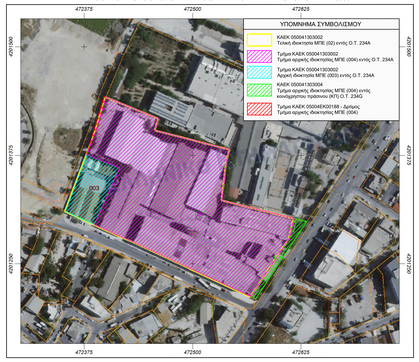
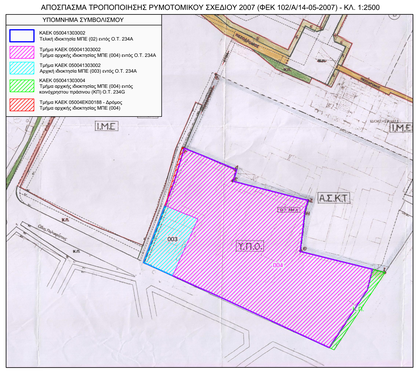
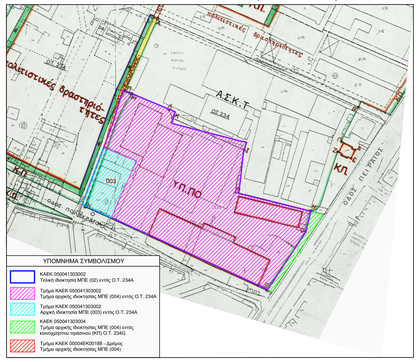
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ 1:2500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 2007 (ΦΕΚ 102/Α/14-05-2007) - ΚΛ. 1:2500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 2002 (ΦΕΚ 363/Δ/08-05-2002) - ΚΛ. 1:2500



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 260 & ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΚΙΝΗΤΟ 0901004

Σύμφωνα με τη Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (ΜΠΕ) Μ23/2009 η αρχική ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0901004 έχει εμβαδό υπό στοιχεία: { 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 83, 84, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 85, 86, 69 }: Εαρχ = 28286,85 τ.μ.

Εντός κοινόχρηστου χώρου (δρόμου και ΚΠ-234Θ) είναι έκταση: Ε(ΚΧ) = 880,50 τ.μ. (υπόχρεος - αποκτών Δήμος)

Εντός κοινωφελούς χώρου (ΟΤ 234Α) είναι έκταση: E(0901004-ΚΦ) = 27406,35 τ.μ. (υπόχρεος - αποκτών ΥΠΠΟΑ)

Η εισφορά σε γη που οφείλεται προσδιορίστηκε σύμφωνα με την ΜΠΕ Μ23/2009: Ε(εισφ γης) = 9489,37 τ.μ.

Η ενσπμήνευσα έκταση της αρχικής ιδιοκτησίας μετά την εισφορά σε γη, η οποία είναι δεσμευμένη σύμφωνα με την ΜΠΕ Μ23/2009, και οφείλεται να αποζημιωθεί είναι: Εσπαλ = Εαρχ-Ε(εισφ γης) => **Εσπαλ = 18797,48 τ.μ.**

Σύμφωνα με την ΜΠΕ Μ23/2009, μετά τη προσκύρωση του τμήματος της όμορης ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0901003 το οποίο εμπίπτει στον κοινοφελές χώρο ΟΤ 234Α εμβαδού Ε(0901003-ΚΦ) = 2763,77 τ.μ., προκύπτει η τελική ιδιοκτησία 234Α-02 (αποκτών ΥΠΠΟΑ) από στοιχεία: { (234Α-)14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 14 } και εμβαδό :

Ε(234Α-02) = Ε(0901004-ΚΦ) + (Ε(0901003-ΚΦ) = 27406,35 τ.μ.+ 2763,77 τ.μ. => Ε (234Α-02) = 30170,12 τ.μ.

Για την απόκτηση της τελικής ιδιοκτησίας (234Α-02) οφείλεται αποζημίωση στην αρχική ιδιοκτησία 0901003 για εμβαδό: Εσπαλ = 2381,31 τ.μ. (βλ. ακίνητο 0901003).

Η τελική ιδιοκτησία (234Α-02 οφείλει εισφορά σε χρήμα που προσδιορίστηκε σύμφωνα με την ΜΠΕ Μ23/2009:

Ε(εισφ_χρήμα) = 7214,53 τ.μ.

Σύμφωνα με το με άριθμ. 233-775/101444/24-3-2023 έγγραφο του ΓΝΣ του ΥΠΠΟΑ, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, (η ρυμοτόμηση που υπερβαίνει την εισφορά σε γη που του αναλογεί) έχει αρθεί αυτοδικαίως σύμφωνα με τον ν.4759/2020 και εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις (άρθρα 86 έως 89 του ν. 4759/2020).

Δεν φαίνεται ότι έχει υποβληθεί αίτηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/20.

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

Εθνική Κτηματικής Εκμετάλλευσης Ανώνυμη Εταιρεία (πρώην Ε.Β.Μ.Ε.)

[Ανακοίνωση κατοχύρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών: Η από 21-2-2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών- ΦΕΚ 1144/ΑΕΠ1-ΕΠΕ/22-2-2005], με ποσοστό κυριότητας 100%.

(Τίτλοι ιδιοκτησίας:

α) το με αριθμό 7470 /14-12-1965 συμβόλαιο (πώληση αγροτεμαχίου) του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεώργιου Δημήτριου Μόσχου. Εμβαδόν τίτλου: Ε = 190,00 τ.μ.

β) το με αριθμό 7586/ 22-01-1966 συμβόλαιο (πώληση αγροτεμαχίου) του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεώργιου Δημήτριου Μόσχου. Εμβαδόν τίτλου: Ε = 2236,00 τ.μ.

γ) το με αριθμό 7651/ 10-01-1966 συμβόλαιο (πώληση ενός τρίτου (1/3) εξ αδιαιρέτου ακινήτου) του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεώργιου Δημήτριου Μόσχου. Εμβαδόν τίτλου (συνολικό): Ε = 13757,31 τ.μ.

δ) το με αριθμό 7652/ 10-01-1966 συμβόλαιο (πώληση ενός τρίτου(1/3) εξ αδιαιρέτου ακινήτου) του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεώργιου Δημήτριου Μόσχου. Εμβαδόν τίτλου (συνολικό): Ε = 13757,31 τ.μ.

ε) το με αριθμό 7653/ 10-01-1966 συμβόλαιο (πώληση ενός τρίτου(1/3) εξ αδιαιρέτου ακινήτου) του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεώργιου Δημήτριου Μόσχου. Εμβαδόν τίτλου (συνολικό): Ε = 13757,31 τ.μ.

στ) το με αριθμό 7894/ 14-06-1966 συμβόλαιο (πώληση αγροτικής έκτασης) του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεώργιου Δημήτριου Μόσχου. Εμβαδόν τίτλου: Ε = 1915,00 τ.μ.

ζ) την με αριθμό 10187/ 07-10-1968 συγχώνευση βιομηχανικών επιχειρήσεων μετ. ανωνύμου εταιρείας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεώργιου Δημήτριου Μόσχου. Συνολικό εμβαδόν ακινήτων: Ε = 9778,40 τ.μ.

η) το με αριθμό 68/ 13-05-1970 συμβόλαιο (πώληση αγροτεμαχίου) του συμβολαιογράφου Πειραιώς Ιωάννου Ιωσαήφ Καραφωτιά. Εμβαδόν τίτλου: Ε = 3565,00 τ.μ.

θ) το με αριθμό 331/ 04-05-1971 συμβόλαιο (πώληση ακινήτου) του συμβολαιογράφου Πειραιώς Σταμούλη Αθανασίου Σηγγούνα. Εμβαδόν τίτλου: Ε = 181,86 τ.μ.

Συνολικό εμβαδό τίτλων: Ε = 31623,57 τ.μ.

Το εμβαδό της αρχικής ιδιοκτησίας (28286,85 τ.μ.) αντιστοιχεί στην έκταση μετά τη συντέλεση της Πράξης Αναλογισμού 13/2004 της Δ/νσης Δ12/ΥΠΕΧΟΔΕ για τη διάνοιξη της οδού Πολυκράτους].

ΑΚΙΝΗΤΟ 0901003

Σύμφωνα με τη Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (ΜΠΕ) Μ23/2009 η αρχική ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0901003 έχει εμβαδό: Εαρχ = 2779,11 τ.μ.

Εντός κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) είναι έκταση: Ε(ΚΧ) = 15,34 τ.μ.

Εντός κοινωφελούς χώρου (ΟΤ 234Α) είναι έκταση: Ε(0901003-ΚΦ) = 2763,77 τ.μ.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ Μ23/2009, προσκυρώνεται το τμήμα το οποίο εμπίπτει στον κοινοφελές χώρο ΟΤ 234Α εμβαδού: Ε(0901003-ΚΦ) = 2763,77 τ.μ. στην ιδιοκτησία 0901004 και προκύπτει η τελική ιδιοκτησία 234Α-02.

Η ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη.

Η εισφορά σε γη προσδιορίστηκε σύμφωνα με την ΜΠΕ Μ23/2009: Ε(εισφ γης) = 397,80 τ.μ.

Η ενσπμήνευσα έκταση της αρχικής ιδιοκτησίας μετά την εισφορά σε γη, η οποία είναι δεσμευμένη σύμφωνα με την ΜΠΕ Μ23/2009 και οφείλεται να αποζημιωθεί από τον κύριο της τελικής ιδιοκτησίας 234Α-02 (ΥΠΠΟΑ) είναι:

Εσφαιλ = Εαρχ-Ε(εισφ γης) => **Εσφαιλ = 2381,31τ.μ.**

Δεδομένου ότι δεν αποδίδεται στην ιδιοκτησία τελικό οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με την ΜΠΕ Μ23/2009.

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

Δημήτριος Χατζηδημητρίου & Υιός Α.Ε. Ανώνυμη Εταιρεία Δερμάτων , με ποσοστό κυριότητας 100%.

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ

Δεν έχει συνταχθεί πίνακας επικειμένων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ:

Η αρχική ιδιοκτησία 0901004 αντιστοιχεί στην ιστορική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050041302036, όπως και η αρχική ιδιοκτησία 0901004 που αντιστοιχεί στην ιστορική ιδιοκτησία ΚΑΕΚ 050041302020, πλέον μετά τη κύρωση της ΜΠΕ και τη μεταγραφή αυτής στο Κτηματολόγιο δεν υφίστανται. Στο κτηματολόγιο έχει καταχωρηστεί η τελική ιδιοκτησία 234Α-02 που αντιστοιχεί στο **ΚΑΕΚ 050041303002** υπό στοιχεία: { (234Α-) 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 14 } και με εμβαδόν: Ε = 30130,30 τ.μ. Η διορισμό του εμβαδού με αυτό του κτηματολογικού πίνακα της ΜΠΕ οφείλεται στο διαφορετικό σύστημα αναφοράς της ΜΠΕ (ΥΤΜ 3°) από του Κτηματολογίου (ΕΓΣΑ 87) και είναι εντός των αποδεκτών σποκλίσεων.

Ιδιοκτήτης έχει καταχωρηστεί στο Υπουργείο Πολιτισμού (Ελληνικό Δημόσιο) με ποσοστό κυριότητας 100% με αιτία κτήσης την Πράξη Εφαρμογής/Απόφαση Π4735/Β631/13-4-2009 Διευθύντριας της Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιά. Στο ΚΑΕΚ 050041303002 σημειώνονται οφειλές αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης / ρυμοτόμησης με υπόχρεο το Υπουργείο Πολιτισμού:

1) για επιφάνεια: 18797,48 τ.μ. με δικαιούχο την "ΕΒΜΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.".

2) για επιφάνεια: 2381,31 τ.μ. με δικαιούχο την "Δημήτριος Χατζηδημητρίου & Υιός Α.Ε. Ανώνυμη Εταιρεία Δερμάτων".

Στις παρατηρήσεις αναφέρεται ότι "η πράξη εφαρμογής θα τελειοποιηθεί μετά την καταβολή της αποζημίωσης ή της παρακατάθεσής σου. Παρακαλούμε και δανείου του ποσού της αποζημίωσής".

Η αρχική ιδιοκτησία 0901004 χωρικά εντοπίζεται ως εξής: στο ΚΑΕΚ 050041303002 το τμήμα Ε(0901003-ΚΦ) με εμβαδό: 27371,19 τ.μ., το τμήμα Ε(ΚΧ-ΔΡΟΜΟΣ) με εμβαδό: 134,48 τ.μ. που είναι εντός του ΚΑΕΚ 05004EK00188 (ιδιοκτησίας Δήμου) και το τμήμα Ε(ΚΧ-ΚΠ-234Θ) με εμβαδό: 744,28 τ.μ. που αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 050041303004 (ιδιοκτησίας Δήμου).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Ισχύουν τα κάτωθι διατάγματα και νόμος:

1. Π.Δ/γμα 11-02-1991 (ΦΕΚ 74/Δ/14-02-1991), 2. Π.Δ/γμα 20-09-1995 (ΦΕΚ 1049/Δ/30-11-1995), 3. Π.Δ/γμα 21-06-1996 (ΦΕΚ 742/Δ/11-07-1996), 4. Π.Δ/γμα 05-04-2000 (ΦΕΚ 208/Δ/07-04-2000), 5. Π.Δ/γμα 11-04-2002 (ΦΕΚ 363/Δ/08-05-2002) & 6. Ν. 3559/2007 (ΦΕΚ 102/Α/14-05-2007).

Χρήση γης: Δημόσια Διοίκηση και πολιτιστικές δραστηριότητες ΥΠ.ΠΟ.Α. (ΦΕΚ 363/Δ/08-05-2002).

Αρτιότητα: Ελάχιστο Ε = 2000 τ.μ., Πρόσοψη Π = 25 μ.

Συντελεστής Δόμησης (σ.δ.): 0,80. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης του χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 20-09-1995 Π.Δ/γας με εξαίρεση τον συντελεστή δόμησης ο οποίος ορίζεται σε 0,60.

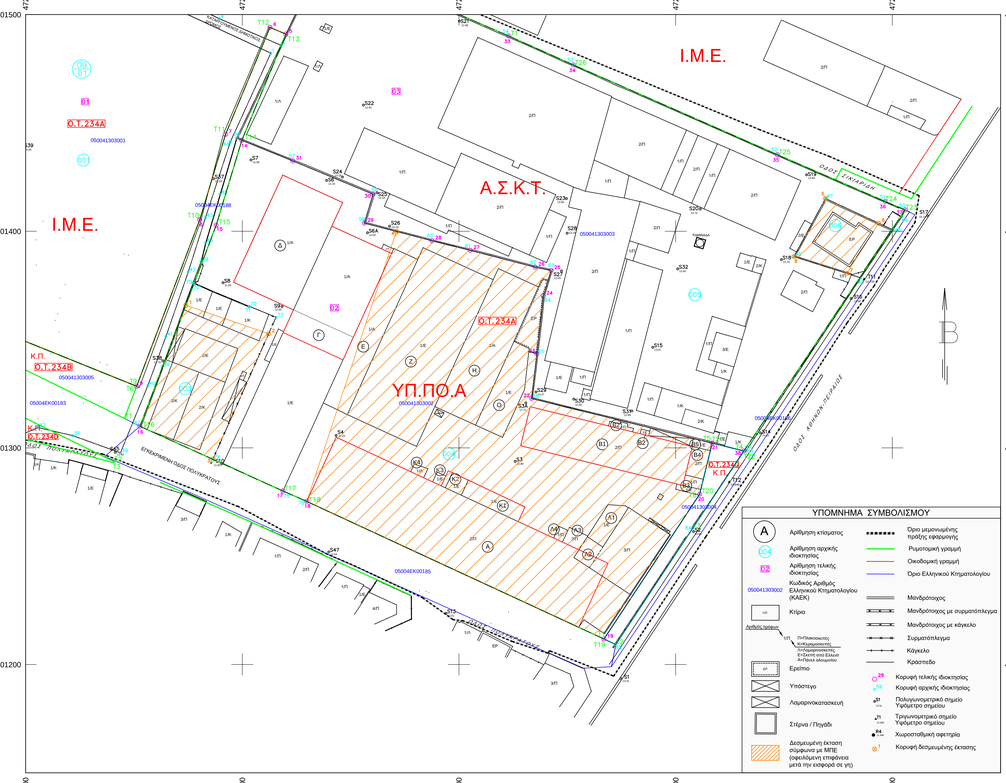
Ποσοστό κάλυψης: 40%.

Δυνάμει της υπ' αρ. ΥΠΠΟ/Δ/ΛΑΠ/Γ/4086/4903 (ΦΕΚ 1266/Β/2001), τα κτίρια Α, Β, Δ (χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες τους) και τμήμα του κτιρίου Γ χαρακτηρίστηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία.

Σύμφωνα με το με αριθμ. 233-775/101444/24-3-2023 έγγραφο του ΓΝΣ του ΥΠΠΟΑ, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, (η ρυμοτόμηση που υπερβαίνει την εισφορά σε γη που του αναλογεί) έχει αρθεί αυτοδικαίως σύμφωνα με τον ν.4759/2020 και εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις (άρθρα 86 έως 89 του ν.4759/2020). Ωστόσο το καθεστώς δεν έχει τροποποιηθεί ούτε φαίνεται να έχουν γίνει ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4759/2020.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια των ακινήτων είναι με βάση τα κτηματολογικά διαγράμματα της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής Μ23/2009 στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη, η οποία κυρώθηκε με την απόφ. Π4735/Β631/13-4-2009 απόφασή και μεταγράφηκε στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.
2. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύεται από τον από 27-04-2023 πίνακα επικειμένων του ΟΔΑΠ, ο οποίος αφορά στο ακίνητο 0901004.
3. Το ακίνητο (0901004) βρίσκεται:
   - επί της οδού Πειραιώς 260 & Πολυκράτους στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννου Ρέντη της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Ιωάννου Ρέντη του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη στην Περιφερειακή Ενότητα Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής.
   - εντός σχεδίου πόλεως (Ο.Τ. 234Α) του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.
   - εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.).
   - σε περιοχή που λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο του Ελληνικού Κτηματολογίου [Απόφαση Περαίωσης Κτηματογράφησης και Έναρξης Λειτουργίας η με αριθμ. 266/6/13-12-2004 (ΦΕΚ 1901/Β/22-12-2004].
4. Η απόσταση του ακινήτου (0901004) από τη θάλασσα είναι 2150 τ.μ., δηλαδή είναι στην κατηγορία άνω των 800 μ.
5. Το παρόν κτηματολογικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
6. Το παρόν τοπογραφικό υπόβαθρο είναι με βάση την αποτύπωση που διενεργήθηκε για την σύνταξη της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής Μ23/2009 και τη μεταγραφή αυτής στο Κτηματολόγιο, ενώ επικαιροποιήθηκε ως προς τα επικείμενα με βάση αυτούσια της Υπηρεσίας.
7. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
8. Το παρόν κτηματολογικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΣΕ UTM 3ο)

0901, 1, 197322.42, 439547.43	0901, 33, 197183.74, 439380.11	0901, 65, 197445.74, 4394808.98
0901, 2, 197273.61, 439569.88	0901, 34, 197193.10, 4393751.51	0901, 66, 197443.31, 4394808.33
0901, 3, 197275.74, 4395714.18	0901, 35, 197203.03, 4393713.30	0901, 67, 197541.49, 4393694.39
0901, 4, 197298.61, 4395953.23	0901, 36, 197206.41, 4393710.19	0901, 68, 197542.28, 4393694.20
0901, 5, 197326.99, 4395951.09	0901, 37, 197215.40, 4393714.13	0901, 69, 197290.54, 4394651.14
0901, 6, 197341.55, 4395952.17	0901, 38, 197233.57, 4393722.61	0901, 70, 197289.75, 4394652.09
0901, 7, 197344.58, 4395897.99	0901, 39, 197253.57, 4393832.61	0901, 71, 197192.79, 4394650.12
0901, 8, 197346.55, 4395952.85	0901, 40, 197266.10, 4393893.70	0901, 72, 197312.89, 4394030.50
0901, 9, 197209.38, 4396652.32	0901, 41, 197274.40, 4394016.46	0901, 73, 197325.16, 4394025.44
0901, 10, 197192.01, 4396630.57	0901, 42, 197284.60, 4394046.26	0901, 74, 197296.25, 4393939.76
0901, 11, 197182.56, 4396612.95	0901, 43, 197292.46, 4394071.33	0901, 75, 197328.64, 4393945.23
0901, 12, 197171.40, 4396596.23	0901, 44, 197303.88, 4395506.47	0901, 76, 197339.65, 4393040.46
0901, 13, 197156.75, 4395576.60	0901, 45, 197595.17, 4394444.53	0901, 83, 197482.60, 4392724.83
0901, 14, 197153.33, 4395570.21	0901, 46, 197564.34, 4394514.21	0901, 84, 197517.89, 4393328.58
0901, 15, 197152.37, 4395567.50	0901, 47, 197610.02, 4394646.74	0901, 85, 197299.16, 439481.99
0901, 16, 197151.50, 4395564.41	0901, 48, 197610.02, 4394646.74	0901, 86, 197292.57, 439469.71
0901, 17, 197150.87, 4395561.67	0901, 49, 197614.16, 4394727.91	0901, 87, 197272.70, 4394092.36
0901, 18, 197143.85, 4395529.59	0901, 50, 197615.56, 439475.98	0901, 88, 197272.70, 4394092.36
0901, 19, 197135.47, 4395509.79	0901, 51, 197606.25, 4394797.87	0901, 89, 197113.70, 4394944.94
0901, 20, 197128.12, 4394927.81	0901, 52, 197558.52, 439501.27	0901, 90, 197154.54, 4394240.80
0901, 21, 197120.89, 4394917.38	0901, 53, 197462.21, 4395422.42	0901, 91, 197178.71, 4394111.84
0901, 22, 197113.83, 439490.17	0901, 54, 197432.27, 439555.69	0901, 92, 197169.15, 439391.39
0901, 23, 197108.35, 4394881.93	0901, 55, 197388.61, 439574.49	0901, 93, 197125.80, 4394111.30
0901, 24, 197100.35, 4394686.88	0901, 56, 197305.75, 439609.12	0901, 94, 197158.90, 4394020.10
0901, 25, 197096.00, 4394656.93	0901, 57, 197303.31, 439622.42	0901, 95, 197103.50, 439428.10
0901, 26, 197093.21, 4394636.11	0901, 58, 197365.87, 439469.06	
0901, 27, 197098.21, 4394636.17	0901, 59, 197397.87, 439461.01	
0901, 28, 197111.08, 4394565.66	0901, 60, 197397.16, 439461.01	
0901, 29, 197149.06, 439435.83	0901, 61, 197414.80, 439456.64	
0901, 30, 197189.28, 439415.53	0901, 62, 197444.80, 439448.97	
0901, 31, 197176.15, 439387.50	0901, 63, 197452.19, 439447.46	
0901, 32, 197185.06, 439382.86	0901, 64, 197448.60, 439435.66	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΣΕ ΕΓΣΑ '87)

0901, 1, 472413.189, 4201482.166	0901, 31, 472266.508, 4201322.813	0901, 61, 472505.221, 4201391.143
0901, 2, 472364.490, 4201504.760	0901, 32, 472275.398, 4201318.148	0901, 62, 472535.177, 4201383.382
0901, 3, 472366.625, 4201509.049	0901, 33, 472274.070, 4201315.404	0901, 63, 472542.557, 4201381.849
0901, 4, 472389.449, 4201498.031	0901, 34, 472283.406, 4201310.777	0901, 64, 472538.932, 4201370.069
0901, 5, 472417.777, 4201485.814	0901, 35, 472293.319, 4201306.538	0901, 65, 472535.988, 4201343.416
0901, 6, 472426.867, 4201504.950	0901, 36, 472296.693, 4201305.418	0901, 66, 472533.493, 4201322.787
0901, 7, 472435.468, 4201522.631	0901, 37, 472305.690, 4201309.326	0901, 67, 472631.532, 4201298.549
0901, 8, 472437.453, 4201527.481	0901, 38, 472321.637, 4201355.658	0901, 68, 472633.910, 4201298.356
0901, 9, 472300.561, 4201587.346	0901, 39, 472343.797, 4201297.692	0901, 69, 472381.026, 4201386.045
0901, 10, 472283.133, 4201565.667	0901, 40, 472356.419, 4201328.721	0901, 70, 472377.227, 4201376.013
0901, 11, 472273.636, 4201548.093	0901, 41, 472364.786, 4201351.439	0901, 71, 472403.154, 4201365.017
0901, 12, 472262.430, 4201531.420	0901, 42, 472375.075, 4201381.187	0901, 72, 472403.265, 4201365.347
0901, 13, 472247.727, 4201511.850	0901, 43, 472383.010, 4201406.215	0901, 73, 472415.541, 4201360.251
0901, 14, 472244.288, 4201505.475	0901, 44, 472394.535, 4201441.295	0901, 74, 472386.443, 4201294.703
0901, 15, 472243.321, 4201502.770	0901, 45, 472685.432, 4201378.464	0901, 75, 472418.765, 4201280.080
0901, 16, 472242.442, 4201499.745	0901, 46, 472654.654, 4201388.236	0901, 76, 472429.753, 4201275.283
0901, 17, 472237.416, 4201478.215	0901, 47, 472669.171, 4201415.092	0901, 83, 472572.392, 4201209.234
0901, 18, 472234.685, 4201464.912	0901, 48, 472700.344, 4201400.611	0901, 84, 472607.833, 4201262.838
0901, 19, 472226.247, 4201445.152	0901, 49, 472704.501, 4201406.764	0901, 85, 472389.739, 4201416.847
0901, 20, 472218.848, 4201428.207	0901, 50, 472705.910, 4201409.827	0901, 86, 472383.082, 4201394.602
0901, 21, 472211.637, 4201432.797	0901, 51, 472696.618, 4201413.745	0901, 87, 472352.787, 4201309.929
0901, 22, 472204.559, 4201425.615	0901, 52, 472646.990, 4201435.290	0901, 88, 472363.042, 4201337.354
0901, 23, 472199.056, 4201417.398	0901, 53, 472552.874, 4201476.714	0901, 89, 472204.284, 4201380.415
0901, 24, 472191.013, 4201402.383	0901, 54, 472522.997, 4201490.071	0901, 90, 472245.032, 4201360.158
0901, 25, 472186.634, 4201392.454	0901, 55, 472479.426, 4201508.999	0901, 91, 472269.146, 4201347.124
0901, 26, 472183.176, 4201383.851	0901, 56, 472397.408, 4201442.939	0901, 92, 472259.527, 4201326.726
0901, 27, 472189.775, 4201371.697	0901, 57, 472423.317, 4201432.439	0901, 93, 472216.268, 4201346.759
0901, 28, 472201.700, 4201391.136	0901, 58, 472460.394, 4201417.050	0901, 94, 472199.408, 4201355.607
0901, 29, 472239.591, 4201371.198	0901, 59, 472456.363, 4201403.712	0901, 95, 472194.037, 4201363.619
0901, 30, 472279.720, 4201350.783	0901, 60, 472487.607, 4201395.567	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (σε UTM 3ο)	ΕΜΒΑΔΟΝ (σε ΕΓΣΑ '87)
234Α-01	(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1)	32.660,30	32.617,84
234Α-02	(14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 14)	30.170,12	30.130,30
234Α-03	(21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 14, 5, 4, 3, 2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 21)	32.339,12	32.297,10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (ΣΕ UTM 3ο)

234Α, 1, 197283.54, 439430.85	234Α, 5, 197578.78, 439481.13
234Α, 2, 197321.84, 439417.80	234Α, 6, 197603.31, 439469.76
234Α, 3, 197296.25, 439359.76	234Α, 7, 197588.71, 439446.55
234Α, 4, 197380.61, 439465.25	234Α, 8, 197564.34, 439454.21

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (ΣΕ ΕΓΣΑ '87)

234Α, 1, 472373.958, 4201365.790	234Α, 5, 472669.171, 4201415.092
234Α, 2, 472412.199, 4201352.628	234Α, 6, 472693.645, 4201403.656
234Α, 3, 472386.443, 4201294.703	234Α, 7, 472678.980, 4201390.507
234Α, 4, 472471.082, 4201399.861	234Α, 8, 472654.654, 4201388.236

ΠΙΝΑΚΑ