



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5



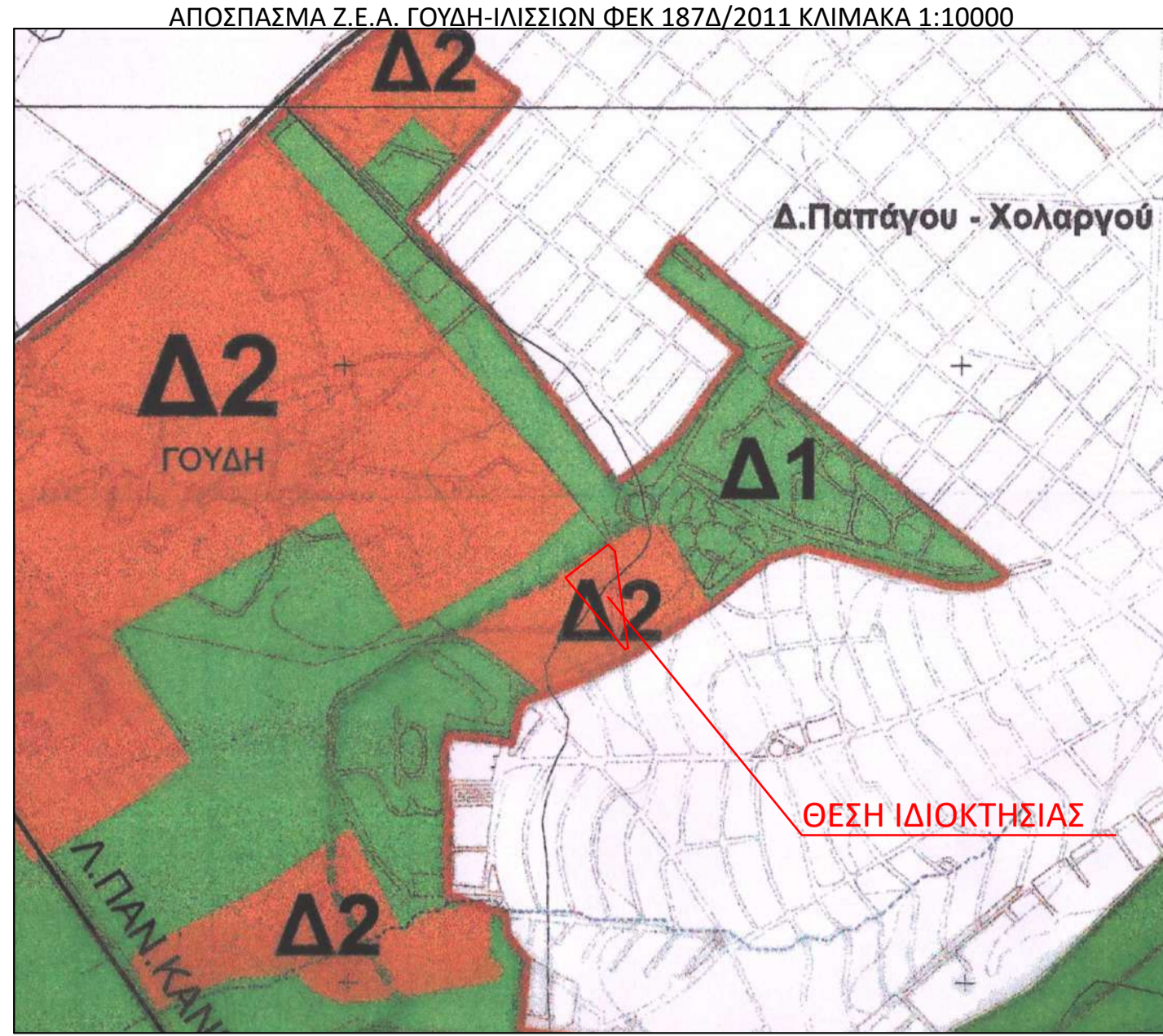
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 7



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 8



ΚΤΙΡΙΟ: 1-2-3...21-22-1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
1	481406.65	4204625.06	-
2	481436.22	4204649.48	38.35
3	481428.30	4204659.05	12.42
4	481424.12	4204655.18	5.69
5	481420.09	4204659.54	5.93
6	481421.65	4204660.81	2.00
7	481420.39	4204662.35	1.99
8	481421.92	4204663.62	1.99
9	481408.96	4204679.35	20.39
10	481407.43	4204678.09	1.98
11	481406.14	4204679.63	2.01
12	481404.59	4204678.35	2.01
13	481403.32	4204679.91	2.01
14	481387.62	4204666.91	20.39
15	481388.92	4204665.35	2.03
16	481387.36	4204664.10	2.00
17	481388.64	4204662.55	2.00
18	481387.10	4204661.30	1.98
19	481390.90	4204656.66	6.00
20	481384.73	4204651.56	8.01
21	481400.02	4204633.04	24.01
22	481405.36	4204626.61	12.78
1	481406.64	4204625.06	2.01

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	481442.03	4204708.89	-
B	481463.33	4204552.30	158.03
Γ	481458.32	4204550.10	5.47
Δ	481361.61	4204666.53	151.36
Ε	481430.96	4204720.19	87.69
A	481442.03	4204708.89	15.82

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Μαντρότοχος	206.93	Υψόμετρο
Όριο ιδιοκτησίας	287.66	Υψόμετρο κτιρίου
Κράσιεδο	222.50	Υψόμετρα
Κτίριο	222.50	Θέση λήψης φωτογραφίας
Τοιχείο		Στύλος ΔΕΗ
Τοιχείο πέτρινο		Στύλος ΟΤΕ
Σύρμα		Ελιά
Όροφος Β'		Δέντρο
Όριο ΚΑΕΚ		Λεύκα
Βάση μεπετών		Πεύκο
Είσοδος		Συκιά
Ρ.Γ.		Κλιμακοστάσιο
Ο.Γ.		Κάγκελα
Πρόβολος		Isobox
Φρύδι πριανού		
Πόδι πριανού		
Κύρια ισοψής		
212		
212.5		
Δευτερεύουσα ισοψής		



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 443Δ/1984, ΦΕΚ 246Δ/1985 & ΦΕΚ 710Δ/1997

Συντελεστής δόμησης: 0.95 (ΦΕΚ 710Δ/1997)  
 Κάλυψη: 40% (ΦΕΚ 710Δ/1997)  
 Ύψος: ΓΟΚ '85  
 Όροφος: 3 (ΦΕΚ 246Δ/1985)  
 Σύστημα: Παναχθέν ελεύθερο (ΦΕΚ 246Δ/1985)  
 Αποστάσεις των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: 4,00μ  
 Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/2004  
 Ίσχυς ΖΕΑ Γουδή Ζώνη Δ2 ΦΕΚ 187Δ/2011

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπαγεγραμμένος, νόμιμος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη του οικοπέδου "ΙΔΡΥΜΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ", με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 7.834,35 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Αδριανουπόλεως & Ιωνίας, στο Ο.Τ. 183Α, στο Δήμο Αθηναίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην Περιφέρεια Αττικής, στον Νομό Αττικής, δηλώνω ότι:  
 - τα όρια υποδειχθήσαν από εμένα και  
 - ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσουμε την έκδοση της οικοδομικής άδειας.  
 Ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 7.834,35 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.  
 4. Δεν έγινε έλεγχος τίτλου ιδιοκτησίας.  
 5. Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης. Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία δημοσίευσης εκθέσεων, υποβολής αναφορών από τους αιτούντες και υποβολής αντηρρήσεων από τους θιγόμενους. Μέρος αυτής έχει συμπεριληφθεί στο ΚΑΕΚ 051150129004.

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΔΕΗ - ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ  
 Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, και εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Οι Ρ.Γ και Ο.Γ. έχουν τεθεί σύμφωνα με τα ΦΕΚ 23/Δ/1960, 94/Δ/1964, 120/Δ/1967 & 443/Δ/1984. Στο Ο.Τ. 183Α, επί της οδού Ακαδημίας ορίζεται απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές 4,00μ

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87**  
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.4030/2011 αρ. 9 παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση έχει γίνει από το τριγωνομετρικό δίκτυο HEPOS.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 & Ν. 1337 / 1983**  
 Ο υπογράφων Δημήτριος Φ. Μεγρέμης, Τοπογράφος μηχανικός ΕΜΠ δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 7.834,35 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Αδριανουπόλεως & Ιωνίας, στο Ο.Τ. 183Α, στο Δήμο Αθηναίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην Περιφέρεια Αττικής, στον Νομό Αττικής, ότι:

α.βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων, σε τμήμα του Ο.Τ. 183Α χαρακτηρισμένο σαν χώρο για την δημιουργία ιατρικής βιβλιοθήκης, και εντός της ΖΕΑ Γουδή ΦΕΚ 187Δ/11 (Ζώνη Δ2 - Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Γουδή), β.είναι άρτιο και οικοδομήσιμο για τις οριζόμενες χρήσεις γης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, γ.δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, δ.εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα, ε.δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, ζ.εντός αυτού δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας, η.απέχει από τη θάλασσα περίπου 11.300 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΩΝ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ Ε.Ε.Ε. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ 82211  
 ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 15233 - ΕΛΛΑΔΑ  
 Τηλ/Φακ +30 2106837018 - Κιν +30 6974740366  
 ΑΦΜ : 051895190 - ΔΟΥ :ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΙΔΡΥΜΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΙΩΝΙΑΣ ΟΤ 183Α - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	<b>T.1</b>
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 7.834,35 τ.μ.	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ 27922
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
<b>DM Surveyors</b> ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ Ε.Ε.Ε. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ 82211 ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 15233 - ΕΛΛΑΔΑ Τηλ/Φακ +30 2106837018 - Κιν +30 6974740366 ΑΦΜ : 051895190 - ΔΟΥ :ΧΟΛΑΡΓΟΥ	<b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ</b> ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ Ε.Ε.Ε. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ 82211 ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 15233 - ΕΛΛΑΔΑ Τηλ/Φακ +30 2106837018 - Κιν +30 6974740366 ΑΦΜ : 051895190 - ΔΟΥ :ΧΟΛΑΡΓΟΥ
<b>DM SURVEYORS</b>	