



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- - - - - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- - - - - ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Γ.Γ.Α. για Α.Α.Μ.Θ.

### ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
- ΟΡΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- - - - - ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

### ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

### ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- - - - - ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- I ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

(α/α) ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΧΣ	ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε= 175.820,41 τ.μ.					
		ΤΟΜΕΑΣ I Ε = 41.329,45 τ.μ.	ΤΟΜΕΑΣ II Ε = 16.364,20 τ.μ.	ΤΟΜΕΑΣ III Ε = 28.435,62 τ.μ.	ΤΟΜΕΑΣ IV Ε = 22.036,85 τ.μ.	ΤΟΜΕΑΣ V Ε = 54.038,35 τ.μ.	ΤΟΜΕΑΣ VI Ε = 13.616,95 τ.μ.
1	ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	✓	✓	✓	✓		
2	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			✓	✓		
3	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΕΡΑΓΟΡΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ			✓			
4	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ			✓			
5	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ				✓		
6	ΑΝΑΡΧΩΣΗ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ΠΟΛΙΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						✓
9	ΠΡΑΣΙΝΟ, ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ			✓		✓	✓
10	ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			✓			

Η αδιστάθμιση της χρήσης 7 στον τομέα 6 επιτρέπει τα σύμφωνα με το άρθρο 19 της Υ.Α. ΥΠΠΟΛ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΠΠΑ ΑΕ/408113/21902/2725/603/04-10-2017 (ΦΕΚ 3568/Β/-2017)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.  
"ΔΕΘ - ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε."**

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΕΡΓΟ: **"ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ"**

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΚΚΤ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε.



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΣΜΠΕ: ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε.

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

### ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ:  
**X.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:  
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ

Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ