



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Φυσικού Πλούτου
Δ/ΝΣΗ Ενεργειακών Ορυκτών
ΤΜΗΜΑ Δ'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας : 101 92 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Τηλ. : 210 6969347
Fax : 210 6969346
E-mail : d9geotherm@eka.ypeka.gr

*Αθήνα, __-5 - 2010

Αρ. Πρωτ.:Δ9/Δ/Φ/___ *

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
Εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας γεωθερμικού δυναμικού
Μη ερευνημένου μεταλλευτικού χώρου**

Πίνακας περιεχομένων

ΜΕΡΟΣ Α' : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ
3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
5. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β' : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
3. ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ
4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
 - 4.1 ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
 - 4.2 ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
5. ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ
6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
7. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
8. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
9. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
10. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ
11. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
12. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ
13. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΜΕΡΟΣ Γ' : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ
3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ
4. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ
6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ
7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ
8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

ΜΕΡΟΣ Α΄ : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Εισαγωγή

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής- Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής- Γενική Διεύθυνση Φυσικού Πλούτου- Διεύθυνση Ενεργειακών Ορυκτών, (εφεξής αποκαλούμενο στο παρόν ως ο «Εκμισθωτής»), δυνάμει της με Α.Π..... Απόφασης του Υφυπουργού ΠΕΚΑ, προκηρρύσσει Διεθνή Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας Γεωθερμικού δυναμικού στην περιοχή.....(εφεξής αποκαλούμενη στην παρούσα «Εκμίσθωση»).

2. Αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού

Η γεωθερμία ως φυσικός πόρος αντιστοιχεί στην προσβάσιμη αποθηκευμένη θερμική ενέργεια στο εσωτερικό της γης. Χρησιμοποιείται για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε θερμικούς σταθμούς, ή για άλλες εφαρμογές βιομηχανικές, αγροτικές ή οικιακές όπου απαιτείται θερμότητα. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3175/2003 ορίζονται τα παρακάτω:

- (α) Γεωθερμικό δυναμικό είναι το σύνολο των γηγενών φυσικών ατμών, των θερμών νερών, επιφανειακών ή υπογείων, και της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών, που υπερβαίνουν τους είκοσι πέντε βαθμούς Κελσίου (25 °C).
- (β) Γεωθερμικό πεδίο είναι ο ενιαίος μεταλλευτικός χώρος μέσα στον οποίο εντοπίζεται αυτοτελές γεωθερμικό δυναμικό.
- (γ) Προϊόν του γεωθερμικού πεδίου θεωρείται το αξιοποιήσιμο θερμοενεργειακό του περιεχόμενο.
- (δ) Παραπροϊόντα θεωρούνται άλλα προϊόντα που συμπαράγονται εκτός από το θερμοενεργειακό περιεχόμενο του γεωθερμικού πεδίου.
- (ε) Υποπροϊόν θεωρείται το γεωθερμικό ρευστό που απομένει, ύστερα από την απόληψη των κατά τα ανωτέρω προϊόντων και παραπροϊόντων.
- (στ) Τα γεωθερμικά πεδία διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:
 - αα. χαμηλής θερμοκρασίας όταν η θερμοκρασία του προϊόντος κυμαίνεται από 25°C - 90°C,
 - ββ. υψηλής θερμοκρασίας όταν η θερμοκρασία του προϊόντος υπερβαίνει τους 90 °C.
- (ζ) Βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο είναι το πεδίο του οποίου τα χαρακτηριστικά είναι πιστοποιημένα με υψηλό βαθμό αξιοπιστίας με ερευνητικές εργασίες. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα χαρακτηριστικά και ο βαθμός αξιοπιστίας των εκτιμήσεων προκειμένου ένα γεωθερμικό πεδίο να χαρακτηριστεί βεβαιωμένο.
- (η) Πιθανό γεωθερμικό πεδίο είναι το πεδίο, του οποίου τα χαρακτηριστικά εκτιμώνται από προκαταρκτικά ερευνητικά έργα. Με την υπουργική απόφαση της προηγούμενης περιπτώσεως καθορίζονται τα χαρακτηριστικά και ο βαθμός αξιοπιστίας των εκτιμήσεων προκειμένου ένα γεωθερμικό πεδίο να χαρακτηριστεί πιθανό.
- (θ) Διαχείριση του γεωθερμικού πεδίου είναι το σύνολο των δραστηριοτήτων που αποσκοπούν στην παραγωγική εξόρυξη του γεωθερμικού ρευστού, την ορθολογική αξιοποίηση προϊόντος

και παραπροϊόντων, τη διανομή και ελεύθερη διάθεση τους σε τρίτους για κάθε είδους εφαρμογές και την περιβαλλοντικά συμβατή διάθεση των υποπροϊόντων.

3. Αντικείμενο μίσθωσης

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το δικαίωμα έρευνας γεωθερμικού δυναμικού του δημόσιου μεταλλευτικού χώρου στην περιοχή _____ στους Δήμους _____ Νομού _____ Περιφέρειας _____ ο οποίος περικλείεται από τα σημεία με συντεταγμένες :

Σύστημα προβολής HATT			Σύστημα προβολής ΕΓΣΑ '87			
Συτεταγμένες (ΚΦΧ 1:100.000 ΓΥΣ_____)						
	X-HATT	Y-HATT		X-ΕΓΣΑ87	Y-ΕΓΣΑ87	
A			A			
B			B			
Γ			Γ			
Δ			Δ			

- Το εμβαδό της ανωτέρω έκτασης ανέρχεται σε ____
- Το Δημόσιο και το ΙΓΜΕ υποχρεούνται να παραδώσουν στον πλειοδότη όλα τα στοιχεία που τυχόν διαθέτουν για την περιοχή ενδιαφέροντος προς χρήση- συμπεριλαμβανομένων τυχόν γεωτρήσεων- (σημείο ιγ του άρθρου 3 της ΥΑ (ΦΕΚ 1819/Β/2-9-2009) καθόλο το χρονικό διάστημα ισχύος της μίσθωσης και χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.
- Η έρευνα εντός βεβαιωμένων ή πιθανών γεωθερμικών πεδίων θα περιοριστεί μόνο σε βάθη σημαντικά μεγαλύτερα των μέτρων που καθορίζονται στην αντίστοιχη απόφαση χαρακτηρισμού και υπαγωγής σε κατηγορία γεωθερμικών πεδίων και οι γεωτρήσεις δεν θα αντλούν γεωθερμικά ρευστά που τυχόν θα συναντήσουν σε μικρότερα βάθη.

4. Διάρκεια της μίσθωσης

Το δικαίωμα έρευνας του γεωθερμικού δυναμικού του δημόσιου μεταλλευτικού χώρου εκμισθώνεται για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από το μισθωτή για δύο (2) επί πλέον έτη.

5. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων – Παραλαβή Διακήρυξης

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να παραλάβουν την διακήρυξη, μπορούν να απευθύνονται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής- Διεύθυνση Ενεργειακών Ορυκτών, στη διεύθυνση Μεσογείων 119, όροφος – Γραφείο, τηλ., φαξκαι e-mail, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09.00- 16.00

Οι παραλαμβάνοντες τη διακήρυξη θα πρέπει να προσκομίσουν πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (όνομα εταιρίας, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, αριθμός τηλεομοιοτυπικής συσκευής, e-mail).

Αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον δεκαπέντε (15) μέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας στα εξής σημεία:

- Στα κεντρικά γραφεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Δ/νση Ενεργειακών Ορυκτών
- Στην Περιφέρεια _____
- Στον διαδικτυακό τόπο του ΥΠΕΚΑ
- Στη Νομαρχία _____ και στους Δήμους _____.

Περίληψη της διακήρυξης αυτής δημοσιεύεται τουλάχιστον πενήντα δύο (52) ημέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και τουλάχιστον είκοσι (20) μέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και σε μία ημερήσια εφημερίδα _____, κατά προτίμηση οικονομικού περιεχομένου.

ΜΕΡΟΣ Β΄ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Θεσμικό Πλαίσιο του Διαγωνισμού

Ο παρών ανοικτός διαγωνισμός διενεργείται από τον Εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του ν. 3175/2003 (ΦΕΚ 207/Α/29-8-2003), όπως ισχύει και τις προβλεπόμενες σε αυτόν αποφάσεις, ειδικότερα δε της απόφασης με αριθμό Δ9Δ,Β/Φ166/οικ18513/ΓΔΦΠ 3512 (ΦΕΚ1819/Β/2-9-09) «Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού και της εν γένει διαχείρισης των γεωθερμικών πεδίων της Χώρας.» καθώς και * (η απόφαση που αναγνωρίζει γεωθερμικά πεδία στην περιοχή)

Οι διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα Ν.Δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 277/Α) και γενικότερα της μεταλλευτικής νομοθεσίας εφαρμόζονται και για το γεωθερμικό δυναμικό, εφόσον δεν γίνεται διαφορετική ρύθμιση με τις διατάξεις του ν. 3175/2003.

2. Δικαίωμα Συμμετοχής

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι ανοικτή, επί ίσοις όροις, σε όσους πληρούν τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Διακήρυξη και διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική επάρκεια και εμπειρία.

Προσφορές που, κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (ΕΔΔ), είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την Διακήρυξη ή/ και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

Στον διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά και κοινοπραξίες αυτών. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή μαζί με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στον διαγωνισμό, δεν μπορεί να μετέχει σε περισσότερες της μίας προσφορές.

Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι του Εκμισθωτή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση.

Τα φυσικά και νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής ή κοινοπραξίες αυτών, που υποβάλλουν κοινή προσφορά, απαιτείται να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά προκειμένου να αποδείξουν την εγγραφή τους σε επαγγελματικό μητρώο ή να προσκομίσουν ένορκη βεβαίωση ή πιστοποιητικό υπό τους όρους που προβλέπονται στη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους.

3. Αποκλεισμός Υποψηφίου

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό κάθε υποψήφιος που εμπίπτει στα κριτήρια αποκλεισμού που απαριθμούνται στο άρθρο 43 του Π.Δ. 60/2007, όπως ισχύει.

Αποκλείονται επίσης:

α) οι υποψήφιοι που δεν θα υποβάλλουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα προκήρυξη.

β) τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, τα οποία δεν θα υποβάλλουν όλα τα έγγραφα των προσφορών επισήμως μεταφρασμένα στην Ελληνική Γλώσσα.

4. Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο υποφακέλους με τα κάτωθι οριζόμενα δικαιολογητικά:

4.1 Υποφάκελος Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

4.1.1 Υπεύθυνες δηλώσεις του ν.1599/1986 του διαγωνιζομένου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες του νομίμου εκπροσώπου, νόμιμα θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής, συνοδευόμενες από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του, στις οποίες θα δηλώνεται ότι:

- i. η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων έλαβε γνώση και τους οποίους αποδέχεται, καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης εκμίσθωσης και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή.

- ii. Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή.
- iii. Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα.
- iv. Δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας.
- v. Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

4.1.2 Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού σε περίπτωση νομικού προσώπου, μαζί με τις μέχρι την ημερομηνία υποβολής των προσφορών τροποποιήσεις του και το ΦΕΚ δημοσίευσής τους ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, όποιος δεσμεύει νόμιμα την εταιρία (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ) και η θητεία του ή των μελών του διοικητικού οργάνου.

4.1.3 Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για ΑΕ).

4.1.4 Τελευταίο ισολογισμό (όπου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η ύπαρξη ισολογισμού).

4.1.5 Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σημείο 12, διάρκειας ενός (1) έτους και ποσού 5000 ευρώ.

Τα παραπάνω στοιχεία με τις παραπάνω προϋποθέσεις πρέπει να κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού. Επιπλέον τα στοιχεία (4.1.2) και (4.1.3) πρέπει να είναι νομίμως επικυρωμένα. Στην περίπτωση θεώρησης στην αλλοδαπή απαιτείται επικύρωση Apostille σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης ή από Ελληνική Προξενική αρχή στην αντίστοιχη χώρα. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδος θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Κάθε ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου.

4.2 Υποφάκελος Β: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

4.2.1 Αναλυτική περιγραφή των ερευνητικών εργασιών και το είδος αυτών.

4.2.2 Συνολική δαπάνη των ερευνητικών εργασιών καθώς και αναλυτικό κόστος ανά είδος ερευνών.

4.2.3 Χρονοδιάγραμμα εξέλιξης εργασιών σε συνάρτηση με το χρόνο εκτέλεσής τους και πραγματοποίησης των δαπανών.

4.2.4 Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια των διαγωνιζομένων που αποδεικνύουν την δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους (ισολογισμοί, τραπεζικοί (ιδίως λογαριασμοί, στοιχεία σχετικά με την οικονομική και χρηματοδοτική ικανότητα, αντίγραφα από τα βιβλία εσόδων – εξόδων και λοιπά στοιχεία).

4.2.5 Στοιχεία σχετικά με την επιστημονική, τεχνολογική και τεχνική επάρκεια των διαγωνιζόμενων ή συνεργατών τους (π.χ. συμμετοχή στην εταιρεία εξειδικευμένου επιστήμονα ή σύμβαση συνεργασίας με εξειδικευμένο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό).

4.2.6 Στοιχεία σχετικά με την εμπειρία των ιδίων ή συνεργατών τους στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων (π.χ. κατάλογος συναφών έργων ή πρότερων επενδύσεων που έχουν πραγματοποιηθεί, σύμβαση συνεργασίας με εξειδικευμένα ιδρύματα ή εταιρείες συνοδευόμενη από κατάλογο συναφών έργων που έχουν πραγματοποιήσει, και λοιπά στοιχεία).

5. Ελλείψεις δικαιολογητικών

α) Σε περίπτωση μη υποβολής οποιουδήποτε από τα δικαιολογητικά των στοιχείων 4.1 και 4.2 της παρούσας, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

β) Ο Εκμισθωτής δύναται να καλέσει τους υποψηφίους να παράσχουν διευκρινίσεις επί υποβληθέντων δικαιολογητικών, πλην των αναγκαίων στοιχείων της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, καθώς και να αποκλείσει τους υποψηφίους που δεν θα αποκαταστήσουν τις ελλείψεις εντός χρονικού διαστήματος που θα καθοριστεί από τον Εκμισθωτή. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

6.Κριτήρια αξιολόγησης

6.1 Κριτήρια αξιολόγησης των προσφορών που έγιναν δεκτές είναι τα εξής:

- I. το ύψος των δαπανών για τη διενέργεια ερευνών εντός του υπό μίσθωση χώρου,
- II. το είδος των ερευνητικών εργασιών
- III. τη σταδιακή εξέλιξή τους σε συνάρτηση με το χρόνο εκτέλεσής τους και πραγματοποίησης των δαπανών.

Ειδικότερα πρέπει να περιγράφονται και να αιτιολογούνται οι προτεινόμενες εργασίες σε σχέση με την περιοχή έρευνας και τα ήδη διαθέσιμα στοιχεία για αυτήν (προϋπάρχουσες μελέτες Ι.Γ.Μ.Ε. και άλλων ερευνητικών φορέων), καθώς και τα αναμενόμενα αποτελέσματα από κάθε στάδιο έρευνας.

Σε κάθε περίπτωση οι δαπάνες για την έρευνα στα δύο πρώτα έτη πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 50% του συνόλου των ερευνητικών δαπανών. Επίσης οι δαπάνες για τοπογραφικές εργασίες, γεωλογικές χαρτογραφήσεις, γεωφυσικές-γεωχημικές εργασίες και χημικές αναλύσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 25% των συνολικών δαπανών της έρευνας.

Τα ανωτέρω οφείλουν να πιστοποιούνται από το σχετικό χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και κατανομής των αντίστοιχων δαπανών.

6.2 Για την επιλογή του πλειοδότη θα συνεκτιμηθούν επίσης:

I. Η δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα.

II. Η σχετική εμπειρία αυτών που διαγωνίζονται στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ιδιαίτερα σε ανάλογες σχετικές επενδύσεις.

III. Η επιστημονική, τεχνολογική και τεχνική επάρκεια αυτών που διαγωνίζονται.

Τα ανωτέρω μπορούν να αποδεικνύονται και μέσω συνεργασίας των διαγωνιζομένων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή εταιρίες, ή και με όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν. Οι συνεργασίες αυτές πρέπει να αποδεικνύονται με δεσμευτικές συμφωνίες, όχι απλά με δηλώσεις προθέσεων.

6.3 Η επάρκεια της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του υποψηφίου εξετάζεται με την εκπλήρωση από μέρους του των ακόλουθων κριτηρίων:

A. Κριτήριο στελέχωσης και οργάνωσης του υποψηφίου

Οι υποψήφιοι πλειοδότες θα πρέπει να συστήσουν Ομάδα Έργου κατάλληλη για την επιτυχή υλοποίηση της έρευνας. Στο οργανωτικό σχήμα που θα προταθεί θα συμμετέχουν στελέχη από το προσωπικό του υποψηφίου ενώ είναι δυνατόν να συμπεριλαμβάνονται και εξωτερικά στελέχη σε διάφορα επιμέρους ζητήματα γνωστικού αντικειμένου.

Σε περίπτωση που τμήμα/τμήματα του προκηρυσσόμενου έργου ανατεθεί σε τρίτους (υπεργολάβους), ο υποψήφιος θα πρέπει να αναφέρει ενδεικτικό κατάλογο με τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία προτίθεται να τα αναθέσει.

Η Ομάδα Έργου θα πρέπει να απαρτίζεται από ικανό αριθμό στελεχών πλήρους ή και μερικής απασχόλησης, για τη διεκπεραίωση της απαιτούμενης έρευνας. Η απασχόληση κάθε στελέχους της Ομάδας Έργου θα πρέπει να συνδέεται με συγκεκριμένες δραστηριότητες που θα καθορίζονται και θα περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Προσφορά του υποψηφίου.

B. Κριτήριο συναφούς με την έρευνα απασχόλησης του υποψηφίου.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν σχετική εμπειρία που να αποδεικνύεται από την υλοποίηση έργων αντίστοιχης πολυπλοκότητας με το υπό εκμίσθωση δικαίωμα έρευνας, δηλαδή αποδεδειγμένη ενασχόληση και ικανότητες, εξειδικευμένες γνώσεις, σημαντική και τεκμηριωμένη εμπειρία σε παρόμοιες ερευνητικές διαδικασίες.

6.4 Στοιχεία τεκμηρίωσης κριτηρίων αξιολόγησης

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν, επίσης, στον Υποφάκελο «Τεχνική Προσφορά» τα ακόλουθα στοιχεία:

1	Τεχνική/επαγγελματική ικανότητα			
A.	Στοιχεία τεκμηρίωσης στελέχωσης και οργάνωσης υποψηφίου			
	A.1 Πίνακας των υπαλλήλων του υποψήφιου μισθωτή που συμμετέχουν στην Ομάδα Έργου, σύμφωνα με το ακόλουθο υπόδειγμα:			
A/A	Εταιρεία (σε περίπτωση Κοινοπραξίας)	Όνοματεπώνυμο Υπαλλήλου υποψήφιου Αναδόχου	Θέση στην Ομάδα Έργου	Τίτλος Σπουδών/Επαγγελματικά προσόντα συναφή με το αντικείμενο του έργου
	A.2 Πίνακας των εξωτερικών συνεργατών του υποψήφιου μισθωτή που συμμετέχουν στην Ομάδα Έργου, σύμφωνα με το ακόλουθο υπόδειγμα:			
A/A	Όνοματεπώνυμο Εξωτερικού Συνεργάτη	Θέση στην Ομάδα Έργου	Τίτλος Σπουδών/Επαγγελματικά προσόντα συναφή με το αντικείμενο του έργου	

Ο υποψήφιος πλειοδότης, συμπληρωματικά με τον ανωτέρω Πίνακα, θα πρέπει να καταθέσει νόμιμα θεωρημένες υπεύθυνες δηλώσεις των εξωτερικών συνεργατών με τις οποίες θα δηλώνεται ότι αποδέχονται να συμμετάσχουν στην Ομάδα Έργου του υποψηφίου, εφόσον αυτός ανακηρυχθεί πλειοδότης, έως το πέρας της διάρκειας του δικαιώματος έρευνας και ότι γνωρίζουν και αποδέχονται τους όρους της παρούσας προκήρυξης.

B. Στοιχεία τεκμηρίωσης συναφούς με το έργο απασχόλησης του υποψηφίου.

B.1 Πίνακας των έργων που εκτέλεσε κατά τα τρία (3) τελευταία έτη, επισημαίνοντας τα έργα που καλύπτουν την εν λόγω ελάχιστη προϋπόθεση.

A/A	Κύριος Έργου	Σύντομη Περιγραφή του Έργου	Διάρκεια Εκτέλεσης Έργου (από – έως)	Προϋπολογισμός (€)	Παρούσα Φάση	Συνοπτική Περιγραφή Συνεισφοράς στο Έργο	Ποσοστό Συμμετοχής στο Έργο (ΠΥ)	Στοιχείο Τεκμηρίωσης (τύπος & ημερομηνία)

Όπου:

- «Παρούσα Φάση»: ολοκληρωμένο επιτυχώς / σε εξέλιξη
- «Στοιχείο Τεκμηρίωσης»: βεβαίωση επιτυχούς ολοκλήρωσης του έργου

Εάν ο κύριος του Έργου είναι δημόσιος φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό που συντάσσεται από την αρμόδια δημόσια αρχή ή πρωτόκολλο παραλαβής

Εάν ο κύριος του Έργου είναι ιδιώτης, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση είτε του ιδιώτη, είτε του υποψηφίου Αναδόχου.

7. Χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας – Υποβολή προσφορών

7.1 Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα λάβει χώρα την _____, ημέρα _____ και ώρα _____ έως _____ ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού _____ στα γραφεία της ΓΓ Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής _____ με βάση τους δεσμευτικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στο σύνολο τους.

7.2 Οι προσφορές όσων συμμετέχουν πρέπει να υποβληθούν στο Γενικό Πρωτόκολλο της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Μεσογείων 119 Ισόγειο, γραφείο 0) του ΥΠΕΚΑ μέχρι την έναρξη της συνεδρίασης της επιτροπής και θα συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και από έγγραφο υποβολής για πρωτοκόλλησή τους. Η κατάθεση των ενσφραγίστων προσφορών στην Επιτροπή είναι επιτρεπτή μόνο κατά το χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής, μετά την οποία δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

7.3 Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή και απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε απαίτηση, διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση της προσφοράς. Ισχύ έχουν όλες οι προσφορές που έχουν φθάσει στην ως άνω Υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία λήξεως υποβολής προσφορών του διαγωνισμού. Η ημερομηνία αυτή αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της Υπηρεσία Γενικού Πρωτοκόλλου του Υπουργείου ΠΕΚΑ. Προσφορά μπορεί να υποβληθεί και ταχυδρομικά (συστημένη). Ισχύει όμως μόνο στην περίπτωση που έχει λάβει εγκαίρως αριθμό πρωτοκόλλου κατά τα ανωτέρω.

7.4 Η κάθε προσφορά θα κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

- α) Την επωνυμία και τη διεύθυνση του ενδιαφερομένου
- β) Τον αποδέκτη: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Φυσικού Πλούτου, Δ/ΝΣΗ Ενεργειακών Ορυκτών - Μεσογείων 119-101 92 ΑΘΗΝΑ
- γ) Προσφορά- Διακήρυξη με Α.Π..... ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΕΘΝΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ....
- δ) Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού: _____ [ημ/νια αποσφράγισης προσφορών]
- ε) την ένδειξη " ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ "

Δεν πρέπει να χρησιμοποιηθούν αυτοκόλλητοι φάκελοι, οι οποίοι είναι δυνατόν να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Ο φάκελος κάθε προσφοράς συνοδεύεται από ειδική συνοδευτική επιστολή, στην οποία θα αναφέρεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία που υποβάλλει την προσφορά.

8. Αποσφράγιση- Έλεγχος και Αξιολόγηση των προσφορών

8.1 Η αποσφράγιση, ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από ειδική Επιτροπή, την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (ΕΔΔ και στο εξής «Επιτροπή»), η οποία θα συσταθεί και συγκροτηθεί με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΚΑ.

8.2 Η τελική απόφαση επιλογής και κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού γίνεται από τον Υφυπουργό ΠΕΚΑ.

8.3 Η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή. Στην αποσφράγιση μπορούν να παραστούν όσοι από τους υποψηφίους ή τους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους το επιθυμούν.

8.4 Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την.....στα γραφεία του Υπουργείου ΠΕΚΑ.

8.5 Για την αποσφράγιση των προσφορών ισχύουν τα εξής:

Μετά την ώρα λήξης της υποβολής των προσφορών, η Επιτροπή θα αριθμήσει και θα μονογράψει τους φακέλους. Αρχικά η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού αποσφραγίζει τον ΥΠΟΦΑΚΕΛΟ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ για κάθε μία προσφορά που υποβλήθηκε, ελέγχει την πληρότητα των στοιχείων, και ανακοινώνει εάν η προσφορά γίνεται δεκτή προς αξιολόγηση ή υπάρχουν ελλείψεις που να στοιχειοθετούν αποκλεισμό της από τον διαγωνισμό.

Οι υποψήφιοι που δεν έγιναν αποδεκτοί μετά την εξέταση του φακέλου « ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», αποκλείονται από το Διαγωνισμό με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΚΑ, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής και η προσφορά τους επιστρέφεται πριν από την αποσφράγιση του φακέλου « ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού αποσφραγίζει τον ΥΠΟΦΑΚΕΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ για όσους από τους διαγωνιζόμενους δεν έχουν αποκλειστεί στην προηγούμενη φάση, και ανακοινώνει τα βασικά στοιχεία της κάθε προσφοράς (είδος εργασιών, ύψος δαπανών, χρονοδιάγραμμα, δικαιολογητικά που κατατέθηκαν για την στοιχειοθέτηση της οικονομικής επιφάνειας των διαγωνιζόμενων, δικαιολογητικά που κατατέθηκαν για την στοιχειοθέτηση της επιστημονικής, τεχνολογικής και τεχνικής επάρκειας των διαγωνιζόμενων, δικαιολογητικά που κατατέθηκαν για την στοιχειοθέτηση της εμπειρίας των διαγωνιζόμενων).

8.6 Κατά τον έλεγχο των προσφορών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινήσεις επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών ή των στοιχείων της τεχνικής προσφοράς, μόνο όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, είτε κατά την δημόσια συνεδρίασή της είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά τη σχετική πρόταση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού. Από τις διευκρινήσεις οι οποίες θα παρέχονται κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού ή εντός συγκεκριμένων προθεσμιών, εφόσον ζητήθηκαν εγγράφως, σύμφωνα με τα παραπάνω,

λαμβάνονται υπ' όψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία ζητήθηκαν διευκρινήσεις.

8.7 Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βαθμολόγησή τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΜΕΡΟΣ Β και το παράρτημα 3 της με Α.Π.Δ9,Β/Φ166/οικ18513/ΓΔΦΠ3512/24-8-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 1819/Β/2-9-2009)

8.8 Η προσφορά που υποβάλλεται δεσμεύει τον πλειοδότη μέχρι την υπογραφή της σύμβασης

8.9 Η επιτροπή σε κλειστή συνεδρίαση προβαίνει στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση κάθε έγκυρης προσφοράς με βάση τα στοιχεία που υπέβαλαν οι υποψήφιοι, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και τα κριτήρια και την μεθοδολογία που αναλύονται παρακάτω.

Τα κριτήρια για την αξιολόγηση και ο συντελεστής βαρύτητας του κάθε κριτηρίου περιλαμβάνονται στον πίνακα 1:

Πίνακας 1

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος δαπανών έρευνας.	25 %
2	Είδος ερευνών	15 %
3	Χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και κατανομή αντίστοιχων δαπανών.	10 %
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15 %
5	Εμπειρία προσφέροντος.	15 %
6	Επιστημονική και τεχνολογική επάρκεια	20 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100.

Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου.

Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta 1i + \beta 2i + \beta 3i + \dots / \epsilon) \chi$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $\beta 1i, \beta 2i, \beta 3i, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i . Όπου $i=1-6$, το κάθε κριτήριο. Όπου ϵ , ο αριθμός των μελών της επιτροπής.

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) = ΒΚ1 + ΒΚ2 + ΒΚ3 + ΒΚ4 + ΒΚ5 + ΒΚ6

Όπου ΒΚ1, ΒΚ2, ΒΚ3, ΒΚ4, ΒΚ5, ΒΚ6 ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

Η επιτροπή βαθμολογεί κάθε προσφορά με την χρησιμοποίηση των παραπάνω συντελεστών βαρύτητας και κατατάσσει αυτές κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας ΤΒΠ.

Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές επιλέγεται αυτή που λαμβάνει την υψηλότερη βαθμολογία.

9. Απόρριψη προσφορών

Όλοι οι περιεχόμενοι στη διακήρυξη όροι και απαιτήσεις είναι υποχρεωτικοί για τους υποψηφίους. Απόκλιση από τους υποχρεωτικούς όρους και απαιτήσεις έχει σαν συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψήφιου.

Η προσφορά απορρίπτεται ιδίως όταν:

- Είναι αόριστη ή είναι υπό αίρεση ή δεν συνοδεύεται από το ζητούμενο ποσό εγγύησης ή μη σύμφωνη με το αντικείμενο και τους όρους της διακήρυξης
- Δεν υποβληθούν ή είναι ανακριβή τα δικαιολογητικά που προβλέπει η διακήρυξη.
- Δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής ή δεν αποδεικνύεται από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά η φερεγγυότητα, η οικονομική και τεχνική ικανότητα του διαγωνιζομένου.
- Δεν συνοδεύεται από το ζητούμενο υλικό τεκμηρίωσης

10. Κατακύρωση αποτελέσματος - Ενστάσεις

Για το διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό στο οποίο αναγράφονται οι τηρηθείσες διατυπώσεις, οι συμμετέχοντες σε αυτόν, η προσφορά και η βαθμολογία κατά φθίνουσα σειρά του καθενός και ο αναδειχθείς πλειοδότης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται στην αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Ο χρόνος της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πενήντα (50) ημέρες από την ημερομηνία ανοίγματος των προσφορών.

Ο Υφυπουργός ΠΕΚΑ εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) ημερών απόφαση αποδοχής ή μη του πρακτικού της Επιτροπής, η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εντός τριών (3) ημερών από την έκδοσή της. Ο αναδειχθείς πλειοδότης καλείται να καταθέσει, εντός είκοσι (20) ημερών, τα στοιχεία που αποδεικνύουν τα δηλωθέντα στην Υπεύθυνη Δήλωση και πιο συγκεκριμένα:

- ο απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα σχετικά με την
- ο επαγγελματική τους δραστηριότητα),
- ο φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα,
- ο Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση

Εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβαν γνώση της προαναφερθείσας απόφασης και του πρακτικού όσοι συμμετείχαν στο διαγωνισμό δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση ενώπιον του Υφυπουργού ΠΕΚΑ ο οποίος και αποφαινεται επ' αυτών, μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της ένστασης.

Ο Υφυπουργός ΠΕΚΑ, αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, εκδίδει απόφαση κατακύρωσης ή μη του διαγωνισμού, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του πρακτικού ή των ενστάσεων που τυχόν θα υποβληθούν, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό. Στην απόφαση κατακύρωσης περιλαμβάνονται απαραίτητως τα στοιχεία του αναδειχθέντος πλειοδότη και της προσφοράς του, το αντικείμενο της μίσθωσης και η χρονική διάρκεια αυτής.

11. Λοιποί Διαδικαστικοί Όροι

- 11.1 Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υποβληθεί προσφορά ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά στην ημερομηνία που καθορίζεται στο κεφ. παρ. της παρούσας διακήρυξης.
- 11.2 Σε περίπτωση που πλειοδότης είναι κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης να συστήσουν εταιρεία. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μίσθωσης και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
- 11.3 Ο πλειοδότης οφείλει να υποβάλει εντός 30 ημερών, σε περίπτωση των περιοχών του άρθρου 24 του ν.1892/1990 στην αρμόδια υπηρεσία την προβλεπόμενη από το άρθρο 26 του ν.1892/1990, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2398/1996, απόφαση. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του υπό εκμίσθωση χώρου ή πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

- 11.4 Σε περίπτωση στέρησης του δικαιώματος μισθώσεως ο Υφυπουργός ΠΕΚΑ εκδίδει απόφαση έκπτωσης. Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης έκπτωσης και εφόσον η προσφορά του δεύτερου πλειοδότη έχει κριθεί συμφέρουσα, εκδίδεται απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν.
- 11.5 Η προσφορά που υποβάλλεται από τον πλειοδότη, δεσμεύει αυτόν μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.
- 11.6 Απαγορεύεται στον πλειοδότη η εκχώρηση του έργου σε οποιονδήποτε τρίτο. Εκχώρηση είναι δυνατή μόνο μετά από συναίνεση του Υφυπουργού ΠΕΚΑ. Στην περίπτωση αυτή, ο πλειοδότης εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον με τον τρίτο (εκδοχέα) για πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου και των οργάνων του, ως να ήταν δικές του πράξεις ή παραλείψεις.

12. Εγγυητικές Επιστολές

12.1 Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν, επί ποινή αποκλεισμού, μαζί με την προσφορά τους, Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, η οποία πληροί τους κάτωθι όρους:

12.1.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδοθείσα από νομίμως λειτουργούσα και αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζα ή από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στις χώρες-μέλη της Ε.Ε. ή στις χώρες Ε.Ζ.Ε.Σ ή στα κράτη μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A.) Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου, διάρκειας ενός (1) έτους, ύψους πέντε (5.000) χιλιάδων ευρώ, που θα απευθύνεται στην υπηρεσία που διεξάγει τον διαγωνισμό, σύμφωνα με το υπόδειγμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, Υπόδειγμα 1). Σε περίπτωση κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να καλύπτει την ευθύνη και τις υποχρεώσεις όλων των μερών, οι οποίοι θα αναφέρονται στο σώμα αυτής αλληλεγγύως. Σε περίπτωση που η εγγυητική επιστολή δεν έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα πρέπει να συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική.

12.1.2 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης
- β) τον εκδότη
- γ) την υπηρεσία προς της οποία απευθύνεται
- δ) τα στοιχεία της διακήρυξης
- ε) τα στοιχεία της εγγύησης
- στ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
- ζ) την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου υπέρ του οποίου δίνεται η εγγύηση
- η) την ισχύ μέχρι την επιστροφή της
- θ) τους όρους ότι:
 - η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα

- το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Εκμισθωτή και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εντός τριών (3) ημερών,
- σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής υποψηφίου που αποσύρει μέρος ή το σύνολο της προσφοράς του μετά την υποβολή της καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο ΠΕΚΑ).

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής υποψηφίου που θα ανακηρυχθεί πλειοδότης καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο ΠΕΚΑ), σε περίπτωση που αυτός δεν υποβάλλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης ή δεν προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα στο προκαθοριζόμενο χρονικό διάστημα για την υπογραφή ή να καταθέσει έως την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

Μετά την ανακήρυξη του πλειοδότη οι κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό επιστρέφονται στους δικαιούχους.

12.2 Ο πλειοδότης οφείλει, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να προσκομίσει εγγυητική επιστολή για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του συνολικού ποσού (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) της δαπάνης για ερευνητικές εργασίες που αναγράφεται στην προσφορά του, διάρκειας ισχύος οκτώ (8) ετών, σύμφωνα με το υπόδειγμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, Υπόδειγμα 2).

13. Υπογραφή σύμβασης μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας

Με την απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος καλείται ο πλειοδότης εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της απόφασης ή την κατάθεση της σύστασης της εταιρείας, να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η σχετική σύμβαση καταρτίζεται, υποχρεωτικά, με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υπογράφεται από τον εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου και τον πλειοδότη. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη της σύμβασης μίσθωσης βαρύνουν τον πλειοδότη. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης της αρχικής και των τυχόν επαναληπτικών διαγωνισμών, βαρύνουν τον πλειοδότη του διαγωνισμού και σε περίπτωση μη ανάδειξης πλειοδότη, το ΥΠΕΚΑ.

Σε περίπτωση παρόδου άπρακτης της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών με υπαιτιότητα του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως έρευνας και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Εκτέλεση της Σύμβασης- Υποχρεώσεις Μισθωτή

1.1 Μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπεί ο Υφυπουργός ΠΕΚΑ και του επιλεγέντος καταρτίζεται σύμβαση μίσθωσης.

1.2 Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της διακηρύξεως και της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, που συμπληρώνονται με τους όρους των άρθρων της παρούσης απόφασης και τις υποχρεώσεις που ο πλειοδότης ανέλαβε με την προσφορά του.

1.3 Πέραν των ανωτέρω στη σύμβαση μίσθωσης θα περιλαμβάνονται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

I. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής έχει υποχρέωση να υποβάλει προς έγκριση στον εκμισθωτή λεπτομερές πρόγραμμα ερευνών με τις προτεινόμενες εργασίες, σχεδιαγράμματα με τις θέσεις των εργασιών και χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την προσφορά του. Ο εκμισθωτής μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις στα προγράμματα, ώστε η έρευνα να γίνει κατά τον επωφελέστερο τρόπο, στο πλαίσιο της προσφοράς. Αν οι τροποποιήσεις δεν γίνουν δεκτές από τον μισθωτή εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίησή τους, αυτός δικαιούται να παραιτηθεί της μισθώσεως, οπότε αυτή θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη, επιστρέφεται δε στο μισθωτή η σχετική εγγυητική επιστολή που προσκομίσθηκε κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης διαφορετικά ο μισθωτής υποχρεούται στην εκτέλεση του τροποποιηθέντος από τον εκμισθωτή προγράμματος.

Οποιαδήποτε τροποποίηση δεν δύναται να παρεκκλίνει της αρχικά εγκριθείσας προσφοράς

II. Κατά την εκτέλεση του προγράμματος και στο πλαίσιο του εγκριθέντος προϋπολογισμού, ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής, δύναται να επιφέρει εγκαίρως τροποποιήσεις, οι οποίες εφόσον είναι ουσιώδεις, τελούν υπό την αίρεση της αποδοχής τους από τον μισθωτή ή τον εκμισθωτή, αντιστοίχως.

III. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τα αποτελέσματά τους και ανάλυση των ποσών που δαπανήθηκαν.

IV. Ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο χώρο ή πεδίο, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες & εγκρίσεις, όπως έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έγκριση επέμβασης σε δάσος ή δασική έκταση, έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού καθώς και έγκριση τεχνικής μελέτης που προβλέπεται από το άρθρο 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση πού απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τους τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

V. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί του όρους των αδειών του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και τα προβλεπόμενα στους Κανονισμούς Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και Γεωθερμικών Εργασιών.

VI. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας, ο μισθωτής δικαιούται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου 2 IV του παρόντος άρθρου, να εκμεταλλεύεται τα προϊόντα, παραπροϊόντα και υποπροϊόντα του γεωθερμικού πεδίου που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των ερευνητικών του εργασιών.

VII. Σε περίπτωση μη υποβολής των αναφερομένων στοιχείων στο Παράρτημα 1 της ΥΑ Δ9Δ,Β/Φ166/οικ18513/ΓΔΦΠ3512 (ΦΕΚ 1819/Β), προκειμένου να πιστοποιηθεί εάν με τις ερευνητικές εργασίες εντοπίσθηκε γεωθερμικό πεδίο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση Δ9Β/Φ166/οικ1508/ΓΔΦΠ374/10 (ΦΕΚ 208 Β) και να εκδοθεί η προβλεπόμενη από την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ν. 3175/ 2003 σχετική απόφαση, επέρχεται λύση της σύμβασης, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του δημοσίου και τα στοιχεία αυτά αναζητούνται από το δημόσιο με κάθε νόμιμο τρόπο.

VIII. Τα έξοδα σύνταξης και υπογραφής της σύμβασης βαρύνουν τον πλειοδότη

1.4 Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει το αργότερο εντός έξι (6) μηνών μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου στην αρμόδια διεύθυνση της Γεν Γραμματείας Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής του ΥΠΕΚΑ τα αναφερόμενα στο Παράρτημα 1 στοιχεία προκειμένου να πιστοποιηθεί ή όχι βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση Δ9Β/Φ166/οικ1508/ΓΔΦΠ374/10(ΦΕΚ 208/Β/5-2-2004).

Εφόσον πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο και υποβληθεί από το μισθωτή, μέσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση της πιστοποίησης, οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου παρέχεται σε αυτόν και το δικαίωμα διαχείρισης, εκτός εάν η οικονομοτεχνική μελέτη κριθεί ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα κατά την κρίση του εκμισθωτή με αιτιολογημένη απόφασή του που προβλέπεται στο ΜΕΡΟΣ Β της ΥΑ Δ9Β/Φ166/οικ18513/ΓΔΦΠ3512/24-8-09 (ΦΕΚ 1819Β).

1.5 Εκτός των άλλων, ο μισθωτής υποχρεούται:

I. Να προβαίνει, στις περιπτώσεις που προβλέπεται η δυνατότητα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης, στην παράταση αυτή με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται εκατόν ογδόντα (180) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου ή και σε εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, οι δε εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις.

II. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους, να υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τη δραστηριότητα που ανέπτυξε κατά το έτος αυτό. Η έκθεση αυτή πρέπει να αναφέρεται στις εργασίες έρευνας και διαχείρισης του μισθίου, στις πραγματοποιηθείσες επενδύσεις, στο ύψος και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της επιτευχθείσας παραγωγής εμπορευσίμων προϊόντων και στη διάθεση αυτών (ποσότητες, ποιότητες, τιμές). Αντίγραφο της έκθεσης αποστέλλεται και στο Ι.Γ.Μ.Ε. Η μη υποβολή των στοιχείων και των εκθέσεων, επιφέρει την, κατόπιν αποφάσεως του εκμισθωτή, κατάπτωση ποσοστού από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτελέσεως έως το 30% αυτής.

III. Να τοποθετήσει με ποινή κατάπτωσης έως το 30% από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτελέσεως:

α. Στο στόμιο κάθε γεώτρησης υδρομετρητές και καταγραφικά θερμόμετρα.

β. Στο στόμιο κάθε παραγωγικής γεώτρησης θερμιδομετρητές και πιεσόμετρα.

IV. Να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικοιολόγητη διακοπή των εργασιών διαχείρισης, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, επιφέρει την κήρυξη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 31, έκπτωση του μισθωτή και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.

2. Εγκατάσταση μισθωτή

2.1 Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο χώρο ή το πεδίο μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει το Ι.Γ.Μ.Ε. καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που έχουν εκτελεστεί από το Δημόσιο ή το Ι.Γ.Μ.Ε.

2.2 Με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΚΑ θα συγκροτηθεί τριμελής επιτροπή η οποία συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και το μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί η αρμόδια υπηρεσία.

3. Υπολογισμός, βεβαίωση και διάθεση μισθωμάτων.

Στην περίπτωση εκμετάλλευσης παραπροϊόντων ή του υποπροϊόντος κατά τη διάρκεια της έρευνας, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό μίσθωμα.

Το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλεται από το μισθωτή εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της αυτής προθεσμίας υποβάλλεται από το μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Η καθυστέρηση

πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος πέραν των ενενήντα (90) ημερών από τη βεβαίωσή του, επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του Δημοσίου.

Το αναλογικό μίσθωμα ορίζεται σε 2% της αξίας των προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου,

Η αξία των παραπροϊόντων, υποπροϊόντων για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων (ή τα αντίγραφα τιμολογίων αν αυτά ζητηθούν από την αρμόδια αρχή) και λοιπά για τον σκοπό αυτό αποδεικτικά στοιχεία, τα οποία θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων εντός της ως άνω προθεσμίας ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου μπορεί να είναι ίσο με το 50% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή.

Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησεως παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση προγενέστερα τιμολόγια. Σε περίπτωση ελλείψεως τέτοιων στοιχείων για τον προσδιορισμό της τιμής πωλήσεως θα λαμβάνεται υπόψη το κόστος λειτουργίας και το επιχειρηματικό κέρδος.

4. Εκχώρηση μισθωτικών δικαιωμάτων

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του Υφυπουργού ΠΕΚΑ, ο οποίος και μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.

Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρίων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της ΕΕ, απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.

5. Έλεγχος όρων της συμβάσεως- κυρώσεις

Ο έλεγχος της εκτελέσεως των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, είτε με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή.

Ο έλεγχος των εργασιών έρευνας και εκμετάλλευσης των γεωθερμικών πεδίων ασκείται και από τις Επιθεωρήσεις Μεταλλείων βάσει του Κανονισμού Μεταλλευτικών Λατομικών Εργασιών, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών και του Μεταλλευτικού Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών οι επιθεωρήσεις δύνανται να ζητούν τη συνδρομή του ΙΓΜΕ.

Σε περίπτωση διαπιστώσεως μη συμμορφώσεως του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο εκμισθωτής εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στο μισθωτή, με την οποία:

α. διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

β. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.

Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή, να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου

Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της συμβάσεως περιπτώσεις πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της συμβάσεως με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

6. Παραίτηση του μισθωτή

Ο μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί της μισθώσεως, εφόσον δεν αποδεχθεί τις τροποποιήσεις που θα επιφέρει ο εκμισθωτής στο πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών.

Ο μισθωτής μπορεί να αιτηθεί στον Υφυπουργό ΠΕΚΑ τη λύση της σύμβασης μισθώσεως που έχει συναφθεί κατά τις διαδικασίες που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση προ του προβλεπομένου σε αυτή χρόνου λήξης για σπουδαίους λόγους. Ο Υφυπουργός ΠΕΚΑ κρίνει τους λόγους και αποφασίζει για τη λύση ή όχι της σύμβασης. Σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση ο μισθωτής θα πρέπει να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, τις σχετικές άδειες που έχει λάβει, καθώς και τυχόν υποχρεώσεων που έχει αναλάβει έναντι τρίτων. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

7. Έκπτωση του μισθωτή

Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της συμβάσεως, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επιδόσεως της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.

Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, κατά τα οριζόμενα στην παρ.1, επιφέρει τη λύση της μισθώσεως, τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

8. Λύση της σύμβασης μίσθωσης

Μετά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης για οιονδήποτε λόγο όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από το μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου,

περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εκτός από τις κτιριακές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.

Μετά την κατά τα άνω λύση της μίσθωσης οι εδαφικές εκτάσεις, που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στη διαχείριση του Δημοσίου.

Μετά τη λύση της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής ως εκπροσώπου του Δημοσίου να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων, τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη σε αυτά ή στον προορισμό τους.

Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.

Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με τη σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθεισών εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση τού εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.

Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημιές του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

9. Προσφυγές

Κατά των σχετικών πράξεων του Υφυπουργού ΠΕΚΑ για την εκμίσθωση και διαχείριση μη ερευνημένων χώρων και των γεωθερμικών πεδίων υψηλής θερμοκρασίας επιτρέπεται προσφυγή που ασκείται από τον ενδιαφερόμενο, μέσα σε ένα μήνα από την επίδοση της πράξεως, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, το οποίο εκδικάζει τη διαφορά σε πρώτο και τελευταίο βαθμό.