

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ

«Χαρακτηρισμός της υδάτινης και χερσαίας περιοχής Αλυκής, Ψιλής Άμμου, νήσου Σάμου (ν. Σάμου) ως περιοχή προστασίας της φύσης και της ευρύτερης (χερσαίας και θαλάσσιας) περιοχής της ως προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (Α'160) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., Διαδικασία Οριοθέτησης και Ρυθμίσεις Θεμάτων για Υδατορέματα και άλλες Διατάξεις» (Α'91) καθώς και το ν. 3937 /2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α'60) και το ν.4014/2011 «Περ/κή αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...»(ΦΕΚ Α'209).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 15, 16 και 17 του ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207) όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 13 του ν.3044/2002 (Α' 197).
3. Το ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης». (Α'87)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
5. Τις υπ' αρ. 2876/2009 και 2877/2009 Αποφάσεις Πρωθυπουργού για «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» και «Καθορισμό σειράς τάξης Υπουργείων» αντίστοιχα (Β' 2234), όπως τροποποιήθηκαν με το υπ. αρ. 65/2011 Π.Δ. «Διάσπαση των υπουργείων Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία α) Εσωτερικών και β) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας»(Α'147) και όπως αυτές ισχύουν.
6. Το από 11.02.1994 π.δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των Δήμων και Κοινοτήτων της νήσου Σάμου (Ν. Σάμου) (Δ' 100/1995).

7. Την 69269/5387/25.10.1990 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Πολιτισμού, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το ν.1650/1986» (Β'678).
8. Την 26297/1.7.2003 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου». (Β'1473)
9. Την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21)
10. Την ΚΥΑ 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ Β'415)
11. Την 110407/716/06.03.2009 Απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ, έγκρισης της «Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Αλυκής, Ψιλής Άμμου νήσου Σάμου», για τους σκοπούς του παρόντος διατάγματος.
12. Την υπ' αρ. Γ.Ε.Σ. Φ.916.74/366/255335/Σ.2116/19.08.2009 γνωμοδότηση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
13. Τις υπ. αρ. Δ.Π.Θ.Π. 2429.2/15/09/30.06.2009 & 2429.2/28/09/24.12.2009 και Δ.Β.Χ.Π. Φ/Α.4/3875/365/19.04.2010 γνωμοδοτήσεις του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας νυν Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
14. Τις υπ. αρ. Κ.Υ.Υ/ Δ.Υ.Α οικ. 110313/22.01.2010 και Δ.Χ 40548/22.09.2010, γνωμοδοτήσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
15. Την υπ' αρ. Δ.Χ.Π.Π. 241819/22.03.2010 γνωμοδότηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
16. Την υπ. αρ..... γνωμοδότηση της Επιτροπής Φύση 2000.
17. Τις υπ' αρ.....γνωμοδοτήσεις του Υπ. Πολιτισμού και Τουρισμού.
18. Τις υπ' αρ.....γνωμοδοτήσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
19. Την υπ. αρ. γνωμοδότησητου Περιφερειακού Συμβουλίου
20. Την υπ. αρ.γνωμοδότηση της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου – Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

21. Την υπ' αρ.γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέως Σάμου.
22. Την υπ. αρ.γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εθνικής Άμυνας, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός του παρόντος διατάγματος είναι η προστασία, διατήρηση και διαχείριση της βιοποικιλότητας, της φύσης και του τοπίου, ως φυσικής κληρονομιάς και πολύτιμου εθνικού φυσικού πόρου στην υδάτινη και χερσαία περιοχή Αλυκής, Ψιλής Άμμου, νήσου Σάμου (ν. Σάμου) και στην ευρύτερη (χερσαία και θαλάσσια) περιοχής της, που υπόκειται σε ενεργό διαχείριση ώστε να διασφαλίζονται οι φυσικές διεργασίες, η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων, η λειτουργία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων, καθώς και η ποικιλομορφία, η ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους, σε αρμονική ισορροπία με το ανθρώπινο δυναμικό.

Σε συμμόρφωση με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία, επιδιώκεται η λήψη αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, ώστε να επιτυγχάνεται η αρμονική συνύπαρξη ανθρώπου και φύσης στο πλαίσιο της αειφορικής ανάπτυξης και να διασφαλίζεται η διατήρηση, ή η αποκατάσταση-επιαναδημιουργία σε ικανοποιητικό βαθμό διατήρησης των τύπων οικοτόπων, των ειδών και ενδιατημάτων τους που αναφέρονται στο παράρτημα ΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Άρθρο 2

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχής και ζωνών

1. Χαρακτηρίζεται ως περιοχή «Προστασίας της Φύσης», η υδάτινη και χερσαία περιοχή της Αλυκής, Ψιλής Άμμου, νήσου Σάμου(ν. Σάμου) συνολικής εκτάσεως 35,75 ha, καθώς και η ευρύτερη (χερσαία και θαλάσσια) περιοχή της ως «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών» συνολικής εκτάσεως 320,36 ha, που βρίσκονται εντός Ζώνης

Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) όπως αυτή ορίζεται στο προεδρικό διάταγμα 11.02.1994 (Δ' 100/1995), εκτός εγκεκριμένων ορίων Γ.Π.Σ. και εκτός οριοθετημένου με την υπ. αρ. 2654/24.06.1986 (Δ' 1071) Νομαρχιακή Απόφαση οικισμού Ψιλής Άμμου, Δήμου Βαθέως της νήσου Σάμου, όπως τα όριά τους φαίνονται στο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Εντός της έκτασης της περιοχής «Προστασίας της Φύσης» και των «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών»:

α. Διακρίνονται, περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Φύση (Natura) 2000, οι οποίες εντάχθηκαν στον εθνικό μας κατάλογο (άρθρο 9, παρ. 6 ν. 3937/2011), στην γενική κατηγορία χαρακτηρισμού οικοτόπων και ειδών, και έλαβαν ειδικότερα τον χαρακτηρισμό ως:

ι. Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) για την άγρια ορνιθοπανίδα με την επωνυμία «Σάμος Αλυκή Ψιλή Άμμος» (GR 4120007), και

ιι. Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) με την επωνυμία «Σάμος Αλυκή» (GR 4120001).

β. Διακρίνεται μεγάλο τμήμα μονίμου Καταφυγίου Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.), που θεσμοθετήθηκε με την υπ. αρ. 1048/04.07.2002 Απόφαση Γ.Γ.Π.Β. Αιγαίου και με το άρθρο 9, παρ. 6 του ν. 3937/2011, εντάσσεται στην γενική κατηγορία χαρακτηρισμού οικοτόπων και ειδών με τον ειδικότερο χαρακτηρισμό του ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.).

γ. Καθορίζονται οι ακόλουθες ζώνες προστασίας, όπου οι πολυγωνικές γραμμές αυτών περιγράφονται με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 οι οποίες αναγράφονται στο παράρτημα Ι , που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος:

Ι. Ζώνη Α (Χερσαία και υδάτινη έκταση Αλυκής). Περιοχή «Προστασίας της Φύσης». Ως ζώνη Α ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται μεταξύ πολυγωνικής γραμμής και διακρίνεται σε Α1 και Α2. Ειδικότερα: 1. Η Ζώνη Α1 [πρώην Ζώνη Γ1 (περιοχή προστασίας βιοτόπου Αλυκής) – περιοχή προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών της Ζ.Ο.Ε.] περιλαμβάνει την κύρια κατακλυζόμενη – υδάτινη έκταση της Αλυκής, με αλίπεδα, αλατούχες στέπες και αλατούχες βοσκές. 2. Η Ζώνη Α2 περιλαμβάνει τη χερσαία έκταση της Αλυκής [πρώην τμήμα Ζώνης Η2β της Ζ.Ο.Ε.], στο οποίο παρουσιάζονται αλίπεδα,

αλατούχες στέπες και αλατούχες βοσκές, καθώς και εγκαταλελειμμένοι αγροί με κάλυψη από νιτρόφιλα είδη όπου αρχίζει η επανεγκατάσταση φρυγάνων και αρόσιμες εκτάσεις.

II. Ζώνη Β (ευρύτερη χερσαία έκταση Αλυκής και Ψιλής Άμμου-θαλάσσια έκταση). Περιοχή «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών».

Ως ζώνη Β ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται μεταξύ πολυγωνικών γραμμών και διακρίνεται σε: B1.1, B1.2, B2.1, B2.2., B3, B4, B5 και B6. Ειδικότερα:

1. Η **Ζώνη B1** περιλαμβάνει τις παραλιακές εκτάσεις [πρώην τμήματα Ζωνών Κ (Περιοχή αναψυχής) και Δ(περιοχή προστασίας παραλιών) της Ζ.Ο.Ε.], με προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς από υποτυπώδεις κινούμενες θίνες, αλίπεδα, αλατούχες στέπες και αλατούχες βοσκές, παράκτια φρύγανα με *Centaurea spinosa*, δάση ελιάς και χαρουπίας (που απαντώνται μόνο στην υποζώνη B1.2) με κυρίως ποώδη είδη της *Ammophiletea*, θαμνώδη και ημιθαμνώδη είδη *Quercetea ilicis* και *Cisto/Micromerietea*], καθώς και εγκαταλελειμμένους αγρούς με κάλυψη από νιτρόφιλα είδη και υποβαθμισμένες φρυγανικές κοινότητες.

2. Η **Ζώνη B2** περιλαμβάνει δάση και δασικές εκτάσεις [η υποζώνη B2.1 αποτελεί : πρώην τμήμα Ζώνης Δ(περιοχή προστασίας παραλιών), ενώ η B2.2: πρώην τμήματα Ζωνών H2β(καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των περιοχών Πυθαγορείου – Μεσοκάμπου) και Θ7 (περιοχή κυρίως προστασίας δασών –δασικών εκτάσεων Αγίας Παρασκευής –Χαραυγή –Ποσειδωνίου) της Ζ.Ο.Ε.], με προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς από δεινόφυτες θαμνώδεις *Juniperus phoenicea*, θαμνώδεις με κυρίαρχα φυτικά taxa το πουρνάρι [*Quercus coccifera*] και το σχίνο [*Pistacia lentiscus*].

3. Η **Ζώνη B3** περιλαμβάνει τη χερσαία έκταση της ευρύτερης περιοχής Αλυκής (μεταξύ του ορίου της Ε.Ζ.Δ. με κωδικό GR 4120001 και των Ζωνών Α2 και Β1.1) [πρώην τμήμα Ζώνης Η2β (καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των περιοχών Πυθαγορείου –Μεσοκάμπου) και Ι4 (περιοχή τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας) της Ζ.Ο.Ε.], με προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς θάμνων φρυγάνων *Sarcopoterium spinosum*, εγκαταλελειμμένους αγρούς με κάλυψη από νιτρόφιλα είδη και υποβαθμισμένες φρυγανικές κοινότητες.

4. Η **Ζώνη B4** περιλαμβάνει τη χερσαία έκταση ευρύτερης περιοχής Αλυκής -περιοχή ήπιας τουριστική ανάπτυξης [πρώην τμήμα Ζώνης Ι4 (περιοχή τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας) της Ζ.Ο.Ε.], με προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς θάμνων με φρύγανα *Sarcopoterium*, περιοχές με ελαιώνες και αγρούς σε αγρανάπωση.

5. Η **Ζώνη B5** περιλαμβάνει την υπόλοιπη χερσαία έκταση ευρύτερης περιοχής Αλυκής και Ψιλής Άμμου [πρώην τμήμα Ζώνης H2β (καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των περιοχών Πυθαγορείου –Μεσοκάμπου) της Ζ.Ο.Ε.], με προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς θάμνων με φρύγανα *Sarcopoterium spinosum*, περιοχές με ελαιώνες και αγρούς σε αγρανάπαυση.

6. Η **Ζώνη B6** περιλαμβάνει τη θαλάσσια έκταση της Ε.Ζ.Δ. με κωδικό GR 4120001, με προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς από προστατευτική θαλάσσια βλάστηση με ποσειδωνία (*Posidonia oceanica*).

Άρθρο 3

Επιτρεπόμενες χρήσεις, έργα και δραστηριότητες εντός της περιοχής «Προστασίας της Φύσης» και των «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών»

I. 1 Ζώνη A1 (Χερσαία και υδάτινη κατακλυζόμενη έκταση Αλυκής). Περιοχή «Προστασίας της Φύσης». Επιτρέπονται:

1. Η επιστημονική έρευνα που σχετίζεται με την παρακολούθηση, προστασία και διαχείριση των προστατευόμενων τύπων οικοτόπων και ειδών/ενδιαιτημάτων της περιοχής, καθώς και των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς, κατά το άρθρο 17 του ν. 3937/2011.

2. Τα αναγκαία μέτρα, δράσεις, έργα και δραστηριότητες, που προβλέπονται στο εγκεκριμένο πενταετές σχέδιο διαχείρισης της περιοχής και στα εγκεκριμένα προγράμματα δράσης που το συνοδεύουν και αποσκοπούν στη αναβάθμιση, διατήρηση ή και αποκατάσταση σε ικανοποιητικό βαθμό των προστατευόμενων φυσικών οικοτόπων, ειδών και ενδιαιτημάτων τους που απαντώνται σ' αυτήν.

3. Η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση και την παρατήρηση της φύσης.

4. Η χρήση, συντήρηση, και επισκευή των υφιστάμενων έργων και ειδικότερα των δικτύων υποδομής για την εξυπηρέτηση των επιτρεπομένων δραστηριοτήτων.

5. Η αλλαγή χρήσης, αναστύλωση και διαμόρφωση χωρίς κτιριακή επέκταση για περιβαλλοντικούς λόγους (παρατηρητήρια, περιβαλλοντικά- μουσειακά - εκθεσιακά κέντρα, κτλ) των υφιστάμενων εγκαταλελειμμένων κτιριακών και λοιπών υποδομών εκμετάλλευσης Αλυκής, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

I.2 Ζώνη Α2 (Χερσαία έκταση Αλωκής). Περιοχή «Προστασίας της Φύσης». Επιτρέπονται επιπλέον των αναφερομένων στην παρ. I.1 του παρόντος:

1. Η γεωργική δραστηριότητα στις υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις (χωρίς την αναδιάρθρωση των υφιστάμενων καλλιεργειών με ελιές, εκτός αν στο εγκεκριμένο πενταετές σχέδιο διαχείρισης της περιοχής, καθώς και στα εγκεκριμένα εξειδικευμένα προγράμματα δράσης που το συνοδεύουν ορισθεί διαφορετικά), που με την ισχύουσα νομοθεσία έχουν διατεθεί για την κάλυψη των αναγκών του πρωτογενή τομέα. Έως την εκπόνηση και έγκριση του προγράμματος δράσης για την ορθολογική διαχείριση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων της περιοχής, η γεωργική δραστηριότητα ασκείται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις που ορίζονται από την πολλαπλή συμμόρφωση [ν. 3399/2005 (Α'255)] και την εφαρμογή γεωργοπεριβαλλοντικών μέτρων ή συστημάτων ολοκληρωμένης διαχείρισης, τα οποία υποστηρίζουν πρακτικές που συμβάλλουν στην γεωργία μειωμένων εισροών, στην προστασία του τοπίου, της βιοποικιλότητας και γενικότερα του περιβάλλοντος.

2. Η μελισσοκομία, καθώς και η βόσκηση χωρίς σταβλικές και λοιπές κτηνοτροφικές υποδομές (εκτός αν στο εγκεκριμένο πενταετές σχέδιο διαχείρισης της περιοχής, καθώς και στα εγκεκριμένα προγράμματα δράσης που το συνοδεύουν ορισθεί διαφορετικά). Έως την εκπόνηση και έγκριση του προγράμματος δράσης για την ελεύθερη βόσκηση στην περιοχή, οι δραστηριότητες ασκούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Τα αντιπλημμυρικά έργα και έργα διευθέτησης της ροής υδάτων, που θα προβλέπονται από το πρόγραμμα δράσης για την ορθολογική διαχείριση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων της περιοχής. Έως την έγκριση του προγράμματος δράσης για την ορθολογική διαχείριση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων της περιοχής, όπου θα εξειδικεύονται οι όροι και περιορισμοί για τα έργα αυτά, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, τουλάχιστον σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του άρθρου 4 του ν. 4014/2011 (Α'209) όπως αυτός ισχύει.

II.1. Ζώνη Β1 (Παραλιακές εκτάσεις). Περιοχή «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών». Επιτρέπονται επιπλέον των αναφερομένων στην παρ. I.1 (εκτός του όρου I.1.5) του παρόντος:

Η ελεύθερη χρήση της παραλίας και η δημιουργία μη μόνιμων αθλητικών εγκαταστάσεων (όπως γήπεδα beach volley) και υποδομών για την εξυπηρέτηση των λουομένων [όπως αναψυκτήρια, αποδυτήρια, και κατ' εξαίρεση ξύλινους διαδρόμους και σκίαστρα (μόνιμα ή μη)].

Π.2.1 Ζώνη Β2.1 (Δάση και δασικές εκτάσεις). Περιοχή «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών». Επιτρέπονται επιπλέον των αναφερομένων στην παρ. Ι.1 του παρόντος:

1. Οι ενέργειες – δράσεις - προγράμματα προστασίας, αναβάθμισης και αποκατάστασης δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων που θα καθορισθούν στο εγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης για την ορθολογική διαχείριση των δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων της περιοχής.
2. Τα αντιπλημμυρικά έργα και έργα διευθέτησης της ροής υδάτων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. Ι.2.3. του παρόντος.

Π.2.2 Ζώνη Β2.2 (Δάση και δασικές εκτάσεις). Περιοχή «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών».

α. Για τα χαρακτηρισμένα σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, επιτρέπονται επιπλέον των αναφερομένων στην παράγραφο Π.2.1 του παρόντος:

Τα ειδικά δασοτεχνικά έργα του άρθρου 16 του ν. 998/1979, όπως αυτός ισχύει, που προβλέπονται στο εξειδικευμένο πρόγραμμα δράσης για την ορθολογική διαχείριση των δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων της περιοχής.

β. Για τις εκτάσεις που δεν χαρακτηρίστηκαν σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις και μέχρι την κύρωση των δασικών χαρτών στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου, επιτρέπονται επιπλέον των αναφερομένων στην παράγραφο Π.2.2.α του παρόντος:

1. Η κατοικία.
2. Οι εγκαταστάσεις αναψυχής (όπως αναψυκτήρια, ταβέρνες, εστιατόρια), εντός ζώνης 500,0μ από τα όρια του οικισμού Ψιλής Άμμου (εκτός αν διαφορετικά ορισθεί στο εγκεκριμένο πενταετές σχέδιο διαχείρισης της περιοχής και τα προγράμματα δράσης που το συνοδεύουν).
3. Η μελισσοκομία, καθώς και η βόσκηση με σταυλικές και λοιπές κτηνοτροφικές υποδομές κατηγορίας Β σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21).
4. Οι γεωργικές αποθήκες.
5. Τα δημόσια κτίρια ή κτίρια κοινωφελών σκοπών.
6. Η ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, κατηγορίας Β σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21), καθώς και τα απαιτούμενα έργα υποδομής για την εξυπηρέτησή τους στην παραγωγή και μεταφορά ενέργειας.

7. Ο εκσυγχρονισμός, επέκταση και δημιουργία νέων, κατηγορίας Β σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21), συστημάτων περιβαλλοντικών υποδομών για την εξυπηρέτηση των νομίμως υφιστάμενων καθώς και των επιτρεπομένων έργων και δραστηριοτήτων, εντός της Ζώνης.
- 8 Ο εκσυγχρονισμός, επέκταση και δημιουργία νέων έργων οδοποιίας, κατηγορίας Β σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21).
9. Ο εκσυγχρονισμός, επέκταση και δημιουργία νέων υδραυλικών έργων, κατηγορίας Β σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21).
10. Ο εκσυγχρονισμός, επέκταση και δημιουργία νέων λιμενικών έργων, κατηγορίας Β σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21).
11. Τουριστικές επιχειρήσεις (κύρια και μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες κατασκηνώσεις, συνεδριακά κέντρα αυτοτελή, ξενώνες), κατηγορίας Β σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21), εντός ζώνης 500,0μ από τα όρια του οικισμού Ψιλής Άμμου (εκτός αν διαφορετικά ορισθεί στο εγκεκριμένο πενταετές σχέδιο διαχείρισης της περιοχής και τα προγράμματα δράσης που το συνοδεύουν).

Π.3. Ζώνη Β3 χερσαία έκταση ευρύτερης περιοχής Αλυκής (μεταξύ ορίου Ε.Ζ.Δ. με GR 4120001 και Ζωνών Α2-Β1). Περιοχή «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών». Επιτρέπονται επιπλέον των αναφερομένων στην παρ. Π.2.2 β του παρόντος (εκτός των όρων Π.2.2.β.10, Π.2.2.β.11 και):

1. Η γεωργική δραστηριότητα στις εκτάσεις που βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας διατίθενται για την κάλυψη των αναγκών του πρωτογενή τομέα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο Ι.2.1 του παρόντος.
2. Οι εγκαταστάσεις συσκευασίας και επεξεργασίας τοπικών προϊόντων του πρωτογενή τομέα όπως κρασιού, κατηγορίας Β σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21) καθώς και αυτών που δεν εντάσσονται στις περιβαλλοντικές κατηγορίες Α και Β όπως μελιού, καθώς και των επαγγελματικών εργαστηρίων (όπως αργυροχρυσοχοΐας, παραδοσιακών υφαντών, χειροτεχνημάτων συμπεριλαμβανομένων και των συνοδευτικών εγκαταστάσεων αυτών όπως εκθετήρια τοπικών προϊόντων), όπως ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143).
3. Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις συλλογής, καθαρισμού και διανομής νερού μέσης όχλησης της ΚΥΑ 13727/724/2003(Β' 1087) , όπως αυτή ισχύει.
4. Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής(εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, θεματικά πάρκα, κέντρα πολιτισμού, εκθεσιακά

κέντρα, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων,) κατηγορίας Β σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21).

Π.4. Ζώνη Β4 (περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης). Περιοχή «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών». Επιτρέπονται επιπλέον των αναφερομένων στην παρ. Π.2.2 β του παρόντος (εκτός των όρων Π.2.2.β.3, Π.2.2.β.4, Π.2.2.β.10 και της δέσμευσης εντός της ζώνης 500μ από τα όρια του οικισμού Ψιλής Άμμου, όπου αυτή αναφέρεται):

α. Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής (εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, θεματικά πάρκα, κέντρα πολιτισμού, εκθεσιακά κέντρα, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων) κατηγορίας Β σύμφωνα με την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21).

και

β. τουριστικά γραφεία, τουριστικά καταστήματα, και γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων και δίκυκλων μοτοσικλετών άνω των 50 κ.ε.

Π.5. Ζώνη Β5 υπόλοιπη χερσαία έκταση ευρύτερης περιοχής Αλυκής και Ψιλής Άμμου. Περιοχή «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών». Επιτρέπονται τα αναφερόμενα στην παρ. Π.3 του παρόντος.

Π.6. Ζώνη Β6 (θαλάσσια έκταση Ε.Ζ.Δ. με GR 4120001). Περιοχή «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών». Επιτρέπονται:

1. Η αλιεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής (αλιευτικός κώδικας) και της κοινοτικής νομοθεσίας [Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1967/2006 του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης]. Ειδικότερα, έως την έγκριση του προγράμματος δράσης για την αλιεία, απαγορεύεται η αλιεία με δίχτυα τράτας, δράγες, γρι-γρι, γρίπους συρόμενους από σκάφος, πεζότρατες ή παρόμοια δίχτυα, καθώς και η αγκυροβόληση αλιευτικών σκαφών πάνω από βυθούς με θαλάσσια βλάστηση από *Posidonia oceanica* ή άλλα θαλάσσια φανερόγαμα. Η ερασιτεχνική αλιεία γίνεται μόνο με συρτή και καθετή, σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας.

2. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση έργων που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των ιχθυοαποθεμάτων καθώς και έργα βελτίωσης της αλιευτικής δραστηριότητας γενικά, που θα προβλέπονται στο προαναφερόμενο εγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης για την αλιεία.

3. Η διακίνηση σκαφών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις [ν.1634/1986 & 855/1987 «Κύρωση Διεθνούς Σύμβασης Βαρκελώνης Προστασίας Μεσογείου θαλάσσης από τη

ρύπανση», ν. 2252/1994 «Κύρωση Διεθνούς Σύμβασης Βαρκελώνης για την ετοιμότητα, συνεργασία και αντιμετώπιση της ρύπανσης από πετρέλαιο» κτλ].

4. Η κολύμβηση, με την προϋπόθεση ότι πλησίον των Ζωνών Β1 (περιοχών παραλιακών εκτάσεων), λαμβάνονται μέτρα ασφαλείας των λουομένων από τη διέλευση σκαφών.

Άρθρο 4

Διοίκηση και Διαχείριση Περιοχής

Η διοίκηση και διαχείρισή της περιοχής «Προστασίας της Φύσης» και των «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών», όπως αυτή χαρακτηρίστηκε και οριοθετήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος, καθώς και η σύνταξη, παρακολούθηση της εφαρμογής και αξιολόγηση των πενταετή σχεδίων διαχείρισης, καθώς και των προγραμμάτων δράσης που τα συνοδεύουν, που αναφέρονται στο άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2742/1999 και το ν. 3937 /2011, ανατίθενται στη Γενική Δ/ση Χωροταξίας και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (η οποία, μέχρι τη σύσταση της Δ/σης Συντονισμού Προστατευόμενων Περιοχών, σύμφωνα με της διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 3937 /2011 , δύναται να αναθέσει σε υπηρεσία της, αρμοδιότητες της παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 2742/1999), που στο εξής θα αναφέρεται στο παρόν ως οικείος Φορέας Διαχείρισης της περιοχής.

Άρθρο 5

Γενικές Διατάξεις

1. Εντός της περιοχής «Προστασίας της Φύσης» και των «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών»:

α. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας, όπως αυτά καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας με Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, μετά από σύμφωνη γνώμη των εκάστοτε καθ' ύλην αρμοδίων Υπουργών.

β. Επιτρέπονται τα έργα και δραστηριότητες που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας, όπως αυτά καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας.

γ. Επιτρέπεται η παρέκκλιση από τα οριζόμενα του άρθρου 3 του παρόντος, σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, ιδίως πυρόσβεσης, πλημμυρών, παροχής βοήθειας σε κινδυνεύοντα πρόσωπα, όπου τίθεται θέμα δημόσιας υγείας, με την προϋπόθεση ότι, μετά την

παρέλευση του κινδύνου, ο αρμόδιος φορέας επέμβασης, θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης του οικοσυστήματος.

δ. Επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή και αναστύλωση ιστορικών, θρησκευτικών και πολιτιστικών μνημείων και χώρων και οι αρχαιολογικές ανασκαφές – έρευνες, σύμφωνα με το νόμο 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), εφόσον εκδοθεί η απαραίτητη άδεια, από τους κατά περίπτωση αρμόδιους για το φυσικό αντικείμενο φορείς και Υπηρεσίες.

ε. Επιτρέπονται οι ψεκασμοί μόνον για την καταπολέμηση των κουνουπιών, με φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους που θα προβλέπονται στο εγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης για την καταπολέμηση των κουνουπιών της περιοχής, μετά από γνωμοδότηση του οικείου Φορέα Διαχείρισης.

στ. Επιτρέπεται η ανέγερση πρατηρίων βενζίνης εκτός των Ζωνών Α, Β1 και Β2.1, κατά μήκος των αξόνων του εθνικού, του επαρχιακού και του κοινοτικού δικτύου, εφόσον έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίου (με κεραμοσκεπή) 200,0τ.μ, εκτός αν ορισθεί διαφορετικά, στο εγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης για την προστασία και διατήρηση των προστατευόμενων τύπων οικοτόπων και ειδών που απαντώνται στην περιοχή, σε σχέση με τα έργα και δραστηριότητες του πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα.

ζ. Για τον εκσυγχρονισμό, συντήρηση, βελτίωση, επέκταση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και για την ανέγερση νέων, όπου αυτές προβλέπονται απαιτείται έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

η. Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών, καθώς και οι όροι και περιορισμοί αυτών εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

θ. Τα έργα και δραστηριότητες των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, όπου αυτά προβλέπονται να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της κανονιστικής πράξης έγκρισης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.), όπως αυτή ισχύει, με την επιφύλαξη των διατάξεων της ΚΥΑ 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ Β'415) για τις περιοχές που έχουν χαρακτηρισθεί ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ).

ια. Τα κύρια και μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και γενικότερα οι τουριστικές επιχειρήσεις, όπου αυτές προβλέπονται, να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις της κανονιστικής πράξης έγκρισης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, όπως αυτή ισχύει.

2. Για θέματα και προβλήματα που προκύπτουν κατά την εφαρμογή του παρόντος, αποφαινεται ο οικείος Φορέας Διαχείρισης μετά από συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες.

3. Τα υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες, εφόσον διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς ότι έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και

δημιουργούν προβλήματα υποβάθμισης ή και όχλησης του συνόλου ή στοιχείων των προστατευομένων οικοτόπων ειδών και ενδιαιτημάτων τους, και γενικότερα της βιοποικιλότητας, της φύσης και του τοπίου, οι αρμόδιες υπηρεσίες, είτε με δική τους πρωτοβουλία είτε μετά από πρόταση του οικείου Φορέα Διαχείρισης, μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους και προϋποθέσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας προσαρμογής ή μη συμμόρφωσης των έργων και δραστηριοτήτων στα ανωτέρω, επιβάλλεται η αναστολή λειτουργίας τους και οι επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών ή και ποινικών κυρώσεων της κείμενης νομοθεσίας.

4. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης εντός των Ζωνών Προστασίας «Περιοχής Προστασίας της Φύσης» και των «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών»:

α. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις των επιτρεπόμενων έργων και δραστηριοτήτων πρέπει να απέχουν:

1. Εκατό (100,00) μέτρα τουλάχιστον από την γραμμή αιγιαλού, με εξαίρεση τις μη μόνιμες: εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων (όπως αποδυτήρια, ξαπλώστρες) και αθλητικές εγκαταστάσεις (όπως beach volley) που μπορούν να τοποθετούνται σε μικρότερη απόσταση, μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και γνώμη του οικείου Φορέα Διαχείρισης, εκτός αν ορισθεί διαφορετικά στο εγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης για την ορθολογική διαχείριση παραλιακών εκτάσεων της περιοχής.
2. Εβδομήντα (70,00) μέτρα τουλάχιστον από τις όχθες των ρεμάτων και χειμάρρων, εκτός:
 - A) αν έχει προηγηθεί πράξη οριοθέτησης τους οπότε εφαρμόζονται οι οικείες περί ρεμάτων διατάξεις,
 - B) αν ορισθεί διαφορετικά στο εγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης για την ορθολογική διαχείριση επιφανειακών και υπογείων υδάτων της περιοχής

β. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3937 /2011.

γ. Ο αριθμός των ορόφων των κτιριακών εγκαταστάσεων ορίζεται σε έναν (1) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τους σε τέσσερα και μισό (4,5)μέτρα, μαζί με την κεραμοσκεπή η οποία επιβάλλεται με μέγιστη κλίση 30%.

δ. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων καταστημάτων, όπου αυτά επιτρέπονται στο παρόν, ορίζεται σε διακόσια (200) τ.μ.

ε. Για κτίρια άνω των 800 m³, επιβάλλεται η διάσπαση του κτιριακού όγκου τους σε επιμέρους, μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

στ. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων έργων και δραστηριοτήτων, εντός των καθορισμένων με το παρόν ζωνών προστασίας (εκτός από τα δημόσια κτίρια ή κτίρια κοινωφελών σκοπών), εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 06.10.1978 (Δ' 538) και 24.05.1985 (Δ' 270) π.δ/των όπως ισχύουν, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται στο παρόν.

6. Σε περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες Ζώνες προστασίας του παρόντος με διαφορετικές ρυθμίσεις ως προς τις χρήσεις και όρους δόμησης, πρέπει η χρήση των έργων και δραστηριοτήτων εντός του γηπέδου, να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που αυτές βρίσκονται, μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και γνώμη του οικείου Φορέα Διαχείρισης.

Άρθρο 6

Αρμόδιες Υπηρεσίες και Φορείς

Αρμόδιες υπηρεσίες και Φορείς για την εφαρμογή του παρόντος διατάγματος είναι:

1. Ο οικείος Φορέας Διαχείρισης.
2. Η Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
3. Οι καθ' ύλην αρμόδιες σύμφωνα με τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις κεντρικές υπηρεσίες συναρμοδίων Υπουργείων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, της οικείας περιφέρειας και λοιπών φορέων.

Άρθρο 7

Αντικείμενο του Διαχειριστικού Σχεδίου και των Προγραμμάτων Δράσης

Για την επίτευξη του σκοπού του παρόντος διατάγματος, η διαχείριση και διοίκηση της Περιοχής Προστασίας της Φύσης και των Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών Αλυκής, Ψιλής Άμμου νήσου Σάμου, συντελείται σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ.5 του ν. 1650/86 όπως

ισχύει, με την εφαρμογή του εγκεκριμένου πενταετούς Σχεδίου Διαχείρισής της και των προγραμμάτων δράσης που θα το συνοδεύουν. Ειδικότερα:

i. Τα αντικείμενα που συγκροτούν το Σχέδιο Διαχείρισης, της περιοχής, δύναται κατ' ελάχιστο να είναι:

1. Η κατάρτιση των στόχων διαχείρισης της περιοχής
2. Η κατάρτιση των στόχων και των μέτρων διατήρησης και αποκατάστασης των προστατευομένων τύπων οικοτόπων, ειδών και ενδιαιτημάτων τους που απαντώνται εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης(Ε.Ζ.Δ.) «Σάμος Αλυκή» (GR 4120001).
3. Η ιεράρχηση των στόχων διαχείρισης σε σχέση με τις τυχόν συγκρούσεις που αντιμετωπίζονται στην περιοχή.
4. Ο προσδιορισμός των αναγκαίων μέτρων οργάνωσης και λειτουργίας για τη διατήρηση των αντικειμένων που προστατεύονται.
5. Η εξειδίκευση όρων και περιορισμών άσκησης δραστηριοτήτων και εκτέλεσης έργων με την επιφύλαξη της παρ. 7, άρθρου 19 και παρ. 9 άρθρου 21 του ν. 3937/2011.
6. Ο αναλυτικός προσδιορισμός των κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων για την υλοποίηση έργων, δράσεων και μέτρων που απαιτούνται για την αποτελεσματική προστασία, διαχείριση και αποκατάσταση των αντικειμένων που προστατεύονται κατά περίπτωση.
7. Η κατάρτιση της ετήσιας έκθεσης αποτελεσμάτων της επιστημονικής παρακολούθησης των οικοτόπων και ειδών κατά το άρθρο 17 παρ. γ του ν. 3937 /2011 .
8. Η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της εφαρμογής προηγούμενου σχεδίου διαχείρισης.
9. Ο προσδιορισμός του κόστους της διαχείρισης και οι δυνατότητες κάλυψης αυτού.

ii. Τα προγράμματα δράσης που συνοδεύουν το σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής, έχουν ως αντικείμενο την εξειδίκευση των αναγκαίων μέτρων, δράσεων, έργων και προγραμμάτων, τις φάσεις, το κόστος, τις πηγές και τους φορείς χρηματοδότησής τους, καθώς και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής τους και τους φορείς εφαρμογής τους. Ειδικότερα, μεταξύ των αντικειμένων των προγραμμάτων δράσης της περιοχής δύναται κατ' ελάχιστο να είναι:

1. Η μελέτη και παροχή σύγχρονων επιστημονικών δεδομένων για την περιοχή (προστατευόμενων οικοτόπων, ειδών και ενδιαιτημάτων τους - αξιολόγηση της σημερινή τους κατάσταση), καθώς και της υφιστάμενης κατάστασης του πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα εντός αυτής. Ειδικότερα, η οργάνωση συστήματος

μόνιμης παρακολούθησης (monitoring) της κατάστασης του περιβάλλοντος και των παραμέτρων του (προστατευόμενων οικοτόπων, ειδών, υδάτινων πόρων, εδάφους κτλ).

2. Η προστασία και διατήρηση των προστατευόμενων τύπων οικοτόπων, ειδών και ενδιαιτημάτων τους που απαντώνται στην περιοχή, σε σχέση με τα έργα και δραστηριότητες του πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα (προσδιορισμός των δυνατοτήτων ανάπτυξης του πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, σε σχέση με τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής και το καθεστώς προστασίας της)-προσδιορισμός περιοχών Υψηλής Φυσικής Αξίας (Υ.Φ.Α.) εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) για την άγρια ορνιθοπανίδα με την επωνυμία «Σάμος Αλυκή Ψιλή Άμμος » (GR 4120007).

3. Η προστασία της Καστανόπαπιας (*Tadorna ferruginea*), που αποτελεί είδος χαρακτηρισμού της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) για την άγρια ορνιθοπανίδα με την επωνυμία «Σάμος Αλυκή Ψιλή Άμμος » (GR 4120007) -χαρτογράφηση κρίσιμων ενδιαιτημάτων και πυρήνων κατανομής του είδους της και ζωνών ευαισθησίας.

4. Η ορθολογική διαχείριση της Αλυκής (εξέταση της δυνατότητας λειτουργίας της αλυκής ως λιμνοθάλασσας – φυσικής λεκάνης καλλιέργειας ιχθύων), με σκοπό την αποκατάσταση σε ικανοποιητικό βαθμό διατήρησης των ειδών άγριας ορνιθοπανίδας που αναφέρονται στο παράρτημα ΙΙ του παρόντος.

5. Η ορθολογική εγκατάσταση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), ώστε να διασφαλίζεται η προστασία και διατήρηση των προστατευόμενων ειδών ορνιθοπανίδας της περιοχής, καθώς και των ενδιαιτημάτων τους.

6. Η ελεύθερη βόσκηση, όπου θα καθορισθεί η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο χρόνος, η διάρκεια και οι χώροι βόσκησης, ο αριθμός και το είδος ζώων και κυψελών μελισσών που θα επιτρέπονται εκάστοτε.

7. Η ορθολογική διαχείριση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των φυσικών πόρων και διατήρηση των ενδιαιτημάτων των προστατευόμενων ειδών ορνιθοπανίδας της περιοχής.

8. Η αλιεία εντός ζώνης Β6, ώστε να μην προκαλείται καταστροφή, υποβάθμιση της θαλάσσιας βλάστησης με ποσειδωνία (*Posidonia oceanica*) που αποτελεί οικότοπο προτεραιότητας της οδηγίας 92/43/Ε.Ε.

9. Η ορθολογική διαχείριση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της περιοχής, η οποία πρέπει να εναρμονίζεται με τα σχέδια διαχείρισης των αντίστοιχων λεκανών απορροής καθώς και με τα σχετικά προγράμματα μέτρων παρακολούθησης της κατάστασης υδάτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ν. 3199/2003.

10. Η ορθολογική διαχείριση των παραλιακών εκτάσεων, ώστε να μην προκαλείται καταστροφή, αλλοίωση, ή επιβάρυνση στους προστατευόμενους φυσικούς οικοτόπους (ενδιαιτημάτων) της άγριας ορνιθοπανίδας, καθώς και των άγριων ειδών πανίδας και χλωρίδας κοινοτικού ενδιαφέροντος, που απαντώνται σ' αυτές.
11. Η ορθολογική διαχείριση των αστικών λυμάτων της περιοχής που πρέπει να εναρμονίζεται με τα σχέδια διαχείρισης αστικών λυμάτων της νήσου Σάμου.
12. Η ορθολογική διαχείριση των στερεών απορριμμάτων της περιοχής, που πρέπει να εναρμονίζεται με τα σχέδια διαχείρισης στερεών απορριμμάτων της νήσου Σάμου.
13. Η επίδραση των εξαιρουμένων από τις απαγορεύσεις του άρθρου 3 του παρόντος χρήσεων γης, έργων και δραστηριοτήτων στην περιοχή (παρ. 21 του άρθρου 8 του παρόντος).
14. Η καταπολέμηση των κουνουπιών, με φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους, ώστε να μην προκαλείται καταστροφή, αλλοίωση, ή επιβάρυνση σε προστατευόμενους τύπους οικοτόπων, είδη και ενδιαιτήματά τους.
15. Η κατάρτιση προγραμμάτων για την αξιοποίηση και ανάδειξη των ιστορικών, παραδοσιακών, λαογραφικών και πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής.
16. Η ορθολογική διαχείριση δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων της περιοχής, που πρέπει να εναρμονίζεται με τα σχετικά δασικά διαχειριστικά σχέδια.
17. Η κατάρτιση Σχεδίου Κοινής Υπουργικής Απόφασης έγκρισης πενταετούς σχεδίου διαχείρισης της περιοχής «Προστασίας της Φύσης» και των «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών» Αλυκής Ψιλής Άμμου νήσου Σάμου (Ν. Σάμου), και των προγραμμάτων δράσεων που το συνοδεύουν.

Το πενταετές σχέδιο διαχείρισης της περιοχής και τα εξειδικευμένα προγράμματα δράσης που το συνοδεύουν εγκρίνονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.1 του άρθρου 20 του Ν.3937/2011.

Άρθρο 8

Μεταβατικές διατάξεις

1. Από την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος για την χαρακτηριζόμενη με το παρόν περιοχή Προστασίας της Φύσης και Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών,

παύουν να ισχύουν οι διατάξεις του από 11.02.1994 π.δ/τος (Δ' 100/1995) και κάθε διάταξη που έρχεται συνολικά ή εν μέρει σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος ή που ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτό, καταργείται αντιστοίχως συνολικά ή κατά το μέρος εκείνο στο οποίο έχει επέλθει μεταβολή σύμφωνα με το παρόν.

2. Η εκτέλεση έργων και υλοποίηση δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στο άρθρο 3 του παρόντος απαγορεύονται. Εξαιρούνται από την ως άνω απαγόρευση τα εξής:

ι. Τα έργα και οι δραστηριότητες που κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος πληρούν μία από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α. υφίσταντο και λειτουργούσαν νομίμως με περιβαλλοντική αδειοδότηση (εφόσον απαιτείται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας) ή σχετική άδεια λειτουργίας,

β. είχαν άδεια εγκατάστασης ή και λειτουργίας ,

γ. πληρούν τις διατάξεις του άρθρου 26 (παρ. 1α,1β,1γ,1δ, και 1ε) του ν. 2831/2000 όπως ισχύει,

δ. είχαν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί,

ε. είχαν έγκριση καταλληλότητας γηπέδου

στ. είχε παραχωρηθεί το γήπεδο αυτών από αρμόδια Υπηρεσία Υπουργείου για αυτή τη χρήση,

ζ. είχαν δημοπρατηθεί ή ευρίσκοντο στο στάδιο της δημοπράτησης.

εφόσον από το εγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης για την επίδραση των εξαιρουμένων από τις απαγορεύσεις του άρθρου 3 του παρόντος χρήσεων γης, έργων και δραστηριοτήτων στην περιοχή, προκύψει ότι τα ανωτέρω έργα, δραστηριότητες και χρήσεις γης δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής. Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλεται η απομάκρυνση αυτών από την προστατευόμενη περιοχή, εντός του χρονικού διαστήματος που θα καθορισθεί στην κανονιστική πράξη έγκρισης του πενταετούς σχεδίου διαχείρισης και των προγραμμάτων δράσης που το συνοδεύουν, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας.

Έως την εκπόνηση και έγκριση του προαναφερθέντος προγράμματος δράσης, τα ανωτέρω έργα και δραστηριότητες, εντός δύο(2) ετών από την υπογραφή του παρόντος διατάγματος, επανεξετάζονται από το ΠΕΣΠΑ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στην οποία συμμετέχει εκπρόσωπος του οικείου Φορέα Διαχείρισης.

Άρθρο 9
Κυρώσεις

Οι παραβάτες των διατάξεων του παρόντος διατάγματος υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 6, 28, 29 και 30 του ν. 1650/86, όπως το άρθρο 30 τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ν. 3010/2002, καθώς και από τις ειδικές διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 10
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ
ΑΜΥΝΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ANNA
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Π. ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ