

# Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

**ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**  
«Ένταξη των περιοχών ισχύος του κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκάνησου στο εθνικό κτηματολόγιο, εφαρμογή σε αυτές της κοινής εθνικής νομοθεσίας – Διασύνδεση Ληξιαρχείων και “Ελληνικού Κτηματολογίου” – Καταχώριση αγωγών και αιτήσεων στα κτηματολογικά φύλλα και λοιπές διατάξεις»

Επισπεύδον Υπουργείο: Υπουργείο Δικαιοσύνης

Στοιχεία επικοινωνίας: Ειδική Νομική Υπηρεσία, Λεωφ. Μεσογείων 96, Τ.Κ 11527, Αθήνα, Τηλ. 210 7709 660, email: [grammateia@justice.gov.gr](mailto:grammateia@justice.gov.gr)

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

## ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ <sup>1</sup>	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>2</sup>	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>3</sup>	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>4</sup>	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ <sup>5</sup>	X
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ <sup>6</sup>	

<sup>1</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

<sup>2</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

<sup>3</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.

<sup>4</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.

<sup>5</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

<sup>6</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Μέρος Α' : Ακόμη και σήμερα, εντοπίζονται περιοχές των Δωδεκανήσων (Ρόδος, Κως και τμήματα της Λέρου) στις οποίες, σε ό,τι αφορά στη δημοσιότητα των εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων, εφαρμόζεται ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου. Μάλιστα, ο τελευταίος περιλαμβάνει ειδικές διατάξεις ουσιαστικού δικαίου που εισάγουν αποκλίσεις από τα γενικά ισχύοντα στη λοιπή επικράτεια, όπως διατάξεις για την κτήση κυριότητας με χρησικτησία (κτητική παραγραφή). Σκοπός της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι η κατάργηση του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου και η ένταξη των παραπάνω περιοχών στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου.</p> <p>Μέρος Β': Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις αντιμετωπίζονται ζητήματα αναφορικά με τις διορθώσεις πρώτης εγγραφής, τις καταχωρίσεις στα κτηματολογικά φύλλα αγωγών με αίτημα αυτούσια απόδοση πλουτισμού, την καταχώριση κληρονόμων ως δικαιούχων εγγραπτέου δικαιώματός στα κτηματολογικά φύλλα, ζητήματα προσωπικού και διαρθρωτικά θέματα σχετικά με τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης αναφορικά με το ενιαίο πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας, τη δυνατότητα λύσης συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα και τη ρητή ένταξη των δικαστηρίων και εισαγγελιών της χώρας στους αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr). Ειδικότερα, τα άρθρα 12-15 αφορούν σε ρυθμίσεις σχετικά με τις διορθώσεις ανακριβών πρώτων εγγραφών, τη δημιουργία ηλεκτρονικού συστήματος διασύνδεσης των Ληξιαρχείων με το Ελληνικό Κτηματολόγιο προς διευκόλυνση στην ανεύρεση κληρονόμων των αποβιωσάντων, φερόμενων ως δικαιούχων εγγραπτέου δικαιώματος και απρόσκοπτης συνέχισης της σχετικής δίκης σε αγωγή της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, τις καταχωρίσεις στα κτηματολογικά φύλλα και αγωγών με ενοχικό μεν χαρακτήρα, αλλά με αίτημα την αυτούσια απόδοση ακινήτου και εν γένει ρυθμίσεις σχετικά με τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και τη στελέχωση αυτού. Με το άρθρο 18 προβλέπεται η δυνατότητα έκδοσης ενιαίου πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας, μέσω ειδικής πλατφόρμας προσβάσιμης μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr), που περιλαμβάνει τα στοιχεία τόσο της φορολογικής όσο και της ασφαλιστικής ενημερότητας του αιτούντος, είναι έγκυρο για κάθε προβλεπόμενη στις κείμενες διατάξεις χρήση και γίνεται υποχρεωτικά αποδεκτό από φορείς του ιδιωτικού και του δημοσίου τομέα, όπου κατά νόμο απαιτείται. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση του άρθρου 19</p>

	<p>προβλέπεται η δυνατότητα λύσης του συμφώνου συμβίωσης και με ηλεκτρονικά μέσα και συγκεκριμένα με συμβολαιογραφικό έγγραφο κατόπιν κοινής ψηφιακής δήλωσης των μερών, κατ' αντιστοιχία με τη σχετική διαδικασία για το συναινετικό διαζύγιο. Με το προτεινόμενο άρθρο 20 εξουσιοδοτούνται οι Υπουργοί Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με κοινή απόφασή τους, να ορίσουν τα ειδικότερα ζητήματα για την υλοποίηση της ψηφιακής διαδικασίας λύσης του συμφώνου συμβίωσης.</p> <p>Με την προτεινόμενη διάταξη του άρθρου 21 επεκτείνεται η ισχύς των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης και φέρουν τα χαρακτηριστικά του άρθρου 27 του ν. 4727/2020, στα δικαστήρια όλων των βαθμών και στις εισαγγελίες της χώρας, από τα οποία γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά τα ως άνω έγγραφα.</p> <p>Μέρος Γ': Τίθενται οι εξουσιοδοτικές και μεταβατικές διατάξεις και προσδιορίζεται η έναρξη ισχύος.</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p>
	<p>Μέρος Α': Η ύπαρξη περισσότερων συστημάτων δημοσιότητας εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων προκαλεί ανασφάλεια στις συναλλαγές, καθώς οι σχετικές πληροφορίες δεν καταχωρίζονται ομοιόμορφα στα περισσότερα συστήματα. Άλλωστε, ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου εισάγει ένα κτηματοκεντρικό σύστημα καταχώρισης των εμπράγματων σχέσεων επί ακινήτων, το οποίο διαφέρει σημαντικά τόσο από το σύστημα βιβλίων μεταγραφών και υποθηκών, το οποίο υιοθέτησε ο Αστικός Κώδικας, όσο και από το σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου, ιδίως ως προς την κωδικοποίηση των πληροφοριών, αλλά και ως προς τις συνέπειες των σχετικών καταχωρίσεων.</p> <p>Περαιτέρω, τα τοπικά κτηματολογικά γραφεία δεν υπάγονται διοικητικά στον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο ΝΠΔΔ», με αποτέλεσμα να μην μπορεί να ασκηθεί κοινή πολιτική για όλα τα γραφεία στην επικράτεια, ενώ έχουν παρατηρηθεί και σημαντικές δυσλειτουργίες των τοπικών γραφείων, οι οποίες δεν είναι εφικτό να αντιμετωπιστούν με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.</p> <p>Άλλωστε, οι σχετικές διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου δεν επιτρέπουν την ψηφιοποίηση και ηλεκτρονική λειτουργία των κτηματολογικών γραφείων, με αποτέλεσμα, αν δεν καταργηθεί, να ανακύπτει η ανάγκη πλήρους αναμόρφωσής του, η οποία, όμως, είναι πιθανό να προκαλέσει περισσότερα προβλήματα. Μάλιστα, υπό το ισχύον καθεστώς δεν είναι δυνατή η ηλεκτρονική πρόσβαση στις σχετικές πληροφορίες. Επιπλέον, οι αποκλίσεις που εισάγει ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου σε σημαντικά ζητήματα ουσιαστικού δικαίου, όπως στις προϋποθέσεις κτήσης κυριότητας ακινήτου με χρησικτησία, προκαλούν ανασφάλεια δικαίου, καθώς οι σχετικοί κανόνες δεν είναι κοινοί και ομοιόμορφοι για όλη την Επικράτεια.</p>

Μέρος Β': Αντιμετωπίζει περιπτώσεις διόρθωσης στοιχείων πρώτης εγγραφής και καταχώρισης δικογράφων στα κτηματολογικά φύλλα για περιπτώσεις που δεν είχαν προβλεφθεί με τον ν. 2664/1998, και είναι απαραίτητες για το ενιαίο της ρύθμισης, και περιπτώσεις αγωγών με αίτημα αυτούσια απόδοση πλουτισμού, οι οποίες πρέπει και αυτές να καταχωρίζονται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο για λόγους δημοσιότητας. Η προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου 13 κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να αντιμετωπισθεί η κατ' ουσία ματαίωση του δικαιώματος του ενάγοντα και κυρίως του Ελληνικού Δημοσίου να ασκήσει παραδεκτά και εμπρόθεσμα το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, δικαίωμα αγωγής για την προστασία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του από ανακριβείς εγγραφές στο Κτηματολόγιο, ιδίως στην περίπτωση των καθολικών διαδόχων εναγομένων που έχουν αποβιώσει πριν από την κατάθεση της αγωγής ή κατά τη διάρκεια της προθεσμίας των τριάντα ημερών για την επίδοσή της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 215 του ΚΠολΔ, με αποτέλεσμα, λόγω της χρονοβόρας διαδικασίας ανεύρεσης των κληρονόμων, να παρέρχεται η αποσβεστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής και να οριστικοποιούνται ανακριβείς εγγραφές.

Τα άρθρα 16 και 17 αντιμετωπίζουν ζητήματα στελέχωσης της Κεντρικής Υπηρεσίας του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και αρμοδιοτήτων των τομεαρχών του κτηματολογίου, απαραίτητα για την υποστήριξη, τον συντονισμό και τον έλεγχο των εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου κατάργησης όλων των υποθηκοφυλακείων της χώρας και λειτουργίας πλέον Κτηματολογικών γραφείων.

Άρθρο 18: Με την αξιολογούμενη ρύθμιση εξοικονομείται χρόνος και διευκολύνονται οι διοικούμενοι στην έκδοση ενός ενιαίου πιστοποιητικού, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr), που αποτυπώνει τόσο τη φορολογική όσο και την ασφαλιστική ενημερότητα, χωρίς να απαιτείται πλέον να προβαίνουν σε δύο τουλάχιστον ενέργειες, υποβάλλοντας τα σχετικά αιτήματα σε διαφορετικούς φορείς, για την έκδοση δύο πιστοποιητικών.

Άρθρο 19: Η αξιολογούμενη διάταξη κρίνεται αναγκαία για την ενιαία και ομοιόμορφη ρύθμιση της λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, όπως ισχύει και για το συναινετικό διαζύγιο, προκειμένου να διευκολυνθούν οι ενδιαφερόμενοι - συνάψαντες σύμφωνα συμβίωσης και να διαθέτουν τις ίδιες δυνατότητες με τους αντίστοιχους έγγαμους, που επιθυμούν να λύσουν τον γάμο τους.

Άρθρο 20: Η αξιολογούμενη διάταξη κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να ρυθμιστούν τα ειδικότερα ζητήματα υλοποίησης της ηλεκτρονικής διαδικασίας λύσης του συμφώνου συμβίωσης.

Άρθρο 21: Με την προτεινόμενη ρύθμιση επεκτείνεται η υποχρέωση αποδοχής των εγγράφων που εκδίδονται, πρωτογενώς, από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης και τα οποία διαθέτουν αυξημένες προδιαγραφές

	<p>γνησιότητας και εγκυρότητας, και στα δικαστήρια και τις εισαγγελίες της χώρας, χωρίς άλλη διατύπωση ή περαιτέρω επικύρωση.</p> <p>Μέρος Γ': Οι διατάξεις αυτές αφορούν σε εξουσιοδοτικές και μεταβατικές διατάξεις, απαραίτητες για την ενιαία και ομαλή μετάβαση στα ισχύοντα με τον παρόντα σε σχέση με εκκρεμείς υποθέσεις.</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p>Μέρος Α': Οι διατάξεις αφορούν στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σε δικηγόρους, συμβολαιογράφους και δικαστικούς επιμελητές της επικράτειας, σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων που κείνται στις περιοχές ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, καθώς και σε κάθε πολίτη, ο οποίος αναζητά πληροφορίες για την ύπαρξη εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων στις παραπάνω περιοχές.</p> <p>Μέρος Β': Τα άρθρα 13-15 αφορούν στα φυσικά πρόσωπα ειδικούς/καθολικούς διαδόχους δικαιούχων εγγραπτέου δικαιώματος, στο Ελληνικό Δημόσιο, στον αρμόδιο κτηματολογικό δικαστή, στα φυσικά πρόσωπα που ασκούν σχετικές αγωγές αδικαιολόγητου πλουτισμού για τις πρώτες εγγραφές, καθώς και στον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.</p> <p>Το άρθρο 12 αφορά στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημοσίας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στο Μητρώο Πολιτών του Υπουργείου Εσωτερικών, στον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, στους φερόμενους ως δικαιούχους δικαιωμάτων και στους διαδόχους αυτών, ειδικούς ή καθολικούς, στα δικαιώματα στα οποία αφορά η πρώτη εγγραφή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα.</p> <p>Τα άρθρα 16-17 αφορούν σε φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να στελεχώσουν την Κεντρική Υπηρεσία του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και σε εκείνα που θα καλύψουν τις θέσεις τομέαρχη υποστήριξης Κτηματολογίου.</p> <p>Άρθρο 18: Αφορά σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιθυμεί να εκδώσει το πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ενώπιον κάθε αρμόδιας αρχής ή φορέα του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα.</p> <p>Άρθρα 19 και 20: Αφορούν στους συνάψαντες σύμφωνο συμβίωσης που επιθυμούν να λύσουν το σύμφωνο συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, στους συμβολαιογράφους που διεκπεραιώνουν τη διαδικασία λύσης του συμφώνου συμβίωσης, καθώς και στους καθ' ύλην αρμόδιους υπουργούς, οι οποίοι, με κοινή απόφαση, ρυθμίζουν τα ειδικότερα ζητήματα της διαδικασίας ηλεκτρονικής λύσης του συμφώνου συμβίωσης.</p> <p>Άρθρο 21: Αφορά στα δικαστήρια όλων των βαθμών της χώρας και τις εισαγγελίες της χώρας, καθώς και στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να κάνουν χρήση δικαστικά των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής</p>

Πύλης.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης							
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p> <p>Μέρος Α': Η δημοσιότητα των εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων στις περιοχές Ρόδου, Κω και τμήματος της νήσου Λέρου ρυθμίζεται από τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου (Κυβερνητικό Διάταγμα 132/1929, Α' 153).</p> <p>Μέρος Β': ν. 2664/1998 (Α' 275) ν. 4356/2015 (Α' 181). ν. 4727/2020 (Α' 184)</p>						
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p> <table border="1"><tbody><tr><td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td><td>Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο δεν παρέχει εξουσιοδοτική διάταξη για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης με αντικείμενο που εμπίπτει στα ρυθμιζόμενα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.</td></tr><tr><td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</td><td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.</td></tr><tr><td>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</td><td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.</td></tr></tbody></table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο δεν παρέχει εξουσιοδοτική διάταξη για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης με αντικείμενο που εμπίπτει στα ρυθμιζόμενα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο δεν παρέχει εξουσιοδοτική διάταξη για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης με αντικείμενο που εμπίπτει στα ρυθμιζόμενα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.						
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.						
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.						

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές;      ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης																									
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση																								
	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;																								
i) βραχυπρόθεσμοι:	Μέρος Α': Καθορισμός διαδικασίας καταγραφής νομικών, χωρικών και τεχνικών πληροφοριών,																								

	<p>τρόπου καταχώρισης εγγραπτέων δικαιωμάτων τα οποία προέβλεπε ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου αλλά δεν απεικονίζονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο, καθώς και της προσωρινής στελέχωσης των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου και Κω. Με τον τρόπο αυτό θα καταστεί εφικτή η μετάπτωση των σχετικών δεδομένων από το σύστημα του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου.</p> <p>Μέρος Β΄:</p> <p>Ρύθμιση ζητημάτων σχετικά με τις διορθώσεις και καταχωρίσεις πράξεων στα οικεία κτηματολογικά φύλλα, για περιπτώσεις που δεν είχαν έως τώρα προβλεφθεί και υπήρχε νομοθετικό κενό.</p> <p>Παραδεκτή και εμπρόθεσμη άσκηση της αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 για την προστασία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων από ανακριβείς εγγραφές στο Κτηματολόγιο.</p> <p>Ρύθμιση οργανωτικών ζητημάτων του φορέα του Κτηματολογίου για την ορθή στελέχωση και οργάνωση του ΝΠΔΔ.</p> <p>Διευκόλυνση των πολιτών μέσω της ψηφιοποίησης διαδικασιών που απαιτούσαν έως τώρα φυσική παρουσία.</p>
<p>ii) μακροπρόθεσμοι:</p>	<p>Μέρος Α΄:</p> <p>Η ενιαία και ομοιόμορφη τήρηση πληροφοριών που αφορούν στην ύπαρξη εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων σε όλη την Επικράτεια. Η ισχύς ομοιόμορφων κανόνων για τα εμπράγματα δικαιώματα σε όλη τη χώρα συμβάλλει στην ασφάλεια των συναλλαγών και κατ' επέκταση ευνοεί την τόνωση της αγοράς ακινήτων αφού επιτρέπει την ταχύτερη και απλούστερη μεταβίβαση ακινήτων. Τέλος, η εφαρμογή ενιαίων κανόνων για την καταχώριση και απεικόνιση</p>



	<p>των πληροφοριών που αφορούν σε ακίνητα επιτρέπει την άσκηση πολιτικής γης για τα ακίνητα της Χώρας.</p> <p>Μέρος Β΄:</p> <p>Η ενιαία ρύθμιση για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα οικεία κτηματολογικά φύλλα από όλους τους δικαιούχους (ειδικούς και καθολικούς), καθώς και η αποφυγή οριστικοποίησης ανακριβών εγγραφών στο κτηματολόγιο. Η ορθή στελέχωση και καλή λειτουργία του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και η προώθηση έργων ΤΠΕ, καθώς και η ψηφιοποίηση διαδικασιών προς διευκόλυνση των πολιτών.</p>
--	--

9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης <sup>7</sup>
----	--

➤ Δημόσια Διοίκηση – Δημόσια τάξη – Δικαιοσύνη:

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (Ζετία)
Αριθμός δημοσίων υπαλλήλων							
Αριθμός/ποσοστό α) μονίμων/ίσαχ β) ίσοι και γ) μετακλητών υπαλλήλων							
Αναλογία υπαλλήλων ανά τμήμα, διεύθυνση, γενική διεύθυνση							
Ποσοστό υπαλλήλων με πρόσβαση στο INTERNET							
Αριθμός υπηρεσιών με εσωτερική δικτύωση (intranet)							
Αναλογία Η/Υ ανά θέση εργασίας							
Αριθμός ιστοσελίδων δημόσιων υπηρεσιών και φορέων/ σύνολο δημοσίων υπηρεσιών και φορέων							
Αριθμός κέντρων πληροφόρησης πολιτών, σε κεντρικό, περιφερειακό, νομαρχιακό και τοπικό επίπεδο καθώς και σε επίπεδο νομικών προσώπων, οργανισμών κλπ							
Αριθμός ατόμων που εξυπηρετούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες ανά έτος και ανά υπηρεσία							
Κόστος προσωπικού (δαπάνες μισθοδοσίας και πρόσθετες δαπάνες ως ποσοστό επί της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο)							
Κόστος διαχείρισης θεμάτων προσωπικού: δαπάνες μονάδων προσωπικού ως ποσοστό της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο							

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (Ζετία)
Διαπραχθέντα αδικήματα, δράστες αδικημάτων και αναλογία ανά 100.000 κατοίκους							
Αδικήματα Ποινικού Κώδικα κατά κατηγορίες και κατά γεωγραφική περιοχή							
Διαπραχθέντα αδικήματα και θεωρούμενοι ως δράστες αυτών κατά εθνικότητα, φύλο και τάξεις ηλικιών							
Ετήσια στατιστική απεικόνιση των αδικημάτων και αξιόποινων συμπεριφορών που προκαλούν το κοινό αίσθημα (ανθρωποκτονίες, ληστείες, κλοπές – διαρρήξεις)							
Αδικήματα που αφορούν στην παράνομη είσοδο και παραμονή στη χώρα							
Συχνότητα εγκλημάτων ανά τύπο εγκλήματος							
Ποσοστό εγκληματικών περιπτώσεων που εξιχνιάστηκαν στο σύνολο των εγκλημάτων							
Σύνολο εργαζομένων στη δημόσια ασφάλεια							
Αριθμός κατοίκων ανά αστυνομικό, ανά αστυνομικό τμήμα και ανά περιοχή αστυνόμευσης							
Αναλογία αστυνομικών ανά 1000 κατοίκους – αναλογία κατοίκων ανά αστυνομικό τμήμα και περιοχή αστυνόμευσης							
Κατά κεφαλή καθαρές δαπάνες για αστυνομικές υπηρεσίες							
Κατανομή πόρων για την αντιμετώπιση της παραβατικής συμπεριφοράς ανά τομείς (π.χ. εγκλήματα βίας, οικονομικά εγκλήματα, ναρκωτικά, τροχαία, κλοπές, τρομοκρατία)							

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (Ζετία)
Αριθμός εισερχόμενων αστικών, εργατικών και εμπορικών διαφορών							
Αριθμός εισερχόμενων διοικητικών περιπτώσεων							
Συνολικός χρόνος που απαιτείται για την επίλυση αστικών, εμπορικών, εργατικών, διοικητικών και άλλων υποθέσεων							
Μέσος χρόνος έκδοσης δικαστικών αποφάσεων (Ειρηνοδικεία, Πρωτοδικεία, Εφετεία, Άρειος Πάγος/Συμβούλιο Επικρατείας)							
Μέσος όρος των υποθέσεων ανά δικαστή (ποινικά, πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια)							
Ποσοστό δικαστικών αποφάσεων που ακυρώνονται μετά από έφεση ή αναίρεση							
Αριθμός υποθέσεων που επιλύονται με το σύστημα του εξωδικαστικού συμβιβασμού							
Αξιοποίηση εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών, π.χ. διαμεσολάβηση							

<sup>7</sup> Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

Στήριξη των ατόμων που χρήζουν προστασίας αλλά δεν διαθέτουν πόρους (νομική προστασία)							
Κόστος προσφυγής στη δικαιοσύνη							
Ποσοστό ηλεκτρονικής υποβολής δικογράφων							
Ποσοστό διεκπεραιουμένων κατ' έτος υποθέσεων έναντι εκκρεμών (σε ετήσια και συνολική βάση εκκρεμοτήτων)							
Ποσοστό ποινικών υποθέσεων, σε ετήσια βάση, για τις οποίες επιβλήθηκαν ποινές μετατρέψιμες σε χρήμα							
Μέσο κόστος σωφρονιστικού συστήματος ανά κρατούμενο							
Αναλογία προσωπικού φύλαξης (φυλάκων) ανά κρατούμενο							

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	<p>Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης:  <b>ΑΜΕΣΗ</b> <input checked="" type="checkbox"/> ή/και <b>ΕΜΜΕΣΗ</b> <input type="checkbox"/></p>
	<p>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</p> <p>Μέρος Α': Προβλέπεται η καταχώριση όλων των πληροφοριών που αφορούν σε εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων σε ηλεκτρονική μορφή, σε αντίθεση με την έως τώρα πρόβλεψη του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, ο οποίος προέβλεπε αποκλειστικά την καταχώριση των σχετικών πληροφοριών σε έντυπη μορφή στα οικεία βιβλία.</p> <p>Μέρος Β': Στο άρθρο 12, καθώς και στα άρθρα 18 έως 21 προβλέπεται η χρήση ΤΠΕ και ιδίως για την έκδοση του πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας γίνεται χρήση πληροφοριακού συστήματος και διασφαλίζονται οι απαραίτητες λειτουργικότητες.</p>
	<p>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</p>
11.	<p>Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού);  <b>ΝΑΙ</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>ΟΧΙ</b> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Εξηγήστε:</p> <p>Μέρος Α': Οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που παρέχει ο φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο προσφέρονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της δημόσιας διοίκησης (gov.gr), όπως αυτή περιγράφεται στη Βίβλο Ψηφιακού Μετασχηματισμού (Κεφάλαιο 6.1). Ως ψηφιακές δημόσιες υπηρεσίες εμπίπτουν δε, ειδικότερα, στο Κεφάλαιο 7.4 της Βίβλου με τίτλο «Ψηφιακές Δημόσιες Υπηρεσίες».</p>

12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	<p>Μέρος Α': Το πληροφοριακό σύστημα του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο διαλειτουργεί ήδη με άλλα πληροφοριακά συστήματα υπηρεσιών του (ευρύτερου) δημόσιου τομέα.</p> <p>Μέρος Β': Το πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 13 διαλειτουργεί με το πληροφοριακό σύστημα «Μητρώο Πολιτών» του Υπουργείου Εσωτερικών.</p> <p>Στο άρθρο 18 ρυθμίζεται το πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας, για την έκδοση του οποίου η πλατφόρμα διαλειτουργεί α) με το φορολογικό μητρώο της ΑΑΔΕ και β) με το πληροφοριακό σύστημα του e ΕΦΚΑ.</p>
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/>	
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
<b>1</b>	Προσδιορίζεται ο σκοπός του Μέρους Α' του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.
<b>2</b>	Οριοθετείται το αντικείμενο του Μέρους Α' του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.
<b>3</b>	Με το άρθρο 3 ορίζεται ότι τα τηρούμενα στοιχεία στα κτηματολογικά γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, πριν από τη μεταφορά τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο, υπόκεινται σε διαδικασία προσαρμογής, με σκοπό τη διασφάλιση της ομοιόμορφης εφαρμογής του ν. 2664/1998 (Α'275) σε όλη την

	Επικράτεια.
4	<p>Με το άρθρο 4 αφενός προβλέπεται η ανάθεση σε επιλεγμένους φορείς της επιμέλειας των εργασιών για την περάτωση της διαδικασίας προσαρμογής, αφετέρου προβλέπεται ο σκοπός της διαδικασίας αυτής.</p> <p>Ειδικότερα, ορίζεται ότι ο φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» αναθέτει τις αναγκαίες νομικές και τεχνικές εργασίες σε τρίτους, συνάπτοντας συμβάσεις έργου, οι οποίες διέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Κατ' αυτόν τον τρόπο επιδιώκεται η αποσυμφόρηση του φορέα, με την αξιοποίηση της σχετικής τεχνογνωσίας του ιδιωτικού τομέα.</p> <p>Επιπλέον, τίθεται ο σκοπός της διαδικασίας προσαρμογής, ο οποίος αναλύεται σε δύο επιμέρους στοχεύσεις: στην ενημέρωση των Κτηματολογικών Μερίδων και Διαγραμμάτων με τις εκκρεμείς πράξεις, και στην αντιστοίχιση της σχετικής πληροφορίας προς την τηρούμενη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.</p> <p>Τέλος, ορίζεται ότι, κατά τη διαδικασία προσαρμογής, τις κοινοποιήσεις των απορριφθεισών από τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου αιτήσεων καταχώρισης ή εγγραφής σύμφωνα με το άρθρο 7 στους ενδιαφερομένους θα αναλαμβάνει το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, για λόγους ταχύτερης διεκπεραίωσής τους. Για την περίπτωση αδυναμίας του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, η οποία ενδέχεται να ανακύψει λόγω αυξημένου φόρτου κατά τη διαδικασία προσαρμογής, προβλέφθηκε εξαιρετική αρμοδιότητα της Γραμματείας του οικείου Πρωτοδικείου.</p>
5	<p>Στο άρθρο 5 αποτυπώνονται οι αρχές που διέπουν τη διαδικασία προσαρμογής των τηρούμενων κτηματολογικών στοιχείων στα κτηματολογικά γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου και την καταχώρισή τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο.</p> <p>Ειδικότερα, ορίζεται ότι αντικείμενο της κτηματολογικής εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο είναι η ενεργός, κατά τον κρίσιμο χρόνο της προσαρμογής, νομική πληροφορία, που αφορά σε κάθε ακίνητο που κείται στις περιοχές ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, αφού προηγηθεί, όπου είναι απαραίτητο, η ενημέρωση των κτηματολογικών μερίδων μετά την επεξεργασία των εκκρεμών αιτήσεων σύμφωνα με το άρθρο 7. Σε κάθε περίπτωση, οι έννομες συνέπειες που έχουν παραχθεί από προηγούμενες κτηματολογικές εγγραφές (θεμελιώδεις ή μεταγενέστερες), όπως η παραγωγή αμάχητου ή μαχητού τεκμηρίου ακρίβειας, δεν ανατρέπονται και δεν αμφισβητούνται, ακόμη και εάν δεν εμφανίζονται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Οι</p>

εγγραφές στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου συνιστούν συνέχεια του μέχρι σήμερα ισχύοντος καθεστώτος και στηρίζονται σε αυτό από κάθε άποψη.

Προβλέπεται ότι σε κάθε ακίνητο και σε κάθε αυτοτελές ιδιοκτησιακό αντικείμενο, κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 2664/1998, αντιστοιχεί ένα κτηματολογικό φύλλο. Για την τήρηση και την ενημέρωσή του εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2664/1998.

Επίσης, ορίζεται ότι πληροφορίες που αποτελούσαν περιεχόμενο της κτηματολογικής εγγραφής κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου, αλλά δεν αποτελούν περιεχόμενο των κτηματολογικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου, δεν μεταφέρονται στο κτηματολογικό φύλλο, αλλά διατηρούνται υπό μορφή αρχείου.

Επιπλέον, υιοθετείται, για λόγους αυτονόητης ομοιομορφίας, η κωδικοποίηση του Εθνικού Κτηματολογίου για την απεικόνιση των κοινόχρηστων και λοιπών ειδικών εκτάσεων.

Ορίζεται, ακόμα, ότι για τη δημιουργία των κτηματολογικών διαγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά διαγράμματα και η προσαρμογή των ορίων σύμφωνα με την υφιστάμενη υλοποιημένη κατάσταση. Αυτό συμβαίνει, υπό την προϋπόθεση ότι η παραπάνω προσαρμογή στην πραγματική κατάσταση δεν εγείρει αμφισβητήσεις μεταξύ των όμορων ιδιοκτησιών. Εάν, επομένως, κατά το στάδιο της ανάρτησης των δεδομένων της προσαρμογής, ανακύψει αμφισβήτηση μεταξύ όμορων ιδιοκτησιών λόγω της κατά τα παραπάνω αποτύπωσης στα κτηματολογικά διαγράμματα της υφιστάμενης κατάστασης, θα προκρίνεται η αποτύπωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου και όποια διαφορά προκύψει θα πρέπει να επιλυθεί δικαστικώς. Επιπλέον, προβλέπεται ότι οι έννομες συνέπειες που έχουν ήδη παραχθεί με βάση την υφιστάμενη υλοποιημένη κατάσταση, όπως η αρτιότητα των ακινήτων, δεν θίγονται.

Τέλος, προβλέπεται ότι τα γήπεδα (γαίες) και τα κτίσματα (οικοδομές) του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου θα απεικονίζονται, πλέον, στα κτηματολογικά φύλλα υπό τη μορφή γεωτεμαχίου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται στο άρθρο 1.13 της υπ' αρ. 556/09/17.10.2012 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας. Μάλιστα, προκειμένου να μπορεί να υπάρξει αντιστοίχιση των ακινήτων με τις τηρούμενες κτηματολογικές μερίδες, σε κάθε κτηματολογικό φύλλο θα

	αναγράφεται ο αριθμός μερίδας που αντιστοιχεί σε κάθε οικοδομή.
6	<p>Στο άρθρο 6 προσδιορίζεται ο τρόπος συλλογής των αναγκαίων για τις εγγραφές στοιχείων. Ειδικότερα, ορίζεται ότι τα απαραίτητα στοιχεία για τη διαπίστωση των ακινήτων και των επ' αυτών δικαιωμάτων αντλούνται, κατ' αρχάς, από το αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων που τηρούν τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου. Οι πρόσθετες αυτές πληροφορίες που συλλέγονται από άλλες δημόσιες υπηρεσίες δεν μπορεί να θέτουν υπό αμφισβήτηση υφιστάμενα δικαιώματα επί των ακινήτων, ούτε να οδηγούν στην ανατροπή των τεκμηρίων ακρίβειας που παράγουν οι θεμελιώδεις ή οι μεταγενέστερες εγγραφές. Επίσης, προβλέπεται η καταγραφή ως «δικαιούχου» και προσώπου που κατά την επεξεργασία των στοιχείων προέκυψε με βεβαιότητα ο θάνατός του. Τέλος, εισάγεται η δυνατότητα προσωρινής καταγραφής ως «άγνωστου ιδιοκτήτη» νέου ακινήτου (υπό την έννοια ότι για αυτό δεν υπάρχει ήδη μερίδα στα βιβλία του Κτηματολογικού Κανονισμού) που ενδεχομένως θα προκύψει από την εφαρμογή των νέων τεχνικών προδιαγραφών και της εν γένει τεχνικής προσαρμογής και μετάπτωσης των κτηματολογικών στοιχείων από το παλιό σύστημα στο νέο. Και τούτο, διότι δεν δύναται εκ των προτέρων να αποκλειστεί η πιθανότητα εμφάνισης απόκλισης στα γεωχωρικά δεδομένα (όπως κορυφές πολυγώνων και εμβαδόν) ανάμεσα στα τηρούμενα στα κτηματολογικά διαγράμματα στοιχεία και τις νέες απεικονίσεις των ακινήτων, κατ' εφαρμογή των νέων τεχνικών προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση, πάντως, δεν καταγράφονται ως «άγνωστου ιδιοκτήτη» ακίνητα, λόγω υφιστάμενης μεταξύ των όμορων ιδιοκτητών αμφισβήτησης ως προς τα επ' αυτών δικαιώματα.</p>
7	<p>Με το άρθρο 7 ρυθμίζεται το ζήτημα της καταχώρισης εγγραπτέων δικαιωμάτων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, διαρκούσης της διαδικασίας προσαρμογής. Προβλέπεται, ειδικότερα, ότι οι υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων θα εξακολουθούν να δέχονται αιτήσεις καταχώρισης και θα ενημερώνουν σχετικά τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία. Κατά την εκτέλεση του έργου τους, όμως, οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνουν πλέον ιδιαίτερη μέριμνα, όπως εκκαθαρίζεται κάθε εκκρεμότητα που θα μπορούσε να θέσει προσκόμματα στην πληρότητα και ορθότητα της διαδικασίας προσαρμογής. Άλλωστε, ρητώς</p>

	<p>προβλέπεται ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να ενημερώνουν τους διενεργούντες τη διαδικασία προσαρμογής για κάθε καταχώριση που διεκπεραιώνεται κατά τη μεταβατική περίοδο.</p>
8	<p>Προβλέπεται ότι το αρχείο που περιέχει το αποτέλεσμα της συλλογής και της επεξεργασίας των στοιχείων της παρ. 1 του άρθρου 6 αναρτάται έντυπα και ηλεκτρονικά, προκειμένου να λάβει ευρεία δημοσιότητα. Σκοπός της ανάρτησης είναι η ενημέρωση των δικαιούχων, ώστε αυτοί να ελέγξουν την ακρίβεια και την πληρότητα των νομικών, χωρικών και τεχνικών πληροφοριών που έχουν καταχωριστεί στις εγγραφές της ανάρτησης. Μετά την ανάρτηση, παρέχεται η δυνατότητα σε οποιονδήποτε δικαιολογεί έννομο συμφέρον να αμφισβητήσει την ακρίβεια των εγγραφών της ανάρτησης μέσω της υποβολής αίτησης διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων. Η αίτηση διόρθωσης υποβάλλεται ηλεκτρονικά εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία ηλεκτρονικής ανάρτησης. Τα πρόδηλα σφάλματα θα αποδεικνύονται από την αντιπαραβολή των τηρούμενων στα κτηματολογικά βιβλία στοιχείων προς το περιεχόμενο των εγγραφών της ανάρτησης. Οι υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων εξετάζονται από το Κτηματολογικό Γραφείο και, μετά από εισήγηση του αναδόχου προσαρμογής, γίνονται δεκτές ή απορρίπτονται από αυτό. Η προθεσμία των τεσσάρων μηνών για την υποβολή αιτήσεων μπορεί να παραταθεί έως δύο μήνες επιπλέον. Επιπλέον, ρυθμίζεται ο τρόπος διόρθωσης των εγγραφών της ανάρτησης που εμφανίζουν την ένδειξη «άγνωστος ιδιοκτήτης». Συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την καταγραφή του ως δικαιούχου τέτοιου ακινήτου, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει το δικαίωμά του, προσκομίζοντας τα απαραίτητα κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου στοιχεία. Αυτό σημαίνει πως κρίσιμη είναι όχι η προσκόμιση νέων στοιχείων, που δικαιολογούν την κτήση του δικαιώματος στον χρόνο υποβολής της αίτησης, αλλά στοιχείων που ανατρέχουν στον χρόνο κτήσης του δικαιώματος.</p>
9	<p>Στο άρθρο 9 προβλέπεται η αναμόρφωση των εγγραφών της ανάρτησης μετά την εξέταση των προβλεπόμενων στο άρθρο 8 αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων και αιτήσεων διόρθωσης προσωρινών εγγραφών «άγνωστου ιδιοκτήτη». Ειδικότερα, ορίζεται ότι τα αρχεία της ανάρτησης αναμορφώνονται με βάση τις αποφάσεις του Κτηματολογικού</p>



	<p>Γραφείου επί των αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων, καθώς και με την αξιοποίηση των πληροφοριών που έχει συλλέξει ο ανάδοχος στο μεταξύ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6. Μάλιστα, προς άρση οποιασδήποτε αμφισβήτησης, διατηρούνται όλες οι έννομες συνέπειες που προέκυψαν κατά το χρονικό διάστημα ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου. Επιπλέον, ορίζεται ότι για όσα ακίνητα αναρτήθηκαν προσωρινά ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», κατά την έννοια του άρθρου 6 και δεν υποβλήθηκαν αιτήσεις καταχώρισης του άρθρου 8 ή οι υποβληθείσες απορρίφθηκαν λόγω μη προσκόμισης στοιχείων ή μη απόδειξης ύπαρξης δικαιωμάτων, αυτά καταχωρίζονται κατά την τελική αναμόρφωση του αρχείου ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.</p>
<b>10</b>	<p>Το άρθρο 10 περιλαμβάνει το ρυθμιστικό πλαίσιο της μετάπτωσης των περιοχών, για τις οποίες ίσχυε ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου, στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Ειδικότερα, ορίζεται ότι ο χρόνος μετάπτωσης βεβαιώνεται με διαπιστωτική πράξη του φορέα, για λόγους ασφάλειας δικαίου και ότι, μετά τη μετάπτωση, η επεξεργασία και καταχώριση εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου θα διενεργείται μόνον ηλεκτρονικά. Τα έως τότε τηρούμενα έντυπα βιβλία δεν θα ενημερώνονται εφεξής, θα συνιστούν όμως το αρχείο δημοσιότητας για τις μέχρι τότε διενεργηθείσες εγγραφές.</p> <p>Επίσης, προβλέπεται ότι οι περιοχές, στις οποίες αφορά η μετάπτωση, εντάσσονται καταρχήν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2664/1998. Ωστόσο, δεν εφαρμόζονται επ' αυτών τα άρθρα 6-9 του ίδιου νόμου, τα οποία θα στερούνταν αντικειμένου, διότι αφορούν στο καθεστώς των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών.</p> <p>Τέλος, κρίθηκε σκόπιμο να προβλεφθεί ρητώς ότι οι εγγραφές που μεταφέρονται συνεπεία της μεταπτώσεως στο Εθνικό Κτηματολόγιο καλύπτονται από το μαχητό τεκμήριο των μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 2664/1998. Ειδικά, όμως, για τις περιπτώσεις που η ενεργός μεταφερόμενη εγγραφή είναι η αρχική οριστική καταχώριση στη μερίδα του ακινήτου, ρητώς προβλέπεται, προς άρση αμφιβολιών, ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2664/1998 που είναι σχετικές με τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.</p>
<b>11</b>	<p>Ρυθμίζονται ζητήματα στελέχωσης του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω.</p>

	<p>Ειδικότερα, θεσπίζεται αρμοδιότητα του Γενικού Διευθυντή του φορέα να κατανειμει τις οργανικές θέσεις στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου και το Υποκατάστημα Κω. Επιπλέον, ρυθμίζεται το προσωρινό καθεστώς λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου μέχρι την πλήρωση των ανωτέρω οργανικών θέσεων και παρέχεται στον φορέα η δυνατότητα να καλύπτει τις υπηρεσιακές ανάγκες είτε με αποσπάσεις είτε συνάπτοντας συμβάσεις μίσθωσης έργου με τρίτους.</p>
<b>12</b>	<p>Με το άρθρο 12 θεσπίζεται η δυνατότητα διασύνδεσης των Ληξιαρχείων με τη βάση δεδομένων του «Ελληνικού Κτηματολογίου». Ειδικότερα, προστίθεται στον ν. 2664/1998 άρθρο 3<sup>Α</sup>, το οποίο προβλέπει τη διασύνδεση των συστημάτων και τον σκοπό διασύνδεσης, που συνίσταται στην αυτοματοποιημένη ενημέρωση των κτηματολογικών φύλλων με τα στοιχεία της ληξιαρχικής πράξης θανάτου του προσώπου που εμφανίζεται ως δικαιούχος σε κτηματολογική εγγραφή, καθώς και τον χρόνο έναρξης λειτουργίας του συστήματος. Επιπλέον, εισάγεται υποχρέωση προς τους φερόμενους ως πλησιέστερους συγγενείς του θανόντος να γνωστοποιήσουν το κληρονομικό τους δικαίωμα στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, προκειμένου να σημειωθούν ως κληρονόμοι στο πεδίο των πρόσθετων πληροφοριών του οικείου κτηματολογικού φύλλου.</p>
<b>13</b>	<p>Με το άρθρο 13 τροποποιείται το άρθρο 6 του ν. 2664/1998, ώστε να προσαρμοστεί στα δεδομένα που δημιουργεί η εισαγωγή του άρθρου 3<sup>Α</sup> στον ίδιο νόμο. Ειδικότερα, με την τροποποίηση της περ. γ) της παρ. 2 προβλέπεται ότι η αγωγή διόρθωσης ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής πρέπει να στρέφεται και κατά των προσώπων που σημειώνονται στο κτηματολογικό φύλλο ως καθολικοί διάδοχοι του εμφανιζόμενου ως δικαιούχου στην πρώτη εγγραφή, ενώ προβλέπονται και ειδικές δικονομικές διατάξεις για την εφαρμογή της περίπτωσης.</p> <p>Επίσης, στο ίδιο άρθρο προβλέπεται τροποποίηση της περ. ββ) της περ. α της παρ. 3 του ν. 2664/1998, ώστε όταν ο επικαλούμενος τίτλος κτήσης είναι η έκτακτη χρησικτησία και το αντικείμενο του δικαιώματος είναι συνεστημένη οριζόντια ιδιοκτησία, αντί της αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 6 να ασκείται η αίτηση της παρ. 3 του ίδιου άρθρου. Σκοπός είναι η αποφυγή διενέργειας περιττών δικών στις οποίες εμπλέκεται το Ελληνικό Δημόσιο, όταν μάλιστα, στην πλειονότητα των περιπτώσεων, δεν διεκδικεί δικαιώματα επί οριζόντιων</p>

	<p>ιδιοκτησιών.</p> <p>Τέλος, παρατείνεται η προθεσμία καταχώρισης της αίτησης της παρ. 8 του άρθρου 6 στα κτηματολογικά φύλλα από είκοσι (20) σε τριάντα (30) ημέρες, ώστε να συμβαδίζει με τη γενική προθεσμία εγγραφής αγωγών που προβλέπεται στο άρθρο 220 ΚΠολΔ.</p>
<b>14</b>	<p>Με το άρθρο 14 τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2664/1998, ώστε, για τις αγωγές που θα ασκηθούν μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, να είναι απαραίτητη η καταχώρισή τους στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, όταν ο ενάγων ζητά την αυτούσια απόδοση του πλουτισμού ή την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, όχι όμως όταν ζητά σε χρήμα την απόδοση του πλουτισμού ή αποζημίωση. Μάλιστα, διευκρινίζεται ότι η σχετική αγωγή θα δικάζεται από τον Κτηματολογικό Δικαστή και η έφεση επί της εκδοθησόμενης απόφασης από τον Κτηματολογικό Εφέτη. Σκοπός της θέσπισης υποχρέωσης καταχώρισης είναι η διασφάλιση της δημόσιας πίστης του τρίτου που εμπιστεύεται το φαινόμενο δικαίου που δημιουργεί η κτηματολογική εγγραφή, ενώ η εκδίκαση των αγωγών, οι οποίες παραμένουν ενοχικής φύσης, από τον κτηματολογικό δικαστή, συμβάλλει στη διατήρηση της ομοιομορφίας της νομολογίας.</p>
<b>15</b>	<p>Με το άρθρο 15 τροποποιείται η περ. ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 2664/1998, ώστε να προβλέπεται ρητά η καταχώριση της αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 7, όταν με αυτή ζητείται η αυτούσια απόδοση του ακινήτου ή η επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση.</p>
<b>16</b>	<p>Με το άρθρο 16 ανακατανέμονται οι θέσεις ανά κλάδο στην Κεντρική Υπηρεσία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ώστε να εξυπηρετούνται καλύτερα οι ανάγκες του σε ανθρώπινο δυναμικό.</p>
<b>17</b>	<p>Με το άρθρο 17 προβλέπεται η σύσταση έξι (6) προσωρινών θέσεων Τομεαρχών Υποστήριξης Κτηματολογίου, οι οποίοι θα αναλάβουν την υποστήριξη, τον συντονισμό και τον έλεγχο των εργασιών που ανατίθενται στην ομάδα επιστημονικού προσωπικού που διατίθεται στον φορέα μέσω παντός είδους συμβάσεων.</p>
<b>18</b>	<p>Με το άρθρο 18 ρυθμίζεται η δυνατότητα έκδοσης ενιαίου πιστοποιητικού οικονομικής ενημερότητας για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή οντότητα για χρήση σε φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.</p>
<b>19</b>	<p>Το άρθρο 19 απλοποιεί τη διαδικασία λύσης του συμφώνου συμβίωσης με τη χρήση ψηφιακών εργαλείων κατ' αντιστοιχία</p>

	με τα ισχύοντα για το άυλο συναινετικό διαζύγιο.
<b>20</b>	Προβλέπεται η ρύθμιση των ειδικότερων ζητημάτων για την υλοποίηση της ψηφιακής διαδικασίας λύσης του συμφώνου συμβίωσης.
<b>21</b>	Με το άρθρο 21 ορίζεται ότι, πλέον, και τα δικαστήρια και οι εισαγγελίες συνιστούν αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης.
<b>22</b>	Η παρ. 1 του άρθρου 22 προβλέπει εξουσιοδοτικές διατάξεις για την προσαρμογή που προβλέπεται στα άρθρα 3 έως 7. Στην παρ. 2 προβλέπεται εξουσιοδοτική διάταξη για τις τεχνικές λεπτομέρειες της διαδικασίας δημόσιας ανάρτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8.
<b>23</b>	Με την παρ. 1 του άρθρου 23 προβλέπεται εξουσιοδοτική διάταξη σχετικά με τη λήψη μέτρων για την ασφαλή τήρηση, οργάνωση και λειτουργία των πληροφοριακών δεδομένων του Συστήματος ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης με τα στοιχεία θανάτου των εμφανιζόμενων ως δικαιούχων στα κτηματολογικά φύλλα. Η παρ. 2 προβλέπει εξουσιοδοτική διάταξη για τη λειτουργία και εφαρμογή του άρθρου 18.
<b>24</b>	<p>Στην παρ. 1 του άρθρου 24 προβλέπεται ότι από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της διαδικασίας προσαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 10, παύουν να ισχύουν για το μέλλον οι διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου. Από εκείνο τον χρόνο και για το μέλλον και στις περιοχές όπου ίσχυε ο Κανονισμός θα εφαρμόζεται η γενική και ειδική νομοθεσία για την κτήση, μεταβίβαση, αλλοίωση, επιβάρυνση και απώλεια των εμπράγματων και λοιπών εγγραπτών δικαιωμάτων. Τούτο αφορά τόσο στα δικαιώματα ιδιωτών (φυσικών ή νομικών προσώπων), όσο και στα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, των ο.τ.α. και άλλων ν.π.δ.δ..</p> <p>Με την παρ. 2 διατηρούνται σε ισχύ τα περιορισμένα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων ή δικαιωμάτων που υφίστανται κατά τον χρόνο έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της προσαρμογής.</p> <p>Στην παρ. 3 εισάγεται μεταβατική διάταξη για την κτήση ακινήτου με χρησικτησία, η οποία είναι απαραίτητη λόγω της διαφοράς των προϋποθέσεων για την κτήση κυριότητας με χρησικτησία στο πλαίσιο του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται ότι, εάν οι προϋποθέσεις κτήσης κυριότητας ή άλλου περιορισμένου εμπράγματος δικαιώματος του άρθρου 63 του</p>

Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, ιδίως ο χρόνος παραγραφής των δεκαπέντε (15) ετών, συνέτρεξαν μέχρι και την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της προσαρμογής, το δικαίωμα που αποκτήθηκε πρωτοτύπως θα αποτελέσει αντικείμενο σχετικής μεταγενέστερης κτηματολογικής εγγραφής, αφού αναγνωριστεί με δικαστική απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2664/1998. Μάλιστα, με την ίδια απόφαση θα διορθώνεται η ανακριβής, πλέον, κτηματολογική εγγραφή, η οποία απεικονίζει ως δικαιούχο εκείνο το πρόσωπο, σε βάρος του οποίου συνέτρεξαν οι προϋποθέσεις χρησικτησίας. Μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της διαδικασίας προσαρμογής, εφαρμόζονται, πλέον, και στις περιοχές ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού, για την κτήση εμπράγματος δικαιώματος με χρησικτησία, οι γενικές διατάξεις του αστικού κώδικα (ΑΚ 1041 επ.) και της λοιπής νομοθεσίας.

Με την παρ. 4 ορίζεται ότι τα ακίνητα που για πρώτη φορά καταγράφηκαν ως ανήκοντα στο Ελληνικό Δημόσιο, λόγω της καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα ακινήτων που διαπιστώθηκαν ότι ανήκουν σε «άγνωστο ιδιοκτήτη», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 9, δεν εμπίπτουν εξ αυτού και μόνον του λόγου στο πεδίο εφαρμογής των προστατευτικών για τα ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου διατάξεων. Και αυτό, διότι δεν αποκλείεται η κατά τα παραπάνω εγγραφή να είναι ανακριβής, αφού τα ακίνητα αυτά μπορεί να ανήκουν πράγματι σε ιδιώτη και όχι στο Ελληνικό Δημόσιο. Με τη σχετική πρόβλεψη διευκολύνεται η δικαστική διεκδίκηση των ακινήτων αυτών από τους αληθείς δικαιούχους, χωρίς το Ελληνικό Δημόσιο να μπορεί να επικαλεστεί τα προνόμιά του στις σχετικές δίκες εξ αυτής τούτης της εγγραφής. Ασφαλώς, εάν το Δημόσιο επικαλείται και αποδεικνύει άλλον πραγματικό τίτλο κτήσης, θα εφαρμόζεται εξ αυτού του λόγου η σχετική νομοθεσία. Πάντως, ο τρίτος που αμφισβητεί την ακρίβεια μιας τέτοιας εγγραφής, οφείλει, πριν την άσκηση της αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2664/1998, να τηρήσει τη διοικητική διαδικασία των άρθρων 8 επ. του α.ν. 1539/1938 (Α'488). Αυτό προκύπτει από το ότι, εάν το Ελληνικό Δημόσιο διαπιστώσει ότι, πράγματι, η επίδικη έκταση δεν του ανήκει, δύναται να συναινεί εξωδικαστικά στη διόρθωση. Εξάλλου, η διάταξη αυτή αποσκοπεί στην ταχύτερη και ευκολότερη επίλυση των τυχόν διαφορών που θα ανακύψουν και στην αποσυμφόρηση των τοπικών δικαστηρίων.

25	Το άρθρο 25 περιλαμβάνει μεταβατικές διατάξεις σχετικά με τις αγωγές που καταλαμβάνει η τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 6 και της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2664/1998, που προβλέπονται στα άρθρα 13 και 14 του νομοσχεδίου.
26	Ρυθμίζεται η έναρξη ισχύος του παρόντος.

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	X	X			
		Μείωση δαπανών	X				
		Εξοικονόμηση χρόνου	X		X		
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X		X	X	
		Άλλο	X				
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X		X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X		X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X			X	
Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων		X					

		Άλλο	X				
--	--	------	---	--	--	--	--

**Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:**

Μέρος Α': Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Β' του σχεδίου νόμου ρυθμίζονται τα ζητήματα τα σχετικά με την προσαρμογή των τηρούμενων στοιχείων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου. Με τις εν λόγω διατάξεις επιχειρείται η μετάβαση από το σύστημα του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Μετά τη μετάβαση θα καθίσταται εφικτή η ηλεκτρονική και εξ αποστάσεως έρευνα στα κτηματολογικά στοιχεία, γεγονός που μειώνει την ανάγκη για επιτόπια έρευνα σε αυτά. Τούτο συνεπάγεται και περαιτέρω μείωση της ανάγκης απασχόλησης ανθρώπινου δυναμικού. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας και η καταχώριση ακριβών και ορθών κτηματολογικών εγγραφών δικαιολογούν και την ανάδυση μαχητού τεκμηρίου ακρίβειας. Για τον λόγο αυτό εισάγονται αναλυτικές διατάξεις για τον τρόπο επεξεργασίας των δεδομένων που είναι ήδη καταχωρισμένα στις κτηματολογικές μερίδες, προκειμένου να επιτευχθεί η αναγκαία ομοιομορφία στην καταχώριση των δεδομένων στα κτηματολογικά φύλλα. Περαιτέρω, με τις προτεινόμενες διατάξεις ρυθμίζονται ζητήματα διαχρονικού και μεταβατικού δικαίου σχετικά με την κτήση, απώλεια, μεταβίβαση και επιβάρυνση εμπράγματος δικαιώματος επί ακινήτου, προκειμένου να ισχύουν ενιαίοι κανόνες για όλη την Επικράτεια, ιδίως σε ό,τι αφορά την κτήση κυριότητας ακινήτου με τίτλο τη χρησικτησία. Η παραπάνω ομοιομορφία αποσκοπεί στην ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου και της ασφάλειας των συναλλαγών.

Πάντως, προκειμένου να μην απωλεσθεί η τεχνογνωσία που έχουν αποκτήσει οι υπηρετούντες υπάλληλοι στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου και να μην απογυμνωθεί η υπηρεσία από έμπυχο δυναμικό, εισάγονται ρυθμίσεις που ρυθμίζουν τον τρόπο στελέχωσης των υπηρεσιών του Κτηματολογικού γραφείου Ρόδου και του Υποκαταστήματος Κω που πρόκειται να ιδρυθούν.

Μέρος Β': Με τις προτεινόμενες διατάξεις προβλέπονται οι απαραίτητες τροποποιήσεις στον ν. 2664/1998 για τις διορθώσεις ανακριβών πρώτων εγγραφών και τις σχετικές αγωγές, θεσπίζεται ηλεκτρονικό σύστημα, προκειμένου να ενημερώνεται άμεσα το κτηματολόγιο για θανάτους φερόμενων ως δικαιούχων πρώτης εγγραφής και συνέχισης της σχετικής δίκης από τους κληρονόμους του, προκειμένου να μην οριστικοποιούνται ανακριβείς πρώτες εγγραφές λόγω απώλειας της αποσβεστικής προθεσμίας λόγω χρονοβόρων διαδικασιών ανεύρεσης των κληρονόμων του διαδίκου. Προβλέπονται, επίσης, οι απαραίτητες ρυθμίσεις για την αποφυγή περιττών δικών στις οποίες εμπλέκεται το ελληνικό Δημόσιο, στις περιπτώσεις ιδίως των οριζόντιων ιδιοκτησιών καθώς και ρυθμίσεις σχετικά με την καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα και αγωγών με ενοχικό μεν χαρακτήρα, αλλά με αίτημα αυτούσιας απόδοσης του ακινήτου, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας πίστης του τρίτου και εκδίκασης αυτών των αγωγών από τον κτηματολογικό δικαστή, προς τον σκοπό ομοιόμορφης διαμόρφωσης νομολογίας. Επίσης, προβλέπονται οργανωτικές ρυθμίσεις για τον φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και τέλος εισάγονται ρυθμίσεις σχετικές με το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τα έργα Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και ρυθμίσεις που σχετίζονται με τη χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, προς τον σκοπό της διευκόλυνσης των πολιτών μέσω της ψηφιοποίησης διαδικασιών που απαιτούσαν έως τώρα φυσική παρουσία. Το άρθρο 18 συμβάλλει στην εξοικονόμηση χρόνου των πολιτών και στην πιο γρήγορη και άμεση διεκπεραίωση των απαραίτητων διαδικασιών από την Διοίκηση, καθώς πλέον με ένα ενιαίο πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας, με μία ενέργεια, θα προκύπτουν τόσο τα στοιχεία της φορολογικής, όσο και τα στοιχεία της ασφαλιστικής ενημερότητας, διευκολύνοντας έτσι τους διοικουμένους, για την έκδοση των δυο πιο συχνά απαιτούμενων εγγράφων σε κάθε διαδικασία (ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα). Τα άρθρα 19-20 συμβάλλουν στην εξοικονόμηση χρόνου στους συνάψαντες σύμφωνο συμβίωσης που επιθυμούν να λύσουν το σύμφωνο συμβίωσης πιο γρήγορα και άμεσα με ηλεκτρονικά μέσα και έμμεσα στοχεύουν στη δίκαιη

μεταχείριση πολιτών καθώς την ίδια δυνατότητα, ήτοι της ηλεκτρονικής λύσης, έχουν ήδη οι έγγαμοι πολίτες, επομένως εναρμονίζεται η ρύθμιση αυτή με την ήδη υφιστάμενη για το άυλο συναινετικό διαζύγιο. Περαιτέρω, η ρύθμιση του άρθρου 21 επιδιώκεται να συμβάλλει στη διευκόλυνση των πολιτών που επιθυμούν να κάνουν δικαστική χρήση εγγράφων εκδιδόμενων από την ΕΨΠ, εξοικονομώντας χρόνο με το να αποφεύγουν να συγκεντρώνουν τα απαραίτητα έντυπα έγγραφα από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

19.

Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	X				
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα	X				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων	X		X		
	Άλλο						
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	X		X		
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
Άλλο							

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Μέρος Α': Αναμένεται να απαιτηθεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μετάπτωσης του συστήματος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου, ιδίως λόγω των ιδιαιτεροτήτων που παρουσιάζει το πρώτο. Μάλιστα, προς τον σκοπό αυτό απαιτείται χρόνος και για την επαρκή ενημέρωση των πολιτών των σχετικών περιοχών και των επαγγελματιών, η δραστηριότητα των οποίων επηρεάζεται από την προτεινόμενη αλλαγή. Θα απαιτηθεί, πιθανόν, και κάποιο χρονικό διάστημα εκπαίδευσης των υπαλλήλων για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2664/1998. Η ανάθεση της εκτέλεσης της προσαρμογής σε τρίτους απαιτεί μία διαχειρίσιμη δημοσιονομική επιβάρυνση.

Μέρος Β': Το άρθρο 12 σχετικά με το ηλεκτρονικό σύστημα ενδέχεται να επιφέρει ένα διαχειρίσιμο κόστος για την λειτουργία της πλατφόρμας. Τα άρθρα 13 έως και 15 αφορούν σε ρυθμίσεις δικονομικές και δεν



αναμένεται να επιφέρουν κάποιο κόστος. Τα άρθρα 16 και 17 αναμένεται να επιφέρουν κάποιο κόστος για την κάλυψη των προβλεπόμενων θέσεων. Το άρθρο 18 δεν αναμένεται να προκαλέσει κάποιο σημαντικό κόστος, πλην του απολύτως αναγκαίου για την ανάπτυξη και παραμετροποίηση της σχετικής ψηφιακής πλατφόρμας.

Από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων των άρθρων 19 και 20 δεν αναμένεται κάποιο πρόσθετο κόστος, δεδομένου ότι θα ακολουθηθεί παρόμοια διαδικασία λύσης με αυτή του άυλου συναινετικού διαζυγίου, πλην του απολύτως αναγκαίου για την παραμετροποίηση της σχετικής ψηφιακής πλατφόρμας.

Τέλος, από την εφαρμογή της προτεινόμενης ρύθμισης του άρθρου 21 δεν αναμένεται κάποιο πρόσθετο κόστος.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων	X		X		
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Μέρος Α': Η εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν φαίνεται να υποκρύπτει συγκεκριμένους

κινδύνους, δεδομένου ότι πρόκειται για ρυθμίσεις κατ' αρχήν οργανωτικού χαρακτήρα, που δεν επιδρούν άμεσα στα εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων των υπό συζήτηση περιοχών. Εξάλλου, έχουν προβλεφθεί έγκαιρα μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή των ουσιαστικού δικαίου διατάξεων, οι οποίες επιτρέπουν την εξοικείωση των ενδιαφερομένων με τα νέα νομοθετικά δεδομένα.

Μέρος Β': Για τα άρθρα 12 έως και 17 δεν αναμένονται συγκεκριμένοι κίνδυνοι από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων. Ομοίως, για τα άρθρα 18 έως και 21 δεν αναμένονται συγκεκριμένοι κίνδυνοι από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων καθώς πρόκειται είτε για υπηρεσίες που παρέχονται για πρώτη φορά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης, η οποία είναι εύχρηστη στον πολίτη, είτε για ψηφιακές διαδικασίες που ήδη υφίστανται και διευρύνεται το πεδίο εφαρμογής τους.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	
<input type="checkbox"/>	Διεθνής διαβούλευση	

## ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρα 4, 5, 9Α, παρ. 1, 3 και 5 του άρθρου 21 και άρθρα 24 και 25 του Συντάγματος.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	Άρθρα 2, 8, 9, 16 και 21 του ΧΘΔΕΕ.
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	- Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) (L 119/1)
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Άρθρα 2, 8 και 14 της ΕΣΔΑ.
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

## Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	<p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 13</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Δικαίωμα ειδικών ή καθολικών διαδόχων δικαιούχου εγγραπτέου δικαιώματος να ζητήσουν διόρθωση στοιχείων πρώτης εγγραφής- Προθεσμία καταχώρισης αίτησης στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου- Άσκηση αίτησης όταν η διόρθωση αφορά σε οριζόντια ιδιοκτησία- Τροποποίηση παρ. 2, 3 και 8 άρθρου 6 ν. 2664/1998</b></p> <p>1. Στην περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275): α) διαγράφεται το τέταρτο εδάφιο, β) μετά το τελευταίο εδάφιο προστίθενται έξι νέα εδάφια και η περ. γ) διαμορφώνεται ως εξής: «γ) Η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής της περ. α' αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Δ.Σ. του Φορέα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1. Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του</p>	<p>« Άρθρο 6</p> <p>Πρώτες εγγραφές - Προθεσμία αμφισβήτησης</p> <p>2. [...] γ) Η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής της περ. α' αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Δ.Σ. του Φορέα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1. Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του διαδόχων, όσο και κατά των ειδικών διαδόχων αυτού. Όταν η αγωγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που αναγράφεται ως δικαιούχος δικαιώματος στις αρχικές εγγραφές, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 2732/1999 (Α' 154). Εάν στην πρώτη εγγραφή έχει σημειωθεί ότι εκκρεμεί η εξέταση αίτησης διόρθωσης από τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 (Α' 114), η αγωγή</p>

διαδόχων, όσο και κατά των ειδικών διαδόχων αυτού. Εάν στην πρώτη εγγραφή έχει σημειωθεί ότι εκκρεμεί η εξέταση αίτησης διόρθωσης από τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 (Α' 114), η αγωγή στρέφεται υποχρεωτικά κατά του εμφανιζόμενου ως δικαιούχου στην πρώτη εγγραφή, των τυχόν ειδικών ή καθολικών του διαδόχων και του αιτούντος τη διόρθωση κατά το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995. Η άσκηση αγωγής σύμφωνα με τα ανωτέρω συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λήξη της διαδικασίας ενώπιον των Επιτροπών Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995. Εφόσον η αγωγή δεν απευθύνεται ή δεν επιδόθηκε νόμιμα σε κάποιον από τους νομιμοποιούμενους παθητικά κατά τα προηγούμενα εδάφια, διατάσσεται υποχρεωτικά και αυτεπάγγελα από το Δικαστήριο η προσεπίκληση των απολιπομένων διαδίκων και κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 90 ΚΠολΔ. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η αγωγή της περ. α) θεωρείται ότι ασκήθηκε νόμιμα, ως προς όλες τις συνέπειές της, με μόνη την κατάθεση και καταχώρισή της στο κτηματολογικό φύλλο κατά τα οριζόμενα στην περ. ιβ) της παρ. 1 και στην παρ. 5 του άρθρου 12, μέσα στην προθεσμία της περ. α), ακόμη και αν διαπιστωθεί ότι ο εναγόμενος έχει ήδη αποβιώσει πριν από την κατάθεση ή την επίδοσή της εντός της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 215 ΚΠολΔ.

στρέφεται υποχρεωτικά κατά του εμφανιζόμενου ως δικαιούχου στην πρώτη εγγραφή, των τυχόν ειδικών ή καθολικών του διαδόχων και του αιτούντος τη διόρθωση κατά το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995. Η άσκηση αγωγής σύμφωνα με τα ανωτέρω συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λήξη της διαδικασίας ενώπιον των Επιτροπών Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995.»

«3. [...]ββ) Κατ' εξαίρεση όσων ορίζονται στην περίπτωση α', όταν πρόκειται για διόρθωση αρχικής εγγραφής επί γεωτεμαχίου με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9 και ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2 που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου.»

«8. α) Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο 20, εκείνος που καταχωρίσθηκε στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος, μπορεί να ζητήσει με αίτηση του, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και μέχρι τον ορισμό του τελευταίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου, τη διόρθωση στοιχείων της πρώτης εγγραφής, περιγραφικών και γεωμετρικών, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20 α. Με την αίτηση αυτή δεν επιτρέπεται, επί ποινή απαραδέκτου, να τίθενται υπό αμφισβήτηση τα δικαιώματα συνδικαιούχων, τα όρια όμορων

Στην περίπτωση αυτή, ορίζεται δικάσιμος κατά το άρθρο 237 ΚΠολΔ, κατά την οποία η δίκη διακόπτεται με μόνη τη δήλωση του λόγου της διακοπής από τον ενάγοντα προς το δικαστήριο, η οποία καταχωρίζεται στα πρακτικά. Για την επανάληψη της δίκης εφαρμόζονται ανάλογα τα άρθρα 289 έως 292 ΚΠολΔ. Αν έχουν σημειωθεί στο κτηματολογικό φύλλο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 3Α του παρόντος οι διάδοχοι του νομιμοποιούμενου παθητικά, η αγωγή νόμιμα ασκείται κατ' αυτών. Όταν η αγωγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που αναγράφεται ως δικαιούχος δικαιώματος στις αρχικές εγγραφές, δεν εφαρμόζεται το άρθρο 8 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488).»

2. Στην παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 προστίθεται περ. στ) ως εξής:

«στ) Σε περίπτωση επανάληψης της δίκης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. γ), η Γραμματεία του οικείου Μονομελούς ή Πολυμελούς Δικαστηρίου υποχρεούται να διαβιβάσει αμελλητί και ηλεκτρονικά τα έγγραφα που υποβλήθηκαν στο δικαστήριο για την απόδειξη του κληρονομικού δικαιώματος των διαδόχων, στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, το οποίο ακολουθεί αναλόγως τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 3Α, εφόσον δεν υπάρχει ήδη στο κτηματολογικό φύλλο η σχετική σημείωση.»

ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.

β) Ο Κτηματολογικός Δικαστής δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Για τη συζήτηση της αίτησης προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου στο οποίο αφορά η διόρθωση. Σε περίπτωση που το αίτημα της αίτησης αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αίτησης και με ποινή απαραδέκτου, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική μεταβολή επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Στην τελευταία περίπτωση προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, και η εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδίκως δεκτή,



<p>3. Στην υποπερ. ββ) της περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η υποπερ. ββ) διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«ββ) Κατ' εξαίρεση όσων ορίζονται στην περίπτωση α', όταν πρόκειται για διόρθωση αρχικής εγγραφής επί γεωτεμαχίου με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9 και ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2 που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Όταν η διόρθωση αφορά σε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», αντί της αγωγής της παραγράφου 2 του άρθρου 6, ασκείται η αίτηση της περίπτωσης α' της παρούσας παραγράφου, ακόμη και εάν ο αιτών επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία.»</p> <p>4. Στην περ. α) της παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, α) το πρώτο εδάφιο τροποποιείται ως προς τους δυνάμενους να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης στοιχείων της πρώτης εγγραφής, τη σχετική προθεσμία και τα ειδικότερα χαρακτηριστικά των στοιχείων αυτών, β) στο τρίτο εδάφιο η προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών αυξάνεται σε τριάντα (30) ημέρες και η παρ. 8 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«8. α) Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο 20, εκείνος που καταχωρίσθηκε στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος</p>	<p>διορθώνεται η εγγραφή.</p> <p>γ) Για τη διόρθωση εγγραφής που διατάσσεται με απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής, υποβάλλεται στο Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση από όποιον έχει έννομο συμφέρον. Με την αίτηση συνυποβάλλονται η απόφαση και τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει ότι η απόφαση έχει καταστεί τελεσίδικη. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 3 του άρθρου 17.»</p>
---	---

εγγραπτέου δικαιώματος, καθώς και οι καθολικοί ή ειδικοί του διάδοχοι, μπορούν, εντός της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 6, να ζητήσουν με αίτησή τους, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και μέχρι τον ορισμό του τελευταίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου, τη διόρθωση στοιχείων της πρώτης εγγραφής, περιγραφικών, γεωμετρικών ή άλλων, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20α. Με την αίτηση αυτή δεν επιτρέπεται, επί ποινή απαραδέκτου, να τίθενται υπό αμφισβήτηση τα δικαιώματα συνδικαιούχων, τα όρια όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών. Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.

β) Ο Κτηματολογικός Δικαστής δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Για τη συζήτηση της αίτησης προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου στο οποίο αφορά η διόρθωση. Σε περίπτωση που το αίτημα της αίτησης αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αίτησης και με ποινή απαραδέκτου, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού

<p> διαγράμματος προσκομίζεται  τοπογραφικό διάγραμμα  γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο  αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική  μεταβολή επέρχεται με την  αιτούμενη διόρθωση. Στην  τελευταία περίπτωση  προσκομίζεται, με ποινή  απαραδέκτου, και η εισήγηση του  Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν  αυτό δεν έχει συσταθεί και το  υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο  εξακολουθεί να λειτουργεί  μεταβατικά ως Κτηματολογικό  Γραφείο, της εταιρείας  «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ  ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή  μετονομάζεται, για τη συνδρομή των  τεχνικών προϋποθέσεων της  απεικόνισης της γεωμετρικής  μεταβολής που επέρχεται με την  αιτούμενη διόρθωση στα  κτηματολογικά διαγράμματα.  Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδίκως  δεκτή, διορθώνεται η εγγραφή.  γ) Για τη διόρθωση εγγραφής που  διατάσσεται με απόφαση του  Κτηματολογικού Δικαστή, σύμφωνα  με τις διατάξεις της παραγράφου  αυτής, υποβάλλεται στο  Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση από  όποιον έχει έννομο συμφέρον. Με  την αίτηση συνυποβάλλονται η  απόφαση και τα έγγραφα από τα  οποία προκύπτει ότι η απόφαση έχει  καταστεί τελεσίδικη. Κατά τα λοιπά,  εφαρμόζεται αναλόγως η  παράγραφος 3 του άρθρου 17.» </p>	
<p style="text-align: center;"> <b>Άρθρο 14</b>  <b>Προσθήκη περίπτωσης όπου</b>  <b>απαιτείται η καταχώρηση</b>  <b>δικογράφου στο κτηματολογικό</b>  <b>φύλλο και προθεσμία αυτής-</b> </p>	<p> « 2. Από τη δημιουργία του κατά την  προηγούμενη παράγραφο αμάχητου  τεκμηρίου αποκλείεται οποιαδήποτε  μεταβολή του περιεχομένου των  πρώτων εγγραφών. Σε περίπτωση </p>

**Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 7 ν.  
2664/1998**

Στη παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2664/1998 (Α' 275) μετά το πέμπτο εδάφιο προστίθενται πέντε νέα εδάφια και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Από τη δημιουργία του κατά την προηγούμενη παράγραφο αμάχητου τεκμηρίου αποκλείεται οποιαδήποτε μεταβολή του περιεχομένου των πρώτων εγγραφών. Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής ο πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική μόνον αξίωση κατά του αναφερόμενου ανακριβώς ως δικαιούχου για την απόδοση του πλουτισμού από τη δημιουργία του αμάχητου τεκμηρίου. Αντικείμενο της αξίωσης αυτής είναι η κατά το χρόνο της δημιουργίας του αμάχητου τεκμηρίου χρηματική αξία του ακινήτου στο οποίο αφορά (ολικά ή μερικά) η ανακριβής εγγραφή. Δεν αποκλείεται επίσης αξίωση αποζημίωσης, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ευθύνης από αδικοπραξία. Απόδοση αυτούσιως είτε του όλου είτε μέρους του ακινήτου στο οποίο αφορά η ανακριβής πρώτη εγγραφή, κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, καθώς επίσης αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης κατά το άρθρο 297 του Αστικού Κώδικα σε περίπτωση αξίωσης αποζημίωσης είναι δυνατή, ύστερα από σχετικό αίτημα του δικαιούχου, μόνον όταν για το ακίνητο στο οποίο αφορά η ανακριβής εγγραφή δεν έχει ήδη χωρίσει ειδική διαδοχή από επαχθή

ανακριβούς πρώτης εγγραφής ο πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική μόνον αξίωση κατά του αναφερόμενου ανακριβώς ως δικαιούχου για την απόδοση του πλουτισμού από τη δημιουργία του αμάχητου τεκμηρίου. Αντικείμενο της αξίωσης αυτής είναι η κατά το χρόνο της δημιουργίας του αμάχητου τεκμηρίου χρηματική αξία του ακινήτου στο οποίο αφορά (ολικά ή μερικά) η ανακριβής εγγραφή. Δεν αποκλείεται επίσης αξίωση αποζημίωσης, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ευθύνης από αδικοπραξία. Απόδοση αυτούσιως είτε του όλου είτε μέρους του ακινήτου στο οποίο αφορά η ανακριβής πρώτη εγγραφή, κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, καθώς επίσης αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης κατά το άρθρο 297 του Αστικού Κώδικα σε περίπτωση αξίωσης αποζημίωσης είναι δυνατή, ύστερα από σχετικό αίτημα του δικαιούχου, μόνον όταν για το ακίνητο στο οποίο αφορά η ανακριβής εγγραφή δεν έχει ήδη χωρίσει ειδική διαδοχή από επαχθή αιτία και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο. Η εκπλήρωση τυχόν υποχρέωσης αυτούσιας απόδοσης γίνεται με σύμβαση μεταξύ υποχρέου και δικαιούχου και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο, που δεν συνιστά διόρθωση της αρχικής εγγραφής αλλά επιγενόμενη εγγραφή, κατά την έννοια των άρθρων 12 και 13 του παρόντος νόμου. Η σύμβαση αυτή και η εγγραφή της στο Κτηματολογικό βιβλίο δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε φόρο ή τέλος. Η δαπάνη για τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου βαρύνει τον υπόχρεο σε απόδοση.»

αιτία και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο. Όταν με την αγωγή ζητείται η αυτούσια απόδοση του πλουτισμού ή αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης, το δικόγραφο καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή του, αλλιώς απορρίπτεται και αυτεπαγγέλτως ως απαράδεκτο. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά, αν αυτή δεν υπάγεται στο Πολυμελές Πρωτοδικείο, εκδικάζεται από τον κτηματολογικό δικαστή, που επιλαμβάνεται της υποθέσεως ως Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τις διατάξεις της αμφισβητούμενης δικαιοδοσίας. Όταν η διαφορά υπάγεται στην αρμοδιότητα του Πολυμελούς Πρωτοδικείου, στη σύνθεσή του μετέχει και ο κτηματολογικός δικαστής. Η έφεση κατά της παραπάνω απόφασης δικάζεται από τον κτηματολογικό εφέτη. Όταν η έφεση εκδικάζεται από το Τριμελές Εφετείο, στη σύνθεσή του μετέχει και ο κτηματολογικός εφέτης. Η εκπλήρωση τυχόν υποχρέωσης αυτούσιας απόδοσης γίνεται με σύμβαση μεταξύ υποχρέου και δικαιούχου και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο, που δεν συνιστά διόρθωση της αρχικής εγγραφής αλλά επιγενόμενη εγγραφή, κατά την έννοια των άρθρων 12 και 13 του παρόντος νόμου. Η σύμβαση αυτή και η εγγραφή της στο Κτηματολογικό βιβλίο δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε φόρο ή τέλος. Η δαπάνη για τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου βαρύνει τον

υπόχρεο σε απόδοση.»	
<p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 15</b>  <b>Προσθήκη περίπτωσης όπου απαιτείται η καταχώρηση δικογράφου στο κτηματολογικό φύλλο και προθεσμία αυτής- Τροποποίηση άρθρου 12 ν. 2664/1998</b></p> <p>Η περ. ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 2664/1998 (Α' 275) τροποποιείται ως προς τα ένδικα βοηθήματα που καταχωρίζονται στα κτηματολογικά φύλλα και διαμορφώνεται ως εξής:  «ιβ) Οι κατά το άρθρο 220 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας αγωγές και ανακοπές, οι αγωγές της παρ. 2 του άρθρου 6 και των παρ. 2 και 3 του άρθρου 13 του παρόντος και οι αγωγές της παρ. 2 του άρθρου 7 του παρόντος, όταν με αυτές ζητείται η αυτούσια απόδοση του πλουτισμού ή η αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης, καθώς επίσης οι αμετάκλητες αποφάσεις που εκδίδονται επ' αυτών των αγωγών και ανακοπών.»</p>	<p>« Άρθρο 12 &gt;&gt;</p> <p>Καταχωριζόμενες στα Κτηματολογικά φύλλα πράξεις</p> <p>1. Στα Κτηματολογικά φύλλα καταχωρίζονται :</p> <p>[...]</p> <p>ιβ) Οι κατά το άρθρο 220 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας αγωγές και ανακοπές και οι κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 6 και τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 13 του παρόντος νόμου αγωγές, καθώς επίσης οι αμετάκλητες αποφάσεις που εκδίδονται επ' αυτών των αγωγών και ανακοπών.»</p>
<p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 16</b>  <b>Ανακατανομή θέσεων ανά κλάδο στην Κεντρική Υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» -Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 17 ν. 4512/2018</b></p> <p>Οι υποπερ. αα' και γγ' της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4512/2018 (Α' 5) τροποποιούνται ως προς τις θέσεις προσωπικού που συνιστώνται σε κάθε κλάδο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:  «1. Στην Κεντρική Υπηρεσία του Φορέα συνιστώνται τριακόσιες σαράντα επτά [347] θέσεις</p>	<p>Άρθρο 17</p> <p>Σύσταση οργανικών θέσεων προσωπικού στην Κεντρική και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα</p> <p>1. Στην Κεντρική Υπηρεσία του Φορέα συνιστώνται τριακόσιες εξήντα οκτώ [368] θέσεις προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και δώδεκα [12] θέσεις με σχέση έμμισθης εντολής, που κατατάσσονται, ανά κατηγορία και ειδικότητα, ως εξής:</p>

<p>προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και εβδομήντα πέντε [75] θέσεις με σχέση έμμισθης εντολής, που κατατάσσονται, ανά κατηγορία και ειδικότητα, ως εξής:</p> <p>α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), θέσεις διακόσιες ογδόντα εννέα [289] θέσεις:</p> <p>αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις πενήντα πέντε [55].</p> <p>ββ) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις δεκαοκτώ [18].</p> <p>γγ) Κλάδου Νομικών, θέσεις δεκαπέντε [15].</p> <p>δδ) Κλάδου Μηχανικών, θέσεις οκτώ [8].</p> <p>εε) Κλάδου Μηχανικών Πληροφορικής έξι [6]</p> <p>στστ) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις εβδομήντα επτά [77].</p> <p>ζζ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαοκτώ [18].</p> <p>ηη) Κλάδου Γεωτεχνικών, θέσεις τρεις [3].</p> <p>θθ) Κλάδου Γεωτεχνικών με ειδικότητα Δασολόγων, θέσεις πέντε [5].</p> <p>ιι) Κλάδου Περιβάλλοντος, θέσεις τέσσερις [4].</p> <p>κκ) Δικηγόρων με έμμισθη εντολή, θέσεις εβδομήντα πέντε [75].</p> <p>β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), τριάντα τρεις [33] θέσεις:</p> <p>αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις δέκα [10]</p> <p>ββ) Κλάδου Λογιστικού, θέσεις δέκα [10].</p>	<p>α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), θέσεις διακόσιες σαράντα επτά [247] θέσεις:</p> <p>αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις σαράντα [40].</p> <p>ββ) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις δεκαοκτώ [18].</p> <p>«γγ) Κλάδου Νομικών, θέσεις τριάντα [30].</p> <p>δδ) Κλάδου Μηχανικών, θέσεις δεκατέσσερις [14].</p> <p>εε) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις εβδομήντα επτά [77].</p> <p>στστ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαοκτώ [18].</p> <p>ζζ) Κλάδου Γεωτεχνικών, θέσεις τέσσερις [4].</p> <p>ηη) Κλάδου Γεωτεχνικών με ειδικότητα Δασολόγων, θέσεις επτά [7].</p> <p>θθ) Κλάδου Περιβάλλοντος, θέσεις έξι [6].</p> <p>"ιι) Δικηγόρων με έμμισθη εντολή, θέσεις εξήντα τρεις [63].»</p>
--	---

<p>γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δύο [2].</p> <p>δδ) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών, θέσεις πέντε [5].</p> <p>εε) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις έξι [6].</p> <p>γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), [100] θέσεις:</p> <p>αα) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, θέσεις ογδόντα οκτώ [88].</p> <p>ββ) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, με ειδικότητα λογιστική θέσεις τέσσερις [4].</p> <p>γγ) Κλάδου Τεχνικών, θέσεις τρεις [3].</p> <p>δδ) Κλάδου Προσωπικού Η/Υ, θέσεις τέσσερις [4].</p> <p>εε) Κλάδου Οδηγών, θέση [1].»</p>	
<p><b>Άρθρο 17</b>  <b>Αρμοδιότητες Τομεαρχών</b>  <b>Υποστήριξης Κτηματολογίου -</b>  <b>Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 18 ν.</b>  <b>4821/2021</b></p> <p>Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4821/2021 (Α' 134) τροποποιείται ως προς το χρονικό διάστημα σύστασης των προσωρινών θέσεων και τις αρμοδιότητες των Τομεαρχών Υποστήριξης Κτηματολογίου και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:</p>	<p>«Άρθρο 18&gt;&gt;</p> <p>Ρυθμίσεις για το προσωπικό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»</p> <p>2. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και μέχρι την ολοκλήρωση του έργου για την κατάργηση όλων των έμμισθων και άμισθων Υποθηκοφυλακείων της Χώρας και των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου, καθώς και την πλήρη σύσταση και λειτουργία</p>



<p>«2. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και μέχρι την ολοκλήρωση του έργου για την κατάργηση όλων των έμμισθων και άμισθων Υποθηκοφυλακείων της Χώρας και των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου, καθώς και την πλήρη σύσταση, στελέχωση και λειτουργία του συνόλου των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων αυτών, δύναται να συστήνονται έως έξι (6) προσωρινές θέσεις Τομεάρχη Υποστήριξης Κτηματολογίου στη Διεύθυνση Κτηματολογίου, με αρμοδιότητα την υποστήριξη, τον συντονισμό, καθώς και τον έλεγχο των εργασιών που ανατίθενται στην ομάδα επιστημονικού προσωπικού που διατίθεται στον Φορέα μέσω παντός είδους συμβάσεων. Στους ανωτέρω καταβάλλεται μηνιαίο επίδομα θέσης ευθύνης ίσο με τα δύο τρίτα (2/3) του επιδόματος θέσης επιπέδου προϊσταμένου τμήματος της περ. αζ' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4354/2015 (Α' 176).»</p>	<p>του συνόλου των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων αυτών, δύναται να συστήνονται έως έξι (6) προσωρινές θέσεις Τομεάρχη Κτηματολογίου στην Υποδιεύθυνση Περιφερειακών Υπηρεσιών Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Κτηματολογίου, με αρμοδιότητα τον συντονισμό των επιφορτισμένων με το έργο ομάδων, οι οποίες αναφέρονται σε αυτούς. Στους ανωτέρω καταβάλλεται μηνιαίο επίδομα θέσης ευθύνης ίσο με τα δύο τρίτα (2/3) του επιδόματος θέσης επιπέδου προϊσταμένου τμήματος της περ. αζ' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4354/2015 (Α' 176).»</p>
<p><b>Άρθρο 19</b>  <b>Λύση συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα – Τροποποίηση άρθρου 7 ν. 4356/2015</b>  Στο άρθρο 7 του ν. 4356/2015 (Α' 181) επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α' της παρ. 1 προστίθεται η δυνατότητα λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, β) στην παρ. 2 προστίθεται η δυνατότητα ενημέρωσης του ληξιαρχείου για τη λύση του συμφώνου συμβίωσης με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής</p>	<p>Αντικαθίσταται το άρθρο 7 του ν. 4356/2015 (Α' 181), το οποίο είχε ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 7</p> <p style="text-align: center;">Λύση</p> <p>1. Το σύμφωνο συμβίωσης λύνεται: α) με συμφωνία των μερών, <b>που γίνεται αυτοπροσώπως με συμβολαιογραφικό έγγραφο</b>, β) με μονομερή συμβολαιογραφική δήλωση, εφόσον έχει επιδοθεί προηγουμένως με</p>

<p>και Επικοινωνιών και το άρθρο 7 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«Άρθρο 7</p> <p>Λύση</p> <p>1. Το σύμφωνο συμβίωσης λύνεται:</p> <p>α) με συμφωνία των μερών, που γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, είτε αυτοπροσώπως είτε κατόπιν κοινής ψηφιακής δήλωσης που υποβάλλεται από τα μέρη, χωρίς να απαιτείται η παρουσία ή η ψηφιακή σύμπραξη πληρεξούσιου δικηγόρου, αντίστοιχα, για καθέναν από αυτούς, β) με μονομερή συμβολαιογραφική δήλωση, εφόσον έχει επιδοθεί προηγουμένως με δικαστικό επιμελητή πρόσκληση για συναινετική λύση στο άλλο μέρος και έχουν παρέλθει τρεις (3) μήνες από την επίδοση και γ) αυτοδικαίως, αν συναφθεί γάμος μεταξύ των μερών.</p> <p>2. Η λύση του συμφώνου συμβίωσης ισχύει από την κατάθεση αντιγράφου του συμβολαιογραφικού εγγράφου, που περιέχει τη συμφωνία ή τη μονομερή δήλωση, στο ληξιαρχο όπου έχει καταχωριστεί και η σύστασή του ή με ενημέρωση του ληξιαρχείου με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.</p> <p>3. Για τη διατροφή μετά τη λύση του συμφώνου εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη διατροφή μετά το διαζύγιο, εκτός αν τα μέρη παραιτηθούν από το σχετικό δικαίωμα κατά την κατάρτιση του συμφώνου.»</p>	<p>δικαστικό επιμελητή πρόσκληση για συναινετική λύση στο άλλο μέρος και έχουν παρέλθει τρεις (3) μήνες από την επίδοση και γ) αυτοδικαίως, αν συναφθεί γάμος μεταξύ των μερών.</p> <p>2. Η λύση του συμφώνου συμβίωσης ισχύει από την κατάθεση αντιγράφου του συμβολαιογραφικού εγγράφου, που περιέχει τη συμφωνία ή τη μονομερή δήλωση, στο ληξιαρχο όπου έχει καταχωριστεί και η σύστασή του.</p> <p>3. Για τη διατροφή μετά τη λύση του συμφώνου εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη διατροφή μετά το διαζύγιο, εκτός αν τα μέρη παραιτηθούν από το σχετικό δικαίωμα κατά την κατάρτιση του συμφώνου.»</p>
<p><b>Άρθρο 20</b></p> <p><b>Εξουσιοδοτική διάταξη για τη λύση συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα – Προσθήκη</b></p>	<p>Προστίθεται παρ. 2 με αντικείμενο την</p>

<p><b>παρ. 2 στο άρθρο 12 ν. 4356/2015</b>          Στο άρθρο 12 του ν. 4356/2015 (Α' 181), α) η υφιστάμενη διάταξη τίθεται ως παρ. 1, και β) προστίθεται παρ. 2 με αντικείμενο την εξουσιοδότηση για την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης για τη διαδικασία λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, ως εξής:</p> <p>«2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ορίζονται τα ειδικότερα ζητήματα για την υλοποίηση της διαδικασίας λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα.»</p>	<p>έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης για τη διαδικασία λύσης του συμφώνου συμβίωσης με ηλεκτρονικά μέσα, ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 12</p> <p style="text-align: center;">Ανάλογη εφαρμογή άλλων διατάξεων -</p> <p style="text-align: center;">Εξουσιοδοτήσεις</p> <p>Άλλες διατάξεις νόμων που αφορούν αξιώσεις των συζύγων μεταξύ τους, καθώς και αξιώσεις, παροχές και προνόμια έναντι τρίτων ή έναντι του Δημοσίου εφαρμόζονται αναλόγως και στα μέρη του συμφώνου, εφόσον δεν υπάρχει διαφορετική ειδική ρύθμιση στον παρόντα ή άλλο νόμο. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης εντός έξι μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, μπορεί να προσαρμόζονται, όπου αυτό απαιτείται, οι κείμενες διατάξεις του εργατικού δικαίου και του δικαίου κοινωνικής ασφάλισης, στις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου.»</p>
<p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 21</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης – Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 27 ν. 4727/2020</b></p> <p>Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) προστίθενται τα δικαστήρια και οι εισαγγελίες στους αποδέκτες των εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της</p>	<p>Τροποποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184), το οποίο είχε ως εξής:</p> <p>«3. Τα έγγραφα της παρ. 1 φέρουν μοναδικό αναγνωριστικό αριθμό επαλήθευσης και προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές</p>

<p>Δημόσιας Διοίκησης και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:  «3. Τα έγγραφα της παρ. 1 φέρουν μοναδικό αναγνωριστικό αριθμό επαλήθευσης και προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά από όλους τους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, από τα δικαστήρια όλων των βαθμών και τις εισαγγελίες όλης της χώρας, καθώς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες:  α) Ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), χωρίς να απαιτείται ηλεκτρονική υπογραφή ή άλλη ηλεκτρονική σφραγίδα και με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου.  β) Ως έντυπα έγγραφα, εφόσον εκτυπωθούν από τη διαδικτυακή εφαρμογή της ΕΨΠ, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου.»</p>	<p>οντότητες:  α) Ως ηλεκτρονικά έγγραφα διακινούμενα με χρήση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), χωρίς να απαιτείται ηλεκτρονική υπογραφή ή άλλη ηλεκτρονική σφραγίδα και με ισχύ πρωτότυπου εγγράφου.  β) Ως έντυπα έγγραφα, εφόσον εκτυπωθούν από τη διαδικτυακή εφαρμογή της ΕΨΠ, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις ή διαδικασία επικύρωσης και με ισχύ αντιγράφου.»</p>
--	--

30.	Κατάργηση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i>	<i>Καταργούμενες διατάξεις</i>

--	--

## Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων				
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας		
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)

--	--	--	--	--

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου;      ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.

	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου





