

# Προκαταρκτική Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

**«Επιτάχυνση των διαδικασιών ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου: Διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων στις μεταγραφές ακινήτων και ενίσχυση της επιχειρησιακής λειτουργίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων – Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης»**

Επισπεύδον Υπουργείο  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Στοιχεία επικοινωνίας: Βασιλική Βλάχου, συνεργάτης στο Ιδιαίτερο Γραφείο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, E: [sec@mindigital.gr](mailto:sec@mindigital.gr) , T: 210 9098600 / Ιωάννης Γεωργίου, συνεργάτης στο Ιδιαίτερο Γραφείο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, E: [depminister@mindigital.gr](mailto:depminister@mindigital.gr) , T: 210 9098700

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ <sup>1</sup>	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>2</sup>	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>3</sup>	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>4</sup>	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ <sup>5</sup>	X
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ <sup>6</sup>	

- <sup>1</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- <sup>2</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- <sup>3</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- <sup>4</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Υπουργείου Υγείας και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας..
- <sup>5</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- <sup>6</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Το νομοσχέδιο αντιμετωπίζει τα εξής ζητήματα:</p> <p>α) την επιτάχυνση των διαδικασιών ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου, τη διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων στις μεταγραφές ακινήτων και την ενίσχυση της επιχειρησιακής λειτουργίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο»,</p> <p>β) την απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων,</p> <p>γ) τη μείωση της γραφειοκρατίας και της επιβάρυνσης των συναλλασσόμενων, για τη βέλτιστη αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας και</p> <p>δ) την αντιμετώπιση θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης που σχετίζονται, ιδίως, με το Κυβερνητικό Νέφος Δημόσιου Τομέα (G-Cloud), το Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-Cloud) και το Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Υγείας (H-Cloud), το έργο «ΣΥΖΕΥΞΙΣ Ι», την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Κοινωνία της Πληροφορίας Μ.Α.Ε.» (ΚΤΠ) και την ανώνυμη εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΗΔΙΚΑ).</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>Υπάρχουν μια σειρά από προβλήματα τα οποία χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης, όπως:</p> <p>α) η ανάγκη επιτάχυνσης της εκκαθάρισης από το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» των εκατοντάδων χιλιάδων εκκρεμοτήτων στις μεταγραφές ακινήτων για την άρση της ανασφάλειας δικαίου που προκαλείται από τις καθυστερήσεις στην καταχώριση πράξεων,</p> <p>β) η ανάγκη ψηφιοποίησης, απλοποίησης και επιτάχυνσης των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων, μείωσης των διοικητικών βαρών για τη διοίκηση και τους διοικούμενους, διευκόλυνσης των συναλλαγών και αξιοποίησης της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας,</p> <p>γ) η ανάγκη διασφάλισης της ομαλής και απρόσκοπτης ολοκλήρωσης της εγκατάστασης του συνόλου των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του δημόσιου τομέα στις αντίστοιχες υπολογιστικές υποδομές νέφους, προσωρινής επίλυσης του ζητήματος της στέγασης των υπηρεσιών του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης (ΕΚΤ), διευθέτησης της καταβολής ανταλλάγματος για την αδιάλειπτη παροχή τηλεπικοινωνιακών</p>

	υπηρεσιών προς το ελληνικό δημόσιο από τους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους για το διάστημα από 5.4.2023 έως 5.4.2024, καθώς και ρύθμισης θεμάτων για την υλοποίηση έργων της ΚΤΠ και για το προσωπικό της ΗΔΙΚΑ.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
	Αφορούν το σύνολο των πολιτών για τη διασφάλιση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων τους επί ακινήτων στην ελληνική επικράτεια, τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην αγορά ακινήτων (δικηγόρους, συμβολαιογράφους, μεσίτες κ.ά.) και τις υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, καθώς και τα Υπουργεία και τους φορείς του δημόσιου τομέα που υποχρεούνται να εγκαταστήσουν τις κεντρικές ηλεκτρονικές εφαρμογές και τα κεντρικά πληροφοριακά συστήματά τους στο Κυβερνητικό Νέφος Δημόσιου Τομέα (G-Cloud) ή στο Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-Cloud) ή στο Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Υγείας (H-Cloud), την ΕΔΥΤΕ ΑΕ, την ΗΔΙΚΑ ΑΕ, το ΕΚΤ, τους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους που είχαν υπογράψει με το ελληνικό δημόσιο τις από 30.5.2014 συμβάσεις για το έργο ΣΥΖΕΥΞΙΣ Ι, την ΚΤΠ και την ΗΔΙΚΑ.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;            ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>
	<p>ΜΕΡΟΣ Β' και ΜΕΡΟΣ Γ'            ν. 2130/1993 (Α' 62), ν. 2664/1998 (Α' 275), ν. 4483/2017 (Α' 107), ν. 4495/2017 (Α' 167), ν. 4512/2018 (Α' 5), ν. 4623/2019 (Α' 134), ν. 4821/2021 (Α' 134).</p> <p>ΜΕΡΟΣ Δ'            άρθρο 94 ν. 5007/2022 (Α' 241), άρθρο 73 ν. 4961/2022 (Α' 146), παρ. 6 άρθρου όγδοου ν. 3607/2007 (Α' 245).</p>
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας

i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κοινοτικής πράξης.
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κοινοτικής πράξης.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κοινοτικής πράξης.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές;      ΝΑΙ   x      ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	<p>Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση</p> <p>11 (ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ), 16 (ΕΙΡΗΝΗ, ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΡΟΙ ΘΕΣΜΟΙ) και 17 (ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ)</p>
8.	<p>Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;</p> <p>i) βραχυπρόθεσμοι:</p> <p>ΜΕΡΟΣ Β' και ΜΕΡΟΣ Γ'</p> <p>Παροχή μεγαλύτερης ευελιξίας στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την άμεση διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων στις μεταγραφές ακινήτων, απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων, μείωση γραφειοκρατικού κόστους και διευκόλυνση των συναλλαγών.</p> <p>ΜΕΡΟΣ Δ'</p> <p>Παροχή του αναγκαίου χρονικού διαστήματος για την ομαλή ολοκλήρωση της εγκατάστασης των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του δημόσιου τομέα στις αντίστοιχες υπολογιστικές υποδομές νέφους, προσωρινή κάλυψη της ανάγκης στέγασης του data center του ΕΚΤ, διευθέτηση της καταβολής ανταλλάγματος για την αδιάλειπτη παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών προς το ελληνικό δημόσιο από τους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους για το διάστημα από 5.4.2023 έως 5.4.2024.</p> <p>ii) μακροπρόθεσμοι:</p> <p>ΜΕΡΟΣ Β' και ΜΕΡΟΣ Γ'</p> <p>Διασφάλιση και αξιοποίηση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας, εμπέδωση ασφάλειας δικαίου στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων, τόνωση της αγοράς ακινήτων και ενίσχυση της οικονομίας.</p>

	<p>ΜΕΡΟΣ Δ΄</p> <p>Ολοκλήρωση της προετοιμασίας για την ενιαία εφαρμογή πολιτικής υπολογιστικού νέφους από το σύνολο των φορέων του δημόσιου τομέα, βελτίωση των τηλεπικοινωνιών των δημοσίων υπηρεσιών.</p>
--	--

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ x ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/>
	<p>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</p> <p>Η εφαρμογή της Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτών Πράξεων που προβλέπεται στην υπό στοιχεία 45877ΕΞ2023/20.10.2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 6130) αποσκοπεί στη διενέργεια απομακρυσμένου νομικού ελέγχου αιτήσεων εγγραπτών πράξεων (άρθρο 16 του ν. 2664/1998) που έχουν υποβληθεί και υποβάλλονται σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα των ν. 4512/2018 και 2664/1998, προς ταχύτερη διεκπεραίωση αυτών. Από 1ης.1.2024, η χρήση της πλατφόρμας καθίσταται υποχρεωτική για τους χρήστες της εφαρμογής κατά τη διενέργεια νομικού ελέγχου καταχώρισης αιτήσεων εγγραπτών πράξεων.</p>
	<p>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</p>
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ x ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	<p>Εξηγήστε:</p> <p>Η χρήση του συγκεκριμένου πληροφοριακού συστήματος είναι απολύτως συμβατή με την ψηφιακή στρατηγική της χώρας.</p>
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ x ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	α) Βάσεις δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». β) Πληροφοριακό Σύστημα της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων.
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του συστήματος;	βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
<b>3</b>	Ρυθμίζεται η συναρμοδιότητα μεταξύ Υποθηκοφυλακείων για την ίδια κτηματογραφημένη περιοχή και προβλέπεται η υπαγωγή της περιοχής στην αποκλειστική αρμοδιότητα ενός εξ αυτών για τη μεταβατική του λειτουργία ως Κτηματολογικού Γραφείου, ώστε να παρέχεται η μέγιστη δυνατή ευελιξία προς εξυπηρέτηση των πολιτών.
<b>4</b>	Εξορθολογίζεται η διαδικασία διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων, με έμφαση στην αποφόρτιση πολιτών και δικαιοσύνης, καθώς η μετάθεση των διορθώσεων σε επίπεδο Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος αναμένεται ότι θα μειώσει τον αριθμό των αγωγών σε κτηματολογικές υποθέσεις. Συγκεκριμένα: - Καθίσταται υποχρεωτική η διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων, όταν η διόρθωση αφορά στα στοιχεία μεταγραφής, άλλως εγγραφής, του τίτλου κτήσης που αφορά στο καταχωρισθέν στις αρχικές εγγραφές εγγραπτέο δικαίωμα, επειδή αυτά ελλείπουν, ή αναγράφονται λανθασμένα και η συμπλήρωση ή η ορθή αναγραφή τους, κατά περίπτωση, θα διενεργείται υποχρεωτικά και αυτεπάγγελα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου



	<p>- Οριοθετείται η έννοια του εκτοπισμού και τέτοιος δεν υφίσταται, ούτε απαιτείται συναίνεση, εάν ο τρίτος συμπεριλήφθηκε ως δικαιούχος, αναγραφόμενος στις κτηματολογικές εγγραφές, λόγω σφάλματος που εμφιλοχώρησε κατά την επεξεργασία της δήλωσης και των δημοσίων εγγράφων που συνυπέβαλε κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 (Α' 114) και τούτο προκύπτει από το αρχείο κτηματογράφησης και τα δημόσια βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.</p> <p>- Καθίσταται υποχρεωτική η διόρθωση για τις απαριθμούμενες στον νόμο περιπτώσεις, επιτρεπομένης μόνο της αιτιολογημένης άρνησης για λόγους μη συνδρομής των προϋποθέσεων που ειδικότερα αναφέρονται στις οικείες διατάξεις.</p> <p>- Επιμηκύνεται ο χρόνος έκδοσης απόφασης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου επί αιτήσεων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων από δεκαπέντε (15) σε τριάντα (30) ημέρες, ώστε να δίδεται επαρκής χρόνος για διόρθωση προ της προσφυγής στον Κτηματολογικό Δικαστή.</p>
<p><b>5</b></p>	<p>Παρατείνεται η προθεσμία αγωγών διόρθωσης πρώτων εγγραφών έως τις 30.11.2024, προκειμένου να δοθεί επαρκές περιθώριο για την άσκηση των σχετικών αγωγών της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία θα ισχύει και για τις περιοχές στις οποίες οι πρώτες εγγραφές καταχωρίστηκαν από την 1η.1.2013 έως και την 31η.12.2015.</p> <p>Περαιτέρω, στις περιοχές όπου οι αρχικές εγγραφές έχουν ήδη καταστεί οριστικές με συνέπεια την ενεργοποίηση του αμάχητου τεκμηρίου του ν. 2664/1998, παρέχεται η δυνατότητα αμφισβήτησης ανακριβούς εγγραφής με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» μέχρι την 30ή.11.2024 (ημερομηνία παράτασης της προθεσμίας διόρθωσης πρώτων εγγραφών) υπό την προϋπόθεση ότι κατόπιν της λήξης της αποκλειστικής προθεσμίας δεν έχουν εγγραφεί μεταγενέστερες πράξεις επί του κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου. Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα στους καλόπιστους ιδιοκτήτες ακινήτων να διορθώσουν τις συγκεκριμένες εγγραφές και να αποφύγουν τις εξαιρετικά δυσμενείς συνέπειες του αμάχητου τεκμηρίου που έχει ενεργοποιηθεί σε τριάντα πέντε (35) περιοχές της χώρας.</p>
<p><b>6</b></p>	<p>Στην προβλεπόμενη στο άρθρο 17 του ν. 2882/2001 (Α' 17) διαδικασία ενώπιον των Υποθηκοφυλακείων για τη σημείωση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης επέρχονται</p>

	<p>βελτιώσεις, προς τον σκοπό της εναρμόνισής της με το σύστημα του Κτηματολογίου και τη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων που αντικαθιστούν τα Υποθηκοφυλακεία μετά από την κατάργησή τους, καθώς και της ταχείας εκκαθάρισης της διαδικασίας εγγραφής στις μερίδες των ιδιοκτητών και των κτηματολογικών φύλλων των ακινήτων, όταν πρόκειται για κτηματογραφημένες περιοχές, λαμβάνοντας υπόψη τις νόμιμες προθεσμίες που ισχύουν για την εκτέλεση έργων γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας κατά τις διατάξεις του ίδιου νόμου.</p>
<p><b>7</b></p>	<p>Τον Ιούνιο του 2023 κατέστη δυνατή η διάθεση στοιχείων κτηματολογικών εγγραφών σε μεγάλο μέρος της επικράτειας που επέτρεψε σε αρκετούς φορείς ανάπτυξης έργων υποδομής τη σύγκριση με τα δικά τους ιδιοκτησιακά στοιχεία. Κατά τον έλεγχο αυτό, φαίνεται να προκύπτει σημαντικός αριθμός περιπτώσεων κατά τις οποίες φορείς του Δημοσίου υπέρ των οποίων είχαν απαλλοτριωθεί εκτάσεις γης δεν είχαν καταχωρίσει και υποβάλει δηλώσεις κτηματογράφησης λόγω και του μεγάλου όγκου των επιμέρους απαλλοτριωθείσων εκτάσεων, με αποτέλεσμα οι εκτάσεις αυτές σήμερα να εμφανίζονται στο κτηματολόγιο ως αγνώστου ιδιοκτήτη ή εν γένει ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου. Έτι δε περαιτέρω στις απαλλοτριωθείσες αυτές εκτάσεις, σε αρκετές περιπτώσεις, έχουν ήδη σήμερα κατασκευαστεί σημαντικά έργα υποδομής, ενώ σε άλλες η αποκατάσταση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του φορέα είναι απαραίτητη για την επέκταση έργων υποδομής και την αξιοποίησή τους. Η επίλυση του ζητήματος καθίσταται κρίσιμη καθώς αφορά σε εκτάσεις σε ολόκληρη την επικράτεια που σε πολλές περιπτώσεις υπάγονται στην αρμοδιότητα κτηματολογικών γραφείων στα οποία επίκειται η ολοκλήρωση της προθεσμίας οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών, με άμεσο κίνδυνο την απώλεια δικαιωμάτων των δημόσιων φορέων.</p> <p>Η διάταξη αφορά την ακίνητη περιουσία που βρίσκεται εντός ζωνών απαλλοτρίωσης υπέρ φορέων του Δημοσίου για την ανάπτυξη και κατασκευή έργων υποδομής και μεταφορών, η οποία ωστόσο δεν είχε δηλωθεί ως ιδιοκτησία του φορέα αυτού και δεν είχε καταχωρισθεί στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία ως τέτοια, με αποτέλεσμα σήμερα να εμφανίζεται είτε ως αγνώστου ιδιοκτησίας, είτε ως κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Με τη νομοθετική ρύθμιση σκοπείται αφενός η δίκαιη και εύλογη αποκατάσταση της περιουσίας του φορέα υπέρ ου απαλλοτριώθηκαν οι εν λόγω εκτάσεις και αφετέρου η</p>

	<p>αποσυμφόρηση των Δικαστηρίων από μαζικές αιτήσεις κτηματολογικών διορθώσεων σε υποθέσεις κατά τις οποίες είναι αδιαμφισβήτητο το ιδιοκτησιακό καθεστώς του φορέα ανάπτυξης έργων υποδομής και μεταφορών. Με δεδομένα αυτά θα εξασφαλιστεί και η αποφυγή απώλειας της ακίνητης περιουσίας του φορέα υπέρ του οποίου απαλλοτριώθηκαν οι ιδιοκτησίες. Έτι περαιτέρω σκοπείται η αποτελεσματικότερη και ταχύτερη διόρθωση των εσφαλμένων αρχικών εγγραφών επί ακινήτων εντός των ορίων απαλλοτρίωσης με νέα σημαντικά απλουστευμένη διαδικασία, ενώ μετά τη διόρθωση θα καταστεί δυνατή η αξιοποίηση και διαχείριση των εν λόγω εκτάσεων για την ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών της χώρας, πράγμα που τίθεται σε επισφάλεια σήμερα λόγω των αρχικά εσφαλμένων καταχωρίσεων. Σημειώνεται δε πως με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων ιδιωτών, ούτε δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου.</p>
<b>8</b>	<p>Καθίσταται υποχρεωτική η διενέργεια νομικού ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 2664/1998, αιτήσεων που κατατίθενται στις υπηρεσίες του φορέα μέσω της σχετικής εφαρμογής προς επιτάχυνση της καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων.</p>
<b>9</b>	<p>Σύμφωνα με την ισχύουσα διάταξη, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η ανάληψη εκκρεμοτήτων εμμίσθων υποθηκοφυλακείων, εφόσον διαπιστώνεται από το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» τεχνική αδυναμία έγκαιρης διεκπεραίωσης των εκκρεμοτήτων νομικού ελέγχου μέχρι την τελευταία μέρα λειτουργίας. Οι εκκρεμότητες καταγράφονται σε σχετικό πρωτόκολλο και διεκπεραιώνονται από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα. Με την προτεινόμενη διάταξη ο κανόνας επεκτείνεται στο σύνολο των υποθηκοφυλακείων, προκειμένου να καταστεί δυνατή η μετάβασή τους στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά την κατάργησή τους, σύμφωνα με τις παρ. 5 και 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018.</p>
<b>10</b>	<p>Καθίσταται ταχύτερη και πιο ευέλικτη η ανάθεση του νομικού ελέγχου καταχώρισης πράξεων στο προσωπικό της Διεύθυνσης Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου του άρθρου 14Α του ν. 4512/2018.</p>
<b>11</b>	<p>Επεκτείνεται η δυνατότητα ανάθεσης νομικού ελέγχου και καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων στους Αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου, καθώς και σε</p>

	<p>υπαλλήλους κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού (Νομικών) του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ανεξαρτήτως περιφέρειας κτηματολογικού γραφείου. Επίσης, με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα, δύναται να ανατίθεται σε Προϊστάμενο Κτηματολογικού Γραφείου ο νομικός έλεγχος των εγγραπτών πράξεων και η έκδοση απόφασης σύμφωνα με τον ν. 2664/1998 για την αποδοχή ή την απόρριψη καταχώρισής τους, για οιοδήποτε άλλο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, και να προσδιορίζεται ο σχετικός επιμερισμός εργασιών. Κατ' αυτόν τον τρόπο, πολλαπλασιάζεται η δυνατότητα των Κτηματολογικών Γραφείων να προβαίνουν στον νομικό έλεγχο και στην ταχεία καταχώριση εγγραπτών πράξεων, αντιμετωπίζοντας με τον τρόπο αυτό χρόνιες καθυστερήσεις που είναι επείγον πλέον να αντιμετωπιστούν άμεσα.</p>
<b>12</b>	<p>Στην περ. α) του άρθρου 24 του ν. 4821/2021, περί των προσόντων των διαπιστευμένων μηχανικών για το Κτηματολόγιο, προστίθενται με την προτεινόμενη ρύθμιση οι μηχανικοί κατηγορίας Τ.Ε.</p>
<b>13</b>	<p>Στο τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 4821/2021, περί των εργασιών των διαπιστευμένων μηχανικών για το Κτηματολόγιο, προβλέπεται με την προτεινόμενη ρύθμιση ότι η ανάθεση εντολής για σύνταξη πορίσματος προς τους διαπιστευμένους μηχανικούς του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» λαμβάνει χώρα αμέσως μετά τη διαπίστευσή τους και όχι μετά την πάροδο διετίας, για την επίσπευση της έναρξης άσκησης των καθηκόντων τους.</p>
<b>14</b>	<p>Κατοχυρώνεται η χρήση του διακριτικού τίτλου «Κτηματολόγιο» από το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για την προστασία του φορέα και του βασικού κατά λειτουργία αντικειμένου του.</p>
<b>15</b>	<p>Προβλέπεται ότι με απόφαση του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» μπορεί να καθορίζεται η εσωτερική διάρθρωση υφιστάμενων ή συνιστώμενων παραρτημάτων.</p>
<b>16</b>	<p>Παρέχεται μεγαλύτερη ευελιξία στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την πλήρωση των κενών οργανικών θέσεων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων τους.</p>
<b>17</b>	<p>Ρυθμίζεται το ζήτημα της άσκησης καθηκόντων Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος και προβλέπεται η άσκηση καθηκόντων και από υπάλληλο του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατηγορίας πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΠΕ), ο οποίος ορίζεται και παύεται με απόφαση του Δ.Σ. του φορέα κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή</p>

	έως την τοποθέτηση προϊσταμένου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν δύναται να υπερβαίνει την 31η.12.2024, για την ταχεία ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρισης εγγραπτών πράξεων.
<b>18</b>	Ρυθμίζεται το μισθολογικό καθεστώς των Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων και προβλέπεται ότι εφόσον πληρούν τα προσόντα της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 τοποθετούνται στο 15ο Μ.Κ. της Π.Ε κατηγορίας, εκτός εάν βάσει προϋπηρεσίας κατατάσσονται σε ανώτερο Μ.Κ., εφαρμοζόμενου κατά τα λοιπά του ν. 4354/2015 ως προς τον χρόνο και τον τρόπο της μισθολογικής εξέλιξης. Περαιτέρω προβλέπεται ρητά ότι οι Προϊστάμενοι Κτηματολογικών Γραφείων λαμβάνουν το μηνιαίο επίδομα ευθύνης Προϊσταμένου Διεύθυνσης και οι Προϊστάμενοι Υποκαταστημάτων το επίδομα Προϊσταμένων Τμημάτων της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4354/2015.
<b>19</b>	Θεσπίζεται κίνητρο επίτευξης στόχων για το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το οποίο χορηγείται για την επίτευξη ποσοτικών στόχων. Σε περίπτωση επίτευξης των στόχων, οι υπάλληλοι και δικηγόροι με σύμβαση έμμισθης εντολής του φορέα λαμβάνουν, ως κίνητρο, πρόσθετη αμοιβή (bonus), η οποία υπολογίζεται με βάση τον βαθμό διεκπεραίωσης των εκκρεμοσών υποθέσεων, δεν συμψηφίζεται με την προσωπική διαφορά της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 4354/2015 (Α' 176) και την αντίστοιχη του άρθρου 155 του ν. 4472/2017 (Α' 74), δεν μπορεί να υπερβαίνει, ανά έτος, το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) του αθροίσματος του ετήσιου βασικού μισθού και του επιδόματος θέσης ευθύνης κάθε υπαλλήλου και υπόκειται στις ασφαλιστικές εισφορές και λοιπές κρατήσεις των πρόσθετων αποδοχών. Σε κάθε περίπτωση, οι αναγκαίες πιστώσεις για την εφαρμογή του παρόντος βαρύνουν αποκλειστικά τα έσοδα του φορέα.
<b>20</b>	Μετατίθεται ο χρόνος έναρξης (από το 2021 στο 2022) της απόδοσης του τυχόν αδιάθετου ποσού του αποθεματικού, το οποίο έχει παραμείνει στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στον κρατικό προϋπολογισμό, με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, και δίδεται η δυνατότητα στον φορέα να αντιμετωπίσει τις πρόσθετες δαπάνες που έχουν προκύψει στην κτηματογράφηση από τις τελευταίες νομοθετικές ρυθμίσεις που αφορούν τους δασωθέντες αγρούς, καθώς και την αποζημίωση της λειτουργίας Γραφείων Κτηματογράφησης

	εξαιτίας των καθυστερήσεων που προκάλεσε η πανδημία του κορωνοϊού COVID -19.
<b>21</b>	Δίδεται η δυνατότητα μεταφοράς ποσών μεταξύ των κωδικών εντός του εγκεκριμένου προϋπολογισμού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προκειμένου να υπάρχει ευελιξία στον φορέα και αποτελεσματικότητα στους στόχους του, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 4512/2018. Η τελική ολοκλήρωση της ενσωμάτωσης όλων των Υποθηκοφυλακείων, καθώς και του Κτηματολογίου Κω και Ρόδου θα λάβει χώρα εντός του έτους 2025 λόγω των ιδιαιτεροτήτων του Κτηματολογίου Κω και Ρόδου. Η ολοκλήρωση της ενσωμάτωσης των ανωτέρω θα δώσει τη δυνατότητα στον φορέα να υπολογίσει τα συνολικά έσοδα από τις εισερχόμενες πράξεις αλλά και τα έξοδα, δεδομένου ότι πλέον ο φορέας θα γνωρίζει τις ανάγκες του για προσωπικό, εγκαταστάσεις, υποδομές, αφού έχει αξιοποιήσει και τις τεχνολογικές εξελίξεις για όλες τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Επιπλέον, το 2025 θα έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση της χώρας και κατά συνέπεια ο φορέας δεν θα οφείλει πλέον σε αναδόχους κτηματογράφησης.
<b>22</b>	Με την προτεινόμενη διάταξη, και σε συνδυασμό με τις καταργούμενες διατάξεις του νομοσχεδίου, παύει η υποχρέωση προσάρτησης βεβαίωσης περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας σε συμβολαιογραφικές πράξεις, επιτυγχάνεται η απλοποίηση και επιτάχυνση των μεταβιβάσεων ακινήτων με την απαλοιφή μιας βεβαίωσης, που συχνά εμφανίζει πολύμηνες καθυστερήσεις στην έκδοσή της και αποτελεί τον σημαντικότερο, ίσως, παράγοντα επιβράδυνσης στις αγοραπωλησίες, όπως έχει επισημανθεί από σχετικούς φορείς (π.χ. Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων). Πρόκειται για ένα σημαντικό μέτρο επίλυσης της υπερεπιβάρυνσης της αγοραπωλησίας με πιστοποιητικά. Προς επικουρία των Δήμων προβλέπεται ότι το Ελληνικό Κτηματολόγιο, σε κάθε ολοκλήρωση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης με την οποία μεταβάλλεται η κυριότητα ακινήτου, ενημερώνει κάθε Δήμο: α) για το εμβαδόν του ακινήτου της περιφέρειάς του, του οποίου η κυριότητα μεταβάλλεται, και β) για τα στοιχεία δικαιοπάροχου και αποκτώντα την κυριότητα του ακινήτου, όπως αυτά καταχωρίζονται στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου με την καταχώριση κάθε εγγραπτέας πράξης.
<b>23</b>	Υπό το ισχύον καθεστώς, αν ο αγοραστής επιθυμεί να αγοράσει ξεχωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες σε μια πολυκατοικία (π.χ. ένα

	<p>διαμέρισμα, μία αποθήκη και μία θέση στάθμευσης) πρέπει να επισυνάψει στο συμβόλαιο τρία αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος τα οποία δείχνουν ακριβώς το ίδιο οικόπεδο, με το αντίστοιχο τριπλό κόστος έκδοσης. Για την επίλυση του ως άνω προβλήματος προβλέπεται η κατάργηση της πολλαπλής προσκόμισης αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος.</p>
<b>24</b>	<p>Προσδιορίζεται ο τρόπος με τον οποίο θα υποβάλλονται οι εγγραπτές συμβολαιογραφικές πράξεις μετά από την έναρξη της υποχρεωτικής ψηφιακής υποβολής, όπως αυτή προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998. Με την υποβολή ψηφιακών αντιγράφων και περιλήψεων επιτυγχάνεται η ψηφιοποίηση της διαδικασίας, ενώ παράλληλα η αναγνώσιμη μορφή την οποία θα έχουν τα ως άνω έγγραφα επιτρέπει τη διαλειτουργική λήψη των επιμέρους στοιχείων τους. Κατά συνέπεια, η διαδικασία απλοποιείται, αποφεύγεται η περιττή επιβάρυνση των κτηματολογικών γραφείων με έγχαρτα συμβόλαια, ενώ η διαλειτουργική λήψη στοιχείων οδηγεί σε διασφάλιση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων και επιτάχυνση κάθε διαδικασίας αξιοποίησης των ακινήτων. Τέλος, ορίζεται ότι με την έναρξη της υποχρεωτικής ψηφιακής υποβολής το αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος προσαρτάται από τον ίδιο τον φορέα απαλλάσσοντας τον πολίτη από μια ακόμη ενέργεια.</p>
<b>25</b>	<p>Μετατίθεται κατά ένα (1) έτος η προθεσμία:</p> <p>(α) για την εκπόνηση μελέτης ταξινόμησης των δεδομένων (data classification) από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, την ΕΔΥΤΕ ΑΕ και την ΗΔΙΚΑ ΑΕ,</p> <p>(β) για την ολοκλήρωση της εγκατάστασης του συνόλου των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων Φορέων του δημόσιου τομέα στο G-Cloud της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης,</p> <p>(γ) για την ολοκλήρωση της εγκατάστασης των ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, των εποπτευόμενων φορέων του, καθώς και των εφαρμογών και υπηρεσιών που προσφέρονται από το Υπουργείο Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού στην εκπαιδευτική και ερευνητική κοινότητα στο Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RECloud),</p>

	(δ) για την ολοκλήρωση της εγκατάστασης των ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων του Υπουργείου Υγείας, των Νοσοκομείων και των Κέντρων Υγείας, που αφορούν σε επεξεργασία ιατρικών δεδομένων, καθώς και σε συναλλαγές ιατρικής φύσεως πολιτών στο Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Υγείας (H-Cloud).
<b>26</b>	Διασφαλίζεται ο αναγκαίος χώρος για τη λειτουργία των υπηρεσιών και ιδίως του Κέντρου Δεδομένων του ΕΚΤ.
<b>27</b>	Παρατείνεται, από τις 5.4.2023 έως τις 5.4.2024, το χρονικό διάστημα κατά το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει τις δαπάνες για τις υπηρεσίες ηλεκτρονικών επικοινωνιών και πληροφορικής, που παρασχέθηκαν από τους παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στο πλαίσιο του έργου ΣΥΖΕΥΞΙΣ Ι.
<b>28</b>	Προβλέπεται διαδικασία πληρωμής των αναδόχων για έργα που υλοποιεί η Κοινωνία της Πληροφορίας Μ.Α.Ε.. Συγκεκριμένα, η υποχρέωση έκδοσης τιμολόγιου παροχής υπηρεσιών και τιμολόγιου πώλησης αγαθών από τους αναδόχους των έργων που υλοποιεί η Κοινωνία της Πληροφορίας Μ.Α.Ε γεννάται κατ' εξαίρεση κατά τον χρόνο πιστοποίησης της δαπάνης του έργου από τα αρμόδια όργανα της Κοινωνίας της Πληροφορίας Μ.Α.Ε και ειδικότερα με την ημερομηνία έκδοσης Απόφασης Παραλαβής του έργου με πρόβλεψη για καταβολή χρηματικού τιμήματος και όχι με την ημερομηνία παροχής των υπηρεσιών ή παράδοσης ή αποστολής των αγαθών. Το τιμολόγιο δύναται να εκδίδεται μέχρι το τέλος της ετήσιας περιόδου εντός της οποίας έγινε η πιστοποίηση της δαπάνης.
<b>29</b>	Αποσαφηνίζεται η εφαρμογή ή μη του ανώτατου ορίου της παρ. 2 του άρθρου 2 του α.ν. 173/1967 (Α' 189) στο ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται στο προσωπικό της ΗΔΙΚΑ σε περίπτωση συνταξιοδότησης.

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
--	--------------------------------------	------------------------------------	--	---------------



ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών	X	X			
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X			
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X			
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X	X			
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X			
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X	X			
		Άλλο					

**Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:**

*Το όφελος των προτεινόμενων ρυθμίσεων συνδέεται, ιδίως, με την εξοικονόμηση πόρων και χρόνου στη διεκπεραίωση των εκκρεμοτήτων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», την παροχή απλοποιημένων, ταχύτερων και ψηφιοποιημένων υπηρεσιών στον πολίτη, τη διασφάλιση της εμπιστοσύνης του διοικούμενου προς τη διοίκηση και την εμπέδωση ασφάλειας δικαίου.*

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός	X	X			
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων	X	X			

	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Άλλο					
		Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης	X	X			
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	X	X			
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση	X	X			
		Άλλο					

**Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:**

*Το κόστος των αξιολογούμενων ρυθμίσεων συνδέεται, ιδίως, με την ενημέρωση των ενδιαφερόμενων για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις και τη διαχείριση των αλλαγών στις μεταγραφές και μεταβιβάσεις ακινήτων τόσο από τη διοίκηση όσο και από τους διοικούμενους.*

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών					

		διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν εντοπίζονται κίνδυνοι από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων.

21.	<p>Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη).</p> <p>Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.</p>

#### ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις
	5 και 17 του Συντάγματος
25.	Ενωσιακό δίκαιο
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός
<input type="checkbox"/>	Οδηγία
<input type="checkbox"/>	Απόφαση

26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	

28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	