική αίτηση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την πρόσκληση του επόμενου εδαφίου.

Ο Φορέας αποστέλλει, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος, προς τους υπηρετούντες άμισθους

πραγματικής δημόσιας υπηρεσίας για κάθε νόμιμη συνέπεια και η προϋπηρεσία του ως δικηγόρου και συμβολαιογράφου.

Στις θέσεις της παρ. 1 τοποθετείται, κατά τα οριζόμενα στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1, όποιο από τα πρόσωπα των περιπτώσεων α` και β` του πρώτου εδαφίου της παρούσας υπηρετούσε στο καταργούμενο, έμμισθο ή άμισθο, υποθηκοφυλακείο της έδρας του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος.

Όσοι από τους Υποθηκοφύλακες δεν υποβάλλουν αίτηση διορισμού στις θέσεις της παραγράφου 1, επαναδιορίζονται ως δικηγόροι στο Πρωτοδικείο στο οποίο ήταν δικηγόροι πριν από το διορισμό τους ως Υποθηκοφύλακες ή διορίζονται ως συμβολαιογράφοι, σε κενή θέση στην έδρα του ειρηνοδικείου της περιφέρειας του εφετείου όπου υπηρετούσαν, εφόσον είχαν καταλάβει θέση υποθηκοφύλακα κατόπιν επιτυχίας τους σε σχετικό διαγωνισμό.

Όσοι από τα πρόσωπα των περ. α` και β` της παρούσας υποβάλουν αίτηση μεταφοράς και ένταξης και δεν διοριστούν στις θέσεις της παρ. 1, εντάσσονται σε προσωποπαγή θέση Αναπληρωτή Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου.

Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντα που ασκούνται από τους αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων της παρούσας.»

Υποθηκοφύλακες, πρόσκληση προς υποβολή αίτησης μεταφοράς και ένταξης στο Φορέα. Η ένταξη των ειδικών άμισθων Υποθηκοφυλάκων σε υπαλληλικό βαθμό διενεργείται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των άρθρων 80 και 82 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, όπως ισχύει). Η υπηρεσία των ανωτέρω στις θέσεις άμισθων Υποθηκοφυλάκων θεωρείται ως πραγματική δημόσια υπηρεσία για κάθε νόμιμη συνέπεια.

Στις θέσεις της παραγράφου 1 τοποθετείται, κατά τα οριζόμενα στην απόφαση της παραγράφου 7 του άρθρου 1, όποιο από τα πρόσωπα των περιπτώσεων α` και β` του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου υπηρετούσε στο καταργούμενο, έμμισθο ή άμισθο, υποθηκοφυλακείο της έδρας του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος.

Όσοι από τους Υποθηκοφύλακες δεν υποβάλλουν αίτηση διορισμού στις θέσεις της παραγράφου 1, επαναδιορίζονται ως δικηγόροι στο Πρωτοδικείο στο οποίο ήταν δικηγόροι πριν από το διορισμό τους ως Υποθηκοφύλακες ή διορίζονται ως συμβολαιογράφοι, σε κενή θέση στην έδρα του ειρηνοδικείου της περιφέρειας του εφετείου όπου υπηρετούσαν, εφόσον είχαν καταλάβει θέση υποθηκοφύλακα κατόπιν επιτυχίας τους σε σχετικό διαγωνισμό.

Όσοι από τα πρόσωπα των περιπτώσεων α` και β` της παρούσας παραγράφου υποβάλουν αίτηση μεταφοράς και ένταξης και δεν διοριστούν στις θέσεις της παρ. 1, εντάσσονται σε προσωποπαγή θέση Αναπληρωτή Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου.

	<p>Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντα που ασκούνται από τους αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων της παρούσας παραγράφου.»</p>
<p style="text-align: center;">Παρ. 3 του άρθρου 19</p> <p>Στην υποπαρ. 2.2.3 του άρθρου 14 του ν. 4512/2018 (Α'5) προστίθεται τρίτο εδάφιο και η υποπαρ. 2.2.3 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«2.2.3. Το Γραφείο Κτηματολογίου των Δήμων Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου του Νομού Αττικής, που υπήχθη στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 4198/2013, από την έναρξη ισχύος του παρόντος ανήκει μαζί με τον εξοπλισμό, τα αρχεία και τις βάσεις δεδομένων του, στον Φορέα και λειτουργεί σε επίπεδο Τμήματος ως αυτοτελές Τμήμα της Διεύθυνσης Κτηματολογίου του Φορέα. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης μπορεί να ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη μεταφορά στον Φορέα του τεχνικού εξοπλισμού, των αρχείων και των βάσεων δεδομένων του Γραφείου. Με απόφαση του ΔΣ του Φορέα που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης ρυθμίζεται κάθε ζήτημα για τον τρόπο οργάνωσης, τήρησης και ενημέρωσης των αρχείων και των βάσεων δεδομένων του Γραφείου, την έκδοση και χορήγηση των προβλεπόμενων αποσπασμάτων, καθώς και κάθε θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικό με τα ανωτέρω ζητήματα.»</p>	<p>Αντικαθίσταται η υποπαρ. 2.2.3 του άρθρου 14 του ν. 4512/2018, η οποία είχε ως εξής: «2.2.3. Το Γραφείο Κτηματολογίου των Δήμων Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου του Νομού Αττικής, που υπήχθη στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 4198/2013, από την έναρξη ισχύος του παρόντος ανήκει μαζί με τον εξοπλισμό, τα αρχεία και τις βάσεις δεδομένων του, στον Φορέα και λειτουργεί σε επίπεδο Τμήματος ως αυτοτελές Τμήμα της Διεύθυνσης Κτηματολογίου του Φορέα. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη μεταφορά στον Φορέα του τεχνικού εξοπλισμού, των αρχείων και των βάσεων δεδομένων του Γραφείου.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 20</p> <p>Η παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4512/2018 (Α' 5) αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«3. Από 1.1.2024, και κατά το μεθεπόμενο οικονομικό έτος κάθε διαχειριστικής χρήσης, το τυχόν αδιάθετο</p>	<p>Αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4512/2018, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«3. Από 1.1.2019, και κατά το μεθεπόμενο οικονομικό έτος κάθε διαχειριστικής χρήσης,</p>

<p>ποσό του αποθεματικού, το οποίο έχει παραμείνει στον Φορέα, αποδίδεται στον Κρατικό Προϋπολογισμό, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Φορέα.»</p>	<p>το τυχόν αδιάθετο ποσό του αποθεματικού, το οποίο έχει παραμείνει στο Φορέα, αποδίδεται στον Κρατικό Προϋπολογισμό, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Φορέα.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 21</p> <p>Το άρθρο 36 του ν. 4512/2018 (Α' 5) αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 36</p> <p>Αιτήσεις αναθεώρησης κατά πράξεων Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων</p> <p>1. Με απόφαση του Φορέα συστήνονται τριμελείς Επιτροπές Επίλυσης Αμφισβητήσεων. Οι Επιτροπές συγκροτούνται στην αρχή κάθε δεύτερου έτους με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, για θητεία δύο (2) ετών που μπορεί να ανανεώνεται και αποτελούνται από: α) έναν υπάλληλο του Φορέα του Κλάδου Νομικών ή ένα δικηγόρο με έμμισθη εντολή στο Φορέα, με τον αναπληρωτή του, ως Πρόεδρο, β) έναν υπάλληλο του Φορέα του κλάδου Μηχανικών κατηγορίας ΠΕ, με ειδικότητα Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, με τον αναπληρωτή του και γ) έναν δικηγόρο με τουλάχιστον δεκαετή άσκηση του δικηγορικού λειτουργήματος και αποδεδειγμένη εμπειρία σε ζητήματα κτηματολογικού δικαίου, με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται υπάλληλος Κατηγορίας ΠΕ του Φορέα.</p> <p>2. Στην αρμοδιότητα των Επιτροπών της παρ. 1 ανήκει η εξέταση αιτήσεων αναθεώρησης που μπορούν να ασκούνται από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον κατά των αποφάσεων του Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου του Φορέα οι οποίες εκδίδονται κατ' εφαρμογή των άρθρων 16, 17, 18 και 19 του ν. 2664/1998 (Α' 275). Η αίτηση αναθεώρησης ασκείται, ενώπιον των Επιτροπών της παρ. 1, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την επίδοση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο ή την με οποιονδήποτε άλλο τρόπο πλήρη γνώση αυτής, ή την άπρακτη παρέλευση των</p>	<p>Αντικαθίσταται το άρθρο 36 του ν. 4512/2018, το οποίο είχε ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 36</p> <p style="text-align: center;">Προσφυγές κατά πράξεων Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων</p> <p>1. Σε κάθε Κτηματολογικό Γραφείο συστήνεται τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Αμφισβητήσεων. Η Επιτροπή συγκροτείται στην αρχή κάθε δεύτερου έτους, με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, για θητεία δύο (2) ετών που μπορεί να ανανεώνεται και αποτελείται από: α) τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, με αναπληρωτή Προϊστάμενο άλλου Κτηματολογικού Γραφείου, ως Πρόεδρο, β) έναν υπάλληλο του Φορέα του κλάδου Μηχανικών κατηγορίας ΠΕ, με ειδικότητα Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών και γ) έναν υπάλληλο του Φορέα του Κλάδου Νομικών ή ένα δικηγόρο με έμμισθη εντολή στο Φορέα, με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται υπάλληλος του Κτηματολογικού Γραφείου Κατηγορίας ΠΕ. Δεν αποτελεί κώλυμα για τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου η συμμετοχή του σε συνεδρίαση κατά την οποία συζητείται προσφυγή κατά πράξεως Προϊσταμένου Υποκαταστήματος του Κτηματολογικού Γραφείου.</p> <p>2. Κατά πράξεων του Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου του Φορέα οι οποίες εκδίδονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 16, 17, 18 και 19 του ν. 2664/1998, ασκείται, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την</p>

<p><i>προβλεπόμενων στα ανωτέρω άρθρα προθεσμιών προς έκδοση απόφασης.</i></p> <p><i>Η αίτηση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Η άπρακτη παρέλευση προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης στην Επιτροπή συνιστά σιωπηρή απόρριψη αυτής. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών δεν επιτρέπεται η έκδοση απόφασης.</i></p> <p>3. Η κατά την παρ. 2 δυνατότητα άσκησης της αίτησης αναθεώρησης δεν αποκλείει την απευθείας άσκηση των ένδικων βοηθημάτων που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 16, 17, 18 και 19 του ν. 2664/1998 και στο άρθρο 791 Κ.Πολ.Δ. κατά των, ρητών ή σιωπηρών, αποφάσεων του Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου. Σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναθεώρησης, τα ανωτέρω ένδικα βοηθήματα στρέφονται κατά της, ρητής ή σιωπηρής, απόφασης της Επιτροπής.</p> <p>4. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα καθορίζονται η ειδικότερη διαδικασία, ο τρόπος καταχώρισης των αιτήσεων αναθεώρησης και δημοσιότητας των αποφάσεων των Επιτροπών της παρ. 1, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα για τη λειτουργία τους. Στα μέλη των Επιτροπών καταβάλλεται αμοιβή, της οποίας το ύψος και οι ειδικότερες προϋποθέσεις καταβολής καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 21 του ν. 4354/2015 (Α' 176).»</p>	<p><i>επίδοση της πράξεως ή την άπρακτη παρέλευση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις αυτές προθεσμιών προς έκδοση πράξης, ενδικοφανής προσφυγή ενώπιον της Επιτροπής της παραγράφου 1.</i></p> <p><i>Η προσφυγή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.</i></p> <p><i>Αν δεν εκδοθεί απόφαση επί της προσφυγής μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών, θεωρείται ότι η απόφαση είναι απορριπτική. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται η έκδοση απόφασης.</i></p> <p><i>Η άσκηση της προσφυγής διακόπτει την προθεσμία για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της παραγράφου 3.</i></p> <p>3. Κατά της απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Αμφισβητήσεων που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 2, ασκούνται τα ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 16, 17, 18 και 19 του ν. 2664/1998 και στο άρθρο 791 Κ.Πολ.Δ.</p> <p>4. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζονται η ειδικότερη διαδικασία, ο τρόπος καταχώρισης των προσφυγών και δημοσιότητας των αποφάσεων της παραγράφου 2, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα για τη λειτουργία της. Στα μέλη της Επιτροπής της παρ. 1 καταβάλλεται αμοιβή, της οποίας το ύψος και οι ειδικότερες προϋποθέσεις καταβολής, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4354/2015.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 30</p> <p>Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60) τροποποιείται και η παρ. 7 αντικαθίσταται ως εξής:</p>	<p>Αντικαθίσταται η παρ. 7 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«7. Η ενημέρωση και τήρηση των ορίων ΕΖΔ (Ειδικές Ζώνες Διαχείρισης) και ΖΕΠ (Ζώνες</p>

<p>«7. Η ενημέρωση και τήρηση των ορίων ΕΖΔ (Ειδικές Ζώνες Διαχείρισης) και ΖΕΠ (Ζώνες Ειδικής Προστασίας) σε εθνικό επίπεδο ανατίθεται στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σε συνεργασία με την Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.</p> <p>Τα θεσμοθετημένα όρια του εθνικού καταλόγου του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου Natura 2000, επικαιροποιούνται με βάση τα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ». Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται η διαδικασία ενημέρωσης και τήρησής τους, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.»</p>	<p>Ειδικής Προστασίας) σε εθνικό επίπεδο ανατίθεται στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σε συνεργασία με την Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.</p> <p>Τα θεσμοθετημένα όρια του εθνικού καταλόγου του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου Natura 2000, επικαιροποιούνται με βάση τα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ». Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται η διαδικασία ενημέρωσης και τήρησής τους, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια».</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 36</p> <p>Η παρ. 54 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«54. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης πραγματοποιείται η εγκατάσταση των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων των φορέων της παρ. 4 του άρθρου 87 στο Κυβερνητικό Νέφος Δημόσιου Τομέα (G-Cloud), των φορέων της παρ. 5 του άρθρου 87 στο Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-Cloud), και των φορέων της παρ. 6 του άρθρου 87 στο Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Υγείας (H-Cloud) και καθορίζονται οι κεντρικές ηλεκτρονικές εφαρμογές και τα κεντρικά πληροφοριακά συστήματα, η διαδικασία εγγραφής των φορέων του δημοσίου τομέα, των παρόχων υπηρεσιών Cloud, τα στοιχεία που αναρτώνται και τις απαραίτητες τεχνικές και άλλες λεπτομέρειες για την εφαρμογή του άρθρου 87.»</p>	<p>Αντικαθίσταται η παρ. 54 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«54. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης πραγματοποιείται η εγκατάσταση των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων των φορέων της παρ. 4 του άρθρου 87 στο Κυβερνητικό Νέφος Δημόσιου Τομέα (G-Cloud) και των φορέων της παρ. 5 του άρθρου 87 στο Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Υγείας (H-Cloud) και καθορίζονται οι κεντρικές ηλεκτρονικές εφαρμογές και τα κεντρικά πληροφοριακά συστήματα, η διαδικασία εγγραφής των φορέων του δημοσίου τομέα, των παρόχων υπηρεσιών Cloud, τα στοιχεία που αναρτώνται και τις απαραίτητες τεχνικές και άλλες λεπτομέρειες για την εφαρμογή του άρθρου 87.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 37</p> <p>Μετά το πρώτο εδάφιο της παρ. 56 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020 (Α' 184) προστίθεται νέο εδάφιο και η παρ. 56 αντικαθίσταται ως εξής:</p>	<p>Αντικαθίσταται η παρ. 56 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«56. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης δύναται να χορηγείται εξαίρεση από την απαγόρευση προμήθειας</p>

<p>«56. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης δύναται να χορηγείται εξαίρεση από την απαγόρευση προμήθειας νέου εξοπλισμού κεντρικών εξυπηρετητών και νέων αδειών χρήσης πλατφόρμας λογισμικού από τους φορείς του δημοσίου τομέα, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 88, για λόγους επείγουσας αντιμετώπισης αναγκών ή σε περίπτωση μη διαθεσιμότητας υποδομής στο G-Cloud, κατόπιν σχετικής αίτησης των ως άνω φορέων του δημοσίου τομέα. Εφόσον πρόκειται για υποδομές του RE-Cloud ή του H-Cloud, η ανωτέρω αίτηση υποβάλλεται στην Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε. και στην Η.Δι.Κ.Α. Α.Ε., αντίστοιχα, οι οποίες υποβάλλουν υποχρεωτικά εισήγηση προς στη Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ. που προηγείται της απόφασης χορήγησης εξαίρεσης. Ο Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης οφείλει να απαντήσει εντός τριάντα (30) ημερών από την επομένη της κατάθεσης της αίτησης εξαίρεσης. Μετά την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας, που ορίζεται στο προηγούμενο εδάφιο, τεκμαίρεται ότι έγινε δεκτή η αίτηση για την χορήγηση της εξαίρεσης.»</p>	<p>νέου εξοπλισμού κεντρικών εξυπηρετητών και νέων αδειών χρήσης πλατφόρμας λογισμικού από τους φορείς του δημοσίου τομέα, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 88, για λόγους επείγουσας αντιμετώπισης αναγκών ή σε περίπτωση μη διαθεσιμότητας υποδομής στο G-Cloud, κατόπιν σχετικής αίτησης των ως άνω φορέων του δημοσίου τομέα. Ο Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης οφείλει να απαντήσει εντός τριάντα (30) ημερών από την επομένη της κατάθεσης της αίτησης εξαίρεσης. Μετά την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας, που ορίζεται στο προηγούμενο εδάφιο, τεκμαίρεται ότι έγινε δεκτή η αίτηση για την χορήγηση της εξαίρεσης.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 38</p> <p>1. Η περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 4487/2017 (Α' 116), αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«α. δαπάνες που αφορούν σε αμοιβές σεναριογράφου, σκηνοθέτη και σε πνευματικά δικαιώματα για μουσική επένδυση».</p> <p>2. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 26 του ν. 4487/2017 τροποποιείται και η παρ. 3 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«3. Στην περίπτωση οπτικοακουστικών έργων με επιλέξιμες δαπάνες άνω των οκτώ εκατομμυρίων ευρώ (8.000.000€), για τις δαπάνες της παρ. 1, που αφορούν σε αμοιβές σεναριογράφου, σκηνοθέτη και σε πνευματικά δικαιώματα για μουσική επένδυση ή σε περίπτωση ψηφιακού παιχνιδιού, πολιτιστικού και εκπαιδευτικού, για τις δαπάνες που αφορούν δικαιώματα χρήσης εικόνων - φωνής, σχεδιασμό χαρακτήρων, πηγαίο κώδικα, και αμοιβές συνεργείου (crew) και ηθοποιών (cast) εκτός του εκτελεστή παραγωγής, επιτρέπεται η λήψη τιμολογίων που έχουν εκδοθεί από φυσικά πρόσωπα</p>	<p>1. Αντικαθίσταται η περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 4487/2017, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«α. δαπάνες για δικαιώματα, όπως σενάριο, μουσική επένδυση»</p> <p>2. Αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 26 του ν. 4487/2017, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>3. Στην περίπτωση οπτικοακουστικών έργων με επιλέξιμες δαπάνες άνω των οκτώ εκατομμυρίων ευρώ (8.000.000€), για τις δαπάνες της παρ. 1, που αφορούν σε πνευματικά δικαιώματα σεναρίου και σκηνοθεσίας ή, σε περίπτωση ψηφιακού παιχνιδιού, πολιτιστικού και εκπαιδευτικού, για τις δαπάνες που αφορούν δικαιώματα χρήσης εικόνων - φωνής, σχεδιασμό χαρακτήρων, πηγαίο κώδικα, και αμοιβές συνεργείου (crew) και ηθοποιών (cast) εκτός του εκτελεστή παραγωγής, επιτρέπεται η λήψη τιμολογίων που έχουν εκδοθεί από φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες ή άλλες νομικές</p>

<p>ή εταιρείες ή άλλες νομικές οντότητες με καταστατική έδρα ή μόνιμη εγκατάσταση σε χώρα της αλλοδαπής, υπό την προϋπόθεση ότι δεν πρόκειται για κράτος μη συνεργάσιμο κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α` 167). Η αξία των αλλοδαπών τιμολογίων του προηγούμενου εδαφίου, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., δεν δύναται να ξεπερνά το ποσοστό 50% του συνόλου των επιλέξιμων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου και το συνολικό ποσό της επιχορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δώδεκα εκατομμύρια ευρώ (12.000.000€)».</p>	<p>οντότητες με καταστατική έδρα ή μόνιμη εγκατάσταση σε χώρα της αλλοδαπής, υπό την προϋπόθεση ότι δεν πρόκειται για κράτος μη συνεργάσιμο κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α` 167). Η αξία των αλλοδαπών τιμολογίων του προηγούμενου εδαφίου, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., δεν δύναται να ξεπερνά το ποσοστό 50% του συνόλου των επιλέξιμων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου και το συνολικό ποσό της επιχορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δώδεκα εκατομμύρια ευρώ (12.000.000€)».</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 39</p> <p>Το άρθρο 30 του ν. 4487/2017 (Α' 116) αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 30</p> <p>Έλεγχος και πιστοποίηση ολοκλήρωσης υπαχθέντων επενδυτικών σχεδίων</p> <p>1. Τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στο παρόν καθεστώς ενίσχυσης ελέγχονται από τακτικό τριμελές όργανο ελέγχου και πιστοποίησης, που συστήνεται με απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε.. Σε περιπτώσεις υποβολής μεγάλου όγκου επενδυτικών σχεδίων ή επενδυτικών σχεδίων ιδιαίτερου μεγέθους, σημασίας ή πολυπλοκότητας, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. με απόφαση του δύναται να συστήνει και να συγκροτεί έκτακτα όργανα ελέγχου και πιστοποίησης, τα οποία αποτελούνται από τρία (3), πέντε (5) ή επτά (7) μέλη ανάλογα με το μέγεθος, τη σημασία ή την πολυπλοκότητα του επενδυτικού σχεδίου. Τα μέλη των ως άνω οργάνων προέρχονται από το προσωπικό του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. ανεξαρτήτως σχέσης εργασίας, από τα μέλη του Ειδικού Μητρώου Ελεγκτών Οπτικοακουστικών Έργων του άρθρου 35Α καθώς και από υπαλλήλους της ανώνυμης εταιρείας «Εθνικό Κέντρο Κινηματογράφου», στις περιπτώσεις παραγωγών κινηματογραφικών ταινιών.</p>	<p>Αντικαθίσταται το άρθρο 30 του ν. 4487/2017, το οποίο είχε ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 30</p> <p>Έλεγχος και πιστοποίηση ολοκλήρωσης υπαχθέντων επενδυτικών σχεδίων</p> <p>1. Τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στο παρόν καθεστώς ενίσχυσης ελέγχονται από όργανο ελέγχου, που συστήνεται με απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. και αποτελείται από τρεις (3) υπαλλήλους του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε., ένας (1) εκ των οποίων έχει εμπειρία στην παραγωγή οπτικοακουστικού έργου. Στην περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο αφορά στην παραγωγή κινηματογραφικής ταινίας, το όργανο ελέγχου αποτελείται από δύο (2) υπαλλήλους του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. και έναν (1) υπάλληλο του Ελληνικού Κέντρου Κινηματογράφου, ο οποίος προτείνεται από τη διοίκηση του Ελληνικού Κέντρου Κινηματογράφου. Στα μέλη του οργάνου ελέγχου καταβάλλεται αμοιβή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Για τη διευκόλυνση και επιτάχυνση του έργου του οργάνου ελέγχου μπορεί να ορίζονται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. εισηγητές - εξωτερικοί συνεργάτες, οι οποίοι δεν είναι μέλη του οργάνου ελέγχου και υποβάλλουν μη δεσμευτικές εισηγήσεις</p>

2. Για κάθε όργανο ελέγχου και πιστοποίησης, τακτικό ή έκτακτο, ισχύουν τα εξής: α) σε κάθε όργανο ελέγχου, ανεξαρτήτως αριθμού μελών, πρέπει να συμμετέχει τουλάχιστον ένας υπάλληλος του ΕΚΟΜΕ, με εμπειρία στην παραγωγή οπτικοακουστικού έργου, β) στις περιπτώσεις επενδυτικών σχεδίων που αφορούν στην παραγωγή κινηματογραφικής ταινίας, στο όργανο ελέγχου και πιστοποίησης πρέπει να συμμετέχει ένας (1) υπάλληλος του Ελληνικού Κέντρου Κινηματογράφου, ο οποίος προτείνεται από τη Διοίκηση του Ελληνικού Κέντρου Κινηματογράφου.

Στα μέλη του οργάνου ελέγχου και πιστοποίησης καταβάλλεται αμοιβή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Για τη διευκόλυνση και επιτάχυνση του έργου των οργάνων ελέγχου και πιστοποίησης μπορεί να ορίζονται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. εισηγητές – εξωτερικοί συνεργάτες, οι οποίοι δεν είναι μέλη του οργάνου ελέγχου και πιστοποίησης και υποβάλλουν μη δεσμευτικές εισηγήσεις σε αυτό, με σκοπό τη διευκόλυνση του έργου του.

3α. Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, που δεν μπορεί να ξεπερνά τους έξι (6) μήνες από την ολοκλήρωση της επένδυσης, υποβάλλει μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Κρατικών Επενδύσεων (Π.Σ.Κ.Ε.) αίτηση ελέγχου, συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην περ. γ', προκειμένου να πιστοποιηθεί, σύμφωνα με την παρ. 4, ότι έχει ολοκληρωθεί το επενδυτικό σχέδιο κατά την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος ελέγχου, ώστε να ενεργοποιηθεί η διαδικασία καταβολής της ενίσχυσης. Η προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης υπαγωγής.

β. Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου υποχρεούται, επί ποινή ανάκλησης της απόφασης υπαγωγής ή μη πιστοποίησης της ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, να υλοποιήσει κατ' ελάχιστον το εξήντα τοις εκατό (60%) του επενδυτικού σχεδίου που έχει υπαχθεί στο καθεστώς ενίσχυσης του παρόντος, υπό τον όρο ότι το σύνολο των επιλέξιμων δαπανών, που υλοποιήθηκαν στην Ελληνική Επικράτεια και

σε αυτό, με σκοπό τη διευκόλυνση του έργου του.

2α. Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, που δεν μπορεί να ξεπερνά τους έξι (6) μήνες από την ολοκλήρωση της επένδυσης, υποβάλλει μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Κρατικών Επενδύσεων (Π.Σ.Κ.Ε.) αίτηση ελέγχου, συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην περ. γ', προκειμένου να πιστοποιηθεί, σύμφωνα με την παρ. 4, ότι έχει ολοκληρωθεί το επενδυτικό σχέδιο κατά την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος ελέγχου, ώστε να ενεργοποιηθεί η διαδικασία καταβολής της ενίσχυσης. Η προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης υπαγωγής.

β. Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου υποχρεούται, επί ποινή ανάκλησης της απόφασης υπαγωγής ή μη πιστοποίησης της ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, να υλοποιήσει κατ' ελάχιστον το εξήντα τοις εκατό (60%) του επενδυτικού σχεδίου που έχει υπαχθεί στο καθεστώς ενίσχυσης του παρόντος, υπό τον όρο ότι το σύνολο των επιλέξιμων δαπανών, που υλοποιήθηκαν στην Ελληνική Επικράτεια και αναλογούν στο ανωτέρω ποσοστό υλοποίησης, υπερβαίνει τα κατώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 23.

γ. Την αίτηση ελέγχου της ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου συνοδεύουν τα εξής δικαιολογητικά: γα) τα αποδεικτικά στοιχεία συμμόρφωσης με τα πολιτιστικά κριτήρια, γβ) ο τελικός κατάλογος των εργαζομένων στην παραγωγή, γγ) το τελικό πρόγραμμα των ημερών γυρισμάτων και των χώρων γυρισμάτων στην Ελληνική Επικράτεια, γδ) τα σχετικά τιμολόγια με τα αποδεικτικά στοιχεία εξόφλησής τους, γε) υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου της επένδυσης ότι τα υποβληθέντα στοιχεία είναι αληθή, γστ)

αναλογούν στο ανωτέρω ποσοστό υλοποίησης, υπερβαίνει τα κατώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 23.

γ. Την αίτηση ελέγχου της ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου συνοδεύουν τα εξής δικαιολογητικά: γα) τα αποδεικτικά στοιχεία συμμόρφωσης με τα πολιτιστικά κριτήρια, γβ) ο τελικός κατάλογος των εργαζομένων στην παραγωγή, γγ) το τελικό πρόγραμμα των ημερών γυρισμάτων και των χώρων γυρισμάτων στην Ελληνική Επικράτεια, γδ) τα σχετικά τιμολόγια με τα αποδεικτικά στοιχεία εξόφλησής τους, γε) υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου της επένδυσης ότι τα υποβληθέντα στοιχεία είναι αληθή, γστ) τελική έκθεση ορκωτού λογιστή, η δαπάνη της οποίας βαρύνει το δικαιούχο, γζ) οπτικοακουστικό υλικό που πιστοποιεί την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου, όπως εγκρίθηκε στο στάδιο της υπαγωγής, γη) προσκόμιση υπεύθυνων δηλώσεων που να πιστοποιούν ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι όροι σώρευσης, όπως εγκρίθηκαν στο στάδιο της υπαγωγής.

4. Μετά την υποβολή της αίτησης ελέγχου από τον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε ενεργοποιούν, την επόμενη εργάσιμη ημέρα, το Π.Σ.Κ.Ε. και, εφόσον κριθεί απαραίτητο, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος συστήνει και συγκροτεί έκτακτο όργανο ελέγχου και πιστοποίησης για την αξιολόγηση της αίτησης. Το όργανο ελέγχου και πιστοποίησης ελέγχει αρχικώς τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, συντάσσει σχετική έκθεση και προβαίνει στις εξής ενέργειες: α) αν δεν διαπιστώσει σοβαρές ελλείψεις στην επένδυση ή αυτή είναι πλήρης, εισηγείται εγγράφως στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. την έκδοση απόφασης ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, β) αν διαπιστώσει σοβαρές ελλείψεις στην επένδυση, εισηγείται εγγράφως στο αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης κατά το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 την ανάκληση της απόφασης υπαγωγής. **Εντός είκοσι (20) ημερών από την ενεργοποίηση του Π.Σ.Κ.Ε. εκδίδεται η ανωτέρω απόφαση ανάκλησης της υπαγωγής ή αποφασίζεται ο περαιτέρω έλεγχος της αίτησης. Η διαδικασία ελέγχου ολοκληρώνεται**

τελική έκθεση ορκωτού λογιστή, η δαπάνη της οποίας βαρύνει το δικαιούχο, γζ) οπτικοακουστικό υλικό που πιστοποιεί την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου, όπως εγκρίθηκε στο στάδιο της υπαγωγής, γη) προσκόμιση υπεύθυνων δηλώσεων που να πιστοποιούν ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι όροι σώρευσης, όπως εγκρίθηκαν στο στάδιο της υπαγωγής.

3. Το όργανο ελέγχου ελέγχει τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, συντάσσει σχετική έκθεση και προβαίνει στις εξής ενέργειες: α) αν δεν διαπιστώσει σοβαρές ελλείψεις στην επένδυση ή αυτή είναι πλήρης, εισηγείται εγγράφως στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. την έκδοση απόφασης ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, β) αν διαπιστώσει σοβαρές ελλείψεις στην επένδυση, εισηγείται εγγράφως στο αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης κατά το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 την ανάκληση της απόφασης υπαγωγής. **Η ανωτέρω διαδικασία ελέγχου ολοκληρώνεται εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης ελέγχου. Σε περίπτωση ελλείψεων, το χρονικό περιθώριο παρατείνεται για είκοσι (20) επιπλέον εργάσιμες ημέρες από την προσκόμιση των συμπληρωματικών στοιχείων.**

4. Η ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου πιστοποιείται με την έκδοση απόφασης πιστοποίησης από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε., ύστερα από γραπτή εισήγηση του οργάνου ελέγχου.

5. Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου μπορεί να αιτηθεί στον Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο μεταξύ της έναρξης εργασιών και της ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, την έκδοση προσωρινής βεβαίωσης για τη συμφωνία των δαπανών που έχει υλοποιήσει με τα προβλεπόμενα στην απόφαση υπαγωγής. Την αίτηση του

εντός εξήντα (60) ημερών από την ενεργοποίηση του Π.Σ.Κ.Ε. Σε περίπτωση ελλείψεων, το χρονικό περιθώριο παρατείνεται για εξήντα (60) επιπλέον ημέρες. Η ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου πιστοποιείται με την έκδοση απόφασης πιστοποίησης από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε., ύστερα από γραπτή εισήγηση του οργάνου ελέγχου. **Με το πέρας των εξήντα (60) ημερών από την ενεργοποίηση του Π.Σ.Κ.Ε., ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. εκδίδει απόφαση μερικής πιστοποίησης εάν δεν έχουν ολοκληρωθεί ο έλεγχος και η πιστοποίηση του επενδυτικού σχεδίου και το όργανο ελέγχου και πιστοποίησης διαπιστώσει σημαντική συμμόρφωση του επενδυτικού σχεδίου ως προς την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών της περ. γ' της παρ. 3 του παρόντος. Με την απόφαση αυτή εκταμιεύεται κατ' ελάχιστο το 40% του αιτούμενου ποσού ενίσχυσης. Το ποσό αυτό αφορά, ιδίως, στις εξής κατηγορίες δαπανών: α) Αμοιβές Συνεργείου, Ηθοποιών, Εκτελεστή Παραγωγής, β) Σχεδιασμό και Υλοποίηση Παραγωγής, γ) Τεχνικό Εξοπλισμό και δ) Μοντάζ-Επεξεργασία.**

5. Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου μπορεί να αιτηθεί στον Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο μεταξύ της έναρξης εργασιών και της ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, την έκδοση προσωρινής βεβαίωσης για τη συμφωνία των δαπανών που έχει υλοποιήσει με τα προβλεπόμενα στην απόφαση υπαγωγής. Την αίτηση του προηγούμενου εδαφίου συνοδεύουν, επί ποινή απόρριψής της, τα δικαιολογητικά των υποπερ. γα, γδ και γε της περ. γ της παρ. 3, καθώς και σχετική έκθεση από ορκωτό λογιστή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου. Το όργανο ελέγχου της παρ. 1 ελέγχει την αίτηση και τα δικαιολογητικά εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών και εισηγείται στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. την έκδοση ή μη της προσωρινής βεβαίωσης. Η προσωρινή βεβαίωση εκδίδεται αποκλειστικά και μόνο με βάση την αίτηση και τα δικαιολογητικά του δεύτερου εδαφίου της παρούσας και υπό την αίρεση της πιστοποίησης της ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 1. Στην περίπτωση που

προηγούμενου εδαφίου συνοδεύουν, επί ποινή απόρριψής της, τα δικαιολογητικά των υποπερ. γα, γδ και γε της περ. γ της παρ. 2, καθώς και σχετική έκθεση από ορκωτό λογιστή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου. Το όργανο ελέγχου της παρ. 1 ελέγχει την αίτηση και τα δικαιολογητικά εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών και εισηγείται στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. την έκδοση ή μη της προσωρινής βεβαίωσης. Η προσωρινή βεβαίωση εκδίδεται αποκλειστικά και μόνο με βάση την αίτηση και τα δικαιολογητικά του δεύτερου εδαφίου της παρούσας και υπό την αίρεση της πιστοποίησης της ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 1. Στην περίπτωση που ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που του δίνεται σύμφωνα με την παρούσα, δεν επιτρέπεται να αιτηθεί την τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής. Σε περίπτωση ανάκλησης της απόφασης υπαγωγής, η ισχύς της προσωρινής βεβαίωσης παύει αυτοδικαίως.».

<p>ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που του δίνεται σύμφωνα με την παρούσα, δεν επιτρέπεται να αιτηθεί την τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής. Σε περίπτωση ανάκλησης της απόφασης υπαγωγής, η ισχύς της προσωρινής βεβαίωσης παύει αυτοδικαίως».</p>	
<p style="text-align: center;">Άρθρο 41</p> <p>Μετά το δεύτερο εδάφιο της περ. ιδ΄ της παρ. 2 του άρθρου 113 του ν. 4727/2020 (Α΄ 184) προστίθενται νέα εδάφια και η περ. ιδ΄ αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«ιδ) Τηρεί και διαχειρίζεται το Εθνικό Μητρώο Ραδιοσυχνοτήτων στο οποίο έχουν πλήρη και επιγραμμική σύνδεση και πρόσβαση αποκλειστικής ανάγνωσης οι αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εθνικής Άμυνας. Με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, μετά από εισήγηση της Ε.Ε.Τ.Τ., καθορίζονται οι απαιτήσεις που πρέπει να πληροί το Μητρώο, προκειμένου να είναι δυνατή η άσκηση των αρμοδιοτήτων του άρθρου 114, θέματα που αφορούν την οργάνωση, λειτουργία, ανάπτυξη και έλεγχο του Μητρώου αυτού, καθώς και κάθε θέμα σχετικό για την εφαρμογή του παρόντος.</p> <p><i>Προκειμένου να ασκήσει τις ανωτέρω αρμοδιότητες, ιδίως σε περιπτώσεις που απαιτείται άμεση και επείγουσα πρόσβαση στο ανωτέρω Μητρώο για τον έλεγχο και την αντιμετώπιση σοβαρών περιπτώσεων επιζήμιων παρεμβολών και την εύρεση διαθέσιμων συχνοτήτων για τις ανάγκες αρμόδιων φορέων σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και φυσικών καταστροφών, ή σε περιπτώσεις που απαιτείται επείγουσα συνδρομή στα Υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εθνικής Άμυνας, εφόσον δεν είναι δυνατή η προαναφερόμενη διασύνδεσή τους στο Μητρώο, η Ε.Ε.Τ.Τ. θέτει σε λειτουργία το σύστημα επιφυλακής, ενεργό και ετοιμότητας, των αρμόδιων για την πρόσβαση στο ανωτέρω Μητρώο οργανικών μονάδων της. Για τη θέση σε επιφυλακή του αρμόδιου προσωπικού εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην περ. κδ΄ του άρθρου 12 του ν. 4070/12 (Α΄82).</i></p>	<p>Αντικαθίσταται η περ. ιδ΄ της παρ. 2 του άρθρου 113 του ν. 4727/2020, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«ιδ) Τηρεί και διαχειρίζεται το Εθνικό Μητρώο Ραδιοσυχνοτήτων στο οποίο έχουν πλήρη και επιγραμμική σύνδεση και πρόσβαση αποκλειστικής ανάγνωσης οι αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εθνικής Άμυνας. Με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, μετά από εισήγηση της Ε.Ε.Τ.Τ., καθορίζονται οι απαιτήσεις που πρέπει να πληροί το Μητρώο, προκειμένου να είναι δυνατή η άσκηση των αρμοδιοτήτων του άρθρου 114, θέματα που αφορούν την οργάνωση, λειτουργία, ανάπτυξη και έλεγχο του Μητρώου αυτού, καθώς και κάθε θέμα σχετικό για την εφαρμογή του παρόντος.</p> <p>Έχει πλήρη και επιγραμμική σύνδεση και πρόσβαση αποκλειστικής ανάγνωσης στο Μητρώο Δικτυακών Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α΄ 44)».</p>

<p>Έχει πλήρη και επιγραμμική σύνδεση και πρόσβαση αποκλειστικώς ανάγνωσης στο Μητρώο Δικτυακών Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α' 44)».</p>	
<p style="text-align: center;">Άρθρο 42</p> <p>Μετά το δέκατο έβδομο και πριν το δέκατο όγδοο εδάφιο της περ. κ' του άρθρου 12 του ν. 4070/2012 (Α' 82) προστίθενται νέα εδάφια και η περ. κ' αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«κ) Εποπτεύει και ελέγχει τη χρήση του φάσματος ραδιοσυχνοτήτων και επιβάλλει τις σχετικές κυρώσεις.</p> <p>Για το σκοπό αυτόν, με απόφαση της συγκροτεί συνεργεία ελέγχου, ορίζοντας τη σύνθεση και τις αμοιβές αυτών. Η Ε.Ε.Τ.Τ. εκδίδει Κανονισμό, ο οποίος ρυθμίζει κάθε σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διατάξεως αυτής. Καθιερώνεται σύστημα επιφυλακής (ενεργού και ετοιμότητας) του προσωπικού του Τμήματος Εποπτείας της Διεύθυνσης φάσματος και των Περιφερειακών Γραφείων της ΕΕΤΤ, που έχουν αρμοδιότητα την εποπτεία του Φάσματος, με στόχο την άμεση αντιμετώπιση παρεμβολών που θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια της ανθρώπινης ζωής και αφορά ιδίως τα συστήματα αεροναυτιλίας, ναυσιπλοΐας, σωμάτων ασφαλείας και σωμάτων Στρατού. Το προσωπικό που είναι σε επιφυλακή, μπορεί να ενεργοποιηθεί και σε άλλες σοβαρές περιπτώσεις, μετά από σχετική εντολή από τον Πρόεδρο της ΕΕΤΤ ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.</p> <p>Ενεργή επιφυλακή νοείται η κατάσταση κατά την οποία τα στελέχη του προσωπικού της ΕΕΤΤ που είναι σε επιφυλακή έχουν λάβει εντολή για την εκκίνηση της διαδικασίας εξεύρεσης λύσης στο υφιστάμενο πρόβλημα παρεμβολής, μέσω όλων των διαθέσιμων μετρητικών διατάξεων που διαθέτει η ΕΕΤΤ.</p> <p>Επιφυλακή ετοιμότητας νοείται η κατάσταση κατά την οποία τα στελέχη του προσωπικού της ΕΕΤΤ που είναι σε επιφυλακή είναι προσβάσιμα μέσω υπηρεσιακών τηλεφώνων και διαθέσιμα προς άμεση ενεργοποίηση, με στόχο την επίλυση προβλημάτων από παρεμβολές.</p>	<p>Αντικαθίσταται η περ. κ' του άρθρου 12 του ν. 4070/2012, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«κ) Εποπτεύει και ελέγχει τη χρήση του φάσματος ραδιοσυχνοτήτων και επιβάλλει τις σχετικές κυρώσεις.</p> <p>Για το σκοπό αυτόν, με απόφαση της συγκροτεί συνεργεία ελέγχου, ορίζοντας τη σύνθεση και τις αμοιβές αυτών. Η Ε.Ε.Τ.Τ. εκδίδει Κανονισμό, ο οποίος ρυθμίζει κάθε σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διατάξεως αυτής. Καθιερώνεται σύστημα επιφυλακής (ενεργού και ετοιμότητας) του προσωπικού του Τμήματος Εποπτείας της Διεύθυνσης φάσματος και των Περιφερειακών Γραφείων της ΕΕΤΤ, που έχουν αρμοδιότητα την εποπτεία του Φάσματος, με στόχο την άμεση αντιμετώπιση παρεμβολών που θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια της ανθρώπινης ζωής και αφορά ιδίως τα συστήματα αεροναυτιλίας, ναυσιπλοΐας, σωμάτων ασφαλείας και σωμάτων Στρατού. Το προσωπικό που είναι σε επιφυλακή, μπορεί να ενεργοποιηθεί και σε άλλες σοβαρές περιπτώσεις, μετά από σχετική εντολή από τον Πρόεδρο της ΕΕΤΤ ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.</p> <p>Ενεργή επιφυλακή νοείται η κατάσταση κατά την οποία τα στελέχη του προσωπικού της ΕΕΤΤ που είναι σε επιφυλακή έχουν λάβει εντολή για την εκκίνηση της διαδικασίας εξεύρεσης λύσης στο υφιστάμενο πρόβλημα παρεμβολής, μέσω όλων των διαθέσιμων μετρητικών διατάξεων που διαθέτει η ΕΕΤΤ.</p> <p>Επιφυλακή ετοιμότητας νοείται η κατάσταση κατά την οποία τα στελέχη του προσωπικού της ΕΕΤΤ που είναι σε επιφυλακή είναι προσβάσιμα μέσω υπηρεσιακών τηλεφώνων και διαθέσιμα προς άμεση ενεργοποίηση, με</p>

Η συμμετοχή των στελεχών των αρμοδίων οργανικών μονάδων (Τμήμα Εποπτείας Φάσματος και Περιφερειακών Γραφείων) στο σύστημα επιφυλακής που καθιερώνεται με την παρούσα διάταξη, είναι υποχρεωτική και γίνεται σύμφωνα με τις εκάστοτε υπηρεσιακές ανάγκες που ορίζονται από απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/ νσης Φάσματος για κάθε μονάδα.

Για την εφαρμογή του ανωτέρω συστήματος επιφυλακής, η Ε.Ε.Τ.Τ. εκδίδει Κανονισμό, ο οποίος ρυθμίζει κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Το ωρομίσθιο των ενεργών επιφυλακών υπολογίζεται με συντελεστή 0,0057 επί του βασικού μισθού που κατέχει ο δικαιούχος.

Η συνολική αμοιβή για κάθε μέλος ενεργοποιούμενου κλιμακίου επιφυλακής προσδιορίζεται ανάλογα με τη διάρκεια της με το εξής ωρομίσθιο:

α. Για επιφυλακή ημέρας καθημερινής μέχρι την 22η ώρα, το ωρομίσθιο πολλαπλασιάζεται με τις αντίστοιχες ώρες απασχόλησης.

β. Για νυκτερινή επιφυλακή καθημερινής, από 22η ώρα μέχρι την 6η πρωινή, το ωρομίσθιο αυξημένο κατά δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί τις αντίστοιχες ώρες νυκτερινής απασχόλησης.

γ. Για ημερήσια επιφυλακή Κυριακών και εξαιρέσιμων ημερών, από 6η μέχρι 22 η, το ωρομίσθιο αυξημένο κατά είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί τις αντίστοιχες ώρες απασχόλησης.

δ. Για νυκτερινή επιφυλακή Κυριακών και εξαιρέσιμων ημερών, από 22η μέχρι 6η πρωινή, το ωρομίσθιο αυξημένο κατά τριάντα τοις εκατό (30%) επί τις αντίστοιχες ώρες απασχόλησης.

Το ωρομίσθιο για κάθε επιφυλακή ετοιμότητας ορίζεται στα πενήντα εκατοστά του αντίστοιχου ωρομισθίου ενεργούς επιφυλακής.

Ανεξαρτήτως των ωρών επιφυλακής, τα στελέχη της ΕΕΤΤ που είναι υπόχρεοι επιφυλακής δεν μπορούν να λαμβάνουν μηνιαίως μεγαλύτερη αποζημίωση από αυτή που αντιστοιχεί σε 7 επιφυλακές ετοιμότητας (5 Καθημερινές, 1 Σάββατο, 1 Κυριακή - Εξαιρέσιμη ημέρα), μη τηρουμένων των διατάξεων της

στόχο την επίλυση προβλημάτων από παρεμβολές.

Η συμμετοχή των στελεχών των αρμοδίων οργανικών μονάδων (Τμήμα Εποπτείας Φάσματος και Περιφερειακών Γραφείων) στο σύστημα επιφυλακής που καθιερώνεται με την παρούσα διάταξη, είναι υποχρεωτική και γίνεται σύμφωνα με τις εκάστοτε υπηρεσιακές ανάγκες που ορίζονται από απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/ νσης Φάσματος για κάθε μονάδα.

Για την εφαρμογή του ανωτέρω συστήματος επιφυλακής, η Ε.Ε.Τ.Τ. εκδίδει Κανονισμό, ο οποίος ρυθμίζει κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Το ωρομίσθιο των ενεργών επιφυλακών υπολογίζεται με συντελεστή 0,0057 επί του βασικού μισθού που κατέχει ο δικαιούχος.

Η συνολική αμοιβή για κάθε μέλος ενεργοποιούμενου κλιμακίου επιφυλακής προσδιορίζεται ανάλογα με τη διάρκεια της με το εξής ωρομίσθιο:

α. Για επιφυλακή ημέρας καθημερινής μέχρι την 22η ώρα, το ωρομίσθιο πολλαπλασιάζεται με τις αντίστοιχες ώρες απασχόλησης.

β. Για νυκτερινή επιφυλακή καθημερινής, από 22η ώρα μέχρι την 6η πρωινή, το ωρομίσθιο αυξημένο κατά δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί τις αντίστοιχες ώρες νυκτερινής απασχόλησης.

γ. Για ημερήσια επιφυλακή Κυριακών και εξαιρέσιμων ημερών, από 6η μέχρι 22 η, το ωρομίσθιο αυξημένο κατά είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί τις αντίστοιχες ώρες απασχόλησης.

δ. Για νυκτερινή επιφυλακή Κυριακών και εξαιρέσιμων ημερών, από 22η μέχρι 6η πρωινή, το ωρομίσθιο αυξημένο κατά τριάντα τοις εκατό (30%) επί τις αντίστοιχες ώρες απασχόλησης.

Το ωρομίσθιο για κάθε επιφυλακή ετοιμότητας ορίζεται στα πενήντα εκατοστά του αντίστοιχου ωρομισθίου ενεργούς επιφυλακής.

<p>παραγράφου 3 του άρθρου 21 του ν. 4354/2015 (Α 176).</p> <p>Για τον ίδιο σκοπό, η Ε.Ε.Τ.Τ. εγκαθιστά σταθερούς σταθμούς εποπτείας φάσματος, με τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται η πλέον αποτελεσματική εποπτεία αυτού. Η σύναψη σύμβασης μίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία του ηλεκτρονικού εξοπλισμού και των κατασκευών κεραιών του Εθνικού Συστήματος Διαχείρισης και Εποπτείας Φάσματος (Ε.Σ.Δ.Ε.Φ.) της Ε.Ε.Τ.Τ. διενεργείται κατόπιν διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού. Εργασίες που απαιτούνται για την εγκατάσταση και λειτουργία του ανωτέρω εξοπλισμού και κατασκευών κεραιών υλοποιούνται από τον εκμισθωτή του χώρου με κάλυψη των σχετικών δαπανών από τον προϋπολογισμό της Ε.Ε.Τ.Τ. Η Ε.Ε.Τ.Τ. εκδίδει Κανονισμό, ο οποίος προσδιορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις προστασίας των σταθμών εποπτείας φάσματος, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εποπτεία του φάσματος. Για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση των ελεγκτικών καθηκόντων της Ε.Ε.Τ.Τ., τα υπηρεσιακά της οχήματα εξαιρούνται από την υποχρέωση να φέρουν ειδικές σημάνσεις, διακριτικά και ειδικές πινακίδες κυκλοφορίας κρατικών οχημάτων.</p> <p>Οι καταγγελίες, που αφορούν σε παραβάσεις της νομοθεσίας περί νομίμου εγκαταστάσεως και λειτουργίας κατασκευών κεραιών ή λειτουργία παρανόμων σταθμών οποιασδήποτε υπηρεσίας ραδιοεπικοινωνιών ή πρόκληση επιζήμιων παρεμβολών, υποβάλλονται στην Ε.Ε.Τ.Τ. Εφόσον για τη διερεύνηση των εν λόγω καταγγελιών απαιτείται πραγματοποίηση επιτόπιων ελέγχων από συνεργεία μετρήσεων ή τεχνικά κλιμάκια της Ε.Ε.Τ.Τ., η καταγγελία συνοδεύεται από την καταβολή σχετικού παραβόλου, το ύψος του οποίου ρυθμίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων κατόπιν εισήγησης της Ε.Ε.Τ.Τ. Το ύψος του παραβόλου αυτού δεν μπορεί να υπερβαίνει το αντίστοιχο παράβολο, που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 30.»</p>	<p>Ανεξαρτήτως των ωρών επιφυλακής, τα στελέχη της ΕΕΤΤ που είναι υπόχρεοι επιφυλακής δεν μπορούν να λαμβάνουν μηνιαίως μεγαλύτερη αποζημίωση από αυτή που αντιστοιχεί σε 7 επιφυλακές ετοιμότητας (5 Καθημερινές, 1 Σάββατο, 1 Κυριακή - Εξαιρέσιμη ημέρα), μη τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του ν. 4354/2015 (Α 176).</p> <p>Για τον ίδιο σκοπό, η Ε.Ε.Τ.Τ. εγκαθιστά σταθερούς σταθμούς εποπτείας φάσματος, με τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται η πλέον αποτελεσματική εποπτεία αυτού. Η Ε.Ε.Τ.Τ. εκδίδει Κανονισμό, ο οποίος προσδιορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις προστασίας των σταθμών εποπτείας φάσματος, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εποπτεία του φάσματος. Για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση των ελεγκτικών καθηκόντων της Ε.Ε.Τ.Τ., τα υπηρεσιακά της οχήματα εξαιρούνται από την υποχρέωση να φέρουν ειδικές σημάνσεις, διακριτικά και ειδικές πινακίδες κυκλοφορίας κρατικών οχημάτων.</p> <p>Οι καταγγελίες, που αφορούν σε παραβάσεις της νομοθεσίας περί νομίμου εγκαταστάσεως και λειτουργίας κατασκευών κεραιών ή λειτουργία παρανόμων σταθμών οποιασδήποτε υπηρεσίας ραδιοεπικοινωνιών ή πρόκληση επιζήμιων παρεμβολών, υποβάλλονται στην Ε.Ε.Τ.Τ. Εφόσον για τη διερεύνηση των εν λόγω καταγγελιών απαιτείται πραγματοποίηση επιτόπιων ελέγχων από συνεργεία μετρήσεων ή τεχνικά κλιμάκια της Ε.Ε.Τ.Τ., η καταγγελία συνοδεύεται από την καταβολή σχετικού παραβόλου, το ύψος του οποίου ρυθμίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων κατόπιν εισήγησης της Ε.Ε.Τ.Τ. Το ύψος του παραβόλου αυτού δεν μπορεί να υπερβαίνει το αντίστοιχο παράβολο, που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 30.»</p>
<p>Άρθρο 43</p>	<p>Αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4674/2020, η οποία είχε ως εξής:</p>

<p>Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4674/2020 (Α' 53) προστίθεται νέο εδάφιο και η παρ. 1 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«1. Για τον έλεγχο και τη διεκπεραίωση των αιτημάτων αδειοδότησης κατασκευών κεραιών του άρθρου 34 του ν. 4635/2019 (Α' 167) και την ανάπτυξη του Συστήματος Ηλεκτρονικής Υποβολής Αιτήσεων Κατασκευών Κεραιών (ΣΗΛΥΑ) μπορούν να απασχολούνται στελέχη της ΕΕΤΤ, ιδίως, εφόσον απασχολούνται σε σχετικό αντικείμενο ή διαθέτουν σχετική εμπειρία, εκτός του κανονικού ωραρίου εργασίας και εκτός του χρόνου που καλύπτεται από υπερωριακή απασχόληση. Με απόφαση της ΕΕΤΤ καθορίζεται αποζημίωση ανά ώρα, έλεγχο ή παραδοτέο έργο, κατά τα οριζόμενα στις παρ. 2 και 9 του άρθρου 21 του ν. 4354/2015, το ύψος της οποίας δεν δύναται να υπερβαίνει το οριζόμενο στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 4354/2015. Οι σχετικές δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον προϋπολογισμό της ΕΕΤΤ, κατά τις κείμενες διατάξεις και δεν προκαλούν επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για τον έλεγχο και τη διεκπεραίωση των αιτημάτων αδειοδότησης κατασκευών κεραιών που αφορούν στην αξιοποίηση των δικαιωμάτων χρήσης ραδιοφάσματος που χορηγήθηκαν κατά τον διαγωνισμό για τη χορήγηση φάσματος 5G, καθώς και των αιτημάτων αδειοδότησης κατασκευών κεραιών της παρ. 7 του άρθρου 39 του ν. 4635/2019. Για κάθε μέλος συλλογικού οργάνου, που συγκροτείται προς τον σκοπό του προηγούμενου εδαφίου, δεν επιτρέπεται η συμμετοχή του σε περισσότερα από δύο κατά τα ανωτέρω συγκροτούμενα συλλογικά όργανα ανά έτος».</p>	<p>«1. Για τον έλεγχο και τη διεκπεραίωση των αιτημάτων αδειοδότησης κατασκευών κεραιών του άρθρου 34 του ν. 4635/2019 (Α' 167) και την ανάπτυξη του Συστήματος Ηλεκτρονικής Υποβολής Αιτήσεων Κατασκευών Κεραιών (ΣΗΛΥΑ) μπορούν να απασχολούνται στελέχη της ΕΕΤΤ, ιδίως, εφόσον απασχολούνται σε σχετικό αντικείμενο ή διαθέτουν σχετική εμπειρία, εκτός του κανονικού ωραρίου εργασίας και εκτός του χρόνου που καλύπτεται από υπερωριακή απασχόληση. Με απόφαση της ΕΕΤΤ καθορίζεται αποζημίωση ανά ώρα, έλεγχο ή παραδοτέο έργο, κατά τα οριζόμενα στις παρ. 2 και 9 του άρθρου 21 του ν. 4354/2015, το ύψος της οποίας δεν δύναται να υπερβαίνει το οριζόμενο στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 4354/2015. Οι σχετικές δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον προϋπολογισμό της ΕΕΤΤ, κατά τις κείμενες διατάξεις και δεν προκαλούν επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού.»</p>
<p style="text-align: center;">Άρθρο 44</p> <p>Στο τέλος της περ β' της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 4635/2019 (Α' 167) προστίθεται νέο εδάφιο και η περ. β' αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«β) για τις εκτός σχεδίου περιοχές: σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση α', καθώς και σε γήπεδα</p>	<p>Αντικαθίσταται η περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 4635/2019, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«β) για τις εκτός σχεδίου περιοχές: σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση α', καθώς και σε γήπεδα ελάχιστου εμβαδού πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων και</p>

<p>ελάχιστου εμβαδού πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων και σε απόσταση πέντε (5) τουλάχιστον μέτρων από τα όρια των γηπέδων. Κατά παρέκκλιση των ως άνω διατάξεων για τις εκτός σχεδίου περιοχές, με απόφαση της ΕΕΤΤ, επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων απαραίτητων για την εγκατάσταση και λειτουργία των κατασκευών κεραίας σε αγροτεμάχια με εμβαδόν μικρότερο των πεντακοσίων (500) τ.μ. και σε απόσταση μικρότερη των πέντε (5) μέτρων από τα όρια αυτών, εφόσον η μορφολογία του εδάφους ή/και η εγκατάσταση άλλων παρόχων σε όμορες και γειτονικές εκτάσεις δεν επιτρέπουν την εκπλήρωση των ως άνω όρων. Η παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται και για τις υφιστάμενες δομικές κατασκευές κεραιών του άρθρου 34 του ν. 4635/2019 καθώς και τις τροποποιήσεις αυτών, χωρίς να απαιτείται σχετική απόφαση της ΕΕΤΤ, εφόσον δεν υπάρχουν δομικές αλλαγές.»</p>	<p>σε απόσταση πέντε (5) τουλάχιστον μέτρων από τα όρια των γηπέδων. Κατά παρέκκλιση των ως άνω διατάξεων για τις εκτός σχεδίου περιοχές, με απόφαση της ΕΕΤΤ, επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων απαραίτητων για την εγκατάσταση και λειτουργία των κατασκευών κεραίας σε αγροτεμάχια με εμβαδόν μικρότερο των πεντακοσίων (500) τ.μ. και σε απόσταση μικρότερη των πέντε (5) μέτρων από τα όρια αυτών, εφόσον η μορφολογία του εδάφους ή/και η εγκατάσταση άλλων παρόχων σε όμορες και γειτονικές εκτάσεις δεν επιτρέπουν την εκπλήρωση των ως άνω όρων.»</p>
<p style="text-align: center;">Παρ. 2 του άρθρου 45</p> <p>Στο τέλος της περ. α' της παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4067/2012 προστίθεται η φράση «και κατασκευών κεραιών για τη παροχή ηλεκτρονικών επικοινωνιών σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4635/2019» και η παρ. 3 διαμορφώνεται εξής:</p> <p>«3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και έξω από το ιδεατό στερεό επιτρέπεται η τοποθέτηση:</p> <p>α. αλεξικέρανου, κεντρικής κεραίας τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κεραίας κινητής επικοινωνίας και κατασκευών κεραιών για τη παροχή ηλεκτρονικών επικοινωνιών σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4635/2019,</p> <p>β. τεχνικών συστημάτων αξιοποίησης αιολικής ενέργειας και σταθμών HEPOS,</p> <p>γ. κατασκευές αντιθρομβικής προστασίας (ηχοπετάσματα) σε υφιστάμενα ειδικά κτίρια για την απόσβεση ήχων που προέρχονται από μηχανήματα κλιματισμού. Οι κατασκευές αυτές τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 0,50 μ. από κάθε όψη του</p>	<p>Αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4067/2012, η οποία είχε ως εξής:</p> <p>«3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και έξω από το ιδεατό στερεό επιτρέπεται η τοποθέτηση:</p> <p>α. αλεξικέρανου, κεντρικής κεραίας τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κεραίας κινητής επικοινωνίας,</p> <p>β. τεχνικών συστημάτων αξιοποίησης αιολικής ενέργειας και σταθμών HEPOS,</p> <p>γ. κατασκευές αντιθρομβικής προστασίας (ηχοπετάσματα) σε υφιστάμενα ειδικά κτίρια για την απόσβεση ήχων που προέρχονται από μηχανήματα κλιματισμού. Οι κατασκευές αυτές τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 0,50 μ. από κάθε όψη του κτιρίου και έχουν μέγιστο ύψος 3,50 μ. μαζί με τη βάση στήριξής τους.»</p>

κτιρίου και έχουν μέγιστο ύψος 3,50 μ. μαζί με τη βάση στήριξής τους.»		
30.	Κατάργηση διατάξεων	
Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση		Καταργούμενες διατάξεις
Άρθρο 50		<p>Το έβδομο εδάφιο της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2664/1998, το οποίο είχε ως εξής:</p> <p>«Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δύναται να συστήνεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ειδικό μητρώο διαπιστευμένων μηχανικών και να ορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και τα ειδικότερα προσόντα εγγραφής στο μητρώο αυτό, καθώς και το πλαίσιο των παρεχόμενων υποστηρικτικών τεχνικών υπηρεσιών προς τα Κτηματολογικά Γραφεία.»</p>

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων	
Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
Άρθρο 30 (εσωτερική παρ. 7 του τροποποιούμενου	Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός της διαδικασίας, καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας για την ενημέρωση και τήρηση των ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ, που έχει ανατεθεί στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σε συνεργασία με την

άρθρου 9 του ν. 3937/2011)		Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
Παρ. 1 του άρθρου 47	Υπουργεία Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός των προϋποθέσεων και της διαδικασίας εγγραφής κτηματολογικών διαμεσολαβητών στο μητρώο της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικά με την κατάρτιση και την τήρηση του μητρώου.
Παρ. 2 του άρθρου 47	Υπουργεία Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός των ειδικότερων όρων και των προϋποθέσεων της χρηματοδότησης των επιμορφωτικών σεμιναρίων του άρθρου 12.
Παρ. 6 του άρθρου 47	Υπουργεία Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός του ύψους της αμοιβής των μελών της επιτροπής εμπειρογνομόνων στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και κάθε άλλης συναφούς λεπτομέρειας.
Παρ. 11 του άρθρου 47	Υπουργεία Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)	Ρύθμιση των ειδικότερων ζητημάτων σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία του «Ηλεκτρονικού Φακέλου Ακινήτου», όπως των κατηγοριών των αντλούμενων εγγράφων ή πληροφοριών, των αναγκαίων διαλειτουργικοτήτων με τα πληροφοριακά συστήματα του δημόσιου τομέα, της διαδικασίας εξουσιοδότησης των χρηστών για τη διενέργεια των παρεχόμενων από την πλατφόρμα υπηρεσιών, των οργανωτικών και τεχνικών μέτρων ασφαλείας και κάθε τεχνικής ή άλλης λεπτομέρειας για την εφαρμογή του άρθρου 29.
Παρ. 1 του άρθρου 48	Υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υποδομών και Μεταφορών και Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)	Ρύθμιση των ειδικότερων ζητημάτων σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία των ψηφιακών υπηρεσιών «myAuto» και «Audit-Car», όπως των κατηγοριών των χρηστών της διαδικασίας

			πρόσβασης σε αυτές, των πρόσθετων κατηγοριών πληροφοριών που παρέχονται, των αναγκαίων διαλειτουργικοτήτων με πληροφοριακά συστήματα των φορέων του δημοσίου τομέα, των οργανωτικών και τεχνικών μέτρων ασφαλείας και κάθε τεχνικής ή άλλης λεπτομέρειας για την εφαρμογή του άρθρου 31.	
Παρ. 3 του άρθρου 48	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και καθ' ύλην αρμόδιο υπουργείο		Καθορισμός του τρόπου και των προϋποθέσεων χρήσης και αξιοποίησης της ψηφιακής υπηρεσίας «myPhoto» από άλλους φορείς του δημόσιου τομέα.	
Παρ. 2 του άρθρου 49	Υπουργεία Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης		Καθορισμός της αποζημίωσης των ιδιωτών - μελών του Ειδικού Μητρώου Ελεγκτών Οπτικοακουστικών Έργων για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία ελέγχου και πιστοποίησης των επενδυτικών σχεδίων.	
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
Παρ. 4 του άρθρου 18	Απόφαση Γενικού Διευθυντή	ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Σύσταση έως έξι (6) προσωρινών θέσεων Τομεάρχη Κτηματολογίου υπό την Υποδιεύθυνση Περιφερειακών Υπηρεσιών Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Κτηματολογίου	
Παρ. 3 του άρθρου 19 (εσωτερική υποπαρ. 2.2.3 του άρθρου 14 του ν. 4512/2018)	Απόφαση Δ.Σ.	ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Ρύθμιση κάθε ζητήματος για τον τρόπο οργάνωσης, τήρησης και ενημέρωσης των αρχείων και των βάσεων δεδομένων του Γραφείου Κτηματολογίου των Δήμων Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου του Νομού Αττικής, την έκδοση και χορήγηση των προβλεπόμενων	

			αποσπασμάτων, καθώς και κάθε θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικό με τα ανωτέρω ζητήματα	
Παρ. 2 του άρθρου 25	Απόφαση Δ.Σ.	ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Καθορισμός κριτηρίων και αντικειμένων εργασιών για τις οποίες ανατίθεται η εντολή σύνταξης πορίσματος σε Διαπιστευμένους Μηχανικούς για το Κτηματολόγιο	
Άρθρο 30 (εσωτερική παρ. 7 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011)	ΚΥΑ	Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός της διαδικασίας, καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας για την ενημέρωση και τήρηση των ορίων Ε.Ζ.Δ. και Ζ.Ε.Π., που έχει ανατεθεί στο ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σε συνεργασία με την Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.	
Άρθρο 39 (εσωτερικό άρθρο 30 του ν. 4487/2017)	Απόφαση Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου	Ε.Κ.Ο.Μ.Ε.	Σύσταση τακτικών και έκτακτων οργάνων ελέγχου και πιστοποίησης επενδυτικών σχεδίων	
Παρ. 1 του άρθρου 47	ΚΥΑ	Υπουργεία Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός των προϋποθέσεων και της διαδικασίας εγγραφής κτηματολογικών διαμεσολαβητών στο μητρώο της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικά με την κατάρτιση και την τήρηση του μητρώου.	
Παρ. 2 του άρθρου 47	ΚΥΑ	Υπουργεία Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός των ειδικότερων όρων και των προϋποθέσεων της χρηματοδότησης των επιμορφωτικών σεμιναρίων του άρθρου 12.	

Παρ. 3 του άρθρου 47	Απόφαση Δ.Σ.	ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Κατανομή των θέσεων των δικηγόρων με έμμισθη εντολή της παρ. 4 του άρθρου 18, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες, στα επιμέρους Κτηματολογικά Γραφεία του Φορέα και στα Υποκαταστήματα αυτών	
Παρ. 4 του άρθρου 47	Απόφαση Δ.Σ.	ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Ρύθμιση των λεπτομερειών για την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και των δηλώσεων μεταβολής εγγραπτών δικαιωμάτων, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 19, και για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης των ακινήτων που εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογίου Πρωτεύουσας.	
Παρ. 5 του άρθρου 47	ΥΑ	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός των ειδικότερων προσόντων, του τρόπου απόδειξής τους και της διαδικασίας επιλογής των μελών της επιτροπής εμπειρογνομόνων στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», εξειδίκευση του αντικειμένου, του τρόπου άσκησης των αρμοδιοτήτων και της λειτουργίας της, προσθήκη νέων αρμοδιοτήτων και ρύθμιση κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για την εφαρμογή του άρθρου 22	
Παρ. 6 του άρθρου 47	ΚΥΑ	Υπουργεία Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός του ύψους της αμοιβής των μελών της επιτροπής εμπειρογνομόνων στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και κάθε άλλης συναφούς λεπτομέρειας.	

<p>Παρ. 7 του άρθρου 47</p>	<p>Απόφαση Δ.Σ.</p>	<p>ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»</p>	<p>Ρύθμιση του τρόπου οργάνωσης, πιστοποίησης και παρακολούθησης και κάθε άλλου θέματος για τη διεξαγωγή των σεμιναρίων του Φορέα, που απαιτούνται ως προσόν για την απόκτηση της ιδιότητας του Διαπιστευμένου Μηχανικού για το Κτηματολόγιο, σύμφωνα με την περ γ' του άρθρου 24.</p>	
<p>Παρ. 8 του άρθρου 47</p>	<p>Απόφαση Δ.Σ.</p>	<p>ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»</p>	<p>Καθορισμός των απαιτούμενων ηλεκτρονικών υποβολών ψηφιακών τοπογραφικών διαγραμμάτων της περ. δ' του άρθρου 24 και κάθε άλλου θέματος για την παρακολούθηση από τον Φορέα της διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής τους.</p>	
<p>Παρ. 9 του άρθρου 47</p>	<p>ΥΑ</p>	<p>Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης</p>	<p>Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων για την απόκτηση της ιδιότητας των Διαπιστευμένων Μηχανικών και την άσκηση των καθηκόντων τους, τη λήψη της άδειας και τον χρόνο ισχύος της και ρύθμιση των ειδικότερων ζητημάτων σχετικά με τη δημιουργία και τήρηση του Ειδικού Μητρώου Διαπιστευμένων Μηχανικών, το ύψος της αμοιβής των Διαπιστευμένων Μηχανικών, την εκτέλεση και εποπτεία των ανατιθέμενων σε αυτούς εργασιών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Φορέα, τη συγκρότηση και λειτουργία του Εποπτικού Συμβουλίου, τις διοικητικές κυρώσεις ανά είδος παράβασης, τον κώδικα δεοντολογίας, καθώς και κάθε άλλου ζητήματος τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα για</p>	

			την εφαρμογή του Κεφαλαίου Ε΄ του Μέρους Α΄.	
Παρ. 10 του άρθρου 47	Απόφαση Δ.Σ.	ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Καθορισμός ειδικότερων προσόντων ως προϋπόθεσης για τη λήψη άδειας Διαπιστευμένου Μηχανικού για το Κτηματολόγιο.	
Παρ. 11 του άρθρου 47	ΚΥΑ	Υπουργεία Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Α.Α.Δ.Ε.	Ρύθμιση των ειδικότερων ζητημάτων σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία του «Ηλεκτρονικού Φακέλου Ακινήτου» όπως των κατηγοριών των αντλούμενων εγγράφων ή πληροφοριών, των αναγκαίων διαλειτουργικοτήτων με τα πληροφοριακά συστήματα του δημόσιου τομέα, της διαδικασίας εξουσιοδότησης των χρηστών για τη διενέργεια των παρεχόμενων από την πλατφόρμα υπηρεσιών, των οργανωτικών και τεχνικών μέτρων ασφαλείας και κάθε τεχνικής ή άλλης λεπτομέρειας για την εφαρμογή του άρθρου 29	
Παρ. 1 του άρθρου 48	ΚΥΑ	Υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υποδομών και Μεταφορών και Α.Α.Δ.Ε.	Ρύθμιση των ειδικότερων ζητημάτων σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία των ψηφιακών υπηρεσιών «myAuto» και «Audit-Car», όπως των κατηγοριών των χρηστών, της διαδικασίας πρόσβασης σε αυτές, των πρόσθετων κατηγοριών πληροφοριών που παρέχονται, των αναγκαίων διαλειτουργικοτήτων με πληροφοριακά συστήματα των φορέων του δημοσίου τομέα, των οργανωτικών και τεχνικών μέτρων ασφαλείας και κάθε τεχνικής ή άλλης λεπτομέρειας	

			για την εφαρμογή του άρθρου 31	
Παρ. 2 του άρθρου 48	ΥΑ	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός των τεχνικών προδιαγραφών και της λειτουργίας της ψηφιακής υπηρεσίας «myPhoto», των ειδικότερων ζητημάτων αυθεντικοποίησης για την πρόσβαση στην ψηφιακή υπηρεσία, της διαδικασίας και των απαιτήσεων για την πιστοποίηση των επαγγελματιών φωτογράφων και την εξουσιοδότηση του προσωπικού τους, των προϋποθέσεων και της διαδικασίας μεταφόρτωσης των ψηφιακών αρχείων από τους πιστοποιημένους επαγγελματίες φωτογράφους, των όρων και της διαδικασίας συσχέτισης αυτών με τα βασικά στοιχεία ταυτοποίησης του φυσικού προσώπου, της διαδικασίας ενημέρωσης και διαγραφής των ψηφιακών αρχείων, των απαιτούμενων διαλειτουργικότητων του πληροφοριακού συστήματος της ψηφιακής υπηρεσίας με άλλα πληροφοριακά συστήματα και εφαρμογές, των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων ασφάλειας και προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και κάθε τεχνικής ή άλλης λεπτομέρειας για την εφαρμογή του άρθρου 32	
Παρ. 3 του άρθρου 48	ΚΥΑ	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και καθ' ύλην	Καθορισμός του τρόπου και των προϋποθέσεων χρήσης και αξιοποίησης της ψηφιακής υπηρεσίας «myPhoto» από	

		αρμόδιο υπουργείο	άλλους φορείς του δημόσιου τομέα	
Παρ. 1 του άρθρου 49	Διαπιστωτική πράξη	Γενικός Γραμματέας Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Απλούστευσης Διαδικασιών	Έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του Ειδικού Μητρώου Ελεγκτών Οπτικοακουστικών Έργων	
Παρ. 2 του άρθρου 49	ΚΥΑ	Υπουργεία Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός της αποζημίωσης των ιδιωτών - μελών του Ειδικού Μητρώου Ελεγκτών Οπτικοακουστικών Έργων για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία ελέγχου και πιστοποίησης των επενδυτικών σχεδίων	

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας
υπηρεσίας

33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
	Δεν προκύπτει
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	Δεν προκύπτει
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν προκύπτει
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας

37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
	Δεν προκύπτει
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν προκύπτει
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
	Δεν προκύπτει
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	Δεν προκύπτει