

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

στο σχέδιο νόμου

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις

ΜΕΡΟΣ 1^ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Παράρτημα Ι

Άρθρο 4, Παράγραφος 3

Ειδικότερες κατευθύνσεις και προτεραιότητες για τις συνεργασίες της Αθήνας-Αττικής με τις γειτονικές Περιφέρειες:

1. Προτεραιότητα δίδεται στη λειτουργική αναβάθμιση των μεταφορικών υποδομών και στη μείωση των χρονοαποστάσεων στο διευρυμένο πεδίο μετακινήσεων εργασία – κατοικία, το οποίο επεκτείνεται στις όμορες Περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας και Πελοποννήσου. Για το σκοπό αυτό, επιδιώκεται η συνεργασία των Περιφερειών μεταξύ τους και με τους συναρμόδιους φορείς της κεντρικής Διοίκησης στα ζητήματα σχεδιασμού και αναβάθμισης της μεταφορικής εξυπηρέτησης, με προτεραιότητα στις μετακινήσεις με τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ), καθώς και στην αντιμετώπιση των χωρικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το νέο ανάπτυγμα βασικών μεταφορικών ροών.
2. Για τη συνεργασία με την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ως πρώτη προτεραιότητα, προωθείται η αντιμετώπιση των προβλημάτων της περιοχής Οινοφύτων, με στόχο τη συνολική αναδιάρθρωση και αναβάθμιση των δραστηριοτήτων και την αντιμετώπιση ζητημάτων σοβαρής περιβαλλοντικής υποβάθμισης (Ασωπός ποταμός).
3. Προωθείται η συνεργασία της Περιφέρειας Αττικής με τις όμορες Περιφέρειες στα ζητήματα διαχείρισης των υδάτων και των λεκανών απορροής των ποταμών και εφαρμογής πολιτικής, ιδιαίτερα δε σε θέματα σχετικά με το σύστημα υδροδότησης της Αθήνας.
4. Προτεραιότητα δίδεται, επίσης, στη συνεργασία με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την ανάπτυξη κοινής στρατηγικής μεταξύ των Λιμένων Πειραιά και Πάτρας, τη δικτύωσή τους και τη σύνδεσή τους με τους Λιμένες της Ιόνιας Οδού (Αστακός, Ηγουμενίτσα).
5. Προωθείται επίσης, η συνεργασία με την Περιφέρεια Πελοποννήσου και Στερεάς Ελλάδας για την ανάπτυξη κοινής στρατηγικής και δράσεων σε ζητήματα πολιτικής του δευτερογενή τομέα.

Παράρτημα ΙΙ

Άρθρο 12, Παράγραφος 5

Κατευθύνσεις σχεδιασμού χρήσεων γης στον αστικό χώρο

1. Στις Περιοχές Κατοικίας επιδιώκεται η μεγαλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση από κεντρικές χρήσεις τοπικής εμβέλειας, ή τοπικά κέντρα και χώρους κοινωνικής υποδομής, για να αποφεύγονται περιττές μετακινήσεις. Για τον καθορισμό των τοπικών κέντρων λαμβάνεται υπόψη η εξυπηρέτηση από δημόσια συγκοινωνία. Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας τους, ως περιοχών κατοικίας, με την υπερβολική ανάπτυξη «κεντρικών λειτουργιών» που χωροθετούνται σε οριοθετημένα Πολεοδομικά Κέντρα.
2. Στα Πολεοδομικά Κέντρα (ΠΚ) επιδιώκεται η χωροθέτηση μικτών χρήσεων, για να εξασφαλιστεί πολυλειτουργικότητα, τόνωση της κατοικίας, εμπλουτισμός σε τεχνική, κοινωνική υποδομή και ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και

ισορροπία μεταξύ χρήσεων δημόσιου και ιδιωτικού, εμπορικού χαρακτήρα. Για την ενίσχυση των κέντρων των Δήμων, τη στήριξη της δυναμικότητας και ζωτικότητάς τους λαμβάνονται ειδικά μέτρα, όπως η αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και του πρασίνου, καθώς και η αποθάρρυνση της περαιτέρω ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών στις γραμμικές συγκεντρώσεις κατά μήκος οδικών αξόνων.

3. Κατευθύνσεις πολιτικής και εργαλεία ανά κατηγορία περιοχών :

α) Ζώνες συγκέντρωσης εντατικών αναπτυξιακών οικονομικών δραστηριοτήτων, που περιλαμβάνουν λιμενικές ζώνες, περιοχές υφιστάμενων βιομηχανικών συγκεντρώσεων κλάδων που εξαρτώνται από τις θαλάσσιες μεταφορές, περιοχές διέλευσης δικτύων υποδομής και ενγένηι περιοχές εντατικών αναπτυξιακών χρήσεων, η χωροθέτηση των οποίων είναι αναγκαία σε παράκτια ζώνη, με εξαίρεση τα τμήματα αυτών υπό αναδιάρθρωση, που εμπίπτουν ως προς τον νέο σχεδιασμό στις άλλες κατηγορίες.

- Τόνωση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων οικονομικών δραστηριοτήτων με παράλληλη λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης στο θαλάσσιο και χερσαίο περιβάλλον.
- Μεγιστοποίηση των κοινωνικό-οικονομικών θετικών επιδράσεων από την ανάπτυξη των παράκτιων δραστηριοτήτων, στην ευρύτερη περιοχή, όπως τόνωση δυναμικής τοπικού παραγωγικού ιστού, επιχειρηματικότητας και απασχόλησης.
- Οργάνωση, ανάπλαση των περιοχών με πολεοδομικά εργαλεία για περιορισμό της όχλησης προς τις παρακείμενες λειτουργίες και δραστηριότητες, όπως πολεοδόμηση, θεσμοθέτηση ζωνών προσβάσεων στην ακτή, περιορισμός της αποκλειστικότητας στην χρήση του αιγιαλού στο απολύτως αναγκαίο για λόγους μεταφόρτωσης, έλεγχος της πυκνότητας χρήσης και δόμησης, διασφάλιση αισθητικής των κατασκευών και των ακάλυπτων χώρων, φυτεύσεις.
- Περιβαλλοντική αποκατάσταση εδαφών, με βάση την αρχή της περιβαλλοντικής ευθύνης, πριν την αποχώρηση των δραστηριοτήτων, καθώς και κατά τη διάρκεια αυτών.
- Εφαρμογή ήπιων τεχνικών για τα λιμενικά έργα, σε συνάρτηση με την θαλάσσια δυναμική.
- Προσφορά γης, για τη μετεγκατάσταση μονάδων στις οποίες είναι τεκμηριωμένα απαραίτητη η παράκτια χωροθέτηση και οι οποίες πρέπει να απομακρυνθούν από τον αστικό ιστό ή από περιοχές αναπλάσεων.

β) Πόλοι σημειακής ανάπτυξης τουριστικής υποδομής και αναψυχής που περιλαμβάνουν πυρήνες τουριστικής υποδομής και άλλων συμβατών με την ακτή χρήσεων υπερτοπικής αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού που είναι δυνατόν να χωροθετούνται και σε περιοχές της κατηγορίας γ.

- Εκσυγχρονισμός και βελτίωση των υποδομών των υφιστάμενων μαρινών, με έλεγχο των τάσεων εντατικοποίησης της χρήσης μετά από εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας της περιοχής.
- Προστασία των υφιστάμενων μικρών αλιευτικών καταφυγίων από τουριστικές πιέσεις και εξειδικευμένη χωροθέτηση νέων, με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν αποκλειστικά επαγγελματική αλιευτική δραστηριότητα.
- Οργάνωση των περιοχών συγκέντρωσης ξενοδοχειακών μονάδων με πολεοδομικά εργαλεία και έλεγχο των τάσεων εντατικοποίησης της χρήσης, μετά από εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του περιβάλλοντος αστικού ή φυσικού χώρου. Προσανατολισμός της ανάπτυξης νέων μονάδων μόνο σε οργανωμένες ζώνες προς πολεοδόμηση, που υποδεικνύονται από Σχέδια εξειδίκευσης του νέου ΡΣΑ, ή τα ΓΠΣ.
- Διαφύλαξη, προστασία και ανάδειξη της νεότερης πολιτιστικής κληρονομιάς, ιδίως στις ξενοδοχειακές μονάδες και τις ακτές κολύμβησης του ΕΟΤ. Ανακαίνισή τους με απομάκρυνση πρόσθετων χρήσεων και κατασκευών που αλλοιώνουν το χαρακτήρα και υποβαθμίζουν την ποιότητα της παράκτιας τουριστικής υποδομής.
- Επανάχρηση μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με στόχο την ανάδειξη της τοπικής ιστορίας και ταυτότητας του παράκτιου χώρου ως χωρικού κεφαλαίου της Αττικής και ένταξής του στο τουριστικό προϊόν.
- Θαλάσσια διασύνδεση των παράκτιων ιστορικών, πολιτισμικών και αρχαιολογικών μνημείων, καθώς και των σύγχρονων λιμενικών υποδομών.
- Ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της ακόλουθης κατηγορίας (γ) ως προς την πρόσβαση του κοινού και τη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της ζώνης αιγιαλού και παραλίας.

γ) Ζώνες ήπιας αναψυχής τουρισμού και παραθερισμού που περιλαμβάνουν περιοχές κύριας και παραθεριστικής κατοικίας, με περιβάλλουσες ζώνες αστικού πρασίνου, ακτές κολύμβησης, αστικές παράκτιες ζώνες με τάσεις αποβιομηχάνισης ή ζώνες απελευθερούμενες από λιμενικές δραστηριότητες.

- Διεύρυνση και ενίσχυση του δημόσιου, κοινόχρηστου χαρακτήρα της κρίσιμης παράκτιας ζώνης για όσο το δυνατόν περισσότερες και πολυπληθέστερες ομάδες χρηστών.
- Ανάπτυξη τμημάτων της ως πόλων ήπιας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού με ανάπλαση, αναβάθμιση, συμπλήρωση, εξυγίανση των ήδη υπάρχουσών δραστηριοτήτων, χωρίς αλλοίωση του φυσικού χαρακτήρα του παράκτιου δημόσιου χώρου και χωρίς προσθήκη νέων εγκαταστάσεων στις ήδη διαμορφωμένες.
- Αύξηση της προσπελασιμότητας, βελτίωση ή εξασφάλιση κάθετων προσβάσεων σύνδεσης με τον αστικό ιστό και πριμοδότηση μετακινήσεων με θαλάσσια μαζική συγκοινωνία, όπου αυτό είναι εφικτό. Κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση με την οργάνωση προσελεύσεων με δημόσια συγκοινωνία, αποθάρρυνση της χρήσης του αυτοκινήτου ΙΧ με πρόβλεψη χώρων στάθμευσης σε απόσταση από την ακτή και ειδική τιμολογιακή πολιτική.
- Εξασφάλιση της συνέχειας της ζώνης του Θαλάσσιου Μετώπου και αποτροπή της επέκτασης της οικιστικής χρήσης με φυσικά εμπόδια και διαμορφώσεις και κατάλληλη θεσμοθέτηση μέσω των Πολεοδομικών Μελετών. Μετατροπή των οδικών αξόνων ταχείας διέλευσης, οι οποίοι αναπτύσσονται μεταξύ ακτής και αστικού ιστού, σε Αστικές Λεωφόρους, με μέτρα διευκόλυνσης των διαβάσεων των πεζών, όπως πράσινο κύμα για τη διάβαση πεζών, διαπλάτυνση στη νησίδα για στάση ποδηλάτων, διαμορφώσεις και μέτρα για τη μείωση της ταχύτητας των οχημάτων. Επιλεκτική κατασκευή έργων ανισόπεδων πεζοδιαβάσεων, μόνο όταν δεν είναι εφικτή η ανωτέρω αντιμετώπιση.
- Ανάλογη λειτουργική μετατροπή σε πεζόδρομο ή οδό ήπιας κυκλοφορίας των παράλληλων με την ακτή οδών με κατά προτεραιότητα διάνοιξη εξωτερικών, περιμετρικών του σχεδίου, δρόμων, ή λήψη άλλων μέτρων που θα αποφορτίσουν την οδική χρήση της παραλιακής οδού.
- Περιορισμό της πολεοδόμησης σε επίπεδο «οικιστικού συνεχούς» με την παρεμβολή ευρέων ζωνών πρασίνου και τη διασύνδεσή τους με το δίκτυο πρασίνου του αστικού ιστού της εκάστοτε ενδοχώρας. Παράλληλος έλεγχος της ανάπτυξης στην περιβάλλουσα ζώνη με προστασία του φυσικού τοπίου και απαγόρευση πολεοδόμησης περιοχών μεγάλων κλίσεων. Προώθηση οργανωμένων μορφών πολεοδόμησης στις εκτάσεις των οποίων δεν έχει ακόμα εγκριθεί η ΠΜΕ με αποτροπή της κατάτμησης.
- Απομάκρυνση ασύμβατων με την ακτή και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της δραστηριοτήτων και αποσυμφόρησή της από εντατικές - αποκλειστικές χρήσεις. Μετεγκατάσταση των νομίμως υφιστάμενων εξ αυτών στο εσωτερικό της έκτασης, με πολεοδομικά εργαλεία, για να αποδεδεσμεύεται η έκταση εγγύτερα στην ακτή.
- Οργάνωση των τουριστικών υποδομών, όπως μαρινών και ξενοδοχείων, με λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης για το θαλάσσιο περιβάλλον και τον προσκείμενο αστικό ιστό.
- Εφαρμογή ήπιων τεχνικών για τα λιμενικά έργα, σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική.
- Εξασφάλιση υψηλής ποιότητας και αισθητικής αστικού περιβάλλοντος και τοπίου, με έλεγχο των κατασκευών και της ηχορύπανσης στο δημόσιο και ιδιωτικό χώρο, τήρηση ειδικών προδιαγραφών για τη φύτευση, διατήρηση και ανάδειξη μνημείων νεότερης αρχιτεκτονικής.
- Επανάχρηση μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας, με στόχο την ανάδειξη της τοπικής ιστορίας και ταυτότητας ως χωρικού κεφαλαίου της Αττικής.

δ) Ζώνες προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που περιλαμβάνουν ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές, σε ακτίνα δύο χιλιομέτρων από την ακτογραμμή, εκβολές ρεμάτων και υδροβιότοπους, δασικές εκτάσεις, βραχώδεις παράκτιους φυσικούς σχηματισμούς, εκτάσεις γεωργικής γης και λοιπούς αστικούς και περιαστικούς ελεύθερους χώρους, όπως άλση, πάρκα και πλατείες.

- Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση των χερσαίων μεταβατικών και θαλάσσιων οικοσυστημάτων της παράκτιας ζώνης και ολοκληρωμένη

διαχείρισή τους, ως ενιαίου μετώπου εξασφάλισης της απαιτούμενης ισορροπίας σε μακροπρόθεσμη προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης.

- Θεσμοθέτηση παράκτιων και θαλάσσιων προστατευόμενων περιοχών, εντός των οποίων απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση και οχληρές δραστηριότητες. Ανάδειξη, αποκατάσταση, επαναφορά φυσικών λειτουργιών και προστασία των ρεμάτων που εκβάλλουν στο παράκτιο μέτωπο, με παράλληλη αποτροπή περαιτέρω ρύπανσης.
- Προώθηση προγράμματος διαχείρισης των περιοχών προστασίας με την εκπόνηση των σχετικών μελετών και την έκδοση των απαραίτητων διατάξεων που θα εξασφαλίζουν τη σύνθεση των φορέων που συμμετέχουν στη διαχείριση, τους κανονισμούς λειτουργίας, τα σχέδια διαχείρισης και την, κατά το δυνατόν, αυτοτέλειά τους.

Παράρτημα III

Άρθρο 13 Παράγραφος 4

Μια γενική τυπολογία των περιοχών από την οπτική γωνία των αναπλάσεων, είναι η εξής:

1. Ζώνες κεντρικών λειτουργιών διαφόρων βαθμίδων, που γενικά πάσχουν από συμφόρηση και ανεπαρκείς υποδομές, κυρίως στάθμευσης, και δυσκολίες προσπέλασης. Επιμέρους τύποι τέτοιων ζωνών είναι (1) τμήματα του δικτύου των μητροπολιτικών κέντρων, (2) άξονες του κυρίου οδικού δικτύου με έρπουσα ανάπτυξη κεντρικών λειτουργιών, συχνά με ρόλους «πύλης» του πολεοδομικού συγκροτήματος, (3) ζώνες κατά μήκος του σιδηροδρομικού δικτύου, από το οποίο πρέπει να υπάρχει εύλογη απόσταση του οικιστικού ιστού, και (4) τοπικά κέντρα που αναπτύχθηκαν μέσω διαδικασιών ανοργάνωτης αποκέντρωσης, όπως φυγή από τα μητροπολιτικά κέντρα ή ανάπτυξης νέων κεντρικών λειτουργιών. Ειδικοί στόχοι είναι η μείωση των προβλημάτων κυκλοφορίας και στάθμευσης, που ιδιαίτερα στην περίπτωση των αξόνων οξύνονται από την αντίφαση μεταξύ κυκλοφοριακού και πολεοδομικού ρόλου τους και η βελτίωση της αντιληπτικής εικόνας τους ως βασικών στοιχείων της αστικής δομής.

2. Περικεντρικές περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα και παρουσία φθινουσών χρήσεων του δευτερογενούς τομέα. Ειδικός στόχος για τις περιοχές αυτές είναι η ελεγχόμενη αναδιάρθρωση, χωρίς πλήρη ανατροπή του μεικτού χαρακτήρα τους και με ανακαίνιση του διατηρήσιμου κτηριακού αποθέματος.

3. Περιοχές εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων κάποιας κλίμακας εγκλωβισμένων στο εσωτερικό του αστικού ιστού, που με τους τρέχοντες πολεοδομικούς όρους δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν. Τα κελύφη αυτών των μονάδων μπορούν να υποδεχθούν νέες χρήσεις συμβατές με τις επιτρεπόμενες από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Περιοχές υψηλής πυκνότητας με μεταπολεμικές πολυκατοικίες και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης. Διακρίνονται τρεις επιμέρους τύποι τέτοιων περιοχών: (1) οι προαστιακές περιοχές, κυρίως στο ανατολικό τμήμα του Λεκανοπεδίου, με πρόσφατο κτηριακό απόθεμα αλλά φθίνουσες συνθήκες πολεοδομικού περιβάλλοντος λόγω της αναντιστοιχίας μεταξύ υποδομών και πυκνοτήτων, (2) οι συνοικιακές περιοχές, κυρίως στο δυτικό τμήμα του Λεκανοπεδίου, συχνά με καταγωγή από τη λαϊκή αυτοστέγαση και την αυθαίρετη δόμηση, με έντονα προβλήματα μορφολογίας του ρυμοτομικού δικτύου, ποιότητας του κτηριακού αποθέματος και δεικτών κατοικίας, και (3) οι συνοικιακές περιοχές με πολύ υψηλές πυκνότητες, υποβαθμιζόμενο και γηράσκον κτηριακό απόθεμα πολυκατοικιών που έλκουν την καταγωγή τους από τη διαδικασία της αντιπαροχής, και πολύ σοβαρές ακαμψίες που συνδέονται με το κατακερματισμένο ιδιοκτησιακό καθεστώς. Ειδικοί στόχοι είναι η αποσυμφόρηση, βραχυ-μεσοπρόθεσμα, και η δρομολόγηση διαδικασιών ανανέωσης του κτηριακού αποθέματος, μεσο-μακροπρόθεσμα, σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά του επιμέρους τύπου στον οποίο ανήκει κάθε περιοχή.

5. Περιοχές δεύτερης, κυρίως, κατοικίας, με μη ικανοποιητικά ρυμοτομικά δίκτυα και προοπτικές ενίσχυσης των φαινομένων συμφόρησης που πλήττουν σήμερα τις πιο κεντρικές περιοχές. Ειδικοί στόχοι είναι η πρόληψη της επιδείνωσης των υπό εξέλιξη ή προβλεπόμενων προβλημάτων, με έγκαιρες παρεμβάσεις για την αύξηση των ελεύθερων χώρων και τη μείωση των δυνητικών πυκνοτήτων.

6. Περιοχές γύρω από μεγάλα έργα που θα υποστούν πιέσεις στις τιμές γης, τις χρήσεις γης, και τις πυκνότητες, και θα γίνουν εστίες ή αποδέκτες υψηλών κυκλοφοριακών φόρτων. Ειδικοί στόχοι είναι η πρόληψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις παραπάνω πιέσεις, η αξιοποίηση των έργων αυτών ως καταλυτών ευρύτερων διαδικασιών πολεοδομικής αναδιάρθρωσης, και η παραμονή

στο δημόσιο μέρους της γαιοπροσόδου που θα προκύψει ως συνέπεια της διάθεσης δημόσιου χρήματος.

Σε όλες τις παραπάνω κατηγορίες λαμβάνεται υπόψη η κοινωνική και οικονομική και αναπτυξιακή συγκρότηση της περιοχής, με στόχο την ολοκληρωμένη αντιμετώπιση για τον καθορισμό των απαιτούμενων παρεμβάσεων.

Παράρτημα IV

Άρθρο 14, Παράγραφος 2

Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις προωθούνται σε επιλεγμένες περιοχές που συγκεντρώνουν τουλάχιστον δύο από τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Χαρακτηρίζονται από φαινόμενα χωρικής αναδιάρθρωσης πολυτομεακού χαρακτήρα, όπως παραγωγικές ζώνες λειτουργούσες ή απαξιωμένες ή υπό ανάπτυξη ή αναπτυξιακής υστέρησης, με επιπτώσεις σε επίπεδο κοινωνικής συνοχής και απασχόλησης.
- Βρίσκονται σε γειτνίαση ή σε ακτίνα άμεσης επιρροής σημαντικών μεταφορικών υποδομών ή μεταφορικών κόμβων
- Περιλαμβάνουν δημόσιες ιδιοκτησίες ή εκτάσεις υπό αναμόρφωση ή αλλαγή διαχειριστικού καθεστώτος, ή έχουν ζωτική σημασία για την πόλη, όπως παράκτιες ή παραλιμένες ζώνες, ιστορικά σύνολα
- Φυσικές ζώνες που χρήζουν ειδικής προστασίας στον αστικό και εξωαστικό χώρο αλλά προσφέρονται ταυτοχρόνως για ήπια ανάπτυξη υπερτοπικών πόλων πολιτισμού, αθλητισμού και υπαίθριας αναψυχής, ή εντάσσονται σε ενιαίο δίκτυο με αυτές και με άλλες ζωτικές εκτάσεις του αστικού ιστού, όπως ιστορικά κέντρα, αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία.
- Ειδικές περιοχές - πόλοι που προσφέρονται, λόγω πλεονεκτημάτων θέσης, για την εφαρμογή προγραμμάτων υπερτοπικού χαρακτήρα με πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη και αναβάθμιση του συνόλου της μητροπολιτικής περιοχής.
- Περιλαμβάνουν τμήματα εντός και εκτός σχεδίου ή ειδικού καθεστώτος και απαιτούν ενιαία θεώρηση/ρύθμιση, η οποία είναι ωστόσο ιδιαίτερα χρονοβόρα με τις συνήθεις διαδικασίες.

Άρθρο 14, Παράγραφος 4

1. Η παρέμβαση στην οδό Πανεπιστημίου θα συνδέσει τον περίπατο στους αρχαιολογικούς χώρους με τα μεγάλα αρχαιολογικά μουσεία της πόλης και τα ισχυρά πεδία της σύγχρονης πολιτιστικής, εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας.

2. «Ολοκληρωμένη παρέμβαση πολεοδομικής αναβάθμισης στην περιοχή Ακαδημίας Πλάτωνος»_με τις εξής κατευθύνσεις πολιτικής:

α) Επέκταση προς τα δυτικά του προγράμματος ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων σε σύνδεση με τον Κεραμεικό, την Ακαδημία Πλάτωνος και το λόφο του Ιππείου Κολωνού και άξονα την ανάδειξη του Δημόσιου Σήματος.

β) Οριοθέτηση και κατοχύρωση του αρχαιολογικού χώρου, αναίρεση της διάσπασης του από διέλευση οχημάτων, αναβάθμιση των αστικών μετώπων που τον περιβάλλουν, δημιουργία του νέου Μουσείου της Πόλεως των Αθηνών.

γ) Πολεοδομική ανάπλαση και αναμόρφωση της ευρύτερης περιοχής κατοικίας στην κατεύθυνση μείωσης των Σ.Δ. και ελέγχου των χρήσεων γης, καθώς και κατοχύρωσης και οργάνωσης του δικτύου κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με το σχετικό πρόγραμμα του Δήμου Αθηναίων.

δ) Προώθηση προγράμματος πολεοδομικής αναβάθμισης στρατηγικού χαρακτήρα στην περιβάλλουσα τον αρχαιολογικό χώρο περιοχή Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ, παρά τις λεωφόρους Αθηνών και Κηφισού) στην κατεύθυνση ελέγχου και αναδιάρθρωσης των χρήσεων γης και της πυκνότητας δόμησης σε συσχέτιση με την περιοχή του Ελαιώνα, της οποίας αποτελεί λειτουργική και πολεοδομική συνέχεια. Αξιολόγηση, διατήρηση και επανάχρηση των μνημείων νεότερης βιομηχανικής αρχαιολογίας.

ε) Απομάκρυνση του Κεντρικού Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΤΕΛ), σε εφαρμογή του π.δ. για τον Ελαιώνα, με λήψη ειδικών μέτρων διαχειριστικού και συντονιστικού χαρακτήρα όπως: την εκπόνηση της μελέτης «πράξης εφαρμογής» και άμεση κύρωσή της για την απόδοση εισφορών γης και χρήματος με συνεργασία των όμορων Δήμων Αθηναίων, Περιστερίου και την ανάληψη του έργου της μετεγκατάστασης του Σταθμού στην προβλεπόμενη νέα θέση από δημόσιο φορέα.

3. Πρόγραμμα ανάπλασης των Προσφυγικών Πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας σε συνδυασμό με τη «διπλή ανάπλαση» το οποίο αποσκοπεί:

α) στην επανάχρηση και αξιοποίηση του συγκροτήματος, χωρίς αλλοίωση της μορφολογίας του, με χρήσεις κατοικίας, υπηρεσιών, πολιτισμού, εκπαίδευσης,

διαμονής και φιλοξενίας, στην κατεύθυνση λειτουργικής διασύνδεσης των νέων χρήσεων με τις δραστηριότητες στην άμεση περιοχή.

β) στη διάσωση, αποκατάσταση και ανάδειξη του συγκροτήματος ως σημαντικού μνημείου της νεότερης αρχιτεκτονικής του μοντέρνου κινήματος.

γ) στην αναβάθμιση του ελεύθερου ακάλυπτου χώρου μεταξύ των κτηρίων με την απομάκρυνση της άτυπης στάθμευσης, τη συμπλήρωση της φύτευσης και την ένταξη της περιοχής στο δίκτυο οικολογικών διαδρόμων μεταξύ Λυκαβηττού και Τουρκοβουνίων. Οι ανωτέρω στόχοι μπορούν να συνδυαστούν με πρόγραμμα διπλής ανάπλασης και δημιουργία κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην περιοχή του γηπέδου της λεωφόρου Αλεξάνδρας εφόσον υλοποιηθούν τα απαιτούμενα έργα υλοποίησης νέου γηπέδου στην περιοχή του Βοτανικού κατά τις ειδικότερες διατάξεις (ν.4117/2013, ν.3983/2011, ΠΔ ΦΕΚ 161/2013).

4. Παρέμβαση στην περιοχή Νότιας Πύλης, που περιλαμβάνει την έκταση από το Γήπεδο του Καραϊσκάκη έως τον Αγ. Διονύσιο, με τις εξής κατευθύνσεις:

α) Ένταξη σε ενιαίο πρόγραμμα των επί μέρους πολεοδομικών παρεμβάσεων στις περιοχές με ιστορικές χρήσεις για τον Πειραιά, με εφαρμογή εργαλείων πολιτικής γης για την αύξηση των χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, όπως η «πολεοδομική αναμόρφωση» σε περιοχές αλλαγής χρήσης γης ή χαρακτηρισμένες ως «αστικό πράσινο».

β) Τόνωση της παραγωγικής και οικονομικής βάσης της περιοχής με ενίσχυση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα με στόχο τη δικτύωση και τον εκσυγχρονισμό τους, την αύξηση της παραγωγικότητας, την προσφορά θέσεων εργασίας, την τόνωση του εξαγωγικού προσανατολισμού και την υιοθέτηση τεχνολογιών φιλικών προς το περιβάλλον.

γ) Ανάπτυξη ζώνης ή δικτύου ζωνών καινοτομίας και επιχειρηματικότητας και ναυτιλιακού κέντρου.

δ) Χωροθέτηση ξενοδοχειακών υποδομών, σε συνδυασμό με ανάπτυξη πολιτιστικού τουρισμού και θεματικού αστικού τουρισμού στον Φαληρικό Όρμο, τον Αργοσαρωνικό και την πόλη του Πειραιά.

ε) Εξασφάλιση δικτύου ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, στα πλαίσια των επί μέρους «πολεοδομικών αναπλάσεων».

5. Παρέμβαση πολεοδομικής ανασυγκρότησης, οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη, στη «Λιμενοβιομηχανική ζώνη Δραπετσώνας - Κερατσινίου» αξιοποιώντας τα πλεονεκτήματα της θέσης λόγω γειτνίασης με τον Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις εξής κατευθύνσεις:

α) Δημιουργία ενός πόλου υπερτοπικής εμβέλειας για την αναβάθμιση του Δυτικού Πειραιά, με χρήσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας, υπηρεσιών, μεταποίησης, πολιτισμού, εκπαίδευσης, αναψυχής, τουρισμού και κατοικίας. Έμφαση αποδίδεται στην ενίσχυση χρήσεων άμεσα συνδεδεμένων με τις λιμενικές δραστηριότητες και στη χωροθέτηση χρήσεων συμπληρωματικών ως προς τη Λιμενική Ζώνη.

β) Εξασφάλιση σημαντικών αδόμητων χώρων στην κατεύθυνση αποκατάστασης της συνέχειας μεταξύ γειτονικής ενδοχώρας και παραλιακού μετώπου, με τη δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων και εκτεταμένου Πάρκου Κοινόχρηστου Πρασίνου, που θα προκύψει με την εφαρμογή εργαλείων πολιτικής γης, όπως των εισφορών γης στις εντασσόμενες περιοχές και του θεσμού της πολεοδομικής αναμόρφωσης (άρθ.15 ν.2508/97) στις εντός σχεδίου περιοχές.

γ) Προστασία και ανάδειξη των μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με επανάχρησή τους με συμβατές δραστηριότητες.

δ) Οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη περιορισμένης πυκνότητας και χαμηλού μέσου ΣΔ, με ενσωμάτωση εφαρμογών βιοκλιματικού σχεδιασμού στα κτήρια και το δημόσιο χώρο, που θα εγγυάται την αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος.

ε) Εξασφάλιση αποτελεσματικής προσπέλασης με ΜΣΤ και σε συνέχεια με την εξυπηρέτηση της λιμενικής ζώνης του Πειραιά.

Παράρτημα V

Άρθρο 15, Παράγραφος 1

Για την προστασία και ανάδειξη των ιστορικών κέντρων στην Αττική προβλέπονται:

α) Ιστορικό Κέντρο Αθήνας

Πρωθείται ο επανακαθορισμός χρήσεων γης στις περιοχές Πλάκας και Θησείου, προκειμένου να ανασχεθεί το φαινόμενο υποβάθμισης των περιοχών και της απομάκρυνσης των κατοίκων από το ιστορικό κέντρο.

Πρωθείται η ολοκλήρωση του προγράμματος Ενοποίησης των Αρχαιολογικών Χώρων και η αναβάθμιση και ανάπλαση των οδών και δημόσιων χώρων στην περιοχή της Ενοποίησης που δεν έχουν μέχρι σήμερα υλοποιηθεί. Ενδεικτικά

αναφέρονται η ανάπλαση της μικρής πλατείας Θησείου απέναντι από τον σταθμό ΗΣΑΠ, η ανάπλαση της μικρής πλατείας Αρχηγέτιδας μεταξύ Αρχαίας Αγοράς και Ρωμαϊκής Αγοράς, το οδικό δίκτυο στη βόρεια πλευρά της Πλάκας που ενώνει το Μοναστηράκι με την Ακρόπολη, η πεζοδρόμηση της οδού Βρυσακίου πίσω από τη Στοά του Αττάλου. Ακόμη απαιτείται η επανεξέταση της δυνατότητας μετατροπής των οδών Άρεως, Δεξιίπου, Επαμεινώνδα, Πελοπίδα και Αιόλου σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας.

Πρωθείται η περαιτέρω ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Αγοράς με την εξέταση δυνατότητας υπογειοποίησης της γραμμής του ΗΣΑΠ που διέρχεται από το βόρειο τμήμα του χώρου και την ενοποίηση του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Αγοράς που σήμερα χωρίζονται από τις γραμμές του ηλεκτρικού και την οδό Αδριανού.

Η ολοκλήρωση του προγράμματος Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων της Αθήνας και των έργων πεζοδρόμησης και ανάπλασης των πλατειών, σε συνάρτηση με τη λειτουργία του Νέου Μουσείου Ακροπόλεως και την επικείμενη δημιουργία του νέου Μουσείου Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης, θα επιτρέψουν μελλοντικά στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και στο Δήμο Αθηναίων να προτείνουν την κήρυξη συνολικά και αυτόνομα του ιστορικού κέντρου της Αθήνας ως «έργο τέχνης» προστατευόμενο από την UNESCO.

Πρωθούνται πεζοδρομήσεις αξόνων που φιλοξενούν δημόσια κτίρια και μνημεία αρχιτεκτονικού, καλλιτεχνικού και ιστορικού ενδιαφέροντος. Παράλληλα, προωθείται ο επανασχεδιασμός στην κατεύθυνση επανάκτησης διευρυμένου δημόσιου χώρου στις λεωφόρους Αμαλίας, Πειραιώς και Πατησίων. Επίσης, προθούνται κυκλοφοριακές παρεμβάσεις στην κατεύθυνση εκτροπής των διαμπερών κινήσεων από την κεντρική περιοχή και αναβάθμισης και ενοποίησης των χώρων για περπάτημα και ποδήλατο καθώς και των ευρύτερων πολιτιστικών δικτύων. Τέλος, προθούνται μελέτες και έργα ανάπλασης πλατειών και ελεύθερων χώρων, αποκατάστασης και μορφολογικών επεμβάσεων κτιρίων και επέκτασης του δικτύου τοπικών πεζοδρόμων.

β) Ιστορικό Κέντρο Πειραιά

Πρωθούνται πεζοδρομήσεις αξόνων που φιλοξενούν δημόσια κτίρια και μνημεία αρχιτεκτονικού, καλλιτεχνικού και ιστορικού ενδιαφέροντος, καθώς και του δικτύου άρθρωσης των παραδοσιακών δραστηριοτήτων του νεώτερου Πειραιά. Συγκεκριμένα πρόκειται για τις ακτές Θεμιστοκλέους, Μουτσοπούλου και Κουντουριώτη και τη λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου. Παράλληλα, προθούνται μελέτες και έργα κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση και οριοθέτηση των κινήσεων που αναφέρονται στη λειτουργία του λιμανιού και πολεοδομικών ρυθμίσεων επέκτασης και αναβάθμισης ελεύθερων χώρων και πεζοδρόμων, επεμβάσεων επί των όψεων των κτιρίων ιστορικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος. Τέλος, προθούνται μελέτες ανάπλασης των πλατειών Τερψιθέας, Δημαρχείου και Ωρολογίου, ανάδειξης των Αρχαίων Τειχών, του αρχαίου Διπύλου και της Ηετιώνειας Ακτής, καθώς και του παραθαλάσσιου αστικού τοπίου της Πειραιϊκής Χερσονήσου.

Πρωθούνται πεζοδρομήσεις αξόνων που φιλοξενούν δημόσια κτίρια και μνημεία αρχιτεκτονικού, καλλιτεχνικού και ιστορικού ενδιαφέροντος, καθώς και του δικτύου άρθρωσης των παραδοσιακών δραστηριοτήτων του νεώτερου Πειραιά και επανασχεδιασμός στην κατεύθυνση ανάκτησης δημόσιου χώρου ειδικότερα στις ακτές Θεμιστοκλέους, Μουτσοπούλου και Κουντουριώτη και τη λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου. Πρωθείται η πεζοδρόμηση των οδών Χαριλάου Τρικούπη και Φιλλελλήνων στον Πειραιά με σκοπό την ευκολότερη πρόσβαση των επισκεπτών στο Αρχαιολογικό Μουσείο και στο αρχαίο θέατρο της Ζέας.

γ) Ιστορικό Κέντρο Λαυρίου

Πρωθείται μελέτη για τον επανακαθορισμό των ορίων του ιστορικού κέντρου του και τη θεσμοθέτηση χρήσεων γης και όρων δόμησης, στην κατεύθυνση προστασίας και ανάδειξης του πολεοδομικού ιστού και των αξιόλογων κτιρίων, καθώς και της επέκτασης του δικτύου πεζοδρόμων. Συγκεκριμένα, πρόκειται για τις ιστορικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις, τη δημοτική αγορά και τα αστικά μέτωπα της κεντρικής πλατείας και του λιμανιού. Επίσης, προωθείται η διαμόρφωση και ανάπλαση της κεντρικής πλατείας, του χώρου της Σιδηροδρομικής Γραμμής και των ελεύθερων χώρων του λιμανιού και του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού, και του νεκροταφείου. Παράλληλα προθούνται μελέτες και έργα για την εξυπηρέτηση και οριοθέτηση της κυκλοφορίας που αναφέρεται στη λειτουργία του λιμανιού.

δ) Ιστορικό Κέντρο Ελευσίνας

Πρωθείται η εκπόνηση μελέτης για τη διασύνδεση του οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου της Ελευσίνας με τα διάσπαρτα μέσα στον αστικό ιστό μνημεία, όλων των ιστορικών περιόδων (ρωμαϊκό υδραγωγείο, Δυτικό νεκροταφείο, ρωμαϊκό λουτρό στη πλατεία Αγ. Γεωργίου, Αγ. Ζαχαρίας, μνημεία βιομηχανικής αρχαιολογίας του τέλους του 19^{ου} αιώνα και των αρχών του 20^{ου} αιώνα). Η προστασία και η αποκατάσταση των μνημείων αυτών, καθώς και του φυσικού τοπίου (ανάγλυφο των λόφων και των λατομείων, ακτογραμμή) και η σύνδεσή τους με δίκτυο διαδρομών θα αναδείξει τη διαχρονικότητα της Ελευσίνας και θα συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Θριασίου, αλλά και στην ενίσχυση της πολιτιστικής οικονομίας και του τουριστικού προϊόντος.

Πρωθείται μελέτη για τον επανακαθορισμό των ορίων του ιστορικού κέντρου, εντός του οποίου περιλαμβάνονται ο αρχαιολογικός χώρος, τμήμα της Ιεράς Οδού μέχρι τη γέφυρα του Αδριανού, τμήμα του λιμανιού και τμήμα της νεώτερης πόλης, για την επέκταση του δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων και για τη θεσμοθέτηση όρων προστασίας και ανάδειξης των πολεοδομικών και αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών της νεώτερης πόλης. Επίσης, προωθούνται μελέτες και έργα ανάπλασης αξιόλογων κτηρίων, μετώπων οδών, πλατειών και των όψεων της πόλης προς τον αρχαιολογικό χώρο, καθώς και των αξιόλογων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όπως είναι η Βότρυς και η Ελαιουργική, του λιμανιού και των αργούντων λατομείων.

ε) Ιστορικό Κέντρο Κηφισιάς

Πρωθείται μελέτη για τη διεύρυνση των ορίων του ιστορικού κέντρου και τη θεσμοθέτηση ειδικών όρων δόμησης προκειμένου για την προσαρμογή των νέων κτηρίων στο υφιστάμενο πολεοδομικό περιβάλλον (χαμηλοί συντελεστές δόμησης) και για την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων πολεοδομικών χαρακτηριστικών της περιοχής, όπως είναι οι μεγάλοι κήποι, οι μάντρες και οι αυλόθυρες. Επίσης, προωθείται η επέκταση των πεζοδρόμων σε άξονες που συγκεντρώνουν κτίρια με αρχιτεκτονικό και ιστορικό ενδιαφέρον και παραδοσιακές δραστηριότητες. Τέλος, προωθούνται μελέτες και έργα ανάπλασης των πλατειών, προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, καθώς και φυσικών στοιχείων της περιοχής, όπως του ρέματος της Πύρνας.

στ) Ιστορικό Κέντρο Αίγινας

Πρωθείται μελέτη οριοθέτησης του ιστορικού κέντρου, εντός του οποίου περιλαμβάνονται ο αρχαιολογικός χώρος, το λιμάνι, οι πρώην φυλακές και τμήμα του οικισμού που έχει συνδεθεί με τη νεώτερη ιστορία της χώρας. Επίσης, προωθείται μελέτη επέκτασης δικτύου πεζοδρόμων και η θεσμοθέτηση όρων για την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων πολεοδομικών και αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών της πόλης. Τέλος, προωθούνται μελέτες και έργα ανάπλασης και αποκατάστασης αξιόλογων μνημείων, κτιρίων, μετώπων οδών, πλατειών και της όψης της πόλης προς το λιμάνι.

ζ) Ιστορικό Κέντρο Μεγάρων

Πρωθείται μελέτη οριοθέτησης του ιστορικού κέντρου. Επίσης, προωθούνται μελέτες και έργα προστασίας και ανάδειξης των μνημείων, των αρχαιολογικών χώρων, του αρχαίου τείχους και των Μακρών Τειχών, καθώς και επέκτασης του δικτύου πεζοδρόμων που συσχετίζεται με τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία. Τέλος, προωθείται η θεσμοθέτηση όρων για την προστασία του πολεοδομικού ιστού, των αξιόλογων κτιρίων των χώρων παραδοσιακών δραστηριοτήτων και, κυρίως, των Ακροπόλεων της Αλκάθου και της Καρίας που συγκεντρώνουν μεγάλο αριθμό μνημείων της πόλης.

Άρθρο 15, Παράγραφος 2

Στα προγράμματα για την ανάδειξη συνόλων με ιδιαίτερα πολεοδομικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνονται:

α) Πρόγραμμα για την προστασία και ανάδειξη των παραδοσιακών οικισμών της Αττικής : της Παιανίας, των Βιλίων, του Βαρνάβα, του Κουβαρά, των Καλυβίων Ολύμπου και των μικρών ή μεγάλων τμημάτων που διατηρούν παραδοσιακό χαρακτήρα στον Μαραθώνα, στην Κερατέα, στο Μαρκόπουλο, στο Πικέρμι, στο Άνω Σούλι, στο Γραμματικό, στον Αυλώνα, στο Μαρκόπουλο Ωρωπού, στο Καπανδρίτι, στα Καλύβια. Επίσης, των αξιόλογων οικισμών και συνόλων με τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά που εντοπίζονται στο νησιωτικό τμήμα της περιφέρειας στη Σαλαμίνα, στον Πόρο, στα Μέθανα, στην Τροιζηνία, στις Σπέτσες, στην Ύδρα και σε όλους τους οικισμούς των Κυθήρων.

β) Πρόγραμμα για την προστασία και ανάδειξη των παραδοσιακών συνόλων που διατηρούν, σε μεγάλο βαθμό, τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και ιστορικά τους

χαρακτηριστικά, όπως είναι οι προσφυγικοί συνοικισμοί στη Νέα Φιλαδέλφεια, στη Νίκαια, στη Νέα Ιωνία, στην Καισαριανή, στο Βύρωνα, στη Δραπετσώνα, καθώς και οι βιομηχανικοί συνοικισμοί που περιβάλλουν το ιστορικό κέντρο του Λαυρίου και η Καμάριζα .

γ) Πρόγραμμα για την προστασία και ανάδειξη των αξιόλογων κτιριακών συνόλων με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και ιστορικό ενδιαφέρον, που εντοπίζονται στα παλαιά χωριά του Λεκανοπεδίου, όπως σε Μαρούσι, Χαλάνδρι και Πολύδροσο και τους παλιούς και νεότερους συνοικισμούς, όπως σε Ψυχικό, Φιλοθέη, Καλλιθέα, Παλαιό Φάληρο και Νέα Σμύρνη.

δ) Πρόγραμμα για την αναβάθμιση μετώπων οδών, που εντοπίζονται σε όλες τις, εκτός ιστορικών κέντρων Αθήνας και Πειραιά, συνοικίες της Πρωτεύουσας όπως σε Φιλοπάππου, Κουκάκι, Μέτς, Νεάπολη, Γκύζη, Πατησίων, Αχαρνών, Αγ. Παύλος, Βοτανικός, Πετράλωνα, Γκαζοχώρι και αποτελούν δείγματα της αρχιτεκτονικής διαφόρων εποχών και της ιστορίας κάθε γειτονιάς.

Άρθρο 15, Παράγραφος 4

Οι νέες πολιτιστικές εγκαταστάσεις διεθνούς εμβέλειας είναι ενδεικτικά οι εξής:

Εθνική Λυρική Σκηνή, Εθνική Βιβλιοθήκη και Διεθνές Συνεδριακό - Πολιτιστικό Κέντρο στον Φαληρικό Όρμο, Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης στο παλιό εργοστάσιο Φιξ στη Συγγρού, Μουσείο της Πόλεως των Αθηνών στην Ακαδημία Πλάτωνος, Πολιτιστική Ακτή Πειραιώς με τα μουσεία Ιστορίας της Πόλης, Μετανάστευσης και Εναλίων Αρχαιοτήτων, επέκταση της Εθνικής Γλυπτοθήκης, εκθεσιακοί χώροι Λαογραφικών Συλλογών και Κέντρο για την Αρχιτεκτονική και την Πόλη στα υφιστάμενα κτίρια του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή -Ιλισίων, Εθνικό Μουσείο Σιδηροδρόμων στο παλιό αμαξοστάσιο - εργοστάσιο της Λεύκας Πειραιά, Μουσειακό Σύμπλεγμα Αεροπορίας στο Ελληνικό.

Άρθρο 15, Παράγραφος 5

Οι νέες «πολιτιστικές διαδρομές» περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

α) Σύνδεση Νέου Μουσείου Ακροπόλεως με Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο, μέσω της οδού Πανεπιστημίου,

β) Σύνδεση Ιστορικού Κέντρου Αθήνας - Κεραμεικού με αρχαιολογικό χώρο Ελευσίνας, μέσω της Ιεράς Οδού. Ανάδειξη της Ιεράς Οδού σε ιστορικό άξονα σε όλο το μήκος της από τον Κεραμεικό ως την Ελευσίνα. Η δημιουργία πολιτιστικής διαδρομής Ελευσίνας-Αθήνας, μέσω της Ιεράς Οδού επεκτείνει το Μεγάλο Αρχαιολογικό Περίπατο της Αθήνας μέχρι τα δυτικά όρια της αρχαίας πόλεως - κράτους, συνδέοντας το άστυ με το σημαντικότερο αξεαστικό του ιερό.

γ) Σύνδεση Κεραμεικού με Ακαδημία Πλάτωνος και Λόφο Ιππείου Κολωνού, μέσω του ζεύγους Σαλαμίνας - Πλαταιών. Προωθείται η πεζοδρόμηση των οδών Σαλαμίνας, από τον Αρχαιολογικό χώρο του Κεραμεικού έως την οδό Πειραιώς, Ψαρομηλίγκου, Διπύλου και Καλογήρου Σαμουήλ και η μετατροπή της οδού Αγίων Ασωμάτων σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας με στόχο την ενοποίηση του αρχαιολογικού χώρου του Κεραμεικού με τη Δημοτική Βιβλιοθήκη και την Πλατεία Ελευθερίας και την ανάδειξη των νεοκλασικών κτιρίων πέριξ του αρχαιολογικού χώρου.

δ) Σύνδεση Ολυμπιείου - Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης Φιξ - Στέγης Γραμμάτων και Τεχνών - Νέας Λυρικής Σκηνής - Νέας Εθνικής Βιβλιοθήκης, μέσω λεωφόρου Συγγρού και επέκταση στον Φαληρικό Όρμο. Η σύνδεση αυτή αρθρώνεται με τον πολιτιστικό άξονα της Πειραιώς, τους αρχαιολογικούς χώρους του Πειραιά και την παράκτια ζώνη

ε) Σύνδεση Ιστορικού Κέντρου και κεντρικών αρχαιολογικών χώρων Πειραιά, όπως είναι το Κονώνειο, το Αρχαιολογικό Μουσείο, η Ζέα και οι Αστικές Πύλες, με την Ηετιώνεια Ακτή, μέσω ιστορικού σιδηροδρομικού σταθμού Αγίου Διονυσίου.

στ) Ένταξη στο ενιαίο δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών των περιοχών Τουρκοβουνίων, Αρδηττού, Λυκαβηττού και Πεδίου του Άρεως.

ζ) Πολιτιστική-περιηγητική διαδρομή, η οποία με αφετηρία τον αρχαιολογικό χώρο του Κεραμεικού θα συνδέει μέσω Ιεράς Οδού το ιστορικό κέντρο της Αθήνας με τον αρχαιολογικό χώρο της Ελευσίνας. Η διαδρομή αυτή εκτός από το πολιτιστικό και αρχαιογνωστικό ενδιαφέρον (όπως αρχαιολογικός χώρος Κεραμεικού, αρχαία γέφυρα στον Ελαιώνα, ανασκαφή Ιεράς Οδού στην πλατεία Εσταυρωμένου και στο φρέαρ Προφήτου Δανιήλ, βυζαντινή μονή Δαφνίου, Ιερό Αφροδίτης) είναι δυνατό να αποκτήσει παράλληλα και περιηγητικό - φυσιογνωστικό ενδιαφέρον με την ανάδειξη χώρων πρασίνου (κήπος Γεωπονικού Πανεπιστημίου, Διομήδειος Κήπος, πευκόδασος παρά τη μονή Δαφνίου, άλσος Χαϊδαρίου στα ανατολικά Ιερού Αφροδίτης, Λίμνη Ρειτών-Κουμουνδούρου και παρυφές Ποικίλου όρους)

η) Ενοποίηση της περιοχής από τον αρχαιολογικό χώρο του Ολυμπίου και τον Εθνικό Κήπο έως την Εθνική Πινακοθήκη.

θ) Μέσα στη σύγχρονη Ελευσίνα προτείνεται η ενοποίηση της διαδρομής και των ιχνών της Ιεράς Οδού, από τη γέφυρα του Ανδριανού στην είσοδο της πόλης μέχρι και τον αρχαιολογικό χώρο, που θα αναδείξει το τελευταίο τμήμα της εμβληματικής διαδρομής των Μεγάλων Μυστηρίων.

ι) Σύνδεση του ιστορικού κέντρου του Λαυρίου με το Μητροπολιτικό Πάρκο Αρχαίων Μεταλλείων Λαυρίου, τον αρχαιολογικό χώρο Θορικού και τον αρχαιολογικό χώρο του Σουνίου.

ια) Δημιουργία αρχαιολογικού περιπάτου με αφετηρία τον αρχαιολογικό χώρο της «Κρήνης του Θεαγένους» στο βόρειο τμήμα της πόλης των Μεγάρων. Ως επόμενες στάσεις προτείνεται το Αρχαιολογικό Μουσείο, η υπόγεια Κρήνη αρχαϊκής-πρώιμης κλασικής περιόδου επί της οδού Κοραή, ο απαλλοτριωμένος αρχαιολογικός χώρος του Γεωργικού Συνεταιρισμού των Μεγάρων, όπου σώζεται εκτεταμένο τμήμα της κλασικής οχύρωσης των Μεγάρων και τέλος οι Νυμφίδες Πύλες (οδός Μινώας και Λυσίου) που αποτελούσαν την απόληξη των Μακρών Τειχών τα οποία ένωναν την πόλη με το επίνειό της τη Νισαία στη σημερινή Πάχη Μεγάρων.

Παράρτημα VI

Άρθρο 16, Παράγραφος 3

1. Το Σχέδιο – Πλαίσιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής (ΣΟΔΑΑ) εκπονείται από τον Οργανισμό Αθήνας και ρυθμίζει τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους δόμησης με εξειδίκευση στην κρίσιμη ή στη δυναμική παράκτια ζώνη. Προβλέπει κατευθύνσεις σχεδιασμού για τα επόμενα στάδια και θεσπίζει ειδικά διαχειριστικά μέτρα, όπου τούτο είναι αναγκαίο.

2. Η παρακολούθηση και ο συντονισμός για την εφαρμογή των ΣΟΔΑΑ και των κατευθύνσεων του ΡΣΑ για τον παράκτιο χώρο αναλαμβάνεται από τον Οργανισμό Αθήνας.

3. Κατά τη διαδικασία θεσμοθέτησης και εφαρμογής των ρυθμίσεων του ΣΟΔΑΑ, επιβάλλεται η τήρηση συστηματικής ενδοδιοικητικής συνεργασίας και συμμετοχής του κοινού με προγράμματα ενημέρωσης, ενεργοποίησης και συμμετοχής των πολιτών.

Άρθρο 16, Παράγραφος 4

Για την εξειδίκευση των στόχων, αρχών και κατευθύνσεων του ΣΟΔΑΑ, διακρίνονται κατ' ελάχιστον οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών, που επιδέχονται και περαιτέρω εξειδίκευση. Οι κατηγορίες αυτές είναι:

1. Ζώνες συγκέντρωσης αναπτυξιακών οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες περιλαμβάνουν τις λιμενικές ζώνες εμπορικού, επιβατικού ή ναυπηγοεπισκευαστικού χαρακτήρα, τις περιοχές υφιστάμενων βιομηχανικών συγκεντρώσεων κλάδων που εξαρτώνται από τις θαλάσσιες μεταφορές, τις περιοχές διέλευσης δικτύων υποδομής και εγγένει περιοχές εντατικών αναπτυξιακών χρήσεων, των οποίων είναι αναγκαία η χωροθέτηση σε παράκτια ζώνη, βάσει ειδικής τεκμηρίωσης.

2. Πόλοι σημειακής ανάπτυξης τουριστικής υποδομής και αναψυχής, οι οποίοι περιλαμβάνουν πυρήνες τουριστικής υποδομής, όπως είναι μαρίνες και ξενοδοχεία και άλλων συμβατών με την ακτή χρήσεων υπερτοπικής αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού, όπως ο ναυταθλητισμός, το ευδρείο.

3. Ζώνες ήπιας αναψυχής, τουρισμού και παραθερισμού, οι οποίες περιλαμβάνουν περιοχές Α και Β κατοικίας, με τις περιβάλλουσες ζώνες αστικού πρασίνου, ακτές κολύμβησης, αστικές παράκτιες ζώνες με τάσεις αποβιομηχάνισης ή ζώνες απελευθερούμενες από λιμενικές δραστηριότητες.

4. Ζώνες προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που περιλαμβάνουν ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές, εκβολές ρεμάτων και υγροβιότοπους, δασικές εκτάσεις, βραχώδεις παράκτιους φυσικούς σχηματισμούς, εκτάσεις γεωργικής γης σε ακτίνα δύο (2) χιλιομέτρων από την ακτογραμμή και λοιπούς αστικούς και περιαστικούς ελεύθερους χώρους, όπως άλση, πάρκα και πλατείες.

5. Τα δημόσια ακίνητα

Τα δημόσια ακίνητα του παράκτιου χώρου αναπτύσσονται κατά προτεραιότητα ως υποδοχείς σύνθετων χρήσεων τουρισμού, αναψυχής και κατοικίας.

Οι ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις πολιτικής για τον παράκτιο χώρο, τους οποίους καλείται να εξειδικεύσει το ΣΟΔΑΑ, ανά υποπεριοχή ή ζώνη, είναι οι εξής:

1. Ζώνες συγκέντρωσης αναπτυξιακών οικονομικών δραστηριοτήτων:

- Τόνωση και εκσυγχρονισμός των οικονομικών δραστηριοτήτων με παράλληλη λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης τόσο για το θαλάσσιο όσο και το χερσαίο περιβάλλον.
 - Μεγιστοποίηση των θετικών επιπτώσεων προς την ευρύτερη περιοχή από την ανάπτυξη των παράκτιων δραστηριοτήτων, όπως τόνωση δυναμικής τοπικού παραγωγικού ιστού, επιχειρηματικότητας, απασχόλησης.
 - Οργάνωση, ανάπτυξη των περιοχών με πολεοδομικά εργαλεία για περιορισμό της όχλησης προς τις παρακείμενες λειτουργίες και δραστηριότητες, όπως πολεοδόμηση, θεσμοθέτηση ζωνών προσβάσεων στην ακτή και περιορισμό της αποκλειστικότητας στην χρήση του παράκτιου μετώπου, έλεγχο της πυκνότητας χρήσης και δόμησης, αισθητική των κατασκευών και των ακάλυπτων χώρων, φυτεύσεις.
 - Περιβαλλοντική αποκατάσταση εδαφών.
 - Εφαρμογή ήπιων τεχνικών για τα λιμενικά έργα, σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική.
 - Προσφορά γης για τη μετεγκατάσταση μονάδων στις οποίες είναι αναγκαία η παράκτια χωροθέτηση αλλά πρέπει να απομακρυνθούν από τον αστικό ιστό, ή από περιοχές αναπλάσεων.
2. Πόλοι σημειακής ανάπτυξης τουριστικής υποδομής και αναψυχής
- Εκσυγχρονισμός και βελτίωση των υποδομών των υφιστάμενων μαρινών με έλεγχο των τάσεων εντατικοποίησης της χρήσης και με μέριμνα για να μην υποθηκεύονται οι στόχοι του παρόντος για τις περιβάλλουσες αστικές περιοχές. Εξασφάλιση πρόσβασης σε ζώνες περιπάτου, ή σε ακτές κολύμβησης, προώθηση μετακινήσεων με ΜΜΜ.
 - Προστασία των υφιστάμενων μικρών αλιευτικών καταφυγίων από τουριστικές πιέσεις και εξειδικευμένη χωροθέτηση νέων με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν επαγγελματική αλιευτική δραστηριότητα.
 - Οργάνωση των περιοχών συγκέντρωσης υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων με πολεοδομικά εργαλεία και έλεγχο των τάσεων εντατικοποίησης της χρήσης στα πλαίσια των στόχων του παρόντος για τις περιβάλλουσες αστικές ή φυσικές περιοχές. Προσανατολισμός της ανάπτυξης νέων μονάδων σε οργανωμένες ζώνες προς πολεοδόμηση (αποφυγή της εκτός σχεδίου δόμησης).
 - Επανάχρηση μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με στόχο την ανάδειξη της τοπικής ιστορίας και ταυτότητας του παράκτιου χώρου ως χωρικό κεφάλαιο της Αττικής και ένταξής του στο τουριστικό προϊόν.
3. Ζώνες ήπιας αναψυχής στον αστικό ιστό και περιοχές παραθερισμού
- Διεύρυνση και ενίσχυση του δημόσιου, κοινόχρηστου χαρακτήρα της κρίσιμης παράκτιας ζώνης για όσο το δυνατόν περισσότερες και πολυπληθέστερες ομάδες χρηστών (υπερτοπική εμβέλεια παράκτιας ζώνης).
 - Ανάπτυξη τμημάτων της παράκτιας ζώνης ως πόλων ήπιας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού με ανάπτυξη, αναβάθμιση, συμπλήρωση, εξυγίανση των ήδη υπάρχουσων δραστηριοτήτων χωρίς αλλοίωση του φυσικού χαρακτήρα του παράκτιου δημόσιου χώρου.
 - Αύξηση της προσπελασιμότητας, βελτίωση ή εξασφάλιση κάθετων προσβάσεων σύνδεσης με τον παρακείμενο αστικό ιστό και πριμοδότηση μετακινήσεων με θαλάσσια μαζική συγκοινωνία όπου αυτό είναι εφικτό. Κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση με την οργάνωση προσελεύσεων με δημόσια συγκοινωνία, αποθάρρυνση της χρήσης του ΙΧ με πρόβλεψη χώρων στάθμευσης σε απόσταση από την ακτή και ειδική τιμολογιακή πολιτική.
 - Εξασφάλιση της συνέχειας της ζώνης θαλασσιού μετώπου και περιορισμός της επέκτασης της οικιστικής ζώνης σε βάρος της παράκτιας με σχεδιαστικά εργαλεία, φυσικά εμπόδια και διαμορφώσεις και κατάλληλη θεσμοθέτηση μέσω των Πολεοδομικών Μελετών, όπως γραμμική ανάπτυξη συνεχόμενων ζωνών περιπάτου, ποδηλάτου.
 - Περιορισμός της δόμησης σε επίπεδο 'οικιστικού συνεχούς' με την παρεμβολή ευρέων ζωνών πρασίνου, και τη διασύνδεσή τους με το δίκτυο πρασίνου του αστικού ιστού στο λεκανοπέδιο και εκτός αυτού.
 - Απομάκρυνση ασυμβίβαστων με την ακτή και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της δραστηριοτήτων και αποσυμφόρησή της από εντατικές – αποκλειστικές χρήσεις.
 - Οργάνωση των τουριστικών υποδομών, όπως μαρίνες και ξενοδοχεία), με περιορισμό στις απολύτως αναγκαίες και λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης για το θαλάσσιο περιβάλλον και τον παρακείμενο αστικό ιστό.

- Εφαρμογή ήπιων τεχνικών για τα λιμενικά έργα, σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική.

- Εξασφάλιση υψηλής ποιότητας και αισθητικής αστικού περιβάλλοντος και τοπίου, με τον έλεγχο των κατασκευών και της ηχορύπανσης στο δημόσιο και τον ιδιωτικό χώρο, τήρηση ειδικών προδιαγραφών για τη φύτευση, διατήρηση και ανάδειξη μνημείων νεότερης αρχιτεκτονικής κλπ.

- Επανάχρηση μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με στόχο την ανάδειξη της τοπικής ιστορίας και ταυτότητας ως χωρικό κεφάλαιο της Αττικής.

4. Ζώνες προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος

Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση των παράκτιων οικοσυστημάτων στη θάλασσα και στη ξηρά, και εξασφάλιση της απαιτούμενης ισορροπίας σε μακροπρόθεσμη προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης.

5. Δημόσια Ακίνητα:

- Προώθηση προγραμμάτων αξιοποίησης με τη μορφή οργανωμένων υποδοχέων ανάπτυξης.

- Ανάπλαση, εξυγίανση, αναβάθμιση, εκσυγχρονισμός και συμπλήρωση υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων και υποδομών με στόχο την προσέλκυση τουρισμού υψηλού επιπέδου και τη δημιουργία θυλάκων τουριστικής καινοτομίας και πρότυπης αναψυχής σε συνδυασμό με κατοικία.,

- Προώθηση νέων μορφών θεματικού τουρισμού με συνδυασμό υποδομών, εγκαταστάσεων και δράσεων τουρισμού, αναψυχής, αθλητισμού και πολιτισμού και εξασφάλιση κατασκευών και εγκαταστάσεων υψηλής ποιότητας και αισθητικής με ένταξη στον περιβάλλοντα χώρο και το τοπίο και με ειδική μέριμνα για την ανάδειξη, προβολή και διατήρηση του υπάρχοντος φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου.

Παράρτημα VII

Άρθρο 18, Παράγραφος 2

Οι ορεινοί όγκοι και οι κατευθύνσεις για την ολοκλήρωση του προγράμματος προστασίας τους:

α) Ορεινός όγκος Υμηττού. Χαρακτηρίζεται ως Περιφερειακό Πάρκο που επεκτείνεται προς νότο μέχρι τη θάλασσα και διαμορφώνεται σε ένα ενιαίο πάρκο κυρίως αναψυχής, θέας και πεζοπορίας.

β) Ορεινός όγκος Πεντέλης: Χαρακτηρίζεται ως Περιφερειακό Πάρκο, με βάση τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α'60), για τη διασφάλιση της απόλυτης προστασίας των φυσικών οικοσυστημάτων, και διαμορφώνεται σε έναν υπερτοπικό πόλο αναψυχής και πολιτισμού, με την ανάδειξη των αρχαίων λατομείων, την αποκατάσταση και ανάδειξη του τοπίου, την προστασία των αρχαιολογικών χώρων. Το προεδρικό διάταγμα για την προστασία του περικλείει κατ' ελάχιστο την ήδη οριοθετημένη περιοχή (ΦΕΚ 755/Δ/88) και βελτιώνει τους ισχύοντες όρους προστασίας.

γ) Ορεινός όγκος Αιγάλεω - Ποικίλο Όρος - Λίμνη Ρειτών: Χαρακτηρίζεται ως Περιφερειακό Πάρκο και διαμορφώνεται σε ενιαίο πάρκο αναψυχής, θέας και πεζοπορίας, με δύο μεγάλους υπερτοπικούς πόλους αναψυχής στη Δυτική και τη Βορειοδυτική Πύλη της Αθήνας.

δ) Ορεινοί όγκοι Λαυρεωτικής (Μερέντα, Μαυροβούνι, Πάνειο, Όλυμπος και υψώματα Λαυρεωτικής): Καθορίζονται ως περιοχές αναψυχής, εντός των οποίων ιδιαίτερη σημασία έχουν οι αρχαίες και νεότερες μεταλλευτικές εγκαταστάσεις που χαρακτηρίζουν την περιοχή. Οι σημαντικοί πόλοι αναψυχής και πολιτισμού Σούνιο και Θορικός, συνδέονται με τον ορεινό όγκο.

ε) Ορεινοί όγκοι Δυτικής Αττικής (Γεράνεια, Πατέρας, Πάστρα, Κιθαιρώνας): Καθορίζονται ως περιοχές προστασίας του οικοσυστήματος, αναψυχής, πεζοπορίας και θέας και αναδεικνύεται ο χαρακτήρας τους ως «ιστορικά περάσματα», με τη διαμόρφωση αξόνων πεζοπορίας που ακολουθούν αρχαίους δρόμους και μονοπάτια.

στ) Ορεινοί όγκοι Βόρειας Αττικής: Περιλαμβάνουν τις λοφώδεις εκτάσεις βορείως της Πεντέλης και της Πάρνηθας. Καθορίζονται ως περιοχές αναψυχής, με πόλους τους αρχαιολογικούς χώρους του Αμφιαράειου, του Ραμνούντα και το τοπίο της Μαλακάσας.

ζ) Ορεινός όγκος Πάρνηθας: Χαρακτηρίζεται ως Εθνικό Πάρκο, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, και καθορίζεται ως περιοχή υψηλής προστασίας. .

ε) Χαρακτηρισμός των ορεινών όγκων Αιγάλεω - Ποικίλου και της Λίμνης Ρειτών (Κουμουνδούρου) ως Περιφερειακό Πάρκο, όπως αναφέρεται στο Παράρτημα του ΙΧ.

Άρθρο 18, Παράγραφος 4α.

1. Ο σχεδιασμός και η διαχείριση των αστικών και περιαστικών Μητροπολιτικών Πάρκων αποτελεί ιδιαίτερο σκέλος των Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων του ΡΣΑ, σε συνέχεια του συστήματος υπερτοπικών πόλων ήπιων χρήσεων πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 1515/1985. Η υλοποίηση των Μητροπολιτικών Πάρκων εντάσσεται στις προτεραιότητες από περιβαλλοντική, κοινωνική και αναπτυξιακή άποψη.

2. Προωθούνται η βελτίωση της προσβασιμότητας των Μητροπολιτικών Πάρκων με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ), η θεσμοθέτηση της προστασίας και της ήπιας ανάπτυξής τους, καθώς και προγράμματα εξειδίκευσης του σχεδιασμού, με ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης, βάσει εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Διάταξης (ΣΓΔ).

3. Ως Αστικά Μητροπολιτικά Πάρκα της Αττικής, προσδιορίζονται οι εξής εκτάσεις:
I. Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού: Στο χώρο του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά προβλέπεται η δημιουργία κεντρικού πάρκου 2000 στρεμμάτων εμπλουτισμένου με τις χρήσεις που προβλέπει ο ν. 4062/2012. Το κεντρικό πάρκο του Μητροπολιτικού πόλου Ελληνικού – Αγ. Κοσμά δύναται να αποτελέσει τον πυρήνα της σύνδεσης του θαλάσσιου μετώπου με τον Υμηττό με σύνδεση των μέσων σταθερής τροχιάς, για να εξυπηρετείται η άμεση πρόσβαση στο πάρκο και το θαλάσσιο μέτωπο από όλο το λεκανοπέδιο της Αττικής.

II. Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή- Ιλισίων: σύμφωνα με το από 14.6.11 π.δ. (Δ'187). Προωθείται η εφαρμογή του, σε συνεννόηση με τους εγκατεστημένους φορείς καθώς και η συμπλήρωση του θεσμικού πλαισίου διαχείρισης του Πάρκου.

III. Μητροπολιτικό Πάρκο Τουρκοβουνίων – Αττικό Άλσος: Αναδεικνύεται η λειτουργική ένταξη του Πάρκου στο δίκτυο μητροπολιτικών χώρων αστικού πρασίνου της Πρωτεύουσας. Με την ολοκλήρωση της αναδάσωσης, την εξασφάλιση του χαρακτηρισμένου κοινόχρηστου χώρου του Αττικού Άλσους, την αποκατάσταση των λατομείων της περιοχής, την οργάνωση και αναβάθμιση των εκτάσεων πρασίνου και την ενσωμάτωση των υφιστάμενων αθλητικών, πολιτιστικών υποδομών και της περιοχής κατοικίας.

IV. Μητροπολιτικό Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Πύργου Βασιλίσσης: Στον ήδη διαμορφωμένο χώρο πρασίνου, προωθείται η περαιτέρω ανάπτυξη εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και ήπιας αναψυχής, συμβατής με την απαίτηση προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα της ορνιθοπανίδας καθώς και δραστηριοτήτων αστικής βιολογικής γεωργίας. Προωθείται η ολοκλήρωση της θεσμικής ρύθμισης και της αποσαφήνισης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος με ένταξη του λόφου Προσκόπων και του νότιου τμήματος.

V. Μητροπολιτικό Πάρκο Φαληρικού Όρμου: Εκτείνεται στο χώρο μεταξύ Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας έως και το Φαληρικό Δέλτα. Εξασφαλίζεται η προσπελασιμότητα για όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης με δραστηριότητες πολιτισμού, αναψυχής, αθλητισμού, εμπορίου, τουρισμού (όπως μαρίνα, συνεδριακό κέντρο)

VI. Μητροπολιτικό Πάρκο Σελεπίτσαρη στη Νίκαια: Προωθείται η ανάπτυξη με χρήσεις αναψυχής αθλητισμού και πολιτισμού.

VII. Μητροπολιτικό Πάρκο Νέας Φιλαδέλφειας: Προωθείται η ανάπτυξη του με χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού μητροπολιτικής εμβέλειας και αναψυχής. Η ανάδειξη του άλσους Φιλαδέλφειας σε μητροπολιτικό πάρκο συνδυάζεται με την κατασκευή και λειτουργία του Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού της ΑΕΚ, καθώς και τις αναγκαίες και προβλεπόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, χώρους και υποδομές στάθμευσης αλλά και την ανάπλαση στην ευρύτερη περιοχή.

4. Ως Περιαστικά Μητροπολιτικά Πάρκα Πρασίνου προσδιορίζονται οι περιαστικοί χώροι, οι οποίοι διαθέτουν τα χαρακτηριστικά για με τον κατάλληλο σχεδιασμό να αποτελέσουν σημεία αναφοράς ως χώροι πρασίνου υψηλής οικολογικής ποιότητας και ως χώροι πολιτισμού και αναψυχής, μητροπολιτικής εμβέλειας. Σε αυτούς περιλαμβάνονται:

I. Μητροπολιτικό Πάρκο Τατοΐου: Πόλος πρασίνου, πολιτισμού, αναψυχής, τουρισμού, στη ζώνη προστασίας της Πάρνηθας.

II. Μητροπολιτικό Πάρκο Αρχαίων Λατομείων Πεντέλης: Πόλος πολιτισμού, αναψυχής, στη ζώνη προστασίας του Πεντελικού Όρους.

III. Μητροπολιτικό Πάρκο Αρχαίων Μεταλλείων Σουνίου: Πόλος πρασίνου, πολιτισμού, εκπαίδευσης, αναψυχής, στη ζώνη προστασίας Λαυρεωτικής.

IV. Πάρκο Σχοινιά Μαραθώνα: Πόλος αθλητισμού, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στη ζώνη προστασίας του υγροβιότοπου.

V. Οικολογικό – Πολιτιστικό Πάρκο Βράωνας Μεσογείων.

VI. Μητροπολιτικό Πάρκο Κηφισού: Πόλος πρασίνου, αναψυχής, πολιτισμού στα πλαίσια εφαρμογής του από 15-6-1994 προεδρικού διατάγματος (Δ' 632) για την προστασία του Κηφισού ποταμού.

Άρθρο 18, Παράγραφος 4β

Τον κορμό του «πράσινου τόξου» αποτελούν οι ορεινοί όγκοι της Δυτικής και της Βόρειας Αττικής, ενώ προωθείται και η σύνδεση της Πεντέλης με τον Υμηττό. Για τη μεγαλύτερη διασφάλιση της συνέχειας και συνεκτικότητας του «πράσινου τόξου», θεσμοθετείται δέσμη μέτρων περιορισμού της δόμησης και αλλαγής των χρήσεων στα πεδινά τμήματα των μεταξύ τους περιοχών, με στόχο την προστασία τους ως αυχένων επικοινωνίας των ορεινών όγκων. Περιοχές θεσμοθετημένης χαμηλής και αραιής δόμησης διατηρούνται ως έχουν και προωθούνται διατάξεις που αποτρέπουν την περαιτέρω πύκνωση.

Άρθρο 18, Παράγραφος 4γ

Περιοχές πρασίνου (δασικού ή μη χαρακτήρα) εντός του αστικού ιστού, που διατηρούν σημαντικά χαρακτηριστικά φυσικότητας, όπως το Δασόκτημα Συγγρού, οι λόφοι Αρδήττου, Φιλοπάππου, Λυκαβηττού, Κορυδαλλού, Ιππείου Κολωνού, Στρέφη, Φινοπούλου και Σκουζέ, οι μεταξύ Καρέα – Βύρωνα – Υμηττού αδόμευτες περιοχές, ο λόφος της Ηλιούπολης στο Χαλικάκι, καθώς και ο λόφος Πανί Αλίμου, οριοθετούνται, διατηρούνται και προστατεύονται από οποιαδήποτε πολεοδομική δραστηριότητα, ενώ ισχύουν οι προϋπάρχουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Για αυτές τις νησίδες πρασίνου, που αποτελούν το βασικό κορμό των αστικών περιοχών σε συνδυασμό με τα υπάρχοντα ακάλυπτα ρέματα, προωθούνται σχέδια αναπλάσεων και εξασφαλίζεται η σύνδεση περιαστικού και αστικού πρασίνου.

Άρθρο 18, Παράγραφος 6

Οι τόποι γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος είναι: Σπήλαια Υμηττού, Σπήλαια Κερατέας, Χόνι – Λιάγκι Μερέντας, Κουτούκι Παιανίας, Σπήλαιο Πανός Πάρνηθας, Σπήλαιο Πανός Οινόης, Σπήλαιο Νταβέλη Πεντέλης, Σπήλαιο Κίτσου Λαυρεωτικής, Λόφος Πάνειο στην Ανάβυσσο, Καταβύθιση Χάος στην Λαυρεωτική, Κακιά Σκάλα Μεγαρίδας, Φαράγγι Γκούρας Πάρνηθας, Φαράγγι Χάραδρου Πεντέλης, Κουλουριώτικο ρέμα Μεγαρίδας, Καταρράκτης Διονύσου, Καταρράκτης Νταβέλη, Λίμνη Βουλιαγμένης, Λίμνη Μαραθώνα, Δολίνες Μικρό και Μεγάλο Βαθυχώρι Μεγαρίδας, Δολίνες Μικρός και Μεγάλος Κρύφτης Μεγαρίδας.

Παράρτημα VIII

Άρθρο 19

Η θεσμική ρύθμιση για την προστασία του πρασίνου γίνεται σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού, με κατευθυντήριο ή κανονιστικό τρόπο ανάλογα με το βαθμό τεκμηρίωσης που διαθέτει η μελέτη και τον βαθμό ωριμότητας του θέματος σε τοπικό επίπεδο.

Άρθρο 19, Παράγραφος 5

Κατευθύνσεις για την εξειδίκευση του σχεδιασμού πρασίνου και ανάκτησης του δημόσιου κοινόχρηστου χώρου.

1. Με τα «σχέδια πρασίνου και ανάκτησης του δημόσιου χώρου» αντιμετωπίζονται ενιαίως τα ζητήματα μορφολογίας του σχεδιασμού αλλά και τα θεσμικά ζητήματα διαχείρισης του δημόσιου και κοινόχρηστου χώρου. Ειδικότερα: εξειδικεύεται ή τροποποιείται ο χαρακτηρισμός των Κοινόχρηστων Χώρων (ΚΧ) πρασίνου, όπως είναι οι πλατείες, τα άλση, τα πάρκα, εντοπίζονται τα προστατευτέα φυσικά στοιχεία και οι νέες ζώνες φύτευσης, διακρίνονται οι χώροι στάθμευσης, οριοθετούνται οι επιτρεπόμενες υπαίθριες χρήσεις και κατασκευές, οι τυχόν κανονισμοί λειτουργίας, τα ωράρια τροφοδοσίας των καταστημάτων, μέτρα αποφυγής της ηχορύπανσης και προστασίας του πρασίνου κλπ. Με τα ίδια σχέδια/προγράμματα ελέγχεται η πορεία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως ως προς την υλοποίηση των ΚΧ και των στοών/ πρασίνων, εξειδικεύονται οι χρήσεις στις περιοχές που δεν είναι ΚΧ και έχουν οριστεί ως «αστικό πράσινο» και προτείνονται διοικητικά μέτρα ή/και κίνητρα για την υλοποίηση του προγράμματος διεύρυνσης του πρασίνου, όπως είναι η απομάκρυνση επαγγελματικών χρήσεων και οχημάτων από τις πρασιές, η επίσπευση της εφαρμογής του σχεδίου με απομάκρυνση ή απαλλοτρίωση κατασκευών επί ΚΧ, η παραχώρηση σε κοινή χρήση ελεύθερων ιδιωτικών χώρων βάσει των σχετικών εργαλείων του άρθρου 10 του ΝΟΚ (ν. 4067/2012, Α' 79), η φύτευση δωμαίων και κάθετων επιφανειών, η αντικατάσταση των υλικών επίστρωσης ή των συμπαγών περιφράξεων, ο έλεγχος εφαρμογής του σχεδίου φύτευσης βάσει του κτιριοδομικού κανονισμού και η επέκταση της ισχύος του σε παλαιότερες οικοδομικές άδειες, η θέσπιση οικονομικών κινήτρων από πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου ή άλλο Δημοτικό ή

Περιφερειακό πρόγραμμα για τη βελτίωση της βιοκλιματικής απόδοσης οικιστικών περιοχών με τη φυτεύσεις.

2. Για την υλοποίηση των προγραμμάτων επιδιώκεται η μέγιστη δυνατή συνεργασία μεταξύ συναρμόδιων υπηρεσιών και η ανάθεση στους Δήμους της εφαρμογής των σχεδίων φύτευσης και συντήρησης του πρασίνου, βάσει των σχετικών εξειδικευμένων κατευθύνσεων και λαμβάνονται μέτρα εκπαίδευσης και περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης νέων σε συνεργασία με τα σχολεία και ενεργοποίησης των κατοίκων για την περιφρούρηση και συντήρηση του πρασίνου και του δημόσιου χώρου.

3. Με τα ΓΠΣ και τα προγράμματα εφαρμογής τους δίνονται κατευθύνσεις για τις ανωτέρω μελέτες και σχέδια, ή λαμβάνονται μέτρα και ρυθμίσεις αμέσου εφαρμογής όπου αυτό είναι εφικτό.

Παράρτημα ΙΧ

Άρθρο 20, Παράγραφος 2γ αα

1. Υγρότοποι Α' προτεραιότητας:

Λιμνοθάλασσα Ωρωπού και εκβολές Ασωπού, Υγρότοπος Βουρκαρίου Μεγάρων, υγροτοπικό τμήμα της περιοχής Αλυκών Αναβύσσου, Έλος Ψάθας Βιλίων, Έλος Ψήφτας Μεθάνων, Ρέμα Πύργου Βραυρώνας, Έλος Λουτρού Σπάτων, Ρέματα Ραφήνας, Ρέμα Πεντέλης, Παράκτιος υγρότοπος Λεγραινών, Υγροτοπικό σύστημα Σχίνου, Ρέμα Ερασίνου, Υγροτοπικό σύστημα Μπρέξιζας, Παράκτιος υγρότοπος Αγίων Αποστόλων, Παράκτιος υγρότοπος Λουμπάρδας, Παράκτιος υγρότοπος Αρτέμιδας, Παράκτιος υγρότοπος Αγίου Νικολάου, Ρέμα Κερατέας, Έλος Βραυρώνας Μαρκόπουλου.

2. Μέτρα προστασίας των παραπάνω υγροτόπων: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων, και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές.

Παρατήρηση: Οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.

3. Σκοποί του χαρακτηρισμού των ορεινών όγκων Αιγάλεω - Ποικίλου και της Λίμνης Ρειτών (Κουμουνδούρου) ως Περιφερειακού Πάρκου είναι:

α) η ανάσχεση της περαιτέρω περιβαλλοντικής υποβάθμισης της περιοχής από την επέκταση του αστικού ιστού και την εγκατάσταση χρήσεων ασύμβατων με την διατήρηση του φυσικού οικοσυστήματός της σε κατάσταση οικολογικής ισορροπίας.

β) η αποκατάσταση των τμημάτων που έχουν υποστεί αλλοίωση της φυσικής τους κατάστασης από υποβαθμιστικές επενέργειες.

γ) η διατήρηση της βιοποικιλότητας της περιοχής και των ειδών αυτοφυούς χλωρίδας και πανίδας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται μεγάλος αριθμός προστατευόμενων, ενδημικών και σημαντικών ειδών.

δ) η λήψη μέτρων για την προστασία του οικοσυστήματος της περιοχής ως φυσικού φράγματος μεταξύ Θριασίου και της Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά, ως φίλτρου αέριων ρύπων και ως ρυθμιστικού παράγοντα του κλίματος της Αττικής,

ε) η λήψη μέτρων για την προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών, αισθητικών, γεωλογικών, χαρακτηριστικών της περιοχής, καθώς και την ανάπτυξη φυσιολατρικών δραστηριοτήτων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2γββ

Υγρότοποι Β' προτεραιότητας:

Εσωτερικός Υγρότοπος Λούτσας Βάλμας, Λίμνη Βουλιαγμένης, Λίμνη Μαραθώνα, Παράκτιος Υγρότοπος Ακτής Αγ. Βασιλείου Αίγινας, Παράκτιος Υγρότοπος Αννίσας, Παράκτιος Υγρότοπος Εκβολής Ελευσίνας, Παράκτιος Υγρότοπος Επιχωματώσεων Λαυρίου, Παράκτιος Υγρότοπος Λουτρών Αλίμου, Παράκτιος Υγρότοπος στο Λιμανάκι Θορικού, Παράκτιος Υγρότοπος Μακρύ Άμμου, Παράκτιος

Υγρότοπος Μαρικών, Παράκτιος Υγρότοπος Μαυρολίμνης, Παράκτιος Υγρότοπος Μερόνης, Παράκτιος Υγρότοπος Μύχου Αυλακίου, Παράκτιος Υγρότοπος Πεύκου Λαγονησίου, Παράκτιος Υγρότοπος Σαλαμίνας, Παράκτιος Υγρότοπος Σχοινιά, Παράκτιος Υγρότοπος Φαληρικού Δέλτα, Ποταμός Ασωπός (Σχηματάρι), Ποταμός Ασωπός (Μέσος ρους), Ποταμός Ασωπός (Κάτω ρους), Ποταμός Κηφισός (ρέμα Σούνα), Ποταμός Κηφισός Μέσος Ρους (Αριστοφάνης), Ποταμός Κηφισός (Άνω Ρους), Ρέματα Μαραθώνα, Ρέμα Κινέπτας, Ρέμα Μεγάρων, Ρέμα Οινόης, Ρέμα Οινόης (Κάτω ρους), Ρέμα Ποδονίφτη, Ρέμα Πικροδάφνης, Ρέμα Πύργου Βασιλίσσης, Τεχνητή Λίμνη Ιπποδρόμου, Τεχνητός Υγρότοπος Νερών Πύργου Βασιλίσσης, Τεχνητός Υγρότοπος Παλαιοντολογικού Πικερμίου, Μικρο-υγρότοπος ρέματος Ηριδανού.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2γγγ

Υγρότοποι Γ' προτεραιότητας:

Παράκτιος Μικρο-Υγρότοπος Μαύρου Λιθαρίου, Εσωτερικός Μικρο-Υγρότοπος Λούτσας Καλαμιών, Τεχνητός Υγρότοπος Κανάτας Κερατέας και οι σχεδόν εξαφανισθέντες υγρότοποι: Εσωτερικός Υγρότοπος Μαρκόπουλου, Εσωτερικός Υγρότοπος Βαλομάντρας, Εσωτερικός Υγρότοπος στις Λούτσες Μαρκόπουλου, Παράκτιος υγρότοπος περιοχής ΔΕΗ Λαυρίου, Παράκτιος Υγρότοπος Έλους Αυλακίου.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2γ δδ

Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

α) Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με τη σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υγροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.

β) Μετά την οριοθέτησή τους : απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2στ

Το εξειδικευμένο πρόγραμμα μέτρων σχετικών με την οικιακή, τη βιομηχανική και τη γεωργική χρήση των υδατικών πόρων περιλαμβάνει:

α) επαναχρησιμοποίηση υδάτων για τις ίδιες τις χρήσεις καθώς και για εμπλουτισμό των υπόγειων υδροφορέων.

β) εφαρμογή προγραμμάτων μείωσης κατανάλωσης, εξοικονόμησης και ανακύκλωσης σε επίπεδο Δήμων για διαμερίσματα / πολυκατοικίες.

γ) δημιουργία νέων και εκσυγχρονισμό των υπαρχόντων αρδευτικών δικτύων και μεθόδων άρδευσης, αναδιάρθρωση των καλλιεργειών/ προώθηση καλλιεργειών/ ποικιλιών μειωμένων υδατικών αναγκών.

δ) διαμόρφωση και εφαρμογή μέτρων για τις ευπρόσβλητες από νιτρορρύπανση και βιομηχανική ρύπανση περιοχές.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2ζ

Το εξειδικευμένο πρόγραμμα μέτρων για τα δίκτυα ύδρευσης περιλαμβάνει τα εξής:

α) οι περιοχές των λιμνών Υλίκης και Μαραθώνα, καθώς και οι γεωτρήσεις που αξιοποιούνται σχετικά από την ΕΥΔΑΠ, προστατεύονται ειδικά με στόχο την πρόληψη της ρύπανσής τους .

β) το σύνολο των δικτύων ύδρευσης της Αττικής, εντάσσεται σε επαρκές για τη δημόσια υγεία καθεστώς επεξεργασίας, παρακολούθησης και τακτικών ελέγχων ποιότητας.

γ) εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων για ελέγχους διαρροών, τακτική συντήρηση και βελτίωση των δικτύων ύδρευσης, αντικατάσταση δικτύου από αμίαντο .

δ) αποταμίευση των όμβριων από τους Δήμους σε δεξαμενές και επαναχρησιμοποίηση για χρήσεις μη πόσιμου νερού, με τη δημιουργία χωριστού δικτύου και στο μεταβατικό διάστημα με βυτία.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2η

1. Το πρόγραμμα για τη συνδυασμένη διαχείριση των όμβριων περιλαμβάνει τα εξής:

α) μείωση των μη διαπερατών επιφανειών, με αποφυγή νέων αστικών επεκτάσεων, δημιουργία νέων πράσινων και ελεύθερων χώρων, έλεγχο τήρησης των αδειών οικοδομής για ποσοστό φυτεύσεων επί της επιφάνειας των οικοπέδων, καθώς και επιδίωξη χρήσης ημιδιαπερατών / διαπερατών επιφανειών στον ελεύθερο δημόσιο και ιδιωτικό χώρο.

β) αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία με φιλική στο περιβάλλον λειτουργία των υδατορευμάτων:

- καθορισμό των οριογραμμών για περίοδο επαναφοράς 50 ετών και εξέταση κατά περίπτωση για μεγαλύτερη περίοδο επαναφοράς σε μεγάλους συλλεκτήρες.

- διευθέτηση υδατορευμάτων μόνον κατόπιν διασφάλισης της εκβολής τους και της ένταξης στον ευρύτερο σχεδιασμό αντιπλημμυρικής προστασίας.

Παρατήρηση: Οποιαδήποτε επέμβαση σε υδατορεύματα προϋποθέτει την προηγούμενη οριοθέτησή τους.

- οι μελέτες οριοθέτησης περιλαμβάνουν τις απαραίτητες υδραυλικές, τοπογραφικές, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες (ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εάν η παρούσα ρύθμιση έχει την έννοια ότι τροποποιούνται οι διατάξεις σχετικά με τις μελέτες που απαιτούνται για την οριοθέτηση ρέματος, πρέπει να γίνει αναφορά των τελευταίων αυτών διατάξεων και να τροποποιηθούν και ρητώς).

- αποφεύγεται η κατασκευή συλλεκτήρων με κλειστή διατομή καθώς και οι διευθετήσεις με ευθυγράμμιση και εγκλιβωτισμό της κοίτης, εκτός από τις περιπτώσεις όπου αποδεδειγμένα δεν είναι τεχνικά δυνατόν να εφαρμοστούν άλλες επιλύσεις.

- διατηρούνται όσες φυσικές κοίτες είναι συλλογείς πλημμυρικών υδάτων, αποφορτιζόμενες όμως προς τεχνητούς αγωγούς με κατάλληλα έργα κατά περίπτωση, όπως κατασκευή ανακουφιστικών αγωγών κάτω από τους εκατέρωθεν δρόμους.

- πραγματοποιείται συνολική μελέτη όλων των παραμέτρων, μαζί με την πλημμυρική αιχμή από την αστική περιοχή, προκειμένου για εκτροπή νερών των ορεινών λεκανών ή λεκανών ανάσχεσης της πλημμύρας για τη μείωση των παροχών στους ποταμούς-ρέματα που αποτελούν κύριους αποδέκτες.

- οι αναγκαίες διευθετήσεις γίνονται με μεθόδους που διευκολύνουν τον έλεγχο, την επισκεψιμότητα τη συντήρηση των αποδεκτών και την αξιοποίηση των πρηνών για δημιουργία ζωνών πρασίνου στο πνεύμα του άρθρου 19.

γ) τη διαχείριση των όμβριων:

- κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την έγκριση των περιβαλλοντικών μελετών απαιτείται ο τεχνικός και οικονομικός προγραμματισμός της κατασκευής δικτύων όμβριων και τρόποι μερικής συλλογής τους, κατά προτεραιότητα στις αστικές περιοχές με χωριστικά συστήματα αποχέτευσης.

- απαιτείται η μελέτη και κατασκευή έργων ανάσχεσης όμβριων ή επεξεργασίας και διοχέτευσης στον υδροφόρο ορίζοντα, για την έγκριση περιβαλλοντικών και οικοδομικών αδειών δημόσιων και ιδιωτικών έργων κατά προτεραιότητα σε περιοχές με παντοροϊκό σύστημα ή περιοχές χωρίς δίκτυο ομβρίων.

- οι Δήμοι εφαρμόζουν συστήματα απορρύπανσης στις εκβολές δικτύων ομβρίων σε χειμάρρους που έχουν αναπλαστεί.

- πρόβλεψη όρων αποταμίευσης ομβρίων κατά τις περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις νέων ιδιωτικών και δημόσιων έργων, για κατασκευή, όπου είναι δυνατόν, δεξαμενών επανάχρησης των όμβριων.

Άρθρο 20, Παράγραφος 3

1. Ως υδατορεύματα Β' και Γ' προτεραιότητας, για την υλοποίηση έργων αποκατάστασης και προστασίας, καθορίζονται, καταρχήν, τα εξής:

α) Υδατορεύματα Β' προτεραιότητας

Ρέματα και παραπόταμοι του Κηφισού: Εσχατιά, Πύρνα, Ρέμα Χαλανδρίου – Αμαρουσίου καθώς και Ποδονίφτη που έχει οδηγηθεί στο ρέμα Ραφήνας, Ρέμα Τραχώνων (στην άκρη του χώρου ανάπλασης Ελληνικού), Ρέμα Ποταμός στη Ανατολική Αττική και τα λοιπά ρέματα της Λαυρεωτικής, Ρέμα Παλατιών στη Βόρεια Αττική, Ρέμα Γιαννούλας (Ανω Λιόσια), Ρέμα Αγ. Παρασκευή – Έξω Βρύση (Μέγαρα), Ρέμα Αγ. Ιωάννη (Ασπρόπυργος), Ρέματα Σούρες, Λούτσας, Μοίρας, Αγ. Ιωάννη και τα λοιπά ρέματα λεκάνης απορροής Σαρανταπόταμου, καθώς και τα ρέματα Μαύρης Ώρας, Τσαβδερέλα και παραπόταμοι ρέματος Γιαννούλα στο Θριάσιο Πεδίο, Ρέματα Μαυρατζάς και Καμάρες στη Μεγαρίδα, Ηριδανός (πηγές, αρχαιολογικός χώρος Κεραμικού, μετρό Μοναστηράκι).

β) Υδατορεύματα Γ' προτεραιότητας

Όλα τα περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρέματα του χερσαίου τμήματος της Αττικής τα οποία χαρακτηρίστηκαν με την ΥΑ 9173/1642/1993 (ΦΕΚ 281 Δ), πέραν αυτών που αναφέρονται στην παραπάνω παρ. 1α, και είναι τα ρέματα: Σαμωνοπόταμου, Γιαμπουρλά, Κατάρας, Αγ. Γεωργίου, Μ. Αλεξάνδρου, Φλόγας, Βαρυμπόμπης, Φασίδερι, Ρέμα Δροσιάς (Καϊρη), Εκάλης, Χελιδονούς, Παναγίτσας, Μαραθώνος, Σελληνίων (Σαλαμίνα), Γέρακα, Τζώτη, Μεγάλο Ρέμα, Βάρης, Κίτσι, Ξερέας, Ποταμού και οι Χείμαρροι: Κοκκιναρά, Ξενίας και Σαπφούς.

γ) Υδατορεύματα Δ' προτεραιότητας

Όλα τα μη καταγεγραμμένα υπόλοιπα ρέματα της Αττικής.

2. Για το σύνολο των υδατορευμάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν. 3199/2003, την ΚΥΑ 38822/1542/Ε103/2010 και τα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής και διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.

Συμπληρωματικά εφαρμόζονται τα εξής:

α) καθορισμός των ορίων ζωνών προστασίας ρεμάτων με όρους και περιορισμούς σε χρήσεις και δόμηση για διαφύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων τους.

β) οι μελέτες οριοθέτησης περιλαμβάνουν υδραυλικές, τοπογραφικές, περιβαλλοντικές και άλλες απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες.

γ) οι απαραίτητες διευθετήσεις γίνονται με χρήση υλικών φιλικών στο περιβάλλον.

δ) καταγραφή και, κατά προτεραιότητα, κατεδάφιση των αυθαιρέτων που βρίσκονται μέσα στην κοίτη των ρεμάτων, εφόσον οι σχετικές δικαστικές αποφάσεις έχουν τελεσιδικήσει.

ε) διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και, κατά το δυνατόν, επανάκτηση της φυσικής κοίτης.

στ) ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών σχηματισμών των ρεμάτων και των πολιτιστικών χαρακτηριστικών, που συναρτώνται με τη φυσική τους λειτουργία.

ζ) δημιουργία κατά το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό παραρεμάτων ζωνών προστασίας ως ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού στον εξωαστικό χώρο και στον αστικό χώρο, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης προς τις παραρεμάτιες ζώνες.

η) δημιουργία εκατέρωθεν των ρεμάτων διαπερατών πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων, καθώς και γραμμικών πάρκων και στοιχείων σύνδεσης αστικού – περιαστικού πρασίνου, ώστε να λειτουργούν συμπληρωματικά και παράλληλα με άλλους χώρους πρασίνου, με αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς χώρους.

Παράρτημα Χ

Άρθρο 21, Παράγραφος 4

Οι προβλεπόμενες Υποδομές, με βάση τον περιφερειακό σχεδιασμό διαχείρισης, στερεών αποβλήτων είναι:

α) Δημιουργία τριών (3) Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διάθεσης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ), στην 1η Διαχειριστική Ενότητα Αττικής.

β) Δημιουργία των απαραίτητων χώρων διάθεσης αποβλήτων στην 2^η Διαχειριστική Ενότητα Αττικής (νήσοι Κύθηρα και Αντικύθηρα).

γ) Αποκατάσταση όλων των ανέλεγκτων χώρων διάθεσης στερεών αποβλήτων.

δ) Δημιουργία Κέντρων Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).

ε) Δημιουργία δικτύου Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) και τοπικών σταθμών μεταφόρτωσης που θα καλύπτουν όλη την Αττική.

στ) Δημιουργία διαλυτηρίων οχημάτων τέλους κύκλου ζωής.

ζ) Δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης / επεξεργασίας / ανακύκλωσης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών αποβλήτων.

η) Δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης/επεξεργασίας ανακύκλωσης παλαιών ελαστικών οχημάτων.

θ) Δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης / επεξεργασίας / ανακύκλωσης συσσωρευτών.

ι) Δημιουργία εγκαταστάσεων αναγέννησης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.

ια) Δημιουργία δικτύου εγκαταστάσεων επεξεργασίας / ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, σε χώρους που εγκρίνονται ως κατάλληλοι, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή σε χώρους ανενεργών ή και ενεργών λατομείων.

ιβ) Δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης/ επεξεργασίας / ανακύκλωσης άλλων προϊόντων του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως εκάστοτε προσαρμόζεται και ισχύει.

- ιγ) Δημιουργία δικτύου «πράσινων σημείων»
ιδ) Δημιουργία δικτύου δημοτικών σημείων συλλογής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.
ιε) Δημιουργία ΧΥΤ αδρανών υλικών.
ιστ) Δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων, για την ασφαλή διάθεση των αποβλήτων που προέρχονται από την βιομηχανία.

Άρθρο 21, Παράγραφος 5

Πρωθούνται δράσεις για:

- α) Μείωση της παραγωγής αποβλήτων και της περιεκτικότητάς τους σε επικίνδυνες ουσίες.
β) Χρησιμοποίηση των αποβλήτων ως πόρου μέσω της ανακύκλωσης και της ανάκτησης υλικών ή/και ενέργειας από αυτά. Εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις. Περιβαλλοντική διαχείριση και ασφαλή διάθεση των αποβλήτων. Διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων στο επίπεδο των δήμων, βασισμένη στο τρίπτυχο «επαναχρησιμοποίηση - ανακύκλωση - κομποστοποίηση γ) επανάχρηση» και στην εφαρμογή του συστήματος χωριστής συλλογής σε διακριτούς κάδους, με στόχο τη βέλτιστη δυνατή διαλογή στην πηγή. Ιδιαίτερης σημασίας είναι η ενημέρωση των πολιτών για τους στόχους μείωσης των αστικών στερεών αποβλήτων στην πηγή.

Παράρτημα XI

Άρθρο 22, Παράγραφος 5

Τοπία προτεραιότητας Αττικής

- Σούνιο – Λαύριο – Μακρόνησος
- Μέθανα – Πόρος – Τροιζηνία
- Αίγινα – Αγκίστρι
- Ύδρα – Σπέτσες – Δοκός
- Κύθηρα – Αντικύθηρα
- Σχοινιάς – Μαραθώνας
- Ελευσίνα – Ασπρόπυργος – Λίμνη Κουμουνδούρου – Μονή Δαφνίου
- Ακρόπολη – Φιλοπάππου
- Πειραιϊκή Χερσόνησος
- Αγ. Διονύσιος – Ηετιώνεια Ακτή

Άρθρο 22, Παράγραφος 6

Τοπία προς ένταξη στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών του ν.3937/2011 (και προτεινόμενος χαρακτηρισμός)

Περιφερειακά Πάρκα (παρ. 3.2 του άρθρου 5 του ν.3937/2011)

- Αλεποχώρι – Ψάθα – Πόρτο Γερμενό:

Προστατευόμενα τοπία (παρ. 5.α του άρθρου 5 του ν.3937/2011)

- Σπήλαια και μεταλλευτικές εγκαταστάσεις Λαυρεωτικής
- Κτήμα Τατοΐου
- Αισθητικό Δάσος Καισαριανής – Αγ. Ιωάννης Θεολόγος
- Κακιά Σκάλα Μεγαρίδας
- Αμφιράειο Ωρωπού
- Βραυρώνα

Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (παρ. 5.β του άρθρου 5 του ν.3937/2011)

Στην κατηγορία αυτή εξετάζονται:

α) οι τόποι γεωμορφολογικών και τοπιακού ενδιαφέροντος Παραρτήματος του άρθρου 18, παρ. 6

β) τα μνημεία και τοπία υδατικού ενδιαφέροντος

Άρθρο 22, Παράγραφος 8

1. Ως Μνημεία και τοπία υδατικού ενδιαφέροντος Αττικής καθορίζονται τα εξής: Αδριάνειο Υδραγωγείο, Δεξαμενή Κολωνακίου, Κεφαλάρι Κηφισιάς ως μία από τις πηγές Κηφισού, Πηγή Πεισιστράτου στον Εθνικό Κήπο, Τεχνητός μικρο-υγρότοπος Νερών Εθνικού Κήπου, Ιλισός - υπώρειες Υμηττού - Γουδή, Ιλισός (Π.Δ.-ΦΕΚ 187/Δ/11) - Στύλοι Ολυμπίου Διός, Έλος αρχαιολογικού χώρου Βραυρώνας, Μακαρία πηγή Σχοινιάς (Π.Δ.-ΦΕΚ 395/Δ/2000), Χείμαρρος Χαράδρα στο Αμφιράειο Ωρωπού, Πηγές αρχαίου ποταμού Ερασίνου (ΦΕΚ 198/Β/95), Πηγή πλησίον του «σπηλαιού του Διονύσου» (ΦΕΚ 1063/Β/75), Αρχαία γέφυρα Ελευσίνιου Κηφισού, Σαρανταπόταμος (ΦΕΚ 265/Β/57), Πηγή "Καλοπούλας", Υμηττού (ΦΕΚ 265/Β/57 & ΥΑ 291/2003/2004- ΦΕΚ Β' 332), Πηγή Γέρακα (ΦΕΚ 265/Β/57).

2. Τα μέτρα που προβλέπονται είναι:

α) Έκδοση προεδρικού διατάγματος για την οριοθέτηση, ύστερα από πρόταση του Υπουργού ΠΕΚΑ, των μνημείων και τοπίων που δεν έχουν οριοθετηθεί ή δεν περιλαμβάνονται σε οριοθετημένους χώρους προστασίας.

β) Η υλοποίηση των απαραίτητων μελετών, δράσεων και έργων για την προστασία και αποκατάσταση, όπου είναι δυνατό, καθώς και ανάδειξη των υδάτων, των κατασκευών και των τοπίων του προγράμματος.

Παράρτημα XII

Άρθρο 23, Παράγραφος 3β

Περιοχές γεωργίας που δύνανται να κατηγοριοποιηθούν, αφορούν αξιόλογα παραγωγικά εδάφη, με παραδοσιακές και εξειδικευμένες καλλιέργειες, με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες και εκτάσεις των οποίων η καλλιέργεια έχει ιδιαίτερη σημασία για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ή του τοπίου. Με τα υποκείμενα σχέδια όπως ΓΠΣ, ΖΟΕ και Προεδρικό Διάταγμα της παρ.5 άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται τα όρια των περιοχών αυτών και δίνονται κατευθύνσεις για τις χρήσεις και τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Οι κατηγορίες ενδεικτικά είναι οι εξής:

α) Κατηγορία Γ1: Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες προστατευόμενων περιοχών υψηλής προστασίας (ζώνες Α προστασίας ορεινών όγκων, περιαστικό πράσινο, ζώνες Α προστασίας ρεμάτων κλπ).

β) Κατηγορία Γ2: Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες προστατευόμενων θεσμοθετημένων περιοχών (ζώνες Β προστασίας ορεινών όγκων, αρχαιολογικές ζώνες Β, ζώνες Β προστασίας ρεμάτων, γεωργικές ζώνες υψηλής προστασίας σε θεσμοθετημένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ή άλλα ειδικά προεδρικά διατάγματα).

γ) Κατηγορία Γ3 : Οι εκτάσεις :

γα) Οι οποίες είναι οριοθετημένες και από τις καλλιέργειες των οποίων παράγονται οίνοι ποιότητας (τοπικοί οίνοι και ονομασίας κατά παράδοση) ή/ και Προϊόντα Ονομασίας Προέλευσης ή Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης.

γβ) Για τις οποίες εισπράττονται επιδοτήσεις στα πλαίσια του συστήματος της ενιαίας ενίσχυσης (Κανονισμός ΕΕ 73/2009 του Συμβουλίου της 19-1-09).

γγ) Με καλλιέργειες που συγκροτούν φυσικές ενότητες (όπως οι ελαιώνες, αμπελώνες).

Ο καθορισμός και η οριοθέτηση γεωργικών περιοχών Γ3 γίνονται με τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) με τα οποία καθορίζονται οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης. Μέχρι την έκδοση του αντίστοιχου ΓΠΣ, για τις κατά περίπτωση αδειοδοτήσεις, η ισχύς του ως άνω κριτήριου (γγ) διαπιστώνεται μετά από γνωμάτευση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ).

Ειδικότερα για τις ως άνω περιοχές δίνονται οι εξής κατευθύνσεις:

(α) Στις εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης, τυποποίησης και συσκευασίας, τοπικών αγροτικών προϊόντων επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

(β) Ενισχύεται η εγκατάσταση συστημάτων επεξεργασίας και διαχείρισης των παραπροϊόντων των ελαιουργείων, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και παράλληλα χορηγούνται ειδικές πρόσθετες ενισχύσεις για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

(γ) Ενισχύονται αποκεντρωμένα μικρής κλίμακας συστήματα κομποστοποίησης των απορριμμάτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και των υπολειμμάτων των καλλιεργειών, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Παράρτημα XIII

Άρθρο 28, Παράγραφος 2

1. Προωθούνται υποδομές, κατά προτεραιότητα, για την ανάπτυξη των εξής μορφών τουρισμού:

Πολιτιστικός, περιηγητικός, συνεδριακός, εκθεσιακός, επιχειρηματικός, θαλάσσιος, κρουαζιέρα, τουρισμός φύσης, παραθεριστικός, αθλητικός – προπονητικός, τουρισμός μεγάλων γεγονότων (mega events), τουρισμός σπορ αέρος, προσκυνηματικός, αγροτουρισμός, γαστριμαργικός, ιαματικός και θεραπευτικός, αναψυχής και διασκέδασης.

2. Οι τουριστικές υποδομές λειτουργούν συμπληρωματικά και δημιουργούν συνέργιες με τις υποδομές αναψυχής και αθλητισμού. Αναλυτικότερα:

α) Πολιτιστικός και Περιηγητικός: Βρίσκεται σε άμεση συνάρτηση με τους πολιτιστικούς πόρους. Στο πλαίσιο προώθησης του πολιτιστικού τουρισμού, ενδυναμώνεται ο ρόλος της Αθήνας ως αφετηρίας των περιηγήσεων.

β) Συνεδριακός τουρισμός: Προωθείται η δημιουργία διεθνούς συνεδριακού κέντρου στο Φαληρικό Όρμο (κτίριο tae-kwon-do), καθώς και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων και η δημιουργία νέων εγκαταστάσεων μικρότερης κλίμακας σε συνδυασμό με καταλύματα υψηλών προδιαγραφών ή σε συνδυασμό με εγκαταστάσεις ΑΕΙ ή ερευνητικών κέντρων.

γ) Θαλάσσιος τουρισμός και αναψυχή: Προβλέπεται η ολοκλήρωση του προγράμματος έργων λιμένων, η συμπλήρωση, αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των υπόλοιπων λιμένων αναψυχής, η δημιουργία νέων λιμένων αναψυχής και καταφυγίων τουριστικών σκαφών. Δίδεται έμφαση στις κρουαζιέρες και αναβαθμίζεται σχετικά ο ρόλος των Επιβατικών Λιμένων Πειραιά και Λαυρίου, όπως αναφέρεται και στην παρ. 1β του άρθ. 30.

Υποστηρίζεται ο καταδυτικός τουρισμός και ο ναυταθλητισμός

δ) Γήπεδα Γκολφ: Για τη δημιουργία νέων γηπέδων, πλην του υφιστάμενου στη Γλυφάδα, πρέπει να εξασφαλίζονται οι αναγκαίοι υδάτινοι πόροι από αφαλάτωση και επεξεργασία λυμάτων.

ε) Τουρισμός – ημερήσια αναψυχή: Αναπτύσσεται στους υπερτοπικούς πόλους αναψυχής, στα Θεματικά Πάρκα, στους χώρους πρασίνου, στο παράκτιο μέτωπο σε συνδυασμό με θαλάσσια αναψυχή και κολύμβηση, καθώς και στους ορεινούς όγκους, σε συνδυασμό με τον τουρισμό φύσης και τον ήπιο ορεινό τουρισμό.

στ) Θεματικά Πάρκα: Τα Περιαστικά Μητροπολιτικά Πάρκα πρασίνου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 18, ιδιαίτερα του Τατοΐου, των αρχαίων λατομείων Πεντέλης, των αρχαίων μεταλλείων Σουνίου, του πολιτιστικού πάρκου της Βραυρώνας θα αποτελέσουν θεματικά πάρκα. Επίσης προωθούνται, καταρχήν Θεματικά Πάρκα, σε συνάρτηση με τις Περιφέρειες Πελοποννήσου και Στερεάς Ελλάδας και σε κόμβους μεταφορών σε συνδυασμό και με το απόθεμα πολιτιστικών και φυσικών πόρων στις Χωρικές Ενότητες Δυτικής και Βόρειας Αττικής.

ζ) Ζωολογικό Πάρκο: Χωροθετείται στα Μεσόγεια – Σπάτα σε συνέχεια του υφιστάμενου Επιχειρηματικού Πάρκου. Το όριο και οι όροι δόμησης καθορίζονται με απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, μετά από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ.

η) Αθλητικός τουρισμός: Προωθείται η ανάπτυξη του προπονητικού τουρισμού μέσω της αξιοποίησης της ολυμπιακής αθλητικής υποδομής για μεγάλες διοργανώσεις και του Ολυμπιακού Πάρκου ως αξιοθέατου. Προωθείται, επίσης, η ανάπτυξη σπορ αέρος με χρήση του αεροδρομίου Τατοΐου και των αερολεσχών. Προωθείται η ανάδειξη της διοργάνωσης των Μαραθωνίων.

θ) Παραθεριστικός τουρισμός: Κυρίως στη Χωρική Ενότητα Νησιωτικής Αττικής και στο παράκτιο χώρο.

ι) Τουρισμός φύσης – ήπιος ορεινός τουρισμός: Προωθείται η διαμόρφωση ενιαίου περιαστικού πάρκου αναψυχής, πολιτισμού και πεζοπορίας στους ορεινούς όγκους του Υμηττού και του Αιγάλεω, η δημιουργία διαδρομών και δραστηριοτήτων (δημιουργία υποδομών παρατήρησης της φύσης), δικτύου μονοπατιών στους ορεινούς όγκους Αιγάλεω, Υμηττού, Πάρνηθας, Πεντέλης, Λαυρεωτικής, Γερανείων, Πάστρα, Πατέρα, στο περιαστικό πράσινο και σε ενδιαφέρουσες περιβαλλοντικά ή αρχαιολογικά περιοχές, όπως τα αρχαία λατομεία Πεντέλης, οι αρχαιολογικοί χώροι Αιγιοσθένων και Ελευθερών.

ια) Ιαματικός τουρισμός: Προωθείται κυρίως στα Μέθανα και στη Λίμνη Βουλιαγμένης.

ιβ) Τουρισμός Υγείας: Ενθαρρύνεται, όπως αναφέρεται στο άρθρο 9 παράγραφος 2.1.δ.

ιγ) Αγροτουρισμός: Ενθαρρύνεται με τη στήριξη αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον. Ειδικότερα, έμφαση δίνεται στα νησιά της Περιφέρειας.

3. Για την ανάπτυξη της κρουαζιέρας και τη μεγιστοποίηση των ωφελειών που προκύπτουν από αυτή, συνυπολογίζονται στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού οι απαιτήσεις και επιπτώσεις στους τόπους προορισμού και επισκέψεων. Ειδικότερα για τις περιπτώσεις που επιδιώκεται η δημιουργία κόμβου αφετηρίας – επιβίβασης και αποβίβασης, η οποία πρόκειται να έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη ανά επισκέπτη σε σχέση με την απλή επίσκεψη, πρέπει να διαμορφωθεί ελκυστικό περιβάλλον και εναλλακτικοί προορισμοί με σκοπό τη διάχυση στην Αττική των θετικών επιπτώσεων των επισκέψεων και την άμβλυνση της κυκλοφοριακής επιβάρυνσης,

αλλά και άλλων πιέσεων που δημιουργούνται όταν οι προορισμοί είναι περιορισμένοι.

Για το λόγο αυτόν, προτείνεται η δυνατότητα κατάρτισης ειδικών σχεδίων εμπλουτισμού και διαχείρισης προορισμών, τα οποία θα περιλαμβάνουν την ανάπτυξη στρατηγικών και προτάσεων για την ενσωμάτωσή τους στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, αλλά και για την κατάρτιση προγράμματος δράσης δεσμευτικού προς τους εμπλεκόμενους φορείς.

Παράρτημα ΧΙΥ

Άρθρο 30, Παράγραφος 1β

Βασικοί Λιμένες Αττικής:

α) Κύριοι Επιβατικοί Λιμένες:

- Κεντρικός Επιβατικός Λιμένας Πειραιά : Γραμμές Αιγαίου / Κυκλάδων, Σαρωνικού, κρουαζιερόπλοια
- Επιβατικός Λιμένας Ραφήνας: ορισμένες γραμμές Κυκλάδων και Νότιας Εύβοιας
- Επιβατικός Λιμένας Λαυρίου: ορισμένες γραμμές Αιγαίου / Κυκλάδων, κρουαζιερόπλοια

Για τη μεγιστοποίηση των ωφελειών από την κρουαζιέρα, είναι δυνατόν να διερευνηθεί η δημιουργία επιπλέον θέσεων ελλιμενισμού για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας.

β) Κύριοι Εμπορευματικοί Λιμένες:

- Λιμένας Ικονίου – Κερατσινίου – Περάματος (εξυπηρέτηση εμπορευματοκιβωτίων, μεταφοράς αυτοκινήτων, χύδην και ξηρού φορτίου).
- Λιμένας Ελευσίνας σε νέα θέση εκτός πόλης σε συνδυασμό με νέα σιδηροδρομική σύνδεση με το δίκτυο ΟΣΕ.
- Λιμένας Λαυρίου με συμπληρωματική λειτουργία.
- Η εξυπηρέτηση επικίνδυνων φορτίων μέσω των ανωτέρω εμπορευματικών λιμένων ή με τη δημιουργία ειδικών νέων λιμενικών εγκαταστάσεων σε άλλη περιοχή, θα καθοριστεί κατόπιν ειδικής μελέτης και με την προϋπόθεση σύνδεσης των εν λόγω θέσεων με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο, καθώς και με εφαρμογή των όρων και περιορισμών της οδηγίας SEVESO.

γ) Λοιποί Λιμένες χερσαίας περιοχής Αττικής τοπικής σημασίας:

Κύρια για εξυπηρέτηση πορθμειακών συνδέσεων με τις νήσους Σαλαμίνας (Πέραμα, Νέα Πέραμος), Εύβοιας (Αγία Μαρίνα, Σκάλα Ωρωπού).

δ) Κύριοι λιμένες της νησιωτικής Αττικής.

-Δημιουργία νέου Λιμένα στο Λεόντι Αίγινας και μεταφορά σε αυτόν των πορθμειακών και θαλάσσιων εμπορευματικών συνδέσεων της Νήσου.

Άρθρο 30, Παράγραφος 1γ

Κύριοι Επιβατικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί:

- Κεντρικός Σ/Σ Αθηνών (σύγχρονος σταθμός υψηλών προδιαγραφών στο χώρο των Σταθμών Λαρίσης και Πελοποννήσου).
- Κεντρικός Σ/Σ Πειραιά (στο χώρο του Σταθμού Πελοποννήσου Πειραιά).
- Συγκοινωνιακό Κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ), στη συμβολή του σιδηροδρομικού διαδρόμου του ΟΣΕ και του άξονα του Προαστιακού επί της Αττικής Οδού (κομβικός σταθμός μετεπιβίβασης / ανταπόκρισης υπεραστικού και προαστιακού σιδηροδρομικού δικτύου).

Άρθρο 30, Παράγραφος 1δ

Κύριοι Εμπορευματικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί:

- Σταθμός Διαλογής και Εμπορευματικός Σ/Σ ΟΣΕ Θριασίου Πεδίου (σε συνδυασμό με το Εμπορευματικό Κέντρο και τον Τερματικό Σταθμό Συνδυασμένων Μεταφορών).
- Επιλιμένος Τερματικός Σ/Σ Ικονίου – Κερατσινίου.
- Σ/Σ Ρουφ (Αστικός τερματικός σταθμός δεμάτων και ελαφρών εμπορευμάτων).

Άρθρο 30, Παράγραφος 1ε

Προβλέπεται η ολοκλήρωση της Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ) Αθηνών – Θεσσαλονίκης (Διευρωπαϊκός Άξονας Προτεραιότητας 22) με νέο κλάδο Σ/Σ Θριασίου Πεδίου – Σ/Σ Σφίγγας Θηβών επί της ΣΓΥΤ Αθηνών – Θεσσαλονίκης, για τη συντόμηση κατά 30 χλμ της διαδρομής και την απόδοση της υφιστάμενης γραμμής Αθήνας – Θήβας / Χαλκίδας, αποκλειστικά σε προαστιακή χρήση, και ο νέος κλάδος Σταθμός Διαλογής Θριασίου – Λιμένας Ικονίου / Κερατσινίου.

Άρθρο 30, Παράγραφος 1στ

1. Τερματικοί Σταθμοί Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΤΕΛ) Αττικής.
 - Τερματικός Σταθμός ΚΤΕΛ Δυτικής Αττικής : Σταθμός Μετρό Ελαιώνας.
 - Τερματικός Σταθμός ΚΤΕΛ Βόρειας Αττικής : Σταθμός ΟΣΕ / Προαστιακού στο ΣΚΑ.
 - Τερματικοί Σταθμοί ΚΤΕΛ Ανατολικής Αττικής / Μεσογείων : Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Κορωπί, Σταθμοί Μετρό Ελληνικό και Νομισματοκοπείο.
 - Τερματικοί Σταθμοί, πλησίον άλλων σταθμών ΜΣΤ, όπως αυτοί θα προσδιοριστούν από σχετικές μελέτες του ΟΑΣΑ.
2. Με την έναρξη λειτουργίας των ως άνω σταθμών και του Νέου Κεντρικού Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων στον Ελαιώνα, καταργούνται οι υφιστάμενοι τερματικοί σταθμοί των ΚΤΕΛ Κεντρικής Ελλάδας στον σταθμό Τριών Γεφυρών, των ΚΤΕΛ Λοιπής Ελλάδας στον σταθμό Κηφισού, οι τερματικοί σταθμοί των ΚΤΕΛ Αττικής στις πλατείες Αιγύπτου και Θησείου, καθώς και οι αφετηρίες διεθνών λεωφορειακών γραμμών σε περιοχές πρακτορείων τουριστικών μεταφορών.

Άρθρο 30, Παράγραφος 2ε

1. Δίκτυο Προαστιακού Σιδηροδρόμου:

Αναπτύσσεται ως βαρύ σύστημα ΜΣΤ αστικής, προαστιακής και περιφερειακής εξυπηρέτησης, μεγάλης χωρητικότητας και υψηλής εμπορικής ταχύτητας για την ταχεία σύνδεση της Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά με τα περιφερειακά αστικά κέντρα της Αττικής, τις δορυφόρους πόλεις των όμορων Περιφερειών και για τη διασύνδεση λιμένων και Αερολιμένων της Αττικής μεταξύ τους, καθώς και με το κέντρο της Αθήνας.

Αποτελείται από τις ακόλουθες γραμμές και κλάδους:

- α) Πειραιάς – Αθήνα – ΣΚΑ: Κεντρικός αστικός κορμός δικτύου ΟΣΕ.
- β) ΣΚΑ – Δουκ. Πλακεντίας – Κορωπί – Διεθνής Αερολιμένας Αθήνας – Λαύριο, με τη διακλάδωση Δουκ. Πλακεντίας – Ραφήνα : Εξυπηρέτηση Ανατολικής Αττικής / Μεσογείων / Λαυρεωτικής. Ο διάδρομος της παλαιάς γραμμής Λαυρίου στο τμήμα Σ/Σ Κάντζας – Παιανίας – Πόλης Κορωπίου διατηρείται για μελλοντική χρήση από ΜΣΤ.
- γ) ΣΚΑ – Οινόη – Χαλκίδα / Οινόη – Θήβα: Εξυπηρέτηση Βόρειας Αττικής / Βοιωτίας / Εύβοιας.
- δ) ΣΚΑ – Κόρινθος – Κιάτο, με διακλάδωση Ισθμός – Λουτράκι: Ταχεία εξυπηρέτηση Δυτικής Αττικής / Θριασίου / Κορινθίας μέσω ΣΓΥΤ.
- ε) Αγ. Ανάργυροι – Ελευσίνα – Μέγαρα: Επαναλειτουργία παλαιάς γραμμής ΟΣΕ, για την εξυπηρέτηση Δυτικής Αττικής / Θριασίου Πεδίου (εναλλακτικά μπορεί να λειτουργήσει με Ελαφρύ Μετρό / Τραμ και να συνδεθεί με το δίκτυο του μετρό).

2. Δίκτυο Μετρό:

Αναπτύσσεται ως βαρύ σύστημα ΜΣΤ ενδοαστικής εξυπηρέτησης, μεγάλης χωρητικότητας και υψηλής εμπορικής ταχύτητας, κατά βάση υπόγειο, στους συγκοινωνιακούς διαδρόμους οι οποίοι φέρουν τη μεγαλύτερη ζήτηση.

Συγκροτείται από τις ακόλουθες γραμμές και κλάδους:

- α) Πειραιάς –Κέντρο Αθήνας– Κηφισιά – Ν. Ερυθραία (Γραμμή 1).
- β) Ίλιον (ανταπόκριση με γραμμή (ε) του Προαστιακού)–Ανθούπολη–Κέντρο Αθήνας – Ελληνικό – Γλυφάδα (Γραμμή 2).
- γ) Πειραιάς– Νίκαια-Αιγάλεω –Κέντρο Αθήνας– Πλακεντία–Αεροδρόμιο (Γραμμή 3).
- δ) Περισσός – Γαλάτσι – Κυψέλη – Κέντρο Αθήνας – Παγκράτι– Βύρωνας – Άνω Ηλιούπολη / Κέντρο Αθήνας - Ζωγράφου – Λεωφ. Κηφισίας - Μαρούσι – Λυκόβρυση / Εθνική Οδός Αθήνας – Θεσ/νίκης (Γραμμή 4).
- ε) άλλες γραμμές, οι οποίες θα προκύψουν από σχετικές συγκοινωνιακές μελέτες

3. Δίκτυο Τραμ / Ελαφρύ Μετρό (LRT):

Αναπτύσσεται ως ελαφρύ σύστημα ΜΣΤ ενδοαστικής εξυπηρέτησης, μεσαίας χωρητικότητας και μεσαίας εμπορικής ταχύτητας σε άξονες κορμού επιφανειακών κατά βάση δημόσιων συγκοινωνιών με μεσαία έως υψηλή ζήτηση και σε συνθήκες εξασφάλισης της μέγιστης δυνατής εμπορικής ταχύτητας (σε αποκλειστικό διάδρομο κατά τουλάχιστον 60 – 80%). Μέσω του Τραμ επιδιώκεται, παράλληλα με τη συγκοινωνιακή αναβάθμιση, η πολεοδομική ανάπτυξη και η αποθάρρυνση κυκλοφορίας των ΙΧ, σε συνδυασμό με την ενδυνάμωση της δημόσιας συγκοινωνίας. Σε ειδικές περιπτώσεις αναπτύσσεται τμηματικά υπογείως ή και σε υπερυψωμένη τροχιά (ως ελαφρύ μετρό).

Αποτελείται από τις ακόλουθες γραμμές και κλάδους:

- α) Σύνταγμα – Π. Φάληρο – Βούλα.

- β) Π. Φάληρο – ΣΕΦ – Πειραιάς (Σταθμός ΗΣΑΠ/ΟΣΕ).
 - γ) Σύνταγμα – Πλ. Αιγύπτου – Άνω Πατήσια.
 - δ) Στ. Λαρίσης – Νοσοκομεία Παιδών / Γουδί.
 - ε) Καμίνια – Κέντρο Πειραιά-Φρεαττύδα / Χατζηκυριάκειο.
 - στ) Πειραιάς – Κερατσίνι – Πέραμα - Σαλαμίνα (ως ελαφρύ μετρό).
 - ζ) Ελληνικό – Σταθμός Μετρό Αργυρούπολης.
 - η) Λιμένας Κρουαζιερόπλοιων (Πειραική) – Ακτή Ξαβερίου – Ακτή Κονδύλη – Ηετιώνεια Ακτή – Δραπετσώνα: ειδικό Μέσο Σταθερής Τροχιάς για την εσωτερική εξυπηρέτηση της λιμενικής ζώνης (εναλλακτικά μπορεί να είναι τραμ).
 - θ) άλλες γραμμές οι οποίες θα προκύψουν από σχετικές συγκοινωνιακές μελέτες.
4. Δίκτυο Λεωφορειακών Γραμμών Ταχείας Διέλευσης σε Αποκλειστικό Διάδρομο (Ταχείς Λεωφορειόδρομοι / BRT, με δυνατότητα μετεξέλιξής τους σε ΜΣΤ):
- α) Ο άξονας «Ελληνικό (ανταπόκριση με μετρό)-Λεωφ. Βουλιαγμένης-Βούλα-Βάρη-Κορωπί-Διεθνής Αερολιμένας «Ελ. Βενιζέλος»» θα εξετασθεί στο πλαίσιο διερεύνησης εναλλακτικών λύσεων για την βέλτιστη διασύνδεση Πόλου Ελληνικού-Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.
 - β) Άλλοι άξονες που θα επιλεγούν από σχετική συγκοινωνιακή μελέτη του ΟΑΣΑ.

Άρθρο 30, Παράγραφος 3

1. Συγκοινωνιακά Κέντρα.
 - Διεθνής Αερολιμένας Αθήνας.
 - Συγκρότημα Κεντρικού Επιβατικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Πειραιά και Σταθμού Μετρό (Γραμμή 1 και Γραμμή 3) στον Πειραιά.
 - Συγκρότημα Κεντρικού Επιβατικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθήνας στο χώρο των Σταθμών Λαρίσης και Πελοποννήσου.
 - Συγκρότημα Κεντρικού Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΤΕΛ) και σταθμού μετεπιβίβασης στο μετρό στον Ελαιώνα.
 - Συγκρότημα Προαστιακού Σταθμού και Επιβατικού Λιμένα Λαυρίου.
 - Συγκρότημα Προαστιακού Σταθμού και Επιβατικού Λιμένα Ραφήνας.
 - Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ) .
2. Σταθμοί Μετεπιβίβασης.
 - Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Παλλήνης.
 - Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Κορωπίου.
 - Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Νερατζιώτισσας.
 - Σταθμός Προαστιακού Αγίου Στεφάνου.
 - Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Πλακεντίας .
 - Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Κάντζας.
 - Σταθμός Μετρό Ελληνικού.
 - Σταθμός Μετρό Αγίας Μαρίας (Χαϊδαρίου).
 - Σταθμός Μετρό Χαλανδρίου.
 - Σταθμός Μετρό Φιξ.
 - Σταθμός Μετρό Νομισματοκοπείου.
 - Σταθμός Μετρό Περισσού.
3. Αμαξοστάσια και Επισκευαστικές Βάσεις.
 - Υπεραστικός και Προαστιακός Σιδηρόδρομος : Μηχανοστάσιο ΟΣΕ Ρέντη, ΣΚΑ.
 - Μετρό (Γραμμή 1) : Πειραιάς, Νέο Φάληρο, Θησείο, Αττική, Ειρήνη και Κηφισιά.
 - Μετρό (Γραμμές 2, 3 και 4) : Σεπόλια, Πλακεντία, Άγιος Σάββας (Ελαιώνας), Λυκόβρυση, Ελληνικό.
 - Τραμ : Ελληνικό, Άνω Πατήσια (συγκρότημα Εριουργίας), παλιό μηχανοστάσιο ΟΣΕ Λεύκας, περιοχή κόμβου Σχιστού – Ικονίου.
 - Αστικά Λεωφορεία (ΕΘΕΛ): Ελαιώνας (Πέτρου Ράλλη), Βοτανικός, Θριάσιο Πεδίο (πλησίον ΟΔΔΥ), Ρέντης (πλησίον Village Center), Άνω Λιόσια, Ανθούσα, Ελληνικό και Άγιος Δημήτριος.
 - Τρόλεϊ (ΗΛΠΑΠ): Κόκκινος Μύλος, Ελαιώνας (Α/Σ Ρουφ) και πλατεία Αττικής.

Άρθρο 30, Παράγραφος 4

Κύριο Οδικό Δίκτυο Αττικής

1. Άξονες Διαπεριφερειακής Σημασίας:

- α) Αυτοκινητόδρομος (Νέα Εθνική Οδός) Αθηνών – Λαμίας – Θεσσαλονίκης / Παρακηφίσις Λεωφόρος (μέχρι την Λεωφόρο Ποσειδώνος).
- β) Αυτοκινητόδρομος (Νέα Εθνική Οδός) Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών, στο τμήμα δυτικά της Λεωφ. Σχιστού.
- γ) Λεωφόρος Σχιστού – Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω.

δ) Αττική Οδός, από Ελευσίνα μέχρι τον Διεθνή Αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος (Νότια Πύλη) και την επέκταση αυτής μέχρι το Λαύριο.

ε) Ελεύθερη Λεωφόρος Σταυρού-Ραφήνας, στο τμήμα από Ανισόπεδο Κόμβο με Αττική Οδό μέχρι διασταύρωση Ραφήνας και σύνδεση με την βόρεια πύλη του Διεθνούς Αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος. Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που αφορούν την Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου διέπονται από ειδικό καθεστώς.

στ) Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα (Κόμβος Αγ. Λουκά) – Θήβα : Νέος αυτοκινητόδρομος, ο οποίος θα συμβάλει στη μείωση των χρονοαποστάσεων στον άξονα ΠΑΘΕ, και θα αποφορτίσει την Παρακηφίσια Λεωφόρο και τον Αυτοκινητόδρομο Αθηνών – Λαμίας στο τμήμα Αθηνών-Υλίκης, από πλευράς κυκλοφοριακής και περιβαλλοντικής.

2. Πρωτεύοντες Άξονες Μητροπολιτικής Σημασίας.

- Νέα Εθνική Οδός Αθηνών – Κορίνθου / Λεωφόρος Καβάλας, στο τμήμα δυτικά της Λεωφόρου Κων/πόλεως μέχρι τη Λεωφόρο Σχιστού
- Δυτική Περιφερειακή Υμηττού από τη συμβολή με την Αττική Οδό μέχρι τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης (σύνδεση με την λεωφόρο Βουλιαγμένης μέσω αστικής σήραγγας).
- Λεωφόρος Κύμης, στο τμήμα σύνδεσης της Αττικής Οδού με τη Νέα Εθνική Οδό Αθηνών – Θεσσαλονίκης.
- Λεωφόρος Βουλιαγμένης (νοτίως σύνδεσης με Δυτική Περιφερειακή Υμηττού), με αναβαθμισμένα χαρακτηριστικά διοχετευτικής ικανότητας
- Λεωφόρος Βούλας – Βάρης – Κορωπίου.
- Οδική σύνδεση Διασταύρωσης Ραφήνας με λιμάνι Ραφήνας.
- Υποθαλάσσια ζεύξη Περάματος-Σαλαμίνας (με οδική χερσαία πρόσβαση από Λεωφόρο Σχιστού, εκτός οικιστικού ιστού Δήμου Περάματος και με αποκλεισμό επεκτασιμότητας στην κατεύθυνση διπλής ζεύξης προς Μέγαρα)

3. Δευτερεύοντες Άξονες Μητροπολιτικής Σημασίας.

- Λεωφόρος Ποσειδώνος από τον Κεντρικό Επιβατικό Λιμένα Πειραιά μέχρι τη Λεωφόρο Βούλας Βάρης Κορωπίου .
- Λεωφόρος Βουλιαγμένης (βορείως σύνδεσης με Δυτική Περιφερειακή Υμηττού).
- Λεωφόρος Πέτρου Ράλλη από το όριο του Εσωτερικού Οδικού Δακτυλίου (ΕΟΔ) μέχρι το Κερασίни.
- Λεωφόρος Πειραιώς από το όριο του ΕΟΔ μέχρι τον Πειραιά.
- Λεωφόρος Συγγρού από το όριο του ΕΟΔ μέχρι τη Λεωφόρο Ποσειδώνος.
- Λεωφόρος Κηφισίας από το όριο του ΕΟΔ μέχρι την Αττική Οδό.
- Λεωφόρος Μεσογείων.
- Λεωφόρος Μαραθώνος μέχρι τη συμβολή με την Αττική Οδό στην περιοχή της Ραφήνας.
- Λεωφόρος Κύμης από τη συμβολή με την Αττική Οδό μέχρι τη Βεΐκου.
- Λεωφόρος Βεΐκου.
- Λεωφόρος Καυτατζόγλου / Γαλατσίου / Πρωτοπαπαδάκη / Σήραγγα Τουρκοβουνίων / Κατεχάκη (Ενδιάμεσος Οδικός Δακτύλιος).
- Λεωφόρος Καποδιστρίου.
- Λεωφόρος Δουκίσσης Πλακεντίας.
- Λεωφόρος Δημοκρατίας από την Εθνική Οδό Αθηνών – Θεσσαλονίκης μέχρι την Αττική Οδό.
- Οδός Ηρώων Πολυτεχνείου – Χασιάς – Φυλής από τους Αγ. Ανάργυρους μέχρι την Αττική Οδό .
- Οδός Ρετσίνα – Θηβών από τον Πειραιά μέχρι την Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω.
- Οδός Πατησίων, βόρεια του ορίου του ΕΟΔ.
- Οδός Αχαρνών, βόρεια του ορίου του ΕΟΔ.
- Λεωφόρος Αλεξάνδρας (όριο ΕΟΔ).
- Λεωφόρος Χαμοστέρνας (όριο ΕΟΔ).
- Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως (όριο ΕΟΔ).
- Λεωφόρος Αλίμου.
- 4. Ο άξονας της Σήραγγας Αργυρουπόλεως θα αξιολογηθεί ως μία εκ των εναλλακτικών λύσεων οδικής διασύνδεσης Ελληνικού-Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

Άρθρο 30, Παράγραφος 6

Οι άξονες πρώτης προτεραιότητας του Μητροπολιτικού Δικτύου Ποδηλατικών Διαδρομών, που παρουσιάζονται στον Χάρτη με τον τίτλο «Μέσα Σταθερής

Τροχιάς», περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τις οδούς και λεωφόρους Βουλιαγμένης, Συγγρού, Μεσογείων, Βασ. Σοφίας, Λένορμαν - Βασ. Αλεξάνδρου, Ευφρονίου, Ποσειδώνος (από ΣΕΦ προς Βάρη), Πειραιϊκή Ακτή, Αιτωλικού, Παλαιολόγου-Ομήρου, Πικροδάφνης-Σωκράτους, Κηφισιά-Φάληρο (μέσω Ταυγέτου-Αγ. Ζώνης-Αγ. Μελετίου-Γ' Σεπτεμβρίου-Αθηνάς-Ερμού-Θεσσαλονίκης-Ιλισού), τον παλαιό διάδρομο των καταργημένων σιδηροδρομικών γραμμών Λαυρίου και Ανθουπόλεως μεταξύ Χαλανδρίου-Ηρακλείου-Ν. Φιλαδέλφειας-Περιστερίου, κλπ.

Παράρτημα XV

Άρθρο 31, Παράγραφος 2

Για τη διαχείριση κινδύνων από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές:

α) Σχεδιάζεται η χωροθέτηση και ρυθμίζεται, συντονισμένα, η εμβέλεια χρήσεων και λειτουργιών:

- κρίσιμων για τη διαχείριση έκτακτων αναγκών: όπως είναι μονάδες υγείας, σταθμοί πρώτων βοηθειών, πυροσβεστικοί σταθμοί, ραδιοφωνικοί/τηλεοπτικοί σταθμοί, σταθμοί/δίκτυα διανομής ενέργειας, ελικοδρόμια,

και τρωτών σε φυσικούς/τεχνολογικούς κινδύνους και καταστροφές όπως χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού ή ιδιότυπης χρήσης, όπως φυλακές ή μεγάλης επικινδυνότητας ως προς εγκαταστάσεις δευτερογενούς παραγωγής, επεξεργασίας και αποθήκευσης, καθώς και μεταφοράς επικίνδυνων υλικών.

β) Καταρτίζονται σχέδια ασφαλούς απομάκρυνσης του πληθυσμού σε περίπτωση επικείμενης ή εν εξελίξει καταστροφής, στις περιοχές μεγάλου κινδύνου.

γ) Προάγεται η συνεργασία μεταξύ των υπηρεσιών και φορέων των εμπλεκόμενων με χωρικές πολιτικές διαχείρισης κινδύνων/καταστροφών, στις φάσεις πρόληψης, αντιμετώπισης και ανασυγκρότησης, για εξειδίκευση και επικαιροποίηση των πολιτικών.

Άρθρο 31, Παράγραφος 4

Για την προσαρμογή του συστήματος μεταφορών σε έκτακτες συνθήκες, προγραμματίζονται οι απαραίτητες ενέργειες, επεμβάσεις, έργα, αφού ληφθούν υπόψη οι συνθήκες ιδιοκτησίας των έργων και το σχετικό ευρωπαϊκό και εθνικό δίκαιο.

Παράρτημα XVI

Άρθρο 32, Παράγραφος 2

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΓΕΙΑΣ

Η εγκατάσταση των παρακάτω υποδομών υγείας επιτρέπεται, εφόσον είναι σύμφωνη με τις προβλεπόμενες επιτρεπτές χρήσεις γης. Σύμφωνα με το Υπουργείο Υγείας οι ελάχιστες επιφάνειες, τα πληθυσμιακά κριτήρια και τα κριτήρια απόστασης από άλλες υποδομές υγείας για την αναζήτηση περιοχών χωροθέτησης υποδομών υγείας είναι τα κάτωθι:

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΥΓΕΙΑΣ :

Κέντρα Υγείας (αστικού τύπου): χωροθετούνται ανά 40-80.000 κατ./επιφάνεια 1600-2500μ².

Μονάδες Χρόνιας Αιμοκάθαρσης: χωροθετούνται σε απόστ. 20χλμ από νομαρχ. νοσοκομείο.

Ιατρεία γειτονιάς (οικογενειακά ιατρεία) /2500-3000 κατ.

Ιδιωτικός Τομέας:

Πολυιατρεία -Πολυεργαστήρια-Διαγνωστικά Κέντρα: χωροθετούνται σε περιοχές χρήση γραφείων.

Μονάδες Χρόνιας Αιμοκάθαρσης: χωροθετούνται σε αποστ. 22χιλμ από νοσοκομείο/κλινική.

ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΥΓΕΙΑΣ:

Γενικό Νοσοκομείο 180-220 κλίνες: Χωροθέτηση κοντά στον οδικό άξονα Αθηνών -Λαυρίου και κοντά στην Αττική οδό. (24.000μ²κτήρια, >50 στρεμ.οικόπεδο).

Μονάδες Τερματικής Νοσηλείας (Ξενώνες ανακουφιστικής φροντίδας): 1-2 μονάδες βάσης με τους δορυφόρους τους

Ιδιωτικός Τομέας:

Ιδιωτικές κλινικές (νέες) του ΠΔ 517/1991: Γενικά ισχύει χωροθέτηση με κριτήρια του διατάγματος.

Ιδιωτικές κλινικές του ΠΔ 235/2000: χωροθέτηση με κριτήρια του διατάγματος/μεταστέγαση σε όμορους Δήμους.

Γενικά για τη χωροθέτηση ιδιωτικών κλινικών προβλέπεται:

-Εντός και εκτός της χωρικής ενότητας Αθήνα-Πειραιά, με ενιαία κριτήρια του πδ 517/91, χωροθέτηση παλαιών και νέων ιδιωτικών κλινικών. Διατήρηση ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση νέων κλινικών.

ΨΥΧΙΚΗ ΥΓΕΙΑ:

Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Επανεξέτασης: Κέντρα ημέρας- Ξενώνες Κοινωνικής Επανεξέτασης επιφάνειας 600-700μ².

Κέντρα Ψυχικής Υγείας (παιδών-ενήλικων): 1 μονάδα/100.000-150.000 κατ.

- Ψυχιατρικοί τομείς νοσοκομείων-κλινικών (επιφ.2500μ² -δημιουργούνται σε γεν.νοσοκομείο/κλινική που ήδη λειτουργεί)

Κέντρα Προστασίας Αυτιστικών Ατόμων: 1 μονάδα/100.000-150.000 κατ.

- με Ξενώνες (επιφάνεια 600-700μ²)

- Κέντρα ημέρας (επιφάνεια 1200μ²)

- Μεικτή μονάδα (επιφάνεια 2500μ²)

Ιδιωτικός Τομέας:

Ιδιωτικές κλινικές (νέες) του πδ 517/1991.

Γενικά ισχύει χωροθέτηση με κριτήρια του διατάγματος.

Ιδιωτικές κλινικές του πδ 235/2000:

χωροθέτηση με κριτήρια του διατάγματος/μεταστέγαση σε όμορους Δήμους.

Γενικά για τη χωροθέτηση ιδιωτικών κλινικών προτείνεται:

-Εντός και εκτός της χωρικής ενότητας Αθήνα-Πειραιά, με ενιαία κριτήρια του πδ517/91, χωροθέτηση παλαιών και νέων ιδιωτικών κλινικών. Διατήρηση ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση νέων κλινικών.

ΜΟΝΑΔΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ:

Μονάδες Αποκατάστασης -Αποθεραπείας.

- Ανοικτού τύπου (επιφάνεια 700-800μ²).

- Κλειστού τύπου (" >2000μ²).

(όροι δόμησης κλινικών εκτός σχεδίου).

Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης.

- Ατόμων με νοητική στέρηση.

- Ατόμων με αναπηρία.

Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων.

Ιδιωτικός Τομέας:

Ιδιωτικές Μονάδες Αποκατάστασης -Αποθεραπείας.

- Ανοικτού τύπου (επιφάνεια 700-800μ²).

- Κλειστού τύπου (" > 2000μ²).

(όροι δόμησης κλινικών εκτός σχεδίου).

Ιδιωτικές Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης: 1 μονάδα/80.000-100.000 κατ.

- Ατόμων με νοητική στέρηση.

- Ατόμων με αναπηρία.

-

Τουρισμός Υγείας :

- Μονάδες Τουρισμού με Χρόνια Αιμοκάθαρση.

- Μονάδες Τουρισμού με Αποκατάσταση -Αποθεραπεία.

- Μονάδες Τουρισμού με I.V.F.

- Ξενώνες καλλωπισμού-ευεξίας.

- Οι μονάδες αυτές δημιουργούνται με το συνδυασμό λειτουργίας, ανεξάρτητης ξενοδοχειακής εγκατάστασης και ειδικής κατά περίπτωση μονάδας. Η ειδική μονάδα δημιουργείται με τις ισχύουσες κατά περίπτωση κτηριακές προδιαγραφές.

Άρθρο 32, Παράγραφος 3

Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας: 1 μονάδα/100.000-150.000 κατ.

Άρθρο 32, Παράγραφος 4

Οι νέες υποδομές υγείας δημόσιου τομέα ή ενίσχυση των υφισταμένων :

α) Πρωτοβάθμιες δομές φροντίδας υγείας- Κέντρα Υγείας μη αστικού τύπου: Σπέτσες (ενίσχυση). - Κέντρα Υγείας αστικού τύπου: Ίλιον, Λαιμός, Κερατέα (σε συνδυασμό με μονάδα αποκατάστασης), Πεύκη - Λυκόβρυση.

β) Δευτεροβάθμιες και Τριτοβάθμιες δομές Υγείας - Νοσηλευτικά Ιδρύματα .

- Νοσοκομείο Αττικής «Νταού».

γ) Μονάδες αυτισμού, δύο στην Χωρική Ενότητα της Ανατολικής Αττικής.

δ) Στέγες υποστηριζόμενης διαβίωσης.

- Σε όλες τις Χωρικές Ενότητες.

ΜΕΡΟΣ 2^ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧVII

Άρθρο 52. Μεταφορές και δημόσια συγκοινωνία

1. Ως προς το Υποσύστημα Μαζικών Συγκοινωνιών προσώπων (ΥΜΣ) Θεσσαλονίκης ειδικότερα ορίζεται:

(α) Οι παρεμβάσεις για την ενίσχυση των δυνατοτήτων της μετακίνησης με «βιώσιμους» τρόπους, συστήματα και μέσα μαζικής μεταφοράς, σε σχέση με την προτεινόμενη οικιστική και χωρική οργάνωση, αποτελούν βασικούς στόχους για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης. Σε κάθε περίπτωση, αποτελεί αναγκαιότητα η σταδιακή προσέγγιση κανόνων και σχεδίων για εναρμόνιση των αστικών μεταφορών με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 1370/2007 (περί «Απελευθέρωσης των Μεταφορών»). Στο παραπάνω πλαίσιο, είναι απόλυτα συμβατή η υποστηρικτική, συμπληρωματική ως προς τα Μ.Μ.Μ., λειτουργία γραμμών αστικής συγκοινωνίας (με λεωφορεία). Η διασύνδεση και η πολυτροπικότητα σε σταθμούς μετεπιβίβασης και αστικά κέντρα είναι στοιχεία απαραίτητα για την ολοκλήρωση της υποδομής μεταφορών. Γίνονται προβλέψεις τερματικών χώρων και πολυτροπικών σταθμών για αλλαγή μέσων ή/και στάθμευση και μετεπιβίβαση σε διάφορα μέσα.

(β) Κύρια μέρη του Υποσυστήματος Μαζικών Συγκοινωνιών προσώπων (ΥΜΣ) είναι:

i Το πρωτεύον δίκτυο ΜΣ: Στο δίκτυο αυτό εντάσσεται το σύνολο των υφιστάμενων ή μελλοντικά αναπτυσσομένων μέσων σταθερής τροχιάς που εξυπηρετούν τη σύνδεση των περιοχών του ΡΣΘ, τις ημερήσιες μετακινήσεις και την μετακίνηση επισκεπτών. Επίσης, περιλαμβάνει τις γραμμές του μελλοντικού προαστιακού σιδηροδρόμου προς τις «δορυφορικές» πόλεις ως προς τη Θεσσαλονίκη, τη ΒΙΠΕΘ ή άλλους καίριους και κρίσιμους χώρους συγκέντρωσης εργασίας, ενδεχόμενες επεκτάσεις του προαστιακού δικτύου, οι οποίες μελλοντικά ενδέχεται να κριθούν σκόπιμες, καθώς και τερματικούς σταθμούς όλων των παραπάνω γραμμών (διαλειτουργικότητα). Εντός του Π.Σ.Θ. και της Π.Ζ.Θ., το δίκτυο αυτό τροφοδοτείται από (και τροφοδοτεί με τη σειρά του) τις ακτινικές ή εγκάρσιες προς την ακτογραμμή λεωφορειακές γραμμές, καθώς και από οχήματα ΙΧ και ταξί. Περιλαμβάνει την κεντρική γραμμή του Μετρό και τις επεκτάσεις της προς Καλαμαριά, οδό Λαγκαδά (Σταυρούπολη, Ευκαρπία), Κάτω και Άνω Τούμπα και Χαριλάου-Θέρμη, αερολιμένα «Μακεδονία», καθώς και Αμπελοκήπους, Ελευθέριο-Κορδελιό, και θα συμπληρωθεί με γραμμές τραμ, οι οποίες θα κριθούν σκόπιμες εντός του Π.Σ.Θ. μετά από κατάλληλη διερεύνηση / μελέτη.

Οι τερματικοί σταθμοί εξυπηρέτησης των ΜΜΜ, πολυτροπικοί κόμβοι ή μη, όπως το Αεροδρόμιο «Μακεδονία», οι Επιβατικοί Λιμένες, οι Επιβατικοί Σταθμοί του ΟΣΕ, ο σταθμός ΚΤΕΛ «Μακεδονία» και χώροι στάθμευσης μεγάλης κλίμακας στις παρυφές του ΡΣΘ, εντάσσονται στο ΥΜΣ και ενισχύουν τη δυνατότητα επιλογής τρόπου μετακίνησης εξυπηρετώντας εξωστρεφείς διαπεριφερειακές και διεθνείς μετακινήσεις.

ii Το δευτερεύον δίκτυο ΜΣ: στο δίκτυο αυτό εντάσσονται οι λεωφορειακές γραμμές κορμού και ταχείας εξυπηρέτησης (υπεραστικές ή αστικές), καθώς και οι γραμμές θαλάσσιων μέσων με τις υποδομές αποκλειστικής ή μερικής χρήσης τους.

iii Το τριτεύον δίκτυο ΜΣ: εντάσσονται οι όποιες άλλες τροφοδοτικές γραμμές προς το πρωτεύον και δευτερεύον δίκτυο, συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων δημοτικής συγκοινωνίας.

2. Ως προς το Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών (ΥΑΕΜ) ειδικότερα ορίζεται:

(α) Το ιεραρχημένο δίκτυο οδικών υποδομών διακρίνεται στις ακόλουθες κατηγορίες:

A. Αστικό οδικό δίκτυο

- A1. Αστικοί αυτοκινητόδρομοι
- A2. Αστικές πρωτεύουσες οδικές αρτηρίες
- A3. Αστικές δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες
- A4. Αστικές πρωτεύουσες συλλεκτήριες οδοί
- A5. Αστικές δευτερεύουσες συλλεκτήριες οδοί
- A6. Αστικές τοπικές οδοί
- A7. Οδοί ήπιας κυκλοφορίας

Υ. Υπεραστικό οδικό δίκτυο

- Υ1. Υπεραστικοί αυτοκινητόδρομοι και ελεύθερες λεωφόροι
- Υ2. Υπεραστικές πρωτεύουσες αρτηρίες
- Υ3. Υπεραστικές δευτερεύουσες αρτηρίες
- Υ4. Υπεραστικές τριτεύουσες οδοί
- Υ5. Υπεραστικές οδοί τοπικής σημασίας

(β) Ειδικότερα, για το Π.Σ.Θ. και την Π.Ζ.Θ., στην κατηγορία Α1, που συνιστά το πρωτεύον αστικό οδικό δίκτυο, υπάγονται η Εσωτερική και Ανατολική Περιφερειακή οδός, η Εθνική Οδός Θεσσαλονίκης-Ν. Μουδανιών στο τμήμα από Θεσσαλονίκη (περιοχή Κηφισιάς) μέχρι τον κόμβο Καρδίας, η υπάρχουσα Εξωτερική Περιφερειακή Οδός Θεσσαλονίκης (τμήμα Εγνατίας Οδού στην Ευκαρπία) και η ΝΕΟ Θεσσαλονίκης – Αθήνας από τον κόμβο του Δενδροποτάμου μέχρι τον κόμβο της Σίνδου (Α/Κ Κ1). Στην ίδια κατηγορία θα ενταχθούν η υπό μελέτη νέα Εξωτερική Περιφερειακή Οδός Θεσσαλονίκης μέχρι το Αγγελοχώρι, οι ακτινικές συνδέσεις της με την εσωτερική και ανατολική περιφερειακή, καθώς και άλλοι νέοι αυτοκινητόδρομοι που θα κριθούν αναγκαίοι ύστερα από κατάλληλες μελέτες και παρεμβάσεις. Στόχος των αστικών αυτοκινητοδρόμων είναι η παράκαμψη των αστικών περιοχών από τα διερχόμενα οχήματα και η παροχή εξυπηρέτησης υψηλής στάθμης, με όρους κυκλοφοριακής ικανότητας, εκεί όπου δεν υπάρχει η εναλλακτική της αξιοποίησης μέσων και υποδομών σταθερής τροχιάς. Στην κατηγορία αυτή επιβάλλεται όλες οι διασταυρώσεις (κόμβοι) να είναι ανισόπεδες και η ροή κυκλοφορίας ελεύθερη. Προβλέπεται η κατασκευή σειράς ανισόπεδων κόμβων μέσω μετατροπής σημερινών ισόπεδων κόμβων, όπως κατά μήκος της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού (δυτικά), στην επαρχιακή οδό Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας κ.α., σύμφωνα με τις απαιτήσεις των σχετικών Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

(γ) Οι κατηγορίες Α2 και (κυρίως) η Α3 απαρτίζουν το δευτερεύον αστικό οδικό δίκτυο, στο οποίο οι διασταυρώσεις είναι κατά κύριο λόγο ισόπεδες με ύπαρξη σηματοδοτών που ελέγχονται από ένα κεντρικό σύστημα με στόχο τη δυνατότητα λήψης μέτρων διαχείρισης κυκλοφορίας και αποσυμφόρησης συγκεκριμένων αξόνων ή περιοχών. Στους άξονες αυτούς ενδείκνυται / επιβάλλεται η ύπαρξη ειδικών λωρίδων αποκλειστικής κίνησης λεωφορείων (λεωφορειολωρίδων) για την εξυπηρέτηση των Μαζικών Μεταφορών. Ειδικότερα για το Π.Σ.Θ, στην κατηγορία αυτή εντάσσονται ορισμένοι βασικοί οδικοί άξονες όπως: Εγνατία – Κων. Καραμανλή, Μοναστηρίου, Μεγ. Αλεξάνδρου – Γ. Παπανδρέου – Αδριανουπόλεως, Λεωφόρος Εθνικής Αντίστασης – Β. Όλγας – Β. Γεωργίου – Τσιμισκή – Πολυτεχνείου, Κουντουριώτη – Νίκης, Μητροπόλεως, Αγ. Δημητρίου και Κασσάνδρου, Λαγκαδά – Κωνσταντινουπόλεως, 26ης Οκτωβρίου, νέα Δυτική Είσοδος Θεσσαλονίκης, λεωφόρος Δενδροποτάμου κ.ά. Στις οδούς αυτής της διαβάθμισης η στάθμευση ελέγχεται αυστηρά και αποτρέπεται ώστε να επιτυγχάνεται η ομαλή ροή των οχημάτων και να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές ρύπων. Σε συνεργασία με τους αρμόδιους δήμους ενθαρρύνεται η τοποθέτηση ευφυών συστημάτων ελέγχου φόρτου και εποπτείας στους δρόμους αυτούς για λόγους διαχείρισης κυκλοφορίας και ενημέρωσης των ταξιδιωτών. Θα λειτουργούν είτε ανεξάρτητα είτε σε συνδυασμό με ένα κεντρικό σύστημα Διαχείρισης της

Κυκλοφορίας. Το όριο ταχύτητας στις οδούς αυτές δεν πρέπει να ξεπερνά τα 50 χλμ./ώρα εκτός εξαιρέσεων που κρίνονται αναγκαίες.

(δ) Οι υπόλοιπες κατηγορίες αστικών οδών ικανοποιούν τις ανάγκες πρόσβασης και μετακίνησης προς και από τις ανώτερες κατηγορίες οδικού δικτύου. Προβλέπεται η διάνοιξη δευτερευουσών συλλεκτριών οδών. Προβλέπεται επίσης και η κατάλληλη διαμόρφωση ισόπεδων κόμβων, με διαμόρφωση νέων κυκλικών κόμβων όπου αυτό είναι δυνατόν, για βελτίωση του επιπέδου της οδικής ασφάλειας, κατά τρόπο που να μειώνονται τα σημεία κυκλοφοριακής συμφόρησης. Το όριο ταχύτητας στους δρόμους αυτούς δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 40 χλμ./ώρα (αστικές οδοί).

3. Εγκαταστάσεις και εξυπηρετήσεις μητροπολιτικής κλίμακας που υποχρεούνται να καταθέσουν ειδική μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης χωροθέτησης του άρθρου 31 παρ. 3 εδ. (γ) του παρόντος νόμου είναι οι ακόλουθες:

A. Συγκοινωνιακά έργα

- (α) Σταθμοί μέσωσων επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών, αστικών και υπεραστικών (σιδηροδρομικοί σταθμοί, σταθμοί λιμένων, αερολιμένες)
- (β) Σταθμοί αστικών και υπεραστικών λεωφορείων
- (γ) Σταθμοί φορτηγών αυτοκινήτων (εμπορευματικοί σταθμοί) και οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, φύλαξης και ελέγχου φορτηγών οχημάτων
- (δ) Εμπορευματικά κέντρα (κατά την έννοια του ν. 3333/2005, ΦΕΚ 91 Α, όπως εκάστοτε ισχύει)
- (ε) Χώροι στάθμευσης επιβατικών οχημάτων, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

B. Λιμενικά έργα

- (α) Λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες) και καταφύγια τουριστικών σκαφών
- (β) Λιμένες εξυπηρέτησης αλιευτικών σκαφών ή μικτής χρήσης με τουριστικά σκάφη, εξυπηρέτησης ναυαθλητικών δραστηριοτήτων, ιχθυόσκαλες και συναφείς εγκαταστάσεις

Γ. Περιβαλλοντικές υποδομές

- (α) Εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφόρτωσης αποβλήτων κάθε κατηγορίας
- (β) Εγκαταστάσεις συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσης ΑΕΚΚ

Δ. Εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες

- (α) Εγκαταστάσεις εξόρυξης ορυκτών και μεταλλευμάτων κάθε είδους
- (β) Εγκαταστάσεις – δανειοθάλαμοι αδρανών και άλλων εδαφικών υλικών

E. Εγκαταστάσεις και έργα ανάπτυξης αθλητισμού, αναψυχής, περίθαλψης, εκπαίδευσης, εμπορίου, μεταποίησης και λοιπών δραστηριοτήτων

- (α) Ξενοδοχειακά και σύνθετα τουριστικά καταλύματα
- (β) Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης τροχόσπιτων και λοιπές κατασκηνώσεις
- (γ) Συνεδριακά Κέντρα
- (δ) Εγκαταστάσεις υγειονομικής περίθαλψης (νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια, κέντρα αποκατάστασης κ.λ.π.)
- (ε) Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης
- (στ) Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις
- (ζ) Πολιτιστικά Κέντρα και Μουσεία
- (η) Εκθεσιακά Κέντρα (στεγασμένοι και υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι)
- (θ) Εμπορικά Κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές, πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε έναν ή περισσότερους ορόφους)
- (ι) Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και εγκαταστάσεις αποθήκευσης εμπορευμάτων
- (ια) Κέντρα διασκέδασης (στεγασμένοι και υπαίθριοι χώροι).
- (ιβ) Χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών
- (ιγ) Σταθμοί ανεφοδιασμού οχημάτων με αέρια ή υγρά καύσιμα, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας
- (ιδ) Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις
- (ιε) Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια, λιπαντήρια οχημάτων (φορτηγών, επιβατικών, μοτοσυκλετών)

(ιστ) Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγρών, στερεών και αερίων καυσίμων.

Για τις εγκαταστάσεις των κατηγοριών Β, Ε πλην των (ιε) και (ιστ), η υποχρέωση για κατάθεση μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων ισχύει όταν διαθέτουν χώρους στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων χωρητικότητας μεγαλύτερης των 40 θέσεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧVΙΙΙ

Άρθρο 56. Πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιά

Άρθρο 59. Εφαρμογή ολοκληρωμένης αστικής πολιτικής στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ)

Σημείο 1. Κατευθύνσεις και Μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των μνημείων, των ιστορικών τόπων και των πολιτιστικών πόρων της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου

1. Οι ειδικότερες κατευθύνσεις και μέτρα για το ΠΣΘ και την ΠΖΘ διακρίνονται σε αυτές που αφορούν: i. το ιστορικό κέντρο της πόλης, ii. την ανατολική παρυφή του ιστορικού κέντρου, iii. τη δυτική παρυφή του ιστορικού κέντρου, iv. τις βορειοδυτικές συνοικίες, v. τις νοτιοανατολικές συνοικίες, και vi. το θαλάσσιο μέτωπο.
2. Στο Ιστορικό Κέντρο, με ευθύνη του Υπουργού Πολιτισμού και μετά από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. τροποποιείται η υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/ 14-10-1994 (Β'833) προκειμένου τα όρια του ιστορικού κέντρου να περιλάβουν όλη την εντός των τειχών περιοχή, έως και τα όρια του Διατάγματος της Άνω Πόλης. Προωθείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης ώστε να αναδειχτεί η πολλαπλή στρωματογραφία του κατ'εξοχήν αστικού παλίμψηστου, και να προστατευθεί όλο το σωζόμενο πολιτιστικό απόθεμα, αρχαίο ή νεώτερο, και να ενταχθεί με πολεοδομικά μέτρα στις λειτουργίες και την καθημερινή ζωή της πόλης. Στα πλαίσια της μελέτης, δημιουργείται συνολικό δίκτυο διαδρομών (αρχαιολογικών περιπάτων) που ενοποιεί και αξιοποιεί όλα τα μνημεία, τους πολιτιστικούς πόρους και τις υποδομές. Στην περιοχή που θα οριστεί από τη νέα ΥΑ καταργείται κάθε διάταξη που επιτρέπει την προσθήκη ορόφων (κατά υλοποίηση του Σ.Δ.) πάνω στα διατηρητέα κτίρια, λόγω των αρνητικών συνεπειών της τόσο ως προς την πυκνότητα δόμησης όσο και ως προς το αισθητικό αποτέλεσμα. Προωθούνται, εντός του ιστορικού κέντρου, τα εξής μείζονα ζητήματα:
 - (α) Η εφαρμογή στην Άνω Πόλη του προεδρικού διατάγματος της 29-8-2007 (ΑΑΠ 396) και η ανάληψη συγκεκριμένων δράσεων και παρεμβάσεων που είναι δυνατό να περιλαμβάνουν προστασία των χαράξεων του ιστορικού ιστού, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, αναθεώρηση του μορφολογικού κανονισμού κτλ. Προωθούνται επίσης i. η ένταξη του μνημειακού χώρου του Επταπυργίου στον αστικό ιστό, η οποία θα περιλάβει και την εξωτερική παρειά του Επταπυργίου προς το Δήμο Συκεών (μεγάλη αδόμητη έκταση που κινδυνεύει να ανοικοδομηθεί) και ii. ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη της ζώνης των τειχών με τους άλλοτε προσφυγικούς συνοικισμούς.
 - (β) Η θέσπιση στην περιοχή των Λαδάδικων, μετά την εξέλιξη της προηγούμενης ανάπτυξης, μέτρων πολεοδομικού χαρακτήρα, με έμφαση στον έλεγχο των χρήσεων γης.
 - (γ) Η ανάληψη μέτρων και δράσεων στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα στον Ιστορικό Λιμένα (1ος, 2ος και 3ος Προβλήτας του Επιβατικού και Εμπορικού Λιμένα) ώστε να ενισχυθεί η διεπαφή μεταξύ του τμήματος αυτού του λιμένα και των λειτουργιών της πόλης μέσα από χρήσεις πολιτιστικών δραστηριοτήτων, τη διατήρηση και ενίσχυση των πολιτιστικών υποδομών και του δημόσιου χαρακτήρα τους και την παράλληλη άσκηση συμβατών λιμενικών και επιχειρηματικών χρήσεων.

3. Στην ανατολική παρυφή του ιστορικού κέντρου, αναπτύσσεται το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Πολιτισμού Θεσσαλονίκης, όπου λαμβάνεται ειδικότερα μέριμνα για:

(α) Εφαρμογή προγράμματος αστικής ανάπλασης στη ζώνη Πάρκο – θέατρα – μουσεία – ΧΑΝΘ, που θα κατοχυρώνει το χαρακτήρα της ως πολιτιστικό κέντρο μητροπολιτικού επιπέδου, θα αποτρέπει κάθε επιβάρυνση με νέες χρήσεις και θα εξασφαλίζει ανανεωμένους δημόσιους χώρους.

(β) Στον ίδιο το χώρο της ΔΕΘ και παράλληλα με την μετατροπή της έκτασης σε μητροπολιτικό πάρκο, διατήρηση και επανάχρηση για πολιτιστικές χρήσεις των ελάχιστων σωζόμενων κτιρίων που παρουσιάζουν ιστορικό ενδιαφέρον.

(γ) Προστασία και κήρυξη ως διατηρητέου, στο χώρο της Πανεπιστημιούπολης, του ιστορικού κτιριακού αποθέματος (προπολεμικών και μοντερνιστικών μεταπολεμικών κτιρίων) ώστε να αποτρέπονται αλλοιώσεις από νεώτερες προσθήκες και παρεμβάσεις.

(δ) Ειδική μελέτη ανάπλασης και ανάδειξης της πολυστρωματικής κληρονομιάς και των πράσινων χώρων, στη ζώνη Νεκροταφείο-πάρκο, Δημοτικό Νοσοκομείο, Κέδρινος λόφος και Τελλόγλειο.

(ε) Κήρυξη ως διατηρητέων, στο Στρατόπεδο του Γ' Σώματος Στρατού, των αξιόλογων χώρων και εγκαταστάσεων και αποτροπή κάθε επιπλέον δόμησης.

4. Στη δυτική παρυφή του ιστορικού κέντρου (περιοχή Δυτικής Εισόδου) προωθείται συνολική μελέτη για την προστασία και ανάπλαση όλης της περιοχής, και ορίζεται ειδικότερα ότι:

(α) Στην περιοχή του δυτικού τείχους, ως την οδό Λαγκαδά, εφαρμόζεται πρόγραμμα βελτίωσης και ανάδειξης της περιοχής γύρω από το μνημείο, το ίδιο και στο νοτιότερο τμήμα του στην περιοχή του Δικαστικού Μεγάρου. Διασώζονται ιστορικά κτίρια, όπως η προς κατεδάφιση Ιταλική σχολή, καθώς και άλλα δυτικά της πλατείας Βαρδαρίου για την οποία προωθείται μελέτη ανάπλασης.

(β) Για το αστικό σύνολο «βιομηχανικής αρχαιολογίας» που απαρτίζεται από το λιμάνι, τον παλιό σιδηροδρομικό σταθμό και τη ζώνη των πρωτοβιομηχανικών μονάδων της περιοχής Λαχανόκηπων, προωθείται μείζον πρόγραμμα αστικής ανάπλασης, προστασίας και ανάδειξης, και χαρακτηρίζεται το σύνολο ως βιομηχανικός ιστορικός τόπος.

(γ) Εφαρμόζεται πρόγραμμα για την προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση της σιδηροδρομικής ζώνης και του περιβάλλοντός της.

5. Στις βορειοδυτικές συνοικίες του ΠΣΘ προωθείται πρόγραμμα αστικής αναζωογόνησης, που περιλαμβάνει την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους, συνοδεύεται με μέτρα και επεμβάσεις για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης, και αναφέρεται ειδικότερα:

(α) Στην εφαρμογή προγράμματος ανάπλασης στους ιστορικούς – συγκοινωνιακούς άξονες – εισόδους της πόλης (Λαγκαδά και Μοναστηρίου), περιλαμβάνοντας και τις παλιές σιδηροδρομικές γραμμές (Μενεμένη).

(β) Στην εφαρμογή προγράμματος ανάπλασης στο υφιστάμενο, αξιόλογο, εδαφικό απόθεμα το οποίο περιλαμβάνει τα παλιά στρατόπεδα (Παύλου Μελά, Μεγάλου Αλεξάνδρου, Παπακυριαζή, Ζιάκα και Καρατάσιου, συνολικής επιφάνειας 175 εκταρίων, όπου διασώζονται και κτίσματα της αρχικής εγκατάστασης), τις αδρανείς βιομηχανικές εγκαταστάσεις (ΑΓΝΟ, Φιλίππου, περιοχή Μενεμένης, κ.ά.) και αδόμητες εκτάσεις οργανισμών και δημοσίων φορέων, με στόχο την προστασία και ανάδειξη του ιστορικού αποθέματος και την απόδοση νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στη δυτική πόλη.

(γ) Στην προστασία και ανάδειξη των ενδιαφερόντων μνημείων και ιστορικών τόπων, ποικίλων περιόδων (πυρήνες οικισμών νεολιθικής μέχρι την ύστερη κλασική εποχή, μεμονωμένοι τάφοι και ταφικά σύνολα όλων των ιστορικών περιόδων, σημαντικότερα υδρομυλικά συστήματα της βυζαντινής περιόδου στον Ξηροπόταμο-Πολίχνη).

(δ) Στην προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση του σημαντικού αρχιτεκτονικού κτιριακού αποθέματος (ανενεργών βιομηχανικών κελυφών και του περιβάλλοντος χώρου τους).

(ε) Στην προστασία και ανάδειξη των σημαντικότερων νεώτερων ιστορικών Νεκροταφείων της πόλης (Καθολικό του Αγίου Βικεντίου και Παύλου, 18ος αι., Ορθόδοξο της Αγίας Παρασκευής, 19ος αι., Συμμαχικό του Ζεϊτενλίκ και Ινδικό νεκροταφείο, Α΄ ΠΠ, Εβραϊκό νεκροταφείο, που μεταφέρθηκε εκεί το 1945).

(στ) Σε παρεμβάσεις ανάδειξης σημαντικών φυσικών στοιχείων, όπως: προστασία και ανάπλαση των τμημάτων των χειμάρρων του Δενδροποτάμου (εντός Πολίχνης, στο στρατόπεδο Καρατάσιου μέχρι και την Ευκαρπία), προστασία του ρέματος του Ξηροποτάμου (που έχει χαρακτηριστεί «Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους») σε συνάρτηση με τη συντήρηση και ανάδειξη του συγκροτήματος των βυζαντινών νερόμυλων, βελτίωση των χώρων πρασίνου και σύνδεση με το περιαστικό δάσος του Σείχ-Σου, και τέλος αποκατάσταση του τοπίου των ανενεργών λατομείων στην περιοχή της Ευκαρπίας, πάνω από την περιφερειακή οδό.

(ζ) Στην προστασία και ανάδειξη των τμημάτων και διάσπαρτων κτισμάτων των αρχικών προσφυγικών συνοικισμών του 1923.

6. Στις νοτιοανατολικές συνοικίες του ΠΣΘ προωθείται πρόγραμμα αστικής αναζωογόνησης, που περιλαμβάνει την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους, συνοδεύεται με μέτρα και επεμβάσεις για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης, και αναφέρεται ειδικότερα:

(α) Στην προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων ποικίλων περιόδων (4 τούμπες και τράπεζες προϊστορικής και ιστορικής εποχής στην Τούμπα, Καλαμαριά, Πυλαία και Πανόραμα, μεμονωμένοι τάφοι Μακεδονικής εποχής, μεταβυζαντινά και νεώτερα μνημεία).

(β) Στην προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση των ανενεργών βιομηχανικών κελυφών, με παράλληλη ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου τους.

(γ) Στην αξιοποίηση του εδαφικού αποθέματος το οποίο περιλαμβάνει τμήματα εκατέρωθεν της περιφερειακής τάφρου (στα σύνορα Τούμπας και Πυλαίας), τη μεγάλη αδόμητη έκταση μεταξύ Πυλαίας και Μαλακοπής και το στρατόπεδο Νταλίπη.

(δ) Στην προστασία και ανάδειξη σημαντικού αρχιτεκτονικού κτιριακού αποθέματος που συνιστούν οι παλιές επαύλεις κατά μήκος της ακτής, μέσω της ένταξής τους σε καλά σηματοδοτημένο δίκτυο. Προστασία και ανάδειξη των κτισμάτων της προσφυγικής περιόδου στην Καλαμαριά (μονοκατοικίες και πολυκατοικίες, και παραλιακές επαύλεις της Αρετσούς).

(ε) Στη δημιουργία πάρκου στο στρατόπεδο του Κόδρα, με κυρίαρχη χρήση το αστικό πράσινο, την ήπια αξιοποίηση των ιστορικών κτιρίων και χώρων με πολιτιστικές χρήσεις, την αποκλειστική κυκλοφορία ήπιων μέσων κυκλοφορίας εντός αυτού και την ανασκαφή και ανάδειξη του προϊστορικού οικισμού.

(στ) Στην προστασία και ανάδειξη του μνημειακού συνόλου γύρω από το Ελαιόρεμα της Πυλαίας (τη ρωμαϊκή τοξωτή γέφυρα, το βυζαντινό νερόμυλο, το Μεταξουργείο Μπενοζίλιο (1886), τον Πύργο Πρασάκκη (19ου αι.) σε συνδυασμό με το παρακείμενο Οινοποιείο Χάϊτμαν (1938) και τις εγκαταστάσεις αμπελοκαλλιέργειας, καθώς και τα υπολείμματα υδροδοτικών εγκαταστάσεων των αρχών 20ου αι.). Επίσης, στην προστασία των μεσοπολεμικών εγκαταστάσεων του Κολεγίου Ανατόλια (μεταξύ Πανοράματος και Πυλαίας).

(ζ) Σε παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης σημαντικών στοιχείων του φυσικού τοπίου, όπως το άλσος της Ν. Ελβετίας και τα σωζόμενα τμήματα ρεμάτων με τη βλάστησή τους. Ειδικότερα οι παρεμβάσεις αφορούν: το τμήμα του ανατολικού κλάδου του ρέματος Ευαγγελίστριας, το τμήμα της κοίτης του διαβολορέματος, (χειμάρρος Λύτρα) μεταξύ της Τριανδρίας και του Καυταντζογλείου στην περιοχή «Νησάκι», το τμήμα του ρέματος της ΥΦΑΝΕΤ κατά μήκος της οδού Ορτανσίας μεταξύ Τριανδρίας και Κρουονερίου και πίσω από το εργοστάσιο της ΥΦΑΝΕΤ, το τμήμα της κοίτης του ρέματος Κρουονερίου (Άνω Τούμπας) κατά μήκος της οδού Πολυγνώτου μέχρι και κάτω από τη Γρ. Λαμπράκη

και το κατώτερο τμήμα του στην οδό Δ. Τσέλιου, το τμήμα του ρέματος του Ντεπώ (χειμάρρος Αλλατίνη) ανατολικά της Βίλλας Μπιάνκα και δίπλα στο 21ο Γυμνάσιο. Στα τμήματα αυτά προωθείται η παράλληλη ανάπτυξη του περιβάλλοντος ιστού. Τέλος, τα τμήματα του Μεγάλου Ρέματος στον Δήμο Πυλαίας και στην περιοχή των Ελαιώνων με έντονη βλάστηση, στο οποίο απαιτείται ειδική μελέτη προστασίας του τοπίου απ' την οικοπεδοποίηση και τις ζημιές από μπαζώματα.

7. Στο θαλάσσιο μέτωπο του ΠΣΘ και της ΠΖΘ εφαρμόζεται ενιαίος σχεδιασμός ώστε να διασφαλίζεται η συνέχειά του και η ελεύθερη πρόσβαση καθ' όλο το μήκος της ακτογραμμής. Σε όλο το μήκος του εντός ΠΣΘ, ορίζεται ως κύρια πολιτιστική διαδρομή, λόγω της μορφολογίας, και συνδέεται με ορισμένους από τους κυριότερους πολιτιστικούς πόλους και υποδομές της πόλης. Η μελέτη του μετώπου εξειδικεύεται κατά μικρότερες ενότητες ανάλογα με τις φυσικές ιδιομορφίες, χρησιακές ιδιότητες και ιστορικο-κοινωνικά χαρακτηριστικά:

(α) Προβλήτες λιμένα Θεσσαλονίκης και «Παλαιά» παραλία (από το λιμάνι μέχρι το Λευκό Πύργο): κύρια κατεύθυνση είναι η εξασφάλιση αναγκαίου ελεύθερου δημόσιου χώρου περιπάτου, με ύψος που να σέβεται τα ιστορικά και λειτουργικά γνωρίσματα της προκυμαίας.

(β) «Νέα» παραλία ως και το Ποσειδώνιο: Μελέτη προστασίας από επιβαρυντικές χρήσεις και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, ανάπτυξη των πάρκων κατά μήκος των οικοδομικών τετραγώνων, βελτίωση των φυτεύσεων, ανάδειξη των διατηρητέων κτισμάτων και σύστημα σήμανσής τους, ανάπτυξη του δημόσιου χώρου περιοχής γύρω από το Μέγαρο Μουσικής – Ποσειδώνιο – Μύλου Αλλατίνη. Διευκόλυνση των προσβάσεων από τον πυκνοδομημένο αστικό ιστό της ανατολικής πόλης.

(γ) Παραλία Καλαμαριάς (από το Ποσειδώνιο ως την περιφερειακή τάφρο): Σύνδεση του παραλιακού μετώπου, προγράμματα ανάπτυξης στην παραλιακή ζώνη με ανάδειξη της φυσικής ακτογραμμής, απόδοση συμβατών ήπιων χρήσεων και διαμορφώσεων, και ένταξη των ενδιαφερόντων κτισμάτων (ανάδειξη μεσοπολεμικών επαύλεων Αρετσούς, παλιάς πλαζ του ΕΟΤ της δεκαετίας του 1960).

(δ) Περιοχή Δήμου Πυλαίας ως το αεροδρόμιο και περιοχή αεροδρομίου: Εφαρμογή περιορισμών και ελέγχων στις χρήσεις και τη δόμηση, και προστασία των φυσικών στοιχείων (ακτή και καλλιέργειες, αδόμητοι χώροι κτλ.). Πρέπει να συνδυαστεί με μέτρα για τον έλεγχο της αστικής διάχυσης και την περιβαλλοντική εξυγίανση της ακτής, παράλληλα με την προστασία παραδοσιακών δραστηριοτήτων (όπως τα παλιά ναυπηγεία).

8. Για το Θαλάσσιο Μέτωπο της λοιπής περιοχής επιδιώκεται:

(α) Διαφύλαξη του φυσικού χαρακτήρα του τοπίου των άλλοτε παραθαλάσσιων προσφυγικών οικισμών (Περαία, Νέοι Επιβάτες, Αγία Τριάδα, Μηχανιώνα, Αγγελολχώρι).

(β) Ειδική μελέτη στην περιοχή του Δέλτα ως τις εκβολές του Γαλλικού ποταμού και την περιοχή Καλοχωρίου, με στόχο την προστασία και ανάδειξη της ως τοπίου της φύσης με ελεγχόμενη χρήση αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Ειδική Μελέτη για την ανάπτυξη της υποβαθμισμένης ακτής Καλοχωρίου δυτικά του λιμανιού, που αποτελεί τη μόνη διέξοδο της δυτικής πόλης προς τη θάλασσα.

9. Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

(α) Προωθούνται μελέτες για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των ορεινών παραδοσιακών οικισμών Ρετζικίου, Ασβεστοχωρίου, Χορτιάτη. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Αξιολογούνται και προστατεύονται με κατάλληλες διατάξεις, τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφυγική φάση (ιστοί, κτίσματα, και χρήσεις) της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης (Ωραιόκαστρο, Ιωνία, Καλοχώρι, Σίνδος, Νεοχωρούδα, Άγιος Αθανάσιος, Ν. Μεσημβρία, Γέφυρα, Ν. Χαλκηδόνα και Ν.

Ραιδεστός, Ν. Ρύσιο, Άνω Σχολάρι, οι πυρήνες Περαίας, και Ν. Επιβατών, Ν. Μηχανιώνας).

10. Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκεται:

(α) Η υλοποίηση προγραμμάτων ανάδειξης του ιστορικού αεροδρομίου Σέδες, στη Θέρμη, και του συνόλου με το Φάρο (1864, από τη Γαλλική Εταιρεία Φάρων), το τουρκικό φρούριο (1883-1885) και το «μπούνκερ» της γερμανικής κατοχής, στο Αγγελοχώρι, σε συνδυασμό με ανάδειξη του φυσικού τοπίου.

(β) Η βελτίωση του αστικού τοπίου με ανάδειξη των ιστορικών κτισμάτων στη Θέρμη και στους αγροτικούς οικισμούς Βασιλικά, Σουρωτή, Πλαγιάρι, Αγγελοχώρι, Επανομή.

11. Ως προς την προστασία και ανάδειξη μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, επιδιώκεται η υλοποίηση σχετικών προγραμμάτων στο Ωραιόκαστρο για τον αρχαιολογικό χώρο της Αγρέπαυλης (Παλαιόκαστρο), των 2 βυζαντινών υδρόμυλων, του ναού Αγίου Αθανασίου (1864) και των Μακεδονικών Τάφων της περιοχής Λητής – Δερβενίου.

12. Ως προς την προστασία και ανάδειξη μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, επιδιώκεται η υλοποίηση σχετικών προγραμμάτων στο Δήμο Θέρμης για τους αρχαιολογικούς χώρους Θέρμης, Βασιλικών, Αγίας Παρασκευής, Σουρωτής, Λιβαδίου, Πλαγιαρίου, Τριλόφου και Καρδίας, καθώς και τα βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία, όπως οι ναοί Αγίου Ανδρέα Περιστεράς και Αγίου Γεωργίου Βασιλικών.

13. Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, στα οποία εντάσσονται στο μέτρο του δυνατού οι σημερινοί οικισμοί, ως εξής:

(α) Πρόγραμμα σύνδεσης των 69 προϊστορικών και ιστορικών τόπων οίκησης – Τούμπες και Τράπεζες– (οι 52 χρονολογούνται στην 3η χιλιετία π.Χ.), στις θέσεις: Άγιος Αθανάσιος, Ν. Αγχίαλος, Βαθύλακκος, Γέφυρα, Ν. Μεσημβρία, Ξηροχώρι, Ν. Ιωνία, Σίνδος, Ν. Φιλαδέλφεια, Νεοχωρούδα, Πεντάλοφος, Πετρωτό, Ωραιόκαστρο, Χορτιάτης, Θέρμη, Ν. Ραιδεστός, Ν. Ρύσιο, Καρδία, Κάτω Σχολάρι, Άνω Σχολάρι, Πλαγιάρι, Τρίλοφος, Αγία Παρασκευή, Άγιος Αντώνιος, Βασιλικά, Λιβάδι, Περιστέρα, Σουρωτή, Ν. Επιβάτες, Κερασιά, Μηχανιώνα, Επανομή, Αγγελοχώρι, Μεσημέρι. Προώθηση ειδικών μελετών που θα προσδιορίζουν μικρότερες γεωγραφικά προσδιορισμένες ενότητες δικτύων-διαδρομών στη δυτική, βόρεια και νοτιοανατολική περιοχή.

(β) Μελέτη για θέσπιση Οικομουσείου στην περιοχή των οικισμών Ρετζικίου – Ασβεστοχωρίου -Χορτιάτη, όπου εντάσσονται οι εγκαταστάσεις εξόρυξης ασβέστου του Ασβεστοχωρίου, οι υδρόμυλοι του Ρετζικίου, οι βυζαντινές υδρευτικές εγκαταστάσεις του Χορτιάτη, καθώς και οι λοιποί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία.

(γ) Πρόγραμμα «Δρόμοι του κρασιού»: διαδρομής που περιλαμβάνει αμπελουργικούς τόπους στη Ν. Μεσημβρία, Γέφυρα, Ν. Αγχίαλο, της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου, και Γουμένισσα, Αξιούπολη, της Χωρικής Ενότητας Κιλκίς..

(δ) Μελέτη για την θέσπιση «πολιτιστικού τοπίου» στην περιοχή της πεδιάδας του Αξιού όπου συνυπάρχουν στοιχεία που χρονολογούνται στα τέλη του 19ου αιώνα: σιδηροδρομικές γραμμές και φυλάκια (από το τέλος του 19ου αι.), γέφυρες (υπό κήρυξη) και δρόμοι της μεσοπολεμικής περιόδου (έργα της εταιρείας Foundation).

Σημείο 2. Κατευθύνσεις και Μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των πολιτιστικών πόρων στις υπόλοιπες Χωρικές Ενότητες της περιοχής Εφαρμογής

1. Στη Χωρική Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού

τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των οικισμών Βερτίσκου, Όσσας και Στεφανινών, καθώς και των οικισμών Βρασνών και Άνω Σταυρού. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και τα αξιόλογα κτίσματα, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκεται η ανάδειξη των διάσπαρτων μνημείων βυζαντινής και οθωμανικής περιόδου στους οικισμούς Δρυμός, Λητή, Μελισσοχώρι, Μαυρορράχη, Λαγκαδάς, Άγιος Βασίλειος, Μελισσοουργός, Νέα Απολλωνία, Απολλωνία, Μόδι, Μεγάλη Βόλβη, Μικρή Βόλβη, Ρεντίνα, Αρέθουσα, Μαυρούδα, Στεφανινά.

(γ) Η βελτίωση του αστικού τοπίου με ανάδειξη των ιστορικών κτισμάτων στους οικισμούς Ζαγκλιβέρι, Βερτίσκος, Λαγκαδάς, Όσσα, Πετροκέρασα, Σοχός.

(δ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Δίκτυο που θα συνδέει τις προϊστορικές θέσεις (τούμπες) Ασπρόβρυση, Δρυμός, Μελισσοχώρι, Άσσηρος, Εξαμίλι, Κριθιά, Όσσα, Γαλήνη, Πέντε Βρύσες, Μικροκώμη, Ευαγγελισμός, Νυμφόπετρα, Βαγιοχώρι, Σχολάρι, Βασιλούδι, Γερακαρού, Λαγκαδίκια, Αρχαία Απολλωνία, Περιστερώνας, Στίβος, Βόλβη, Ξηροπόταμος, Σοχός.

ii. Δίκτυο αρχαιολογικών χώρων στις θέσεις Λητή, Εξαμίλι, Κριθιά, Όσσα, Πέντε Βρύσες, Προφήτης, Ευαγγελισμός, Νυμφόπετρα, Άγιος Βασίλειος, Βασιλούδι, Γερακαρού, Λαγκαδίκια, Καλαμωτό (αρχαία πόλη Καλλινδοίων), Αρχαία Απολλωνία, Περιστερώνας, Νικομηδινό, Βόλβη, Αρέθουσα, Μαυρούδα, Λίμνη, Στεφανινά, Ξηροπόταμος, Φιλαδέλφιο.

iii. Οικομουσείο με σύνολο αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της κλασικής και βυζαντινής περιόδου στην περιοχή της Απολλωνίας - Αρέθουσας και Ρεντίνας,

iv. Οικομουσείο – και πρόγραμμα οικοανάπτυξης στην περιοχή γύρω από τις λίμνες με ανάδειξη της κληρονομιάς από όλες τις ιστορικές περιόδους.

v. Τοπία της φύσης στο Σχολάρι (υπόλοιπα παραλίμνιου δάσους) και τη Νυμφόπετρα (συστάδα διαβρωμένων ασβεστολιθικών βράχων «Νυμφόπετρες»).

vi. Οικομουσείο με σύνολο αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της κλασικής και βυζαντινής περιόδου στην περιοχή της Ασπροβάλτας, Βρασνών, Σταυρού και Άνω Σταυρού. Συσχέτισή του με μέτρα ελέγχου της υπερβολικής τουριστικής φόρτισης της ακτής του Στρυμονικού.

2. Στη Χωρική Ενότητα Χαλκιδικής ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

i. Στην Υποενότητα βορειοανατολικής Χαλκιδικής, η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των ορεινών παραδοσιακών οικισμών Μεγάλη Παναγία, Παλαιοχώρι, Νεοχώρι, Βαρβάρα και Στανός (προϋφιστάμενοι του 1923). Επίσης, προωθούνται: πρόγραμμα ανάδειξης του κηρυγμένου ιστορικού τόπου της Αρναίας, πρόγραμμα προστασίας και ανάδειξης του ιστορικού τμήματος της Ιερισσού που οικοδομήθηκε ως πρότυπος οικισμός μετά τον σεισμό του 1932 και προγράμματα για την αξιοποίηση των ερειπίων του (προσεισμικού) οικισμού Γομάτι.

ii. Στην Υποενότητα νοτιοδυτικής Χαλκιδικής, η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των οικισμών Νέα Γωνία, Ροδόκηπος, Βάβδος, Γαλάτιστα, Ταξιάρχης, Άγιος Νικόλαος, Συκιά. Επίσης, προωθείται πρόγραμμα ανάδειξης των κηρυγμένων ιστορικών τόπων και παραδοσιακών οικισμών του Πολυγύρου, της Νικήτης, της Αθύτου, του Παλαιόκαστρου και του Παρθενώνα.

iii. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου.

(β) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκεται:

i. Στην Υποενότητα βορειοανατολικής Χαλκιδικής, η υλοποίηση προγραμμάτων για την προστασία και ανάδειξη ιστορικών κτισμάτων στην Παλαιοχώρα και την Αμμουλιανή.

ii. Στην Υποενότητα νοτιοδυτικής Χαλκιδικής, η υλοποίηση προγραμμάτων για την ανάδειξη των διάσπαρτων μνημείων μεσαιωνικής και νεώτερης περιόδου στους οικισμούς Ζωγράφου, Κασσανδρεία, Μαρμαρά (μεσαιωνικό χωριό «Ψαλίδα»), Βουρβουρού, Ορμύλια, Σκιώνη, Αγία Παρασκευή, Φούρκα, Παλιούρι.

(γ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Στην Υποενότητα βορειοανατολικής Χαλκιδικής, η μελέτη και θέσπιση θέσπιση Οικομουσείου στην περιοχή Ιερισσού-Νέων Ρόδων-Ουρανούπολης που θα περιλάβει τους αρχαιολογικούς χώρους της Αρχαίας Ακάνθου, της Διώρυγας του Ξέρξη, της αρχαίας Σάνης και του Ιερού του Απόλλωνα Ηλίου, τα βυζαντινά κάστρα, οικισμούς, και μονές, καθώς και τα Μετοχιακά κτίσματα που βρίσκονται εκεί, η μελέτη και θέσπιση Οικομουσείου στην περιοχή της Ολυμπιάδος που θα περιλάβει τον αρχαιολογικό χώρο των Αρχαίων Σταγείρων, προϊστορικούς οικισμούς και μεσοβυζαντινό οικισμό.

ii. Στην Υποενότητα νοτιοδυτικής Χαλκιδικής, η μελέτη για δημιουργία δικτύου που θα συνδέει τις προϊστορικές θεσεις (τούμπες) Κρήνη, Ελαιοχώρια, Ν. Πλάγια, Ν. Τένεδος, Ν. Σίλατα, Βράσταμα, Βεργιά, Πολύγυρος, Παλαιόκαστρο, Σανά, Άγιος Παντελεήμονας, Κασσανδρεία, Κρυσπηγή, Φώκεια, Παλιούρι, Νικήτη, καθώς και τους αρχαιολογικούς χώρους που αφθονούν στην περιοχή. Βασικοί κόμβοι του δικτύου είναι οι αρχαιολογικοί χώροι της Ποτίδαιας, η Όλυνθος, η Καλλιθέα, η Καλάνδρα, η Νικήτη, και η Τορώνη. Επίσης προωθούνται Οικομουσείο στην περιοχή της Νικήτης με ανάδειξη της κληρονομιάς από όλες τις ιστορικές περιόδους, δίκτυο – διαδρομές σύνδεσης των Μετοχιακών κτισμάτων στους οικισμούς Τρίγλια, Φλογητά, Ζωγράφου, Καλάνδρα, Κασσανδρεία, Σκιώνη, Φώκεια, Κελί, Βουρβουρού, Μεταγγίτσι, Ν. Μαρμαράς, Νικήτη, Σάρτη, Ορμύλια, δίκτυο 191 ελαιοτριβείων στους οικισμούς Νικήτης, Παρθενώνα, Μεταμόρφωσης και Παραδείσου, καθώς και θέσπιση «πολιτιστικού τοπίου» με νερόμυλους κατά μήκος του ρέματος μεταξύ Πετραλώνων και Ελαιοχωρίων.

(δ) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων για τα βυζαντινά μνημεία των οικισμών Παλαιοχώρι, Βαρβάρα, Ιερισσός, Νέα Ρόδα, Ολυμπιάδα, Ουρανούπολη, Στάγिरα, Στρατώνι. Επίσης, επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων για τους προϊστορικούς τόπους και αρχαιολογικούς χώρους στις θέσεις Γεροπλάτανος, Κρήμηνη, Πλατανοχώρι, Παλαιοχώρα, Μαραθούσα, Μεγάλη Παναγία, Γομάτι, Πυργαδίκια.

3. Στη Χωρική Ενότητα Κιλκίς ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Ως προς τα ιστορικά κέντρα οικισμών, προωθούνται μελέτες για την οριοθέτηση των ιστορικών κέντρων των πόλεων Κιλκίς και Γουμένισσας. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία του παραδοσιακού ιστού, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

i. Η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των οικισμών Ειδομένη, Φανός, Καστανερή, Ομαλό και Μάνδρες (προϋφιστάμενοι του 1923). Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

ii. Η εκπόνηση μελέτης για τον εντοπισμό, αξιολόγηση και προστασία με κατάλληλες διατάξεις, τα στοιχεία που σώζονται από τον μεγάλο προσφυγικό εποικισμό (ιστοί, κτίσματα, και χρήσεις) στην πεδιάδα του Κιλκίς.

(γ) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκονται προγράμματα για την προστασία και ανάδειξη ιστορικών κτισμάτων που συνδέονται με την ιστορία των σιδηροδρόμων, στον Γαλλικό, τη Δοϊράνη και την Ειδομένη.

(δ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Δημιουργία δικτύου που θα συνδέει τις προϊστορικές θέσεις (τούμπες και τράπεζες) Τούμπα, Ανθόφυτο, Ξυλοκερατιά, Γαλλικός, Πεδινό, Σπήλαιο Αγίου Γεωργίου, Κυριακαϊίκα, Μεταλλικό, Τούμπα, Παλιό Γυναικόκαστρο, Σταυροχώρι, Χωρύγιο.

ii. Δημιουργία δικτύου αρχαιολογικών χώρων (περιλαμβάνονται και οι αρχαίες πόλεις της Κάτω Μακεδονίας) στις θέσεις Ευρωπός (αρχαία πόλη Ευρωπού), Γρίβα, Πεντάλοφος, Φιλυριά, Αξιούπολη, Κολχίδα, Παλατιανό (αρχαία μακεδονική πόλη Ίωρον) και Άγιοι Απόστολοι (αρχαία Μόρφυλλος), καθώς και θέσεις με αρχαιολογικούς χώρους των βυζαντινών χρόνων (Νέο Γυναικόκαστρο, Καμπάνης-Πεδινό, Καμπάνης και Ν.Σάντα).

iii. Μελέτη για την θέσπιση «Πολιτιστικών τοπίων του Α΄ Παγκοσμίου Πολέμου» με το Συμμαχικό νεκροταφείο στη Δοϊράνη, το Βρετανικό νεκροταφείο και το Μεγάλο Συμμαχικό νεκροταφείο στην περιοχή του Πολύκαστρου, και των Μνημάτων Σαριγκιόλ με βρετανικούς στρατιωτικούς τάφους στην Κρηστώνη.

iv. Μελέτη για θέσπιση περιοχής Οικοανάπτυξης κατά μήκος του ποταμού Αξιού, στη λίμνη Δοϊράνη και στην Πικρολίμνη.

v. Προστασία και ανάδειξη του Βαλκανικού Βοτανικού Κήπου Κρουσσιών στην Ποντοκερασιά.

v. Ενεργοποίηση ζωνών εναλλακτικού τουρισμού στους ορεινούς όγκους Κρουσσιών – Πάικου και Δοϊράνης – Πικρολίμνης.

4. Στη Χωρική Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Ως προς τα ιστορικά κέντρα οικισμών, προωθείται μελέτη για την οριοθέτηση του ιστορικού κέντρου των Γιαννιτών. Αναδεικνύεται το μοναδικό σύνολο των οθωμανικών μνημείων και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία του παραδοσιακού ιστού, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

i. Πρόγραμμα ανάδειξης του κηρυγμένου παραδοσιακού οικισμού του Κολινδρού. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία του ιστού και των ιστορικών κτισμάτων, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών

ii. Μελέτη για την αξιολόγηση και προστασία με κατάλληλες διατάξεις, των στοιχείων που σώζονται στον οικισμό Πλατύ (παραδοσιακές κατοικίες, κτίρια σιδ. Σταθμού και αποθηκών, σπίτια του Εποικισμού), και στον οικισμό Ασβεστάρι.

(γ) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκονται προγράμματα για την προστασία και ανάδειξη ιστορικών κτισμάτων που συνδέονται με την ιστορία των σιδηροδρόμων, στη Μεγάλη Γέφυρα και την Αλεξάνδρεια.

(δ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Δημιουργία δικτύου που θα συνδέει τις προϊστορικές θέσεις (τούμπες) Μακρύγιαλος, Παλιάμπελα, Αιγίνιο - Μ. Γέφυρα, Καφωβάτης, Κυφέλη, Δαμιανό, Αμπελιές, «Παλιά Αγορά» Γιαννιτών.

ii. Δημιουργία δικτύου αρχαιολογικών χώρων της ιστορικής και βυζαντινής περιόδου στις θέσεις Ρυάκια, Καστανιά, Κολινδρός, Λιβάδι, Μελίσσια, Αιγίνιο, Καστανιά, Κλειδί, Νησί, Αρχοντικό, Μεσιανό, Πενταπλάτανος, Ασβεστάρι, Πέλλα και Μακρύγιαλος, με βασικούς κόμβους την Μακεδονική Πέλλα, τη ρωμαϊκή πόλη στο Νησί και τη βυζαντινή Πύδνα στο Μακρύγιαλο.

iii. Μελέτη για την ένταξη τμήματος του δικτύου αρχαιολογικών χώρων περί τον Κολινδρό – Παλιάμπελα - Λιβάδι σε θεματικό μακεδονικό Οικομουσείο.

iv. Προστασία και ανάδειξη του Ανοικτού Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα στο Νησέλι.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΧ

Άρθρο 63. Προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, τις ακτινοβολίες και τα αεροαλλεργιογόνα

Άρθρο 66. Προστασία εδαφικών πόρων και υπογείων υδάτων

Άρθρο 67. Δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος

Σημείο 1. Ειδικά Μέτρα και Δράσεις αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου στην περιοχή του νέου ΡΣΘ

1. Με δεδομένο ότι συνολικά η κυκλοφορία οχημάτων (πετρελαιοκίνητα και βενζινοκίνητα) σε συνδυασμό με την επαναιώρηση της σκόνης δρόμου, έχει το σημαντικότερο ποσοστό συμμετοχής στις συγκεντρώσεις των ατμοσφαιρικών ρύπων στις πόλεις του νέου ΡΣΘ, με επόμενες σημαντικές πηγές τις βιομηχανίες και τη θέρμανση, για την αναβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας των πόλεων προωθούνται και τα ακόλουθα μέτρα ανά τομέα:

(α) Μεταφορές και ειδικότερα κυκλοφορία των οχημάτων:

i. Καθιέρωση συνεχούς και κλιμακωτού ωραρίου.

ii. Απομάκρυνση σκόνης από τους δρόμους της πόλης.

iii. Τηλεμέτρηση των εκπομπών οχημάτων.

iv. Ωράριο φορτοεκφορτώσεων εκτός ωρών κυκλοφοριακής αιχμής.

v. Προτεραιότητα στα ΜΜΜ στα μεγάλα αστικά κέντρα και ιδιαίτερα στο ΠΣΘ: Πλήρες δίκτυο λεωφορειολωρίδων και σύστημα προστασίας της παραβίασής τους - Προτεραιότητα στις διασταυρώσεις - Τηλεματική - Τραμ - Σιδηροδρομικές συνδέσεις - Θαλάσσια αστική και υπεραστική συγκοινωνία στις παραθαλάσσιες περιοχές.

vi. Συστηματική αστυνόμευση παράνομης στάθμευσης στα αστικά κέντρα.

vii. Αστικά λεωφορεία με φυσικό αέριο.

viii. Υβριδικά δημόσια οχήματα και ταξί στο ΠΣΘ.

- ix.. Ενίσχυση υποδομής Υποσυστήματος Ήπιας Μετακίνησης
- (β) Βιομηχανία:
- i. Αντικατάσταση καύσης πετρελαίου με συστήματα ΑΠΕ, συμπαραγωγής και χρήση καυσίμων με χαμηλές εκπομπές.
- ii. Προώθηση Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνολογιών πρόληψης – περιορισμού εκπομπής ρύπων.
- iii. Συστηματικός έλεγχος της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.
- (γ) Κατοικία:
- i. Προώθηση της ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια.
- ii. Αντικατάσταση καύσης πετρελαίου με συστήματα ΑΠΕ (γεωθερμία) και φυσικού αερίου για θέρμανση.

Σημείο 2. Μέτρα και Δράσεις για την προστασία των εδαφών

1. Ως προς την απογραφή και αξιολόγηση εδαφικών πόρων, το νέο ΡΣΘ προωθεί:
- (α) Τη σύσταση ειδικής επιτροπής για τους εδαφικούς πόρους και τον καθορισμό των επιπέδων αναφοράς των εδαφικών λειτουργιών ανά κατηγορία χρήσης γης.
- (β) Τη σύνταξη ολοκληρωμένου εδαφολογικού χάρτη της περιοχής, με έμφαση στην ποιότητα του εδάφους. Στον χάρτη θα καταγράφονται οι εδαφικές λειτουργίες ανά κατηγορία χρήσης γης, το επίπεδο επιτέλεσης αυτών των λειτουργιών καθώς και το επιθυμητό επίπεδο αναφοράς.
- (γ) Τη σύνταξη χάρτη Risk Assessment στον οποίο θα χαρακτηρίζονται τα εδαφικά οικοσυστήματα ανά κατηγορία ρίσκου και θα τίθενται τα όρια, ώστε να γίνει η απαραίτητη επέμβαση όπου χρειαστεί.
2. Ως προς τη διαχείριση και την παρακολούθηση των εδαφικών πόρων, το νέο ΡΣΘ προωθεί:
- (α) Την εκπόνηση σχεδίων διαχείρισης.
- (β) Την οργάνωση συστηματικής δειγματοληψίας και δημιουργία βάσης δεδομένων των εδαφικών πόρων.
- (γ) Την κατάρτιση προγράμματος παρακολούθησης με χρήση ελαχίστων δεδομένων, σε επίπεδο λεκάνης απορροής, ώστε προληπτικά να αντιμετωπίζονται οι εν δυνάμει ρύποι.
- (δ) Την ένταξη των σχεδίων για αποκατάσταση και ανόρθωση εδαφικών λειτουργιών σε ευρύτερα πλαίσια τοπικών ή περιφερειακών σχεδίων αειφορικής ανάπτυξης και σε συμβατότητα με άλλα στρατηγικά πλαίσια προστασίας και διαχείρισης εδαφικών πόρων.
3. Ως προς την εκπαίδευση, κατάρτιση και διάδοση της γνώσης της σχετικής με τους εδαφικούς πόρους, το νέο ΡΣΘ προωθεί:
- (α) Την οργάνωση προγραμμάτων επιμόρφωσης για στελέχη υπηρεσιών εμπλεκόμενων στη διαχείριση εδαφικών πόρων.
- (β) Τη διοργάνωση ημερίδων, εντός πλαισίου οργανωμένων εκστρατειών, για την αειφορική διαχείριση των εδαφικών πόρων.
- (δ) Τη σύνταξη οδηγιών ορθών καλλιεργητικών πρακτικών.
4. Ως προς την κατάρτιση επιπέδων αναφοράς καλής κατάστασης για τις εδαφικές λειτουργίες, ανά κατηγορία χρήσης των εδαφών, το νέο ΡΣΘ προωθεί:
- (α) Την ιεράρχηση εδαφικών λειτουργιών ανά κατηγορία χρήσης γης και την κατάρτιση των επιθυμητών επιπέδων αναφοράς.
- (β) Τη θέσπιση προτεραιοτήτων σχετικά με τις λειτουργίες που πρέπει να αποκατασταθούν και το βαθμό στον οποίο πρέπει αυτό να επιτευχθεί.

5. Το νέο ΡΣΘ προωθεί τη σύνταξη μελέτης για την αντιμετώπιση του κινδύνου ερημοποίησης.
6. Προωθείται σχέδιο διαχείρισης και αποκατάστασης όξινων εδαφών Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Ο περιορισμός των αιτιών που προκαλούν την όξινηση θα πρέπει να αποτελεί το κύριο μέλημα του διαχειριστικού σχεδίου. Η εγκατάσταση βαθύρριζων καλλιεργειών σε κεκλιμένα εδάφη, η εφαρμογή του ενδεικνυόμενου τύπου άρδευσης, η ορθολογική χρήση λιπασμάτων, καθώς και η δημιουργία κατάλληλων αντιδιαβρωτικών έργων, θα μειώσουν τον κίνδυνο επέκτασης του φαινομένου όξινης εδαφών. Σε ήδη υποβαθμισμένα εδάφη, πρέπει να εφαρμοστούν τα κατάλληλα μέτρα αποκατάστασης, κυρίως μέσω ασβέστωσης.
7. Προωθείται η παρακολούθηση των εδαφικών ιδιοτήτων-δεικτών των παραγωγικών εδαφών.
8. Προωθείται η σύνταξη σχεδίου προστασίας και διατήρησης υγροτοπικών εδαφών. Η αλλαγή χρήσης υγροτοπικών εδαφών και η μετατροπή τους σε καλλιεργητικά εδάφη, έχει αποδειχθεί αποτυχή, καθώς η λειτουργία της παραγωγικότητας είναι συνήθως χαμηλή σε αυτά τα εδάφη. Επιπλέον η έκλυση μεγάλων ποσοτήτων οξειδίων του άνθρακα, μετά από αποξήρανση υγροτοπικών εδαφών συμβάλλει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.
9. Προωθείται η χαρτογράφηση και παρακολούθηση των δασικών εδαφών.
10. Λαμβάνεται μέριμνα για την αποκατάσταση υποβαθμισμένων εδαφών από χημικούς ρύπους στις βιομηχανικές περιοχές, πρωτίστως στην περιοχή της δημοτικής ενότητας Εχεδώρου του δήμου Δέλτα και στην περιοχή των βυρσοδεψείων.
11. Προωθείται σχέδιο αποκατάστασης αλατούχων, νατριομένων εδαφών στις παράκτιες περιοχές και στις περιοχές όπου γίνεται χρήση αρδευτικού νερού κακής ποιότητας, σε συνδυασμό με κακή στράγγιση, και υπερβολική χρήση λιπασμάτων. Στο πλαίσιο του σχεδίου θα γίνει η χαρτογράφηση, ο προσδιορισμός του βαθμού υποβάθμισης, καθώς και ο διαχωρισμός σε αλατούχα, αλατούχα-νατριομένα ή μη αλατούχα-νατριομένα και η διατύπωση των μέτρων αποκατάστασης.

Σημείο 3. Έργα προτεραιότητας για την πρόληψη πλημμυρικών φαινομένων

1. Τα ειδικά διαχειριστικά μέτρα για την αντιμετώπιση των πλημμυρικών φαινομένων εξειδικεύονται ως ακολούθως:
 - (α) Οριστική διευθέτηση της κοίτης του Ποταμού Γαλλικού από το δέλτα στην περιοχή του Καλοχωρίου μέχρι την περιοχή Κολχίδος - Κιλκίς.
 - (β) Κατασκευή φραγμάτων αποταμίευσης νερού στους χειμάρρους Αγιάχ (Ηλιόλουστου) και Σελιμλή Ποντοηράκλειας Κιλκίς για τη συγκέντρωση 15 εκατομμυρίων κυβικών μέτρων νερού ετησίως και την πρόληψη πλημμυρών στις αποξηραμένες λίμνες Αρτζάν και Αματόβου.
 - (γ) Κατασκευή φραγμάτων αποταμίευσης νερού στο χειμάρρο Γοργόπη στη δεξιά όχθη του Αξιού, κοντά στη Γουμένισσα, για τη συγκέντρωση 10 εκατομμυρίων κυβικών μέτρων νερού ετησίως.
 - (δ) Κατασκευή φραγμάτων αποταμίευσης νερού στους χειμαρρώδεις ποταμούς Ολύνθιο και Χαβρία της Χαλκιδικής για αντιμετώπιση πλημμυρικών εξάρσεων και συγκέντρωση 15 περίπου εκατομμυρίων κυβικών μέτρων νερού ετησίως.
 - (ε) Πραγματοποίηση των αναγκαίων αντιπλημμυρικών τεχνικών έργων στα ρέματα των οικισμών Σήμαντρα, Πορταριά, Αγ. Παντελεήμονας στο δήμο Νέας Προποντίδας.
 - (στ) Οριοθέτηση και διευθέτηση της κοίτης των ρεμάτων στο δήμο Αριστοτέλη, στη δημοτική ενότητα Σταγίρων - Ακάνθου, καθώς είναι υπαρκτός ο κίνδυνος πλημμύρας.

- (ζ) Πραγματοποίηση των αναγκαίων αντιπλημμυρικών τεχνικών έργων στα ρέματα του δήμου Αριστοτέλη, στη δημοτική ενότητα Παναγίας, (ρέματα Πετρένιας και Ρεματάκι) καθώς και στην περιοχή του Δεβελικίου και στα όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος (ρέμα Βαθύλακκος).