



SUSTAINABLE
BUILDING COUNCIL
GREECE

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2020

Προς: Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών

Υπόψη: Αναπλ. Υπουργού κ. Θεόδωρου Σκυλακάκη

Πανεπιστημίου 37, Αθήνα

Θέμα: Προτάσεις του SBC GREECE σχετικά με τις στρατηγικές κατευθύνσεις για το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Το Συμβούλιο Αειφόρων Κτιρίων Ελλάδας (SBC GREECE) είναι ένας ανεξάρτητος μη κερδοσκοπικός φορέας, μοναδικό και επίσημο μέλος στην Ελλάδα του WorldGBC (Παγκόσμιο Συμβούλιο Αειφόρων Κτιρίων). Σκοπός του φορέα είναι η εγκαθίδρυση πολιτισμού αειφορίας σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του δομημένου περιβάλλοντος στην Ελλάδα με στόχο τη μεταμόρφωσή του ώστε να σχεδιάζεται, να κατασκευάζεται και να λειτουργεί με αειφόρο τρόπο.

Οι δραστηριότητές του φορέα αναπτύσσονται σε τρεις στρατηγικούς πυλώνες:

- Έρευνα και Εκπαίδευση
- Συστήματα Αξιολόγησης και Πιστοποίησης της Αειφορίας
- Διαβούλευση και Προάσπιση

Τα μέλη του SBC GREECE αποτελούνται από εταιρείες, φορείς και φυσικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται έντονα και με επιτυχία στον ευρύτερο χώρο της κατασκευαστικής βιομηχανίας των κτιρίων και του δομημένου περιβάλλοντος και αναγνωρίζουν την αναγκαιότητα της αειφόρου δόμησης.

Στο πλαίσιο των στρατηγικών κατευθύνσεων του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας θα θέλαμε να υποβάλουμε τις προτάσεις του Συμβουλίου Αειφόρων Κτιρίων Ελλάδας.

Λ. Ιωνίας 155 & Κ. Λαχανά 80, 10445 Αθήνα
τηλ. 2108325356 | [email:contact@sbcgreece.org](mailto:contact@sbcgreece.org) | www.sbcgreece.org



SUSTAINABLE
BUILDING COUNCIL
GREECE

Οι προτάσεις καλύπτουν ένα φάσμα στόχων του Σχεδίου Ανάκαμψης όπως η **ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων** καθώς και η **σχετική κατάρτιση του τεχνικού κόσμου**, η **βελτίωση της ανταγωνιστικότητας τομέων της οικονομίας** όπως ο **τουρισμός** και τέλος η **παροχή οικονομικών κινήτρων για ιδιωτικές επενδύσεις**.

Αναγνωρίζοντας ότι οι προτάσεις μας υποβάλλονται μετά τη λήξη της περιόδου δημόσιας διαβούλευσης ζητούμε -εφόσον κρίνεται δυνατόν- να ληφθούν υπόψιν κατά την συνολική αξιολόγηση των προτάσεων που έχουν υποβληθεί με τη σχετική διαδικασία.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Παντελής Λεβαντής

Πρόεδρος SBC Greece

Λ. Ιωνίας 155 & Κ. Λαχανά 80, 10445 Αθήνα
τηλ. 2108325356 | [email:contact@sbcgreece.org](mailto:contact@sbcgreece.org) | www.sbcgreece.org



SUSTAINABLE
BUILDING COUNCIL
GREECE

Άξονας 1.2:

Με δεδομένο πως τα κτίρια αποτελούν μια από την μεγαλύτερες πηγές ενεργειακής κατανάλωσης λόγω της ηλικίας και της κατασκευής τους, η ενεργειακή τους αναβάθμιση θα μειώσει τις ενεργειακές τους ανάγκες και θα τους δώσει προστιθέμενη αξία.

Ειδικά για τα κτίρια δημοσίου τομέα και τα ξενοδοχεία, είναι άμεση ανάγκη η ενεργειακή τους αναβάθμιση καθώς θα μειώσει δραστικά τα λειτουργικά τους έξοδα και θα βελτιώσει τη θερμική άνεση εντός των κτιρίων.

Οι δράσεις που προτείνουμε είναι :

- Προσθήκη σε μελλοντικές δράσεις εξοικονόμησης ή προγράμματα επιδότησης, ολόκληρου του κόστους ανέγερσης ή ανακαίνισης των ξενοδοχειακών μονάδων
- Πρόσθετη επιδότηση σε κτίρια με ενεργειακή κατηγορία A καθώς και σε κτίρια που εφαρμόζουν πρωτόκολλα περιβαλλοντικής αξιολόγησης, όπως τα LEED, BREEAM, & DGNB
- Εφαρμογή λύσεων θερμικής και ακουστικής άνεσης για βελτίωση του εσωτερικού μικροκλίματος και της άνεσης των ενοίκων των κτιρίων
- Εφαρμογή υλικών χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος για μείωση των εκπομπών CO₂
- Εφαρμογή ψυχρών υλικών στις εξωτερικές επιφάνειες για τη βελτίωση του φαινομένου της θερμικής αστικής νησίδας.

Άξονας 3.2:

Η ορθή και ολοκληρωμένη κατάρτιση του τεχνικού κόσμου κρίνεται αναγκαία καθώς αυτοί θα κληθούν να σχεδιάσουν τις ενεργειακές επεμβάσεις για τα κτίρια μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης, τα κτίρια χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος.

Προτείνουμε:

A. Κατάρτιση των τεχνικών σε θέματα:

- Αειφόρου δόμησης

Λ. Ιωνίας 155 & Κ. Λαχανά 80, 10445 Αθήνα
τηλ. 2108325356 | email:contact@sbcgreece.org | www.sbcgreece.org



SUSTAINABLE
BUILDING COUNCIL
GREECE

- Συστημάτων ανάκτησης θερμότητας
- Θωράκισης του περιβλήματος
- Τεχνικές Μηχανικού αερισμού
- Νέα συστήματα θέρμανσης – Ψύξης
- Τεχνικές σκίασης

Β. Κατάρτιση του τεχνικού κόσμου στα πρωτόκολλα περιβαλλοντικής αξιολόγησης, όπως LEED, BREEAM, DGNB

Γ. Κατάρτιση του τεχνικού κόσμου σε θέματα κυκλικής οικονομίας

Άξονας 4.6:

Από την στιγμή που στόχος του συγκεκριμένου Άξονα είναι η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και ανθεκτικότητας βασικών οικονομικών τομέων, όπως ο τουρισμός,

Προτείνουμε:

- Προκειμένου να εμπλουτιστεί το σημερινό μοντέλο μονοκαλλιέργειας του τουρισμού , στις εναλλακτικές μορφές που αναφέρονται στο Εθνικό Σχέδιο (θρησκευτικός, αθλητικός, ορεινός) να προστεθεί και ο «πράσινος» τουρισμός , με ευθεία σύνδεση στα καταλύματα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, τα βιοκλιματικά ή εκείνα που εφαρμόζουν πρωτόκολλα περιβαλλοντικής αξιολόγησης LEED, BREEAM & DGNB.

Άλλωστε είναι καταγεγραμμένη στον παγκόσμιο χάρτη μια καθόλου αμελητέα μερίδα δυνητικών επισκεπτών της χώρας μας , οι οποίοι εμφορούνται από τις αρχές της αειφορίας και της εν γένει «πράσινης» νοοτροπίας.

Λ. Ιωνίας 155 & Κ. Λαχανά 80, 10445 Αθήνα
τηλ. 2108325356 | email:contact@sbcgreece.org | www.sbcgreece.org



SUSTAINABLE
BUILDING COUNCIL
GREECE

Άξονας 4.7:

Με δεδομένο πως ο βασικός προσανατολισμός του Άξονα είναι η παροχή οικονομικών κινήτρων για ιδιωτικές επενδύσεις,

Προτείνουμε:

- Τα προαναφερόμενα πρωτόκολλα, LEED, BREEAM & DGNB που πλέον θεσμοθετήθηκαν μέσω της ένταξής τους στο άρθρο 115 του Ν. 4067/12, να αποτελέσουν το κριτήριο αξιολόγησης και ουσιαστικά την πιστοποίηση για ένταξη στο αναμενόμενο πρόγραμμα ΕΣΠΑ «Εξοικονομώ για τον τουρισμό» και των αμιγώς κτιριακών δαπανών, ώστε πλέον να επιδοτείται ολόκληρος ο προϋπολογισμός για την ανέγερση και λειτουργία ενός τουριστικού καταλύματος.

Το συγκεκριμένο πρόγραμμα προϋπολογισμού 600 εκ. € επεξεργάζονται τα υπουργεία Περιβάλλοντος/Ενέργειας και Τουρισμού με στόχο την αναβάθμιση τουριστικών καταλυμάτων σε κτίρια σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης, αυξημένο βαθμό ενεργειακής αυτονομίας μέσω «έξυπνων» συστημάτων διαχείρισης, παραγωγής και αποθήκευσης ενέργειας από ΑΠΕ και υποδομές φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Προτείνουμε:

- Στον επιδοτούμενο προϋπολογισμό να συμπεριληφθούν (μέσω πιστοποίησης) και οι εργασίες ανέγερσης των «πράσινων» τουριστικών καταλυμάτων καθώς η προσθήκη τόσο σημαντικών δαπανών - μεταξύ άλλων - θα βοηθήσει στην αμεσότερη απορρόφηση των κοινοτικών κονδυλίων.