

**ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**«ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»**

<b>ΜΕΡΟΣ Α΄</b> <b>ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</b>	
Άρθρο 1	Σκοπός
Άρθρο 2	Αντικείμενο
<b>ΜΕΡΟΣ Β΄</b> <b>ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄</b> <b>ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ, ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	
Άρθρο 3	Αντικείμενο του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής
Άρθρο 4	Υποκείμενο και υπόχρεος δήλωσης και απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής
Άρθρο 5	Δήλωση, απόδοση και επιστροφή του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄</b> <b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΙΔΙΩΤΩΝ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ</b> <b>ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	
Άρθρο 6	Γενικές αρχές
Άρθρο 7	Μίσθωση ακινήτων
Άρθρο 8	Δάνεια
Άρθρο 9	Τρεχούμενος δοσοληπτικός λογαριασμός
Άρθρο 10	Καταθέσεις και αναλήψεις
Άρθρο 11	Πώληση κινητού πράγματος ή άυλου αγαθού
Άρθρο 12	Μεταβίβαση επιχείρησης
Άρθρο 13	Διανομή κληρονομίας, κληροδοτήματος και εν γένει κοινής περιουσίας
Άρθρο 14	Λοιπές συμβάσεις υπαγόμενες σε Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής
Άρθρο 15	Συμβιβασμός
Άρθρο 16	Αποζημιώσεις
Άρθρο 17	Αμοιβές
Άρθρο 18	Τόκοι υπερημερίας και νόμιμοι τόκοι
Άρθρο 19	Τραπεζικές επιταγές
Άρθρο 20	Συνδρομές καταβαλλόμενες σε επαγγελματικά επιμελητήρια, ενώσεις, συλλόγους και σωματεία
Άρθρο 21	Έπαθλα και βραβεία
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄</b> <b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ</b>	
Άρθρο 22	Μισθώσεις ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο το Δημόσιο ή φορέα γενικής κυβέρνησης
Άρθρο 23	Αποζημιώσεις καταβαλλόμενες από και προς το Δημόσιο και φορείς γενικής κυβέρνησης
Άρθρο 24	Επιδοτήσεις, οικονομικές ενισχύσεις, επιχορηγήσεις από το Δημόσιο ή φορείς γενικής κυβέρνησης
Άρθρο 25	Αμοιβή Δημοσίου και φορέων γενικής κυβέρνησης για παροχή υπηρεσίας
Άρθρο 26	Αμοιβές για συμμετοχή σε συμβούλια και επιτροπές

Άρθρο 27	Είσπραξη προστίμων και παρεμφερών εσόδων του Δημοσίου
Άρθρο 28	Συναλλαγές που διενεργούνται σε κτηματολογικά γραφεία
Άρθρο 29	Έκδοση απογράφου και αποδεικτικά έγγραφα ενώπιον δικαστηρίων
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄</b> <b>ΠΑΓΙΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	
Άρθρο 30	Περιπτώσεις επιβολής πάγιου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄</b> <b>ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ, ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ</b>	
Άρθρο 31	Εξουσιοδοτικές διατάξεις
Άρθρο 32	Μεταβατικές και τελικές διατάξεις
Άρθρο 33	Καταργούμενες διατάξεις
<b>ΜΕΡΟΣ Γ΄</b> <b>ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ</b>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄</b> <b>ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ</b>	
Άρθρο 34	Εκσυγχρονισμός Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 27, άρθρου 28, παρ. 3 και 4 άρθρου 33, παρ. 9 άρθρου 39, παρ. 10 άρθρου 47γ και παρ. 1 άρθρου 63 Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας
Άρθρο 35	Απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων σε περιοχές οι οποίες έχουν πληγεί ολικώς από πλημμύρες και σε περίπτωση παράτασης της κήρυξης σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης- Τροποποίηση παρ. 6, 7Α, 7Γ, 7Δ άρθρου 3 ν. 4223/2013
Άρθρο 36	Απαλλαγή από τεκμαρτό εισόδημα και Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων της δωρεάν παραχώρησης ακινήτων ξένων κρατών σε μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα για την εκπλήρωση του μορφωτικού και πολιτιστικού τους σκοπού - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 39 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και περ. γ) παρ. 1 άρθρου 3 ν. 4223/2013
Άρθρο 37	Αρμόδια αρχή στην Ελλάδα για τους σκοπούς της Συμφωνίας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Βασιλείου της Νορβηγίας σχετικά με τη διοικητική συνεργασία, την καταπολέμηση της απάτης και την είσπραξη απαιτήσεων στον τομέα του φόρου προστιθέμενης αξίας
Άρθρο 38	Αρμόδια αρχή στην Ελλάδα για τους σκοπούς του Πρωτοκόλλου για τη διοικητική συνεργασία και την καταπολέμηση της απάτης στον τομέα του φόρου προστιθέμενης αξίας και την αμοιβαία συνδρομή για την είσπραξη απαιτήσεων σχετικών με φόρους και δασμούς της Συμφωνίας Εμπορίου και Συνεργασίας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Κοινότητας Ατομικής Ενέργειας, αφενός, και του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας και της Βόρειας Ιρλανδίας, αφετέρου
Άρθρο 39	Προϋποθέσεις πιστοποίησης από ανεξάρτητο εκτιμητή και παροχής εγγύησης, διασφάλισης ή εμπράγματης ασφάλειας - Αναστολή εφαρμογής περ. γ΄ παρ. 6 υποπαρ. Α.2 παρ. Α΄ άρθρου πρώτου ν. 4152/2013
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄</b> <b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ</b>	
Άρθρο 40	Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων - Τροποποίηση άρθρου 79 ν. 4484/2017
Άρθρο 41	Διαδικασίες Δέουσας Επιμέλειας Δηλούντων Φορέων Εκμετάλλευσης Πλατφόρμας - Τροποποίηση παρ. 3 Ενότητας Β΄ Τμήματος ΙΙ Παραρτήματος V ν. 4170/2013
<b>ΜΕΡΟΣ Δ΄</b> <b>ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ</b>	

**ΜΕΡΟΣ Α΄**  
**ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

**Άρθρο 1**  
**Σκοπός**

Σκοπός του παρόντος είναι η καθιέρωση ενός φόρου, που θα ενισχύει τα δημόσια έσοδα σε βαθμό ανάλογο με τη συναλλακτική δραστηριότητα, κατά τρόπο προβλέψιμο για τους συναλλασσόμενους, χωρίς αποτρεπτική οικονομική επιβάρυνση για τις συναλλαγές, λόγω των χαμηλών συντελεστών του.

**Άρθρο 2**  
**Αντικείμενο**

Με τις διατάξεις του παρόντος νόμου:

- α) καθιερώνεται το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, ως ενιαίος φόρος επί των συναλλαγών εκείνων που απαριθμούνται περιοριστικά στο παρόν, ο οποίος δηλώνεται και αποδίδεται ψηφιακά,
- β) προσδιορίζονται οι συμβάσεις και συναλλαγές, επί των οποίων επιβάλλεται το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, οι συντελεστές αυτού ανά κατηγορία υποκείμενων συναλλαγών, το πρόσωπο που είναι υποκείμενο του φόρου, ο υπόχρεος για την απόδοσή του και το πρόσωπο που βαρύνεται οικονομικά με τον φόρο, οι απαλλαγές και οι εξαιρέσεις από τον φόρο, ο χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, καθώς και η διαδικασία δήλωσης και απόδοσης του φόρου,
- γ) καταργείται το από 28.7.1931 π.δ. «Περί κώδικος των νόμων περί τελών χαρτοσήμου» (Α΄ 239) και όλοι οι ειδικότεροι νόμοι που προέβλεπαν την επιβολή τέλους χαρτοσήμου σε διάφορες συναλλαγές και καταργείται στο εξής το τέλος χαρτοσήμου, και
- δ) εισάγονται τροποποιήσεις του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 2859/2000, Α΄ 248).

**ΜΕΡΟΣ Β΄**  
**ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄**  
**ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ, ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ**  
**ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ**

**Άρθρο 3**  
**Αντικείμενο του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής**

1. Επιβάλλεται φόρος με την ονομασία «Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής»:
  - α) στις συναλλαγές των άρθρων 8 έως 21, όταν τουλάχιστον ένα από τα συναλλασσόμενα μέρη αα) έχει φορολογική κατοικία στην Ελλάδα ή αβ) έχει μόνιμη εγκατάσταση, κατά την έννοια του άρθρου 6 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013. Α΄ 167) στην Ελλάδα, αν η συναλλαγή συνδέεται με τη δραστηριότητα της μόνιμης εγκατάστασης στην

Ελλάδα,

β) στις συναλλαγές των άρθρων 22 έως 29, και

γ) στις περιπτώσεις του άρθρου 30.

2. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται στις περιπτώσεις της παρ. 1 ανεξαρτήτως του τόπου όπου πραγματοποιήθηκε η συναλλαγή ή του τόπου παροχής της σύμβασης.

3. Δεν επιβάλλεται το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής σε συμβάσεις και συναλλαγές που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής:

α) του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 2859/2000, Α' 248),

β) του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παίγνια (ν. 2961/2001, Α' 261),

γ) του α.ν. 1521/1950 (Α' 245), περί φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων,

δ) του Μέρους Δεύτερου, περί επιβολής ειδικού φόρου τραπεζικών εργασιών, και του Μέρους Τρίτου, περί επιβολής φόρου στη συγκέντρωση κεφαλαίου, του ν. 1676/1986 (Α' 204), και

ε) του άρθρου 27 του ν. 2873/2000 (Α' 285), περί τέλους μεταβίβασης αυτοκινήτου οχήματος.

#### **Άρθρο 4**

##### **Υποκείμενο και υπόχρεος δήλωσης και απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής**

1. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν, υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής είναι:

α) επί συναλλαγών των άρθρων 8 έως 21 ο λήπτης της χρηματικής παροχής ή ο ωφελούμενος από αυτές, ή, σε περίπτωση που ένας εκ των συμβαλλομένων είναι το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης, ο έτερος συμβαλλόμενος,

β) επί συναλλαγών των άρθρων 22 έως 29 ο συναλλασσόμενος με το Δημόσιο ή τον φορέα γενικής κυβέρνησης, και

γ) επί των πράξεων του άρθρου 30 ο αιτούμενος τη διοικητική άδεια ή την έκδοση άλλου διοικητικού εγγράφου.

2. Δεν είναι υποκείμενα του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής:

α) το Δημόσιο και οι φορείς γενικής κυβέρνησης της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143),

β) οι Ιερές Μονές του Αγίου Όρους και

γ) το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

3. Δεν επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής σε συναλλαγές της παρ. 1 του άρθρου 3, όταν όλοι οι συναλλασσόμενοι είναι φορείς της παρ. 2.

4. Υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι:

α) Ο υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής σύμφωνα με την παρ. 1, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα.

β) Ανεξαρτήτως της νομικής μορφής των συναλλασσόμενων, αν ένας από αυτούς είναι φορολογικός κάτοικος αλλοδαπής χωρίς μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, υπόχρεος για την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο έτερος συναλλασσόμενος.

γ) Αν ένας από τους συναλλασσόμενους είναι νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα και ο έτερος είναι φυσικό πρόσωπο, υπόχρεος για την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι το νομικό πρόσωπο ή η νομική οντότητα.

5. Οι συναλλασσόμενοι συμφωνούν τη μεταξύ τους κατανομή της δαπάνης που αντιστοιχεί στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, ανεξαρτήτως του υποκείμενου στο τέλος ή του υπόχρεου για τη δήλωση και απόδοσή του. Η συμφωνία του πρώτου εδαφίου δεν επηρεάζει την αξία της συναλλαγής, βάσει της οποίας υπολογίζεται το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής. Δεν επιτρέπεται να επιβαρύνεται με τη δαπάνη συναλλασσόμενος της παρ. 2.

## **Άρθρο 5**

### **Δήλωση, απόδοση και επιστροφή του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής**

1. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, οι υπόχρεοι για τη δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής για συναλλαγές των άρθρων 9 έως 22 υποβάλλουν δήλωση που καλύπτει χρονική περίοδο από την πρώτη έως την τελευταία ημέρα του μήνα, εντός του οποίου διενήργησαν έστω και μία συναλλαγή, επί της οποίας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής. Η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά και περιλαμβάνει τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τον μήνα αυτό και την οικονομική αξία τους. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται εντός της ίδιας προθεσμίας.
2. Επί μισθώσεων ακινήτων, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής δηλώνεται και αποδίδεται ετησίως μαζί με τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, όπως ορίζεται στον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α' 167).
3. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επί των συναλλαγών των άρθρων 9 έως 22, εφόσον προκύπτει για αυτές υποχρέωση παρακράτησης και απόδοσης φόρου, σύμφωνα με τα άρθρα 59 και 61 του Κ.Φ.Ε., αποδίδεται ταυτοχρόνως και με την ίδια διαδικασία με τη δήλωση και απόδοση του παρακρατούμενου φόρου.
4. Το πάγιο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται ψηφιακά πριν από την έκδοση της διοικητικής πράξης, επί της οποίας επιβάλλεται.
5. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που καταβάλλεται πριν από την έκδοση διοικητικής πράξης ή τη διενέργεια της συναλλαγής επιστρέφεται, αν δεν ακολούθησε η διοικητική πράξη ή η συναλλαγή για την οποία καταβλήθηκε, καθώς και στην περίπτωση που η συναλλαγή δεν πραγματοποιήθηκε για λόγους απρόβλεπτης μεταβολής των συνθηκών. Η αξίωση επιστροφής του πρώτου εδαφίου παραγράφεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 42 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58). Δεν γεννάται δικαίωμα επιστροφής, αν η διοικητική πράξη ή η συναλλαγή για την οποία καταβλήθηκε το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ακυρωθεί ή διαπιστωθεί η ακυρότητά της ή κηρυχθεί άκυρη με δικαστική απόφαση ή αν ακυρωθεί με τη βούληση των συμβαλλομένων μετά την έκδοση ή κατάρτισή της.
6. Στις περιπτώσεις που επιστρέφονται από το Δημόσιο και τους φορείς γενικής κυβέρνησης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα, ποσά για τα οποία εισπράχθηκε Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, συνεπιστρέφεται, επίσης ως αχρεωστήτως καταβληθέν, με την ίδια διαδικασία επιστροφής και το συγκαταβληθέν ποσό που αντιστοιχεί, αναλόγως, στο οικείο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄**  
**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΙΔΙΩΤΩΝ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**  
**ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ**

**Άρθρο 6**  
**Γενικές αρχές**

1. Το αναλογικό Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται στις συναλλαγές που αναφέρονται στα άρθρα 8 έως 21, ανεξαρτήτως του τύπου στον οποίο υποβάλλονται ή του τρόπου με τον οποίο καταρτίζονται οι σχετικές συμβάσεις. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται και στις συμβάσεις που καταρτίζονται υπό όρο, αίρεση ή προθεσμία.
2. Αν με το ίδιο έγγραφο καταρτίζονται περισσότερες από μία συμβάσεις, οφείλεται για κάθε μία από αυτές το προβλεπόμενο από τον παρόντα Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής.
3. Στα παρεπόμενα σύμφωνα που συντάσσονται προς διασφάλιση της κύριας σύμβασης, καθώς και στις ποινικές ρήτρες, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που αντιστοιχεί στο οικονομικό αντικείμενο της κύριας σύμβασης, εκτός αν η κύρια σύμβαση απαλλάσσεται από το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής. Στην περίπτωση του πρώτου εδαφίου αφαιρείται από το καταβλητέο ποσό κάθε ποσό που έχει καταβληθεί ως Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής για την κύρια σύμβαση. Ειδικά στην πράξη εγγραφής υποθήκης ή τροπής προσημείωσης σε υποθήκη ακινήτου βάσει νόμου ή δικαστικής απόφασης, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής οφείλεται σε κάθε περίπτωση.
4. Σε σύμβαση που τροποποιεί προγενέστερη σύμβαση επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής μόνο επί του ποσού κατά το οποίο αυξάνεται η οικονομική αξία της.

**Άρθρο 7**  
**Μίσθωση ακινήτων**

1. Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%) επιβάλλεται σε σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, εφόσον δεν έχει επιλεγεί η υπαγωγή της σε καθεστώς Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), σύμφωνα με την υποπερ. ii της περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 8 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α΄ 248). Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος.
2. Δεν επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής σε μισθώσεις κατοικίας.
3. Υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο εκμισθωτής. Αν ο εκμισθωτής δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 68 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α΄ 167), υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοση καθίσταται ο μισθωτής.

**Άρθρο 8**  
**Δάνεια**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής:
  - α) σε δάνεια, έντοκα και άτοκα, στα οποία περιλαμβάνονται και πράξεις κεφαλαιοποίησης ληξιπρόθεσμων οφειλών που απορρέουν από δάνεια και τόκους δανείων, καθώς και σε πιστώσεις κάθε είδους εξομοιούμενες με δάνεια και πιστωτικές κάρτες,
  - β) σε ομολογιακά δάνεια του Κεφαλαίου Δ΄ του Πέμπτου Τμήματος του ν. 4548/2018 (Α΄ 104).
2. Δεν επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής σε δάνεια της παρ. 1:

α) όταν δανειστής είναι χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ή ίδρυμα πληρωμών του ν. 4537/2018 (Α' 84) ή ίδρυμα ηλεκτρονικού χρήματος του ν. 4021/2011 (Α' 218) που είναι αδειοδοτημένο και εποπτευόμενο από την Τράπεζα της Ελλάδος,

β) όταν ομολογιούχος δανειστής κατά την έκδοση του ομολογιακού δανείου της περ. β) της παρ. 1 καθίσταται χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για το ποσό του δανείου που αντιστοιχεί στις ομολογίες που αποκτώνται από αυτό, και

γ) όταν ο λήπτης του δανείου είναι νομικό πρόσωπο και το κεφάλαιο ή οι τμηματικές απολήψεις που συνιστούν τη χρηματική παροχή του δανείου είναι καταβλητέα σε μόνιμη εγκατάστασή του στην αλλοδαπή.

3. Για τον υπολογισμό του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής επί των δανείων εφαρμόζεται:

α) συντελεστής δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%), εφόσον όλοι οι συναλλασσόμενοι είναι φυσικά πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και το δάνειο χορηγείται αποκλειστικά για σκοπούς που σχετίζονται με την επιχειρηματική τους δραστηριότητα ή τουλάχιστον ένας από τους συναλλασσόμενους είναι νομικό πρόσωπο των περ. α) και β) του άρθρου 45 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), και

β) συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%) σε όλες τις άλλες περιπτώσεις.

4. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται βάσει του ποσού του κεφαλαίου του δανείου που αναλαμβάνεται, ακόμα και αν αυτό υπερβαίνει τη συμβατικά συμφωνηθείσα χρηματική παροχή. Ειδικά στην περίπτωση κεφαλαιοποίησης ληξιπρόθεσμων οφειλών που απορρέουν από δάνεια και τόκους δανείων, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται επί του συνολικού ποσού της κεφαλαιοποιημένης οφειλής, συμπεριλαμβανομένων των τόκων. Το επιβαλλόμενο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ανά δάνειο δεν υπερβαίνει το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ.

5. Δεν επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής στις κάτωθι συναλλαγές:

α) κατά την εξόφληση των τόκων που απορρέουν από τα δάνεια που εμπίπτουν στο παρόν άρθρο,

β) σε ομολογίες που, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 59 του ν. 4548/2018, εισάγονται σε ρυθμιζόμενη αγορά, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3371/2005 (Α' 178), περί ελάχιστων όρων σχετικών με τον εκδότη ομολογιών και τις ομολογίες που αποτελούν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής, σε πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης ή μηχανισμούς οργανωμένης διαπραγμάτευσης της περ. 23 του άρθρου 4 του ν. 4514/2018 (Α' 14) ή σε υποδομή αγοράς τεχνολογίας κατανεμημένου καθολικού.

6. Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για την απόδοσή του είναι ο οφειλέτης του δανείου.

## **Άρθρο 9**

### **Τρεχούμενος δοσοληπτικός λογαριασμός**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής στον δανειακό τρεχούμενο ή αλληλόχρεο δοσοληπτικό λογαριασμό.

2. Ως τρεχούμενος δοσοληπτικός λογαριασμός νοείται η σύμβαση μεταξύ δύο (2) συμβαλλόμενων προσώπων, εκ των οποίων το ένα ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα, με την οποία προβλέπεται ότι στη μεταξύ τους σειρά συναλλαγών, οι αμοιβαίες πιστώσεις και οφειλές θα κατατίθενται σε έναν ενιαίο λογαριασμό.

3. Στους τρεχούμενους δοσοληπτικούς λογαριασμούς της παρ. 1, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται για κάθε φορολογικό έτος επί του μεγαλύτερου ύψους του

χρεωστικού ή πιστωτικού υπολοίπου κατά περίπτωση.

4. Για τον υπολογισμό του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής επί του δανειακού τρεχούμενου δοσοληπτικού λογαριασμού εφαρμόζεται συντελεστής δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%), εφόσον όλοι οι συμβαλλόμενοι είναι φυσικά πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και ο δοσοληπτικός λογαριασμός λειτουργεί αποκλειστικά για σκοπούς που σχετίζονται με την επιχειρηματική τους δραστηριότητα ή τουλάχιστον ένας από τους συμβαλλόμενους ή συναλλασσόμενους είναι νομικό πρόσωπο των περ. α) και β) του άρθρου 45 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167). Ο ίδιος συντελεστής εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις συναλλαγών σε τρεχούμενους δοσοληπτικούς λογαριασμούς μεταξύ κεφαλαιουχικής ή μη εταιρείας και των μετόχων ή εταίρων αυτής, κατά περίπτωση. Σε κάθε άλλη περίπτωση εφαρμόζεται συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%).

5. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται με την υποβολή δήλωσης εντός του πρώτου μήνα από την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του φορολογικού έτους, κατά το οποίο προέκυψε το υπόλοιπο του δανειακού τρεχούμενου δοσοληπτικού λογαριασμού και όχι αργότερα των επτά (7) μηνών από τη λήξη του φορολογικού αυτού έτους.

6. Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοσή του είναι ο συναλλασσόμενος, στα βιβλία του οποίου προκύπτει πιστωτικό υπόλοιπο κατά την έννοια της παρ. 3.

## **Άρθρο 10**

### **Καταθέσεις και αναλήψεις**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επί των καταθέσεων και αναλήψεων, από και προς νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, που διενεργούνται από εταίρους, μετόχους ή άλλα πρόσωπα, εφόσον δεν πρόκειται για απολήψεις έναντι κερδών, όταν οι καταθέσεις ή αναλήψεις δεν γίνονται στο πλαίσιο ιδιαίτερης σύμβασης. Για καταθέσεις ή αναλήψεις του πρώτου εδαφίου που διενεργούνται βάσει σύμβασης εφαρμόζονται τα άρθρα 8 και 9, αναλόγως της σύμβασης.

2. Για τον υπολογισμό του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής επί των καταθέσεων και αναλήψεων εφαρμόζεται συντελεστής:

α) ένα και είκοσι τοις εκατό (1,20%), εφόσον πρόκειται για κεφαλαιουχικές ή προσωπικές εταιρείες που συστάθηκαν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, και

β) τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%), σε όλες τις άλλες περιπτώσεις.

3. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί της οικείας καταχώρισης στα προβλεπόμενα αρχεία, που τηρεί το νομικό πρόσωπο ή η νομική οντότητα της παρ. 1, εφόσον τηρείται διπλογραφικό λογιστικό σύστημα ή με βάση άλλο ισοδύναμο έγγραφο σε κάθε άλλη περίπτωση.

4. Με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής βαρύνεται και είναι υπόχρεο για την απόδοσή του το νομικό πρόσωπο ή η νομική οντότητα, τα χρηματικά διαθέσιμα των οποίων αποτελούν αντικείμενο καταθέσεων ή αναλήψεων.

5. Δεν επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής στις καταθέσεις χρημάτων σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ή ίδρυμα πληρωμών του ν. 4537/2018 (Α' 84) ή ίδρυμα ηλεκτρονικού χρήματος του ν. 4021/2011 (Α' 218) που είναι αδειοδοτημένα και εποπτευόμενα από την Τράπεζα της Ελλάδος, καθώς και στην ανάληψη αυτών.



## Άρθρο 11

### Πώληση κινητού πράγματος ή άυλου αγαθού

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής στην πώληση κινητού πράγματος, εφόσον η συναλλαγή δεν υπάγεται σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).

2. Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται επίσης:

α) στη σύμβαση σύστασης, έναντι ανταλλάγματος, επικαρπίας κινητού πράγματος, καθώς και στη σύμβαση μεταβίβασης, έναντι ανταλλάγματος, της ενάσκησης του δικαιώματος επικαρπίας κινητού πράγματος, η οποία πραγματοποιείται είτε λόγω πώλησης, είτε λόγω δόσης αντί καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 419 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164).

β) εφόσον ο μεταβιβάζων ή παραχωρών δεν είναι υποκείμενος στον Φ.Π.Α. σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α' 248) ή η συναλλαγή είναι εκτός πεδίου εφαρμογής του ανωτέρω κώδικα:

βα) στη μεταβίβαση ή παραχώρηση άδειας χρήσης δικαιώματος επί πνευματικής ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Κεφάλαιο Τρίτο του ν. 2121/1993 (Α' 25),

ββ) στη μεταβίβαση ή παραχώρηση άδειας χρήσης εμπορικού σήματος ή διακριτικού γνωρίσματος ή τεχνογνωσίας ή ευρεσιτεχνίας, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Γ' του ν. 4679/2020 (Α' 71).

3. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής της παρ. 1 δεν επιβάλλεται στις πωλήσεις:

α) των κάθε είδους μετοχών, των εταιρικών μεριδίων κάθε φύσεως εταιρειών και ενώσεων εν γένει, ιδρυτικών τίτλων, ομολογιών, τοκομεριδίων ομολογιών και λοιπών χρεογράφων, καθώς και τραπεζογραμματίων και κάθε άλλου είδους χρημάτων που αποτελούν νόμιμο μέσο πληρωμής στον τόπο της έκδοσής τους, καθώς και των εν γένει ονομαστικών, ανώνυμων ή σε διαταγή, αξιογράφων.

β) των πλοίων, κατά τον ορισμό του άρθρου 1 του Κώδικα Ιδιωτικού Ναυτικού Δικαίου (ν. 5020/2023, Α' 29) υπό ελληνική σημαία, εφόσον η μεταβίβαση αυτών υπόκειται σε φόρο μεταβίβασης ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 1521/1950 (Α' 245),

γ) των αυτοκινήτων οχημάτων και μοτοσυκλετών, κάθε κατηγορίας και χρήσης (επιβατηγών, φορτηγών και λεωφορείων Ι.Χ.), εφόσον εφαρμόζεται η περ. α) ή η περ. στ) της παρ. 3 του άρθρου 3.

4. Για τον υπολογισμό του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής εφαρμόζεται συντελεστής δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%), εφόσον πρόκειται για:

α) πώληση πλωτών μέσων από φυσικό πρόσωπο που δεν διενεργεί την πώληση αυτή στο πλαίσιο επιχειρηματικής δραστηριότητας σε οποιονδήποτε, εφόσον δεν εμπίπτει στον φόρο μεταβίβασης,

β) πώληση πλοίου από ιδιώτη, η οποία δεν υπόκειται σε φόρο μεταβίβασης.

5. Για τον υπολογισμό του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής επί πώλησης κινητών πραγμάτων πέραν αυτών της παρ. 4 εφαρμόζεται:

α) συντελεστής δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%), εφόσον όλοι οι συμβαλλόμενοι είναι φυσικά πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και η μεταβίβαση γίνεται αποκλειστικά για σκοπούς που σχετίζονται με την επιχειρηματική τους δραστηριότητα ή τουλάχιστον ένας από τους συναλλασσόμενους είναι νομικό πρόσωπο της περ. α) ή της περ. β) του άρθρου 45 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167).

β) συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%) σε όλες τις άλλες περιπτώσεις.

6. Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοσή του είναι ο πωλητής του κινητού πράγματος.

## **Άρθρο 12**

### **Μεταβίβαση επιχείρησης**

1. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται στη μεταβίβαση επιχείρησης.
2. Ως μεταβίβαση επιχείρησης, για τους σκοπούς του παρόντος, νοείται:
  - α) η μεταβίβαση εξ επαχθούς αιτίας επιχείρησης ως συνόλου, μέρους, κλάδου ή τμήματος κλάδου αυτής,
  - β) η μεταβίβαση επιβατηγών, φορτηγών, λεωφορείων και μοτοσυκλετών δημόσιας χρήσης μαζί με την άδεια κυκλοφορίας τους, εφόσον χρησιμοποιούνται αυτοτελώς για την άσκηση επιχείρησης μεταφοράς προσώπων ή αγαθών.
3. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται με συντελεστή δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%) επί του τιμήματος της μεταβίβασης ή της καθαρής θέσης της μεταβιβαζόμενης επιχείρησης, μέρους, κλάδου ή τμήματος κλάδου αυτής, εφόσον αυτή είναι μεγαλύτερη του τιμήματος της μεταβίβασης.
4. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής δεν επιβάλλεται στη μεταβίβαση επιχείρησης:
  - α) από χαριστική αιτία,
  - β) στο πλαίσιο μετασχηματισμού επιχειρήσεων κατ' εφαρμογή των διατάξεων:
    - βα) του ν.δ. 1297/1972 (Α' 217), περί παροχής φορολογικών κινήτρων για τη συγχώνευση ή μετατροπή επιχειρήσεων με στόχο τη δημιουργία μεγάλων οικονομικών μονάδων,
    - ββ) των άρθρων 1 έως και 4 του ν. 2166/1993 (Α' 137), περί μετασχηματισμού επιχειρήσεων,
    - βγ) του Κεφαλαίου Α' του ν. 2578/1998 (Α' 30), περί συγχωνεύσεων, διασπάσεων κ.λπ. εταιρειών της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
    - βδ) των άρθρων 52 έως και 56 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α' 167), περί μεταφοράς κλάδων δραστηριότητας και λοιπών ειδικότερων προβλέψεων,
    - βε) του άρθρου 61 του ν. 4438/2016 (Α' 220), περί κινήτρων για μετασχηματισμούς επιχειρήσεων με τον Κ.Φ.Ε.,
  - βστ) του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 (Α' 154), περί συγχώνευσης πιστωτικών ιδρυμάτων.
5. Αν δεν συμφωνείται διαφορετικά μεταξύ του μεταβιβάζοντος και του αποκτώντος την επιχείρηση, με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής βαρύνεται ο μεταβιβάζων.

## **Άρθρο 13**

### **Διανομή κληρονομίας, κληροδοτήματος και εν γένει κοινής περιουσίας**

1. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται στη σύμβαση εκούσιας και μερικής διανομής, κληρονομίας ή κληροδοτήματος ή κοινής περιουσίας που περιλαμβάνει κινητά πράγματα που βρίσκονται στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, καθώς και ακίνητα που βρίσκονται στην αλλοδαπή, καθώς και στη διανομή με εκποίηση κοινού κινητού πράγματος διά πλειστηριασμού.
2. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται:
  - α) επί της συνολικής αξίας των κινητών πραγμάτων ή του ακινήτου της αλλοδαπής, χωρίς να υπολογίζεται η απομείωσή της λόγω της ύπαρξης εμπράγματος βάρους επί των πραγμάτων, και, επί μερικής διανομής, επί της αξίας των πραγμάτων που διανεμήθηκαν,
  - β) επί του διανεμόμενου εκπλειστηριάσματος, σε περίπτωση διανομής με εκποίηση του κοινού κινητού πράγματος διά πλειστηριασμού.

3. Για τον υπολογισμό του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής του παρόντος άρθρου εφαρμόζεται συντελεστής:

α) δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%), εφόσον στη διανεμόμενη κοινή περιουσία περιλαμβάνονται κινητά πράγματα,

β) τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%), σε κάθε άλλη περίπτωση.

4. Η φορολογική υποχρέωση γεννάται κατά τον χρόνο κατάρτισης της σύμβασης διανομής ή της έγγραφης πιστοποίησης της πώλησης με άλλο τρόπο. Σε περίπτωση εκποίησης των διανεμόμενων πραγμάτων διά πλειστηριασμού, η φορολογική υποχρέωση γεννάται κατά τον χρόνο έκδοσης της περίληψης της κατακυρωτικής έκθεσης.

5. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής βαρύνει τα συναλλασσόμενα μέρη με βάση τη μεταξύ τους συμφωνία και προκαταβάλλεται από αυτά στον συμβολαιογράφο, ο οποίος καθίσταται υπόχρεος για τη δήλωση και απόδοση αυτού στη Φορολογική Διοίκηση μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν κατά τον οποίο συντάχθηκε η σχετική πράξη. Ειδικά στην περίπτωση διανομής με εκποίηση κοινού πράγματος διά πλειστηριασμού, το ποσό που αντιστοιχεί στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής παρακρατείται από το πλειστηρίασμα και αποδίδεται από τον συμβολαιογράφο στη Φορολογική Διοίκηση. Αν η διανομή αφορά κινητά πράγματα και έγινε με εκούσια εκποίηση, υποκείμενος στον φόρο και υπόχρεος για την απόδοσή του είναι ο λήπτης του κάθε πράγματος.

#### **Άρθρο 14**

##### **Λοιπές συμβάσεις υπαγόμενες σε Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής**

1. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται αυτοτελώς στις παρακάτω συμβάσεις, υπό τους ειδικότερους, κατά περίπτωση, όρους:

α) Ανανέωση σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 436 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), για την οποία εφαρμόζεται συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%). Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοσή του είναι ο οφειλέτης ή εν γένει ο υπόχρεος σε χρηματική παροχή ή καταβολή με βάση την ανανεούμενη σύμβαση.

β) Άφεση χρέους σύμφωνα με το άρθρο 454 του Αστικού Κώδικα, για την οποία εφαρμόζεται συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%). Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοσή του είναι ο ωφελούμενος από την άφεση χρέους.

γ) Εκχώρηση απαίτησης, σύμφωνα με τα άρθρα 455 έως 469 του Αστικού Κώδικα, εφόσον δεν γίνεται έναντι ανταλλάγματος και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κώδικα Φ.Π.Α.. Για τον υπολογισμό του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής εφαρμόζεται συντελεστής δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%), εφόσον:

γα) όλα τα συναλλασσόμενα μέρη ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και η εκχώρηση γίνεται στο πλαίσιο αυτής, ή

γβ) τουλάχιστον ένας από τους συναλλασσόμενους είναι νομικό πρόσωπο της περ. α) ή της περ. β) του άρθρου 45 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α' 167). Σε διαφορετική περίπτωση, εφαρμόζεται συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%). Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοσή του είναι ο εκχωρών την απαίτηση.

δ) Αναδοχή χρέους, σύμφωνα με το άρθρο 471 του Αστικού Κώδικα, για την οποία εφαρμόζεται συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%). Υποκείμενος στο Ψηφιακό

Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοσή του είναι ο αναδεχόμενος το χρέος.

ε) Παρακαταθήκη, σύμφωνα με το άρθρο 822 του Αστικού Κώδικα, για την οποία εφαρμόζεται συντελεστής δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%), εφόσον:

εα) τα συναλλασσόμενα μέρη ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και η παρακαταθήκη γίνεται στο πλαίσιο αυτής, ή

εβ) τουλάχιστον ένας από τους συναλλασσόμενους είναι νομικό πρόσωπο της περ. α) ή της περ. β) του άρθρου 45 του Κ.Φ.Ε.. Σε διαφορετική περίπτωση, εφαρμόζεται συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%). Υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο θεματοφύλακας του πράγματος.

στ) Ισόβια χρηματικά αποτιμητή πρόσοδος, σύμφωνα με τα άρθρα 840 έως 843 του Αστικού Κώδικα, για την οποία εφαρμόζεται συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%). Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοσή του είναι ο συστήσας την πρόσοδο.

ζ) Αφηρημένη υπόσχεση ή αναγνώριση χρέους του άρθρου 873 του Αστικού Κώδικα, για την οποία εφαρμόζεται συντελεστής δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%), εφόσον:

ζα) όλα τα συναλλασσόμενα μέρη ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και η αφηρημένη υπόσχεση ή αναγνώριση χρέους γίνεται στο πλαίσιο αυτής, ή

ζβ) τουλάχιστον ένας από τους συναλλασσόμενους είναι νομικό πρόσωπο της περ. α) ή της περ. β) του άρθρου 45 του Κ.Φ.Ε..

Σε διαφορετική περίπτωση, εφαρμόζεται συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%). Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοσή του είναι ο υποσχόμενος ή αναγνωρίζων το χρέος.

2. Αν ένας εκ των συμβαλλομένων στις περ. α), β), γ) και ζ) της παρ. 1 είναι το Δημόσιο, εφαρμόζεται συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%).

## **Άρθρο 15**

### **Συμβιβασμός**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επί συμβάσεων συμβιβασμού του άρθρου 871 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), με συντελεστή δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%) επί του συμφωνούμενου ποσού, όταν με τη σύμβαση συμφωνείται χρηματικό ποσό που ο ένας συναλλασσόμενος οφείλει στον έτερο, στο πλαίσιο συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, εφόσον:

α) τα συναλλασσόμενα μέρη ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και ο συμβιβασμός γίνεται στο πλαίσιο αυτής ή

β) τουλάχιστον ένας από τους συναλλασσόμενους είναι νομικό πρόσωπο της περ. α) ή της περ. β) του άρθρου 45 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167).

Σε διαφορετική περίπτωση, εφαρμόζεται συντελεστής τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%).

2. Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επί της σύμβασης της παρ. 1 και υπόχρεος για την απόδοσή του είναι ο οφειλέτης της συμβιβαζόμενης απαίτησης.

## **Άρθρο 16**

### **Αποζημιώσεις**

1. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται στις κάθε είδους και για οποιονδήποτε λόγο καταβαλλόμενες αποζημιώσεις, περιλαμβανομένων αυτών που επιδικάζονται από δικαστική

απόφαση, όταν η αποζημίωση καταβάλλεται σε ή από:

- α) φυσικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Ελλάδας ή
- β) νομικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Ελλάδας, εκτός εάν η εν λόγω χρηματική παροχή καταβάλλεται σε μόνιμη εγκατάσταση του νομικού αυτού προσώπου στην αλλοδαπή ή
- γ) μόνιμη εγκατάσταση αλλοδαπού νομικού προσώπου στην Ελλάδα.

2. Το ποσό του οφειλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής υπολογίζεται επί του ποσού της καταβαλλόμενης αποζημίωσης με την εφαρμογή συντελεστή τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%), ανεξαρτήτως αν για την είσπραξη των αποζημιώσεων του παρόντος απαιτείται η έκδοση τιμολογίου ή άλλου στοιχείου αξίας που προβλέπεται στον ν. 4308/2014 (Α' 251).

3. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής δεν επιβάλλεται:

α) στις ασφαλιστικές αποζημιώσεις και στην κάθε συναφή καταβολή από ασφαλιστική επιχείρηση για ασφαλίσειες πάσης φύσεως, στους τόκους που απορρέουν από αυτές, καθώς και στους συμβιβασμούς που αφορούν στις αποζημιώσεις αυτές,

β) στις αποζημιώσεις που καταβάλλει το Επικουρικό Κεφάλαιο σε δικαιούχους ασφαλίματος αστικής ευθύνης από την κυκλοφορία αυτοκινήτων με βάση τα άρθρα 19, 19α και 19β του π.δ. 237/1986 (Α' 110) και

γ) στις εξοφλήσεις αποζημιώσεων από εργατικό ατύχημα ή λόγω λύσης της σχέσης εργασίας.

4. Υπόχρεος υποβολής της δήλωσης, παρακράτησης και απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο λήπτης της αποζημίωσης.

## **Άρθρο 17**

### **Αμοιβές**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής στις αμοιβές, οι οποίες αντιστοιχούν στη χρηματική παροχή που καταβάλλεται από:

- α) φυσικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Ελλάδας ή
- β) νομικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Ελλάδας, εκτός αν η εν λόγω χρηματική παροχή αποδίδεται σε μόνιμη εγκατάσταση του νομικού αυτού προσώπου στην αλλοδαπή ή
- γ) μόνιμη εγκατάσταση αλλοδαπού νομικού προσώπου στην Ελλάδα,

ως αντάλλαγμα για παρασχεθείσες εργασίες προς εκπλήρωση νόμιμης ή συμβατικής υποχρέωσης, η οποία δεν προκύπτει στο πλαίσιο σχέσης εξαρτημένης εργασίας και δεν υπόκειται σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) σύμφωνα με τον Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α' 248).

Στην έννοια της αμοιβής του δευτέρου εδαφίου εμπίπτουν και οι αμοιβές των μελών διοικητικών συμβουλίων ανωνύμων εταιρειών, των διαχειριστών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, συνεταιρισμών, σωματείων, συλλόγων, ακόμη και αν παρέχονται υπό μορφή ποσοστών ή εξόδων κίνησης, καθώς και η επιχειρηματική αμοιβή των ομόρρυθμων εταίρων και των κοινωνών. Δεν επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής σε αμοιβές που καταβάλλονται με τη μορφή διανομής κερδών.

2. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί του ποσού της οφειλόμενης αμοιβής, από την οποία δεν αφαιρείται ποσό που τυχόν παρακρατείται ως παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος, με συντελεστή:

- α) ένα και είκοσι τοις εκατό (1,20%), εφόσον πρόκειται για τις αμοιβές μελών διοικητικών συμβουλίων ανωνύμων εταιρειών, διαχειριστών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, συνεταιρισμών, σωματείων, συλλόγων, ακόμη και αν παρέχονται υπό μορφή ποσοστών ή εξόδων κίνησης, καθώς και η επιχειρηματική αμοιβή των

ομόρρυθμων εταίρων και των κοινωνιών,

β) τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%) για κάθε άλλη καταβολή αμοιβής.

3. Υπόχρεος για την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής του παρόντος άρθρου είναι ο καταβάλλων την αμοιβή, ο οποίος παρακρατεί και αποδίδει το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ταυτοχρόνως με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος. Αν δεν υπάρχει υποχρέωση παρακράτησης φόρου εισοδήματος, η παρακράτηση και απόδοση γίνονται με αναλογική εφαρμογή του άρθρου 64 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167).

### **Άρθρο 18**

#### **Τόκοι υπερημερίας και νόμιμοι τόκοι**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής στους τόκους υπερημερίας και τους τόκους που επιδικάζονται από δικαστικές αποφάσεις ή προκύπτουν από απόγραφα.
2. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί του ποσού των καταβαλλόμενων τόκων του παρόντος άρθρου με εφαρμογή συντελεστή τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%), ανεξάρτητα εάν για την είσπραξη των τόκων του παρόντος άρθρου εκδίδεται τιμολόγιο ή άλλο στοιχείο αξίας που προβλέπεται στον ν. 4308/2014 (Α' 251).
3. Υποκείμενος του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής και υπόχρεος υποβολής δήλωσης και απόδοσης είναι ο λήπτης των τόκων, με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 6.
4. Η υποχρέωση για τη δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής του παρόντος γεννάται κατά την ημερομηνία εξόφλησης των τόκων.

### **Άρθρο 19**

#### **Τραπεζικές επιταγές**

1. Επιταγές, που προσκομίζονται σε εγκατεστημένα στην Ελλάδα πιστωτικά ιδρύματα για είσπραξη, ενεχυρίαση ή φύλαξη, καταγράφονται υποχρεωτικά σε πινάκια, στα οποία επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, με συντελεστή τρία τοις χιλίοις (3‰), επί της συνολικής αξίας των καταχωριζόμενων στο οικείο πινάκιο επιταγών.
2. Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής είναι ο κομιστής της επιταγής. Υπόχρεος υποβολής της δήλωσης και απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι το πιστωτικό ίδρυμα.
3. Η υποχρέωση για τη δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής του παρόντος γεννάται κατά την ημερομηνία καταχώρισης της επιταγής στο πινάκιο.

### **Άρθρο 20**

#### **Συνδρομές καταβαλλόμενες σε επαγγελματικά επιμελητήρια, ενώσεις, συλλόγους και σωματεία**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής σε χρηματικά ποσά ή συνδρομές που καταβάλλονται σε επαγγελματικά επιμελητήρια, επαγγελματικές ενώσεις, επαγγελματικούς συλλόγους, σωματεία, και λοιπούς φορείς επαγγελματικής εκπροσώπησης, από τα μέλη αυτών για τη συμμετοχή τους, χωρίς να αντιστοιχούν σε ιδιαίτερη αντιπαροχή εκ μέρους του λήπτη της συνδρομής. Το ποσό του οφειλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής υπολογίζεται επί του καταβαλλόμενου χρηματικού ποσού ή της συνδρομής με την εφαρμογή συντελεστή:

- α) ένα και είκοσι τοις εκατό (1,20%), εφόσον πρόκειται για συνδρομή σε σωματεία,
- β) δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%), σε κάθε άλλη περίπτωση.

2. Υπόχρεος για την υποβολή δήλωσης και την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο λήπτης της συνδρομής.

#### **Άρθρο 21**

##### **Έπαθλα και βραβεία**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής στα έπαθλα και τα βραβεία.
2. Το ποσό του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής υπολογίζεται επί του ποσού του επάθλου ή του βραβείου με εφαρμογή συντελεστή τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%).
3. Υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής είναι ο δικαιούχος του επάθλου ή βραβείου.
4. Υπόχρεος παρακράτησης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, υποβολής της δήλωσης και απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο απονέμων το έπαθλο ή το βραβείο ή ο καταβάλλων τα αντίστοιχα ποσά.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄**

##### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ**

#### **Άρθρο 22**

##### **Μισθώσεις ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο το Δημόσιο ή φορέα γενικής κυβέρνησης**

1. Σε μισθώσεις ακινήτου που βρίσκεται στην ελληνική επικράτεια, όταν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής είναι το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%).
2. Για τις συμβάσεις της παρ. 1, υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης.
3. Εφόσον αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης είναι ο εκμισθωτής, το οφειλόμενο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6. Αν αυτός απαλλάσσεται της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν εφάπαξ για το σύνολο των συμβατικών μισθωμάτων σύμφωνα με τη διαδικασία και εντός της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 6. Αν αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης είναι ο μισθωτής, η δήλωση υποβάλλεται και το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6.

#### **Άρθρο 23**

##### **Αποζημιώσεις καταβαλλόμενες από και προς το Δημόσιο και φορείς γενικής κυβέρνησης**

1. Σε αποζημιώσεις που καταβάλλονται ή εισπράττονται από το Δημόσιο και φορείς γενικής κυβέρνησης επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του ποσού της αποζημίωσης. Δεν επιβάλλεται το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής στην αποζημίωση των ιδιοκτητών για απαλλοτριώση της ακίνητης ιδιοκτησίας τους που προβλέπεται από τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Σε αποζημιώσεις που καταβάλλει το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης, υποκείμενος του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο δικαιούχος της αποζημίωσης. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται, παρακρατείται και αποδίδεται από το Δημόσιο ή τον φορέα γενικής κυβέρνησης που καταβάλλει την αποζημίωση.

3. Σε αποζημιώσεις που καταβάλλονται προς το Δημόσιο και φορείς γενικής κυβέρνησης, υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοσή του είναι ο καταβάλλων την αποζημίωση.

#### **Άρθρο 24**

##### **Επιδοτήσεις, οικονομικές ενισχύσεις, επιχορηγήσεις από το Δημόσιο ή φορείς γενικής κυβέρνησης**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής στις πάσης φύσεως μονομερείς μεταβιβάσεις πόρων από το Δημόσιο ή τον φορέα γενικής κυβέρνησης, που γίνονται με σκοπό την οικονομική ενίσχυση του λήπτη αυτών.

2. Δεν επιβάλλεται το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής:

α) στα χρηματικά εντάλματα πληρωμής επιχορηγήσεων από το Δημόσιο και τους φορείς γενικής κυβέρνησης προς τους δημόσιους οργανισμούς ή τις δημόσιες επιχειρήσεις με μοναδικό μέτοχο το Δημόσιο, για την εκτέλεση έργων ή την κάλυψη ελλειμμάτων του προϋπολογισμού τους,

β) στα καταβαλλόμενα βοηθήματα σε οικονομικά αδύνατους ή παθόντες από θεομηνίες ή άλλες αιτίες,

γ) στις συνδρομές, εισφορές, επιχορηγήσεις και κάθε είδους χρηματικές ενισχύσεις που χορηγούνται από το Δημόσιο και τους φορείς γενικής κυβέρνησης σε κάθε είδους νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, καθώς και από τους Ο.Τ.Α. και κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο σε ευεργετικά ταμεία δημοσίων υπαλλήλων, υπαλλήλων Ο.Τ.Α., εκκλησιαστικών υπαλλήλων και ιδιωτικών υπαλλήλων ή εργατών, εκπαιδευτικά, φιλανθρωπικά, εθνωφελή και κοινωφελή σωματεία ή ιδρύματα, ταμεία, οργανισμούς και επιτροπές, καθώς και νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 2557/1997 (Α' 271), δ) στις επιδοτήσεις της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) προς βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις που προσφέρονται για την πρακτική άσκηση μαθητών που παρακολουθούν προγράμματα τεχνικής ή επαγγελματικής εκπαίδευσης σε εκπαιδευτικές μονάδες οποιουδήποτε φορέα, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 5 του άρθρου 18 του ν. 1262/1982 (Α' 70), περί επιχορήγησης βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων που προσφέρονται για πρακτική άσκηση μαθητών, καθώς και στην καταβολή των επιχορηγήσεων της Δ.ΥΠ.Α. προς εργοδότες, για τη συμμετοχή τους σε προγράμματα απασχόλησης και αυταπασχόλησης ανέργων, που καταρτίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 29 του ν. 1262/1982, περί ρυθμίσεων για την καταπολέμηση της ανεργίας,

ε) στους πόρους του Λογαριασμού για την Απασχόληση και την Επαγγελματική Κατάρτιση που αποδίδονται στις επιχειρήσεις και αφορούν στην επαγγελματική κατάρτιση,

στ) στην αποζημίωση των φοιτητών και σπουδαστών που πραγματοποιούν άσκηση σε επάγγελμα, που καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του τυχόν συναρμόδιου Υπουργού, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 2327/1995 (Α' 156), περί θεμάτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης,

ζ) στις επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις επιτοκίου που καταβάλλονται με το άρθρο 14 του ν. 1116/1981 (Α' 8), περί φορολογικής μεταχείρισης των επιχορηγήσεων και των επιδοτήσεων επιτοκίου.



η) στις πάσης φύσεως επιδοτήσεις και οικονομικές ενισχύσεις που καταβάλλονται σε βάρος των πιστώσεων του Ειδικού Λογαριασμού Εγγυήσεων Γεωργικών Προϊόντων του άρθρου 26 του ν. 992/1979 (Α' 280) και σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 1249/1982 (Α' 43), με το οποίο κυρώθηκε η υπό στοιχεία 4746.97/3025/12.11.1981 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας,

θ) στις επιδοτήσεις, επιχορηγήσεις και ενισχύσεις που καταβάλλονται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα, στο πλαίσιο πιστώσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ή επενδυτικών και αναπτυξιακών προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται συνολικά ή μερικά από το Δημόσιο ή φορέα γενικής κυβέρνησης ή πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής των μονομερών μεταβιβάσεων της παρ. 1 υπολογίζεται επί του εκάστοτε πραγματικά καταβαλλόμενου ποσού αυτών, παρακρατείται κατά την καταβολή της επιδότησης ή της ενίσχυσης ή της επιχορήγησης στον δικαιούχο από το Δημόσιο ή τον φορέα γενικής κυβέρνησης που διενεργεί την πληρωμή και αποδίδεται στη Φορολογική Διοίκηση από τον φορέα που διενεργεί την πληρωμή.

#### **Άρθρο 25**

##### **Αμοιβή Δημοσίου και φορέων γενικής κυβέρνησης για παροχή υπηρεσίας**

Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επί της αμοιβής που εισπράττει το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης για την παροχή υπηρεσιών που παρέχονται στο πλαίσιο της αποστολής του βάσει σύμβασης. Υποκείμενος του Ψηφιακού Τέλος Συναλλαγής και υπόχρεος για τη δήλωση και απόδοση αυτού είναι ο λήπτης των υπηρεσιών.

#### **Άρθρο 26**

##### **Αμοιβές για συμμετοχή σε συμβούλια και επιτροπές**

1. Στις αμοιβές που καταβάλλονται από το Δημόσιο και φορείς γενικής κυβέρνησης για τη συμμετοχή σε συμβούλια και επιτροπές επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή ένα και είκοσι τοις εκατό (1,20%).

2. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί του μικτού ποσού της οφειλόμενης αμοιβής και παρακρατείται και αποδίδεται κατά τον ίδιο τρόπο και στον ίδιο χρόνο με τον παρακρατούμενο φόρο από τον υπόχρεο σε παρακράτηση φόρου. Αν δεν υπάρχει υποχρέωση παρακράτησης φόρου εισοδήματος, η παρακράτηση και απόδοση γίνονται με αναλογική εφαρμογή του άρθρου 64 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α'167).

#### **Άρθρο 27**

##### **Είσπραξη προστίμων και παρεμφερών εσόδων του Δημοσίου**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%) στα παρακάτω χρηματικά ποσά που εισπράττονται από το Δημόσιο και τους φορείς γενικής κυβέρνησης ή από φορείς που ενεργούν με εντολή και για λογαριασμό του:

- α) πρόστιμα πάσης φύσεως που επιβάλλονται με απόφαση αρμόδιας αρχής περιλαμβανομένων και των αυτοτελών προστίμων της φορολογικής νομοθεσίας,
- β) χρηματικές ποινές πάσης φύσεως,
- γ) έξοδα ποινικής διαδικασίας,
- δ) πρόστιμα σε εκτέλεση πειθαρχικών αποφάσεων καθώς και το αντίτιμο εξαγοράς

πειθαρχικών ποινών.

2. Αν υπάρχει κύρια οφειλή, στις ως άνω περιπτώσεις το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής συνεισπράττεται με την κύρια οφειλή.

## **Άρθρο 28**

### **Συναλλαγές που διενεργούνται σε κτηματολογικά γραφεία**

1. Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή ένα και είκοσι τοις εκατό (1,20%) κατά τη μεταγραφή της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου διάρκειας άνω των εννέα (9) ετών στο βιβλίο μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογικού γραφείου της περιφέρειας όπου βρίσκεται το ακίνητο. Ειδικότερα:

α) Το ποσό του οφειλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής υπολογίζεται επί του συνολικού ποσού των συμβατικών μισθωμάτων.

β) Υπόχρεος προς απόδοση είναι ο συμβολαιογράφος που συντάσσει την οικεία πράξη, ο οποίος εισπράττει από τους συμβαλλομένους και αποδίδει το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής στη Φορολογική Διοίκηση. Το οφειλόμενο τέλος Συναλλαγής αποδίδεται εφάπαξ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6.

2. Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%) επιβάλλεται στην πράξη εγγραφής υποθήκης ή τροπής προσημείωσης σε υποθήκη ακινήτου βάσει νόμου ή δικαστικής απόφασης. Ειδικότερα:

α) Το ποσό του οφειλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής υπολογίζεται επί του ποσού για το οποίο εγγράφεται η υποθήκη και η απόδοση πραγματοποιείται πριν από την πράξη εγγραφής.

β) Στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπόκειται και είναι υπόχρεος για την απόδοσή του το πρόσωπο που αιτείται την πράξη εγγραφής υποθήκης ή τροπής προσημείωσης σε υποθήκη.

3. Δεν επιβάλλεται του Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής:

α) στην πράξη εγγραφής υποθήκης ή τροπής προσημείωσης σε υποθήκη ακινήτου για εξασφάλιση φορολογικών οφειλών ή οφειλών προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης,

β) στην εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων των πρακτόρων του Εθνικού Λαχείου ή τρίτων προς εξασφάλιση πληρωμής αντιτίμου των γραμματίων κρατικών λαχείων που τους παραδίδονται από το Δημόσιο.

## **Άρθρο 29**

### **Έκδοση απογράφου και αποδεικτικά έγγραφα ενώπιον δικαστηρίων**

1. Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται επί της έκδοσης απογράφου του άρθρου 918 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182) και υπολογίζεται επί του επιδικαζόμενου ποσού με βάση τους εξής συντελεστές:

α) Με συντελεστή τρία και εξήντα τοις εκατό (3,60%) για:

αα) το κεφάλαιο και τους τόκους που απορρέουν από διαφορές ενοχικού δικαίου, διαφορές από επαγγελματικές μισθώσεις και διαφορές που αφορούν διατροφή,

αβ) το κεφάλαιο που απορρέει από διαφορές σχετικά με ασφαλιστικές αποζημιώσεις,

αγ) τους τόκους που απορρέουν από διαφορές σχετικά με μισθώσεις κατοικιών, εργατικές διαφορές, διαφορές από τιμολόγια, διαφορές από αξιόγραφα για τα οποία καταβλήθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, διαφορές από ομόλογο, διαφορές από τραπεζικά δάνεια και δάνεια της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και του τέως Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και διαφορές από οφειλές από πιστωτικές κάρτες.

- β) Με συντελεστή δύο και σαράντα τοις εκατό (2,40%) για:
- βα) το κεφάλαιο και τους τόκους που απορρέουν από διαφορές εμπορικού δικαίου και αυτοκινητικές διαφορές,
- ββ) τους τόκους που απορρέουν από διαφορές από επιταγές, εμπορικά ομόλογα και αλληλόχρεους λογαριασμούς.
2. Δεν καταβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής για την έκδοση απογράφου, όταν ο εκτελεστός τίτλος αφορά:
- α) διαφορές επί συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγή,
- β) διαφορές επί δανείων χορηγουμένων από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων,
- γ) απόφαση περί απόδοσης πράγματος,
- δ) επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη.
3. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται στη Φορολογική Διοίκηση και αποδεικτικό της καταβολής του προσκομίζεται στην αρμόδια δικαστική αρχή ως προϋπόθεση για την έκδοση του απογράφου.
4. Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται επί αποδεικτικών εγγράφων που προσκομίζονται ενώπιον δικαστηρίων, αν για αυτά οφείλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και δεν έχει καταβληθεί. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που αντιστοιχεί στην οικεία συναλλαγή και η φορολογική υποχρέωση γεννάται εκ νέου σε κάθε προσκομιδή του εγγράφου ενώπιον του δικαστηρίου.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄**

### **ΠΑΓΙΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ**

#### **Άρθρο 30**

##### **Περιπτώσεις επιβολής πάγιου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής**

Στην έκδοση και ανανέωση των ακόλουθων αδειών και εγγράφων επιβάλλεται το αντίστοιχο πάγιο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής:

- α) Στην άδεια θήρας, καθώς και στην ανανέωσή της, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής δεκαπέντε (15) ευρώ.
- β) Στην άδεια μεταβολής ή προσθήκης επωνύμου, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής δεκαπέντε (15) ευρώ.
- γ) Στην άδεια οδηγού αυτοκινήτου και μοτοσυκλέτας, καθώς και στην ανανέωσή της, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής δεκαπέντε (15) ευρώ.
- δ) Στις άδειες οπλοφορίας και στις λοιπές σχετικές άδειες επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ως εξής:
- δα) Στις άδειες οπλοφορίας, προς άσκηση στη σκοποβολή, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ύψους δεκαπέντε (15) ευρώ.
- δβ) Στις λοιπές άδειες οπλοφορίας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ύψους σαράντα πέντε (45) ευρώ.
- δγ) Στην επέκταση των εν γένει αδειών οπλοφορίας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ύψους δεκαπέντε (15) ευρώ.
- δε) Στις άδειες κατασκευής, εμπορίας, επισκευής και συναρμολόγησης όπλων κάθε είδους επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ύψους ενενήντα (90) ευρώ.
- ε) Στις άδειες παραμονής και εργασίας, που χορηγούνται σε αλλοδαπούς και τα δελτία ταυτότητας αυτών, καθώς και στις ανανεώσεις τους, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά

- για λόγους αμοιβαιότητας, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ως ακολούθως:
- εα) Στις άδειες βραχείας διάρκειας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ύψους τριάντα (30) ευρώ.
  - εβ) Στις άδειες ετήσιας διάρκειας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ύψους εξήντα (60) ευρώ.
  - εγ) Στις άδειες διάρκειας δύο (2) ετών και άνω επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ύψους ενενήντα (90) ευρώ.
  - στ) Στην έκδοση δελτίου αστυνομικής ταυτότητας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ύψους δεκαπέντε (15) ευρώ.
  - ζ) Στην έκδοση διαβατηρίου και στην ανανέωση της ισχύος διαβατηρίου για κάθε έτος επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής τεσσάρων (4) ευρώ.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄**

### **ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ, ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **Άρθρο 31**

##### **Εξουσιοδοτικές διατάξεις**

Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται:

- 1) η διαδικασία και ο τρόπος δήλωσης, απόδοσης και επιστροφής του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής.
- 2) δύναται να προβλέπονται διαδικασία και προθεσμία δήλωσης και απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής κατά τρόπο διάφορο των οριζόμενων στις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 5, εφόσον υπόχρεος δήλωσης και απόδοσης είναι φορέας της γενικής κυβέρνησης.

#### **Άρθρο 32**

##### **Μεταβατικές και τελικές διατάξεις**

1. Όπου γίνεται αναφορά σε «τέλος χαρτοσήμου», νοείται εφεξής το «Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής».
2. Ψηφιακό τέλος συναλλαγών επιβάλλεται σε πράξεις, συμβάσεις και συναλλαγές που καταρτίζονται ή διενεργούνται από την 1η Ιανουαρίου 2025. Συναλλαγές που καταρτίζονται μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2025 επιβαρύνονται με τέλος χαρτοσήμου και η βεβαίωση μπορεί να γίνει και μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, με επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής.
3. Όπου η επιβολή ή η καταβολή Ψηφιακού Τέλους Χαρτοσήμου εξαρτάται από την καταβολή Ψηφιακού Τέλους Χαρτοσήμου σε προγενέστερο στάδιο, η προϋπόθεση της καταβολής καλύπτεται, αν έχει καταβληθεί για την αντίστοιχη συναλλαγή τέλος χαρτοσήμου.
4. Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής επιβάλλεται επίσης:
  - α) σε ανανεώσεις αρχικών συμβάσεων που έχουν συναφθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον συντρέχει περίπτωση αύξησης της χρηματικής παροχής που αποτέλεσε αντικείμενο της αρχικής σύμβασης και αυτή είχε υπαχθεί στο οικείο τέλος χαρτοσήμου,
  - β) σε ανανεώσεις αρχικών συμβάσεων, για τις οποίες οφείλεται το τέλος του π.δ. της 28ης Ιουλίου 1931, περί τελών χαρτοσήμου (Α΄ 239), με καταληκτική ημερομηνία δήλωσης απόδοσης μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος,
  - γ) σε παρεπόμενες συμβάσεις, για τις οποίες οφείλεται το τέλος του π.δ. της 28ης Ιουλίου 1931, περί τελών χαρτοσήμου, με καταληκτική ημερομηνία δήλωσης και απόδοσης μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος,

δ) αποδεικτικά που εκδίδονται από δικαστικές αρχές σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29, εφόσον δεν έχουν υπαχθεί σε τέλος χαρτοσήμου.

ε) σε συμβάσεις που συνήφθησαν πριν από την 1η Ιανουαρίου 2025 και η φορολογική υποχρέωση γεννάται από την έναρξη ισχύος του παρόντος,

στ) σε συμβάσεις που συνάπτονται στην αλλοδαπή μετά τη δημοσίευση του παρόντος, αντιστοιχούν σε συμβάσεις ή συναλλαγές που προβλέπονται στο παρόν και εκτελούνται υλικά μετά την έναρξη ισχύος του.

5. Απαλλακτικές ρυθμίσεις επιβολής τελών χαρτοσήμου, διατηρούνται σε ισχύ και νοούνται εφεξής ως απαλλαγές από το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, ακόμα και εάν δεν προβλέπονται στο παρόν.

### **Άρθρο 33**

#### **Καταργούμενες διατάξεις**

Από την 1η Ιανουαρίου 2025 καταργούνται:

α) το π.δ. της 28ης Ιουλίου 1931 «περί Κώδικος των νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου» (Α' 239), καθώς και κάθε κανονιστική πράξη που έχει εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση αυτού και ρυθμίζει θέματα φορολογίας τέλους χαρτοσήμου,

β) η περ. Γ' της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4169/1961 (Α'81), περί κοινωνικής εισφοράς.

### **ΜΕΡΟΣ Γ'**

#### **ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'**

#### **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

### **Άρθρο 34**

**Εκσυγχρονισμός Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 27, άρθρου 28, παρ. 3 και 4 άρθρου 33, παρ. 9 άρθρου 39, παρ. 10 άρθρου 47γ και παρ. 1 άρθρου 63 Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας**

1. Η υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 27 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Κώδικας Φ.Π.Α., ν. 2859/2000, Α' 248), περί ειδικών απαλλαγών, αντικαθίσταται ως εξής:

«ββ) για τις ανάγκες διεθνών οργανισμών, άλλων από αυτούς που αναφέρονται στην υποπερ. δδ), οι οποίοι αναγνωρίζονται ως διεθνείς οργανισμοί από τις δημόσιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής, καθώς και για τις ανάγκες των μελών των οργανισμών αυτών, με βάση τα όρια και με τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από τις διεθνείς συμβάσεις για την ίδρυση των οργανισμών αυτών ή από τις συμφωνίες για την έδρα τους,».

2. Στο άρθρο 28 του Κώδικα Φ.Π.Α., περί απαλλαγών στην παράδοση αγαθών σε άλλο κράτος-μέλος, επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1: αα) στην υποπερ. αβ), οι λέξεις «και έχει γνωστοποιήσει αυτόν τον αριθμό φορολογικού μητρώου στον προμηθευτή» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και τον έχει γνωστοποιήσει στον προμηθευτή», αβ) προστίθεται τελευταίο εδάφιο, αγ) η περ. β) αντικαθίσταται, αδ) στην περ. γ) οι λέξεις «στην περίπτωση α' απαλλαγή» αντικαθίστανται από τις λέξεις «στις περ. α) και β) απαλλαγές», αε) στην περ. δ) οι λέξεις «της παραπάνω περίπτωσης α'» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της περ. α)» και μετά τις λέξεις «κατά την προηγούμενη δωδεκάμηνη χρονική» αφαιρούνται οι

λέξεις «ή δωδεκάμηνη διαχειριστική», β) η παρ. 2 αντικαθίσταται, γ) στην παρ. 3, γα) οι λέξεις «Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Με αποφάσεις του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων», γβ) οι λέξεις «άρθρου αυτού» αντικαθίστανται από τις λέξεις «παρόντος άρθρου» και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 28 διαμορφώνεται ως εξής:

#### «Άρθρο 28

Απαλλαγές στην παράδοση αγαθών σε άλλο κράτος μέλος

1. Απαλλάσσονται από τον φόρο:

α) η παράδοση αγαθών, κατά την έννοια του άρθρου 5, τα οποία αποστέλλονται ή μεταφέρονται σε άλλο κράτος μέλος από τον πωλητή ή τον αποκτώντα ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό τους, εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα) τα αγαθά παραδίδονται σε άλλον υποκείμενο στον φόρο ή σε νομικό πρόσωπο μη υποκείμενο στον φόρο που ενεργεί με αυτή την ιδιότητα σε άλλο κράτος μέλος,

αβ) ο υποκείμενος στον φόρο ή το μη υποκείμενο στον φόρο νομικό πρόσωπο για τους οποίους πραγματοποιείται η παράδοση, διαθέτει αριθμό φορολογικού μητρώου Φ.Π.Α. σε άλλο κράτος μέλος και τον έχει γνωστοποιήσει στον προμηθευτή.

Η ως άνω απαλλαγή δεν εφαρμόζεται στις παραδόσεις αγαθών προς υποκείμενους στον φόρο ή νομικά πρόσωπα μη υποκείμενα στον φόρο, των οποίων οι ενδοκοινοτικές αποκτήσεις αγαθών δεν υπόκεινται στον Φ.Π.Α. με βάση τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 2 του άρθρου 11.

β) Η παράδοση:

βα) καινούργιων μεταφορικών μέσων, τα οποία αποστέλλονται ή μεταφέρονται σε άλλο κράτος μέλος προς τον αποκτώντα, από τον πωλητή ή τον αποκτώντα ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό τους, εφόσον ο αποκτών είναι πρόσωπο που εμπίπτει στις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της περ. α), ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο μη υποκείμενο στον φόρο και

ββ) αγαθών που υπόκεινται σε ειδικούς φόρους κατανάλωσης, τα οποία αποστέλλονται ή μεταφέρονται σε άλλο κράτος μέλος προς τον αποκτώντα, από τον πωλητή ή τον αποκτώντα ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό τους, εφόσον ο αποκτών είναι πρόσωπο που εμπίπτει στις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της περ. α' και τα αγαθά αυτά διακινούνται υπό καθεστώς αναστολής καταβολής των ειδικών φόρων κατανάλωσης.

γ) Η παράδοση αγαθών κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 7, οι οποίες θα καλύπτονταν από την προβλεπόμενη στις περ. α) και β) απαλλαγές, αν είχαν πραγματοποιηθεί προς άλλον υποκείμενο στο φόρο.

δ) Η εισαγωγή και η ενδοκοινοτική απόκτηση αγαθών που πραγματοποιούνται από υποκείμενο στον φόρο και η παράδοση αγαθών προς υποκείμενο στον φόρο, με σκοπό την παράδοσή τους με τους όρους της περ. α), καθώς και η παροχή υπηρεσιών που αφορούν αυτές τις παραδόσεις αγαθών με προορισμό ένα άλλο κράτος μέλος, μέχρι του ποσού των παραδόσεων αυτών, που πραγματοποίησε ο υποκείμενος στον φόρο, κατά την προηγούμενη δωδεκάμηνη χρονική περίοδο.

Η παρούσα απαλλαγή, καθώς και η απαλλαγή που προβλέπεται στην περ. ζ' της παρ. 1 του άρθρου 24, παρέχεται συνολικά μέχρι του κοινού ορίου, που προβλέπεται από τις διατάξεις αυτές.

1α. Η απαλλαγή που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της περ. α' της παρ. 1 δεν εφαρμόζεται, όταν ο προμηθευτής δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις σχετικά με την υποβολή

ανακεφαλαιωτικού πίνακα ή όταν ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας, που έχει υποβάλει, δεν περιέχει τις ορθές πληροφορίες σχετικά με την εν λόγω παράδοση, εκτός αν ο προμηθευτής μπορεί να αιτιολογήσει δεόντως την παράλειψή του κατά τρόπο ικανοποιητικό στις αρμόδιες αρχές.

2. Το παρόν άρθρο δεν εφαρμόζεται στις παραδόσεις αγαθών που πραγματοποιούνται από υποκείμενους στον φόρο, σύμφωνα με τα άρθρα 39, 45 και 46.

3. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.».

3. Στην παρ. 3 του άρθρου 33 του Κώδικα Φ.Π.Α., περί διακανονισμού εκπτώσεων, επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις: α) στην περ. α): αα) στην υποπερ. γγ) οι λέξεις «της περίπτωσης γ' της παρ. 9 του Ν. 1665/1986» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της περ. γ) της παρ. 8 του ν. 1665/1986 (Α' 194)», αβ) η υποπερ. δδ) αντικαθίσταται, β) το δεύτερο εδάφιο αντικαθίσταται, γ) στο τρίτο εδάφιο οι λέξεις «της πενταετίας» διαγράφονται, και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Σε περίπτωση παράδοσης αγαθών επένδυσης ή οριστικής παύσης της χρησιμοποίησης αυτών σε φορολογητέες πράξεις, κατά τη διάρκεια πενταετίας ή δεκαετίας, προκειμένου για ακίνητα της παρ. 2, ενεργείται εφάπαξ διακανονισμός μέσα στο ίδιο έτος και τα αγαθά αυτά θεωρούνται, για τα έτη που απομένουν, ότι χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά και μόνο:

α) σε φορολογητέες δραστηριότητες, εφόσον πρόκειται:

αα) για παράδοση η οποία υπάγεται στον φόρο,

ββ) για καταστροφή, απώλεια ή κλοπή, που αποδεικνύονται ή δικαιολογούνται με νόμιμα παραστατικά,

γγ) για παράδοση ακινήτων με σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back), σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ) της παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 1665/1986 (Α' 194),

δδ) για παράδοση έργων σύνδεσης σταθμών αυτοπαραγωγής ή ανεξάρτητης παραγωγής μέχρι το Ελληνικό Δίκτυο Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΔΔΗΕ) ή το Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ), σύμφωνα με τις περ. ιδ) και ιε) της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011 (Α' 179),

β) σε αφορολόγητες δραστηριότητες, στις λοιπές περιπτώσεις.

Αν εντός πενταετίας ή δεκαετίας, κατά περίπτωση, από την πραγματοποίηση της δαπάνης για απόκτηση ή κατασκευή επενδυτικών αγαθών δεν έχει γίνει έναρξη της χρησιμοποίησής τους, θεωρείται ότι αυτά διατέθηκαν αποκλειστικά και μόνο σε αφορολόγητες πράξεις και ενεργείται εφάπαξ διακανονισμός με τη δήλωση του τρίτου εδαφίου της παρ. 1 για το οικείο φορολογικό έτος.

Εξαιρείται του ανωτέρω περιορισμού η πραγματοποίηση της δαπάνης, για την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών αγαθών από οργανισμούς, επιχειρήσεις και εταιρίες κοινής ωφέλειας.».

4. Στην παρ. 4 του άρθρου 33 του Κώδικα Φ.Π.Α., περί της έννοιας των αγαθών επένδυσης, επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «των διατάξεων του παρόντος νόμου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του παρόντος Κώδικα», β) στην περ. α), β) οι λέξεις «του πενταετούς διακανονισμού» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της περιόδου του διακανονισμού», ββ) οι λέξεις «κατά τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου 3» αντικαθίστανται από τις λέξεις «κατά την παρ. 3», βγ) τα δύο τελευταία εδάφια αντικαθίστανται από νέο τελευταίο εδάφιο, γ) στην περ. β) οι λέξεις «περισσότερες από μία

χρήσεις» αντικαθίστανται από τις λέξεις «περισσότερα από ένα φορολογικά έτη», και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Ως αγαθά επένδυσης, για την εφαρμογή του παρόντος Κώδικα, θεωρούνται:

α) Τα ενσώματα αγαθά, που ανήκουν κατά κυριότητα στην επιχείρηση και τίθενται από αυτή σε διαρκή εκμετάλλευση, καθώς και τα κτίσματα ή άλλου είδους κατασκευές που κατασκευάζονται από την υποκείμενη στον φόρο επιχείρηση σε ακίνητο που δεν ανήκει κατά κυριότητα σε αυτήν, αλλά έχει, βάσει οποιασδήποτε έννομης σχέσης, τη χρήση του ακινήτου αυτού. Αν κατά τη διάρκεια της περιόδου του διακανονισμού λήξει η χρήση του ακινήτου, στο οποίο κατασκευάστηκαν τα ανωτέρω κτίσματα ή άλλου είδους κατασκευές, ενεργείται εφάπαξ διακανονισμός κατά την παρ. 3. Στην αξία των αγαθών επένδυσης δεν περιλαμβάνονται οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης.

Ως αγαθά επένδυσης νοούνται και εκείνα που εκμεταλλεύονται, σύμφωνα με τον σκοπό τους, οι εταιρείες του άρθρου 2 του ν. 1665/1986, καθώς και οι δαπάνες που καταβάλλει η επιχείρηση, για την κατασκευή μη ιδιόκτητου δικτύου σύνδεσης του σταθμού αυτοπαραγωγής ή ανεξάρτητης παραγωγής μέχρι το Ελληνικό Δίκτυο Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΔΔΗΕ) ή το Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ), σύμφωνα με τις περ. ιδ' και ιε' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011.

β) τα δικαιώματα χρησιμοποίησης διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, σχεδίου, υποδείγματος, εμπορικού ή βιομηχανικού σήματος και άλλων παρόμοιων, εφόσον εξυπηρετούν περισσότερα από ένα φορολογικά έτη.»

5. Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 39 του Κώδικα Φ.Π.Α., περί ειδικού καθεστώτος μικρών επιχειρήσεων, οι λέξεις «εντός ενός μήνα από την υποβολή της δήλωσης του πρώτου εδαφίου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του επόμενου μήνα από την υποβολή της δήλωσης αποθεμάτων μετάταξης του πρώτου εδαφίου», και η παρ. 9 διαμορφώνεται ως εξής:

«9. Για τα απογραφόμενα αγαθά, που προβλέπουν οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων 7 και 8, υποβάλλεται, μέσα σε δύο (2) μήνες από τη μετάταξη, δήλωση που περιλαμβάνει την αξία των αποθεμάτων κατά συντελεστή φόρου και το φόρο που αναλογεί. Για τους υποκείμενους που μετατάσσονται στο κανονικό καθεστώς ο φόρος αυτός εκπίπτει με την προβλεπόμενη από το άρθρο 38 δήλωση Φ.Π.Α. της φορολογικής περιόδου κατά την οποία υποβάλλεται η δήλωση αποθεμάτων. Για τους υποκείμενους που μετατάσσονται στο απαλλασσόμενο καθεστώς, η δήλωση για την απόδοση του φόρου υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του επόμενου μήνα από την υποβολή της δήλωσης αποθεμάτων μετάταξης του πρώτου εδαφίου.»

6. Η παρ. 10 του άρθρου 47γ του Κώδικα Φ.Π.Α., περί ειδικού καθεστώτος για ενδοκοινοτικές εξ αποστάσεως πωλήσεις αγαθών, για παραδόσεις αγαθών εντός κράτους μέλους, που πραγματοποιούνται μέσω ηλεκτρονικών διεπαφών που διευκολύνουν τις παραδόσεις αυτές και για υπηρεσίες που παρέχονται από υποκείμενους στον φόρο εγκατεστημένους εντός της Ένωσης αλλά μη εγκατεστημένους στο κράτος μέλος κατανάλωσης, αντικαθίσταται ως εξής:

«10. Ο υποκείμενος της παρ. 2 που χρησιμοποιεί το παρόν καθεστώς δεν έχει δικαίωμα έκπτωσης στην Ελλάδα του φόρου εισροών που κατέβαλε σε άλλο κράτος μέλος κατανάλωσης. Η επιστροφή ή η έκπτωση του φόρου του πρώτου εδαφίου πραγματοποιείται στο άλλο κράτος μέλος σύμφωνα με το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο του άρθρου 369ι της Οδηγίας 2006/112/ΕΚ του Συμβουλίου, της 28ης Νοεμβρίου 2006, σχετικά με το κοινό σύστημα φόρου προστιθέμενης αξίας (L 347), κατά περίπτωση.»



7. Στην περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 63 του Κώδικα Φ.Π.Α., περί καταργούμενων διατάξεων: α) η συντομογραφία «RACHATS» αντικαθίσταται από τη συντομογραφία «RACHATS», β) στο τρίτο εδάφιο οι λέξεις «και στους απορρέοντες συμβατικούς τόκους» διαγράφονται, και η περ. β) της παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«β) για την επιβολή τελών χαρτοσήμου στις πράξεις τις οποίες προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του παρόντος νόμου και στα παρεπόμενά τους σύμφωνα.

Δε θίγονται οι διατάξεις που προβλέπουν την επιβολή τελών χαρτοσήμου στα μισθώματα ακινήτων, στις αποδείξεις πληρωμής ασφαλιστρών για κάθε είδους ασφαλίσεις και επιστροφής ασφαλιστρών, στις αποδείξεις πληρωμής αποζημίωσης, για ασφαλίσεις κάθε είδους, που δίνονται σε ασφαλιστικές εταιρείες, στα χορηγούμενα από ασφαλιστικές εταιρείες δάνεια επί ασφαλιστηρίων ζωής και στις εξαγορές (RACHATS) ασφαλιστηρίων ζωής από ασφαλιστικές εταιρείες.

Ομοίως δεν θίγονται οι διατάξεις για την επιβολή τελών χαρτοσήμου στα έντοκα δάνεια και λοιπές χρηματοδοτήσεις.

Απαλλαγές από τέλη χαρτοσήμου που προβλέπονται από άλλες διατάξεις για τις πράξεις του προηγούμενου εδαφίου εξακολουθούν να ισχύουν.».

### **Άρθρο 35**

**Απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων σε περιοχές οι οποίες έχουν πληγεί ολικώς από πλημμύρες και σε περίπτωση παράτασης της κήρυξης σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης- Τροποποίηση παρ. 6, 7Α, 7Γ, 7Δ άρθρου 3 ν. 4223/2013**

Στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), περί απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων: α) στην παρ. 6: αα) η αναφορά στο «άρθρο 54B του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α' 206)» αντικαθίσταται από την αναφορά στο «άρθρο 61 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58)», αβ) στο τέλος της παραγράφου προστίθενται τρία εδάφια, β) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 7Α, η λέξη «2023» αντικαθίσταται από τις λέξεις «2023 και 2024», γ) στην παρ. 7Γ: γα) στο πρώτο εδάφιο, η λέξη «2023» αντικαθίσταται από τις λέξεις «2023 και 2024», γβ) στο τελευταίο εδάφιο, οι λέξεις «και για τα δύο (2) επόμενα έτη» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και για τα τρία (3) επόμενα έτη», δ) στην παρ. 7Δ: δα) στο πρώτο εδάφιο, η λέξη «2023» αντικαθίσταται από τις λέξεις «2023 και 2024», δβ) στο τελευταίο εδάφιο, οι λέξεις «και για τα δύο (2) επόμενα έτη» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και για τα τρία (3) επόμενα έτη», και οι παρ. 6, 7Α, 7Γ και 7Δ διαμορφώνονται ως εξής:

«6. Σε περιοχές, οι οποίες από την 1η Ιουλίου 2023 και εφεξής, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας, απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή και των δύο (2) επόμενων ετών, ως εξής:

α) Τα κτίρια, μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που έχουν αποδεδειγμένα καταστεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή έχουν ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί ζημιές, οι οποίες τα καθιστούν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου ή Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή προσωρινά ακατάλληλο για χρήση και εφόσον αυτά εκδίδονται έως και ένα (1) έτος μετά τη συντέλεση της φυσικής καταστροφής,

αν κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά.

β) Τα αγροτεμάχια και τα κτίσματα επί αυτών που ευρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν, εφόσον οι ιδιοκτήτες είναι κάτοχοι βεβαίωσης καταστροφής από τα κατά τόπους αρμόδια Τμήματα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων (Τ.Α.Ε.Ε.) των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Δομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται έως και έξι (6) μήνες μετά τη συντέλεση της φυσικής καταστροφής, αν κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Τα Τ.Α.Ε.Ε. εκδίδουν την ως άνω βεβαίωση, αφού λάβουν τα οικεία στοιχεία των αγροτεμαχίων που έχουν εκτιμηθεί ως κατεστραμμένα από τον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας της παρ. 1 κοινοποιείται στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για το έτος εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο, η οποία ισχύει και για τα δύο (2) επόμενα έτη. Η αίτηση δύναται να υποβάλλεται και μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας «arogi.gov.gr». Εφόσον, μετά τη χορήγηση της απαλλαγής, διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις χορήγησής της, ο φόρος βεβαιώνεται και καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου από την πράξη βεβαίωσης μήνα, εντόκως, σύμφωνα με το άρθρο 61 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58). Τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν πληγεί ολικώς από πλημμύρες, όπως αυτές προσδιορίζονται στην παρ. 14 του άρθρου 4 της υπό στοιχεία 17143/11.9.2023 (Β' 5406) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθώς επίσης και τα ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Φαρκαδόνας που δεν προσδιορίζονται στην ως άνω κοινή απόφαση, απαλλάσσονται χωρίς τη συνδρομή των προϋποθέσεων που ορίζονται στα στοιχεία (α) και (β) της παρούσας. Σε περίπτωση παράτασης της κήρυξης σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, η απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισχύει, σύμφωνα με τις ως άνω προϋποθέσεις, και για το έτος εντός του οποίου λήγει η παράταση. Στην περίπτωση αυτή, δεν απαιτείται η υποβολή νέας αίτησης από τον δικαιούχο.

7Α. Ειδικά για τα έτη 2021, 2022 2023 και 2024 απαλλάσσονται τα ακίνητα, τα οποία ευρίσκονται εντός του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την υπ' αρ. 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (Δ' 1109) και ο οποίος έχει κηρυχθεί σε αναγκαστική απαλλοτρίωση με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/19831/338/15.4.2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 190). Τα ακίνητα αυτά απεικονίζονται και περιγράφονται στον από Ιούλιο 2018 κτηματολογικό πίνακα του εν λόγω οικισμού και στο από Φεβρουάριο 2018 Κτηματολογικό Διάγραμμα, όπως αυτά εξειδικεύονται στην ανωτέρω απόφαση απαλλοτρίωσης. Η ίδια απαλλαγή ισχύει και για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των ακόλουθων οικισμών, οι οποίοι είναι πολεοδομικά ανενεργοί βάσει του από 5.12.2002 π.δ. (Δ' 1075): Κοινότητας Πεπονιάς, κοινότητας Πολύλακκου, οικισμού Αξιοκάστρου και οικισμού Κλήματος της κοινότητας Αξιοκάστρου, οικισμού Τραπεζίτσας και οικισμού Πανάρετης της κοινότητας Τραπεζίτσας και κοινότητας Πυλωρίου του Δήμου Βοΐου της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, καθώς και βάσει της υπ' αρ. 9439/3335/6.4.2000 απόφασης μεταφοράς των ακόλουθων κοινοτήτων

και οικισμών (Δ' 238): Κοινότητας Καλαμιτσίου, οικισμού Καλοχίου και οικισμού Μεσόλακκου της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών.

7Γ. Ειδικά για τα έτη 2020, 2021, 2022 2023 και 2024 απαλλάσσονται τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που ευρίσκονται σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που επλήγησαν από τον σεισμό και την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/ Α325/27.11.2020 (Β' 5293) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./25594/ Α325/24.11.2020 (Β' 5297) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που εκδίδονται έως τις 28.2.2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για το έτος 2020 στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο αυτής, η οποία ισχύει και για τα τρία (3) επόμενα έτη. Εφόσον έχει ήδη υποβληθεί αίτηση για το έτος 2020, υποβάλλεται νέα για το έτος 2021, η οποία ισχύει και για τα τρία (3) επόμενα έτη.

7Δ. Ειδικά για τα έτη 2021, 2022 2023 και 2024 απαλλάσσονται τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που ευρίσκονται σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που επλήγησαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6350/ Α325/11.3.2021 (Β' 964) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./9028/ Α325/17.5.2021 (Β' 2094) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που εκδίδονται έως τις 28.2.2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για το έτος 2021 στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο αυτής, η οποία ισχύει και για τα τρία (3) επόμενα έτη.».

### **Άρθρο 36**

**Απαλλαγή από τεκμαρτό εισόδημα και Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων της δωρεάν παραχώρησης ακινήτων ξένων κρατών σε μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα για την εκπλήρωση του μορφωτικού και πολιτιστικού τους σκοπού - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 39 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και περ. γ) παρ. 1 άρθρου 3 ν. 4223/2013**

1. Στο πέμπτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 39 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), μετά τη φράση «Οργανώσεις της Κοινωνίας των Πολιτών», προστίθενται οι λέξεις «καθώς και τη δωρεάν παραχώρηση ακινήτων ξένων κρατών, πρεσβειών ή προξενείων σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τα οποία χορηγούν τίτλους ή πιστοποιητικά ξένης γλώσσας που αναγνωρίζονται στην Ελλάδα, όπως αυτοί ή αυτά καθορίζονται με βάση την παρ. 4 του άρθρου 10 του π.δ. 85/2022 (Α' 232), για την εκπλήρωση του μορφωτικού και πολιτιστικού τους σκοπού, εφόσον η παραχώρηση αυτή γίνεται από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης», και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Το εισόδημα σε είδος αποτιμάται στην αγοραία αξία. Το εισόδημα από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση τεκμαίρεται ότι συνίσταται στο τρία τοις εκατό (3%) της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Κατ' εξαίρεση, το τεκμαρτό εισόδημα του προηγούμενου εδαφίου που αφορά δωρεάν παραχώρηση κατοικίας μέχρι διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ.μ.), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία προς ανιόντες ή κατιόντες, καθώς και το τεκμαρτό εισόδημα που προκύπτει από τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, απαλλάσσονται από τον φόρο.

Ειδικά για τους ασκούντες ατομική αγροτική επιχειρηματική δραστηριότητα δεν υπολογίζεται τεκμαρτό εισόδημα από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση προς ανιόντες, κατιόντες και συζύγους, αγροτικών εκτάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται λιβάδια, καλλιεργήσιμες γαίες, βοσκήσιμες γαίες, και κάθε είδους κατασκευές ή εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής. Ειδικά για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων μέχρι τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 τ.μ.) σε κοινωφελή ιδρύματα και τις εγγεγραμμένες Οργανώσεις της Κοινωνίας των Πολιτών, καθώς και τη δωρεάν παραχώρηση ακινήτων ξένων κρατών, πρεσβειών ή προξενείων σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τα οποία χορηγούν τίτλους ή πιστοποιητικά ξένης γλώσσας που αναγνωρίζονται στην Ελλάδα, όπως αυτοί ή αυτά καθορίζονται με βάση την παρ. 4 του άρθρου 10 του π.δ. 85/2022 (Α' 232), για την εκπλήρωση του μορφωτικού και πολιτιστικού τους σκοπού, εφόσον η παραχώρηση αυτή γίνεται από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, δεν υπολογίζεται τεκμαρτό εισόδημα για τον παραχωρούμενο.»

2. Στο τέλος της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287) προστίθεται η φράση: «ή εφόσον το ακίνητο παραχωρείται δωρεάν από το ξένο κράτος, την πρεσβεία ή το προξενείο ξένου κράτους σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τα οποία χορηγούν τίτλους ή πιστοποιητικά ξένης γλώσσας που αναγνωρίζονται στην Ελλάδα, όπως αυτοί ή αυτά καθορίζονται με βάση την παρ. 4 του άρθρου 10 του π.δ. 85/2022 (Α' 232), για την εκπλήρωση του μορφωτικού ή πολιτιστικού τους σκοπού, εφόσον η παραχώρηση αυτή γίνεται από κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης», και η περ. γ) διαμορφώνεται ως εξής:

«γ) Σε ξένα κράτη, εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για την εγκατάσταση πρεσβείας ή προξενείου του ξένου κράτους ή για την εγκατάσταση πρεσβευτή, πρόξενου και λοιπών διπλωματικών αντιπροσώπων και πρακτόρων του ξένου κράτους, με τον όρο της αμοιβαιότητας, ή εφόσον το ακίνητο παραχωρείται δωρεάν από το ξένο κράτος, την πρεσβεία ή το προξενείο ξένου κράτους σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τα οποία χορηγούν τίτλους ή πιστοποιητικά ξένης γλώσσας που αναγνωρίζονται στην Ελλάδα, όπως αυτοί ή αυτά καθορίζονται με βάση την παρ. 4 του άρθρου 10 του π.δ. 85/2022 (Α' 232), για την εκπλήρωση του μορφωτικού ή πολιτιστικού τους σκοπού, εφόσον η παραχώρηση αυτή γίνεται από κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.»

3. Η παρ. 1 εφαρμόζεται για εισοδήματα που αποκτώνται στα φορολογικά έτη 2024 και επόμενα.

**Αρμόδια αρχή στην Ελλάδα για τους σκοπούς της Συμφωνίας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Βασιλείου της Νορβηγίας σχετικά με τη διοικητική συνεργασία, την καταπολέμηση της απάτης και την είσπραξη απαιτήσεων στον τομέα του φόρου προστιθέμενης αξίας**

1. Αρμόδια αρχή στην Ελλάδα για τους σκοπούς της Συμφωνίας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Βασιλείου της Νορβηγίας σχετικά με τη διοικητική συνεργασία, την καταπολέμηση της απάτης και την είσπραξη απαιτήσεων στον τομέα του φόρου προστιθέμενης αξίας (L 195/1.8.2018), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 αυτής, ορίζεται η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).
2. Με απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. καθορίζονται:
  - α) η κεντρική υπηρεσία διασύνδεσης με την κύρια αρμοδιότητα της εφαρμογής του τίτλου II, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 4 της Συμφωνίας της παρ. 1,
  - β) η κεντρική υπηρεσία διασύνδεσης με την κύρια αρμοδιότητα της εφαρμογής του τίτλου III σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 4 της Συμφωνίας της παρ. 1
  - γ) κάθε άλλο ειδικότερα θέμα για την εφαρμογή της συμφωνίας της παρ. 1.

**Άρθρο 38**

**Αρμόδια αρχή στην Ελλάδα για τους σκοπούς του Πρωτοκόλλου για τη διοικητική συνεργασία και την καταπολέμηση της απάτης στον τομέα του φόρου προστιθέμενης αξίας και την αμοιβαία συνδρομή για την είσπραξη απαιτήσεων σχετικών με φόρους και δασμούς της Συμφωνίας Εμπορίου και Συνεργασίας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Κοινότητας Ατομικής Ενέργειας, αφενός, και του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας και της Βόρειας Ιρλανδίας, αφετέρου**

1. Αρμόδια αρχή στην Ελλάδα για τους σκοπούς του Πρωτοκόλλου για τη διοικητική συνεργασία και την καταπολέμηση της απάτης στον τομέα του φόρου προστιθέμενης αξίας και την αμοιβαία συνδρομή για την είσπραξη απαιτήσεων σχετικών με φόρους και δασμούς της Συμφωνίας Εμπορίου και Συνεργασίας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Κοινότητας Ατομικής Ενέργειας, αφενός, και του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας και της Βόρειας Ιρλανδίας, αφετέρου (L 149/30.04.2021), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου PVAT.4 αυτού, ορίζεται η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).
2. Με απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. καθορίζονται:
  - α) η κεντρική υπηρεσία διασύνδεσης με την κύρια αρμοδιότητα της εφαρμογής του τίτλου II, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου PVAT.4 του Πρωτοκόλλου της παρ. 1,
  - β) η κεντρική υπηρεσία διασύνδεσης με την κύρια αρμοδιότητα της εφαρμογής του τίτλου III, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου PVAT.4 του Πρωτοκόλλου της παρ. 1,
  - γ) η υπηρεσία διασύνδεσης που ζητά ή παρέχει αμοιβαία συνδρομή στην είσπραξη σε σχέση με τελωνειακούς δασμούς και ειδικούς φόρους κατανάλωσης, σύμφωνα με την παρ. 3β) του άρθρου PVAT.4 του Πρωτοκόλλου της παρ. 1 και
  - δ) κάθε άλλο ειδικότερα θέμα για την εφαρμογή του Πρωτοκόλλου της παρ. 1.

**Άρθρο 39**

**Προϋποθέσεις πιστοποίησης από ανεξάρτητο εκτιμητή και παροχής εγγύησης, διασφάλισης ή εμπράγματης ασφάλειας - Αναστολή εφαρμογής περ. γ' παρ. 6 υποπαρ. Α.2 παρ. Α' άρθρου πρώτου ν. 4152/2013**

Η ισχύς της περ. γ' της παρ. 6 της υποπαρ. Α.2 της παρ. Α, του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), περί ρυθμίσεων για την πάγια ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών, αναστέλλεται, ως προς τις προϋποθέσεις πιστοποίησης από ανεξάρτητο εκτιμητή και παροχής εγγύησης ή διασφάλισης ή εμπράγματης ασφάλειας, από την 28η Οκτωβρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου καταλαμβάνει και τις ήδη χορηγηθείσες ρυθμίσεις. Εγγυήσεις, διασφαλίσεις ή εμπράγματες ασφάλειες που έχουν παρασχεθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων που αναφέρονται στο παρόν εξακολουθούν να ισχύουν.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄** **ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

### **Άρθρο 40**

#### **Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων - Τροποποίηση άρθρου 79 ν. 4484/2017**

Στο άρθρο 79 του ν. 4484/2017 (Α'110), περί Μητρώου Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1: αα) στο πρώτο εδάφιο οι λέξεις «Στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Στη Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής και Στρατηγικής του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και» και οι λέξεις «Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», αβ) στο δεύτερο εδάφιο οι λέξεις «και την παρακολούθηση της αγοράς ακινήτων» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, την παρακολούθηση της αγοράς ακινήτων και την παροχή στοιχείων σε λοιπές βάσεις δεδομένων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών», αγ) στο τρίτο εδάφιο οι λέξεις «εφαρμοζόμενων αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 17, και 17Α του ν. 4174/2013 (Α' 170)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «εφαρμοζόμενου αναλόγως του άρθρου 21 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58)», β) στην παρ. 2: βα) οι λέξεις «Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ή με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού», ββ) οι λέξεις «, καθώς και ο χρόνος τήρησης των στοιχείων στο Μητρώο» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, ο χρόνος τήρησης των στοιχείων στο Μητρώο, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος», γ) η παρ. 3 αντικαθίσταται, και κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων το άρθρο 79 διαμορφώνεται ως εξής:

#### **«Άρθρο 79**

##### **Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων**

1. Στη Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής και Στρατηγικής του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή το Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων (Μητρώο), το οποίο υποστηρίζεται τεχνικά από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, στο Μητρώο τηρούνται στοιχεία για τις μεταβιβάσεις

εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, με αποκλειστικό σκοπό την εξαγωγή στατιστικών συμπερασμάτων, την παρακολούθηση της αγοράς ακινήτων και την παροχή στοιχείων σε λοιπές βάσεις δεδομένων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Τα στοιχεία κάθε μεταβίβασης συλλέγονται, κατά περίπτωση, από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), τα Κτηματολογικά Γραφεία ή τους συμπράττοντες Συμβολαιογράφους. Μέρος των στοιχείων του Μητρώου δημοσιεύεται σε διαδικτυακό ιστότοπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τρόπο που να διασφαλίζεται η ανωνυμία των εμπλεκόμενων μερών και το φορολογικό απόρρητο, εφαρμοζόμενου αναλόγως του άρθρου 21 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α'58).

2. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ή με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, καθορίζονται οι πηγές και το είδος των στοιχείων που συλλέγονται, η κατηγορία των στοιχείων που δημοσιεύονται, ο χρόνος τήρησης των στοιχείων στο Μητρώο, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζονται τα μέτρα ασφαλείας των ως άνω στοιχείων, οι υπεύθυνοι επεξεργασίας και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα σχετικά με τη λειτουργία του Μητρώου.

4. Το Μητρώο αφορά μεταβιβάσεις που διενεργήθηκαν μετά την 1η Μαρτίου 2017.»

#### **Άρθρο 41**

##### **Διαδικασίες Δέουσας Επιμέλειας Δηλούντων Φορέων Εκμετάλλευσης Πλατφόρμας - Τροποποίηση παρ. 3 Ενότητας Β' Τμήματος II Παραρτήματος V ν. 4170/2013**

Στην παρ. 3 της Ενότητας Β' του Τμήματος II του Παραρτήματος V του ν. 4170/2013 (Α' 163), περί συλλογής των στοιχείων του Πωλητή, οι λέξεις «των περ. α) και β)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «των περ. β) έως ε)», και η παρ. 3 της Ενότητας Β' του Τμήματος II του Παραρτήματος V διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Παρά τις παρ. 1 και 2 της Ενότητας Β', ο Δηλών Φορέας Εκμετάλλευσης Πλατφόρμας δεν υποχρεούται να συλλέγει τις πληροφορίες των περ. β) έως ε) της παρ. 1 της Ενότητας Β' και των περ. β) έως στ) της παρ. 2 της Ενότητας Β', όταν βασίζεται σε άμεση επιβεβαίωση της ταυτότητας και της κατοικίας του Πωλητή μέσω υπηρεσίας ταυτοποίησης που διατίθεται από κράτος μέλος ή την Ευρωπαϊκή Ένωση για την εξακρίβωση της ταυτότητας και της φορολογικής κατοικίας του Πωλητή.»

#### **ΜΕΡΟΣ Δ' ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

#### **Άρθρο 42**

##### **Έναρξη ισχύος**

Ο παρόν νόμος ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων.