

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ❖ ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ / ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ / ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ
 - Άρθρο 1 / Αναγκαιότητα – Σκοπός
 - Άρθρο 2 / Ορισμοί
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ / ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
 - Άρθρο 3 / Προϋποθέσεις Παρεχόμενης Ασφάλειας των Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
- ❖ ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ / ΟΡΓΑΝΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ / ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ
 - Άρθρο 4 / Οργανωτική Δομή
 - Π Ι Ν Α Κ Α Σ Α Ρ Θ Ρ Ο Υ 4
 - Άρθρο 5 / Ανώτατο Όργανο Διαμόρφωσης του Εθνικού Σχεδιασμού (Α.Ο.Δ.Ε.Σ.) των Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
 - Άρθρο 6 / Συντονιστικό Όργανο Εφαρμογής Σχεδιασμού (Σ.Ο.Ε.Σ.) των Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
 - Άρθρο 7 / Συγκρότηση Επιτροπής Κεντρικής Διοίκησης Ελέγχου (Ε.Κ.Δ.Ε.) / Π.Σ.Ε.Α. – Υ.Π.Ε.Κ.Α.
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ / ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ
 - Άρθρο 8 / Αυτοδιοικητικό Όργανο Εφαρμογής και Εποπτείας (Α.Ο.Ε.Ε.) των Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
- ❖ ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ / ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ / ΧΩΡΙΚΗ, ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
 - Άρθρο 9 / Χωρικές κατηγορίες
 - Άρθρο 10 / Κατηγορίες Κτιριακών Κατασκευών – Απλά Κτίρια, Συνεκτικά Κτιριακά Συγκροτήματα και Κτιριακά Κελύφη
 - Άρθρο 11 / Είδος Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. κατά σκοπό χρήσης
 - Άρθρο 12 / Είδος Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. κατά θέση
 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ / ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
 - Άρθρο 13 / Διαβάθμιση προστασίας χωρικών κατηγοριών
 - Άρθρο 14 / Διαβάθμιση Προστασίας Απλών Κτιρίων, Συνεκτικών Κτιριακών Συγκροτημάτων και Κτιριακών Κελυφών

- Άρθρο 15 / Διαβαθμίσεις προστασίας, τύποι Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. Κτιριακές Κατασκευές, Χωρικές Ενότητες και Ελεύθεροι Υπαίθριοι Χώροι

- Π Ι Ν Α Κ Α Σ Α Ρ Θ Ρ Ο Υ 15

❖ ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ / ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

■ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

- Άρθρο 16 / Υποχρέωση Υλοποίησης Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
- Άρθρο 17 / Γενικές Απαιτήσεις για όλους τους τύπους Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
- Άρθρο 18 / Ειδικές Απαιτήσεις για κάθε τύπο Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

■ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

- Άρθρο 19 / Μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή νέων Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
- Άρθρο 20 / Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. σε υπόγειους ορόφους κάτωθεν της επιφάνειας του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου νέων ιδιωτικών κτισμάτων
- Άρθρο 21 / Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. σε υπόγειους ορόφους κάτωθεν της ενοποιημένης επιφάνειας των εσωτερικών ακάλυπτων χώρων δεδομένου Ο.Τ.
- Άρθρο 22 / Υπόσκαφες Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
- Άρθρο 23 / Επισκευή, Ενίσχυση, Συντήρηση και Μετασκευή υφιστάμενων δομοκατασκευών προστασίας σε παλαιές κτιριακές κατασκευές
- Άρθρο 24 / Μέτρα, Κίνητρα και Ενισχύσεις

■ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ / ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

- Άρθρο 25 / Εφαρμογή και τροποποίηση των Τεχνικών Προδιαγραφών για Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.
- Άρθρο 26 / Παρεκκλίσεις από τις κείμενες διατάξεις πολεοδομικού και δομικού περιεχομένου

■ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ / ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Άρθρο 27 / Κ.Δ.Ε.Π.Α., Κ.Δ.Ε.Π.Π. και Κ.Δ.Ε.Π.Ε.Σ. που χρήζουν Ειδικού Ελέγχου
- Άρθρο 28 / Εξουσιοδοτικές διατάξεις
- Άρθρο 29 / Μεταβατικές και άλλες διατάξεις
- Άρθρο 30 / Έναρξη ισχύος.

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.

Ρύθμιση θεμάτων που αφορούν Κατασκευές Δημοσίου Ενδιαφέροντος
Προστασίας Ανθρώπων και Πραγμάτων (Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.), για την
αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ

Άρθρο 1

Αναγκαιότητα – Σκοπός

1. Η αναγκαιότητα για την προστασία ομάδων πληθυσμού και πραγμάτων αναντικατάστατων και ανεκτίμητης αξίας, για πολιτικά κλιμάκια κρατικών και αυτοδιοικητικών οντοτήτων, αλλά και για ειδικό εξοπλισμό και υλικά χρήσιμα σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, λόγω των πάσης φύσεως υπαρκτών κινδύνων και απειλών, των οποίων η εκδήλωση δημιουργεί πολλαπλασιαστικά σοβαρές δυσμενείς επιπτώσεις, τόσο στο φυσικό περιβάλλον όσο και στο ανθρωπογενές, δεδομένης της υπερσυγκέντρωσης ανθρώπων και πλούτου κυρίως σε μεγάλα αστικά συγκροτήματα.

Η αναγκαιότητα επεξεργασίας και διαμόρφωσης ενός πολυκριτηριακού Εθνικού Χάρτη Χωρικής Επικινδυνότητας (Ε.Χ.Χ.Ε.) για τη χώρα αποτελεί υποχρέωση του παρόντος νόμου.

2. Σκοπός των διατάξεων του παρόντος νόμου είναι η ρύθμιση των θεμάτων που αφορούν στη χωροθέτηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία Κατασκευών Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ανθρώπων και Πραγμάτων (Κ.ΔΕ.Π.Α.Π.), καθώς και στη βελτίωση και εκσυγχρονισμό των ήδη υφιστάμενων για την αντιμετώπιση κατάστασης έκτακτης ανάγκης (παρ. 9 άρθρο 2 του παρόντος νόμου), ενώ παράλληλα προβλέπεται η υπό προϋποθέσεις χρήση αυτών για την εξυπηρέτηση καθημερινών λειτουργικών αναγκών δημοσίου και ιδιωτικού ενδιαφέροντος με κοινωνικό χαρακτήρα.

Ειδικότερα ο παρών νόμος στοχεύει στην :

- Πρόληψη ως απόκριση ή αντίδραση της πολιτείας σε έκτακτες ανάγκες, μέσω συγκεκριμένων δράσεων που αποβλέπουν κατά κύριο λόγο στην προστασία και ασφάλεια των πολιτών, της πολιτικής ηγεσίας της χώρας και της κινητής ιστορικής, πολιτιστικής και λοιπής κρατικής περιουσίας, μη εξαιρούμενης και της αντίστοιχης ιδιωτικής, από καταστροφικές απειλές που δημιουργούν ακραία και υπερακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα, κακόβουλες ανθρωπογενείς ενέργειες συμπεριλαμβανομένων των τρομοκρατικών προσβολών και τεχνολογικά ατυχήματα (καταστροφή βασικών υποδομών, μεγάλων πυρκαγιών, διασπορά Βιολογικών Ραδιολογικών και Χημικών ουσιών), καθώς και καταστροφικών απειλών από πόλεμο ή πολεμικό επεισόδιο.
- Υλοποίηση Εθνικού Χάρτη Χωρικής Επικινδυνότητας (Ε.Χ.Χ.Ε.), ως βοηθήματος πολιτικής διαχείρισης όλων των κινδύνων και ως δράση συνεχούς βελτίωσης του γνωστικού αντικείμενου και του επιχειρησιακού σχεδιασμού, σχετικά με τη χαρτογράφηση των καταστροφικών κινδύνων και την επισκόπηση της διαχρονικής τους εξέλιξης, συμπεριλαμβανομένου και του μελλοντικού αντίκτυπου της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής (συλλογή, ταξινόμηση, εναρμόνιση και χρήση μεθοδολογιών διαχρονικής εκτίμησης κινδύνων).

- Επικαιροποίηση των Τεχνικών Προδιαγραφών (Τ.Π.) / Οδηγιών και Προτύπων στους τομείς του χωρικού σχεδιασμού του Οικοδομικού Κανονισμού των Δομοστατικών, Ηλεκτρομηχανολογικών και Ενέργειας, Υδραυλικών, Ραδιοβιοχημικών και Πυροπροστασίας, βάση της ισχύουσας ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας.
- Βελτίωση της ικανότητας προσαρμογής, αντοχής και ετοιμότητας αντίδρασης των κοινωνικοοικονομικών δομών στην αντιμετώπιση κινδύνων οφειλόμενων σε καταστροφικά ανθρωπογενή και φυσικά καταστροφικά φαινόμενα καθώς και σε τρομοκρατικές ή πολεμικές απειλές.
- Ενίσχυση, επισκευή, εκσυγχρονισμό και μετασκευή όσων υφιστάμενων παλαιών "δομοκατασκευών προστασίας ανθρώπων" (παρ. 3 άρθρ. 4 του Π.Δ. 1125/1977 – Α' 364) επιδέχονται βελτιώσεων με βάση τα σύγχρονα δεδομένα και απαιτήσεις.
- Χωροθέτηση, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία νέων Κατασκευών Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ανθρώπων και Πραγμάτων (Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.), με δυνατότητες εγκατάστασης πολλαπλών χρήσεων εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης (περίοδοι ομαλότητας) που εξυπηρετούν και λειτουργικές απαιτήσεις της καθημερινότητας.
- Πρόβλεψη μέτρων – κινήτρων και ενισχύσεων πολεοδομικού, οικονομικού γενικώς και φορολογικού χαρακτήρα, που ενισχύουν τη δυνατότητα υλοποίησης των ως άνω νέων κατασκευών καθώς και τη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των ήδη υφιστάμενων, λαμβανομένων υπόψη των ειδικών αναγκών των παραμεθόριων απόκεντρων και άλλων περιοχών ή νήσων, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Άμεση ή έμμεση κοινωνική ωφέλεια που θα προκύπτει από την εφαρμογή του παρόντος νόμου αναφορικά με την επιτρεπόμενη "πολλαπλότητα

χρήσεων" κατά τις περιόδους ομαλότητας, ιδίως χώροι συναθροίσεων και εκδηλώσεων, σταθμοί Ι.Χ. οχημάτων που εξυπηρετούν τη λειτουργικότητα των υπερκείμενων κτιριακών κατασκευών, καθώς και των αστικών μεταφορών με την απελευθέρωση από σταθμευμένα οχήματα δρόμων και πεζοδρομίων.

Υποχρεωτικές χρήσεις που δεν συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω, αλλά εξυπηρετούν τις ΚΔΕΠΑΠ καθώς και τις υπερκείμενες αυτών κτιριακές κατασκευές, είναι αναφερόμενες στις § 3α και 3β άρθρ. 18 του παρόντος νόμου.

- Αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, όπως ακραία και υπερακραία καταστροφικά φυσικά και καιρικά φαινόμενα ως συνέπεια της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής καθώς και τεχνολογικά ατυχήματα (άρθρ. 2 § 9).

Άρθρο 2

Ορισμοί

1. "Κατασκευές Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ανθρώπων και Πραγμάτων (Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.)", είναι οι περικλειστοί ειδικά εξοπλισμένοι χώροι, δημόσιοι ή ιδιωτικοί, με τις αναγκαίες προσβάσεις, που παρέχουν προστασία και ασφάλεια σε ανθρώπους, πράγματα και εξοπλισμούς ειδικού σκοπού (πολιτικά κλιμάκια, ειδικό εξοπλισμό) σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης (παρ. 8 του παρόντος άρθρου).

Στον παρόντα νόμο η διαφοροποίηση μεταξύ Κατασκευών Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ανθρώπων (Κ.Δ.Ε.Π.Α.), Κατασκευών Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Πραγμάτων (Κ.Δ.Ε.Π.Π.) και Κατασκευών

Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ειδικού Σκοπού (Κ.Δ.Ε.Π.Ε.Σ.), γίνεται όπου αυτό είναι διευκρινιστικά απαιτητό.

α. "Κατασκευή Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ανθρώπων (Κ.Δ.Ε.Π.Α.)", είναι ο χώρος, που παρέχει προστασία και ασφάλεια για εύλογο (επαρκές) χρονικό διάστημα παραμονής και εξυπηρέτησης ανθρώπων, σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης (παρ. 7 του παρόντος άρθρου).

β. "Κατασκευή Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Πραγμάτων (Κ.Δ.Ε.Π.Π.)", είναι ο χώρος, ο οποίος παρέχει προστασία και εξασφαλίζει από καταστροφή, φθορά και κλοπή πράγματα και αγαθά αναντικατάστατα και ανεκτίμητης αξίας από ιστορικής, πολιτιστικής, αρχαιολογικής, επιστημονικής, οικονομικής, τεχνολογικής, διατροφικής ή και άλλα παρεμφερούς χαρακτήρος.

ΚΔΕΠΠ μπορούν να υλοποιήσουν επίσης ιδιωτικοί φορείς και ιδιώτες με άδεια που εκδίδει η οικεία πολεοδομική αρχή με την εξαίρεση της παρ. 3 του άρθρου 27 παρόντος νόμου.

γ. "Κατασκευή Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ειδικού Σκοπού (Κ.Δ.Ε.Π.Ε.Σ.)", είναι ο χώρος, που παρέχει προστασία σε ειδικές εγκαταστάσεις, ειδικού εξοπλισμού, υλικών, καθώς και πολιτικά κλιμάκια κρατικών και αυτοδιοικητικών οντοτήτων που διασφαλίζουν τη διατήρηση και συνέχεια της λειτουργίας του διοικητικού μηχανισμού της χώρας σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, απαιτούν δε χωρική διασπορά και εξασφαλίζουν συχνά προστασία σε Χημική, Βιολογική, Ραδιολογική, Πυρηνική (Χ.Β.Ρ.Π.) προσβολή.

Οι ΚΔΕΠΕΣ αφορούν κατά κύριο λόγο το στενό και ευρύτερο δημόσιο τομέα.

2. α. Στις ΚΔΕΠΕΣ δεν επιτρέπεται η πολλαπλότητα χρήσεων, ενώ δεν

νοούνται ως πολλαπλές χρήσεις οι αναφερόμενες στις § 3α και 3β του άρθρ. 18 του παρόντος νόμου.

Πολλαπλότητα χρήσεων μπορεί να επιτραπεί υπό προϋποθέσεις για τις ΚΔΕΠΠ, εφόσον ο φορέας στον οποίο ανήκουν αποδώσει χρήσεις απολύτως παρεμφερείς και σύνοδες με την κύρια χρήση της υπερκείμενης κτιριακής κατασκευής και χαρακτήρα αμιγώς κοινωνικό και μη κερδοσκοπικό και δεν εκτιμά ότι η χωροθέτηση αυτής χρήζει ιδιαίτερης εμπιστευτικότητας.

β. Ως "πολλαπλές χρήσεις" νοούνται ιδίως ο σταθμός Ι.Χ. οχημάτων, ο χώρος συνάθροισης κοινωνικών εκδηλώσεων, εκθετήρια, γυμναστήρια κυρίως επίτοιχων και μεταφερόμενων οργάνων γυμναστικής και χορού, ενώ επιτρέπεται η υλοποίηση μόνο μέχρι δύο (2) εξ αυτών σε κάθε ΚΔΕΠΑΠ, ανάλογα με το μέγεθος της κτιριακής κατασκευής και του πληθυσμού αιχμής (α) αυτού. Το εμβαδόν των χρήσεων αυτών όπως και εκείνα που καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις της παρ. 2.β του παρόντος άρθρου, δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ. των υπερκείμενων κτιριακών κατασκευών.

3. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Π.) σύμφωνα με τις οποίες υλοποιούνται, επισκευάζονται, ενισχύονται, εξοπλίζονται και συντηρούνται οι ΚΔΕΠΑΠ, διακρίνονται στις παρακάτω ενότητες :

α. Τ.Π. Χωροταξικού – Πολεοδομικού σχεδιασμού

β. Τ.Π. Κτιριολογικού – Οικοδομικού σχεδιασμού

γ. Τ.Π. Δομοστατικού (ή Δομητικού) σχεδιασμού

δ. Τ.Π. Ηλεκτρομηχανολογικού σχεδιασμού

4. Οι ορισμοί των τεχνικών στοιχείων και τμημάτων των ΚΔΕΠΑΠ, των Οδηγιών Πυροπροστασίας, ενέργειας και Ραδιοβιοχημικής προστασίας καθώς και των γεωλογικών – γεωτεχνικών προτύπων αντοχής των θεμελιώσεων που

περιέχονται στις τεχνικές προδιαγραφές (Τ.Π.), Οδηγίες και Πρότυπα των ενοτήτων που συνοδεύουν τον παρόντα νόμο.

5. "Πληθυσμός κτιριακής κατασκευής", ορόφου ή χώρου ή δομικού έργου είναι ο μέγιστος αριθμός ατόμων που επιτρέπεται να βρίσκονται ταυτόχρονα μέσα στην κτιριακή κατασκευή ή στον όροφο ή στο χώρο ή στο δομικό έργο.

6. "Ωρα αιχμής πληθυσμού" κτιριακής κατασκευής, ορόφου ή χώρου ή δομικού έργου, είναι η ώρα κατά την οποία υπάρχει ή μεγαλύτερη συγκέντρωση ατόμων σ' αυτό και προσδιορίζεται από τις Τεχνικές Προδιαγραφές του κτιριοδομικού κανονισμού των ΚΔΕΠΑ, με βάση προβλεπόμενες διαδικασίες διερεύνησης, όπως καταστατικό της κτιριακής κατασκευής εάν υπάρχει (απαγορεύσεις χρήσεων), μελέτες οικονομικής βιωσιμότητας για εμπορικά κέντρα, και μεγάλα κτιριακά συγκροτήματα διαμονής ή συνάθροισης ανθρώπων, διεθνείς προδιαγραφές με βάση το επίπεδο εξυπηρέτησης κτιριακών κατασκευών L.O.S. (Level Of Service), ή άλλες ειδικές διατάξεις και καταγραφές χρήσεων γης.

7. "Ο πληθυσμός κτιριακής κατασκευής σε ώρα αιχμής" ορόφου ή χώρου ή δομικού έργου συμβολίζεται με (α).

8. "Παρεχόμενες θέσεις (Θ)" μιας δεδομένης ΚΔΕΠΑ είναι ο αριθμός των ατόμων τους οποίους προορίζεται να φιλοξενήσει σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης για εύλογο χρονικό διάστημα υπό συνθήκες ανεκτικότητας, ο οποίος προσδιορίζεται μαθηματικά στις τεχνικές προδιαγραφές (Τ.Π.), Οδηγίες του κτιριοδομικού κανονισμού των ΚΔΕΠΑ και αφορά συνάρτηση του (α) με το μέγεθος και το σκοπό χρήσης της δεδομένης ΚΔΕΠΑ (άρθρ. 15 § 2α και 2β και άρθρ. 20 § 6 του παρόντος νόμου.)

Δεν επιτρέπεται η αναλογία των παρεχόμενων θέσεων (Θ) πληθυσμού ώρας αιχμής προς καθαρό εμβαδόν επιφάνειας ΚΔΕΠΑ να υπερβαίνει 3 άτομα / 4 τ.μ. (0,75 άτομο / τ.μ.).

9. "Κατάσταση έκτακτης ανάγκης" στον παρόντα νόμο νοείται κάθε αιφνίδια ή εξελισσόμενη ή προβλέψιμη κατάσταση, η οποία απαιτεί τη λήψη προληπτικής δράση προς αντιμετώπιση εξωτερικών επιθετικών επιβουλών (πολέμου, πολεμικού επεισοδίου), τρομοκρατικών και κακόβουλων ενεργειών (πυρκαγιές, προσβολή βασικών υποδομών, διασπορά Ραδιοβιοχημικών κατάλοιπων και ουσιών), καθώς και κάθε μορφής μεγάλη καταστροφή που οφείλεται σε ακραία και υπερακραία καταστροφικά φυσικά και καιρικά φαινόμενα ως συνέπεια της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής, όπως μεγάλοι σεισμοί και ηφαιστειακή δραστηριότητα με σύννοδα γεωδυναμικά φαινόμενα (καθιζήσεις, κατολισθήσεις, ρευστοποιήσεις, τσουνάμι, αστικές πυρκαγιές), μεγάλες πλημμύρες και έντονες χιονοπτώσεις με σύννοδα γεωτεχνικά φαινόμενα (καθιζήσεις, κατολισθήσεις, καθώς και χιονοστιβάδες). Καύσωνες με ισχυρούς ανέμους που ευνοούν την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών, έντονες χαλαζοπτώσεις και παγετοί, ισχυρές καταιγίδες και ανεμοστρόβιλοι, καθώς και τεχνολογικά ατυχήματα όπως εκρήξεις από διαρροές αέριων καυσίμων σε αστικό δίκτυο διανομής δεξαμενών βυτιοφόρων ή μεγάλων δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων σε αστικές και βιομηχανικές περιοχές ή από μεταφορά και αποθήκευση εκρηκτικών η διασπορά επικίνδυνων χημικών ουσιών και αναθυμιάσεων από ατυχήματα σε βιομηχανικής ζώνης ή μεμονωμένα εργοστάσια.

Ο συνδυασμός των ανωτέρω, που έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ή και απειλή δημιουργίας εκτεταμένων απωλειών, ζημιών και καταστροφών σε έμψυχο και άψυχο δυναμικό ή ανεπανόρθωτων επιπτώσεων στο περιβάλλον, με συνέπεια τη διατάραξη της κοινωνικής και οικονομικής ζωής της χώρας ή τμημάτων αυτής, καθορίζει τον δείκτη τρωτότητας θωράκισης – Vulnerability μιας συγκεκριμένης περιοχής (Περιφέρεια, Περιφερειακή Ενότητα, Δήμος).

10. "Μεγάλη καταστροφή", κάθε κατάσταση, η οποία έχει δυσμενείς επιπτώσεις σε πρόσωπα στο περιβάλλον ή σε περιουσίες και η οποία μπορεί να οδηγήσει σε έκκληση για εξωτερική βοήθεια.

11. "Αντίδραση" ή "Απόκριση", κάθε δράση που αναλαμβάνεται κατά τη διάρκεια μεγάλων καταστροφών για την αντιμετώπιση των άμεσων δυσμενών συνεπειών τους.

12. "Πρόληψη", κάθε δράση που αποσκοπεί στη μείωση των κινδύνων ή στη μέριμνα πρόβλεψης των επιβλαβών συνεπειών για πληθυσμιακές ομάδες, το περιβάλλον ή τις περιουσίες, που προκύπτουν από καταστροφές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Άρθρο 3

Προϋποθέσεις Παρεχόμενης Ασφάλειας των Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

1. Οι ΚΔΕΠΑ σχεδιάζονται και κατασκευάζονται βάσει κατάλληλων τεχνικών προδιαγραφών, ώστε να παρέχουν προστασία και ασφαλή παραμονή εύλογης (επαρκούς) διάρκειας (ως απόκριση έναντι κινδύνων), πρωτίστως από καταρρέοντα στοιχεία (ερείπια) υπερκείμενων ή όμορων κατασκευών εξαιτίας προσβολής αυτών από συμβατικά όπλα, ένοπλη τρομοκρατική ενέργεια ή με βιολογικές ή και με χημικές ουσίες (ειδικές απαιτήσεις προστασίας), καθώς και από κάθε άλλη καταστροφή που έχει δημιουργήσει συνθήκες κατάστασης έκτακτης ανάγκης σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, σε πληθυσμιακές ομάδες των οποίων οι περιοχές ή/και οι κατοικίες τους προσβλήθηκαν και αχρηστεύθηκαν κυρίως σε αστικές και περιαστικές ζώνες.

2. Ο σχεδιασμός των ΚΔΕΠΠ, πρέπει να προβλέπει επιπλέον και την ασφάλεια των χώρων αυτών έναντι κλοπής, ενώ δεν απαιτείται στη συγκεκριμένη περίπτωση η λήψη πρόσθετων υποχρεωτικών μέτρων προστασίας από ραδιενεργό, βιολογική και χημική προσβολή.

3. Υπό ορισμένες προϋποθέσεις, πρόσθετα μέτρα είναι δυνατό να προσφέρουν προστασία και από ραδιενεργά κατάλοιπα, όπως στην περίπτωση των Κατασκευών Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ειδικού Σκοπού (Κ.Δ.Ε.Π.Ε.Σ.).

4. Οι προδιαγραφές του σχεδιασμού των ΚΔΕΠΑΠ του δομικού συστήματος πρέπει να καλύπτουν :

α. την πρόσθετη επιφόρτιση λόγω κατάρρευσης από οποιαδήποτε αιτία (ιδίως πολεμική προσβολή, σεισμό) της υπερκείμενης ή όμορης κτιριακής κατασκευής, που θα καθορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές.

β. την ειδική δράση των συμβατικών όπλων σχεδιασμού, η οποία δεν καθορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος νόμου, δεδομένου ότι με την παρ. 4α του παρόντος άρθρου καλύπτεται ένα ιδιαίτερα υψηλό ποσοστό προστασίας και ασφάλειας.

5. Σε περιπτώσεις αιφνίδιας ή τεκμηριωμένα επικείμενης ή εξελισσόμενης καταστροφικής απειλής και κήρυξη κατάστασης έκτακτης ανάγκης, η οργανωμένη και ταχεία απομάκρυνση των πολιτών από συγκεκριμένες περιοχές θεωρείται ιδιαίτερα σημαντική και εντάσσεται στις δράσεις πολιτικής προστασίας και πολιτικής άμυνας, στο πλαίσιο του σχεδιασμού για τη διαχείριση αντιμετώπισης κατάστασης έκτακτης ανάγκης.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΟΡΓΑΝΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ

Άρθρο 4
Οργανωτική Δομή

Για την υλοποίηση των Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. συγκροτούνται δύο κρατικά όργανα και μία επιτροπή Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αρμοδιότητες τον σχεδιασμό, τον συντονισμό και τον έλεγχο σε εθνικό επίπεδο, καθώς και ένα αυτοδιοικητικό όργανο για την εφαρμογή, της κυβερνητικής πολιτικής πραγματοποίησης των έργων και την εποπτεία καλής εκτέλεσης αυτών, σε τοπικό επίπεδο.

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης όλων των οργάνων και της επιτροπής εκτελούν, οι κατά περίπτωση υπηρεσίες Π.ΑΜ – Π.Σ.Ε.Α. των αντίστοιχων κρατικών και αυτοδιοικητικών οντοτήτων.

Οι συμμετέχοντες στα προβλεπόμενα κρατικά και αυτοδιοικητικά όργανα και στην επιτροπή δικαιούνται αποζημίωσης με βάση το άρθρο 21 του ν. 4024/2011 (Α' 226).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 4

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΕΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

ΚΡΑΤΙΚΕΣ
ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

1. α) Α.Ο.Δ.Ε.Σ.
(ΓΕΝ. ΓΡΑΜ.ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ)
β) ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε.Κ.Α.
γ) Κ.Υ.Σ.Ε.Α.

1. Χαράζει την Κυβερνητική Πολιτική και κατευθύνει την υλοποίηση Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. σε Χωροταξικό και Πολεοδομικό επίπεδο, προτείνει την έγκριση πιστώσεων, κ.λ.π.

2. α) Σ.Ο.Ε.Σ.
(ΑΠΟΚ/ΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ)
β) ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚ/ΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2. Συντονίζει την υλοποίηση της Κυβερνητικής Πολιτικής του (1) προς το (3). Κατευθύνει τις Αυτοδιοικητικές οντότητες και εισηγείται τις επεξεργασμένες προτάσεις του (3) προς το (1).

4. Συνδράμει τις Περιφέρειες σε όλες τις διοικητικές αρμοδιότητες και χειρίζεται τη θεσμική επικαιροποίηση των Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

4. Ε.Κ.Δ.Ε.
Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Π.ΑΜ – Π.Σ.Ε.Α, Δ.Π.Σ.,
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, Δ.Ο.Κ.Κ., κ.ά.)
ΥΠΟΥΡΓΟΣ / ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ
ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

3. α) Α.Ο.Ε.Ε.
(ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ)
β) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

3. Επιλαμβάνεται της Εφαρμογής της Κυβερνητικής Πολιτικής με καθοδήγηση, βοήθεια και εποπτεία προς τους Δήμους.

ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΟΙ – Δ.Σ.
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜ. ΚΟΙΝ.
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΠ. ΚΟΙΝ.
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

↔ Αμφιμονοσήμαντη τυπική συνεργασία Οργάνων 1, 2, 3 και Επιτροπής 4

⋯→ Αμφιμονοσήμαντη υπηρεσιακή επικοινωνία (επίλυση προβλημάτων, επικαιροποίηση νόμου)

Άρθρο 5

Ανώτατο Όργανο Διαμόρφωσης του Εθνικού Σχεδιασμού (Α.Ο.Δ.Ε.Σ.) των
Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.Κ.Α., Εθνικής Άμυνας, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, Οικονομικών και Εσωτερικών συγκροτείται Ανώτατο Γνωμοδοτικό Όργανο "Ανώτατο Όργανο Διαμόρφωσης του Εθνικού Σχεδιασμού" (Α.Ο.Δ.Ε.Σ.), με αντικείμενο τη σύνταξη προτάσεων για τη χάραξη Εθνικής Κυβερνητικής Πολιτικής αναφορικά με το σχεδιασμό και υλοποίηση σε εθνικό επίπεδο των Κατασκευών Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ανθρώπων και Πραγμάτων (Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.). Οι προτάσεις του Α.Ο.Δ.Ε.Σ. υποβάλλονται από τον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α. στο Κυβερνητικό Συμβούλιο Εξωτερικών και Άμυνας (ΚΥ.Σ.Ε.Α.) προς έγκριση.

Α. Συγκρότηση

Στο Α.Ο.Δ.Ε.Σ. συμμετέχουν :

- α. Ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με αναπληρωτές, τους Γενικούς Γραμματείς των Υπουργείων Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη ή/και Εθνικής Άμυνας, που εκτελούν χρέη προέδρου.
- β. Ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Εσωτερικών, ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού.
- γ. Ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Οικονομικών ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού.
- δ. Ο Ειδικός Γραμματέας του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού.

ε. Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.) ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού.

στ. Ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού.

ζ. Ο Γενικός Γραμματέας Πολιτικής Προστασίας ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού.

η. Ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού.

θ. Ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού.

ι. Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού.

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης αναλαμβάνει τη Δ/νση Π.Α.Μ. – Π.Σ.Ε.Α. της Βουλής των Ελλήνων.

B. Αρμοδιότητες

Ως αρμοδιότητες του Ανώτατου Οργάνου Διαμόρφωσης του Εθνικού Σχεδιασμού (Α.Ο.Δ.Ε.Σ.) για τις ΚΔΕΠΑΠ ορίζονται οι ακόλουθες :

1. Η διαμόρφωση του πλαισίου προτεραιοτήτων με γνώμονα τις αντικειμενικές ανάγκες Προστασίας Ανθρώπων και Πραγμάτων στις διάφορες περιοχές της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη τις δυνατότητες που απορρέουν από το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό περιοχών, πόλεων, οικισμών και εγκαταστάσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στον Ε.Χ.Χ.Ε. (άρθρ. 1 § 1 του παρόντος), με βάση και τα κριτήρια που αναφέρονται στην § 5 του άρθρου 25 του παρόντος νόμου.

2. Η προώθηση εισήγησης αναφορικά με την υλοποίηση ΚΔΕΠΑΠ μέσω του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. στο ΚΥ.Σ.Ε.Α. για την τελική έγκριση και διάθεση πιστώσεων, καθώς και για το χωρικό – διοικητικό καταμερισμό αυτών, με βάση το διαμορφωμένο πλαίσιο προτεραιοτήτων.
3. Η επεξεργασία των εισηγητικών εκθέσεων των Συντονιστικών Οργάνων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων εφαρμογής του Εθνικού Σχεδιασμού των ΚΔΕΠΑΠ, που αφορούν στην επαναδιαμόρφωση του εκάστοτε ετήσιου προγραμματισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα της προστασίας και ασφάλειας ανθρώπων και πραγμάτων υπό έκτακτες συνθήκες.
4. Η παρακολούθηση και αξιολόγηση των εκθέσεων απολογισμού δράσεων που υποβάλλουν οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, καθώς και παρέμβασή του με σχετικές υποδείξεις για τη διασφάλιση της διατυπωθείσας Κυβερνητικής Πολιτικής, στις περιπτώσεις που διαπιστώνονται καθυστερήσεις, απόκλιση από κυβερνητικούς στόχους, ολιγωρία, αδυναμία ανταπόκρισης, οικονομική ανεπάρκεια.
5. Ο καθορισμός κατευθύνσεων και υποδείξεων εξεύρεσης τρόπων εκτέλεσης των προγραμμάτων μέσω της αξιοποίησης των μέτρων, κινήτρων και ενισχύσεων, που προβλέπει ο παρών νόμος (άρθρ. 24) με έμφαση στην εξασφάλιση αντισταθμισμάτων, που να επιτρέπουν την ευχερέστερη υλοποίηση των ΚΔΕΠΑΠ από Υπουργεία, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α. προς εξοικονόμηση δημοσίων πόρων.
6. Η μέριμνα για την εξασφάλιση από ειδικούς κωδικούς τακτικών επιχορηγήσεων και κατανομή αυτών στις παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες της Ηπείρου, Μακεδονίας, Θράκης, Νήσων του Αιγαίου και την Κρήτη, σε ποσοστά που καθορίζονται από το συνολικό προϋπολογισμό στήριξης της κυβερνητικής Πολιτικής για τις ΚΔΕΠΑΠ, και τον Ε.Χ.Χ.Ε. της § 1 του παρόντος νόμου.

Γ. Λειτουργία

1. Το πρόγραμμα Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα των ΚΔΕΠΑΠ διαμορφώνεται από το Α.Ο.Δ.Ε.Σ. σε ετήσια ή το αργότερο σε διετή βάση.
2. Οι αποφάσεις του Α.Ο.Δ.Ε.Σ. έχουν γνωμοδοτικό χαρακτήρα, λαμβάνονται δε και με παρουσία των 2/3 των μελών της συμπεριλαμβανομένου απαραίτητως του προέδρου ή των αναπληρωτών αυτού.

Άρθρο 6

Συντονιστικό Όργανο Εφαρμογής Σχεδιασμού (Σ.Ο.Ε.Σ.) των Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

Α. Συγκρότηση

Με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης συγκροτείται σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Συντονιστικό Όργανο Εφαρμογής Σχεδιασμού (Σ.Ο.Ε.Σ.) των ΚΔΕΠΑΠ, στο οποίο συμμετέχουν :

- α. ο Γενικός Δ/ντής Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών, ως πρόεδρος του Συντονιστικού Οργάνου, με αναπληρωτή αυτού το Δ/ντή Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.
- β. ο Προϊστάμενος του αυτοτελούς τμήματος Π.Σ.Ε.Α. ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού
- γ. ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού
- δ. ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού
- ε. ο Προϊστάμενος του αυτοτελούς τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού

στ. ο Στρατιωτικός Διοικητής της ευρύτερης περιοχής ως εκπρόσωπος των Ενόπλων Δυνάμεων (περιλαμβάνει τις Περιφέρειες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης) ή ο εκτελών χρέη αναπληρωτή αυτού

ζ. οι Γενικοί Αστυνομικοί Διευθυντές των Περιφερειών ή ένας εξ αυτών ως εκπρόσωπός τους στην εδαφική αρμοδιότητα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

η. οι Διοικητές των Περιφερειακών Διοικήσεων των Πυροσβεστικών Υπηρεσιών ή ένας εξ αυτών ως εκπρόσωπός τους στην εδαφική αρμοδιότητα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Οι αναπληρωτές των εκπροσώπων δύναται να παρακολουθούν τις συνεδριάσεις του Συντονιστικού Οργάνου χωρίς δικαίωμα ψήφου, εφόσον παρίστανται οι αντίστοιχοι εκπρόσωποι.

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης εκτελεί το αυτοτελές τμήμα Π.ΑΜ. – Π.Σ.Ε.Α. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή η Δ/ση Πολιτικής Προστασίας αυτής.

B. Αρμοδιότητες

Οι αρμοδιότητες του ως άνω Συντονιστικού Οργάνου είναι :

1. Σε σχέση με το Ανώτατο Όργανο Διαμόρφωσης Εθνικού Σχεδιασμού (Α.Ο.Δ.Ε.Σ.) των ΚΔΕΠΑΠ του άρθρου 5 του παρόντος νόμου :

α. Συγκεντρώνει κι επεξεργάζεται τις εισηγήσεις και προτάσεις του Αυτοδιοικητικού Οργάνου Εφαρμογής και Εποπτείας (Α.Ο.Ε.Ε.) των ΚΔΕΠΑΠ του άρθρου 8 του παρόντος νόμου, με σκοπό την κατάρτιση της εισηγητικής έκθεσης που αφορά στον ετήσιο εθνικό σχεδιασμό των ΚΔΕΠΑΠ εντός των διοικητικών ορίων αρμοδιότητάς του, στην οποία περιέχονται στοιχεία τόσο για το χωροταξικό σχεδιασμό όσο και για το συνολικό και επιμεριστικό προϋπολογισμό υλοποίησης ΚΔΕΠΑΠ, προκειμένου να την υποβάλλει στο Α.Ο.Δ.Ε.Σ.

β. Παρακολουθεί και διασφαλίζει την εφαρμογή της πολιτικής στον τομέα των διαδικασιών υλοποίησης των ΚΔΕΠΑΠ από τις αυτοδιοικητικές οντότητες (Περιφέρεια, Περιφερειακές Ενότητες, Δήμοι, Δημοτικές Κοινότητες, Τοπικές Κοινότητες), στο πλαίσιο των κυβερνητικών κατευθύνσεων, που διαμορφώνονται από το Α.Ο.Δ.Ε.Σ.

β.α. Ειδικότερα αξιολογεί την εφαρμογή του ετήσιου εθνικού σχεδιασμού των ΚΔΕΠΑΠ εντός των διοικητικών ορίων αρμοδιότητάς του, με βάση τα εθνικής εμβέλειας προγράμματα, μέτρα και σχέδια, όπως αυτά υλοποιήθηκαν ή που βρίσκονται σε διαδικασία υλοποίησης, σύμφωνα με προγενέστερες αποφάσεις του Α.Ο.Δ.Ε.Σ.

β.β. Συντάσσει τον απολογισμό δράσης για όλα τα θέματα ΚΔΕΠΑΠ που σχετίζονται με τις ενέργειες των Αυτοδιοικητικών Οργάνων Εφαρμογής και Εποπτείας (Α.Ο.Ε.Ε.) / ΚΔΕΠΑΠ, καθώς και εκείνες των Δήμων που τελούν υπό την εποπτεία και καθοδήγηση των Α.Ο.Ε.Ε. / ΚΔΕΠΑΠ και αφορούν στην εφαρμογή των αποφάσεων σε επίπεδο Δημοτικής και Τοπικής Κοινότητας (πολεοδομικό επίπεδο – οικισμοί).

2. Σε σχέση με τα Αυτοδιοικητικά Όργανα Εφαρμογής και Εποπτείας (Α.Ο.Ε.Ε.) των ΚΔΕΠΑΠ του άρθρου 8 του παρόντος νόμου :

α. Συντονίζει το έργο και τις δράσεις των Α.Ο.Ε.Ε. / ΚΔΕΠΑΠ σε συνεργασία με τις αρχές των Δήμων, εξασφαλίζοντας τόσο την επιστημονική συνδρομή και τεκμηρίωση των προγραμμάτων σχεδίασης και υλοποίησης, όσο και την οικονομική τους υποστήριξη κατά το μέρος που αφορά στον προϋπολογισμό δημοσίων επενδύσεων ή στους προϋπολογισμούς των υπουργείων που έχουν κριθεί θετικά από το Α.Ο.Δ.Ε.Σ. και έχουν προωθηθεί για τελική έγκριση από τον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α. προς το Κ.Υ.Σ.Ε.Α., λαμβάνοντας υπόψη και τις Κ.Υ.Α. α/Φ.301/2 – 663/05.02.1976 (Β' 584) και β/7028/03.02.2004 (Β' 253) των

Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Δημόσιας Τάξης και Εσωτερικών καθώς και των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, αντίστοιχα.

β. Ενθαρρύνει το Α.Ο.Ε.Ε. / ΚΔΕΠΑΠ και τις διοικήσεις των Δήμων να εκμεταλλευτούν κατάλληλα τις δυνατότητες που απορρέουν από τον παρόντα νόμο αναφορικά με τα παρεχόμενα μέτρα, κίνητρα και ενισχύσεις προκειμένου να αποκομισθούν οφέλη μεταξύ των οποίων και αντισταθμιστικά, από μεγάλα ανταποδοτικά και μη έργα του Δημοσίου σε σύμπραξη του με τον ιδιωτικό τομέα, με στόχο τη μείωση της δημόσιας δαπάνης από την υλοποίηση των σχεδίων / προγραμμάτων ΚΔΕΠΑΠ.

3. Επιλαμβάνεται κατά την κρίση του προέδρου του και κάθε άλλου σχετικού με τις ΚΔΕΠΑΠ θέματος.

Γ. Λειτουργία

1. Το Σ.Ο.Ε.Σ. συνέρχεται άπαξ εξαμηνιαίως ή κατά την κρίση του προέδρου του και όχι αργότερα της λήξης εκάστου έτους, προκειμένου να υποβληθεί εγκαίρως η εισηγητική έκθεση στο ΑΟΔΕΣ.

2. Οι αποφάσεις του Σ.Ο.Ε.Σ. λαμβάνονται με την παρουσία των 2/3 των μελών της, συμπεριλαμβανομένων υποχρεωτικώς του προέδρου ή του αναπληρωτή του καθώς και των εκπροσώπων ή των αναπληρωτών τους με στοιχεία (β), (γ), (δ) και (ζ) του παρόντος άρθρου (6.Α) και δεν δεσμεύουν τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Άρθρο 7

Συγκρότηση Επιτροπής Κεντρικής Διοίκησης Ελέγχου (Ε.Κ.Δ.Ε.) / Π.Σ.Ε.Α.

Υ.Π.Ε.Κ.Α.

A. Συγκρότηση

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στη Δ/νση Π.ΑΜ. – Π.Σ.Ε.Α. / Υ.Π.Ε.Κ.Α. συγκροτείται Επιτροπή Κεντρικής Διοίκησης για θέματα θεσμικού Ελέγχου και διευκρινήσεων επί των ΚΔΕΠΑΠ (ΕΚΔΕ / Π.Σ.Ε.Α. – Υ.Π.Ε.Κ.Α.), στην οποία συμμετέχουν ο πρόεδρος και οι παρακάτω εκπρόσωποι :

Της Ε.Κ.Δ.Ε. προεδρεύει ο Γενικός Δ/ντής Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αναπληρωτή του ένα από τα μέλη των κάτωθι διευθύνσεων του Υ.Π.Ε.Κ.Α. :

α. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

- ένα μέλος της Δ/νσης Π.ΑΜ. – Π.Σ.Ε.Α.,
- ένα μέλος της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών,
- ένα μέλος της Δ/νσης Χωροταξίας,
- ένα μέλος της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και
- ένα μέλος της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου.

Από τα παραπάνω μέλη ένας τουλάχιστον θα έχει την ειδικότητα πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. ή ισότιμης σχολής της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

β. Ι.Γ.Μ.ΕΜ. / Ε.Κ.Β.Α.Α. :

- ένα μέλος με ειδικότητα στο γνωστικό αντικείμενο της Τεχνικής Γεωλογίας

γ. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος :

- ένα μέλος με ειδικότητας Πολιτικού – Μηχανικού.

δ. Ανώτατα Επιστημονικά Ιδρύματα :

- ένα μέλος από το εργαστήριο οπλισμένου σκυροδέματος του τμήματος Πολιτικών – Μηχανικών του Ε.Μ.Π. και ισότιμων με αυτό Σχολών

- ένα μέλος από τον Τομέα Θερμότητας (ενεργειακού σχεδιασμού) της Σχολής Μηχανολόγων του Ε.Μ.Π. ισότιμων με αυτό Σχολών.

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης εκτελεί η Δ/ση Π.ΑΜ. – Π.Σ.Ε.Α. Υ.Π.Ε.Κ.Α.

B. Αρμοδιότητες

1. Η Ε.Κ.Δ.Ε. εποπτεύει, ελέγχει και γνωμοδοτεί για όλα τα θέματα που αφορούν στις ΚΔΕΠΑΠ αρμοδιότητας των κεντρικών υπηρεσιών της διοίκησης ή αφορούν προσφυγές, σύμφωνα με την παρ. 9β του άρθρου 8 του παρόντος νόμου.

Οι γνωμοδοτήσεις της Ε.Κ.Δ.Ε. εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. ή του εξουσιοδοτημένου από αυτόν Γενικό Γραμματέα και δεν είναι δεσμευτικές για αυτόν.

2. Η Ε.Κ.Δ.Ε. κατευθύνει και συμβουλεύει τις υπηρεσίες Π.Σ.Ε.Α. των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και των Περιφερειών, σε θέματα εφαρμογής της νομοθεσίας των ΚΔΕΠΑΠ, ενώ παράλληλα επιλαμβάνεται της επίλυσης σύνθετων διαδικαστικών θεσμικών θεμάτων των ΚΔΕΠΑΠ.

3. Η Ε.Κ.Δ.Ε. σε συνεργασία με τις Δ/σεις Ο.Κ.Κ. και Πολεοδομικού Σχεδιασμού :

- α. εισηγείται την έκδοση διευκρινιστικών εγκυκλίων και υπουργικών αποφάσεων,
- β. προωθεί την κωδικοποίηση της νομοθεσίας των ΚΔΕΠΑΠ σε συσχετισμό με την ισχύουσα νομοθεσία επί συναφών με αυτές θεμάτων (ιδίως με τη νομοθεσία υπόγειων χώρων στάθμευσης, μεγάλων εμπορικών κέντρων, αεροδρομίων, σιδηροδρομικών σταθμών, σταθμών υπεραστικών λεωφορείων),

γ. εισηγείται την τροποποίηση, συμπλήρωση, αντικατάσταση, κατάργηση άρθρων, παραγράφων, και εδαφίων του παρόντος νόμου σε περίπτωση που αυτό κρίνεται αναγκαίο.

4. Η αντιμετώπιση θεμάτων που απαιτούν έρευνα ή ειδικές γνώσεις και εμπειρία, είναι δυνατό με κοινή απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. και του αρμοδίου κατά περίπτωση υπουργού, μετά από γνωμοδότηση της ΕΚΔΕ να ανατίθενται σε εκτός υπηρεσίας πρόσωπα και φορείς (εμπειρογνώμονες, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., ιδιώτες, ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, γραφεία μελετών), με σύναψη σχετικής σύμβασης μίσθωσης έργου (ιδίως μελέτες, έρευνες, πραγματογνωμοσύνες, έλεγχοι), προς αντιμετώπιση αναγκών και επίλυση προβλημάτων που προκύπτουν και αφορούν στις ΚΔΕΠΑΠ καθώς και στην εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Η αμοιβή η οποία καταβάλλεται για τις εργασίες αυτές βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων ή τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Υπουργείου ή των Υπουργείων που εισηγούνται την ανάθεσή τους.

Γ. Λειτουργία

1. Η Ε.Κ.Δ.Ε. συνέρχεται άπαξ μηνιαίως ή κατά την κρίση του προέδρου της και όχι αργότερα των τριών μηνών από την τελευταία της συνεδρίαση.

2. Οι αποφάσεις της Ε.Κ.Δ.Ε. λαμβάνονται με παρουσία των 2/3 των μελών του σώματος, συμπεριλαμβανομένων υποχρεωτικώς του προέδρου ή του αναπληρωτή του, των εκπροσώπων Π.Α.Μ – Π.Σ.Ε.Α. και Δ.Ο.Κ.Κ. / Υ.Π.Ε.Κ.Α., καθώς και των αντίστοιχων εκπροσώπων με στοιχείο (β), (γ) και (δ) του παρόντος άρθρου (7Α), ενώ δεν δεσμεύουν τον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ

Άρθρο 8

Αυτοδιοικητικό Όργανο Εφαρμογής και Εποπτείας (Α.Ο.Ε.Ε.) των
Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

Α. Συγκρότηση

1. Με απόφαση του Περιφερειάρχη συγκροτείται στην οικεία Περιφέρεια Αυτοδιοικητικό Όργανο Εφαρμογής και Εποπτείας (Α.Ο.Ε.Ε.) των ΚΔΕΠΑΠ που αποτελείται από :

- α. Το Γενικό Δ/ντή Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών με αναπληρωτή αυτού το Δ/ντή Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, που εκτελούν και χρέη προέδρου.
- β. Τον Προϊστάμενο του Αυτοτελούς Τμήματος Π.Σ.Ε.Α. της Περιφέρειας.
- γ. Έναν εκπρόσωπο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων με ειδικότητα Πολιτικού Μηχανικού.
- δ. Έναν εκπρόσωπο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με ειδικότητα Αρχιτέκτονα – Πολεοδόμου.
- ε. Έναν εκπρόσωπο της ίδιας Δ/νσης με ειδικότητα Περιβαλλοντολόγου.
- στ. Έναν Δικηγόρο της Νομικής Υπηρεσίας.
- ζ. Έναν εκπρόσωπο της Δ/νσης Οικονομικού.
- η. Έναν εκπρόσωπο των στρατιωτικών αρχών, στην εδαφική αρμοδιότητα της οικείας Περιφέρειας.
- θ. Έναν αξιωματικό της Δ/νσης Πολιτικής Άμυνας ως εκπρόσωπο του Γ.Ε.ΕΘ.Α.
- ι. Δύο αξιωματικοί του υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, ως εκπρόσωποι της υπηρεσίας Π.ΑΜ – Π.Σ.Ε.Α. και της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας.
- κ. Το Διευθυντή της Γενικής Αστυνομικής Δ/νσης που έχει έδρα στην Περιφέρεια.

λ. Το Διοικητή της Περιφερειακής Διοίκησης Πυροσβεστικών υπηρεσιών της Περιφέρειας.

Στην παραπάνω απόφαση ορίζονται και οι αναπληρωτές των εκπροσώπων, οι οποίοι δύναται να παρακολουθούν τις συνεδριάσεις του Α.Ο.Ε.Ε., χωρίς δικαίωμα ψήφου, εφόσον παρίστανται οι αντίστοιχοι αυτών εκπρόσωποι.

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης εκτελεί το αυτοτελές τμήμα Π.ΑΜ. – Π.Σ.Ε.Α. της Περιφέρειας ή η Δ/νση Πολιτικής Προστασίας αυτής.

B. Αρμοδιότητες

Αρμοδιότητες του ως άνω αυτοδιοικητικού οργάνου είναι :

1. Το Α.Ο.Ε.Ε. / ΚΔΕΠΑΠ συνεργάζεται με τις υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού και γνωμοδοτεί για όλα τα θέματα που αφορούν στην υλοποίηση των ΚΔΕΠΑΠ, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέσω του Σ.Ο.Ε.Σ.

α. συλλέγει στοιχεία, τηρεί αρχείο μελετών, αξιολογεί τις ανάγκες και αξιοποιεί τα δεδομένα,

β. θεωρεί τις μελέτες των ΚΔΕΠΑΠ, και γνωμοδοτεί για την καταλληλότητα αυτών,

γ. επιλαμβάνεται του οικονομικού απολογισμού που αφορά στις δημόσιες δαπάνες τις σχετικές με τις ΚΔΕΠΑΠ,

δ. ελέγχει τη νομιμότητα της τήρησης των διαδικασιών εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αφορούν στην υλοποίηση, έλεγχο και εποπτεία των ΚΔΕΠΑΠ από τις οικείες πολεοδομικές αρχές, τα Ν.Π.Δ.Δ., τους Ο.Τ.Α., τα Ν.Π.Ι.Δ. και τους ιδιώτες, εξαιρουμένων όσων αναφέρονται στην παρ. 3 του άρθρου 27 του παρόντος νόμου.

2. Το έργο του Α.Ο.Ε.Ε. / ΚΔΕΠΑΠ συνδράμουν και υποστηρίζουν όλες οι υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α. Α΄ και Β΄ βαθμού), οι στρατιωτικές υπηρεσίες καθώς

και οι ιδιώτες και οι φορείς του ιδιωτικού τομέα σε περίοδο ειρήνης (επιθεωρήσεις, ασκήσεις, ενισχύσεις, επισκευές, συντηρήσεις).

3. Το Α.Ο.Ε.Ε. / ΚΔΕΠΑΠ έχει την ευθύνη υλοποίησης του εθνικού σχεδιασμού σε επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων, και επεμβαίνει με συγκεκριμένες ανά περίπτωση υποδείξεις παροχής βοήθειας προς τους Δήμους εφόσον τούτο απαιτηθεί και με έλεγχο νομιμότητας ως προς την τήρηση των διαδικασιών και των πράξεων αυτών.

4. Διατυπώνει εισήγηση προς το Σ.Ο.Ε.Σ. / ΚΔΕΠΑΠ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τα προγραμματιζόμενα, καθώς και για την εξέλιξη των υπό κατασκευή έργων των ΚΔΕΠΑΠ, ενώ παράλληλα αιτείται την έγκριση κονδυλίων για την υλοποίηση του σχεδιασμού αυτών από το Α.Ο.Δ.Ε.Σ., (άρθρο 5 του παρόντος νόμου) μέσω του Σ.Ο.Ε.Σ..

5. Προτείνει την οικονομική κάλυψη όλων ή και σημαντικού μέρους των απαραίτητων κονδυλίων υλοποίησης (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματοδότησης της παρ. 2β του άρθρου 6 του παρόντος νόμου) συγκεκριμένου(-ων) δημοσίου(-ων) ΚΔΕΠΑΠ, ως συνδυασμού αντισταθμιστικό εργολαβικό όφελος από τη συνεργασία ή σύμπραξη του δημοσίου με ιδιώτη επενδυτή (Σ.Δ.Ι.Τ.), ή τη συμμετοχή του τελευταίου σε άλλα προκηρυσσόμενα δημόσια έργα (που αφορούν ιδίως οδοποιία, αεροδρόμια, σιδηροδρομικούς σταθμούς, σταθμούς υπεραστικών λεωφορείων, μεγάλους υπόγειους χώρους στάθμευσης, νοσοκομεία, φυλακές) μη αποκλειόμενης μίσθωσης ή παραχώρησης των πολλαπλών χρήσεων των ΚΔΕΠΑΠ ή της περιορισμένης συμβολής του δημοσίου στην αποπληρωμή τους.

Τα λοιπά μέτρα – κίνητρα – ενισχύσεις που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 24 του παρόντος ισχύουν και στην περίπτωση των ανωτέρω διαδικασιών.

Ως απαραίτητη προϋπόθεση για τα ανωτέρω τίθεται η εξασφάλιση του θετικού οικονομικού απολογισμού με βάση τη συγκριτική αξιολόγηση από τη συμμετοχή ή μη του Δημοσίου σε σύμπραξη με ιδιώτη επενδυτή, που ελέγχεται σε προκαταρκτικό στάδιο (πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης του παραχωρησιούχου με τον ανάδοχο), από ανεξάρτητο ελεγκτικό φορέα (ορκωτοί λογιστές).

Με εξουσιοδοτική διάταξη του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από σχετική εισήγηση του Σ.Ο.Ε.Σ., διευκρινίζονται οι λεπτομέρειες της παρούσης παραγράφου, που έχει δυνητικό και όχι υποχρεωτικό χαρακτήρα.

6. Για θέματα των ΚΔΕΠΑΠ για τα οποία γνωμοδοτεί το Α.Ο.Ε.Ε. αποφασίζει ο Περιφερειάρχης.

7. Με απόφαση του Περιφερειάρχη συγκροτείται, υπό την επίβλεψη του Α.Ο.Ε.Ε. μικτό κλιμάκιο Πραγματογνωμοσύνης και Εποπτείας της δομοστατικής επάρκειας των ΚΔΕΠΑΠ και των ηλεκτρολογικών / μηχανολογικών / υδραυλικών / ενεργειακών εγκαταστάσεων, καθώς και του λειτουργικού εξοπλισμού της ΚΔΕΠΑΠ ως χώρου καταφυγής και προστασίας ανθρώπων και πραγμάτων (πυρασφάλεια, πρώτες βοήθειες, χώροι υγιεινής, δεξαμενή πόσιμου ύδατος, αποθήκης τροφίμων) και της συντήρησης των χώρων αυτών.

α. Το κλιμάκιο συγκροτείται από διπλωματούχους μηχανικούς, με ειδικότητες Στατικού, Ηλεκτρολόγου – Μηχανολόγου, Υδραυλικού καθώς και από εκπροσώπους των υπηρεσιών Π.Σ.Ε.Α. Περιφέρειας, Πολεοδομικής υπηρεσίας και της Π.Σ.Ε.Α. του Υπ. Δ.Τ. και Π.Π.

β. Υποχρέωση του κλιμακίου είναι ή τακτική αυτοψία των ΚΔΕΠΑΠ με βάση συγκεκριμένο προγραμματισμό, ο οποίος δεν πρέπει να υπερβαίνει την ζετία για μία έκταση εξ αυτών, ενώ παράλληλοι έλεγχοι και ασκήσεις

εκτελούνται διακριτά και κατά περίπτωση με ανάλογη σύνθεση του κλιμακίου σύμφωνα με τις παρ. 3 και 8 του άρθρου 23 του παρόντος νόμου, εφόσον τούτο απαιτηθεί από το Α.Ο.Ε.Ε.

γ. Στην ανωτέρω απόφαση ορίζεται ως συντονιστής του μικτού κλιμακίου ένας εκ των συμμετεχόντων σε αυτό, ο οποίος αναλαμβάνει και τη σύνταξη των εκθέσεων των ελέγχων που προσυπογράφονται από τα υπόλοιπα μέλη του κλιμακίου, προκειμένου να υποβληθούν υπηρεσιακά προς τον Περιφερειάρχη το Α.Ο.Ε.Ε. και το αυτοτελές τμήμα της Π.ΑΜ – Π.Σ.Ε.Α.

8. α. Στο Α.Ο.Ε.Ε. είναι δυνατόν επίσης να προσφεύγουν κατά των αποφάσεων του Περιφερειάρχη και οι ενδιαφερόμενοι ιδιώτες ή νομικά πρόσωπα εντός προθεσμίας ενός μηνός από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασής του.

β. Σε περίπτωση απόρριψης της προσφυγής και εντός προθεσμίας 20 ημερών από την έκδοσή της, οι ενδιαφερόμενοι είναι δυνατόν να υποβάλλουν την προσφυγή τους στην Επιτροπή της Κεντρικής Διοίκησης Ελέγχου (Ε.Κ.Δ.Ε.) των ΚΔΕΠΑΠ, στη Δ/ση Π.ΑΜ – Π.Σ.Ε.Α. / Υ.Π.Ε.Κ.Α., προκειμένου να γνωμοδοτήσει ομόφωνα ή κατά πλειοψηφία, παραπέμποντας το θέμα για έκδοση σχετικής Υπουργικής Απόφασης.

Γ. Λειτουργία

1. Το Α.Ο.Ε.Ε. συνέρχεται άπαξ μηνιαίως ή κατά την κρίση του προέδρου του και όχι αργότερα των τριών μηνών από την τελευταία συνεδρίαση.

2. Οι γνωμοδοτήσεις του Α.Ο.Ε.Ε. λαμβάνονται με την παρουσία των 2/3 τουλάχιστον των μελών του υποχρεωτικώς συμπεριλαμβανομένων του προέδρου και των μελών με στοιχεία β, γ, δ, ζ, η, κ, λ του παρόντος άρθρου (8Α) και είναι δεσμευτικές όταν είναι ομόφωνες. Η κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση δεν είναι δεσμευτική για τον Περιφερειάρχη.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΧΩΡΙΚΗ, ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

Άρθρο 9

Χωρικές κατηγορίες

1. Ως χωρική κατηγορία I νοούνται οι περιοχές της Χώρας που περιγράφονται από τα όρια των αυτοδιοικητικών οντοτήτων, όπως αυτές αναφέρονται στο ν. 3852/2010 (Α' 87) εξαιρουμένων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων :

α. Περιφέρειες

β. Περιφερειακές Ενότητες

γ. Δήμοι

δ. Δημοτικές Κοινότητες

ε. Τοπικές Κοινότητες

2. Ως χωρική κατηγορία II νοούνται :

α. οι επιφάνειες των ελεύθερων αδόμητων υπαίθριων χώρων που προσδιορίζονται από τα Γενικά και Ειδικά χωροταξικά σχέδια, τα σχέδια ΠΕΡΠΟ, ΣΧΟΟΑΠ και Γ.Π.Σ. καθώς και τα πολεοδομικά σχέδια, συμπεριλαμβανομένων των ακάλυπτων χώρων οικοπέδων.

β. οι εκτός σχεδίου πόλεως ελεύθεροι χώροι των πόλεων και οικισμών καθώς και οι δημόσιοι κοινόχρηστοι αδιαμόρφωτοι χώροι αλσυλλίων, γηπέδων και οι ιδιωτικοί χώροι, όπως οι ακάλυπτοι χώροι γηπέδων.

Άρθρο 10

Κατηγορίες Κτιριακών Κατασκευών – Απλά Κτίρια, Συνεκτικά Κτιριακά Συγκροτήματα και Κτιριακά Κελύφη

Για τις ανάγκες του παρόντος νόμου διευκρινίζονται ως κατηγορίες κτιριακών κατασκευών τα απλά κτίρια, τα συνεκτικά κτιριακά συγκροτήματα και τα κτιριακά κελύφη όπως παρακάτω :

1. Απλά κτίρια νοούνται στον παρόντα νόμο όλες οι κτιριακές κατασκευές δημόσιες και ιδιωτικές εντός των οποίων διαβιούν, εργάζονται ή διακινούνται άτομα κάθε φύλου και ηλικίας (ιδίως μονοκατοικίες, πολυκατοικίες, μεμονωμένα γραφεία και εμπορικά καταστήματα, ιατρεία, γυμναστήρια, μικρές βιοτεχνίες και εργαστήρια, εστιατόρια, μπαρ, πρατήρια υγρών καυσίμων, μικρά συνεργεία οχημάτων, μανάβικα, παντοπωλεία, φούρνοι, κάβες, ταχυφαγεία, φαρμακεία, βιβλιοπωλεία, αναψυκτήρια, ψητοπωλεία, φωτοτυπεία).
2. Συνεκτικά κτιριακά συγκροτήματα νοούνται στον παρόντα νόμο όλες εκείνες οι κατασκευές που συγκροτούνται από περισσότερα κτίρια της προηγούμενης παραγράφου ως ενιαίοι συνεκτικοί και συνεχείς όγκοι, όπως τα μεγάλα ξενοδοχεία, οι μεγάλες κτιριακές κατασκευές εταιριών, υπουργείων, νοσοκομείων, ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, κατοικιών με ποικιλία χρήσεων όπως της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, (μεγέθους τουλάχιστον πενταπλάσιου μιας τυπικής αστικής πολυκατοικίας 15 τουλάχιστον διαμερισμάτων εκάστης), αλλά δεν ανήκουν στην κατηγορία της παρ. 3 του παρόντος άρθρου.
3. Κτιριακά κελύφη νοούνται στον παρόντα νόμο όλες οι στεγασμένες κτιριακές κατασκευές σημαντικού μεγέθους, που διαθέτουν ως βασικό χώρο δραστηριότητας μεγάλο ενιαίο άνοιγμα με ή χωρίς υποστυλώματα (ελαχίστων διαστάσεων 15X20 ή 300 τ.μ.), εντός του οποίου εργάζονται, διακινούνται ή

συνευρίσκονται για εξάσκηση ορισμένης δραστηριότητας ή συνδυασμό δραστηριοτήτων, μεμονωμένα άτομα ή ομάδες ατόμων κάθε φύλου και ηλικίας. (ιδίως βιομηχανίες και βιοτεχνίες, εμπορικά κέντρα, στεγασμένες αθλητικές εγκαταστάσεις, εκκλησίες, μεγάλες αποθήκες, σταθμοί μετρό, σταθμοί λεωφορείων, σιδηροδρομικοί σταθμοί, αεροδρόμια, μεγάλοι δημόσιοι και ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης, κινηματογράφοι, θέατρα).

Άρθρο 11

Είδος Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. κατά σκοπό χρήσης

Οι ΚΔΕΠΑΠ σχεδιάζονται και υλοποιούνται βάσει της παρεχόμενης προστασίας με συγκεκριμένες απαιτήσεις και διακρίνονται σε είδη :

α. 1^ο είδος ΚΔΕΠΑ (Κατασκευές Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ανθρώπων). Έχει ως σκοπό την προστασία πληθυσμιακών ομάδων χωρίς διάκριση (φύλο, ηλικία, φυσική κατάσταση) με συνέπεια να χρήζει βασικών εξυπηρετήσεων που καλύπτουν ευρύ φάσμα απαιτήσεων ιδίως βρεφών, ηλικιωμένων, Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ).

β. 2^ο είδος ΚΔΕΠΑ (Κατασκευές Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ανθρώπων). Αποσκοπεί στην προστασία κυρίως ευάλωτων πληθυσμιακών ομάδων που φιλοξενούνται σε Δημόσια ή Ιδιωτικά Ιδρύματα όπως Νοσοκομεία, Σχολεία, Γηροκομεία, Ορφανοτροφεία και άλλα παρεμφερούς χρήσεως και σκοπού ευαγή ιδρύματα.

γ. 3^ο είδος ΚΔΕΠΠ (Κατασκευές Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Πραγμάτων), έχει ως σκοπό την αυστηρή διασφάλιση στα αντικείμενα ανεκτίμητης αξίας, αναντικατάστατα, (όπως επιστημονικά απόρρητα, ιστορικά αρχεία, κρατικά αρχεία, μουσειακά εκθέματα), που αφορούν κινητή ιστορική και πολιτιστική κρατική περιουσία, με την οποία προσδιορίζονται τα εθνικά μας χαρακτηριστικά.

δ. 4^ο είδος ΚΔΕΠΕΣ (Κατασκευές Δημοσίου Ενδιαφέροντος Προστασίας Ειδικού Σκοπού), ιδίως χειρουργεία, κλιμάκια Πρώτων Βοηθειών σοβαρών περιστατικών, κλιμάκια πολιτικών ηγεσιών υπουργείων και δημόσιων οργανισμών, διασφάλιση πυροσβεστικού ειδικού εξοπλισμού, ειδικού εξοπλισμού Χημικής, Βιολογικής, Ραδιολογικής, Πυρηνικής (Χ.Β.Ρ.Π.) φύσεως, νοσοκομειακού υλικού. Ορισμένες ΚΔΕΠΕΣ μπορεί να διαθέτουν και προστασία Χ.Β.Ρ.Π.

Άρθρο 12

Είδος Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. κατά θέση

Οι ΚΔΕΠΑΠ διακρίνονται επίσης σε είδη με βάση την κατά θέση υλοποίησή τους.

1. ΚΔΕΠΑΠ εντός του κτίσματος ανάλογα με τη στάθμη της οροφής τους ή του δαπέδου, σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο, διακρίνονται σε :

α. Υπόγειες, όταν η οροφή τους βρίσκεται στην ίδια στάθμη ή κάτω από τη στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους (κλασική περίπτωση).

β. Επίγειες, όταν το δάπεδο τους βρίσκεται στην ίδια στάθμη ή πάνω από αυτή του περιβάλλοντος εδάφους (σπάνια περίπτωση).

γ. Μικτές, όταν το δάπεδο τους βρίσκεται κάτω από τη στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους αλλά όχι και η οροφή τους (συχνή περίπτωση).

δ. Επίγειες επί υπογείου, όταν αποτελούνται από επίγειο ή μικτό τμήμα επάνω από υπόγειο, ανεξαρτήτως του αριθμού ορόφων του υπογείου (ειδική περίπτωση ιδιαίτερα μικρής συχνότητας).

2. ΚΔΕΠΑΠ εκτός της κτιριακής κατασκευής με τις ίδιες διακρίσεις όπως η παραγρ. 1 του ίδιου άρθρου.

3. ΚΔΕΠΑΠ με ένα τμήμα εντός κτιριακής κατασκευής και ένα άλλο εκτός, με τις ίδιες διακρίσεις όπως η παραγρ. 1 του ιδίου άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

Άρθρο 13

Διαβάθμιση προστασίας χωρικών κατηγοριών

1. Ο βαθμός προστασίας των περιοχών της Χώρας (χωρική κατηγορία 1, κατά την παρ. 1 του άρθρου 9 του παρόντος νόμου), και προσδιορίζεται κυρίως από παρεμβάσεις στον αστικό καθώς και στον ευρύτερο περιαστικό χώρο πόλεων και οικισμών, όπως :

α. Περιοχές γειτνιάζουσες με στρατιωτικές βάσεις και εγκαταστάσεις ή βιομηχανικά συγκροτήματα των οποίων η καταστροφή θα έχει άμεσες δυσμενείς επιπτώσεις στην οικονομία της χώρας και στην αποδυνάμωση του πολεμικού δυναμικού της. Στις περιπτώσεις αυτές ορίζεται ζώνη υψηλής προστασίας από 500 μ. έως 1.000 μ. περίξ του περιγράμματος της περιοχής ανάλογα με την επικινδυνότητα των ως άνω εγκαταστάσεων.

β. Περιοχές μεγάλων αστικών κέντρων που καθίστανται ευάλωτες ακόμη και από ήσσοнос σημασίας πολεμικά ή τρομοκρατικά συμβάντα, συμπεριλαμβανομένων και των ακραίων φυσικών, καιρικών καθώς και τεχνολογικών καταστροφών, λόγω εξάπλωσης του πανικού που δημιουργείται.

γ. Μικρές και μεσαίες πόλεις και οικισμοί, όπου ακραία φυσικά καιρικά και κατά περίπτωση τεχνολογικά συμβάντα είναι δυνατόν να αποτελέσουν τη συχνότερη απειλή. Εξάιρεση αποτελούν οι παραμεθόριες περιοχές της Ηπείρου, Μακεδονίας, Θράκης, νήσων Αιγαίου και Κρήτης, όπου ο

κίνδυνος από πολεμικό επεισόδιο κρίνεται, συνδυαστικά με τα ανωτέρω, ως αυξημένος.

Με αποφάσεις του Α.Ο.Δ.Ε.Σ. και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του παρόντος νόμου καθώς και σε συνάρτηση με την διαβάθμιση που προσδιορίζεται με τον Ε.Χ.Χ.Ε. της παρ. 1 του άρθρου 5 του παρόντος νόμου προσδιορίζεται για τ' ανωτέρω (α), (β) και (γ) ο βαθμός προστασίας των χωρικών αυτοδιοικητικών ενοτήτων της χώρας, σε κατηγορίες με διαβάθμιση Α και Β, όπου με Α χαρακτηρίζονται οι χωρικές ενότητες υψηλής προστασίας και με Β οι χωρικές ενότητες βασικής προστασίας.

2. Οι ελεύθεροι αδόμητοι υπαίθριοι χώροι (χωρική κατηγορία 2, κατά την παρ. 2 του άρθρου 9 του παρόντος νόμου), διακρίνονται σε χώρους που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας σε καιρό πολέμου ή τρομοκρατικής ενέργειας ή κατά τη διάρκεια φυσικών καταστροφών και σε χώρους που χρήζουν βασικής προστασίας υπό τις ίδιες συνθήκες.

Η διασφάλιση προστασίας των ελεύθερων αδόμητων υπαίθριων χώρων κλιμακώνεται επίσης με διαβάθμιση Α και Β, υψηλής και βασικής προστασίας, αντίστοιχα.

Άρθρο 14

Διαβάθμιση Προστασίας Απλών Κτιρίων, Συνεκτικών Κτιριακών Συγκροτημάτων και Κτιριακών Κελυφών

Ο βαθμός προστασίας κτιριακών κατασκευών των Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. διαβαθμίζονται όπως παρακάτω :

1. Οι κατηγορίες κτιριακών κατασκευών διακρίνονται από τη δυνατότητα παροχής συγκεκριμένου βαθμού προστασίας σε ανθρώπους που διαβιούν, εργάζονται ή διακινούνται εντός αυτών ή διέρχονται πλησίον αυτών, υπό

συνθήκες κατάστασης έκτακτης ανάγκης (ιδίως προσβολής από πολεμική, τρομοκρατική αιτία ή ακραία φυσική καταστροφή, όπως μεγάλος σεισμός).

2. Κτιριακές κατασκευές, εντός των χωρικών ορίων αυτοδιοικητικών οντοτήτων όπως αυτές προσδιορίζονται με την παρ. 1 του άρθρου 9 (χωρικές ενότητες) του παρόντος νόμου που έχει χαρακτηριστεί στο σύνολό της βάσει του άρθρου 13 του παρόντος νόμου, ως περιοχή υψηλής προστασίας, θεωρούνται αυτομάτως ως κατασκευές χρήζουσες ΚΔΕΠΑΠ υψηλής προστασίας.

3. Η διασφάλιση προστασίας των κτιριακών κατασκευών κλιμακώνεται με διαβάθμιση Α και Β :

α. Κτιριακές κατασκευές, που διασφαλίζουν υψηλή προστασία διαβαθμίζονται ως (Α).

Στις κτιριακές κατασκευές υψηλής προστασίας στεγάζονται υπηρεσίες η λειτουργία των οποίων είναι απαραίτητη κατά τη διάρκεια ή αμέσως μετά από κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

β. Οι κτιριακές κατασκευές που διασφαλίζουν βασική προστασία, διαβαθμίζονται ως (Β) και αφορούν όλες τις υπόλοιπες που δεν περιλαμβάνονται στο δεύτερο εδάφιο της παραγρ. 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 15

Διαβαθμίσεις προστασίας, τύποι Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. Κτιριακές Κατασκευές,
Χωρικές Ενότητες και Ελεύθεροι Υπαίθριοι Χώροι

1. Ο συνδυασμός των διαβαθμίσεων των χωρικών ενότητων και των ελεύθερων υπαίθριων χώρων του άρθρου 13 του παρόντος νόμου, με τις αντίστοιχες των κτιριακών κατασκευών του άρθρου 14 του παρόντος νόμου, δίδει τις κατηγορίες προστασίας : Α1 έως Α6 και Β1 έως Β6.

2. Κατά περίπτωση στις κατηγορίες προστασίας Α1 έως Α6 και Β1 έως Β6 αντιστοιχούν και οι παρακάτω κατηγορίες ΚΔΕΠΑΠ.

α. Κατηγορίες συμβατικών ΚΔΕΠΑ ως προς τον αριθμό των παρεχόμενων θέσεων (Θ), για τις οποίες η αντιστοιχούσα επιφάνεια τ.μ./χρήστη, κυμαίνεται μεταξύ 1,4 έως 1,72 :

- Κ1 αντιστοιχεί σε 6 – 60 παρεχόμενες θέσεις (Θ) προστασίας πληθυσμού, για διαμονή διάρκειας πέραν των 24 ωρών
- Κ2 αντιστοιχεί σε 60 – 130 παρεχόμενες θέσεις (Θ) προστασίας πληθυσμού, για διαμονή διάρκειας πέραν των 24 ωρών
- Κ3 αντιστοιχεί σε 130 – 300 παρεχόμενες θέσεις (Θ) προστασίας πληθυσμού, για διαμονή διάρκειας πέραν των 24 ωρών

β. Οι ανωτέρω τρεις κατηγορίες συμβατικών κατά μέγεθος ΚΔΕΠΑ κατηγοριοποιούνται περαιτέρω ως προς το σκοπό χρήσης της παρεχόμενης προστασίας με βάση τον (α) της κτιριακής κατασκευής (υπερκείμενης ή όμορης)

- (ΚΔ) ΚΔΕΠΑ διερχομένων, στις οποίες η παραμονή είναι προσωρινή (από ολιγόωρη έως 24 ώρες). Στην περίπτωση αυτή ανήκουν χαρακτηρισμένα προς τούτο δημόσια και ιδιωτικά γκαράζ καθώς επίσης και όσοι σταθμοί μετρώ κρίνεται ότι εξασφαλίζουν επαρκή βαθμό προστασίας πληθυσμού.
- (ΚΕ) ΚΔΕΠΑ Νοσοκομείων, Σχολείων, Γηροκομείων, Ορφανοτροφείων και άλλων ευαγών και παρεμφερών χρήσεων, για τις οποίες η αντιστοιχούσα επιφάνεια (τ.μ./χρήστη ή τρόφιμο) είναι υψηλότερη των κατηγοριών Κ1, Κ2, Κ3 για αντίστοιχα μεγέθη παρεχομένων θέσεων ανά χρήστη από 2 – 3 τ.μ. κατά περίπτωση.

- (ΚΣ) ΚΔΕΠΕΣ ειδικού σκοπού που φιλοξενούν πολιτικά κλιμάκια κρατικών και αυτοδιοικητικών ενοτήτων, ώστε να διασφαλίζεται η συνέχεια της λειτουργίας του διοικητικού μηχανισμού της χώρας καθώς και εξοπλισμό Α΄ βοηθειών και χειρουργείων εκτάκτων αναγκών, ειδικό αντιΧ.Β.Ρ.Π. και αντιπυρικό εξοπλισμό, ειδικά οχήματα και παρεμφερούς χρήσεως υλικά χρίζοντα προστασίας και διασφάλιση της λειτουργίας τους. Η αντιστοιχούσα επιφάνεια προσδιορίζεται κατά περίπτωση με βάση το σχεδιασμό αναγκών, ενώ η χωροθέτησή τους χρίζει ιδιαίτερης εμπιστευτικότητας (Απόρρητο).

γ. Οι κατηγορίες προστασίας πραγμάτων ανεκτίμητης αξίας είναι δύο :

- ΠΠ1, στην οποία φυλάσσονται αντικείμενα, έγγραφα, ιστορικά κειμήλια προστασίας, σημαίες, πίνακες και παρεμφερούς αξίας πράγματα, μικρού σχετικά όγκου και διαστάσεων, τα οποία αρχειοθετούνται δεόντως σε ειδικές συσκευασίες και σε ειδικές κατά περίπτωση θέσεις υπό ειδικές συνθήκες.
- ΠΠ2, στην οποία φυλάσσονται ευμεγέθη αντικείμενα, αγάλματα, ιστορικά έπιπλα, ειδικές προθήκες, μεγάλα ιστορικά αρχεία, σχεδιοθήκες ειδικής προστασίας ιστορικών χαρτών και παρεμφερούς όγκου, διαστάσεων και αξίας πράγματα, τα οποία φυλάσσονται σε ειδικές προς τούτο συσκευασίες και υπό ειδικές συνθήκες.

Τα μεγέθη των ΠΠ1 και ΠΠ2 ως προς το ύψος και την επιφάνεια τυγχάνουν ειδικής κτιριολογικής μελέτης, ανάλογα με την περίπτωση και την ιδιαιτερότητα φύλαξης που παρέχουν, ενώ τόσο ο σχεδιασμός της προστασίας τους, όσο και η χωροθέτησή τους χρίζουν γενικώς, αλλά όχι απαραίτητως, ιδιαίτερης εμπιστευτικότητας (Απόρρητο).

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Α Ρ Θ Ρ Ο Υ 15

Συμπληρώνεται διακριτά για κάθε Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. με βάση τη Χωρική κατηγορία που ανήκει, το βαθμό επικινδυνότητας που αυτή αντιπροσωπεύει, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την κατηγορία ανά σκοπό χρήσης που η Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. εξυπηρετεί.

ΚΤ/ΚΕΣ ΚΑΤ/ΕΣ ΕΛ.ΥΠ. ΧΩΡΟΙ ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤ.	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	
	ΥΨΗΛΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 1	ΒΑΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 2	ΥΨΗΛΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 3	ΒΑΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 4	ΥΨΗΛΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 5	ΒΑΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 6
ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ						
ΥΨΗΛΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ Από Α1 έως Α6	●	●	●	●	●	●
ΧΑΜΗΛΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ Από Β1 έως Β6	●	●	●	●	●	●

- ΚΤ/ΚΕΣ ΚΑΤ/ΕΣ = ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ : Απλό κτήριο ή συνεκτικό κτιριακό συγκρότημα ή κτιριακό κέλυφος.
- ● = Δυνατότητα ένταξης όλων των κατηγοριών Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. με βάση αντικειμενικά κριτήρια (Α και Β) και υπ' ευθύνη των ιδιοκτητών (ιδιωτών ή ευρύτερου δημόσιου τομέα).
- Για τις κατηγορίες Κ₁, Κ₂, Κ₃, Κ_Δ, Κ_Ε, Κ_Σ ΠΠ₁, ΠΠ₂ καθορίζονται 2 τύποι δομοστατικής επάρκειας (αντοχής/προστασίας) : (I) ΥΨΗΛΗ και (II) ΒΑΣΙΚΗ.
- Ο τύπος (I) χαρακτηρίζεται από ενισχυμένη δομοστατική κατασκευή (οπλισμό, πάχος τοιχίων), καθώς και ενισχυμένη θωράκιση πορτών και λοιπών ανοιγμάτων σε σχέση με τον τύπο (II).
- Βασική προϋθεση και για τους 2 τύπους (I και II) κατασκευών είναι η αντοχή τους στην κατάρρευση των υπερκείμενων ή όμορων κατασκευών, η αντιπλημμυρική και αντιπυρική προστασία καθώς και η αντιΧ.Β.Ρ.Π. προστασία.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ
Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

Άρθρο 16

Υποχρέωση Υλοποίησης Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

1. Οι Κ.Δ.Ε.Π.Α. των νεοανεγειρόμενων κτιριακών κατασκευών με τους υποχρεωτικώς ακάλυπτους χώρους αυτών, που ανήκουν στον ευρύτερο Δημόσιο τομέα (Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. εποπτευόμενων από υπουργεία, Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών κοινής ωφέλειας), συμπεριλαμβανομένων και των πάσης φύσεως νέων δημοσίων κτιριακών κελυφών που χρησιμοποιούνται από το κοινό (όπως μετρό, υπόγειες διαβάσεις, υπόγειοι σταθμοί αυτοκινήτων δημοσίας χρήσεως, αίθουσες μουσικής, αθλητισμού ή δημοσίων θεαμάτων) με πληθυσμό αιχμής (εργαζόμενοι και διακινούμενοι) άνω των 80 ατόμων ανά κτιριακή κατασκευή ή κτιριακό κέλυφος, κατατάσσονται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες προστασίας Α1 έως Α6 και Β1 έως Β6 της παρ. 1 του άρθρου 15 του παρόντος νόμου και η κατασκευή τους είναι υποχρεωτική.
2. Οι Κ.Δ.Ε.Π.Π. της ως άνω παραγρ. 1 είναι υποχρεωτικές εντός ή και κατ' επέκταση εκτός κτιριακών κατασκευών στους υποχρεωτικώς ακάλυπτους χώρους ή σε ελεύθερους αδόμητους χώρους των § 2α και 2β του άρθρ. 11 του παρόντος νόμου, διαβαθμίζονται για κατηγορίες προστασίας Α1, Α5 και Β1, Β5.

3. Οι Κ.Δ.Ε.Π.Α. των Ν.Π.Ι.Δ. ιδιωτικών φορέων και ιδιωτών που αφορούν σε συνεκτικά κτιριακά συγκροτήματα και κτιριακά κελύφη, με πληθυσμό αιχμής άνω των 100 ατόμων, είναι υποχρεωτικές και υλοποιούνται εντός των κτιριακών ή και κατ' επέκταση αυτών προς τους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων τους με διαβάθμιση κατηγορίας προστασίας Α₃, Α₄ και Β₃ αντίστοιχα.

4. Οι ΚΔΕΠΠ, που αναφέρονται σε κτιριακές κατασκευές ή/και σε υποχρεωτικώς ακάλυπτους χώρους της ως άνω παρ. 3 του παρόντος άρθρου, ή σε ελεύθερους αδόμητους χώρους των § 2α και 2β του άρθρ. 11 του παρόντος νόμου, διαβαθμίζονται ως κατηγορίες προστασίας Β₃, Β₄ ή και Β₅, Β₆, αντίστοιχα.

5. Για τις λοιπές περιπτώσεις (Απλά κτίρια Ν.Π.Ι.Δ. άλλων ιδιωτικών φορέων και ιδιωτών), η υλοποίηση ΚΔΕΠΑΠ, έχει δυνητικό χαρακτήρα υπό την προϋπόθεση ότι θα ακολουθηθούν οι σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, που σχετίζονται με το βαθμό της χωρικής κατηγορίας στην οποία ανήκουν και με τις παρ. 1α, 1β, 1γ του άρθρου 13 του παρόντος νόμου (από Α₁ – Α₆ και από Β₁ – Β₆).

6. Οι φορείς που κατέχουν, χρησιμοποιούν, εποπτεύουν ή ελέγχουν υπαίθριους χώρους (ιδίως Φορείς Διοίκησης, Χρήσης και Εκμετάλλευσης Λιμένων (Φ.Δ.Χ.Ε.Λ.), Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, Ο.Σ.Ε., Υπεραστικά λεωφορεία), χαρακτηρισμένους ως κατηγορία προστασίας Α₅, Β₅ υλοποιούν και συντηρούν ΚΔΕΠΑ για τους διερχόμενους, επί πλέον αυτών που ήδη πιθανόν διαθέτουν ή θα διαθέσουν (διακριτή ενδεχομένως κατασκευή για το προσωπικό), με βάση τον πληθυσμό αιχμής (εργαζόμενοι, διακινούμενοι).

Άρθρο 17

Γενικές Απαιτήσεις για όλους τους τύπους Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

Κάθε ΚΔΕΠΑΠ πρέπει να πληροί τις εξής γενικές απαιτήσεις :

1. Οι ΚΔΕΠΑΠ υλοποιούνται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να έχουν στατική επάρκεια όταν φορτιστούν με την επιβολή του βάρους των ερειπίων από την τυχόν κατάρρευση των υπερκείμενων (ή προβλεπόμενων με εξάντληση του συντελεστή δόμησης ορόφων).

2. Οφείλουν επίσης να παρέχουν προστασία στην επιβολή φόρτισης από την κατάρρευση γειτονικών κατασκευών, υπό την προϋπόθεση ότι αυτές βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από το $H/2$, όπου H = το μέγιστο ύψος κτιριακής κατασκευής μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης του.

3. Οι ΚΔΕΠΑ πρέπει να βρίσκονται κοντά στα άτομα που πρόκειται να προστατευθούν, είτε πρόκειται για την ίδια κτιριακή κατασκευή όπου κατοικούν ή εργάζονται, είτε πρόκειται για δημόσιο χώρο (πλατεία) εγγύς της κατοικίας ή του τόπου εργασίας των. Μέγιστες αποστάσεις αυτών από ΚΔΕΠΑ θεωρούνται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 26 παρ. 3 του παρόντος νόμου.

Για ΚΔΕΠΠ και ΚΔΕΠΕΣ δεν υπάρχει περιορισμός απόστασης από κατοικημένη περιοχή.

4. Στις χαρακτηρισμένες ΚΔΕΠΑ ή και για την περίπτωση μη Απορρήτου (άρθρ. 15 § 2δ και άρθρ. 2 §2α), που αφορά ΚΔΕΠΠ, για τις οποίες σε περιόδους ομαλότητας επιτρέπεται η πολλαπλή χρήση πρέπει :

α. Να μη γίνεται αλλοίωση της λειτουργικότητας και της στατικής επάρκειάς τους.

β. Να είναι δυνατή η μετατροπή των σε αποκλειστική χρήση ΚΔΕΠΑΠ εντός 12 ωρών.

γ. Να υπάρχει η δυνατότητα περιοδικών επιθεωρήσεων, ελέγχων και ασκήσεων κατά τακτά χρονικά διαστήματα, όχι μεγαλύτερα των 3 ετών, οι οποίες επιτρέπουν την επιβολή κυρώσεων σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων που απορρέουν από την οικοδομική άδεια, σύμφωνα με τη σχετική Κ.Υ.Α. της παρ. 5 του άρθρου 28 του παρόντος νόμου.

5. Όλοι οι χώροι προστασίας πραγμάτων Κ.Δ.Ε.Π.Π. πρέπει επιπλέον :

α. Να παρέχουν προστασία και ασφάλεια έναντι κλοπής των πραγμάτων που προστατεύονται σ' αυτούς τόσο κατά τη διάρκεια κατάστασης έκτακτης ανάγκης όσο και στην ειδική περίπτωση κατάρρευσης της κτιριακής κατασκευής, ιδίως από εμπόλεμη κατάσταση ή σεισμό.

β. Να διαθέτουν τις κατάλληλες διαστάσεις χώρου, θυρών, διαδρόμων και οδού προσπέλασης για την απρόσκοπτη και ασφαλή μεταφορά των αντικειμένων, που θα προστατευθούν στους χώρους αυτούς.

Άρθρο 18

Ειδικές Απαιτήσεις για κάθε τύπο Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

1. Η χωρητικότητα κάθε ΚΔΕΠΑ πρέπει να επαρκεί για να προστατέψει ένα προκαθορισμένο αριθμό ατόμων (Θ), τα οποία να μπορούν να παραμείνουν εντός και να επιβιώσουν για ένα σχετικά εύλογο και επαρκές από άποψη παρεχόμενης ασφάλειας χρονικό διάστημα.

2. Η χωρητικότητα καθορίζεται ως συνάρτηση του αριθμού (α) των ατόμων που βρίσκονται στη συγκεκριμένη κτιριακή κατασκευή την ώρα αιχμής του πληθυσμού του (βλέπε παρ. 8 άρθρ. 2 του παρόντος νόμου), για την οποία περαιτέρω λεπτομέρειες ανά χρήση γης ορίζονται από την Κ.Υ.Α. των Τεχνικών Προδιαγραφών του κτιριοδομικού κανονισμού των ΚΔΕΠΑ, που συνοδεύει τον παρόντα νόμο.

3. α. Εντός των ΚΔΕΠΑ θα απαιτηθεί επίσης και επιπλέον προστιθέμενος χώρος σ' εκείνο που αντιστοιχεί στις παρεχόμενες θέσεις (Θ), ο οποίος εξαρτάται από το μέγεθος έκαστης ΚΔΕΠΑ και τον σκοπό κατά χρήση αυτής. Χώροι υγιεινής, περιποίησης βρεφών και ΑμεΑ, κουζίνας, πρώτων βοηθειών, αποθήκευσης τροφίμων, αριθμός κρεβατιών, καθισμάτων, τραπέζιων, αυτόνομου συστήματος θέρμανσης, χώρων για συσκευές τροφοδοσίας καθαρού αέρα και αφύγρανσης, πυροφωλιές και άλλες συσκευές παρεμφερούς χρησιμότητας που καταλαμβάνουν επιφάνειες και χρήζουν πρόβλεψης ατά μελέτη της ΚΔΕΠΑ, με βάση συγκεκριμένες Οδηγίες.

β. Όμορα της περικλειστης επιφάνειας ΚΔΕΠΑΠ, χωροθετείται άλλη περικλειστη επιφάνεια με αυτόνομη πρόσβαση και ασφαλή εσωτερικά χωρίσματα, προκειμένου να φιλοξενήσει εγκαταστάσεις των οποίων η ασφάλεια λειτουργίας επιτυγχάνεται με την τήρηση αυστηρών προτύπων, που ελαχιστοποιούν την περίπτωση αστοχίας των συστημάτων για κίνδυνο από πλημμυρισμό, έκλυσης υγρού ή αέριου καυσίμου, έκρηξης, ηλεκτροπληξίας, ηλεκτρικής εκκένωσης ή άλλου πιθανού.

Οι φιλοξενούμενες εγκαταστάσεις αφορούν ιδίως ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα διαχείρισης πόσιμου ύδατος με υδατοδεξαμενές, υποστήριξης ενεργειακού σχεδιασμού Α.Π.Ε./Σ.Η.Θ.Υ.Α. (μονάδα συμπαραγωγής θερμότητας υψηλής Αποδοτικότητας), δεξαμενές ασφαλείας για ελεγχόμενη ποσότητα υγρών ή/και αέριων καυσίμων, αντλιοστάσια, ηλεκτρογεννήτριες, δίκτυα παροχών.

Οι ως άνω περικλειστοί χώροι ακολουθούν την υψομετρική στάθμη της Κλασικής και Συνήθους θέσης των ΚΔΕΠΑΠ (§ 1α και 1γ άρθρου 12 του παρόντος νόμου) και βρίσκονται εν επαφή με αυτούς, ενώ το σύνολο σχεδόν του εμβαδού της οροφής τους καταλαμβάνει τμήμα του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου της υπερκείμενης κατασκευής των ΚΔΕΠΑΠ.

Η αντοχή της οροφής τους είναι αντίστοιχη εκείνης των ΚΔΕΠΑΠ, ενώ ειδικά σχεδιασμένα ανοίγματα άνω και πλευρικά αυτής επιτρέπουν την ευχερή εκτόνωση οιασδήποτε εσωτερικής πίεσης είναι δυνατόν να ασκηθεί δεδομένου του σχεδιασμού των εσωτερικών χωρισμάτων με βάση και τα ακολουθητέα πρότυπα ασφάλειας.

Αντικειμενικό σκοπός του προστατευόμενου χώρου των ως άνω εγκαταστάσεων είναι η εξυπηρέτηση της υπερκείμενης κατασκευής της ΚΔΕΠΑΠ, ενώ είναι δυνατή η ανεξάρτητη χωροθέτηση του σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 10 του ν. 4067/2012. Οι ανωτέρω εγκαταστάσεις εξυπηρετούν επίσης και τις ανάγκες αυτής της ίδιας της ΚΔΕΠΑΠ σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

Άρθρο 19

Μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή νέων Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

1. Οι ΚΔΕΠΑΠ σχεδιάζονται κατά τέτοιο τρόπο ώστε σε ομαλές περιόδους να είναι οικονομικώς εκμεταλλεύσιμες ή να εξυπηρετούν και άλλες εγκατεστημένες συμβατές χρήσεις. Η συμβατότητα και πολλαπλότητα της χρήσης, κατά τη διάρκεια των ομαλών περιόδων καθορίζονται επακριβώς στην αίτηση και στα σχέδια της οικοδομικής άδειας.
2. Μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή ΚΔΕΠΑΠ, γίνονται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, που αφορούν κατά περίπτωση τα δημόσια και ιδιωτικά έργα και με βάση τις απαιτήσεις που περιέχονται στις τεχνικές προδιαγραφές των ΚΔΕΠΑΠ.

3. Η οικοδομική άδεια εκδίδεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί οικοδομικών αδειών, αφού προηγουμένως το αρμόδιο Α.Ο.Ε.Ε., (εντός τακτής προθεσμίας που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 2 του παρόντος νόμου), θεωρήσει την άδεια ως προς την νομιμότητα της τήρησης των διατάξεων περί ΚΔΕΠΑΠ, καθώς και ως προς το τμήμα της κτιριακής κατασκευής και/ή του υπαίθριου χώρου (υποχρεωτικώς ακάλυπτου ή κοινόχρηστου χώρου), σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 27 και την παρ. 1β του άρθρου 28 του παρόντος νόμου.

4. Οι συμβαλλόμενοι για την υλοποίηση των ΚΔΕΠΑΠ ανάδοχοι (Ν.Π.Ι.Δ., άλλοι ιδιωτικοί φορείς ή ιδιώτες) και Υπουργεία, Ο.Τ.Α. Α΄ και Β΄ βαθμού, Ν.Π.Δ.Δ., εποπτευόμενα Ν.Π.Ι.Δ., κατά τη σύνταξη της σύμβασης έργου ΚΔΕΠΑΠ, με έγγραφη αναφορά, υποχρεούνται στην υπόδειξη των καθ' ύλην αρμόδιων δημόσιων φορέων ή αρχών, από τους οποίους θα λαμβάνονται πληροφορίες για τις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου σχετικά με τη φορολογία, την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και των διατάξεων περί προστασίας της απασχόλησης και των συνθηκών εργασίας (κανονισμοί).

Ορισμένες πληροφορίες που αφορούν κυρίως σε ΚΔΕΠΠ και ΚΔΕΠΕΣ, μπορεί να μην δημοσιοποιούνται εφόσον η γνωστοποίησή τους κριθεί από το ΑΟΕΕ ως αντίθετη προς το δημόσιο συμφέρον και ιδίως τα συμφέροντα άμυνας ή ασφάλειας της χώρας, και στη συνέχεια προωθηθεί για γνωμοδότηση από την ΕΚΔΕ και έκδοση της σχετικής υπουργικής απόφασης.

5. Για κάθε τροποποίηση (ιδίως αλλαγή τύπου, αλλαγή χρήσης κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) των χώρων που υπόκεινται στις διατάξεις του παρόντος νόμου, απαιτείται απόφαση Περιφερειάρχη μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου ΑΟΕΕ.

Άρθρο 20

Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. σε υπόγειους ορόφους κάτωθεν της επιφάνειας του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου νέων ιδιωτικών κτισμάτων

1. Για μερική εκμετάλλευση ΚΔΕΠΑΠ του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου ενός δομήσιμου οικοπέδου ή γηπέδου, στις υπό έκδοση οικοδομικές άδειες κτιριακών κατασκευών, επιτρέπεται η λειτουργία πολλαπλών χρήσεων σε τμήματα των υπογείων ορόφων και κατ' επέκταση των προβλεπόμενων υπόγειων ορόφων κάτωθεν της κτιριακής κατασκευής στον υποχρεωτικώς ακάλυπτο χώρο, με σύμφωνη γνώμη του ΑΟΕΕ, πρωτίστως για να καταστούν χώροι προστασίας ανθρώπων (ιδιοκτήτες, ένοικοι ή και χρήστες κτιριακών κατασκευών) και πραγμάτων σε περιπτώσεις κατάστασης έκτακτης ανάγκης, αλλά και για να ικανοποιήσουν λειτουργικές ανάγκες καθημερινότητας.
2. α. Επιτρέπονται οι κατασκευές υπόγειων ορόφων σε ιδιωτικές απλές κτιριακές κατασκευές, συνεκτικά κτιριακά συγκροτήματα και κτιριακά κελύφη εμβαδού κατά όροφο ίσου με το εμβαδόν της επιφάνειας του περιγράμματος κάλυψης του κτίσματος, προσαυξημένου κατά ποσοστό που ορίζεται στις παρ. 3, 4β και 5 του παρόντος άρθρου, με σύμφωνη γνώμη και θεώρηση της οικοδομικής άδειας από το ΑΟΕΕ.
β. Οι ως άνω ιδιωτικές κτιριακές κατασκευές χαρακτηρίζονται ως δημοσίου ενδιαφέροντος, αφού αποβλέπουν στην εξασφάλιση προστασίας ανθρώπων και πραγμάτων από αιφνίδια καταστροφικά συμβάντα, ενώ παράλληλα εξυπηρετούν πολλαπλές χρήσεις σε περιόδους ομαλότητας.
Στις χρήσεις αυτές δεν συμπεριλαμβάνονται αποθηκευτικοί χώροι, χώροι στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων της κτιριακής κατασκευής, χώρος συνάθροισης και εκδηλώσεων καθώς και χώροι των § 3α και 3β του άρθρ. 18 του παρόντος νόμου.

γ. Οι εγκαταστάσεις αυτές έχουν μόνιμο χαρακτήρα και κατασκευάζονται διακριτά από τις άλλες χρήσεις με τρόπο που να μην δημιουργούν ακατάλληλο ή επικίνδυνο περιβάλλον. Ορισμένες από αυτές εξυπηρετούν τόσο τις υπερκείμενες κτιριακές κατασκευές όσο και τους χώρους των ΚΔΕΠΑΠ, χωρίς το εμβαδόν των χώρων κάλυψης τους να προσμετράται σε εκείνο των ΚΔΕΠΑΠ (§ 2α του άρθρου 2 και § 3β του άρθρου 18 του παρόντος νόμου).

3. α. Για οικοπέδα ή γήπεδα με Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ. – άμεσο ή έμμεσο) 1,5 και άνω επιτρέπεται η επέκταση υπογείων ορόφων (προκειμένου να ικανοποιηθούν συνολικώς ή μερικώς οι χρήσεις του προηγούμενου άρθρου με βάση τις πραγματικές ανάγκες και δυνατότητες της υπερκείμενης κτιριακής κατασκευής. Υποχρεωτικοί εν τούτοις είναι οι λειτουργικοί χώροι των ΚΔΕΠΑΠ (§ 3α του άρθρου 18 και § 2α του άρθρου 2 του παρόντος νόμου), σε ποσοστό μέχρι 2/3, επί του εμβαδού του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου ή εμβαδού ίσου με το καθοριζόμενο από το περίγραμμα του διαγράμματος κάλυψης της κτιριακής κατασκευής. Εκ των δύο παραπάνω δυνατοτήτων επιλέγεται εκείνη η οποία εμφανίζει το μικρότερο εμβαδόν επιφάνειας επέκτασης επί του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου.

β. Στην περίπτωση οικοπέδων μικρού εμβαδού με υψηλό Σ.Δ. και σημαντική επιφάνεια κάλυψης της κτιριακής κατασκευής, εφόσον τα 2/3 του εμβαδού του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου υπολείπονται του 50% του εμβαδού που ορίζεται από το περίγραμμα κάλυψης της κτιριακής κατασκευής, επιτρέπεται η επέκταση υπογείων ορόφων αυτής για υλοποίηση ΚΔΕΠΑ στο σύνολο του εμβαδού του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου.

4. α. Για οικοπέδα ή γήπεδα με άμεσο ή έμμεσο Σ.Δ. από 1,0 έως 1,5 η

υλοποίηση υπόγειας ΚΔΕΠΑ συμπεριλαμβάνει υποχρεωτικώς τους λειτουργικούς χώρους της παρ. 3 του άρθρου 18 του παρόντος νόμου, χωρίς την υποχρέωση υλοποίησης του συνόλου ή μέρους των χρήσεων της παρ. 2β του παρόντος άρθρου.

β. Ειδικότερα για την περίπτωση της παρ. 4α, όταν υπάρχει υποχρέωση υλοποίησης υπόγειων χώρων στάθμευσης με βάση τα Π.Δ/τα 350/1996 και 111/2004, ανάγκη υλοποίησης μέρους των Η/Μ, υδραυλικών και ενεργειακών εγκαταστάσεων, καθώς και αποθηκευτικών χώρων των οποίων το απαιτούμενο συνολικό εμβαδόν συμπεριλαμβανομένου του εμβαδού της ΚΔΕΠΑ με τους λειτουργικούς χώρους της παρ. 3 του άρθρου 18 του παρόντος νόμου, είναι μεγαλύτερο του εμβαδού του περιγράμματος κάλυψης της κτιριακής κατασκευής, επιτρέπεται η επέκταση των υπόγειων χώρων και εκτός του περιγράμματος αυτού και μέχρι εμβαδού που ορίζεται από την παρ. 3α ή 3β του παρόντος άρθρου, μετά τη σύμφωνη γνώμη και θεώρηση της οικοδομικής άδειας από το ΑΟΕΕ.

γ. Οι διαστάσεις της ΚΔΕΠΑ αντιστοιχούν σε κτιριακή κατασκευή που έχει εξαντλήσει τον Σ.Δ. ή μέρος μόνο αυτού.

δ. Στη δεύτερη περίπτωση κατά την οποία η αδειοδοτούμενη κτιριακή κατασκευή υπολείπεται της εξάντλησης του Σ.Δ., δηλώνεται υπεύθυνα από τον επισπεύδοντα την έκδοση της οικοδομικής άδειας στην αρμόδια πολεοδομική αρχή, η προεξάρχουσα χρήση που θα χαρακτηρίζει την αντιστοιχούσα επιφάνεια στον υπολειπόμενο προς υλοποίηση Σ.Δ.

5. Για οικόπεδα ή γήπεδα με άμεσο ή έμμεσο Σ.Δ. από 0,2 έως 0,9 εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις της παρ. 4α, β, γ και δ του παρόντος άρθρου.

6. Ως συνολικό εμβαδόν των ΚΔΕΠΑ, υπολογίζεται το άθροισμα 1) του εμβαδού του χώρου υποδοχής και παραμονής ανθρώπων και 2) του εμβαδού

του χώρου κατάληψης από τις υποχρεωτικές εγκαταστάσεις των λειτουργικών απαιτήσεων αυτών.

Ο τρόπος εκτέλεσης των παραπάνω μαθηματικών υπολογισμών (μοντέλο) της παρούσης παραγράφου πραγματοποιείται από τον μελετητή του έργου και καταδεικνύεται στον πίνακα, για τον οποίο λεπτομέρειες θα αναφερθούν στις Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Π.) για τον κτιριοδομικό κανονισμό των ΚΔΕΠΑΠ.

7. Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις (παρ. 3, 4 και 5) πρέπει να προβλέπονται δύο προσβάσεις (είσοδοι – έξοδοι) για τις ΚΔΕΠΑ, εκ των οποίων η μία διαμορφώνεται εσωτερικά της κτιριακής κατασκευής και η άλλη εξωτερικά αυτής επί του ακαλύπτου χώρου ή σε κοινόχρηστο χώρο και κατά το δυνατόν σε απόσταση ίση ή μεγαλύτερη του $H/2$ από το περίγραμμα της κτιριακής κατασκευής, όπου H το ύψος αυτής με εξάντληση του $\Sigma.Δ.$

Όπου χρειαστεί υπόγειος διάδρομος περιορισμένου σχετικά μήκους για την υλοποίηση της δεύτερης εισόδου – εξόδου, οι καθαρές διαστάσεις της διατομής του, κυμαίνονται από 1,00 έως 2,00 μ. πλάτος και ύψος 2,00 μ. αναλόγως του αριθμού των ατόμων που πρέπει να εξυπηρετήσουν.

8. Στις περιπτώσεις νομίμων παρεκκλίσεων κυρίως ως προς την κάλυψη αλλά και ως προς το $\Sigma.Δ.$ σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης, η άδεια δόμησης εκδίδεται από την οικεία πολεοδομική αρχή και θεωρείται από το ΑΟΕΕ. Σε περίπτωση αρνητικής γνωμοδότησης και προσφυγής των ενδιαφερομένων στην ΕΚΔΕ εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 9 β του άρθρου 8 του παρόντος νόμου. Εξαίρεση εν προκειμένω ως προς τη διαδικασία αδειοδότησης γίνεται για τις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του παρόντος νόμου.

9. Η χωρητικότητα των υπόγειων ορόφων που κατασκευάζονται κάτω από το περίγραμμα κάλυψης του απλού κτιρίου ή του συνεκτικού κτιριακού συγκροτήματος ή του κτιριακού κελύφους προσαυξημένου κατά το

αναλογούν με βάση την παρ. 3 του παρόντος άρθρου, ποσοστό του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου αυτού, πρέπει να ικανοποιεί και τις ανάγκες των λοιπών χρήσεων και απαραίτητων εγκαταστάσεων, το εμβαδόν κατάληψης των οποίων προστίθεται στο εμβαδόν των παρεχόμενων θέσεων (Θ) για κάθε ΚΔΕΠΑ που προκύπτει από τον πίνακα παραμέτρων υπολογισμού του (α) των Τ.Π. συγκεκριμένου μαθηματικού υπολογισμού (§ 6 του παρόντος άρθρου).

10. Η οροφή του 1^{ου} υπογείου ορόφου επί του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου δεν μπορεί να υπερβαίνει, σε κανένα σημείο της τελικής διαμορφωμένης στάθμης του εδάφους, το 1,40 μ. εκ των οποίων 0,40 μ. αφορούν υποχρεωτική διαμόρφωση (φυτεύσεις σε φερτό χώμα), ενώ επιτρέπονται οι κατασκευές που ορίζει η παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

11. Εξαιρέση της υποχρέωσης υλοποίησης ΚΔΕΠΑΠ ή τμήματος αυτού σε νέα συνεκτικά κτιριακά συγκροτήματα και κτιριακά κελύφη, είναι δυνατή μόνο σε περιπτώσεις αδύνατου πραγματοποιήσεως, όπως η ύπαρξη μεγάλου βραχώδους υποστρώματος, υψηλού υδροφόρου ορίζοντα, αρχαιολογικών ευρημάτων, απαίτηση ειδικής θεμελίωσης (κοιτόστρωση, πασσαλώσεις).

Την εξακρίβωση αυτών διενεργεί αρμόδια επιτροπή πραγματογνωμοσύνης από υπαλλήλους της αρμόδιας Περιφέρειας και ειδικούς κατά περίπτωση συμβούλους (Πολ/κό Μηχανικό, Δομοστατικό, Αρχιτέκτονα, Ηλεκτρ/γο Μηχανικό, Μηχανολόγο Μηχανικό, Υδραυλικό, Τεχνικό Γεωλόγο).

12. Οι κλίμακες κινδύνου μπορεί να τοποθετούνται μέσα στις ελάχιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00 μ. από τα όρια του οικοπέδου εφόσον δεν είναι δυνατή η τοποθέτησή τους σε άλλη θέση.

Άρθρο 21

Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. σε υπόγειους ορόφους κάτωθεν της ενοποιημένης επιφάνειας των εσωτερικών ακάλυπτων χώρων δεδομένου Ο.Τ.

1. Το εμβαδόν των ενοποιημένων κατά το άρθρο 10 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) εσωτερικών υποχρεωτικώς ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων δεδομένου οικοδομικού τετραγώνου, συνιστά ιδιωτικό χώρο δυνητικά συλλογικά αξιοποιήσιμο (πολλαπλές χρήσεις), επιτρεπόμενης παράλληλα της υλοποίησης υπογείων ορόφων ΚΔΕΠΑΠ.
2. Με βάση το άρθρο 10 παρ. 5, 6 και 8 του ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) (Α' 79), επιτρέπεται με τον παρόντα νόμο η εκμετάλλευση των ενοποιημένων υποχρεωτικώς ακάλυπτων χώρων Ο.Τ., τιθέμενη στη διάθεση γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών δεδομένου Ο.Τ., προκειμένου να δημιουργηθούν οι απαραίτητοι ιδιωτικοί χώροι με συγκεκριμένες κοινές χρήσεις, να διασφαλισθούν ανθρώπινος πληθυσμός και πράγματα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, καθώς και να ανασυγκροτηθούν δομημένες περιοχές με συμπληρωματικούς αναγκαίους χώρους και δίκτυα (παρ. 7 άρθρ. 10 Ν.Ο.Κ.).
3. Οι σχετικές εγκρίσεις θα δίδονται από την αρμόδια για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας υπηρεσία βάσει των διατάξεων του παρόντος νόμου και των Τ.Π. των ΚΔΕΠΑΠ, κατόπιν απόφασης της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 10 του Ν.Ο.Κ. Η προώθηση της διαδικασίας της παρ. 7 του άρθρου 10 του Ν.Ο.Κ., θα ορίζει επίσης το εύρος των θεμάτων για τα οποία θα εξουσιοδοτείται να αποφασίζει η γενική συνέλευση των ιδιοκτητών ενός Ο.Τ., όπως και για ενδεχόμενη κύρωση της απόφασης αυτής με συμβολαιογραφική πράξη [ενδεικτικά : τα δικαιώματα κυριότητας επί της ΚΔΕΠΑΠ, τη δυνατότητα παραχώρησης σε τρίτο της υλοποίησής της με αντιπαροχή χρήσεως ή κυριότητας κατασκευής επί πλέον υπογείων χώρων (μέχρι 30% των επιτρεπόμενων ομοειδών

χρήσεων με τήρηση των σχετικών υποχρεώσεων)], το συνολικό εμβαδόν του περιγράμματος κάλυψης της ΚΔΕΠΑΠ επί του οικοπέδου, την παραχώρηση μέρους τυχόν αδόμητου οικοπέδου ευρισκόμενου στο αυτό Ο.Τ. κάτωθεν του οποίου θα μπορεί να επεκταθεί η ΚΔΕΠΑΠ με προσωρινή δίοδο προσπέλασης οχημάτων Ι.Χ. προς την ΚΔΕΠΑΠ του Ο.Τ., έως ότου αυτή καταστεί μόνιμη με την ανέγερση κτιριακής κατασκευής, μετά από σύμφωνη γνώμη του/των ιδιοκτήτη/ων και τις υποχρεώσεις που απορρέουν για τον/τους ίδιο/ους και τους χρήστες αναφορικά με τη συντήρηση των χώρων και εγκαταστάσεων της ΚΔΕΠΑΠ, καθώς και του τμήματος της διαμορφωμένης με πράσινο οροφής της.

4. Η απόφαση "πρόθεσης" των ιδιοκτητών του Ο.Τ. συνοδευμένη από προκαταρκτική μελέτη που αναφέρεται στις προϋποθέσεις, εκπονείται με εντολή τους από εξουσιοδοτημένο προς τούτο ιδιωτικό φορέα μελέτης ή/και κατασκευής και υποβάλλεται σε πρώτο στάδιο στο Αυτοδιοικητικό Όργανο Εποπτείας και Ελέγχου (Α.Ο.Ε.Ε.) της οικείας Περιφέρειας προς θεώρηση με την υποχρέωση σε δεύτερο στάδιο, μετά την έκδοση της σχετικής Κ.Υ.Α. (παρ. 6 άρθρ. 10 του Ν.Ο.Κ.), υποβολής από τους ενδιαφερόμενους προς την αρμόδια πολεοδομική αρχή πλήρους κτιριοδομικής μελέτης της ΚΔΕΠΑΠ προς έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.

5. Οι αναγκαίες προϋποθέσεις για την υποβολή της απόφασης "πρόθεσης" (πρώτο στάδιο) της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών του Ο.Τ. είναι :

- α. Απαραίτητος συνολικά υλοποιημένος Σ.Δ. του Ο.Τ. τουλάχιστον 80%.
- β. Το μέγιστο ποσοστό εμβαδού των ενοποιημένων εσωτερικών υποχρεωτικώς ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων του Ο.Τ. προς εκμετάλλευση, καθορίζεται σε 2/3 επί του συνολικού εμβαδού αυτών.
- γ. Το περίγραμμα της ενοποιημένης επιφάνειας των εσωτερικών υποχρεωτικώς ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων του Ο.Τ. πρέπει να συνέχεται κατά το δυνατόν με τα περιγράμματα των καλύψεων ή με

τμήματα αυτών, ώστε να συνιστά επιφάνεια ικανή για την κατασκευή υπόγειων ορόφων συνεκμεταλλεύσιμων με τους ήδη ενδεχομένως υπάρχοντες στα κτίρια και αξιοποιήσιμους συνολικά.

δ. Απαραίτητη διασφάλιση διόδων προσπέλασης Ι.Χ. οχημάτων προς τους υπόγειους ορόφους των ενοποιημένων ακάλυπτων χώρων, σύμφωνα με την παρ. 8 του παρόντος άρθρου, με συμβολαιογραφική δέσμευση των ιδιοκτητών των επιλεγέντων χώρων προσπέλασης (δίοδοι).

ε. Η χωρητικότητα των ενοποιημένων υπόγειων ορόφων πρέπει να είναι μεγαλύτερη ή ίση του (Θ) ανταποκρινόμενη στις ανάγκες των ενοίκων των υφιστάμενων ή δυνητικά υλοποιήσιμων κτιριακών κατασκευών (θεωρητικά υλοποιούμενος Σ.Δ. 100% για το σύνολο του Ο.Τ.), καθώς και για την επάρκεια απαραίτητου χώρου για το σύνολο των υποδομών που θα εγκατασταθούν σύμφωνα με τις παρ. 7, 7α, 7β, 7γ, 7δ του άρθρου 10 του ν. 4067/2010 (Ν.Ο.Κ.) (Α' 79), που αναφέρονται σε προγράμματα ανασυγκρότησης και ανάπτυξης αστικών περιοχών και Ο.Τ. μέσω της ενοποίησης των υποχρεωτικώς ακάλυπτων χώρων και με βάση τις διαδικασίες και τεχνικές προδιαγραφές υλοποίησης των ΚΔΕΠΑΠ.

6. Ως συμβατές επιτρεπόμενες πολλαπλές χρήσεις, που είναι δυνατόν να ρυθμίζονται με την έκδοση σχετικής Κ.Υ.Α. στην παρ. 2 του άρθρου 28 του παρόντος νόμου, θεωρούνται οι περιγραφόμενες στην παρ. 2γ του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, εξαιρουμένων των Η/Μ, υδραυλικών και ενεργειακών εγκαταστάσεων που κρίνονται ως υποχρεωτικές, εφόσον οι αντίστοιχες ανάγκες των κτιριακών κατασκευών του Ο.Τ. στο σύνολό τους ή μερικώς δεν καλύπτονται. Οι ούτως συμβατές επιτρεπόμενες χρήσεις, εξυπηρετούνται από λυόμενα και ευκόλως μεταφερόμενα κατασκευαστικά ή κινητά στοιχεία, ενώ επιτρέπεται να συνυπάρχουν μέχρι δύο μόνο εξ αυτών, καταλαμβάνουσες αντίστοιχους χώρους.

7. Η οροφή του 1^{ου} υπόγειου ορόφου σε κανένα σημείο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,40 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους, εκ των οποίων 0,40 μ. αφορούν υποχρεωτικά διαμόρφωση (φυτεύσεις σε φερτό χώμα).

Σε περίπτωση σημαντικής ανισοστάθμιας των ενοποιημένων υποχρεωτικώς ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων του Ο.Τ. εφαρμόζεται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

8. Επιτρέπεται η μετατροπή υπογείων, ημιυπογείων, pilotis, ή τμημάτων αυτών, καθώς και προσωρινή επιφανειακή χρήση αδόμητων οικοπέδων για τη διασφάλιση διόδου προσπέλασης (κατά προτίμηση 2 διακριτών) Ι.Χ. οχημάτων από και προς το εξωτερικό του Ο.Τ. οδικό δίκτυο και τους εσωτερικούς υπογείους ορόφους κάτωθεν της ενοποιημένης επιφάνειας των ακάλυπτων χώρων για τη λειτουργία χρήσης σταθμού Ι.Χ. οχημάτων των κατοίκων του Ο.Τ., εφόσον τούτο απαιτηθεί. Στην περίπτωση αυτή αντιπαραέχονται στον ιδιοκτήτη ή για κοινή χρήση των ιδιοκτητών της κτιριακής κατασκευής μέσω της οποίας εξασφαλίζονται δίοδοι πρόσβασης, θέσεις στάθμευσης ο αριθμός των οποίων αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης μεταξύ του/των ιδιοκτήτη/ών και του αναδόχου του έργου.

9. Ο σχεδιασμός της προσβασιμότητας των κατοίκων του Ο.Τ. σε όλους τους χώρους και τις εγκαταστάσεις των υπόγειων ορόφων, πρέπει να προσαρμόζεται στις ανάγκες των ατόμων με προβληματική κινητικότητα (ΑμεΑ, υπερήλικες, ασθενείς, μητέρες με βρέφη και μικρά παιδιά), εξασφαλίζοντας ράμπες πρόσβασης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας και σύμφωνα με την παρ. 3γ του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 (Α' 79). Επί της ενοποιημένης επιφάνειας των ακάλυπτων χώρων επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος διαστάσεων 4,00 X 5,00 μ. και καθαρού ύψους μέχρι 2,20 μ. για την υλοποίηση εξωτερικής εισόδου – εξόδου των κατοίκων του Ο.Τ. στους υπόγειους ορόφους, ενώ αντίστοιχες εσωτερικές εισοδοί – έξοδοι εξασφαλίζονται εντός των κτιριακών κατασκευών. Οι

εξωτερικές κλίμακες κινδύνου υποκαθιστούν σχετικές ανεπάρκειες που εντοπίζονται, ως προς την άμεση προσβασιμότητα στην ΚΔΕΠΑΠ.

Επιπλέον προβλέπονται έξοδοι κινδύνου τύπου καταπακτής ή άλλου σε επιλεγμένα ασφαλή σημεία επί κοινόχρηστων χώρων ενδεχομένως και εκτός του Ο.Τ., για την εξυπηρέτηση των ενοίκων αυτού σε περίπτωση που αυτό απαιτηθεί.

10. Οι εξωτερικές κλίμακες κινδύνου των κτιρίων του Ο.Τ. είναι δυνατόν να προβλέπονται στην εσωτερική πλευρά αυτών και επί της ενοποιημένης επιφάνειας των υποχρεωτικώς ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων του συγκεκριμένου Ο.Τ.

11. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 3α και 3β του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

Άρθρο 22

Υπόσκαφες Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

1. Υπόσκαφες κατασκευές είναι το ειδικό δομικό έργο που αφορά κατάλληλα διασκευασμένους υπόγειους θαλάμους ή/και σήραγγες (κατά προτίμηση σε βραχώδη ημιβραχώδη εδάφη), με σκοπό την υποδοχή, παραμονή και προστασία ανθρώπων και πραγμάτων με προφύλαξη αυτών από πάσης φύσεως απειλές σε περίπτωση κατάστασης έκτακτης ανάγκης.

2. Σε αστικές και περιαστικές περιοχές επιτρέπεται η περιορισμένη εκσκαφή για τη δημιουργία εισόδου/ων χωρίς άλλη αλλοίωση του φυσικού εδάφους.

Οι ανωτέρω εργασίες επιτρέπεται να πραγματοποιούνται χωρίς τους περιορισμούς της παρ. 6κδ του άρθρου 11 και της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) (Α' 79), αλλά σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των Α.Ο.Ε.Ε. σε δήμους και συγκεκριμένες δημοτικές και τοπικές κοινότητες.

3. Οι υπόσκαφοι θάλαμοι και σήραγγες της παρ. 1 του παρόντος άρθρου σχεδιάζονται και κατασκευάζονται με τρόπο που να διασφαλίζονται οι δομοστατικές προδιαγραφές κατ' αντιστοιχία εκείνων που αφορούν τους υπόγειους ορόφους των κτιριακών κατασκευών, καθώς και οι λειτουργικές προδιαγραφές οι σχετικές με τον αερισμό, το φωτισμό, την ύδρευση, την αποχέτευση, τις απαιτήσεις σε εξοπλισμό Πρώτων Βοηθειών και συστήματος πυρόσβεσης, την προσβασιμότητα και την προστασία από πάσης φύσεως απειλές, ώστε να ικανοποιούνται συνθήκες παραμονής πληθυσμού για ευλόγως επαρκή χρονικά διαστήματα.

4. Κατά τη διάρκεια των περιόδων ομαλότητας στους ως άνω χώρους είναι δυνατόν να φιλοξενούνται πολιτιστικές και λοιπές δραστηριότητες προσωρινού χαρακτήρα επί λυόμενων και ευκόλως μεταφερόμενων στοιχείων εντός 12 ωρών.

5. Επιτρέπεται η προσχεδιασμένη υπόσκαφη λατόμευση αδρανών υλικών επί φυσικής εδαφικής εξάρσεως (έντονα πρηνή, λόφοι, υπώρειες ορεινών όγκων), πλησίον δημοσίων έργων, εκτελούμενων εντός ή στις παρυφές πόλεων και οικισμών, με εκμετάλλευση του υπόσκαφου εργοταξιακού λατομικού χώρου και απόδοσή του μετά το πέρας των εργασιών, προκειμένου μέσω δομοστατικών ενισχύσεων, διαρρυθμίσεων και εξοπλισμού, να καθίσταται κατάλληλο για τη λειτουργία του ως δημόσιου ΚΔΕΠΑΠ, διακριτά ή σε συνδυασμό με την παρ. 3α του άρθρου 24 του παρόντος νόμου.

Τα οριζόμενα ως υπόσκαφα του παρόντος νόμου, πλην των εξαιρέσεων που προσδιορίζονται στις Τ.Π. που συνοδεύουν τον παρόντα νόμο, τίθενται σε δημόσια χρήση αφού κατασκευάζονται σε εκτάσεις του Δημοσίου.

Άρθρο 23

Επισκευή, Ενίσχυση, Συντήρηση και Μετασκευή υφιστάμενων δομοκατασκευών προστασίας σε παλαιές κτιριακές κατασκευές

1. Στις ιδιωτικές κτιριακές κατασκευές κατηγορίας προστασίας A3 δύναται να επιτραπεί η στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, εάν εξασφαλίζουν την κατάλληλη δομοστατική επάρκεια και διαθέτουν δομοστατική προστασία, ή εάν δύναται να μετασκευασθούν καταλλήλως ως ΚΔΕΠΑΠ υπάρχοντες σε αυτές υπόγειοι χώροι με επέκτασή τους σε ακάλυπτους χώρους, ή και εάν υπάρχουν κατάλληλες προς τούτο κατασκευές σε απόσταση που ορίζουν οι τεχνικές προδιαγραφές. Η καταλληλότητα των δομοκατασκευών αυτών εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου ΑΟΕΕ.
2. Οι ιδιοκτήτες των δομοκατασκευών αυτών κατά κύριο λόγο αλλά και οι χρήστες αυτών, είναι συνυπεύθυνοι για τη συντήρηση και τη διατήρηση της καταλληλότητάς τους. Η συνυπευθυνότητα καθορίζεται επακριβώς στα συμβόλαια μίσθωσης των ακινήτων στα οποία συμπεριλαμβάνονται και όροι του Εσωτερικού Κανονισμού Ασφαλείας (Ε.Κ.Α.) των Δημόσιων Ανεξάρτητων Ιδρυμάτων (Δ.Α.Ι.) που αφορούν στην Πολιτική Άμυνα.
3. Οι υπηρεσίες του υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη σε συνεργασία με την υπηρεσία Π.Σ.Ε.Α. της αρμόδιας Περιφέρειας και τις πολεοδομικές υπηρεσίες, ελέγχουν ή/και εκτελούν ασκήσεις στις υπάρχουσες δομοκατασκευές προστασίας για την τήρηση των διατάξεων του παρόντος νόμου κατά τακτά χρονικά διαστήματα που ορίζονται από τον Περιφερειάρχη, η συχνότητα των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει την τριετία. Τα αποτελέσματα των παραπάνω ενεργειών κοινοποιούνται με σχετική έκθεση στην υπηρεσία Π.Σ.Ε.Α. της Περιφέρειας.
4. Η υπηρεσία Π.Σ.Ε.Α. της Περιφέρειας συντονίζει όλα τα θέματα, που αφορούν υφιστάμενες δομοκατασκευές προστασίας ανθρώπων, τηρεί αρχείο με πλήρη στοιχεία και σχέδια αυτών.
5. Για υφιστάμενες ιδιωτικές κτιριακές κατασκευές, η μετασκευή, ενίσχυση, επισκευή και συντήρηση χώρων σε ΚΔΕΠΑ βαθμού προστασίας A3 ή B3, B4 έχει δυνητικό χαρακτήρα (σύμφωνη γνώμη ιδιοκτήτη) ανεξαρτήτως της

παλαιότητας αυτών και τυχόν προηγούμενου χαρακτηρισμού των ως δομοκατασκευών προστασίας ανθρώπων. Ως μετασκευή στον παρόντα νόμο θεωρείται και η επέκταση υπογείων ορόφων στον υποχρεωτικώς ακάλυπτο χώρο κτιριακής κατασκευής σύμφωνα με τα άρθρα 20 και 21 του παρόντος νόμου.

6. Σε περίπτωση υφιστάμενων κτιρίων οι ρυθμίσεις των παρ. 3α, 3β, 4α, 4β και 5 του άρθρου 20 εφαρμόζονται επί του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου σε επαφή με την κτιριακή κατασκευή.

7. Όλες οι υφιστάμενες παλαιές ιδιωτικές δομοκατασκευές προστασίας ανθρώπων εξετάζονται από το ΑΟΕΕ, μετά από αίτηση του/των ενδιαφερόμενου/ων ιδιοκτήτη/ών, το οποίο εντός τακτής προθεσμίας, που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 28 του παρόντος νόμου, αποφαινεται για την καταλληλότητάς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου (παρ. 8). Όταν αυτές δεν πληρούνται, επιβάλλονται, μετά από σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη, οι απαραίτητες επισκευές, ενισχύσεις, διαρρυθμίσεις και μετασκευές για να καταταχθεί η δομοκατασκευή στον τύπο της Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π. που ορίζει απόφαση του Περιφερειάρχη.

8. Στην περίπτωση αμφιβολίας ως προς την καταλληλότητα υφιστάμενης δομοκατασκευής, ο Περιφερειάρχης δύναται να ζητήσει σύσταση επιτροπής πραγματογνωμοσύνης από υπαλλήλους της αρμόδιας Περιφέρειας και ειδικούς συμβούλους, σύμφωνα με το 2^ο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 20 του παρόντος νόμου, προκειμένου να σχηματίσει σαφή αντίληψη ως προς την καταλληλότητά της.

9. Τα υφιστάμενα συνεκτικά κτιριακά συγκροτήματα και κτιριακά κελύφη του ευρύτερου δημόσιου τομέα (Υπουργεία, Ν.Π.Δ.Δ., εποπτευόμενα Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α.) και του ιδιωτικού τομέα υπό την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 27 του παρόντος νόμου, με μεγάλους πληθυσμούς αιχμής που

αποτελούνται από ένοικους, εργαζόμενους και διακινούμενους πολίτες, υποχρεούνται να διαθέτουν ΚΔΕΠΑ (και δυνητικά ΚΔΕΠΠ και ΚΔΕΠΕΣ μόνο του δημόσιου τομέα), βαθμού προστασίας Α3, Α4 ή Β3, Β4 εναλλακτικά Α5, Α6 ή Β5, Β6, ή μικτούς συνδυασμούς από Α3, Α4 με Α5, Α6 ή Β3, Β4 με Β5, Β6, σε υφιστάμενους υπόγειους χώρους ή/και στους υποχρεωτικώς ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων τους, ή σε εγγύς ευρισκόμενους κοινόχρηστους χώρους ανάλογα με το χαρακτηρισμό των χωρικών ενοτήτων που ανήκουν, μετά τη σχετική απόφαση του Α.Ο.Ε.Ε. και σύμφωνη γνώμη της Ε.Κ.Δ.Ε., με βάση την οποία εκδίδεται απόφαση υπουργού Π.Ε.Κ.Α..

10. Εξαίρεση της υποχρέωσης υλοποίησης ΚΔΕΠΑΠ της παρ. 9 του παρόντος άρθρου σε υφιστάμενα συνεκτικά κτίρια, κτιριακά συγκροτήματα και κτιριακά κελύφη, είναι δυνατή κατ' αντιστοιχία με την παρ. 11 του άρθρου 20 του παρόντος νόμου, καθώς και σε περίπτωση έλλειψης υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου και εγγύς ευρισκόμενου κοινόχρηστου χώρου (μέχρι αποστάσεως 150 μ. από το περίγραμμα κάλυψης της κτιριακής κατασκευής).

Άρθρο 24

Μέτρα, Κίνητρα και Ενισχύσεις

1. Επενδυτικά έργα δημοσίου ενδιαφέροντος κοινωφελούς χαρακτήρα κοινωνικής και τεχνικής υποδομής όπως οι ΚΔΕΠΑΠ υλοποιούνται μέσω :

α) δημόσιας χρηματοδότησης

β) ιδιωτικής χρηματοδότησης ή συγχρηματοδότησης

γ) συνεργασίας ή σύμπραξης μεταξύ Δημοσίου και Ιδιωτών (σύμβαση παραχώρησης, μίσθωσης).

2. Με αποφάσεις των υπουργών Εθνικής Άμυνας, Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των αρμοδίων κατά

περίπτωση Υπουργών, παρέχονται μέτρα – κίνητρα – ενισχύσεις οικονομικού, φορολογικού, δανειοληπτικού ή δομικού και πολεοδομικού περιεχομένου για την υλοποίηση έργων κοινωνικής και τεχνικής υποδομής τύπου ΚΔΕΠΑΠ, από ιδιωτικούς φορείς και ιδιώτες, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και Ο.Τ.Α.

3. Μέτρα – Κίνητρα – Ενισχύσεις για ΚΔΕΠΑΠ υλοποιούμενες από εποπτευόμενα του δημοσίου πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και Ο.Τ.Α. :

α. Διαδικασία εξασφάλισης αντισταθμιστικών ωφελειών που θα σχετίζονται με την υλοποίηση ΚΔΕΠΑΠ, όταν πρόκειται να προκηρυχθούν αξιόλογα ανταποδοτικά ή μη δημόσια έργα, κατά την έννοια των § 2.β και 5 των άρθρων 6 κ' 8, αντίστοιχα του παρόντος νόμου.

β. Επιδότηση για υλοποίηση έργου ΚΔΕΠΑΠ από το "Πράσινο Ταμείο" σε θέματα δράσεων, που σχετίζονται με το περιβαλλοντικό ισοζύγιο (π.χ. δημόσια parking), από πόρους Κοινοτικών Προγραμμάτων ("ΘΗΣΕΑΣ", "ΑΚΣΙΑ – ΑΞΟΝΑΣ 2"), από το Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α. που θ' αφορά σχετικές χρηματοδοτήσεις τουλάχιστον για το στενό ή/και ευρύτερο Δημόσιο τομέα, από επιχορηγήσεις του νέου αναπτυξιακού νόμου που διαχειρίζεται η Αποκεντρωμένη Διοίκηση για απαλλοτριώσεις δομημένων ή ελεύθερων χώρων που εκτελούνται από τις Περιφέρειες ή τους Δήμους, προκειμένου να υλοποιήσουν ΚΔΕΠΑΠ σ' αυτούς, καθώς και σε κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους.

γ. Επιδότηση επιτοκίου ειδικών τραπεζικών δανείων για Ο.Τ.Α., προκειμένου να προωθήσουν την εφαρμογή εγκαταστάσεων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας και διαχείρισης ύδατος με υδατοδεξαμενές με την κατασκευή σχετικών εγκαταστάσεων σε τμήματα υπογείων ορόφων ΚΔΕΠΑΠ, κάτω από κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους, διακριτά ή σε συνδυασμό με την § 3β του παρόντος άρθρου.

δ. Επέκταση των υπόγειων χώρων πέραν της επιφάνειας κάλυψης μεγάλων δημοσίων κτισμάτων (συνεκτικά κτιριακά συγκροτήματα και κτιριακά κελύφη), στους υποχρεωτικά ακάλυπτους χώρους τους.

ε. Εκχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα υπογείου ΚΔΕΠΑΠ σε κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο, με χρήση σταθμού οχημάτων Ι.Χ. ή άλλης χρήσεως, υπό την προϋπόθεση δυνατότητας εκκένωσής του εντός 12 ωρών εάν αυτό απαιτηθεί.

στ. Απαλλαγή κατά 30% του αναλογούντος Φ.Π.Α. της δομοστατικής κατασκευής των υπόγειων ορόφων των ΚΔΕΠΑΠ, προς όφελος του φορέα υλοποίησης.

4. Μέτρα – Κίνητρα – Ενισχύσεις για ΚΔΕΠΑΠ υλοποιούμενες από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου και ιδιώτες:

α. Απαλλαγή κατά 20% από δημοτικά τέλη του ιδιοκτήτη/ών όλων των ακινήτων της/των συγκεκριμένης/ων κτιριακής/ές κατασκευής/ές, για περίοδο 5 ετών από την περάτωση του έργου.

β. Αντιπαροχή θέσεων επιπλέον χώρων στάθμευσης μέχρι 30% των αναλογούντων με βάση τη χωρητικότητα αιχμής (α) του υπογείου ΚΔΕΠΑΠ (σ' αυτούς υπολογίζονται και οι θέσεις που προκύπτουν ως αντιστάθμισμα στη χρήση διόδων προσπέλασης μέσω pilotis ή υφιστάμενων υπόγειων), στο φορέα κατασκευής του έργου, με δικαίωμα αγοράς ή ενοικίου των πρωτίστως από τους ιδιοκτήτες της/των συγκεκριμένης/-ων κτιριακής/ών κατασκευής/-ών.

γ. Στις ρυθμίσεις της παρ. 4β του παρόντος άρθρου εντάσσονται επίσης και οι ρυθμίσεις των παρ. 3δ και 3στ του παρόντος άρθρου επίσης, αλλά σε ποσοστό απαλλαγής 20% του αναλογούντος Φ.Π.Α. της δομοστατικής κατασκευής των ΚΔΕΠΑΠ.

5. Για τις παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες (πρώην Νομοί συνορεύοντες με γειτονικές χώρες), της Ηπείρου, Μακεδονίας, Θράκης, των Νήσων του

Αιγαίου και της Κρήτης θεσπίζονται επιπλέον ειδικά κίνητρα εκτός εκείνων των παρ. 3α, 3β, 3γ, 3δ, 3ε, 3στ, 4α και 4 β του παρόντος άρθρου, καθώς και η εφαρμογή της παρ. 2α του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.), με επιπλέον μέριμνα για πρόβλεψη τακτικών επιχορηγήσεων από ειδικούς κωδικούς για τις παραμεθόριες Περιφέρειες, οι οποίες θα κατανέμονται στις οικείες παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες, με βάση τον Ε.Χ.Χ.Ε., για να προωθηθούν στη συνέχεια στους παραμεθόριους Δήμους.

Το σύνολο των ως άνω επιχορηγήσεων θα διαμορφώνεται με βάση τις διατάξεις των παρ. β1 και β6 του άρθρου 5 του παρόντος νόμου.

6. Οι υπόγειες κατασκευές με χρήση ΚΔΕΠΑΠ δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ. των υπερκείμενων κτιριακών κατασκευών, είτε αυτές υλοποιούνται από εποπτευόμενα Ν.Π.Ι.Δ., Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α., είτε από Ν.Π.Ι.Δ. και ιδιώτες.

Τα ανωτέρω εξειδικεύονται ως προς τις διαδικασίες, τους τομείς (δημόσιος, ιδιωτικός) και τις κατηγορίες κτιριακών κατασκευών, με κατά περίπτωση έκδοση σχετικών Κ.Υ.Α.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

Άρθρο 25

Εφαρμογή και τροποποίηση των Τεχνικών Προδιαγραφών για Κ.Δ.Ε.Π.Α.Π.

1. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συντάσσει γενικές οδηγίες και συστάσεις, ενώ παρέχει πληροφορίες στις υπηρεσίες Π.Σ.Ε.Α. και στις πολεοδομικές υπηρεσίες για την εφαρμογή του παρόντος νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών για τις ΚΔΕΠΑΠ.

2. Με κοινή απόφαση των υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθώς και Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, εγκρίνονται οι τεχνικές προδιαγραφές των ΚΔΕΠΑΠ.

3. Με αποφάσεις του υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ρυθμίζονται θέματα δομικού, πολεοδομικού και χωροταξικού περιεχομένου, που απορρέουν από την εφαρμογή των τεχνικών προδιαγραφών για τις ΚΔΕΠΑΠ, με ρύθμιση των οποίων βελτιώνεται η ποιότητα, η ασφάλεια και η λειτουργικότητα αυτών αλλά και του περιβάλλοντος χώρου (κοινόχρηστου ή μη) και των κτιριακών κατασκευών που εξυπηρετούνται από τις ΚΔΕΠΑΠ.

Άρθρο 26

Παρεκκλίσεις από τις κείμενες διατάξεις πολεοδομικού και δομικού περιεχομένου

1. Μετά από γνωμοδότηση του Α.Ο.Ε.Ε. και απόφαση του Περιφερειάρχη, η υλοποίηση ΚΔΕΠΑΠ ή τμημάτων αυτού (ιδίως έξοδος κινδύνου), επιτρέπεται και έξω από το νόμιμο περίγραμμα των κτιριακών κατασκευών (ακάλυπτο χώρο, προκήπιο, εγγύς ευρισκόμενος δημόσιος ή κοινόχρηστος ακάλυπτος χώρος), αρκεί η άνω στάθμη της επιφάνειάς του να μην εξέχει περισσότερο από 1,40 μ. από τη φυσική ή τεχνητή επιφάνεια του περιβάλλοντος χώρου εκ των οποίων 0,40 μ. αφορούν φυτεύσεις σε φερτό φυτευτικό χώμα.

2. Επιτρέπονται οι ΚΔΕΠΑΠ σε υπαίθριους χώρους (κοινόχρηστους, κοινωφελείς ή μη), ή κάτω από αυτούς με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά από γνωμοδότηση του Α.Ο.Ε.Ε. Εάν οι ΚΔΕΠΑΠ έχουν επίγεια τμήματα σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού, τα τμήματα αυτά πρέπει να κατασκευάζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και υπόκεινται στους ελέγχους αρμοδιότητας των επιτροπών πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής).

3. Τμήματα ή στοιχεία των ΚΔΕΠΑΠ (έξοδοι κινδύνου, είσοδοι σε άλλες κτιριακές κατασκευές προστασίας) Δημόσιων Φορέων (Υπουργεία, Ο.Τ.Α. Α΄ και Β΄ βαθμού, Ν.Π.Δ.Δ., εποπτευόμενα Ν.Π.Ι.Δ., Δήμοι), υλοποιούνται κάτωθεν των κτιριακών κατασκευών τους, καθώς και σε εγγύς ευρισκόμενους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού (ιδίως πεζοδρόμια, δρόμους, πλατείες) σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 150 μέτρων από το περίγραμμα της ΚΔΕΠΑΠ ή της κάλυψης της υπερκείμενης κτιριακής κατασκευής ύστερα από σχετική απόφαση του Περιφερειάρχη που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του Α.Ο.Ε.Ε.

4. Το ΑΟΕΕ συμφωνεί με την παρέκκλιση αυτή, όταν συντρέχουν όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις :

α. Η προτεινόμενη λύση είναι η μοναδική ασφαλής και κατάλληλη για την ΚΔΕΠΑΠ που εξυπηρετεί.

β. Δεν δημιουργείται σοβαρή όχληση στη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

γ. Δεν προκαλούνται ανυπέρβλητες τεχνικές ή λειτουργικές δυσκολίες στις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, δίκτυα των οποίων πιθανόν να απαιτηθεί να μεταφερθούν έστω και αν οι δαπάνες για τη μεταφορά καλύπτονται από τον κατασκευαστή.

5. Οι ΚΔΕΠΑΠ και όλες οι απαραίτητες σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κατασκευές, δεν προσμετρώνται στους συντελεστές δόμησης, όγκου και κάλυψης του οικοπέδου έστω και αν οι χώροι αυτοί έχουν και άλλη βοηθητική χρήση σε περίοδο ομαλότητας, υπό την προϋπόθεση να έχει εγκριθεί και θεωρηθεί η μελέτη τους και να έχει ελεγχθεί η κατασκευή τους, μετά την αποπεράτωσή τους από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

6. Σε περίπτωση προσφυγής πολιτών στο Α.Ο.Ε.Ε. κατά αποφάσεων του Περιφερειάρχη που αφορούν στις ως άνω παρ. 2, 3 και 4 και εφόσον η γνωμοδότηση του Α.Ο.Ε.Ε. δεν μεταβάλλεται, τότε ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 8.β του άρθρου 8 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του παρόντος νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 27

Κ.Δ.Ε.Π.Α., Κ.Δ.Ε.Π.Π. και Κ.Δ.Ε.Π.Ε.Σ. που χρήζουν Ειδικού Ελέγχου

1. Με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων ή εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των ΚΔΕΠΑΠ και ΚΔΕΠΕΣ με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές που τις συνοδεύουν.

Στις περιπτώσεις αυτές λαμβάνονται επίσης υπόψη η παρ. 2 του άρθρου 16 καθώς και το άρθρο 22 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των κατά περίπτωση Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Ναυτιλίας και Αιγαίου, καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης για την εκτέλεση έργων ή εγκαταστάσεων στους χώρους των πολιτικών αεροδρομίων και των πολιτικών λιμένων (Ζώνες λιμένων, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου που υπόκεινται στην αρμοδιότητα των Φ.Δ.Χ.Ε.Λ.), συμπεριλαμβανομένων των ΚΔΕΠΑ, ΚΔΕΠΠ και ΚΔΕΠΕΣ, με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές που τις συνοδεύουν.

Οι φορείς διοίκησης των ανωτέρω βασικών υποδομών της Χώρας, υποχρεούνται να εντάσσουν τις ΚΔΕΠΑΠ στα αναπτυξιακά προγράμματα και τις γενικές μελέτες σχεδιασμού και διαχείρισης.

3. Για την υλοποίηση ΚΔΕΠΑ, ΚΔΕΠΠ μεγάλων κτιριακών κελυφών άνω των 500 τ.μ. ενιαίας επιφάνειας κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 10 του παρόντος νόμου, που χρήζουν ειδικού ελέγχου ως προς τους όρους δόμησης και κτιριακών κατασκευών επιφάνειας άνω των 3.000 τ.μ., καθώς και για ΚΔΕΠΕΣ η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης εκδίδεται από τη

Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού ή του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του ως άνω Υπουργείου.

Για τις κατασκευές αυτές η γνωμοδότηση επί των Αρχιτεκτονικών μελετών εκδίδεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.), κατόπιν παραπομπής του θέματος από τον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α. ή τον Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος.

Άρθρο 28

Εξουσιοδοτικές Διατάξεις

1. Με Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, καθορίζονται και εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες, οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες των παραγόντων οι οποίοι συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην υλοποίηση των ΚΔΕΠΑΠ.

α. Ειδικότερα καθορίζονται και εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες, οι υποχρεώσεις, οι ευθύνες, κ.ά. που αφορούν :

- τον κύριο του έργου
- τον μελετητή κατά τομέα εργασιών
- τον επιβλέποντα κατά τομέα εργασιών
- το γενικό εργολάβο του έργου
- τον κατ' είδος εργασίας υπεργολάβο, τεχνικό και τεχνίτη
- τους παραγωγούς δομικών υλών, υλικών και ειδών
- τους προμηθευτές δομικών υλών, υλικών και ειδών.

β. Με το ίδιο Π.Δ/γμα μπορεί να ορίζονται κατά περίπτωση τα κριτήρια, οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες βάσει των οποίων οι ανάδοχοι (εργολαβικές εταιρίες, εργολάβοι, υπεργολάβοι, παραγωγοί και προμηθευτές), εντάσσονται στο αντίστοιχο μητρώο δια του οποίου πιστοποιείται η πληρότητα, ποιότητα και αξιοπιστία των παρεχόμενων υπηρεσιών, υλών, υλικών και ειδών. Επίσης ορίζονται τα όργανα και οι διαδικασίες σύνταξης των μητρώων εργολάβων, υπεργολάβων, παραγωγών και προμηθευτών και καθορίζεται ο τρόπος επιμερισμού των ευθυνών των παραπάνω προσώπων, το είδος των κυρώσεων και τα κριτήρια και τα όργανα επιβολής αυτών, με βάση το φάκελο ασφαλείας και υγείας του εργοταξίου.

2. Με έκδοση Κ.Υ.Α. των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εθνικής Άμυνας, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και του κατά περίπτωση αρμοδίου υπουργού, είναι δυνατόν να ρυθμίζονται θέματα που αναφέρονται ρητά στον παρόντα νόμο, καθώς και άλλα που αποσκοπούν στην ομαλή και αποτελεσματική εφαρμογή των συμπεριλαμβανομένων τεχνικών προδιαγραφών των ΚΔΕΠΑΠ, όπως απλοποίηση διαδικασιών ελέγχων και εγκρίσεων, αύξηση της παρεχόμενης ασφάλειας, βελτίωση της λειτουργικότητας και της ποιότητας παραμονής σ' αυτά, προσδιορισμός τακτής προθεσμίας το αργότερο 45 ημερών για την έκδοση Απόφασης από το ΑΟΕΕ για θέματα αρμοδιότητάς του.

3. Με έκδοση σχετικών κατά περίπτωση Κ.Υ.Α. Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Πολιτισμού, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, Α.Α.Υ.Μ.Δ., Ναυτιλίας και Αιγαίου, Μακεδονίας – Θράκης επιβάλλεται η υλοποίηση ΚΔΕΠΑΠ από δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς κατά παρέκκλιση των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 16 του παρόντος νόμου, εάν τούτο κριθεί απαραίτητο.

4. Με έκδοση Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ρυθμίζονται όλα τα θέματα, που σχετίζονται με τη σύγκληση της συνέλευσης των ιδιοκτητών, την πρόσκληση των μελών, τη λήψη και γνωστοποίηση των αποφάσεων, τον τρόπο καθορισμού του συνολικού αριθμού των ψήφων και της κατανομής τους στους ιδιοκτήτες, η οποία γίνεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας και το ποσοστό συμμετοχής σε αυτή σε σχέση με το ολικό εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου, άρθρο 10 παρ. 8 ν. 4067/2012 (Α' 79).

5. Με έκδοση Κ.Υ.Α. των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και Εθνικής Άμυνας καθορίζεται η επιβολή και το είδος των κυρώσεων σε περίπτωση διαπίστωσης παρατυπιών και γενικώς μη τήρησης από τους υπεύθυνους (ανάδοχοι, ιδιοκτήτες) των υποχρεώσεων που απορρέουν από εκδοθείσα οικοδομική άδεια, για την κατασκευή ΚΔΕΠΑΠ, καθώς και για τις υποχρεώσεις συντήρησης αυτών και μέριμνας για την απόκτηση και εγκατάσταση του απαραίτητου λειτουργικού εξοπλισμού.

6. Με απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και μετά από γνώμη της Ε.Κ.Δ.Ε. επιλύεται κάθε ερμηνευτικό ζήτημα που προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, καθώς και από κάθε διάταξη της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας, λόγω διαφορετικών ερμηνειών των αρμόδιων υπηρεσιών του υπουργείου καθώς και των περιφερειακών υπηρεσιών.

7. Με αποφάσεις του υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εγκρίνονται α) Τεχνικές Προδιαγραφές, Οδηγίες μετά από γνώμη του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.), με τις οποίες τροποποιούνται ή και καθορίζονται τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και το περιεχόμενο Ειδικών Κανονισμών, Οδηγιών και Προτύπων και β) κάθε

αναγκαία μελέτη που σχετίζεται συνολικά ή επιμεριστικά με το θεματολογικό αντικείμενο του παρόντος νόμου.

Άρθρο 29

Μεταβατικές και άλλες διατάξεις

1. Η εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κατισχύει των γενικών πολεοδομικών διατάξεων του ν. 4067/2012 των αντίστοιχων γενικών δομητικού (δομικού) χαρακτήρα διατάξεων, καθώς και των γενικών και ειδικών χωροταξικής αρμοδιότητας διατάξεων εκτός από εκείνες των :

α. Ειδικών διαταγμάτων.

β. Πράξεων με τις οποίες θεσπίζονται ειδικές και εντοπισμένες ρυθμίσεις, όπως ΑμεΑ, νοσοκομεία, στρατιωτικές και συναφείς με αυτές εγκαταστάσεις, διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογικού και μουσειακού χαρακτήρα χώροι.

2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να διαπιστώνεται η μη εφαρμογή των κανονιστικών πράξεων της διοίκησης συναφών με τη ρύθμιση θεμάτων που αφορούν ΚΔΕΠΑΠ (Αποφάσεις Περιφερειάρχη, Δημοτικών Συμβουλίων).

3. Μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου παύει να ισχύει η με αριθμ. 1/09.09.2009 του Κ.Υ.Σ.Ε.Α. και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

4. Εντός εξαμήνου από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και υπό την προϋπόθεση δημοσίευσης σε ΦΕΚ της Κ.Υ.Α. των Τ.Π., Οδηγιών και Προτύπων εντός του ιδίου χρονικού διαστήματος, όλες οι υπηρεσίες Π.Σ.Ε.Α. υποχρεούνται να τροποποιήσουν τα υπάρχοντα σχέδια και προγράμματά τους, ώστε να είναι δυνατή η εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου.

Τα προβλήματα που θα παρουσιαστούν κατά την εφαρμογή των παραπάνω, επιλύονται μετά από γνωμοδότηση των συναρμοδίων υπουργείων και υπηρεσιών σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 28 του παρόντος νόμου.

Άρθρο 30
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ