

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΞΕΝΑΓΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ, ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»

Υπουργείο Τουρισμού

Στοιχεία επικοινωνίας: Σπυρίδων Παρθένης, Διεύθυνση Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης Υπουργείου Τουρισμού, Email: parthenis_s@mintour.gr
τηλ. 2103736346

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

A. Αιτιολογική έκθεση


















Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Μέρος Β: Επιχειρείται η διευθέτηση πολεοδομικών και αδειοδοτικών ζητημάτων που αφορούν τα τουριστικά καταλύματα και τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις πολυτελούς διαβίωσης (glamorous camping/glamping). Επιπλέον, εμπεριέχονται ρυθμίσεις για τους τουριστικούς λιμένες, καθώς και για τα ορειβατικά καταφύγια.</p> <p>Μέρος Γ': Προωθούνται ειδικότερες μορφές τουρισμού. Ειδικότερα: α) αναδιαμορφώνεται ο έλεγχος επί της πιστοποίησης των παρόχων ιατρικού τουρισμού και συνακόλουθα της διαδικασίας αναγνώρισης των ιαματικών φυσικών πόρων, β) τροποποιείται ο ν. 4442/2016 (Α' 230) για την απλούστευση της άσκησης της παροχής υπηρεσιών κέντρων αναζωογόνησης («spa»), ενώ ενισχύονται οι δυνατότητες πρόσβασης σε οινοτουριστικές εγκαταστάσεις και σε υδατοκαλλιέργειες.</p> <p>Μέρος Δ': Ρυθμίζονται ζητήματα για τη στήριξη τόσο των σπουδαστών των Ανώτερων Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης, όσο και του προσωπικού τους.</p> <p>Μέρος Ε': Αναδιαμορφώνεται το πλαίσιο για την άσκηση του επαγγέλματος των ξεναγών.</p> <p>Μέρος ΣΤ': Επικαιροποιείται το θεσμικό πλαίσιο για τη χρονομεριστική μίσθωση του ν. 1652/1986 (Α' 167), ώστε να ανταποκρίνεται στα νέα οικονομικά δεδομένα και την οικονομία που διαμορφώνεται γύρω από τον συγκεκριμένο χώρο.</p> <p>Μέρος Ζ': Ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα των Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμών, καθώς και του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος.</p> <p>Μέρος Η': Εισάγονται επιμέρους διατάξεις για την εύρυθμη και βιώσιμη ανάπτυξη του τουρισμού.</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>Μέρος Β': Βελτιώνεται το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις πολυτελείς κατασκηνώσεις («glamping»), τη μακροχρόνια εκμίσθωση τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας («condo hotels»). Αντιμετωπίζεται το ζήτημα της έλλειψης διαθέσιμων θέσεων ελλιμενισμού με την πρόβλεψη δυνατότητας τοποθέτησης πλωτών προβλητών εντός μαρίνων και καταφυγίων και της αδυναμίας τροποποίησης της χωροθέτησης των ξενοδοχειακών λιμένων. Παράλληλα, δίνεται η δυνατότητα να κατασκευαστούν ειδικές εγκαταστάσεις που είναι απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία των τουριστικών λιμένων. Τέλος, παρατείνεται η προθεσμία συμμόρφωσης των ορειβατικών καταφυγίων με τις ισχύουσες προδιαγραφές.</p> <p>Μέρος Γ': Επιδιώκεται η βελτίωση του θεσμικού πλαισίου που διέπει τους παρόχους ιατρικού τουρισμού, απλοποιείται το πλαίσιο που διέπει τα κέντρα αναζωογόνησης (spa) και δίνεται ώθηση σε ειδικότερες μορφές τουρισμού, όπως ο οινοτουρισμός και ο αλιευτικός τουρισμός, ενώ παράλληλα επέρχεται εξειδίκευση και βελτίωση της ποιότητας του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος με τη θέσπιση Σήματος Επισκέψιμου Αποσταγματοποιείου-Ποτοποιείου.</p>

	<p>Μέρος Δ': Δίνεται λύση στην άνιση αντιμετώπιση των σπουδαστών των Ανώτερων Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης, ιδίως όσον αφορά την παροχή και σ' αυτούς, δωρεάν ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και μειωμένου κομίστρου στα μέσα μαζικής μεταφοράς. Παράλληλα αντιμετωπίζεται η υποστελέχωση του προσωπικού των εν λόγω σχολών, προκειμένου να ανταπεξέλθουν στον ρόλο τους.</p> <p>Μέρος Ε': Επικαιροποιείται το απαρχαιωμένο θεσμικό πλαίσιο (ν. 710/1977, Α' 283), που διέπει το επάγγελμα του ξεναγού, το οποίο δεν είναι ικανό να ρυθμίσει αποτελεσματικά τα ζητήματα που σχετίζονται με το εν λόγω επάγγελμα, οδηγώντας σε δυσχέρειες παρακολούθησης και εξασφάλισης της ποιότητας των σχετικών υπηρεσιών.</p> <p>Μέρος ΣΤ': Επικαιροποιείται το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις χρονομεριστικές μισθώσεις του ν. 1652/1986 (Α' 167), για την καλύτερη επίβλεψη και ρύθμιση του συγκεκριμένου κλάδου.</p> <p>Μέρος Ζ': Οι ρυθμίσεις αφορούν τουριστικούς φορείς, η ενίσχυση των οποίων θα προκαλέσει ανακλαστικά την περαιτέρω προώθηση της τουριστικής προβολής της χώρας.</p> <p>Μέρος Η': Περιλαμβάνονται ειδικότερες διατάξεις, οι οποίες αντιμετωπίζουν συγκεκριμένα προβλήματα που κωλύουν την τουριστική ανάπτυξη εν γένει.</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p>Επιχειρηματίες τουριστικών καταλυμάτων, σπουδαστές Ανωτάτων Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης, ξεναγούς και τουριστικές επιχειρήσεις και εν γένει όλους τους πολίτες.</p>

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης							
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;</p> <p>ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>						
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p> <table border="1"> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td> <td>Τροποποιούνται τυπικοί νόμοι και εισάγονται νέες διατάξεις νόμου, άνευ εξουσιοδοτήσεως.</td> </tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</td> <td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.</td> </tr> <tr> <td>iii) με διάθεση περισσότερων</td> <td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.</td> </tr> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Τροποποιούνται τυπικοί νόμοι και εισάγονται νέες διατάξεις νόμου, άνευ εξουσιοδοτήσεως.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.	iii) με διάθεση περισσότερων	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Τροποποιούνται τυπικοί νόμοι και εισάγονται νέες διατάξεις νόμου, άνευ εξουσιοδοτήσεως.						
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.						
iii) με διάθεση περισσότερων	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.						

ανθρώπινων και υλικών πόρων;	
------------------------------	--

Συναφείς πρακτικές	
Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές;	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/>
Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:	
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση	
<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  X  X  <input type="checkbox"/> 	
<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  X  <input type="checkbox"/> 	
X  <input type="checkbox"/>  X  X  <input type="checkbox"/> 	
<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 	

8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	Η αντιμετώπιση ζητημάτων που λειτουργούν ως τροχοπέδη στην ομαλή ανάπτυξη του τουρισμού.
	ii) μακροπρόθεσμοι:	Η εύρυθμη λειτουργία της τουριστικής αγοράς και η ενίσχυση του συνολικού τουριστικού προϊόντος της χώρας.

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ή/και ΕΜΜΕΣΗ
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:
	Άρθρο 62: Βελτιώνεται ο τρόπος επιβολής διοικητικών κυρώσεων από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού και εξορθολογίζεται η σχετική διαδικασία, λαμβάνοντας υπόψη την επικείμενη ενεργοποίηση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. – Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016.
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε:
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε:

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
Άρθρο	Στόχος
1	Προβλέπεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου.
2	Προβλέπεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου.
3	Το «glamping/glamorous camping» μετατρέπεται από Σήμα Ποιότητας, όπως εισήχθη με τα άρθρα 36 έως 41 του ν. 4688/2020 (Α' 101), σε ξεχωριστό είδος τουριστικής επιχείρησης, όπως αυτές απαριθμούνται στην παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155). Με τον τρόπο αυτό, η εν λόγω βιώσιμη τουριστική δραστηριότητα ενισχύεται ακόμα περισσότερο.
4	Επιδιώκεται η συμμόρφωση των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής προς την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία, προς εξασφάλιση τόσο των περιβαλλοντικών προδιαγραφών, όσο και της λειτουργίας των τουριστικών επιχειρήσεων.
5	Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο για τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels) δεν καλύπτει την ειδική περίπτωση που τα δωμάτια ή διαμερίσματα προς πώληση ή μακροχρόνια εκμίσθωση αναπτύσσονται με τη μορφή αυτοτελών καθέτων διηρημένων ιδιοκτησιών, δηλαδή σε περισσότερα αυτοτελή κτίρια, τα οποία μπορεί να ανοικοδομούνται σε διαφορετικές χρονικές φάσεις, ανάλογα με τον επιχειρηματικό προγραμματισμό κάθε επένδυσης. Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιχειρείται να καλυφθεί το νομικό αυτό κενό και προβλέπεται, επίσης, η δυνατότητα μεταβίβασης του δικαιώματος επιφάνειας, εφόσον το ξενοδοχείο συνιδιοκτησίας ανεγείρεται σε ακίνητο επί του οποίου έχει συσταθεί δικαίωμα επιφάνειας.

6	<p>Εισάγονται κίνητρα για τη δημιουργία μικτών τουριστικών καταλυμάτων μικρής κλίμακας, τα οποία, σύμφωνα με την περ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4759/2020 (Α' 245), αποτελούν οργανωμένη μορφή ανάπτυξης δραστηριοτήτων. Ειδικότερα, πρόκειται για κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα που ανεγείρονται σε συνδυασμό με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες σε γήπεδα ίσα ή μεγαλύτερα των πενήντα χιλιάδων (50.000) τ.μ. και μέχρι εκατό πενήντα χιλιάδες (150.000) τ.μ.. Τα ξενοδοχεία που συμπεριλαμβάνονται σ' αυτά πρέπει να πληρούν έξι (6) κριτήρια κτιριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38 του ν. 4759/2020. Επί των μικτών τουριστικών καταλυμάτων μικρής κλίμακας επιτρέπεται η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών, οριζοντίων και καθέτων, και το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής δομούμενης επιφάνειας.</p> <p>Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρέχονται κίνητρα για την ποιοτική αναβάθμιση και διαφοροποίηση του νέου αυτού τουριστικού προϊόντος, ώστε να συνδεθεί με τη δημιουργία ξενοδοχειακών καταλυμάτων υψηλής ποιότητας, κατηγορίας και κατάταξης σε αστέρια, καθώς και με τη δημιουργία ειδικών τουριστικών υποδομών. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι αν στο μικτό τουριστικό κατάλυμα μικρής κλίμακας περιλαμβάνεται ξενοδοχείο πέντε (5) αστέρων και εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής, το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, προσαυξάνεται σε τριάντα τοις εκατό (30%). Επιπρόσθετα προβλέπεται ότι στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής δόμησης προσαυξάνεται κατά 0,02, ο πρόσθετος όμως συντελεστής δόμησης μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κατασκευή των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, ρύθμιση που ισχύει ήδη για τα συμβατικά ξενοδοχεία σε εκτός σχεδίου περιοχές σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 34 της ν. 4759/2020. Εξυπακούεται ότι τυχόν ισχύοντες σε εκάστη περιοχή ειδικοί αυστηρότεροι όροι δόμησης διατηρούνται σε ισχύ.</p> <p>Τέλος προβλέπεται ρητά ότι για τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών δεν έχει εφαρμογή η παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971, διάταξη αναγκαία για την ενεργοποίηση του προϊόντος, η οποία ήδη ισχύει για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα και η οποία προφανώς εκ παραδρομής δεν συμπεριελήφθη στην αρχική διάταξη του άρθρου 37 του ν. 4759/2020.</p>
7	<p>Προβλέπεται ότι η δυνατότητα πολεοδομικής ενοποίησης ακινήτων της παρ. 4 του άρθρου 24 του ν. 4179/2013 (Α' 175), που αφορούσε την ανέγερση κυρίων ή μη κυρίων τουριστικών καταλυμάτων, μπορεί να συμπεριλάβει και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.</p>
8	<p>Καταργούνται τα άρθρα 36 έως 41 του ν. 4688/2020 (Α' 101), περί σήματος πιστοποίησης «glamping», συνεπεία των αλλαγών που επέρχονται με τις ανωτέρως αξιολογούμενες ρυθμίσεις.</p>
9	<p>Επιδιώκεται η ικανοποίηση της αυξημένης ζήτησης για θέσεις ελλιμενισμού, ιδίως κατά τους θερινούς μήνες, μέσω της προσαύξησης των θέσεων ελλιμενισμού μέχρι δέκα τοις εκατό (10%), επιπλέον των εγκεκριμένων θέσεων, χωρίς τροποποίηση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα. Ειδικότερα, κατά τη θερινή περίοδο παρατηρείται το φαινόμενο να μην επαρκούν οι θέσεις ελλιμενισμού, που προσφέρονται τόσο από τις μαρίνες, όσο και από τους λοιπούς τουριστικούς λιμένες. Προς αντιμετώπιση της ανάγκης αυτής δίνεται η δυνατότητα λειτουργίας προσωρινών πλωτών εξεδρών εκτός τουριστικών λιμένων, χωρίς τις αντίστοιχες απαιτούμενες τεχνικές και περιβαλλοντικές προδιαγραφές, ως ισχύουν για τους τουριστικούς λιμένες. Η δυνατότητα αυτή μάλιστα επεκτάθηκε για τις πλωτές προβλήτες εκτός τουριστικών λιμένων, ως προς την περίοδο προσωρινής λειτουργίας τους από έξι (6) σε εννέα (9) μήνες ετησίως με το άρθρο 75 του ν. 4926/2022 (Α' 82). Για λόγους: α) δίκαιου ανταγωνισμού μεταξύ των διαφορετικών λιμενικών και μη υποδομών, όσον αφορά στην πρόσδεση των σκαφών αναψυχής, β) εξορθολογισμού του θεσμικού πλαισίου προσωρινής εγκατάστασης και λειτουργίας των υποδομών πρόσδεσης σκαφών αναψυχής, γ) κάλυψης των αυξημένων αναγκών σε θέσεις ελλιμενισμού για ξένα και ελληνικά σκάφη αναψυχής, δ) μείωσης της απώλειας εσόδων από σκάφη που αποχωρούν ή αναβάλουν την επίσκεψη στις ελληνικές μαρίνες λόγω μη ανεύρεσης θέσεων ελλιμενισμού σε τουριστικούς λιμένες, ε) αύξησης των εσόδων του Δημοσίου από φόρους και τέλη από τις θέσεις ελλιμενισμού επί πλωτών προβλητών στους ελληνικούς τουριστικούς λιμένες και στ) μείωσης των κινδύνων που συνεπάγεται η άτακτη και ανεξέλεγκτη αγκυροβολία των σκαφών σε θαλάσσιο χώρο εκτός λιμένων, επιβάλλεται η θέσπιση της δυνατότητας εγκατάστασης πλωτών εξεδρών εντός μαρινών και καταφυγίων. Τονίζεται ότι για τα αγκυροβόλια έχει ήδη προβλεφθεί η δυνατότητα εγκατάστασης πλωτών εξεδρών και προβλητών με το άρθρο 87 του ν. 4926/2022.</p>
10	<p>Επιδιώκεται η βελτίωση της εξυπηρέτησης των αναγκών που συνδέονται με τον προορισμό και τη λειτουργία του λιμένα ως τουριστικής υποδομής για τον ελλιμενισμό σκαφών.</p> <p>Σύμφωνα με τη γενική αντίληψη του άρθρου 62 του ν. 5092/2024 (Α' 33), τα κτίρια στους τουριστικούς λιμένες ανεγείρονται έως την οριογραμμή της ζώνης παραλίας. Η γενικότητα της διάταξης αυτής</p>

	δημιουργεί πρόβλημα στους τουριστικούς λιμένες, δεδομένου ότι σε αυτούς υπάρχει ανάγκη ύπαρξης ειδικών κατασκευών επί των λιμενικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση αναγκών, σύμφωνα με τον προορισμό και τη λειτουργία των λιμένων ως τουριστικής υποδομής για τον ελλιμενισμό σκαφών.
11	Επιλύεται το θέμα που έχει ανακύψει αναφορικά με την τροποποίηση χωροθέτησης των έντεκα (11) ξενοδοχειακών λιμένων που προβλέπονταν από το άρθρο 35 του ν. 2160/1993 (Α' 118) ως ιδιαίτερης κατηγορίας λιμένων, η οποία όμως καταργήθηκε με το άρθρο 167 του ν. 4070/2012 (Α' 82).
12	Παρατείνεται ως την 31η Δεκεμβρίου 2025 η προθεσμία λειτουργικής και τεχνικής συμμόρφωσης των ορειβατικών καταφυγίων. Επίσης, διευκρινίζονται τα στοιχεία που δύναται να συμπληρώνονται σε μεταγενέστερο χρόνο στις εκδοθείσες διαπιστωτικές πράξεις Ορειβατικών Καταφυγίων. Έτσι, αντιμετωπίζεται η διαπιστωμένη αδυναμία νόμιμης λειτουργίας υφιστάμενων ορειβατικών καταφυγίων και προτείνεται η παράταση της σχετικής προθεσμίας προκειμένου να τακτοποιηθεί και να λειτουργεί νομίμως ένας μεγάλος αριθμός ορειβατικών καταφυγίων.
13	Προσδιορίζεται ότι η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) εγκρίνεται κατά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος για την οριοθέτηση των Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης. Δηλαδή, αντί η έγκριση για την οριοθέτησή τους να γίνεται σε δύο στάδια όπως ισχύει με την υφιστάμενη νομοθεσία, η προτεινόμενη ρύθμιση ορίζει να προβλέπονται ταυτόχρονα και οι περιβαλλοντικοί όροι έγκρισης στο σχετικό προεδρικό διάταγμα.
14	<p>Εκ των πρόσφατων διαδοχικών τροποποιήσεων της υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Β' 1225), και για λόγους ταχύτητας και αποτελεσματικότητας των διοικητικών διαδικασιών, η κανονιστικώς δρώσα διοίκηση έκρινε ότι η έγκριση τόσο της χωροθέτησης, όσο και των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος κάθε έργου, για το οποίο απαιτείται Σ.Μ.Π.Ε., θα πρέπει να πραγματοποιείται δυνάμει μίας μόνο ενιαίας διοικητικής πράξης.</p> <p>Στο πεδίο εφαρμογής της ως άνω ρύθμισης, η οποία υπηρετεί την αρχή της χρηστής διοίκησης, δεν μπορεί, υπό το ισχύον νομοθετικό καθεστώς, να υπαχθεί η περίπτωση της δημιουργίας σύνθετου τουριστικού καταλύματος σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις εκτός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων, καθώς η περ. ε της παρ. 4 του άρθρου 49 του ν. 998/1979 (Α' 289) υπερिσχύει της υπουργικής απόφασης και αποκλείει την έγκριση της χωροθέτησης και των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος με μια ενιαία διοικητική πράξη. Για την ταυτότητα του νομικού λόγου, όμως, πρέπει και στην περίπτωση των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις να πραγματοποιείται η περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου τους με το ίδιο προεδρικό διάταγμα χαρακτηρισμού και οριοθέτησης αυτών, χωρίς να προηγείται η έγκριση της απαιτούμενης Σ.Μ.Π.Ε. με αυτοτελή διοικητική πράξη. Με αυτόν τον τρόπο, η αυστηρότητα της διαδικασίας παραμένει ακέραιη, καθώς η έγκριση όλων των όρων του σχεδίου περιβάλλεται με το αυξημένο διαδικαστικό και θεσμικό κύρος του προεδρικού διατάγματος, και συγχρόνως η διαδικασία απλοποιείται και επιταχύνεται προς όφελος, τόσο της Διοίκησης όσο και του διοικούμενου, καθώς παραλείπεται η έκδοση ξεχωριστής απόφασης για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων βάσει της Σ.Μ.Π.Ε. και όλα ενοποιούνται σε μία ενιαία διοικητική πράξη, ήτοι το προεδρικό διάταγμα. Η εν λόγω ενοποίηση ενισχύει την ασφάλεια δικαίου, καθώς σε ενδεχόμενο δικαστικό έλεγχο, η μόνη πράξη που θα ελεγχθεί δικαστικά θα είναι τυχόν απόφαση απορρέουσα από το προεδρικό διάταγμα, στο οποίο θα ρυθμίζονται εξαντλητικά όλα τα ζητήματα.</p>
15	<p>Ο ιατρικός τουρισμός ως ειδική μορφή τουρισμού θεσμοθετήθηκε για πρώτη φορά ήδη από το 2013, με τη σύσταση μητρώου πιστοποιημένων παρόχων ιατρικού τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού. Με νεότερη τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4179/2013 (Α' 175), το μητρώο συστήθηκε εντέλει στον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), αλλά έκτοτε οι προβλεπόμενες κοινές υπουργικές αποφάσεις δεν έχουν εκδοθεί, ούτε έχουν υπάρξει δράσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για την ανάπτυξη του ιατρικού τουρισμού.</p> <p>Η προτεινόμενη διάταξη προβλέπει τη σύσταση μητρώου παρόχων ιατρικού τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού, το οποίο θα συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη του ιατρικού τουρισμού στη χώρα μας. Ειδικότερα, περιλαμβάνεται ο ορισμός του παρόχου του ιατρικού τουρισμού, συστήνεται ηλεκτρονικό Μητρώο Παρόχων Ιατρικού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού και προβλέπεται Ειδικό Σήμα Παρόχου Ιατρικού Τουρισμού.</p>
16	Βελτιώνεται το θεσμικό πλαίσιο για την προστασία των φυσικών ιαματικών πόρων. Ειδικότερα, προβλέπεται η ενημέρωση της αρμόδιας μονάδας του Υπουργείου Τουρισμού για την αναγνώριση φυσικού ιαματικού πόρου από τους φορείς διαχείρισης του φυσικού αυτού πόρου.

17	Εξειδικεύεται περαιτέρω ο τρόπος προσδιορισμού της ποσότητας και της θερμοκρασίας που απαιτούνται για την αναγνώριση γεωθερμικού δυναμικού ή μέρους του ως ιαματικού φυσικού πόρου. Συγκεκριμένα, η απαιτούμενη ποσότητα δεν προκύπτει από τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά τη διαδικασία αναγνώρισης και για τον λόγο αυτό προβλέπεται ότι το ποσό αυτό θα ορίζεται από την υδρογεωλογική μελέτη (θα υπάρχει διακριτή αναφορά για τις περιπτώσεις εγκαταστάσεων, ήτοι πόσο απαιτείται για την ιαματική χρήση και πόσο ποσοστό πρέπει να μένει «ελεύθερο», δηλαδή να μην χρησιμοποιείται για τους ιαματικούς σκοπούς).
18	Επιδιώκεται η βελτίωση της λειτουργίας της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων. Ως εκ τούτου, προβλέπεται η κατάργηση δύο (2) μελών από την επιτροπή αυτή, λαμβανομένης υπόψη και της λύσης της εταιρείας «Ιαματικές Πηγές Ελλάδος ΑΕ» με το άρθρο 12 του ν. 5061/2023 (Α' 179).
19	Με την ένταξη των κέντρων αναζωογόνησης (spa) στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου ΛΖ του ν. 4442/2016 (Α' 230), απλοποιείται το πλαίσιο λειτουργίας τους.
20	Με την ένταξη των κέντρων αναζωογόνησης (spa) στις ευνοϊκές ρυθμίσεις που ισχύουν για τις μονάδες ιαματικές θεραπείας και τα κέντρα ιαματικού τουρισμού-θερμαλισμού και των κέντρων θαλασσοθεραπείας, επιδιώκονται η ίση μεταχείριση και η βελτιστοποίηση της παροχής υπηρεσιών αναζωογόνησης.
21	Στο πλαίσιο απλούστευσης των διαδικασιών και με δεδομένο ότι ήδη έχουν ενταχθεί στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4442/2016 οικονομικές δραστηριότητες, όπως αυτές των μονάδων ιαματικής θεραπείας, κέντρων ιαματικού τουρισμού – θερμαλισμού, κέντρων θαλασσοθεραπείας, αλλά και των τουριστικών καταλυμάτων, κρίνεται αναγκαία η ένταξη και των κέντρων αναζωογόνησης (spa), τα οποία ορίζονται ως ειδική τουριστική υποδομή, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 και λειτουργούν, όχι ανεξάρτητα, αλλά εντός κύριων τουριστικών καταλυμάτων ή εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού ή σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ή Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης.
22	Δίνεται η δυνατότητα λειτουργίας κύριων και μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων και χώρων εστίασης μέσα στα όρια των οινοποιητικών ή και οινοπαραγωγικών εγκαταστάσεων, στο πλαίσιο ενίσχυσης της σχετικής δραστηριότητας.
23	Με τη θέσπιση Σήματος Επισκέψιμου Αποσταγματοποιείου – Ποτοποιείου επιδιώκονται η προβολή παραδοσιακών ελληνικών προϊόντων και η περαιτέρω ενίσχυση του τουρισμού.
24	Με την πρόβλεψη νομοθετικής εξουσιοδότησης για τη λειτουργία επισκέψιμων υδατοκαλλιεργειών που παρέχουν υπηρεσίες αλιευτικού τουρισμού επιδιώκεται ο εμπλουτισμός του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος της χώρας, με την ανάπτυξη της συγκεκριμένης μορφής τουρισμού που ανταποκρίνεται στην αυξημένη ζήτηση της αγοράς.
25	Προβλέπεται η επέκταση των βοηθημάτων που ισχύουν για τους φοιτητές Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων στους σπουδαστές των Ανώτερων Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης (Α.Σ.Τ.Ε.), στοχεύοντας στην αποκατάσταση της άνισης μεταχείρισής τους. Συγκεκριμένα, προβλέπονται ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη, η παροχή σπουδαστικής ταυτότητας και η παροχή συγγραμμάτων.
26	Σκοπείται η οικονομική διευκόλυνση των σπουδαστών των Α.Σ.Τ.Ε. και η ισότιμη μεταχείρισή τους, σε σχέση με άλλους σπουδαστές, με την πρόβλεψη μειωμένου κομίστρου στα μέσα μαζικής μεταφοράς.
27 -28	Καλύπτεται το νομοθετικό κενό που υφίσταται για την πρόσληψη εκπαιδευτικού προσωπικού στις Α.Σ.Τ.Ε.. Ειδικότερα, θεσπίζονται τα κριτήρια επιλογής και η διαδικασία για την προκήρυξη πρόσληψης διδακτικού προσωπικού και ρυθμίζεται ειδικότερα η σχετική διαδικασία.
29	Διασφαλίζεται ένας πιο ευέλικτος και ουσιαστικός τρόπος διοίκησης των Α.Σ.Τ.Ε., προκειμένου να στελεχωθούν με το πλέον κατάλληλο δυναμικό, που θα τους επιτρέψει να ανταπεξέλθουν στον ρόλο τους.
30	Προβλέπεται η τροποποίηση του τρόπου επιλογής των Διευθυντών των Α.Σ.Τ.Ε. και των αρμοδιοτήτων του Συντονιστικού Συμβουλίου και των Προϊσταμένων Τμήματος των Σχολών, σε σύμπνοια με τις ως άνω αλλαγές και στο πλαίσιο της ισχυροποίησης της οργανωτικής τους δομής.
31	Εισάγεται πρόβλεψη για τον τρόπο πλήρωσης θέσεων του εκπαιδευτικού προσωπικού στις Α.Σ.Τ.Ε., προκειμένου οι κατάλληλες θέσεις να καλυφθούν το συντομότερο, προς ενίσχυση του έργου των εν λόγω σχολών.
32	Επικαιροποιείται ο ορισμός του ξεναγού σε σχέση με την προϊσχύουσα νομοθεσία.
33	Προβλέπονται οι τρόποι με τους οποίους αποκτά κανείς την άδεια για την άσκηση του επαγγέλματος του ξεναγού. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι δικαίωμα άσκησης του επαγγέλματος έχουν οι κάτοχοι

	διπλώματος Σχολής Ξεναγών του Υπουργείου Τουρισμού, όσοι έχουν προβεί σε αναγνώριση των επαγγελματικών τους προσόντων από το Αυτοτελές Τμήμα Εφαρμογής της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, σύμφωνα με τη διαδικασία του Τίτλου ΙΙΙ του π.δ. 38/2010 (Α' 78) και όσοι αποφοιτούν από τα προγράμματα που ορίζονται στο άρθρο 41, όπου προβλέπεται η λήψη πιστοποίησης με ταχύρρυθμα μαθήματα. Αυτονοήτως δεν θίγονται οι διατάξεις που προβλέπουν τις κατ' εξαίρεση ξεναγήσεις μέσω άδειας του Υπουργείου Πολιτισμού.
34	Προβλέπεται η διαδικασία για την έκδοση ταυτότητας ξεναγού, με σκοπό τη διασφάλιση της προστασίας των προσώπων που ασκούν το εν λόγω επάγγελμα, αλλά και την εξασφάλιση του επαγγέλματος.
35	Επικαιροποιείται το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την ασφάλιση των ξεναγών στην ασφάλιση του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) για κύρια σύνταξη και υγειονομική περίθαλψη (παροχές σε είδος και σε χρήμα) και στην ασφάλιση, κατά περίπτωση, του e-Ε.Φ.Κ.Α. ή του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης για επικουρική ασφάλιση, με σκοπό την αποσαφήνιση και τη διασφάλιση των δικαιωμάτων τους.
36	Ρυθμίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις κατάταξης των ξεναγών σε ασφαλιστικές κλάσεις, σε συνέχεια και συμπλήρωση του προηγούμενου άρθρου.
37	Προβλέπεται το Μητρώο Ξεναγών και ορίζονται τα στοιχεία που καταχωρούνται σε αυτό. Σκοπός του Μητρώου είναι η καλύτερη επίβλεψη όσων ασκούν το επάγγελμα αυτό, με στόχο τη διασφάλιση της ορθότητας άσκησής του, αλλά και την επαγγελματική τους ασφάλεια.
38	Λόγω αυξημένης ζήτησης ή ιδιαίτερων συνθηκών υπάρχει περίπτωση να χρειαστεί να διενεργηθούν ξεναγήσεις από άτομα τα οποία δεν εμπίπτουν στις προβλέψεις των προηγούμενων άρθρων, ως εκ τούτου, το συγκεκριμένο άρθρο ορίζει τις κατ' εξαίρεση άδειες ξεναγής.
39	Προβλέπονται οι κυρώσεις που επιβάλλονται σε επιχειρήσεις και λοιπά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον χώρο του τουρισμού και δεν συνεργάζονται με νομίμως αδειοδοτημένους ξεναγούς, καθώς και σε όσους ξεναγούν χωρίς άδεια.
40	Προβλέπεται ρητά η λειτουργία σχολών ξεναγών και ορίζεται ότι για τα ειδικότερα ζητήματα λειτουργίας τους εφαρμόζονται οι ειδικότεροι κανονισμοί λειτουργίας όπως αυτοί προβλέπεται ότι θα εκδοθούν στο άρθρο 43.
41	Ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες των προγραμμάτων κατάρτισης για την απόκτηση της δυνατότητας στην πρόσβαση στο επάγγελμα του ξεναγού. Συγκεκριμένα, στην παρ. 1 υπάρχει πρόβλεψη για χορήγηση πιστοποιητικού επιμόρφωσης στους κατόχους πτυχίων ξεναγού, κατόπιν τρίμηνης επιμόρφωσης. Επίσης, στις επόμενες παραγράφους προβλέπεται η δυνατότητα παρακολούθησης ταχύρρυθμων μαθημάτων από αποφοίτους τμημάτων Αρχαιολογίας, Ιστορίας, Ιστορίας και Αρχαιολογίας, Ιστορίας Αρχαιολογίας και Κοινωνικής Ανθρωπολογίας, Ιστορίας, Αρχαιολογίας και Διαχείρισης Πολιτισμικών Αγαθών, Ιστορίας και Εθνολογίας και του τμήματος Μεσογειακών Σπουδών, με κατεύθυνση Αρχαιολογία πανεπιστημίων της ημεδαπής και αναγνωρισμένων της αλλοδαπής, διάρκειας δύο (2) μηνών με σκοπό την απόκτηση δυνατότητας άσκησης του επαγγέλματος του ξεναγού.
42	Προβλέπονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις για την έκδοση ταυτότητας ξεναγού, των ειδικότερων καθηκόντων και υποχρεώσεων των ξεναγών και λεπτομερειών για την εγγραφή των ξεναγών στο μητρώο ξεναγών. Περιέχονται, επίσης, εξουσιοδοτικές διατάξεις για τον Κανονισμό Λειτουργίας των Σχολών Ξεναγών και τα ταχύρρυθμα προγράμματα επιμόρφωσης των ξεναγών.
43	Προβλέπονται οι μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή του νέου πλαισίου.
44	Προβλέπονται οι καταργούμενες διατάξεις. Συγκεκριμένα προβλέπεται η κατάργηση του ν. 710/1977 (Α' 283), περί ξεναγών, καθώς με το παρόν δημιουργείται ένα νέο και σύγχρονο πλαίσιο ρύθμισης των σχετικών ζητημάτων.
45	Τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1652/1986 (Α' 167), περί χρονομεριστικών μισθώσεων, προκειμένου να λογίζονται ως μίσθωμα και: α) τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα για τη διατήρηση του τουριστικού καταλύματος στην προσήκουσα κατάσταση, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και β) το κόστος των συναφών υπηρεσιών. Με τον τρόπο αυτό διευκολύνονται οι ανωτέρω συμβάσεις, τόσο ως προς τη σύναψη, όσο και ως προς την εκτέλεσή τους, παρέχοντας μεγαλύτερη ευχέρεια στα μέρη, στο πλαίσιο της ελευθερίας των συμβάσεων.
46	Προβλέπεται η δυνατότητα σύναψης προσυμφώνου χρονομεριστικής μίσθωσης σε υπό κατασκευή τουριστικές μονάδες. Η δε ισχύς της οριστικής σύμβασης της χρονομεριστικής μίσθωσης εκκινεί με την παράδοση του ολοκληρωμένου καταλύματος στο μισθωτή. Με τον τρόπο αυτό οι εν λόγω συμβάσεις προωθούνται ακόμα περισσότερο και απελευθερώνονται από γραφειοκρατικές δυσκαμψίες που λειτουργούν ανασταλτικά όχι μόνο στην εκτέλεσή τους, αλλά και στη σύναψή τους.

47	Αναμορφώνεται η άσκηση και εξειδικεύεται το περιεχόμενο του δικαιώματος υπομίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης καταλύματος στις χρονομεριστικές μισθώσεις. Ειδικότερα, παρέχεται στον μισθωτή η δυνατότητα, καθόσον χρόνο δεν κάνει χρήση του χρονομεριδίου του, να εντάσσει το τουριστικό κατάλυμα που έχει μισθώσει στο πρόγραμμα μισθώσεων του ξενοδοχείου για συνεκμετάλλευση. Με τον τρόπο αυτό, απελευθερώνονται καταλύματα και ενισχύεται αφενός η περαιτέρω αξιοποίησή τους, αφετέρου δε και συνακόλουθα η τουριστική κίνηση, προς όφελος τόσο της εθνικής, όσο και της τοπικής οικονομίας.
48	Τροποποιείται το άρθρο 4 του ν. 1652/1986 (Α' 167), περί χρονομεριστικής μίσθωσης, προκειμένου να επιλυθούν διαδικαστικά ζητήματα που αφορούν τη γνωστοποίηση της χρονομεριστικής μίσθωσης στο Υπουργείο, το οποίο θα συμβάλλει και στην καλύτερη εποπτεία αυτών.
49	Προστίθεται άρθρο 5Α στον ν. 1652/1986 (Α' 167), με το οποίο προβλέπεται η μονομερής σύνταξη Κανονισμού λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας από τον εκμισθωτή, ο οποίος είναι δεσμευτικός για τους μισθωτές και περιέχει βασικές διατάξεις για τα δικαιώματα συμμετοχής των χρονομεριστικών μισθωτών, ιδίως όσον αφορά τον καθορισμό χώρων κοινής χρήσης, καθώς και την αναλογία κάθε τουριστικού καταλύματος στις κοινόχρηστες δαπάνες της εκάστοτε τουριστικής μονάδας. Με τον τρόπο αυτό ρυθμίζονται οι σχέσεις των μισθωτών δεσμευτικά, αποφεύγοντας τριβές και εντάσεις που εμποδίζουν την ομαλή εξέλιξη των εν λόγω συμβάσεων.
50	Αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 1652/1986 (Α' 167), σχετικά με την ανάκληση απόφασης υπαγωγής, προκειμένου να επικαιροποιηθούν τα αναφερόμενα αρμόδια όργανα, ενώ επέρχονται και νομοτεχνικές βελτιώσεις.
51	Σκοπείται η νομιμοποίηση της εξόφλησης λειτουργικών, ανελαστικών δαπανών του γραφείου ΕΟΤ Κίνας, οι οποίες χρήζουν άμεσης τακτοποίησης (ιδίως οι μισθοί επιτόπιου προσωπικού και οι ασφαλιστικές και εργοδοτικές εισφορές, το ενοίκιο, τα κοινόχρηστα και τα δημοτικά τέλη), που προέκυψαν εντός του οικονομικού έτους 2023, καθώς και η προς τούτο έκδοση Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής (Χ.Ε.Π.), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την τακτοποίηση (εξόφληση) των ανεξόφλητων ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του ΕΟΤ στην Κίνα και την απόδοση λογαριασμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί υπολόγων. Η μη έγκαιρη εξόφληση του Χ.Ε.Π. εντός του 2023 οφειλόταν σε καθυστερήσεις οφειλόμενες σε γραφειοκρατικές διαδικασίες και συγκεκριμένα στο γεγονός ότι παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης δεν κατέστη εφικτή η έγκαιρη ανάληψη καθηκόντων από νέο Προϊστάμενο-Υπόλογο, στην Υπηρεσία Εξωτερικού του ΕΟΤ στο Πεκίνο. Έτσι, μέσα στο χρονικό διάστημα Νοεμβρίου - Δεκεμβρίου 2023, προέκυψαν ληξιπρόθεσμες δαπάνες, οι οποίες σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα Χ.Ε.Π. δεν δύνανται εκ του νόμου να καλύψουν δαπάνες προηγούμενων οικονομικών ετών – προγενέστερες της έκδοσής τους - καθιστά κατεπείγουσα την ανάγκη ρύθμισης για την κατά παρέκκλιση εξόφληση των ληξιπρόθεσμων και ανεξόφλητων αυτών δαπανών, εντός του οικονομικού έτους 2024.
52	Προβλέπεται για πρώτη φορά «Ειδική Επιτροπή Τουρισμού» στους Οργανισμούς Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού. Η σημασία ενός Οργανισμού Διαχείρισης Προορισμού (Destination Management Organization - DMO) για την ανάπτυξη της τουριστικής οικονομίας αλλά και της ευημερίας της κοινωνίας ενός προορισμού είναι μεγάλη. Καθοριστικό σημείο θεωρείται η οργανωτική δομή του, που περικλείει διαφορετικούς φορείς και κοινωνικούς εταίρους καλύπτοντας όλο το οικοσύστημα του προορισμού (stakeholders) και συνάμα διευκολύνει συνέργειες στην κατεύθυνση του συλλογικού οράματος και της βιώσιμης στρατηγικής ανάπτυξης για τον τόπο. Ενόψει του ότι δεν έχει αντιμετωπισθεί αποτελεσματικά το ζήτημα της τεχνογνωσίας, κρίνεται απολύτως αναγκαία η τροποποίηση των διατάξεων βάσει και επισημάνσεων του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης, ώστε να υπάρξει συμμετοχή στη λήψη των αποφάσεων φορέων που γνωρίζουν, εκτός από τη δημόσια διοίκηση, τα ζητήματα του τουρισμού (προβολή και ανάπτυξη προϊόντος).
53	Προβλέπεται το Ετήσιο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, κατ' αναλογία των άρθρων 46 του ν. 4276/2014 και 136 του ν. 4964/2022 (Α' 150), ώστε να τελούν σε πλήρη εναρμόνιση με τον γενικό σχεδιασμό και τους στόχους του προγράμματος τουριστικής προβολής της χώρας ή των ειδικότερων περιοχών αυτής, που καταρτίζει το Υπουργείο Τουρισμού, καθώς και να διασφαλίζεται η διαφάνεια των σχετικών αποφάσεων με την υποχρεωτική ανάρτησή τους στο πρόγραμμα «Διαύγεια».
54	Επιδιώκεται η εκκαθάριση του μητρώου του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος από οφειλόμενες εισφορές οι οποίες εμφανίζουν σημαντικές καθυστερήσεις και δυσχέρεια είσπραξης. Στην παρ. 1 ρυθμίζεται η διαγραφή οφειλών εικοσαετίας και άνω και στην παρ. 2 η διαδικασία διαπίστωσης της διαγραφής των οφειλών, τόκων και πάσης φύσεως προσθέτων τελών και προσαυξήσεων κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που δεν είναι σε λειτουργία πέραν της δεκαετίας, οι οποίες έχουν καταστεί

	ανεπίδεκτες είσπραξης λόγω αδυναμίας εξεύρεσης στοιχείων με βάση, τόσο τα πλέον πρόσφορα ηλεκτρονικά μέσα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όσο και το μητρώο των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού.
55	Εκσυγχρονίζεται η νομοθεσία περί διακριτικών τίτλων κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων με τη γεωγραφική διεύρυνση της προστασίας εγκεκριμένου διακριτικού τίτλου σε επίπεδο νησιού και περιφερειακής ενότητας της ηπειρωτικής χώρας, ώστε να μην προκαλείται σύγχυση στον καταναλωτή κατά την αναζήτηση ξενοδοχείου.
56	Καταργείται το άρθρο 4 του β.δ. της 25 Νοεμβρίου/7 Δεκεμβρίου 1937, περί έγκρισης μετάφρασης των τίτλων των ξενοδοχείων σε ξένη γλώσσα.
57	Δίνεται η δυνατότητα και σε ιδιωτικούς φορείς, κατόπιν έγκρισης των αρμόδιων Υπουργών, να βυθίζουν σε συγκεκριμένη θαλάσσια περιοχή πλοία, ναυάγια, πλωτά ναυπηγήματα ή άλλα τεχνητά καταφύγια ιχθύων τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητά τους, με σκοπό τη δημιουργία πυρήνα υποθαλάσσιας ζωής ή την εκπαίδευση ή ξενάγηση αυτοδυτών.
58	Επέρχονται τροποποιήσεις στη σύνθεση του Συμβουλίου Χορηγιών με σκοπό την αποτελεσματικότερη λειτουργία του, στο πλαίσιο εκπλήρωσης των σκοπών του.
59	Αποσαφηνίζονται και ρυθμίζονται διαδικαστικά ζητήματα της Επιτροπής Προσφυγών του ν. 3270/2004 (Α' 187), που έχουν αναδειχθεί μέσα από την τακτική της λειτουργία και χρήζουν διευκρίνισης και προσαρμογής, με σκοπό την ταχύτερη, αρτιότερη και αποτελεσματικότερη εξέταση των υποθέσεων που τίθενται στην κρίση της Επιτροπής. Ειδικότερα, δεδομένου ότι η Επιτροπή Προσφυγών οφείλει να εκδίδει αποφάσεις εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή των ενδικοφανών προσφυγών, διαφορετικά αυτές κρίνονται σιωπηρώς απορριφθείσες, συχνά συναντώνται δυσκολίες στον προγραμματισμό και στην έγκαιρη εξέταση αυτών. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται η αναστολή της προθεσμίας για το χρονικό διάστημα από την 1η Αυγούστου έως και την 31η Αυγούστου. Επιπλέον, εισάγεται η δυνατότητα αναπλήρωσης του μέλους του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, κάτι το οποίο δεν προβλέπεται στην υφιστάμενη διάταξη. Επίσης, κρίθηκε απαραίτητη η αναπομπή των αποφάσεων από τον Υπουργό Τουρισμού να γίνεται αιτιολογημένα για λόγους διαφάνειας και διευκόλυνσης της επιτροπής που εξετάζει τις εκάστοτε αναπομπές, καθώς στο παρελθόν, η απλή αναπομπή χωρίς αιτιολόγηση είχε εγείρει ερωτήματα σχετικά με το ποιοι ήταν οι λόγοι αναπομπής και ποιες παράμετροι της υπόθεσης πρέπει να εξεταστούν υπό νέο πρίσμα.
60	Προβλέπεται η κατάργηση της υποχρέωσης των τουριστικών επιχειρήσεων να καταχωρίσουν τον μοναδικό αριθμό γνωστοποίησης στο Μητρώο Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΜΗ.Τ.Ε.) μέχρι την ενεργοποίηση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων ή μέχρι τη διασφάλιση της διαλειτουργικότητας του συστήματος ΜΗ.Τ.Ε. με το σύστημα γνωστοποίησης, για την αποφυγή της διοικητικής επιβάρυνσης των επιχειρήσεων.
61	Απαλείφεται ως περιττή η μέχρι σήμερα ισχύουσα υποχρέωση για θεώρηση από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού του ειδικού βιβλίου που τηρούν τα τουριστικά γραφεία και οι Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών για την καταχώρηση του ονομαστικού καταλόγου επιβατών.
62	Βελτιώνεται ο τρόπος επιβολής διοικητικών κυρώσεων από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού και εξορθολογίζεται η σχετική διαδικασία, λαμβάνοντας υπόψη την επικείμενη ενεργοποίηση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. – Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016.
63	Προβλέπεται η κατάργηση του Μητρώου Συνεδρίων και Διοργανωτών Συνεδρίων που είχε δημιουργηθεί στο Μητρώο Τουριστικών Επιχειρήσεων με το άρθρο 18 του ν. 4582/2018 (Α' 208). Καταργείται κατ' αυτό τον τρόπο μια ρύθμιση που δεν εφαρμόστηκε ποτέ.
64	Προβλέπεται η έναρξη ισχύος του σχεδίου νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.		Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης				
		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων		X		
		Μείωση δαπανών	X		X	

		Εξοικονόμηση χρόνου	X				
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X		X	
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X	X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X	X	X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X				
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων			X		
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

20.		Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων			X	X	
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρα 4, 5, 16, 18, 24 και 106.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου	

	του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	