



ΣΧΕΔΙΟ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΛΟΥΤΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΟΡΥΚΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα, ___/2011

Αρ. Πρωτ.Δ9Β,Δ/ **Φ166/οικ**____/ΓΔΦΠ ____

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας : 101 92 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Γ.Ρεκουντίνης

Τηλ. : 210 6969 349

Fax : 210 6969 346

E-mail : d9lignites@eka.ypeka.gr,

d9geotherm@eka.ypeka.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Χαμηλής Θερμοκρασίας της Χώρας»

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1 έως 14 του ν. 3175/2003 «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207 Α'), όπως ισχύουν, και ιδιαίτερα την παράγραφο 2 του άρθρου 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν.4001/11 (ΦΕΚ179/Α/22.08.11)

β) Του ν.δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277 Α'), όπως ισχύει.

γ) Του ν.δ. 180/1974 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347 Α'),

ε) Του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160 Α'), όπως ισχύει,

στ) Των άρθρων 24-32 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101 Α'), όπως ισχύουν,

ζ) Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153 Α'),

η) του Π.Δ. 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α)

θ) Του π.δ. 381/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας»(ΦΕΚ 168 Α'),

ι) Του π.δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α'),

- ια.)της απόφασης του Πρωθυπουργού με αριθ. 2876/7.10.2009 «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/Β)
- ιβ. του π.δ. 185/2009 «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών , συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε «Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» μετατροπή του υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης σε γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 213/Α)
- ιγ. του π.δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α)
- ιδ. του π.δ. 189/2009 «Περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων.» άρθρο 6 μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 221/Α)
- ιυ. του π.δ. 24/2010 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του π.δ.189/2009» (ΦΕΚ 56/Α)
- ιε) Της υπ' αριθ. αποφάσεως Αρ.Δ7/Αοικ..12050/2223/23.05.2011 (ΦΕΚ 1227Β/14-6-11) του Υπουργού ΠΕΚΑ «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών» (Κ.Μ.Λ.Ε.).
- ιστ) Της υπ. αριθ. Δ9Β/Φ166/οικ.20076/ΓΔΦΠ5258/324/24.10.05 (ΦΕΚ 1530 Β) του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών»
- 2.Την υπ'αριθ Δ9Δ,Β/Φ166/οικ18513/ΓΔΦΠ 3512/24-8-2009 (ΦΕΚ1819Β/2-9-09 αποφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού και της εν γένει διαχείρισης των γεωθερμικών πεδίων της Χώρας»
- 3.Την ΚΥΑ Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής οικ.35469/9.8.2011 (ΦΕΚ 1800/Β/9.8.2011) "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Ιωάννη Μανιάτη", όπως ισχύει.
- 4.Το γεγονός ότι από την έκδοση της αποφάσεως αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Αποφασίζουμε

Καθορίζουμε τους όρους και τη διαδικασία εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας της Χώρας ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Αρμοδιότητα, προϋποθέσεις εκμίσθωσης

1. Η εκμίσθωση του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας της Χώρας, διενεργείται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός των ορίων της οποίας ευρίσκεται το γεωθερμικό πεδίο ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτού. Η διαδικασία εκμίσθωσης, μπορεί να κινηθεί και με αίτηση ενδιαφερόμενου προς την αρμόδια ως άνω αρχή.

2. Η εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας και του δικαιώματος διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού διενεργείται μόνον εφόσον διαπιστωθεί από την αρμόδια κατά την παράγραφο 1 αρχή ότι δεν υφίστανται οι λόγοι του άρθρου 31 του ν.δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

3. Η διαδικασία εκμίσθωσης δυναμικού πιθανών και βεβαιωμένων γεωθερμικών πεδίων κινείται αφού προηγουμένως έχει εκδοθεί για το συγκεκριμένο πεδίο η προβλεπόμενη από την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ν. 3175/2003 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης χαρακτηρισμού τους και υπαγωγής τους σε κατηγορία.

4. Δεν εκμισθώνονται δικαιώματα έρευνας ή διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού που έχουν προηγουμένως εκμισθωθεί ή παραχωρηθεί και για όσο χρόνο αυτά παραμένουν ισχυρά ή εκτελούνται έρευνες από το Ι.Γ.Μ.Ε σε συγκεκριμένο χώρο ή γεωθερμικό πεδίο βάσει εγκεκριμένου από το Υπουργείο ΠΕΚΑ προγράμματος.

ΜΕΡΟΣ Α

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΠΙΘΑΝΩΝ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ Ή ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ

Άρθρο 2

Τρόπος και διάρκεια εκμίσθωσης

Το δικαίωμα έρευνας πιθανών γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας ή τμημάτων αυτών εκμισθώνεται ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό με γραπτές σφραγισμένες προσφορές ή με διαδικασία υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ανάλογα με τα ειδικότερα χαρακτηριστικά μεγέθη του πεδίου (όπως θερμοκρασία, έκταση, βάθος), καθώς και τις ειδικές συνθήκες και περιστάσεις που αφορούν την εκμίσθωσή του.

Για πιθανά γεωθερμικά πεδία εκμισθώνεται το δικαίωμα έρευνας για χρονική περίοδο μέχρι πέντε έτη με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από το μισθωτή για δύο επί πλέον έτη. Η εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας τμημάτων πιθανού γεωθερμικού πεδίου γίνεται για δύο (2) έτη με δικαίωμα παράτασης για ένα επιπλέον έτος μετά από αιτιολογημένη αίτηση του μισθωτή.

Η εκμίσθωση δικαιωμάτων του Δημοσίου για έρευνα επί τμημάτων πιθανού γεωθερμικού πεδίου διενεργείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από σύμφωνη γνώμη του ΙΓΜΕ, η οποία γνώμη διατυπώνεται εντός δύο (2) μηνών το αργότερο από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος για γνωμοδότηση.

Το αίτημα του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης προς το ΙΓΜΕ πρέπει απαραίτητως να συνοδεύεται από περιγραφή των τμημάτων του πεδίου για τα οποία υπάρχει ενδιαφέρον για εκμίσθωση.

Η γνωμοδότηση του ΙΓΜΕ πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει :

Περιγραφή των τμημάτων του πεδίου με πλήρες τριγωνομετρικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα τα οποία θεωρεί ότι μπορούν να εκμισθωθούν χωρίς να θίγεται η μελλοντική ορθολογική αξιοποίηση του πεδίου σε σχέση και με τα τμήματα για τα οποία έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον.

Στοιχεία των τμημάτων του πεδίου με βάση την απόφαση χαρακτηρισμού του πεδίου (γεωμετρία και χαρακτηριστικά του ταμιευτήρα, βάθος, έκταση των τμημάτων του πεδίου, θερμοκρασιακή κατανομή του ταμιευτήρα, εκτιμώμενα δεδομένα παροχής και πίεσης ρευστού, θερμοκρασία εξόδου των ρευστών στην επιφάνεια και χαρακτηριστικά και χημική σύσταση του ρευστού).

Το ΙΓΜΕ και ο εκμισθωτής υποχρεούνται να παραδώσουν στον πλειοδότη ή τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική πρόταση, κατά περίπτωση, όλα τα στοιχεία που διαθέτουν για το εκάστοτε γεωθερμικό πεδίο.

Άρθρο 3

Διακήρυξη

1. Στη διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού περιλαμβάνονται απαραίτητως:

α. Περιγραφή των ορίων του προς έρευνα πιθανού γεωθερμικού πεδίου ή τμήματος αυτού για το οποίο πρόκειται να εκμισθωθεί το δικαίωμα έρευνας, καθώς και το εμβαδόν αυτού. Τα όρια προσδιορίζονται με ορθογώνιες επίπεδες καρτεσιανές συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987. Στη διακήρυξη θα πρέπει να αναφέρονται και οι ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες στην προβολή Hatt των ορίων του χώρου, εξαρτημένες από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και να ορίζεται το Κέντρο Φύλλου Χάρτη κλίμακας 1:100.000, μέσα στο οποίο εμπίπτει αυτός, με τα στοιχεία του, δηλαδή με το L (γεωγραφικό πλάτος) και M (γεωγραφικό μήκος), από Αθήνα. Οι τεχνικές προδιαγραφές αναφορικά με το γεωδαιτικό και προβολικό σύστημα αναφοράς, το τριγωνομετρικό και υψομετρικό δίκτυο και τις απαραίτητες μετατροπές συντεταγμένων πρέπει να εναρμονίζονται πλήρως με τις αντίστοιχες προδιαγραφές που προβλέπονται από την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με αριθμό 71154/4228/12-7-1995 (ΦΕΚ 639 Δ' /19-7-1995), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

β. Η Περιφερειακή Ενότητα και ο Δήμος στην περιφέρεια των οποίων βρίσκεται το πεδίο ή το τμήμα αυτού

γ. Η διάρκεια της μισθώσεως κατά τα αναφερόμενα στο προηγούμενο άρθρο.

δ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων αναφέρεται στις δαπάνες για τη διενέργεια ερευνών εντός του υπό μίσθωση χώρου, στο είδος των ερευνών και τη σταδιακή εξέλιξή τους σε συνάρτηση με το χρόνο εκτέλεσής τους και πραγματοποίησης των δαπανών.

Οι δαπάνες για την έρευνα στα δύο πρώτα έτη ή στο πρώτο έτος, ανάλογα αν πρόκειται για ολόκληρο πεδίο ή τμήμα του, αντίστοιχα, πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 50% του συνόλου των ερευνητικών δαπανών. Επίσης οι δαπάνες για τοπογραφικές εργασίες, γεωλογικές χαρτογραφήσεις, γεωφυσικές- γεωχημικές εργασίες και χημικές αναλύσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 25% των συνολικών δαπανών της έρευνας.

Τα ανωτέρω οφείλουν να πιστοποιούνται από σχετικό χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και κατανομής των αντίστοιχων δαπανών.

Για την επιλογή του πλειοδότη εκτιμώνται:

- i. Η δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα.
- ii. Η σχετική εμπειρία αυτών που διαγωνίζονται στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ιδιαίτερα σε ανάλογες σχετικές επενδύσεις.
- iii. Η επιστημονική, τεχνολογική και τεχνική επάρκεια αυτών που διαγωνίζονται.

Τα ανωτέρω μπορούν να αποδεικνύονται και μέσω συνεργασίας των διαγωνιζομένων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή εταιρίες, ή και με όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν.

ε. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η βαθμολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 και το παράρτημα 3 της παρούσας.

στ. Όρος σχετικά με τους έχοντες δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά και κοινοπραξίες αυτών. Σε περίπτωση συμμετοχής κοινοπραξίας να αναγράφεται στην προκήρυξη το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τη σύσταση εταιρίας, αν η κοινοπραξία είναι ο πλειοδότης.

ζ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να παραδώσει στην Επιτροπή διενεργείας του πλειοδοτικού διαγωνισμού, εντός του καθορισμένου στη διακήρυξη χρόνου, σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

- i. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες του νομίμου εκπροσώπου ότι αποδέχεται τους όρους της διακηρύξεως που θα συνοδεύεται από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του δηλούντος.
- ii. Καταστατικό με τις τροποποιήσεις του (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας.
- iii. Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για ΑΕ).
- iv. Αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπα καταστατικό τους και μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης.
- v. Τελευταίο ισολογισμό (όπου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η ύπαρξη ισολογισμού).
- vi. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο πλειοδοτικό διαγωνισμό από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζας, διάρκειας ενός (1) έτους και ποσού, που καθορίζεται στην διακήρυξη και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 1.000 ΕΥΡΩ ούτε μεγαλύτερο των 6.000 ΕΥΡΩ.
- vii. Την κυρίως προσφορά, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τη δαπάνη των ερευνητικών εργασιών, αναλυτική περιγραφή αυτών με χρονικό προγραμματισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφιο δ του παρόντος.
- viii. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια των διαγωνιζομένων, που αποδεικνύουν τη δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά

τους (ιδίως ισολογισμοί, τραπεζικοί λογαριασμοί, στοιχεία οικονομική και χρηματοδοτική ικανότητα, αντίγραφα από τα βιβλία εσόδων - εξόδων)

ix. Στοιχεία σχετικά με τους όρους δ ii και δ iii.

Τα ανωτέρω στοιχεία i, ii, iii και iv πρέπει να είναι νομίμως θεωρημένα. Στην περίπτωση θεώρησης στην αλλοδαπή απαιτείται επικύρωση Apostille σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 5/10/1961 ή από Ελληνική Προξενική αρχή στην αντίστοιχη χώρα.

η. Όρος σύμφωνα με τον οποίο οι προσφορές πρέπει να είναι διατυπωμένες στην ελληνική γλώσσα, τα δε υποβαλλόμενα στοιχεία πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα η οποία εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια της μετάφρασης. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία δεν αξιολογούνται. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ ξενόγλωσσου και μεταφρασμένου στα ελληνικά κείμενου, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο.

θ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει το αργότερο εντός έξι (6) μηνών μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου στην αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με κοινοποίηση της διαβίβασης στην αρμόδια κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρχή τα αναφερόμενα στο Παράρτημα 1 στοιχεία προκειμένου να πιστοποιηθεί ή όχι βεβαιωμένο γεωθερμικό δυναμικό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφασή Δ9B/Φ166/οικ1508/ΓΔΦΠ374/10/ 27.1. 2004 (ΦΕΚ 208 Β).

ι. Όρος σύμφωνα με τον οποίο εφόσον πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό δυναμικό και υποβληθεί από το μισθωτή, μέσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση της πιστοποίησης, οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού παρέχεται σε αυτόν και το δικαίωμα διαχείρισης, εκτός εάν η οικονομοτεχνική μελέτη κριθεί ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα κατά την κρίση του εκμισθωτή με αιτιολογημένη απόφασή του, με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις του Μέρους Β' της παρούσας. Σε διαφορετική περίπτωση επέρχεται αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης.

ια. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 7 και 8 της παρούσας.

ιβ. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

ιγ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο οι υπάρχουσες γεωτρήσεις του ΙΓΜΕ ή του Δημοσίου στον προς έρευνα χώρο ή πεδίο παραχωρούνται υποχρεωτικά στον πλειοδότη χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.

ιδ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον πλειοδότη μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

ιε. Τα σχετικά με τη δημοσίευση της διακήρυξης του διαγωνισμού.

ιστ. Ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού καθώς και ο χρόνος και ο τόπος επαναλήψεώς του σε περίπτωση που το αποτέλεσμα του αποβεί άγονο ή δεν εγκριθεί από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρχή.

ιζ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο διαγωνισμός και η μίσθωση διέπονται από τις διατάξεις του ν. 3175/2003, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του Μεταλλευτικού Κώδικα και την παρούσα απόφαση.

2. Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύεται στις προβλεπόμενες προς τούτο ημερομηνίες στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών καθώς και σε μία ημερήσια κατά προτίμηση εφημερίδα της έδρας του Νομού ή των Νομών, που βρίσκεται ο χώρος ή το πεδίο, εφόσον εκδίδεται τέτοια εφημερίδα.

Άρθρο 4

Διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών

1. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός λαμβάνει χώρα στον τόπο που ορίζεται στη διακήρυξη ενώπιον Επιτροπής εκ τριών (3) υπαλλήλων, που συγκροτείται με απόφαση της αρμόδιας κατά το άρθρο 1 αρχής. Η υποβολή των ενσφραγιστών προσφορών στην αρμόδια Υπηρεσία είναι επιτρεπτή μόνο κατά το χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην διακήρυξη, μετά την παρέλευση του οποίου δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.
2. Πριν από την έναρξη του διαγωνισμού εξετάζεται από την Επιτροπή, που προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο, αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στην διακήρυξη και στο άρθρο 3 της παρούσης αποφάσεως προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν οι προθεσμίες και οι δημοσιεύσεις αυτές η επιτροπή διακόπτει τη διαδικασία και υποβάλλει πρακτικό προς την κατά τα άρθρο 1 της παρούσας αρμόδια αρχή για τη ματαίωση του διαγωνισμού. Η κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρμόδια αρχή εκδίδει απόφαση ματαίωσης και ορίζει εκ νέου την ημερομηνία του διεξαγωγής του διαγωνισμού.
3. Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής τους, οι προσφορές αποσφραγίζονται από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε προσφοράς, παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό
4. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα, αποκλείονται από τη διαδικασία.
5. Η επιτροπή από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές, αξιολογεί και βαθμολογεί κάθε προσφορά με βάση τα στοιχεία που υπέβαλαν οι υποψήφιοι σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, τα κριτήρια και τη μεθοδολογία που αναλύονται στο παράρτημα 3.
6. Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές επιλέγεται αυτή που λαμβάνει την υψηλότερη βαθμολογία.
7. Για το διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό στο οποίο αναγράφονται οι τηρηθείσες διατυπώσεις, οι συμμετέχοντες σ' αυτόν, η προσφορά και η βαθμολογία κατά φθίνουσα σειρά του καθενός και ο αναδειχθείς πλειοδότης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται στην αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
8. Ο χρόνος της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πενήντα (50) ημέρες από την ημερομηνία ανοίγματος των προσφορών.
9. Η αρμόδια κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρχή εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) ημερών απόφαση αποδοχής ή μη του πρακτικού της επιτροπής, για την οποία δικαιούνται να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εντός τριών (3) ημερών από την έκδοσή της. Εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβαν γνώση της προαναφερθείσας απόφασης και του

πρακτικού όσοι συμμετείχαν στο διαγωνισμό δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση ενώπιον της ως άνω αρμόδιας αρχής, η οποία και αποφαίνεται επ' αυτών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της ένστασης.

Άρθρο 5

Εκμίσθωση μέσω διαδικασίας υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος,

1.Ο Γεν. Γραμματέας της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να προβεί στην εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας του συνόλου ή τμημάτων πιθανού γεωθερμικού πεδίου μέσω της διαδικασίας υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, όταν συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος και ιδιαίτερα προκειμένου να επισπευσθεί η διενέργεια της έρευνας για το σύνολο ή τμήματα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου και η εκμίσθωση των σχετικών επ' αυτών δικαιωμάτων του Δημοσίου.

Για την υλοποίηση της σχετικής διαδικασίας και αφού προηγηθεί η εκδήλωση ενδιαφέροντος ύστερα από σχετική πρόσκληση ο Γεν. Γραμματέας της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης προβαίνει σε πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών προτάσεων(εφεξής καλούμενη ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)

2.Ο χρόνος ισχύος της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ δεν μπορεί να είναι μικρότερος ευλόγου διαστήματος για την σύνταξη και υποβολή προτάσεων από ενδιαφερομένους και πάντως δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 40 ημερών

3. Στην πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 3. Όπου στα ανωτέρω στοιχεία αναφέρεται προσφορά νοείται δεσμευτική επενδυτική πρόταση και όπου αναφέρεται διακήρυξη νοείται ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

4. Περίληψη της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ δημοσιεύεται στις προβλεπόμενες προς τούτο ημερομηνίες σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών καθώς και σε μία ημερήσια κατά προτίμηση εφημερίδα της έδρας του Νομού ή των Νομών, που βρίσκεται ο χώρος ή το πεδίο, εφόσον εκδίδεται τέτοια εφημερίδα.

Άρθρο 6

Διαδικασία αξιολόγησης των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων

Η διαδικασία αξιολόγησης των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων είναι η ίδια με την διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών που περιγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσης. Όπου στην εν λόγω διαδικασία αναφέρεται πλειοδοτικός διαγωνισμός νοείται διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, όπου αναφέρεται προσφορά νοείται δεσμευτική επενδυτική πρόταση και όπου αναφέρεται διακήρυξη νοείται ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ.

Άρθρο 7

Απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού ή του διαγωνισμού μέσω της διαδικασίας υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων

1. Η αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, εκδίδει απόφαση κατακύρωσης ή μη του διαγωνισμού, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του πρακτικού ή των ενστάσεων που τυχόν θα υποβληθούν, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.

2. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υποβληθεί καμία προσφορά ή δεσμευτική επενδυτική πρόταση, κατά περίπτωση, ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται υποχρεωτικώς στην ημερομηνία που καθορίζεται στην δημοσιευθείσα διακήρυξη ή την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ, κατά περίπτωση.

3. Σε περίπτωση εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, στην απόφαση κατακύρωσης περιλαμβάνονται απαραίτητως:

α. Τα στοιχεία του αναδειχθέντος πλειοδότη και της προσφοράς του, το αντικείμενο της μίσθωσης και η χρονική διάρκεια αυτής.

β. Όρος σύμφωνα με τον οποίο σε περίπτωση που πλειοδότης είναι κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός προθεσμίας που καθορίζεται στη διακήρυξη ή την Πρόσκληση, κατά περίπτωση, να συστήσουν εταιρία. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μισθώσεως του υπό εκμίσθωση χώρου ή πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

γ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, καθοριζομένης στη διακήρυξη ή την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ κατά περίπτωση, να υποβάλει, σε περίπτωση των περιοχών του άρθρου 24 του ν.1892/1990, στην αρμόδια υπηρεσία την προβλεπόμενη από το άρθρο 26 του ν.1892/1990, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2398/1996, απόφαση. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του υπό εκμίσθωση χώρου ή πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

δ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της εγκριτικής αποφάσεως ή την κατάθεση της σύστασης της εταιρείας ή την έγκριση του άρθρου 26 του ν.1892/1990, εφόσον απαιτούνται, οφείλει να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη της σύμβασης μίσθωσης βαρύνουν τον πλειοδότη. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως και για την πιστή εκτέλεση των όρων της, ο πλειοδότης θα προσκομίσει στην αρμόδια αρχή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, διάρκειας οκτώ (8) ή τεσσάρων (4) ετών, αναλόγως του εάν πρόκειται για μίσθωση πιθανού γεωθερμικού πεδίου ή τμήματός του, αντίστοιχα. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του συνολικού ποσού (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) της δαπάνης για ερευνητικές εργασίες, που αναγράφεται στην προσφορά ή δεσμευτική πρόταση, κατά περίπτωση, του αναδειχθέντος πλειοδότη. Σε περίπτωση παρόδου άπρακτης της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών με υπαιτιότητα του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του χώρου ή του πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου. Στην περίπτωση στέρησης του δικαιώματος

μισθώσεως κατά τα αναφερόμενα στην παράγραφο αυτή, η κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρμόδια αρχή εκδίδει απόφαση έκπτωσης και εφόσον η προσφορά του δεύτερου πλειοδότη κριθεί συμφέρουσα εκδίδει απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν.

Άρθρο 8

Σύμβαση μίσθωσης

1. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της διακήρυξης ή της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ, κατά περίπτωση και της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, που συμπληρώνονται με τους όρους των άρθρων της παρούσης απόφασης και τις υποχρεώσεις που ο πλειοδότης ανέλαβε με την προσφορά του. ή την δεσμευτική επενδυτική πρότασή του, κατά περίπτωση

2. Πέραν των ανωτέρω στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

I. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής έχει υποχρέωση να υποβάλει προς έγκριση στον εκμισθωτή λεπτομερές πρόγραμμα ερευνών με τις προτεινόμενες εργασίες, σχεδιαγράμματα με τις θέσεις των εργασιών και χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την προσφορά του ή την δεσμευτική πρότασή του, κατά περίπτωση. Ο εκμισθωτής μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις στα προγράμματα, ώστε η έρευνα να γίνει κατά τον επωφελέστερο τρόπο, στο πλαίσιο της προσφοράς. Αν οι τροποποιήσεις δεν γίνουν δεκτές από τον μισθωτή εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίησή τους, αυτός δικαιούται να παραιτηθεί της μισθώσεως, οπότε αυτή θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη, επιστρέφεται δε στο μισθωτή η σχετική εγγυητική επιστολή που προσκομίσθηκε κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης διαφορετικά ο μισθωτής υποχρεούται στην εκτέλεση του τροποποιηθέντος από τον εκμισθωτή προγράμματος.

II. Κατά την εκτέλεση του προγράμματος και στο πλαίσιο του εγκριθέντος προϋπολογισμού, ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής, δύναται να επιφέρει εγκαίρως τροποποιήσεις, οι οποίες εφόσον είναι ουσιώδεις, τελούν υπό την αίρεση της αποδοχής τους από τον μισθωτή ή τον εκμισθωτή, αντιστοίχως.

III. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τα αποτελέσματά τους και ανάλυση των ποσών που δαπανήθηκαν.

IV. Ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο χώρο ή πεδίο, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες & εγκρίσεις, όπως έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έγκριση επέμβασης σε δάσος ή δασική έκταση, έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού καθώς και έγκριση τεχνικής μελέτης που προβλέπεται από το άρθρο 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τους τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

V. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί του όρους των αδειών του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και τα προβλεπόμενα στους Κανονισμούς Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και Γεωθερμικών Εργασιών.

VI. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας, ο μισθωτής δικαιούται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου 2 IV του παρόντος άρθρου, να εκμεταλλεύεται τα προϊόντα, παραπροϊόντα και υποπροϊόντα του γεωθερμικού πεδίου που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των ερευνητικών του εργασιών.

VII. Σε περίπτωση μη υποβολής των αναφερομένων στο Παράρτημα 1 στοιχείων, προκειμένου να πιστοποιηθεί εάν με τις ερευνητικές εργασίες εντοπίσθηκε γεωθερμικό πεδίο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφασή Δ9B/Φ166/οικ1508/ΓΔΦΠ374/10/27.1.2004 (ΦΕΚ 208 Β) και να εκδοθεί η προβλεπόμενη από την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ν. 3175/ 2003 σχετική απόφαση, επέρχεται λύση της σύμβασης, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του δημοσίου και τα στοιχεία αυτά αναζητούνται από το δημόσιο με κάθε νόμιμο τρόπο.

VIII. Όροι σχετικοί με τα άρθρα 23,24,25, 26, 27, 28,29, 30, και 31 της παρούσας.

ΜΕΡΟΣ Β

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ Ή ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΘΗΚΕ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

Άρθρο 9

Προϋποθέσεις εκμίσθωσης δικαιώματος διαχείρισης

Το δικαίωμα διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στα πιθανά γεωθερμικά πεδία ή τα τμήματα αυτών όπου εκμισθώθηκε το δικαίωμα έρευνας εκμισθώνεται στο μισθωτή με νέα σύμβαση, εφόσον μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο ή βεβαιωμένο γεωθερμικό δυναμικό σε τμήμα γεωθερμικού πεδίου και υποβληθεί από τον μισθωτή οικονομοτεχνική μελέτη, εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης χαρακτηρισμού και κατάταξης του γεωθερμικού πεδίου ή τμήματος αυτού στο ΦΕΚ, εκτός εάν η οικονομοτεχνική μελέτη κριθεί, με αιτιολογημένη απόφαση, ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρχή.

Άρθρο 10

Απαιτούμενα δικαιολογητικά- Έλεγχος των δικαιολογητικών

1. Το αργότερο με τη λήξη της ερευνητικής περιόδου, που ορίζεται στη σύμβαση μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών στην αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου ΠΕΚΑ, με κοινοποίηση της διαβίβασης στην κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρμόδια αρχή, τα αναφερόμενα στο Παράρτημα 1 στοιχεία, προκειμένου να πιστοποιηθεί εάν με τις ερευνητικές εργασίες εντοπίσθηκε βεβαιωμένο γεωθερμικό δυναμικό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα απόφαση περί χαρακτηρισμού και υπαγωγής σε κατηγορίες των γεωθερμικών πεδίων (κατά τα άρθρα 2,3, και 4 του ν.3175/03 όπως ισχύει). Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει χωρίς να υποβληθούν τα στοιχεία του Παραρτήματος 1 εκδίδεται από την αρχή, που συνομολόγησε την σύμβαση,

απόφαση λύσης της μισθωσης, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του δημοσίου και τα στοιχεία αυτά αναζητούνται με κάθε νόμιμο τρόπο.

2. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό δυναμικό εκδίδεται απόφαση λύσεως της μισθώσεως, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή.

3. Σε περίπτωση που πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό δυναμικό χαμηλής θερμοκρασίας, μέσα ενενήντα (90) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3175/ 2003, πρέπει να υποβληθούν στην αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, τα εξής δικαιολογητικά:

α) Οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου ή τμήματός του, κατά περίπτωση (σε τρία αντίτυπα), διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα, οι προδιαγραφές της οποίας καθορίζονται στο Παράρτημα 2

β) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του μισθωτή προκειμένου για νομικό πρόσωπο, ότι δεν έχουν μεταβληθεί τα στοιχεία ii, iii, iv της περ. ζ της παρ.1 του άρθρου 3, ή του τα στοιχεία ii, iii, iv της περ. ζ της παρ.1 άρθρου 5 της παρούσας, κατά περίπτωση, διαφορετικά απαιτείται η επανυποβολή τους.

γ) Τελευταίο ισολογισμό (όπου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η ύπαρξη ισολογισμού).

δ) Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια του μισθωτή των δύο τελευταίων ετών, αν έχει παρέλθει τριετία από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος για την ανάληψη του δικαιώματος έρευνας, ή αν έχουν μεταβληθεί τα στοιχεία ii και iii της περ. ζ της παρ. 1 του άρθρου 3, , ή του τα στοιχεία ii, iii, iv της περ. ζ της παρ.1 άρθρου 5 της παρούσας, κατά περίπτωση, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που να αποδεικνύει τη δυνατότητά του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την οικονομοτεχνική μελέτη.

4. Αν παρέλθει η προθεσμία των ενενήντα (90) ημερών χωρίς να υποβληθούν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρχή, απόφαση λύσεως της μισθώσεως, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή.

5. Αν κατά τον έλεγχο των στοιχείων διαπιστωθεί ότι η οικονομοτεχνική μελέτη ή τα υπόλοιπα στοιχεία είναι ανακριβή ή ότι ο μισθωτής δεν διαθέτει την οικονομική επιφάνεια ή την υποδομή για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την οικονομοτεχνική μελέτη, εκδίδεται από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρχή, απόφαση λύσεως της μισθώσεως, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή.

6. Η αρμόδια κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρχή, αν διαπιστώσει ότι η οικονομοτεχνική μελέτη είναι ανεπαρκής, με αιτιολογημένη απόφασή της, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή, τον καλεί για την υποβολή νέας επαρκούς οικονομοτεχνικής μελέτης εντός συγκεκριμένου χρονικού ορίου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες από την επίδοση της απόφασης. Αν παρέλθει άπρακτη και η ανωτέρω προθεσμία ή υποβληθεί και πάλι ανεπαρκής οικονομοτεχνική μελέτη, εκδίδεται απόφαση λύσεως της μισθώσεως, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή.

Άρθρο 11

Απόφαση συνομολογήσεως της μισθώσεως.

Σε περίπτωση κατά την οποία, κατά τον έλεγχο του προηγούμενου άρθρου:

- (α) πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο,
- (β) διαπιστωθεί ότι η οικονομικοτεχνική μελέτη που υποβλήθηκε δεν είναι ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα, και
- (γ) διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την οικονομικοτεχνική μελέτη,

η αρμόδια κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρχή εκδίδει εγκριτική απόφαση περί εκμισθώσεως του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας ή τμήματός του, κατά περίπτωση, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή, η οποία πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

1. Το αντικείμενο της μίσθωσης, τη διάρκεια της μίσθωσης που καθορίζεται, ανάλογα με το περιεχόμενο της οικονομικοτεχνικής μελέτης, μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη και μπορεί να παρατείνεται για πέντε (5) επί πλέον έτη κάθε φορά, μέχρι συμπλήρωσεως τριακονταπενταετίας, εφόσον τηρούνται οι όροι της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος, και τα στοιχεία του μισθωτή.

2. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος το οποίο όταν η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 1%. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις το ύψος του αναλογικού μισθώματος δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 2% της αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων, το οποίο προσδιορίζεται από την αρμόδια αρχή με βάση τα αποτελέσματα των ερευνών και την οικονομικοτεχνική μελέτη που έχει υποβληθεί.

3. Το ελάχιστο μίσθωμα που υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην οικονομικοτεχνική μελέτη για την κατασκευή των εγκαταστάσεων για την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας διαχείρισης του πεδίου.

4. Όρο σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ειδικού τέλους 10% επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού στα όρια των οποίων βρίσκεται ο χώρος εκμετάλλευσης.

5. Όρο σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ποσού ίσου προς το 5% της αξίας των συναφών έργων και εγκαταστάσεων που προβλέπονται από την οικονομικοτεχνική μελέτη, ισχύος κατά ένα (1) έτος. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος του ποσοστού υπολογισμού της εγγυητικής ορίζεται ίσο με 2,5%. μεγαλύτερης από τη διάρκεια πραγματοποιήσεως των εν λόγω έργων και εγκαταστάσεων. Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την πιστοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων, που θα προβλέπει η τεχνικοοικονομική μελέτη. Αδικοιολόγητη απόκλιση από τα προβλεπόμενα στη μελέτη, σχετικά με την πραγματοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης του μισθίου, μπορεί να επιφέρει, με απόφαση του εκμισθωτή, την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

6. Όρο σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον μισθωτή. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως, ο μισθωτής θα προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία την εγγυητική επιστολή της παρ. 4 του παρόντος άρθρου. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών με υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του πεδίου και η εγγυητική επιστολή της περ. δ της παρ. 3 του άρθρου 7 καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

7. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει κατά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας διαχείρισης του πεδίου εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως, ύψους 30απλάσιου του ελάχιστου μισθώματος Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται στο 5πλάσιο του ελάχιστου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή θα αντικαθίσταται αναπροσαρμοζόμενη ανά πενταετία.

Άρθρο 12

Σύμβαση μίσθωσης δικαιώματος διαχείρισης

1. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της αποφάσεως εγκρίσεως της μίσθωσης που συμπληρώνονται με τους όρους των άρθρων της παρούσης αποφάσεως και τις υποχρεώσεις που ο μισθωτής ανέλαβε με την οικονομικοτεχνική μελέτη.

2. Πέραν των ανωτέρω, στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

I. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και πιστή εφαρμογή της οικονομικοτεχνικής μελέτης διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

II. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον η διαχείριση του γεωθερμικού πεδίου περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, να εφοδιασθεί εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με την προβλεπόμενη από το άρθρο 14 του ν. 3175/2003 άδεια διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

III. Όρος σύμφωνα με τον οποίο εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τις ποσότητες προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων που παρήχθησαν και κατάσταση τιμολογίων πωλήσεων αυτών.

IV. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 23, 24, 25, 26, 27, 28,29,30, και 31 της παρούσας.

V. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο , να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της

δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, όπως έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έγκριση επεμβάσεως σε δάσος ή δασική έκταση, έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού καθώς και έγκριση τεχνικής μελέτης που προβλέπεται από το άρθρο 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

VI. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους όρους των ως άνω αδειών και εγκρίσεων, καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και τον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών.

VII. Όρος σύμφωνα με τον οποίο μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα θα συμψηφίζονται.

VIII. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

IX. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3175/2003 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τον Μεταλλευτικό Κώδικα και την παρούσα απόφαση.

ΜΕΡΟΣ Γ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ Ή ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΙΧΕ ΠΡΟΗΓΗΘΕΙ Η ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Άρθρο 13

Τρόπος και διάρκεια εκμίσθωσης

Το δικαίωμα διαχείρισης βεβαιωμένων πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας ή τμημάτων αυτών εκμισθώνεται ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό με γραπτές σφραγισμένες προσφορές ή με διαδικασία υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ανάλογα με τα ειδικότερα χαρακτηριστικά μεγέθη του πεδίου (όπως θερμοκρασία, έκταση, βάθος), καθώς και τις ειδικές συνθήκες και περιστάσεις που αφορούν την εκμίσθωσή του.

Η εκμίσθωση δικαιωμάτων του Δημοσίου για διαχείριση τμημάτων βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου διενεργείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από σύμφωνη γνώμη του ΙΓΜΕ, η οποία γνώμη διατυπώνεται εντός δύο (2) μηνών το αργότερο από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος για γνωμοδότηση.

Το αίτημα του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης προς το ΙΓΜΕ πρέπει απαραίτητως να συνοδεύεται από περιγραφή των τμημάτων του πεδίου για τα οποία υπάρχει ενδιαφέρον για εκμίσθωση.

Η γνωμοδότηση του ΙΓΜΕ πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει :

α. Περιγραφή των τμημάτων του πεδίου με πλήρες τριγωνομετρικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα τα οποία θεωρεί ότι μπορούν να εκμισθωθούν χωρίς να θίγεται η μελλοντική

ορθολογική αξιοποίηση του πεδίου σε σχέση και με τα τμήματα για τα οποία έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον.

β. Στοιχεία των τμημάτων του πεδίου με βάση την απόφαση χαρακτηρισμού του πεδίου (γεωμετρία και χαρακτηριστικά του ταμιευτήρα, βάθος, έκταση των τμημάτων του πεδίου, θερμοκρασιακή κατανομή του ταμιευτήρα, εκτιμώμενα δεδομένα παροχής και πίεσης ρευστού, θερμοκρασία εξόδου των ρευστών στην επιφάνεια και χαρακτηριστικά και χημική σύσταση του ρευστού).

γ. Εκτίμηση των πιθανών προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων (ποιοτικά και ποσοτικά) των τμημάτων του πεδίου.

δ. Αξιολόγηση των δυνατοτήτων των τμημάτων του πεδίου και εκτίμηση δυνατών χρήσεων.

ε. Προσδιορισμός χρήσεων που δεν είναι επιτρεπτές (ανορθολογική χρήση, εξάντληση πεδίου κλπ) .

στ. Εκτίμηση των ποσοτήτων και ποιοτήτων αντλούμενων και των επανεισαγομένων ρευστών, στην περίπτωση βεβαιωμένων πεδίων.

Η διάρκεια της μίσθωσης καθορίζεται μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη και μπορεί να παρατείνεται για πέντε (5) επιπλέον έτη κάθε φορά, μέχρι τη συμπλήρωση 35ετίας, εφόσον τηρούνται οι όροι των σχετικών συμβάσεων και οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος .

Το ΙΓΜΕ και ο εκμισθωτής υποχρεούνται να παραδώσουν στον πλειοδότη ή τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική πρόταση, κατά περίπτωση, όλα τα στοιχεία που διαθέτουν για το εκάστοτε γεωθερμικό πεδίο.

Άρθρο 14

Διακήρυξη

1. Στη διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού περιλαμβάνονται απαραίτητως:

- α. Στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παρ. 1 του άρθρου 3 της παρούσης αποφάσεως.
- β. Η διάρκεια της μισθώσεως κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 13.
- γ. Στοιχεία από την κατά το προηγούμενο άρθρο γνωμοδότηση του ΙΓΜΕ ή η δυνατότητα πρόσβασης σε αυτή στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση, στην περίπτωση που η εκμίσθωση αφορά τμήματα βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου.
- δ. Όρος ότι οι προτεινόμενες χρήσεις θα ακολουθούν τυχόν περιορισμούς που θα έχουν τεθεί από την ως άνω γνωμοδότηση του ΙΓΜΕ, στην περίπτωση που η εκμίσθωση αφορά τμήματα βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου.
- ε. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων αναφέρεται:
 - i. Στο ύψος του προϋπολογισμού επένδυσης,
 - ii. Στη βιωσιμότητα της προτεινόμενης επένδυσης,
 - iii. Στο βαθμό ορθολογικής διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου ή τμήματος αυτού, με βάση μελέτη που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα 2 ή με βάση την μελέτη που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα 6 σε σχέση και την προαναφερθείσα γνωμοδότηση του ΙΓΜΕ, αντίστοιχα, με την προσφορά για αξιολόγηση και

- iv. Στα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά το άρθρο 14 του ν. 3175/ 2003, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους.

Για την επιλογή του πλειοδότη επίσης εκτιμώνται:

- I. Η δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα,
- II. Η σχετική εμπειρία τους και η τεχνολογική δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται, οι οποίες μπορούν να αποδεικνύονται από την υλοποίηση έργων ανάλογης κλίμακας, ιδιαίτερα σε ανάλογες επενδύσεις, ή και μέσω συνεργασίας τους με ειδικούς επιστήμονες, φορείς και εταιρίες.
- ζ. Όρος σχετικά με τους έχοντες δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε αυτόν γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά, ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Σε περίπτωση κοινοπραξιών πρέπει να καθορίζεται και ο χρόνος για τη σύσταση εταιρίας. Εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά μόνο νομικά πρόσωπα.
- η. Όρος σύμφωνα με τον οποίο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να παραδώσει στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, εντός του καθορισμένου στη διακήρυξη χρόνου, σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:
- i. Τα στοιχεία i,ii,iii, iv, v, vi, της περίπτωσης ζ. της παρ. 1 του άρθρου 3 της παρούσης. Σε περίπτωση που η προσφορά αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στο μισό του καθοριζόμενου με την περίπτωση ζ vi του άρθρου 3 της παρούσης.
- ii. Μελέτη διαχείρισης του πεδίου ή τμήματος αυτού (σε τρία αντίτυπα), διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα, οι προδιαγραφές της οποίας καθορίζονται στο Παράρτημα 2 και στο Παράρτημα 6, αντίστοιχα.
- iii. Φάκελο (σε τρία αντίτυπα) σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας που εκδίδεται κατά τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 28 του ν. 2773/1999, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους.
- Σε περίπτωση που η διανομή θερμικής ενέργειας αφορά αποκλειστικά υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο τα σχετικά στοιχεία σύμφωνα με τον πίνακα 3 του Παραρτήματος 4.
- iv. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια των διαγωνιζομένων και την επιστημονική και τεχνική τους υποδομή που αποδεικνύουν τη δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους, εις διπλούν. Η επιστημονική και τεχνική υποδομή μπορεί να αποδεικνύεται από τη συνεργασία των διαγωνιζομένων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς και εταιρίες ή και όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν.

- θ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο οι προσφορές πρέπει να είναι διατυπωμένες στην ελληνική γλώσσα τα δε υποβαλλόμενα δικαιολογητικά πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία, εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια της μετάφρασης. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ξενόγλωσσου κειμένου και της ελληνικής μετάφρασης, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία δεν αξιολογούνται.
- ι. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βαθμολόγησή τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 και το παράρτημα 7.
- ια. Όρος σύμφωνα με τον οποίο στην περίπτωση που η μίσθωση του τμήματος αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος του αναλογικού μισθώματος δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 1% της αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις το ύψος του αναλογικού μισθώματος δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 2%. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος καθορίζεται από την κατά το άρθρο 1 της παρούσης αρμόδια αρχή.
- ιβ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο σε περίπτωση αγροτικής εκμετάλλευσης αυτή πρέπει να περιγράφεται με ακρίβεια.
- ιγ. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 15 και 16
- ιδ. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.
- ιε. Όρος σύμφωνα με τον οποίο οι υπάρχουσες γεωτρήσεις του ΙΓΜΕ ή του Δημοσίου παραχωρούνται υποχρεωτικά στον πλειοδότη χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.
- ιστ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον πλειοδότη μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.
- ιζ. Τα σχετικά με τη δημοσίευση της διακήρυξης.
- ιη. Ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού καθώς και ο χρόνος και ο τόπος επαναλήψεώς του σε περίπτωση που το αποτέλεσμα του αποβεί άγονο ή δεν εγκριθεί από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή.
- θ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο διαγωνισμός και η μίσθωση διέπονται από τις διατάξεις του ν. 3175/2003, του Μεταλλευτικού Κώδικα και την παρούσα απόφαση.
2. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται στις προβλεπόμενες για τούτο ημερομηνίες στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών καθώς και σε μία κατά προτίμηση ημερησία εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα του Νομού που κείται το πεδίο, εφόσον εκδίδεται τέτοια.

Άρθρο 15

Διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών

1. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός λαμβάνει χώρα στον τόπο που ορίζεται στη διακήρυξη ενώπιον Επιτροπής εκ τριών (3) υπαλλήλων, που συγκροτείται με απόφαση της αρμόδιας κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρχής. Η κατάθεση των ενσφράγιστων προσφορών στην αρμόδια Υπηρεσία είναι επιτρεπτή μόνο κατά το χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην διακήρυξη, μετά την παρέλευση του οποίου δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.
2. Πριν από την έναρξη του διαγωνισμού εξετάζεται από την Επιτροπή, που προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο, αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στην διακήρυξη προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν οι προθεσμίες και οι δημοσιεύσεις αυτές η επιτροπή διακόπτει τη διαδικασία και υποβάλλει πρακτικό της την κατά τα άρθρο 1 της παρούσας αρμόδια αρχή για τη ματαίωση του διαγωνισμού. Η αρμόδια αρχή εκδίδει απόφαση ματαίωσης και ορίζει εκ νέου την ημερομηνία του διεξαγωγής του διαγωνισμού.
3. Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής της οι προσφορές αποσφραγίζονται από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε προσφοράς, παρουσία των νομίμων εκπροσώπων των διαγωνιζομένων.
4. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα, δεν αξιολογούνται.
5. Από της έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές και από αυτές που αφορούν σε διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, εκτός από την περίπτωση που αφορά αποκλειστικά σε διανομή θερμικής ενέργειας για αγροτικές εκμεταλλεύσεις, αποστέλλεται από τον πρόεδρο της Επιτροπής στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) ένα αντίτυπο της οικονομοτεχνικής μελέτης διαχείρισης του πεδίου ή του τμήματος αυτού, κατά περίπτωση, καθώς και του φακέλου της περίπτωσης η iii και των στοιχείων της περίπτωσης η iv της παραγράφου 1 του άρθρου 14 της παρούσας. Η Ρ.Α.Ε. οφείλει να αξιολογήσει και να βαθμολογήσει κάθε προσφορά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος 4 (εφόσον πρόκειται για γεωθερμικό πεδίο) ή με βάση τα προβλεπόμενα στην παραγ. 3 του παραρτήματος 7 (εφόσον πρόκειται για τμήμα γεωθερμικού πεδίου) και να αποστείλει, εντός πενήντα (50) ημερών, την βαθμολογία με την αιτιολογία στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.
6. Μετά την λήψη της αξιολόγησης από τη Ρ.Α.Ε.(εφόσον απαιτείται) η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση βαθμολόγηση της κάθε προσφοράς με βάση τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία που υπέβαλλαν οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης με κριτήρια και μεθοδολογία που αναλύονται στις παραγράφους 1, 2 και 3 του παραρτήματος 4, κατά περίπτωση, (εφόσον πρόκειται για γεωθερμικό πεδίο) ή στις

παραγράφους 1,2 και 3 του παραρτήματος 7, κατά περίπτωση, (εφόσον πρόκειται για τμήμα γεωθερμικού πεδίου).

7. Από της έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές, επιλέγεται η προσφορά με τη μεγαλύτερη βαθμολογία.
8. Ο χρόνος αξιολόγησης των προσφορών από την επιτροπή του διαγωνισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει της πενήντα (50) ημέρες. Στην περίπτωση που απαιτείται αξιολόγηση από τη ΠΑΕ οι πενήντα (50) ημέρες υπολογίζονται μετά την ημερομηνία παραλαβής της αξιολόγησης της ΠΑΕ.
9. Για το διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό στο οποίο αναγράφονται οι τηρηθείσες διατυπώσεις, οι συμμετέχοντες σ' αυτόν, η προσφορά και η βαθμολογία του καθενός κατά φθίνουσα σειρά και ο αναδειχθείς πλειοδότης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται στην αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
10. Η αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) ημερών απόφαση αποδοχής ή μη αποδοχής του πρακτικού της επιτροπής για την οποία δικαιούνται να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εντός τριών (3) ημερών από την έκδοσή της. Σε τρεις (3) ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση της προαναφερθείσας απόφασης και του πρακτικού όσοι συμμετείχαν στο διαγωνισμό δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση ενώπιον της αρμόδιας κατά το άρθρο 1 της παρούσης αρχής, η οποία και αποφαινεται επ' αυτών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της ένστασης.

Άρθρο 16

Εκμίσθωση μέσω της διαδικασίας υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος,

1. Ο Γεν. Γραμματέας της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να προβεί στην εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του συνόλου ή τμημάτων βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου μέσω της διαδικασίας υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, όταν συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος και ιδιαίτερα προκειμένου να επισπευσθεί η διενέργεια της διαχείρισης για το σύνολο ή τμήματα του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου και η εκμίσθωση των σχετικών επ' αυτών δικαιωμάτων του Δημοσίου.

Για την υλοποίηση της σχετικής διαδικασίας και αφού προηγηθεί η εκδήλωση ενδιαφέροντος ύστερα από σχετική πρόσκληση ο Γεν. Γραμματέας της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης προβαίνει σε πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών προτάσεων (εφεξής καλούμενη ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)

2. Ο χρόνος ισχύος της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ δεν μπορεί να είναι μικρότερος ευλόγου διαστήματος για την σύνταξη και υποβολή προτάσεων από ενδιαφερομένους και πάντως δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 40 ημερών

3. Στην πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 14. Όπου στα ανωτέρω στοιχεία αναφέρεται προσφορά νοείται δεσμευτική επενδυτική πρόταση και όπου αναφέρεται διακήρυξη νοείται ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

4. Περίληψη της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ δημοσιεύεται της προβλεπόμενες της τούτο ημερομηνίες σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών καθώς και σε μία ημερήσια κατά προτίμηση εφημερίδα της έδρας του Νομού ή των Νομών, που βρίσκεται ο χώρος ή το πεδίο, εφόσον εκδίδεται τέτοια εφημερίδα.

Άρθρο 17

Διαδικασία αξιολόγησης των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων

Η διαδικασία αξιολόγησης των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων είναι η ίδια με την διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών που περιγράφεται στο άρθρο 15 της παρούσης. Όπου στην εν λόγω διαδικασία αναφέρεται πλειοδοτικός διαγωνισμός νοείται διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, όπου αναφέρεται προσφορά νοείται δεσμευτική επενδυτική πρόταση και όπου αναφέρεται διακήρυξη νοείται ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Άρθρο 18

Απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

1. Η αρμόδια κατά το άρθρο 1 αρχή, αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, εκδίδει εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του πρακτικού ή την εκδίκαση των ενστάσεων απόφαση κατακύρωσης ή μη του διαγωνισμού, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.
2. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υποβληθεί προσφορά ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται υποχρεωτικώς στην ημερομηνία που καθορίζεται στη δημοσιευθείσα διακήρυξη ή ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ, κατά περίπτωση
3. Σε περίπτωση εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, στην απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού περιλαμβάνονται απαραίτητως:
 - α. Τα στοιχεία του αναδειχθέντος πλειοδότη και της προσφοράς του, το αντικείμενο και ο χρόνος της μίσθωσης.
 - β. Όρος σύμφωνα με τον οποίο σε περίπτωση που πλειοδότης είναι ένωση ή κοινοπραξία, οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός προθεσμίας που καθορίζεται στη διακήρυξη να συστήσουν εταιρία. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μισθώσεως του υπό εκμίσθωση πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
 - γ. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος το οποίο όταν η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 1%. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις το ύψος του αναλογικού μισθώματος δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 2%.
 - δ. Το ύψος του ελάχιστου μισθώματος που υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στη μελέτη για την κατασκευή των εγκαταστάσεων.
 - ε. Όρο σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ειδικού τέλους 10% επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού στα όρια των οποίων βρίσκεται ο χώρος εκμετάλλευσης.

- στ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το 5% της αξίας των συναφών έργων και εγκαταστάσεων που προβλέπονται από την τεχνική μελέτη, ισχύος κατά ένα (1) έτος μεγαλύτερης από τη διάρκεια πραγματοποίησης των εν λόγω έργων και εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος του ποσοστού υπολογισμού της εγγυητικής ορίζεται ίσο με 2,5%. Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την πιστοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων, που θα προβλέπει η τεχνικοοικονομική μελέτη. Αδικαιολόγητη απόκλιση από τα προβλεπόμενα στη μελέτη, σχετικά με την πραγματοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης του μισθίου, μπορεί να επιφέρει, με απόφαση του εκμισθωτή, την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.
- ζ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει να υποβάλει κατά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας διαχείρισης του πεδίου εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως των όρων της σύμβασης, ύψους 30πλάσιου του ελάχιστου μισθώματος. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται στο 5πλάσιο του ελάχιστου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται αναπροσαρμοζόμενη ανά πενταετία.
- η. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, καθοριζομένης στην διακήρυξη, να υποβάλει σε περίπτωση των περιοχών του άρθρου 24 του ν.1892/1990 στην αρμόδια υπηρεσία την προβλεπόμενη από το άρθρο 26 του ν.1892/1990, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2398/1996 απόφαση. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή με υπαιτιότητα του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του δημοσίου.
- θ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο πλειοδότης οφείλει εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της εγκριτικής αποφάσεως ή τη σύσταση της εταιρίας ή την έγκριση του άρθρου 26 του ν.1892/1990, εφόσον απαιτούνται, να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον πλειοδότη. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως ο μισθωτής θα προσκομίσει στην αρμόδια αρχή την εγγυητική επιστολή της περ. ε του παρόντος. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 19

Σύμβαση μίσθωσης

1. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της διακήρυξης ή της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ και της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού που συμπληρώνονται με

τους όρους των άρθρων της παρούσης αποφάσεως και τις υποχρεώσεις που ο μισθωτής ανέλαβε με την προσφορά και την οικονομικοτεχνική μελέτη.

2. Πέραν των ανωτέρω, στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται και οι εξής πρόσθετοι όροι:
 - I. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την πιστή εφαρμογή της μελέτης διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - II. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας, να εφοδιασθεί εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με την προβλεπόμενη από το άρθρο 14 του ν. 3175/2003 άδεια διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - III. Όρος σύμφωνα με τον οποίο εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τις ποσότητες προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων που παρήχθησαν και κατάσταση και αντίγραφα τιμολογίων πωλήσεων αυτών.
 - IV. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, και 31 της παρούσας
 - V. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο τμήμα γεωθερμικού πεδίου, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, όπως έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έγκριση επεμβάσεως σε δάσος ή δασική έκταση, έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού καθώς και έγκριση τεχνικής μελέτης που προβλέπεται από το άρθρο 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
 - VI. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους όρους των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων, καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και στον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών.
 - VII. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο εκμισθωτής δικαιούται μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία που έχει κηρυχθεί άγονος και ο δεύτερος διαγωνισμός για τη μίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του συνόλου του γεωθερμικού πεδίου να προβεί σε νέο διαγωνισμό για το σύνολο του πεδίου. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αυτός κατακυρωθεί ο νέος μισθωτής του συνόλου του γεωθερμικού πεδίου υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του δημοσίου που έχουν αναληφθεί με την παρούσα σύμβαση.
 - VIII. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

ΙΧ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3175/2003, το Μεταλλευτικό Κώδικα και την παρούσα απόφαση.

ΜΕΡΟΣ Δ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΠΙΘΑΝΩΝ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ

Άρθρο 20

Τρόπος εκμίσθωσης

Στην περίπτωση που βεβαιωμένα γεωθερμικά πεδία χαμηλής θερμοκρασίας περικλείονται από, ή και γειτνιάζουν με, πιθανά γεωθερμικά πεδία, η εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης των βεβαιωμένων και του δικαιώματος έρευνας των πιθανών γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας δύναται να διενεργείται ενιαία, με έναν πλειοδοτικό διαγωνισμό ή διαδικασία υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων.

Άρθρο 21

Διακήρυξη

1. Στη διακήρυξη ή την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ, κατά περίπτωση, οφείλουν να περιλαμβάνονται τα αναφερόμενα στα άρθρα 3 και 14 της παρούσης. Τα απαιτούμενα σχετικά δικαιολογητικά που επαναλαμβάνονται στα άρθρα αυτά υποβάλλονται μόνο μία φορά.

2. Οι προσφορές για την έρευνα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου και την εκμετάλλευση του βεβαιωμένου κατατίθενται σε χωριστούς σφραγισμένους φακέλους αποτελούν όμως ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο.

Σε όλους τους φακέλους αναγράφεται ρητά ποιός συνολικής προσφοράς (έρευνα πιθανού και διαχείριση βεβαιωμένου) αποτελούν μέρος.

3. Στη διακήρυξη ή την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ, κατά περίπτωση, οφείλουν να αναφέρονται οι συντελεστές βαρύτητας (ποσοστά επί τοις εκατό -%-) με τους οποίους κατόπιν της επιμέρους αξιολόγησης των προσφορών έρευνας και διαχείρισης θα βαθμολογηθεί το σύνολο της κάθε προσφοράς

Άρθρο 22

Διεξαγωγή, κατακύρωση αποτελέσματος, σύμβαση μίσθωσης, απαιτούμενα δικαιολογητικά, απόφαση συνομολόγησης μίσθωσης

1. Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού ή τη διαδικασία υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 4 και 15 της παρούσας.
2. Η διαδικασία ανοίγματος και αξιολόγησης, βαθμολόγησης των προσφορών γίνεται χωριστά για τις προσφορές έρευνας και τις προσφορές διαχείρισης. Η βαθμολόγηση της προσφοράς για τη μίσθωση του δικαιώματος έρευνας του πιθανού πεδίου έχει βαρύτητα

στην τελική βαθμολογία κατά τριάντα τοις εκατό (30%), ενώ η μίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου πεδίου έχει συντελεστή βαρύτητας εβδομήντα τοις εκατό (70%). Για τη βαθμολόγηση ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο παράρτημα 5

3. Μετά την ολοκλήρωση και των δύο διαδικασιών η επιτροπή αξιολόγησης αποδίδει την συνολική βαθμολογία της κάθε προσφοράς και ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 7,8,,16,17 και 10,11 αναλόγως.

Εκδίδεται μία απόφαση κατακύρωσης και υπογράφεται μία σύμβαση μίσθωση με τους ανάλογους όρους. Όπου απαιτούνται τα ίδια δικαιολογητικά αυτά υποβάλλονται μόνο μία φορά. Το ύψος του ποσού των εγγυητικών επιστολών καθορίζεται ανάλογα με τα αναφερόμενα στα σχετικά άρθρα και μπορεί να εκδίδεται μία εγγυητική ενιαία για το συνολικό απαιτούμενο ποσό κατά περίπτωση

ΜΕΡΟΣ ΣΤ΄

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Άρθρο 23

Εγκατάσταση μισθωτή

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο χώρο ή το πεδίο μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει το Ι.Γ.Μ.Ε. καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που έχουν εκτελεσθεί από το Δημόσιο ή το Ι.Γ.Μ.Ε.
2. Με απόφαση της κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρμόδιας αρχής συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και το μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί η αρμόδια υπηρεσία.

Άρθρο 24

Λοιπές υποχρεώσεις και δικαιώματα μισθωτή

Εκτός από τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που αναφέρονται στο άρθρο 6 του ν.3175/2003 και στα προηγούμενα άρθρα, ο μισθωτής υποχρεούται:

1. Να προβαίνει, στις περιπτώσεις που προβλέπεται η δυνατότητα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης, στην παράταση αυτή με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται εκατόν ογδόντα (180) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου ή και σε εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, οι δε

εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις.

2. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους, να υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τη δραστηριότητα που ανέπτυξε κατά το έτος αυτό. Η έκθεση αυτή πρέπει να αναφέρεται στις εργασίες έρευνας και διαχείρισης του μισθίου, στις πραγματοποιηθείσες επενδύσεις, στο ύψος και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της επιτευχθείσας παραγωγής εμπορευσίμων προϊόντων και στη διάθεση αυτών (ποσότητες, ποιότητες, τιμές). Αντίγραφο της έκθεσης αποστέλλεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και το Ι.Γ.Μ.Ε. Η μη υποβολή των στοιχείων και των εκθέσεων, επιφέρει την, κατόπιν αποφάσεως του εκμισθωτή, κατάπτωση ποσοστού από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτελέσεως έως το 30% αυτής.

3. Να τοποθετήσει με ποινή κατάπτωσης έως το 30% από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτελέσεως:

α. Στο στόμιο κάθε γεώτρησης υδρομετρητές και καταγραφικά θερμόμετρα.

β. Στο στόμιο κάθε παραγωγικής γεώτρησης θερμιδομετρητές και πιεσόμετρα.

4. Να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικαιολόγητη διακοπή των εργασιών διαχείρισης, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, επιφέρει την κήρυξη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 31, έκπτωση του μισθωτή και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.

5. Ο έλεγχος των εργασιών έρευνας και εκμετάλλευσης των γεωθερμικών πεδίων ασκείται και από τις Επιθεωρήσεις Μεταλλείων βάσει του Κανονισμού Μεταλλευτικών Λατομικών Εργασιών, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών και του Μεταλλευτικού Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών οι επιθεωρήσεις δύνανται να ζητούν τη συνδρομή του ΙΓΜΕ.

Άρθρο 25

Υπολογισμός, βεβαίωση και διάθεση μισθωμάτων.

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό και ελάχιστο μίσθωμα. Το ελάχιστο μίσθωμα καταβάλλεται όπως προβλέπεται στα σχετικά άρθρα της παρούσης. Το αναλογικό μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται με την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας. Μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το αναλογικό και το ελάχιστο μίσθωμα συμψηφίζονται.

2. Το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνονται ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλονται από το μισθωτή εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της αυτής προθεσμίας υποβάλλεται από το μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος (ελαχίστου ή αναλογικού) πέραν των ενενήντα (90) ημερών από τη βεβαίωσή του, επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του Δημοσίου.

3. Το αναλογικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 2% της αξίας των προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου, εκτός από την περίπτωση της μίσθωσης τμημάτων του γεωθερμικού πεδίου αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις όπου δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 1%. Το ακριβές ποσοστό εξαρτάται από τις αντικειμενικές συνθήκες και δυσκολίες του κάθε γεωθερμικού πεδίου (βάθος ταμιευτήρα, πίεση, χημική σύσταση ρευστών, θερμικό περιεχόμενο, μέση παροχή γεωτρήσεων κλπ). Το ελάχιστο ύψος του αναλογικού μισθώματος προσδιορίζεται από την κατά το άρθρο 1 της παρούσης αρμόδια αρχή.

4. Η αξία των προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων (ή τα αντίγραφα τιμολογίων αν αυτά ζητηθούν από την αρμόδια αρχή) και λοιπά για τον σκοπό αυτό αποδεικτικά στοιχεία, τα οποία θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων εντός της ως άνω προθεσμίας ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου μπορεί να είναι ίσο με το 50% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή.

5. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησεως προϊόντων ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση προγενέστερα τιμολόγια. Σε περίπτωση ελλείψεως τέτοιων στοιχείων για τον προσδιορισμό της τιμής πωλήσεως θα λαμβάνεται υπόψη το κόστος λειτουργίας και το επιχειρηματικό κέρδος..

6. Το ελάχιστο μίσθωμα προσδιορίζεται με βάση το ύψος του αναλογικού μισθώματος και τις προβλεπόμενες από τις αντίστοιχες οικονομοτεχνικές μελέτες ελάχιστες πωλήσεις. Σε περίπτωση ίδιας χρήσης λαμβάνονται υπόψη οι ελάχιστες καταναλώσεις και το αποφευγόμενο κόστος κάλυψή τους με τη φθηνότερη συμβατική ενέργεια που είναι διαθέσιμη στην περιοχή. Το ελάχιστο μίσθωμα βεβαιώνεται στον πρώτο μήνα κάθε έτους.

7. Ο μισθωτής κάθε γεωθερμικού πεδίου υποχρεούται στην καταβολή από την έναρξη της εκμετάλλευσής στην καταβολή ειδικού τέλους, που ορίζεται σε 10% επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού στα όρια των οποίων βρίσκεται ο χώρος εκμετάλλευσής.

Το τέλος υπολογίζεται και βεβαιώνεται ταυτόχρονα με την βεβαίωση των σχετικών αναλογικών μισθωμάτων. Στην σχετική βεβαιωτική κατάσταση γίνεται ανάλυση των βεβαιούμενων ποσών επιμεριστικά για κάθε εμπλεκόμενο ΟΤΑ με βάση τα υποβαλλόμενα στοιχεία από τον εκμεταλλευτή ποσοστά

Άρθρο 26

Εκχώρηση μισθωτικών δικαιωμάτων

1. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του Υπουργού ΠΕΚΑ, ο οποίος και μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.

2. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρών ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της ΕΕ, απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.

Άρθρο 27

Έλεγχος όρων της συμβάσεως, κυρώσεις

1. Ο έλεγχος της εκτελέσεως των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, είτε με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή.

2. Σε περίπτωση διαπιστώσεως μη συμμορφώσεως του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο εκμισθωτής εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στο μισθωτή, με την οποία:

α. διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

β. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.

Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή, να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου

3. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της συμβάσεως περιπτώσεις πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της συμβάσεως με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

Άρθρο 28

Παραίτηση του μισθωτή.

1. Ο μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί της μισθώσεως, εφόσον δεν αποδεχθεί τις τροποποιήσεις που θα επιφέρει ο εκμισθωτής στο πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών της περιπτώσεως.2.Ι του άρθρου 8.

2. Ο μισθωτής μπορεί να αιτηθεί στην κατά το άρθρο 1 αρμόδια αρχή τη λύση της σύμβασης μισθώσεως που έχει συναφθεί κατά τις διαδικασίες που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση προ του προβλεπομένου σε αυτή χρόνου λήξης για σπουδαιούς λόγους. Η κατά το άρθρο 1 αρμόδια αρχή κρίνει τους λόγους και αποφασίζει για τη λύση ή όχι της σύμβασης. Σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση ο μισθωτής θα πρέπει να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, τις σχετικές άδειες που έχει λάβει, καθώς και τυχόν υποχρεώσεων που έχει αναλάβει έναντι τρίτων. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 29

Έκπτωση του μισθωτή

1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της συμβάσεως, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επιδόσεως της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.
2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, κατά τα οριζόμενα στην παρ.1, επιφέρει τη λύση της μισθώσεως, τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 30

Λύση της σύμβασης μίσθωσης

1. Μετά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης για οιονδήποτε λόγο όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από το μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εκτός από τις κτιριακές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.
2. Μετά την κατά τα άνω λύση της μίσθωσης οι εδαφικές εκτάσεις, που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στη διαχείριση του Δημοσίου.
3. Μετά τη λύση της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής ως εκπροσώπου του Δημοσίου να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων, τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη σε αυτά ή στον προορισμό τους.
4. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.
5. Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με τη σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση του εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.
6. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημιές του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το

ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

Άρθρο 31

Προσφυγές

1. Κατά των πράξεων του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την εκμίσθωση και διαχείριση πιθανών και βεβαιωμένων γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ουσίας, που ασκείται από τον ενδιαφερόμενο στον Υπουργό ΠΕΚΑ μέσα σε ένα (1) μήνα από την επίδοση της πράξεως.

Άρθρο 32

Παραρτήματα

Επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής τα παραρτήματα 1 έως 7.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ

1. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλει Τεχνική Έκθεση η οποία πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει:
 - α. Περιγραφή του χώρου ή του πεδίου με πλήρες τριγωνομετρικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (εξαρτημένο απ' το κέντρο φύλλου χάρτη κλ. 1:100.000).
 - β. Γεωλογικά στοιχεία και γεωλογική χαρτογράφηση του χώρου ή του πεδίου με τις ακριβείς θέσεις των γεωτρήσεων και λοιπών ερευνητικών έργων που εκτελέστηκαν.
 - γ. Περιγραφή των γεωτρήσεων και λοιπών ερευνητικών έργων που εκτελέστηκαν με τις απαραίτητες τομές.
 - δ. Αναλυτικά αποτελέσματα των μετρήσεων που εκτελέστηκαν σε κάθε γεώτρηση και των δοκιμών άντλησης
 - ε. Όλα τα χαρακτηριστικά του προς πιστοποίηση γεωθερμικού χώρου όπως αυτά καθορίζονται στην εκάστοτε ισχύουσα απόφαση σύμφωνα τις περιπτώσεις (ζ) και (η) της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3175/03.
 - στ. Πιθανά παραπροϊόντα και υποπροϊόντα.
 - η. Εκτίμηση της ανεξαρτησίας ή όχι των διαφόρων ταμειυτήρων του πεδίου και δυνατότητα ή όχι εντοπισμού και εκμετάλλευσης βαθύτερων ταμειυτήρων που δεν επηρεάζουν τους εντοπισμένους ανώτερους.

2. Η μελέτη πρέπει να υπογράφεται από επιστήμονες, διπλωματούχους ή πτυχιούχους ή τεχνικούς επιστήμονες που έχουν αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής από την κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΔΙΟΥ

1. Η οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:
 - α. Περιγραφή του πεδίου με πλήρες τριγωνομετρικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (εξαρτημένο απ' το κέντρο φύλλου χάρτη κλ. 1:100.000).
 - β. Στοιχεία του πεδίου με βάση την τεχνική έκθεση του Παραρτήματος 1 και την απόφαση πιστοποίησής του (γεωμετρία και χαρακτηριστικά του ταμιευτήρα, έκταση του βεβαιωμένου πεδίου, θερμοκρασιακή κατανομή του ταμιευτήρα, δεδομένα παροχής και πίεσης ρευστού, θερμοκρασία εξόδου των ρευστών στην επιφάνεια και χαρακτηριστικά και χημική σύσταση του ρευστού).
 - γ. Εκτίμηση των πιθανών προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων (ποιοτικά και ποσοτικά) του πεδίου.
 - δ. Αξιολόγηση των δυνατοτήτων του πεδίου και προσδιορισμός των χρήσεών του.
 - ε. Παράθεση αποτελεσμάτων έρευνας αγοράς (πιθανοί χρήστες των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του πεδίου, ποσότητες και τιμές). Στην περίπτωση ιδιοχρησίας περιλαμβάνονται οι ποσότητες και το κόστος διάθεσης των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων.
 - στ. Απαιτούμενα έργα υποδομής. Ειδικές μελέτες για κάθε φάση, είδος εργασίας και κόστος έργων.
 - ζ. Καθορισμό και περιγραφή των απαιτούμενων γεωτρήσεων (θέσεις, βάθη, τεχνικά χαρακτηριστικά, σχεδιαγράμματα ανάλογης κλίμακας, με κατόψεις και τομές).
 - η. Καθορισμό των ποσοτήτων και ποιοτήτων αντλούμενων και επανεισαγομένων ρευστών .
 - θ. Αναλυτικό διάγραμμα ροής που συνοδεύεται από ειδική μελέτη υπολογισμού των ποσοτήτων και ποιοτήτων των διακινουμένων ρευστών σε κάθε φάση, καθώς και των αντίστοιχων ενεργειακών καταναλώσεων.
 - ι. Μέτρα και επενδύσεις προστασίας περιβάλλοντος καθώς και της ασφάλειας και υγείας εργαζομένων.
 - ια. Αναλυτική περιγραφή του απαιτούμενου ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού εξοπλισμού και δικτύων που συνοδεύεται από κάτοψη ανάλογης κλίμακας.
 - ιβ. Περιγραφή τυχόν απαιτούμενων βοηθητικών εγκαταστάσεων.
 - ιγ. Αριθμό άμεσα εργαζόμενων, ανάλογα με την ειδικότητα και το είδος εργασίας κάθε φάσης ανάπτυξης του έργου. Αριθμός εργαζομένων και ειδικότητες έμμεσης απασχόλησης.

- ιδ. Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών των εδαφίων στ, ζ, ι, ια και έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.
- ιε. Αναλυτικός προϋπολογισμός του ύψους της επένδυσης και του κόστους παραγωγής ανά μονάδα προϊόντος, παραπροϊόντος.
- ιε. Αναμενόμενο όφελος από την επένδυση στην εθνική και την τοπική οικονομία.
- ιστ. Πίνακα του συνολικού έργου με αναλυτική περιγραφή της εκτιμώμενης χρονικής κατανομής και της δαπάνης επενδύσεων ανά φάση του έργου.
- ιζ. Την απαιτούμενη διάρκεια της μίσθωσης για την υλοποίηση του σχεδίου διαχείρισης του πεδίου.
- ιθ. Το προτεινόμενο αναλογικό μίσθωμα για το πεδίο.
2. Η μελέτη πρέπει να υπογράφεται από επιστήμονες, διπλωματούχους ή πτυχιούχους ή τεχνικούς επιστήμονες που έχουν αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής από την κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

Αξιολόγηση προσφορών περί εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας πιθανών γεωθερμικών πεδίων ή τμημάτων τους

Η αξιολόγηση των αποδεκτών προσφορών γίνεται με βαθμολόγηση σύμφωνα με τα κριτήρια και τις οδηγίες αξιολόγησης που περιγράφονται παρακάτω.

Τα κριτήρια για την αξιολόγηση και ο συντελεστής βαρύτητας του κάθε κριτηρίου περιλαμβάνονται στον πίνακα 1:

Πίνακας 1

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος δαπανών έρευνας.	25 %
2	Είδος ερευνών	15 %
3	Χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και κατανομή αντίστοιχων δαπανών.	10 %
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15 %
5	Εμπειρία προσφέροντος.	15 %
6	Επιστημονική και τεχνολογική επάρκεια	20 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου.

Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta 1i + \beta 2i + \beta 3i + \dots / \epsilon) \chi$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $\beta 1i, \beta 2i, \beta 3i, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i . Όπου $i=1-6$, το κάθε κριτήριο. Όπου ϵ , ο αριθμός των μελών της επιτροπής, (3)

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) = ΒΚ1 + ΒΚ2 + ΒΚ3 + ΒΚ4 + ΒΚ5 + ΒΚ6

Όπου ΒΚ1, ΒΚ2, ΒΚ3, ΒΚ4, ΒΚ5, ΒΚ6 ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΠΕΔΙΩΝ.

Η αξιολόγηση των αποδεκτών προσφορών γίνεται με βαθμολόγηση σύμφωνα με τα κριτήρια και τις οδηγίες αξιολόγησης που περιγράφονται παρακάτω.

1. Οι προσφορές, στις οποίες δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους βαθμολογούνται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και θα χρησιμοποιηθεί ο Πίνακας 1 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας

Πίνακας 1

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	25 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	25 %
3	Βαθμός Ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	20 %

4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15 %
5	Εμπειρία και τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	15 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta 1i + \beta 2i + \beta 3i + \dots / \epsilon) \times$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $\beta 1i, \beta 2i, \beta 3i, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i . Όπου $i=1-5$, το κάθε κριτήριο. όπου ϵ ο αριθμός των μελών της επιτροπής (3)

Τελικός Βαθμός Προσφοράς(ΤΒΠ)= $BK1+BK2+BK3+BK4+BK5$

Όπου $BK1, BK2, BK3, BK4, BK5$, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

2. Οι προσφορές, στις οποίες περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, αξιολογούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 από τη Ρ.Α.Ε και την επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού.

Ειδικότερα:

α. Η Ρ.Α.Ε βαθμολογεί αιτιολογημένα κάθε προσφορά με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100 σύμφωνα με τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά το άρθρο 14 του ν. 3175/ 2003.

Η σταθμισμένη βαθμολογία της Ρ.Α.Ε στον τελικό βαθμό είναι το γινόμενο της ως άνω βαθμολογίας επί τον συντελεστή 50%.

β. Η επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού βαθμολογεί κάθε προσφορά με τη χρησιμοποίηση του Πίνακα 2 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας

Πίνακας 2

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Υψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5 %
3	Βαθμός Ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10 %
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5 %
5	Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	7,5 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta 1i + \beta 2i + \beta 3i + \dots / \epsilon) \times$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $\beta 1i, \beta 2i, \beta 3i, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i . Όπου $i=1-5$, το κάθε κριτήριο. Όπου ϵ ο αριθμός των μελών της επιτροπής (3)

Βαθμός Προσφοράς Επιτροπής (ΒΠΕ) = $BK1 + BK2 + BK3 + BK4 + BK5$

Όπου $BK1, BK2, BK3, BK4, BK5$, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών της Ρ.Α.Ε και των κριτηρίων της επιτροπής:

Τελικός Βαθμός Προσφοράς = $(0,50 \times$ Βαθμός ΡΑΕ) + ΒΠΕ

3. Οι προσφορές που εμπίπτουν στην περίπτωση της παρ.9 του αρθ 14 του Ν3175/03 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα που περιλαμβάνουν άδεια θερμικής διανομής **αποκλειστικά για αγροτικές χρήσεις**, βαθμολογούνται από την επιτροπή ως εξής:

- α. Σε ό,τι αφορά τη διανομή θερμικής ενέργειας αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις η βαθμολόγηση γίνεται βάσει του πίνακα 3 με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100.

Πίνακας 3

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Τεχνολογία που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί και τεχνικά χαρακτηριστικά (τύπος, ισχύς, διάρκεια, αξιοπιστία κλπ)	10 %
2	Χρονοδιάγραμμα κατασκευών	5 %
3	Αποδοτική παραγωγή και χρήση θερμικής ενέργειας (βαθμός εκμετάλλευσης ΓΘΠ, στοιχεία παραγωγής, στοιχεία προτεινόμενης χρήσης κλπ)	5 %
4	Προστασία περιβάλλοντος, ασφάλεια εγκαταστάσεων	5 %
5	Οικονομικές δυνατότητες	10 %
6	Εμπειρία και τεχνική ικανότητα	10 %
7	Τιμολογιακή πολιτική και προστασία του καταναλωτή	5 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta_{1i} + \beta_{2i} + \beta_{3i} + \dots) \times$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $\beta_{1i}, \beta_{2i}, \beta_{3i}, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i . Όπου $i=1-7$, το κάθε κριτήριο. Όπου ϵ ο αριθμός των μελών της επιτροπής (3)

Βαθμός Προσφοράς για Διανομή Θερμικής (ΒΠΔΘ) = $BK_1 + BK_2 + BK_3 + BK_4 + BK_5 + BK_6 + BK_7$

Όπου $BK_1, BK_2, BK_3, BK_4, BK_5, BK_6, BK_7$ ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

β. Σε ό,τι αφορά τους υπόλοιπους όρους σύμφωνα με τα κριτήρια και τους συντελεστές βαρύτητας του πίνακα 4.

Πίνακας 4

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5 %
3	Βαθμός Ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10 %
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5 %
5	Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	7,5 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta_{1i} + \beta_{2i} + \beta_{3i} + \dots) \times$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $\beta_{1i}, \beta_{2i}, \beta_{3i}, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i . Όπου $i=1-5$ το κάθε κριτήριο. Όπου ϵ ο αριθμός των μελών της επιτροπής 3 ή 5.

Βαθμός Προσφοράς Διαχείρισης (ΒΠΔ) = $BK_1 + BK_2 + BK_3 + BK_4 + BK_5$

Όπου $BK_1, BK_2, BK_3, BK_4, BK_5$, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

Ο τελικός βαθμός της προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των δύο επιμέρους βαθμών:

Τελικός βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ)= ΒΠΔΘ + ΒΠΔ

Σε περίπτωση που ο ΒΠΔΘ και ο ΒΠΔ έχουν περισσότερα από δύο δεκαδικά ψηφία, γίνεται στρογγυλοποίηση του τελικού βαθμού προσφοράς, μετά την άθροιση, στο 2^ο δεκαδικό ψηφίο. (ΕΔΜ, χψζ για ζ=0 έως 4 στον ψ, για ζ=5 έως 9 στον ψ+1)

4. Οι προσφορές κατατάσσονται από την επιτροπή κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΠΙΘΑΝΩΝ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ

Η συναξιολόγηση των προσφορών για ενιαία μίσθωση, με έναν πλειοδοτικό διαγωνισμό, του δικαιώματος διαχείρισης βεβαιωμένων που περικλείονται ή και γειτνιάζουν με πιθανά γεωθερμικά πεδία χαμηλής θερμοκρασίας, γίνεται για το πιθανό πεδίο σύμφωνα με το παράρτημα 3, για το δε βεβαιωμένο σύμφωνα με το παράρτημα 4.

Ο ολικός βαθμός της κάθε προσφοράς υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο

Ολικός Βαθμός Προσφοράς=[ΤΒΠ(έρευνας- παράρτημα 3) x 0,30] + [ΤΒΠ(διαχείρισης – παράρτημα 4) x 0,70]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ

Η μελέτη για τη διαχείριση του τμήματος του γεωθερμικού πεδίου, πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει:

- 1) Είδος χρήσης. Ειδικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις να προσδιορίζεται με ακρίβεια και τα σχετικά με την εκμετάλλευση (πχ το είδος, επιλογή, τρόπος, αναμενόμενες αποδόσεις, πιθανές αγορές που απευθύνονται τυχόν προϊόντα κλπ της εκμετάλλευσης) που θα χρησιμοποιηθεί το γεωθερμικό δυναμικό.
- 2) Αναλυτικό προϋπολογισμό του ύψους της επένδυσης για την εκμετάλλευση του γεωθερμικού δυναμικού και της αγροτικής εκμετάλλευσης.
- 3) Σε περίπτωση θερμικής διανομής σε τρίτους παράθεση αποτελεσμάτων έρευνας αγοράς (πιθανοί χρήστες των προϊόντων, παραπροϊόντων και των υποπροϊόντων, ποσότητες, τιμές)
- 4) Σε περίπτωση θερμικής διανομής αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις στοιχεία αγοράς (πιθανές χρήσεις, πιθανοί χρήστες πιθανοί χρήστες των προϊόντων, παραπροϊόντων και των υποπροϊόντων, ποσότητες, τιμές)
- 5) Μέτρα και επενδύσεις προστασίας περιβάλλοντος καθώς και της ασφάλειας και υγείας εργαζομένων.
- 6) Αναλυτική περιγραφή του απαιτούμενου ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού εξοπλισμού και δικτύων που συνοδεύεται από κάτοψη ανάλογης κλίμακας.
- 7) Περιγραφή τυχόν απαιτούμενων βοηθητικών εγκαταστάσεων.

8) Αριθμό άμεσα και έμμεσα απασχολούμενων , ανάλογα με την ειδικότητα και το είδος εργασίας.

9) Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών

10) Αναλυτικός προϋπολογισμός ύψους επένδυσης.

11) Απαιτούμενη διάρκεια μίσθωσης για την υλοποίηση της επένδυσης

Η μελέτη πρέπει να υπογράφεται από επιστήμονες, διπλωματούχους ή πτυχιούχους ή τεχνικούς επιστήμονες που έχουν αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής από την κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ

Στις περιπτώσεις που προβλέπεται και διανομή θερμικής ενέργειας η επιτροπή του διαγωνισμού σταθμίζει ιδιαίτερα την συμφωνία των προτάσεων με την γνωμοδότηση του ΙΓΜΕ. Οι προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με την προαναφερόμενη γνωμοδότηση, ειδικά ως προς τα χρησιμοποιούμενα ποσά ενέργειας ή ως προς το επιτρεπτό των προτεινόμενων χρήσεων, απορρίπτονται.

1. Οι προσφορές, στις οποίες δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας βαθμολογούνται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας που περιλαμβάνονται στον πίνακα 1.

Πίνακας 1

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	25 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	25 %
3	Βαθμός Ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	20 %
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15 %
5	Εμπειρία και τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	15 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta_{1i} + \beta_{2i} + \beta_{3i} + \dots) \times$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $\beta_{1i}, \beta_{2i}, \beta_{3i}, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i . Όπου $i=1-5$ το κάθε κριτήριο. Όπου ϵ ο αριθμός των μελών της επιτροπής (3)

Βαθμός Τελικής Προσφοράς (ΒΤΠ) = $BK_1 + BK_2 + BK_3 + BK_4 + BK_5$

Όπου $BK_1, BK_2, BK_3, BK_4, BK_5$, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

2. Οι προσφορές που περιλαμβάνουν αγροτικές εκμεταλλεύσεις και διανομή θερμικής ενέργειας αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις βαθμολογούνται από την επιτροπή με βάση τα κριτήρια πίνακα 2 και τα κριτήρια του πίνακα 3.

Πίνακας 2

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5 %
3	Βαθμός Ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10 %
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5 %
5	Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	7,5 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta_{1i} + \beta_{2i} + \beta_{3i} + \dots) \times$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $\beta_{1i}, \beta_{2i}, \beta_{3i}, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i . Όπου $i=1-5$ το κάθε κριτήριο. Όπου ϵ ο αριθμός των μελών της επιτροπής 3 ή 5.

Βαθμός Προσφοράς Διαχείρισης (ΒΠΔ) = $BK_1 + BK_2 + BK_3 + BK_4 + BK_5$

Όπου $BK_1, BK_2, BK_3, BK_4, BK_5$, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

Για τη διανομή θερμικής ενέργειας αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις η αξιολόγηση γίνεται με τα κριτήρια και τους συντελεστές του πίνακα 3.

Πίνακας 3

	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Τεχνολογία που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί και τεχνικά χαρακτηριστικά (τύπος, ισχύς, διάρκεια κλπ)	10 %
2	Χρονοδιάγραμμα κατασκευών	5 %
3	Αποδοτική παραγωγή και χρήση θερμικής ενέργειας (στοιχεία παραγωγής, στοιχεία προτεινόμενης χρήσης κλπ)	5 %
4	Προστασία περιβάλλοντος, ασφάλεια εγκαταστάσεων	5 %
5	Οικονομικές δυνατότητες	10 %
6	Εμπειρία και τεχνική ικανότητα	10 %
7	Τιμολογιακή πολιτική και προστασία των καταναλωτών	5 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου i = $(\beta 1i + \beta 2i + \beta 3i + \dots / \epsilon)$ χ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $\beta 1i, \beta 2i, \beta 3i, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i . Όπου $i=1-7$ το κάθε κριτήριο. Όπου ϵ ο αριθμός των μελών της επιτροπής 3 ή 5.

Βαθμός Προσφοράς για Διανομή Θερμικής (ΒΠΔΘ) = $BK1 + BK2 + BK3 + BK4 + BK5 + BK6 + BK7$

Όπου $BK1, BK2, BK3, BK4, BK5, BK6, BK7$ ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

Ο τελικός βαθμός της προσφοράς υπολογίζεται από την άθροιση των δύο ανωτέρω βαθμών:

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) = ΒΠΔ + ΒΠΔΘ.

3. Προσφορές που περιλαμβάνουν αγροτικές εκμεταλλεύσεις και διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους και όχι αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις, αξιολογούνται από τη ΡΑΕ και την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού ως ακολούθως:

Μετά την αποστολή του προβλεπόμενου από τη σχετική διαδικασία φακέλου στη ΡΑΕ, Η Ρ.Α.Ε βαθμολογεί αιτιολογημένα κάθε προσφορά με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100 σύμφωνα με τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά το άρθρο 14 του ν. 3175/ 2003.

Η σταθμισμένη βαθμολογία της Ρ.Α.Ε στον τελικό βαθμό είναι το γινόμενο της ως άνω βαθμολογίας επί τον συντελεστή 50%.

Η επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού βαθμολογεί κάθε προσφορά με τη χρησιμοποίηση του Πίνακα 4 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας.

Πίνακας 4

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5%
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5%
3	Βαθμός Ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10%
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5%
5	Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	7,5%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου i = $(\beta_{1i} + \beta_{2i} + \beta_{3i} + \dots) / \epsilon$ X συντελεστή κριτηρίου i

Όπου β_{1i} , β_{2i} , β_{3i} ,..... ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i. Όπου $i=1-5$ το κάθε κριτήριο. Όπου ϵ ο αριθμός των μελών της επιτροπής (3).

Βαθμός Προσφοράς Επιτροπής (ΒΠΕ) = $BK_1 + BK_2 + BK_3 + BK_4 + BK_5$

Όπου BK_1 , BK_2 , BK_3 , BK_4 , BK_5 , ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

Ο τελικός βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών της Ρ.Α.Ε και των κριτηρίων της επιτροπής:

Τελικός Βαθμός Προσφοράς= (0,50 x Βαθμός ΡΑΕ)+ ΒΠΕ

4. Αν καμία από τις προσφορές που περιλαμβάνουν αγροτικές εκμεταλλεύσεις δεν κριθεί συμφέρουσα, εξετάζονται και οι υπόλοιπες προσφορές με βάση τα κριτήρια και τη διαδικασία του παραρτήματος 4.

Άρθρο 33

Η παρούσα απόφαση καταργεί την απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αριθ. Δ9,Β/Φ166/οικ.18513/ΓΔΦΠ3512/24-8-2009 (ΦΕΚ 1819 Β') κατά το μέρος της που αφορά θέματα που ρυθμίζονται με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής

Ιωάννης Μανιάτης