

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

«Τέλη εγγραφής πράξεων και χορήγησης πιστοποιητικών και αντιγράφων από τα υποθηκοφυλακεία και τρόπος καταβολής τους. Αποδόσεις σε ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. και ΕΚΧΑ Α.Ε., αμοιβή αμίσθων υποθηκοφυλάκων και τρόπος καταβολής της.»

Άρθρο 1

Σκοπός - Ορισμοί

1. Σκοπός του νόμου αυτού είναι ο καθορισμός των παγίων και αναλογικών τελών που καταβάλλονται στο Δημόσιο για την εγγραφή πράξεων στα βιβλία των Υποθηκοφυλακείων, των Κτηματολογίων Γραφείων Ρόδου και Κω – Λέρου και των Κτηματολογικών Γραφείων του ν. 2264/1998 (Α' 275), ο καθορισμός των αποδόσεων από το Δημόσιο προς το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) και την εταιρεία ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. (ΕΚΧΑ Α.Ε.), ο καθορισμός της αμοιβής των αμίσθων Υποθηκοφυλάκων, καθώς και ο τρόπος καταβολής των τελών, των αποδόσεων και της αμοιβής.

2. Για την εφαρμογή του νόμου αυτού οι παρακάτω όροι έχουν τις αντίστοιχες έννοιες:

α) Ως **«βιβλίο»** ή **«βιβλία»**, νοούνται τα βιβλία τα οποία τηρούνται σύμφωνα με την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά, σε αναλογική ή ηλεκτρονική μορφή, στα έμμισθα και άμισθα

Υποθηκοφυλακεία, στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου και στα Κτηματολογικά Γραφεία του ν. 2664/1998.

β) Ως «**πράξη**», νοείται κάθε δικαιοπραξία, δικαστική απόφαση, διοικητική πράξη, δικόγραφο, διαδικαστική πράξη ή δημοσίευση, η οποία εγγράφεται στα βιβλία.

γ) Ως «**εγγραφή**», νοείται η μεταγραφή, η καταχώριση, η σημείωση, η εξάλειψη, η τροπή, η άρση ή η διαγραφή πράξης στα βιβλία .

Άρθρο 2

Πάγια και αναλογικά τέλη για την εγγραφή πράξεων

1. Για την εγγραφή κάθε πράξης σε βιβλία καταβάλλεται στο Δημόσιο από τον αιτούντα πάγιο τέλος δώδεκα ευρώ (12 €), με εξαίρεση τις πράξεις της επομένης παραγράφου.

2. Για την εγγραφή σε βιβλία των πράξεων:

α) αγοραπωλησίας, **β)** ανταλλαγής, **γ)** διανομής, **δ)** εισφοράς ακινήτου σε εταιρεία, **ε)** περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης, **στ)** δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται η κυριότητα λόγω έκτακτης χρησικτησίας, **ζ)** μίσθωσης κατά το άρθρο 618 ΑΚ, χρονομεριστικής μίσθωσης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, το πάγιο τέλος ανέρχεται σε τρία ευρώ (3 €).

3. Για την εγγραφή των παρακάτω πράξεων σε βιβλία καταβάλλεται στο Δημόσιο από τον αιτούντα τέλος, ως εξής:

α) Αναλογικό τέλος ίσο με ποσοστό πέντε χιλιοστά (5%) επί της αξίας του ακινήτου ή του δικαιώματος ή του ύψους του μισθώματος, για την εγγραφή των πράξεων : αα) αγοραπωλησίας, ββ) ανταλλαγής, γγ) διανομής, δδ) εισφοράς ακινήτου σε εταιρεία, εε) περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης, σστ) δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται η κυριότητα λόγω έκτακτης χρησικτησίας, ζζ) μίσθωσης κατ' άρθρο 618 ΑΚ., χρονομεριστικής μίσθωσης και χρηματοδοτικής μίσθωσης.

β) Αναλογικό τέλος ίσο με ποσοστό οκτώ χιλιοστά (8%) επί της αξίας του ακινήτου ή του δικαιώματος, , για την εγγραφή των πράξεων : αα) προικοσυμφώνου ή γονικής παροχής, ββ) δωρεάς εν ζωή ή αιτία θανάτου, γγ) σύστασης πραγματικής δουλείας, δδ) υποθήκης, εε) προσημείωσης υποθήκης, σστ) κατάσχεσης αναγκαστικής ή συντηρητικής ή με επιταγή ζζ) αναγγελίας απαίτησης που επέχει θέση κατάσχεσης, ηη) δήλωσης συνέχισης πλειστηριασμού, θθ) δικαστικής μεσεγγύησης, ιι) έκθεσης περιγραφής και εκτίμησης ακινήτου, ιαια) δημοσίευσης του ν. 2844/2000 (Α' 220).

γ) Πάγιο τέλος ίσο με είκοσι ευρώ (20€) για την εγγραφή κάθε πράξης από τις αναφερόμενες στις περιπτώσεις α' και β' της παρούσας παραγράφου.

δ) Για τις εγγραφές που διενεργούνται στο κτηματολογικό βιβλίο του άρθρου 10 του ν. 2664/1998, κατά τη μεταβατική περίοδο της λειτουργίας Υποθηκοφυλακείων ως Κτηματολογικών Γραφείων, το ποσοστό που ορίζεται για τον προσδιορισμό του αναλογικού τέλους στις περιπτώσεις α' και β', προσαυξάνεται κατά ποσοστό

ενός χιλιοστού (**1‰**) επί της αξίας του ακινήτου ή του δικαιώματος ή του μισθώματος, αντίστοιχα.

Άρθρο 3

Τέλη για την έκδοση και χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών

1. Για τη χορήγηση πιστοποιητικού από τα βιβλία καταβάλλεται στο Δημόσιο από τον αιτούντα πάγιο τέλος εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (9,50 €). Όταν με την ίδια αίτηση χορηγούνται περισσότερα του ενός πιστοποιητικά για τον ίδιο τίτλο, καταβάλλεται πάγιο τέλος έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (6,50 €) για κάθε επιπλέον του ενός πιστοποιητικό. Όταν το πιστοποιητικό χορηγείται με την υποβολή αίτησης για εγγραφή πράξης, καταβάλλεται πάγιο τέλος έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (6,50 €) για κάθε πιστοποιητικό.

2. Για την χορήγηση αντιγράφου στοιχείου από το αρχείο του Υποθηκοφυλακείου ή του Κτηματολογικού Γραφείου, καταβάλλεται στο Δημόσιο από τον αιτούντα πάγιο τέλος εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (9,50 €). Το τέλος του προηγούμενου εδαφίου προσαυξάνεται κατά τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (4,50 €) για κάθε, επιπλέον του ενός, φύλλο του χορηγούμενου αντιγράφου. Το τέλος του πρώτου εδαφίου προσαυξάνεται κατά έξι ευρώ και πενήντα λεπτά (6,50 €) όταν χορηγείται αντίγραφο πράξης από τα βιβλία μεταγραφών.

3. Για την χορήγηση αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματογραφικού διαγράμματος από τα Κτηματολογικά Γραφεία του ν. 2664/1998, καταβάλλεται στο Δημόσιο από τον

αιτούντα πάγιο τέλος δεκαπέντε ευρώ (15 €) ή τριάντα τρία ευρώ (33 €), αντίστοιχα.

4. Για την χορήγηση πιστοποιητικού με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης σύμφωνα με την παραγράφου 4 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 (Α' 182) από τα Κτηματολογικά Γραφεία του ν. 2664/1998, καταβάλλεται στο Δημόσιο από τον αιτούντα τέλος, ανάλογα με το εμβαδόν του ακινήτου, ως εξής:

α) έως και 1.000 τ.μ., σαράντα ευρώ (40€), β) πάνω από 1.000 τ.μ. έως και 5.000 τ.μ., ογδόντα ευρώ (80€), γ) πάνω από 5.000 τ.μ. έως και 20.000 τ.μ., διακόσια πενήντα ευρώ (250€) , δ) πάνω από 20.000 τ.μ. έως και 50.000 τ.μ., τετρακόσια ευρώ (400€), ε) πάνω από 50.000 τ.μ. έως και 100.000 τ.μ., εξακόσια ευρώ (600€), στ) πάνω από 100.000 τ.μ. έως και 300.000 τ.μ., χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500€), ζ) πάνω από 300.000 τ.μ., δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (2.500€).

Άρθρο 4

Τρόπος πληρωμής παγίων και αναλογικών τελών

Η πληρωμή των παγίων και αναλογικών τελών του νόμου αυτού στο Δημόσιο, διενεργείται μέσω των πιστωτικών ιδρυμάτων , όπως ειδικότερα καθορίζεται με την απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παραγράφου 1 του άρθρου 9.

Άρθρο 5

Αποδόσεις στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. και στην εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε.

1. Το Δημόσιο αποδίδει στο Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) ως επιχορήγηση για την επίτευξη των σκοπών του :

A. Ποσά ίσα με τα πάγια τέλη που εισπράχθηκαν κατά μήνα και αντιστοιχούν σε ποσοστό :

α) 25% επί των παγίων τελών για την εγγραφή πράξεων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2,

β) 100% επί των παγίων τελών για την εγγραφή πράξεων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2,

γ) 53% επί των παγίων τελών για την χορήγηση πιστοποιητικών σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 3,

δ) 31% επί των παγίων τελών για την χορήγηση πιστοποιητικών σύμφωνα με τα δεύτερο και τρίτο εδάφια της παραγράφου 1 του άρθρου 3,

ε) 53% επί των παγίων τελών για την χορήγηση αντιγράφων σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 3.

στ) 31% επί των παγίων τελών για την χορήγηση αντιγράφων σύμφωνα με το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 3.

B. Ποσά ίσα με τα αναλογικά τέλη που εισπράχθηκαν κατά μήνα για τις εγγραφές στα έμμισθα υποθηκοφυλακεία και στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω – Λέρου και αντιστοιχούν σε ποσοστό :

α) 20% επί των αναλογικών τελών για τις εγγραφές πράξεων σύμφωνα με την περίπτωση α' της παρ. 3 του άρθρου 2 και

β) 12,5% επί των αναλογικών τελών για τις εγγραφές πράξεων σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ. 3 του άρθρου 2

2. Το Δημόσιο αποδίδει στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑΑ.Ε.), προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της, ποσά ίσα με τα τέλη που εισπράχθηκαν κατά μήνα και αντιστοιχούν :

α) Στην προσαύξηση ποσοστού 1% της περίπτωσης δ της παραγράφου 3 του άρθρου 2 και

β) στο σύνολο των παγίων τελών των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 3 .

Άρθρο 6

Αμοιβή αμίσθων υποθηκοφυλάκων

1. Μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα καταβάλλεται στον άμισθο υποθηκοφύλακα, ή τον αναπληρωτή του κατά τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 5 του Κανονιστικού Διατάγματος 19/23.7.1941 (Α' 244), αμοιβή, η οποία υπολογίζεται με βάση πάγια και αναλογικά τέλη που εισπράχθηκαν κατά τον προηγούμενο μήνα για εγγραφή πράξεων και έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών και αντιγράφων στο οικείο υποθηκοφυλακείο, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις επόμενες παραγράφους.

2. Για τον υπολογισμό της αμοιβής λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των ποσών που αντιστοιχούν:

α) Στο σύνολο των παγίων τελών που εισπράχθηκαν κατά τον προηγούμενο μήνα σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2, αφού αφαιρεθούν οι αποδόσεις που προβλέπονται από την παράγραφο 1.Α.α' του άρθρου 5 προς το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

β) Στο γινόμενο που προκύπτει από τον αριθμό των πιστοποιητικών και των φύλλων αντιγράφων που εκδόθηκαν κατά τον προηγούμενο μήνα, πολλαπλασιαζόμενο με δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (2,45 €) .

γ) Στο ποσοστό 58 % επί του συνόλου των αναλογικών τελών που εισπράχθηκαν κατά τον προηγούμενο μήνα σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγράφου 3 του άρθρου 2, αφού αφαιρεθούν ποσά ίσα με τις τυχόν αποδόσεις προς την ΕΚΧΑ Α.Ε. σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5.

δ) Στο ποσοστό 37 % επί του συνόλου των αναλογικών τελών που εισπράχθηκαν κατά τον προηγούμενο μήνα σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 3 του άρθρου 2, αφού αφαιρεθούν ποσά ίσα με τις τυχόν αποδόσεις προς την ΕΚΧΑ Α.Ε. σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5.

ε) Στο σύνολο των παγίων τελών που εισπράχθηκαν κατά τον προηγούμενο μήνα, σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 2.

3. Αν το άθροισμα της προηγούμενης παραγράφου δεν υπερβαίνει το ποσό των χιλίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (1.084 €),

καταβάλλεται στον άμισθο υποθηκοφύλακα αμοιβή ίση με το σύνολο του εκάστοτε αθροίσματος.

4. Αν το άθροισμα της παραγράφου 2 υπερβαίνει τα χίλια ογδόντα τέσσερα ευρώ (1.084 €), καταβάλλεται στον άμισθο υποθηκοφύλακα αμοιβή ίση με το ποσό των χιλίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (1.084 €) και επιπλέον :

α) Ποσό ίσο με ποσοστό 20% επί της διαφοράς που προκύπτει αν από το άθροισμα της παραγράφου 2 αφαιρεθεί το ποσό των χιλίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (1.084 €). Το ποσό που συνολικά καταβάλλεται σε εφαρμογή του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου και του προηγούμενου εδαφίου, δεν επιτρέπεται να υπερβεί κατ' έτος το ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (18.200€).

β) Ποσό ενός ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (1,27€), για κάθε πιστοποιητικό και για κάθε φύλλο αντιγράφου. Το συνολικό ποσό του προηγούμενου εδαφίου, προκειμένου για πιστοποιητικά που εκδόθηκαν από παλαιούς τίτλους δεν επιτρέπεται να υπερβεί κατά μήνα το ποσό των διακοσίων πέντε ευρώ (205€).

γ) Ποσό ίσο με το σύνολο των παγίων τελών που εισπράχθηκαν για την εγγραφή πράξεων, αφού αφαιρεθούν οι αποδόσεις προς το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 5, εφόσον οι πράξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 2 δεν υπερβαίνουν κατά τον προηγούμενο μήνα τις εκατόν είκοσι πέντε (125). Αν οι πράξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 2 κατά τον προηγούμενο μήνα υπερβαίνουν τις 125 και δεν υπερβαίνουν τις

225, καταβάλλεται ποσό ίσο με το ήμισυ των παγίων τελών που εισπράχθηκαν για την εγγραφή πράξεων, αφού αφαιρεθούν οι αποδόσεις προς το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 5.

5. Αν το άθροισμα της παραγράφου 2, μετά τον υπολογισμό της αμοιβής του άμισθου υποθηκοφύλακα σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4, υπερβαίνει το ύψος της αμοιβής αυτής, το Δημόσιο καταβάλλει στον άμισθο υποθηκοφύλακα επιπλέον ποσό ίσο με το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού που εισπράχθηκε κατά τον προηγούμενο μήνα σύμφωνα με τις περιπτώσεις γ' και δ' της παραγράφου 2 .

6. Αν το άθροισμα της παραγράφου 2 μετά τον υπολογισμό της αμοιβής του Υποθηκοφύλακα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους υπερβαίνει το ύψος της αμοιβής αυτής, το Δημόσιο καταβάλλει στον άμισθο υποθηκοφύλακα με βάση δικαιολογητικά που υποβάλλονται μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα:

α) δαπάνες μισθοδοσίας του προσωπικού του, εφόσον αυτό έχει προσληφθεί σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ.4 του άρθρου 23 του ν.2664/1998 και την παράγραφο 5 του άρθρου 56 του κανονιστικού διατάγματος της 19/23.7.1941, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με από το άρθρο το άρθρο 1 του ν.δ. 811/1971 (Α' 9) και την παράγραφο 5 του άρθρου 108 του ν.4055/2012 (Α' 51),

β) τις εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού της προηγούμενης περίπτωσης και

γ) τις αναλογούσες ασφαλιστικές εισφορές υπέρ του Ταμείου Νομικών.

7. Η συνολική αμοιβή του άμισθου υποθηκοφύλακα σύμφωνα με τις παραγράφους 3,4 και 5 συμπεριλαμβανομένων και των ποσών που καταβάλλονται κατά την παράγραφο 6, δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το άθροισμα της παραγράφου 2.

Άρθρο 7

Ενιαίο βιβλίο εκθέσεων και τελών και Βιβλίο αιτήσεων.

1. Εκτός από τα βιβλία που προβλέπεται από τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά να τηρούνται, στα Υποθηκοφυλακεία του Κράτους και στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου τηρούνται ηλεκτρονικά και τα παρακάτω βιβλία :

α). Ενιαίο Βιβλίο Εκθέσεων και Τελών, στο οποίο εγγράφονται κατά τη χρονική σειρά υποβολής τους όλες οι αιτήσεις για την εγγραφή πράξεων στα βιβλία .

β) Πρωτόκολλο Καταχώρισης Δημοσιεύσεων του ν.2844/2000.

γ) Βιβλίο Αιτήσεων, για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών και αντιγράφων από κάθε στοιχείο που τηρείται στο αρχείο του υποθηκοφυλακείου ή του κτηματολογικού γραφείου.

2. Η εγγραφή των αιτήσεων στα βιβλία των περιπτώσεων α, β και γ της προηγούμενης παραγράφου γίνεται ηλεκτρονικά, αυθημερόν

κατά τη σειρά υποβολής τους και συμπληρώνονται υποχρεωτικά τα πεδία που καθορίζονται με την απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παραγράφου 1 του άρθρου 9 μεταξύ των οποίων και η πιστοποίηση καταβολής των τελών του νόμου αυτού.

3. Αν για έκτακτο λόγο δεν είναι τεχνικά εφικτή η ηλεκτρονική τήρηση των βιβλίων της προηγούμενης παραγράφου, η εγγραφή των αιτήσεων γίνεται σε έντυπα φύλλα, τα οποία είναι παράγωγα της ψηφιακής μορφής. Η εγγραφή που έγινε σε έντυπα φύλλα τρέπεται σε ψηφιακή, αμέσως μόλις αρθεί η τεχνική αδυναμία.

4. Τα ηλεκτρονικά βιβλία της παραγράφου 1 τηρούνται και σε έντυπη μορφή που αποτελείται από παράγωγα της ψηφιακής μορφής, κινητά μηχανογραφικά φύλλα, τα οποία υπογράφονται καθημερινά από τον Υποθηκοφύλακα και αρχειοθετούνται.

5. Στο «Ημερολόγιο Εισερχομένων Πράξεων» και στο «Βιβλίο Αιτήσεων για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων» που τηρούνται ηλεκτρονικά στα Κτηματολογικά Γραφεία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2664/1998 περιέχονται και συμπληρώνονται υποχρεωτικά τα πεδία που καθορίζονται με την απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παράγραφο 1 του άρθρου 9.

Άρθρο 8

Απαλλαγές

1. Το Ελληνικό Δημόσιο, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α), τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) και ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Ανώνυμη Εταιρεία (Ο.Σ.Κ. ΑΕ) απαλλάσσονται από την καταβολή τελών του νόμου αυτού.

2. Απαλλάσσεται από την καταβολή παγίων και αναλογικών τελών η εγγραφή των πράξεων :

α) των περιπτώσεων γ' και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 98 του ν.4001/2011 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ν.4237/2014 (Α' 36) και ισχύει.

β) του άρθρου 12 του ν. 4332/1929 (Α' 283), για την εγγραφή υποθήκης για την εξασφάλιση δανείων προς αγρότες, κτηνοτρόφους, αλιείς, τις συνεταιριστικές οργανώσεις τους και τις επιχειρήσεις των οργανώσεων αυτών, για την εξάλειψη, τον περιορισμό και την διαγραφή εγγεγραμμένης υποθήκης, επιταγής ή κατασχέσεως, και του άρθρου 29 του ν. 4141/2013 (Α' 81) για την εξάλειψη, τον περιορισμό και την διαγραφή εγγεγραμμένης υποθήκης, επιταγής ή κατασχέσεως υπέρ της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος πριν την θέση της σε ειδική εκκαθάριση,

γ) της παραγράφου 5 του άρθρου 141 του ν.4261/2014 (Α' 107),

δ) της παραγράφου 6 του άρθρου 62 του ν. 2214/1994 (Α' 75), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 25 του ν.3867/2010 (Α' 128),

3.Απαλλάσσεται από την καταβολή αναλογικών τελών η εγγραφή των πράξεων :

α) του άρθρου 59 του ν.947/1979 (Α' 169),

β) των παραγράφων 1 και 5 του άρθρου 16 του ν. 674/1977 (Α' 242),

γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ν. 95/1975 (Α' 153),

δ) του άρθρου 87 του ν.δ. 210/1973 (Α' 277),

ε) του άρθρου 2 του ν. 2044/1952 (Α' 91),

ζ) της παραγράφου 1 του άρθρου 8 της από 28.07.1978 Π.Ν.Π. (Α' 117) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο έκτο του ν. 867/1979(Α' 24),

η) του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του ν. 4171/1961(Α' 93) όπως αντικαταστήθηκε από την παράγραφο 4 του άρθρου 2 του ν.δ. 916/1991 (Α' 137) ,και της περίπτωσης γ' της παρ 1 του άρθρου 7 του ν. 4171/1961, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 23 του ν. 1262/1982 (Α' 70),

θ) των πράξεων που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 6 του νόμου 1665/1986 (Α' 194).

4. Τα αναλογικά τέλη όπως υπολογίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 2, περιορίζονται στο 1/5 και δεν επιτρέπεται να υπερβούν τα δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (2.500 €)για την εγγραφή των παρακάτω πράξεων:

α) του πρώτου εδαφίου του άρθρου 3 του ν. 1297/1972 (Α' 217) και της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 2166/1993 (Α' 137),

β) της περιπτώσεως γ της παραγράφου 11 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 (Α' 152) όπως η περίπτωση αυτή προστέθηκε με την περίπτωση 1β' της υποπαρ.Β 3 , της παραγράφου Β ' του άρθρου πρώτου του ν.4254/2014 (Α ' 7),

γ) της παραγράφου 9 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, (Α' 154),

δ) της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του ν. 3156/2003 (Α' 157).

Άρθρο 9

Εξουσιοδοτήσεις

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ρυθμίζονται : α) ο τρόπος υποβολής και το περιεχόμενο των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων, την χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών, β) ο ειδικότερος τρόπος καταβολής και πιστοποίησης της πληρωμής των τελών και οι προϋποθέσεις και η διαδικασία επιστροφής των τελών που καταβλήθηκαν αχρεώστητα, γ) το ειδικότερο περιεχόμενο και τα πεδία που συμπληρώνονται υποχρεωτικά κατά την ψηφιακή εγγραφή των αιτήσεων στα βιβλία του άρθρου 7 και να ρυθμίζεται κάθε θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικό με τα ανωτέρω ζητήματα.

Με όμοια απόφαση οι αποδόσεις που προβλέπονται στο άρθρο 5 και τα πάγια και αναλογικά τέλη όπως καθορίζονται στα άρθρα 2 και 3, επιτρέπεται να αναπροσαρμόζονται και να καθορίζονται και άλλες πράξεις για τις οποίες καταβάλλεται αναλογικό τέλος.

Με όμοια απόφαση και μετά το πέρας ενός έτους από την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 11 του παρόντος νομού και τη λειτουργία του ηλεκτρονικού συστήματος διαχείρισης της καταβολής των τελών και των αποδόσεων, δύναται να συσταθεί κοινή επιτροπή μεταξύ των ανωτέρω υπουργείων η οποία θα μελετήσει και θα αξιολογήσει την λειτουργία του ηλεκτρονικού συστήματος, θα υποβάλει έκθεση αποτελεσμάτων στους αρμόδιους Υπουργούς και θα εισηγηθεί προτάσεις με σκοπό την βελτίωση του.

2.Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων καθορίζεται η αρμόδια υπηρεσία και ο τρόπος εκκαθάρισης της μηνιαίας αμοιβής των αμίσθων υποθηκοφυλάκων, ο τρόπος και οι ειδικότερες προϋποθέσεις διενέργειας προσωρινής εκκαθάρισης της αμοιβής κάθε τρίμηνο καθώς και οριστικής εκκαθάρισης της αμοιβής αυτής κάθε έτος. Με την ίδια απόφαση μπορεί να προβλέπεται η καταβολή μέρους ή του συνόλου της αμοιβής του άμισθου υποθηκοφύλακα, να καθορίζονται τα ειδικότερα δικαιολογητικά που υποβάλλονται και κάθε αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή του άρθρου 6.

Με όμοια απόφαση μπορεί να τροποποιείται ο τρόπος υπολογισμού, το ύψος, ο χρόνος και η διαδικασία καταβολής της μηνιαίας αμοιβής των αμίσθων υποθηκοφυλάκων.

3.Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθορίζεται ο ειδικότερος τρόπος καταβολής των αναγκαίων δαπανών των αμίσθων υποθηκοφυλάκων που προβλέπονται στην περίπτωση γ' της παραγράφου 6 του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, τα ειδικότερα δικαιολογητικά που υποβάλλονται και κάθε άλλο αναγκαίο ζήτημα.

Άρθρο 10

Καταργούμενες Διατάξεις

1. Οι διατάξεις:

α) των άρθρων 1 έως και 14, 16, και 19 έως και 22 του ν. 325/1976,

β)της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του κανονιστικού διατάγματος 19/23 Ιουλίου 1941(Α' 244), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του α.ν. 305/1945 (ΦΕΚ Α' 110) και

γ)του άρθρου 1 του ν.δ. 4201 της 19/ 19 Σεπτεμβρίου 1961 (Α' 175),

καθώς και οι κανονιστικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση τους καταργούνται.

2. Κάθε διάταξη που ρυθμίζει με διαφορετικό τρόπο ζητήματα που ρυθμίζονται με το νόμο αυτό καταργείται.

Άρθρο 11

Έναρξη ισχύος

- 1.** Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδεται το αργότερο εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, διαπιστώνεται η λειτουργία του ηλεκτρονικού συστήματος διαχείρισης της καταβολής των τελών και των αποδόσεων.
- 2.** Η ισχύς των διατάξεων του παρόντος νόμου αρχίζει την πρώτη ημέρα του επομένου μηνός από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου.

