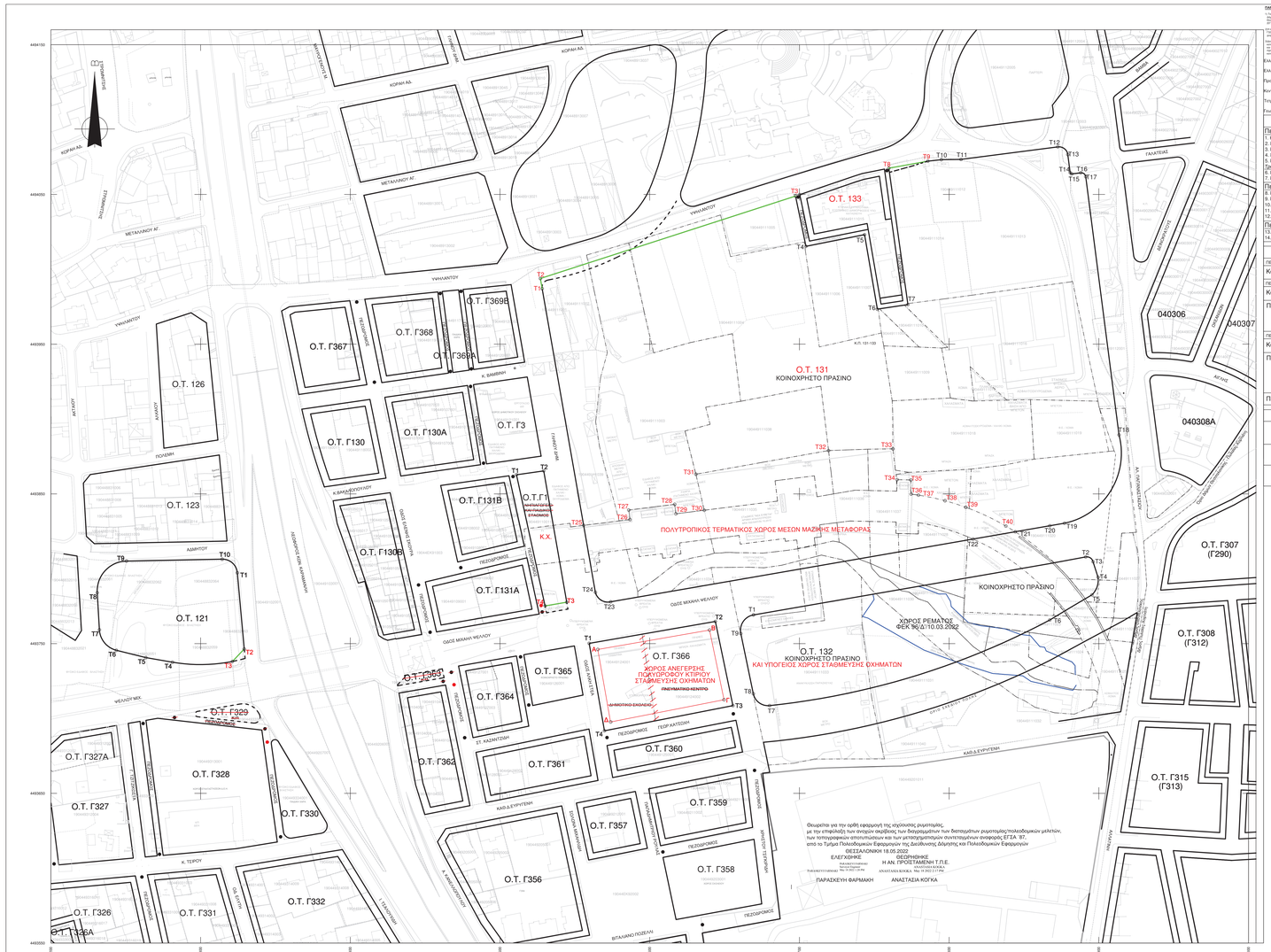

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1.Τα τετραψήφια δεκαδικά έχουν στοιχεία του τοπικού εξάγωνο του Δήμου Θεσσαλονίκης, λογ.εύρους του, ανάλογα με τον τρόπο εξαγωγής αυτών από τις εφαρμογές ΕΓΑΣΑ ΑΕ. Η ΕΓΑΣΑΑΕ δεν ιδρύει ευθύνες για τα τετραψήφια μετασχηματισμένα δεκαδικά σε σχέση με τα αρχικά.

2.Οι τιμές Τ.Θ. 1,01 Τ.Θ. 1,02 Τ.Θ. 1,03 Τ.Θ. 1,04 και αντίστοιχες τιμές χάρτου στίλβης τυπώθηκαν.

3.Κατά τον τοπογραφικό-βάσης ο κορμός, του υπόγειου τμ.του σταθμού μετρό, δεν τέμνει τα κτίρια, τα οποία βρίσκονται πάνω στο τμ.Ο.Τ.Κοινόχρηστο πράσινο, ενώ η ΕΓΑΣΑΑΕ δεν ιδρύει ευθύνες, αν η χάραξη του κορμού τμ. δεν ήταν κατορθωτή/εφαρ.βάσης, λόγο ύπαρξης θεμελιώσεων υπαρχόντων, των αφεστώτων κτιρίων.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελληνικός εκφαυλός GRS 80 (α = 6.378.137 m, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600

Ψευδής Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000.00 m

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04120 - 44934 / 1

ΔΑΚΤΡΑΜΒΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04112-44940/1	04120-44940/0,5	04128-44940/1
04112-44934/1	04120-44934/1	04128-44934/1
04112-44928/1	04120-44928/1	04128-44928/1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Περιοχή παλαιού σχεδίου πόλης Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν.Δ./17-7-1923)

1. Κ.Ρ. 9	Π.Δ/γμα 27-01-1925 (Φ.Ε.Κ.241/Α/29-01-1925)	
2. Κ.Ρ. 122	Π.Δ/γμα 16-04-1934 (Φ.Ε.Κ.136/Α/30-04-1934)	
3. Κ.Ρ. 320	Π.Δ/γμα 30-12-1955 (Φ.Ε.Κ.9/Α/10-01-1956)	
4. Κ.Ρ. 1205	Π.Δ/γμα 17-12-1983 (Φ.Ε.Κ.121/Δ/13-02-1984)	
5. Κ.Ρ. 2153	ΑΠ. Νομάρχη 54907/1643/01-10-1990 (Φ.Ε.Κ.654/Δ/19-11-1990)	

Τροποποίηση-διατάγματα κατόπιν άρσης συμπληρωματικής επιπλοκής

6. Κ.Ρ. 2905	ΑΠ. Γεν. Γραμματέα Π.Κ.Μ. 3305/29-04-2013 (Φ.Ε.Κ. 169/Α/ΑΑΠ/20-05-2013)
7. Κ.Ρ. 2982	Π.Δ/γμα 30-11-2018 (Φ.Ε.Κ. 333/Α/ΑΑΠ/31-12-2018)

Περιοχή επέκτασης/αναθεώρησης Κηφισιάς - Νέας Ελβετίας (Πράξη Εφαρμογής)

8. Κ.Ρ. 1282	Π.Δ/γμα 17-12-1985 (Φ.Ε.Κ.291/Δ/13-02-1986)
9. Κ.Ρ. 1933	ΑΠ. Νομάρχη 19895/13-05-1994 (Φ.Ε.Κ.783/Δ/03-08-1994)
10. Κ.Ρ. 2064	Π.Δ/γμα 31-05-1996 (Φ.Ε.Κ. 646/Δ.2/20-06-1996)
11. Κ.Ρ. 2202	ΑΠ. Νομάρχη 29/31767/ΠΕΚ/1355/01-12-1997 (Φ.Ε.Κ. 1150/Δ/31/12/1997)
12. Κ.Ρ. 2260	ΑΠ. Νομάρχη 29/ικ.ηθ41/ΠΕΚ/0174/01-12-1997 (Φ.Ε.Κ. 1172/Δ/31/12/1997)

Περιοχή επέκτασης Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Πράξη Εφαρμογής)

13. Κ.Ρ. 1594	Π.Δ/γμα 13-04-1989 (Φ.Ε.Κ.310/Δ/22-05-1989)
14. Κ.Ρ. 2429	ΑΠ. Γεν. Γραμματέα Π.Κ.Μ. 6999/13-02-2002 (Φ.Ε.Κ.180/Δ/08-03-2002)

Ελάχιστα όρια αρτιότητας

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κανόνας	Πρόσωπο	10μ.	Εμβαδόν 200 τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ

Κανόνας	Πρόσωπο	15μ.	Εμβαδόν 400 τ.μ.
Παρεκκλίσεις	με πρόσωπο και εμβαδόν κατά την 13-2-1986 ως ακολούθως:		
	Πρόσωπο	7μ.	Εμβαδόν 100 τ.μ.
	με όποιες διαστάσεις έχουν σπιμες δημιουργούνται μετά την Πράξη Εφαρμογής και προέχονται από τις εκφορές, σε γη		

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Κανόνας	Πρόσωπο	15μ.	Εμβαδόν 400 τ.μ.
Παρεκκλίσεις	με πρόσωπο και εμβαδόν στις 10-10-1985 ως ακολούθως:		
	Πρόσωπο	6μ.	Εμβαδόν 100 τ.μ.
	ως προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής ή προέχοντα από τις εκφορές σε γη και εφόσον έχουν πρόσωπο και εμβαδόν ως ακολούθως		
	Πρόσωπο	6μ.	Εμβαδόν 100 τ.μ.
Πρόσθετες προϋποθέσεις	άρθρο 7, παρ. 3 (Π.Δ/γμα 13-04-1989 (Φ.Ε.Κ.310/Δ/22-05-1989))		

ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ

Χαρακτηρισμός κτιρίων ως μνημείων (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ)
ΦΕΚ 692/τ. Β'/5-6-2006

Απόφαση απαλλοτρίωσης υπερ της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ για τη σταση Νέα Ελβετία
Αποφ. Υπ. Δ10α/Φ81/526/11/8-10-2012 (ΦΕΚ 332/ΑΑΠ/30-10-2012)
Αποφ. Υπ. Δ10α/Φ81/526/21/8-10-2012 (ΦΕΚ 332/ΑΑΠ/30-10-2012)

Απόφαση Συντονιστή Δ.Δ.Μ.Θ.μ. επικύρωσης καθορισμού ορίογραμμών τμήματος ρέματος Κόρακας στην περιοχή Νέας Ελβετίας στη Θεσσαλονίκη
Υπ.αρ. 162601/9-01-2002 (ΦΕΚ 96/Δ/10-03-2002)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΦΕΚ 420/Δ./1993
υπό συνιδιοκτησία

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΦΕΚ 29/Δ./1986 ΦΕΚ 783/Δ./1994

ΦΕΚ 646/Δ./1996 ΦΕΚ 1150/Δ./1997

ΦΕΚ 169/ΑΑΠ/2013 ΦΕΚ 333/ΑΑΠ/2018

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE EARTH

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ισχύουσα Ρυμοτομική γραμμή (θεώρηση ορθής εφαρμογής Ισχύουσας Ρυμοτομίας - Α.Π.151462/27-10-21 / Δίνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Θεσσαλονίκης)
- Ισχύουσα Οικοδομική γραμμή (θεώρηση ορθής εφαρμογής Ισχύουσας Ρυμοτομίας - Α.Π.151462/27-10-21 / Δίνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Θεσσαλονίκης)
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
- Πολυτροπικός Τερματικός Χώρος ΜΜΜ, εντός Κ.Χ.
- Καταργούμενο Ο.Τ.
- Καταργούμενος Πεζόδρομος
- Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- Όρια Ιδιοκτησιών Εθνικού Κτηματολογίου
- Όρια Ιδιοκτησιών Πράξεων Ανταλλαγισμού
- Κτηματολογικός Αριθμός
- Οριογραμμή τμήματος ρέματος Κόρακάς

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ. Γ1

σ/σ	X	Y
T1	412660.98	4493862.79
T2	412479.20	4493865.37
T3	412484.57	4493777.68
T4	412480.10	4493775.17
T1	412460.98	4493862.79

Ο.Τ. 121

σ/σ	X	Y
T1	412274.57	4493797.32
T2	412278.14	4493746.39
T3	412271.26	4493738.10
T4	412231.23	4493737.60
T5	412213.45	4493740.67
T6	412193.75	4493745.56
T7	412182.40	4493759.29
T8	412180.96	4493784.01
T9	412200.53	4493805.16
T10	412264.41	4493806.42
T1	412274.57	4493797.32

Ο.Τ. Γ366

σ/σ	X	Y
T1	412509.54	4493750.18
T2	412593.83	4493764.81
T3	412605.55	4493708.58
T4	412519.77	4493691.80
T1	412509.54	4493750.18

Ο.Τ. 131

σ/σ	X	Y
T1	412478.16	4493987.10
T2	412476.97	4493993.86
T3	412647.37	4494048.92
T4	412654.37	4494015.34
T5	412693.48	4494003.11
T6	412702.03	4493973.36
T7	412722.44	4493976.44
T8	412709.72	4494067.53
T9	412735.77	4494072.24
T10	412744.79	4494073.21
T11	412757.92	4494073.42
T12	412802.55	4494081.77
T13	412829.27	4494076.50
T14	412830.81	4494064.61
T15	412831.92	4494063.75
T16	412837.93	4494064.45
T17	412841.25	4494061.85
T18	412863.47	4493889.40
T19	412827.06	4493830.41
T20	412817.21	4493828.71
T21	412794.12	4493824.71
T22	412765.95	4493819.83
T23	412523.92	4493777.92
T24	412513.71	4493784.27
T1	412478.16	4493987.10

Ο.Τ. 132

σ/σ	X	Y
T1	412619.31	4493769.19
T2	412841.21	4493807.89
T3	412846.11	4493804.69
T4	412849.45	4493794.36
T5	412845.40	4493782.58
T6	412817.21	4493765.78
T7	412830.04	4493708.81
T8	412619.22	4493716.52
T9	412610.84	4493756.72
T10	412619.31	4493769.19

ΠΟΛΥΤΡΟΠΙΚΟΣ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΜΜ ΕΝΤΟΣ Κ.Χ. Ο.Τ. 133

σ/σ	X	Y
T25	412505.87	4493829.02
T26	412536.80	4493832.88
T27	412535.99	4493839.23
T28	412566.68	4493843.06
T29	412567.47	4493836.71
T30	412586.44	4493839.08
T31	412580.84	4493863.15
T32	412669.44	4493878.95
T33	412712.40	4493880.07
T34	412715.22	4493859.52
T35	412724.41	4493859.32
T36	412724.61	4493849.87
T37	412729.49	4493849.18
T38	412747.24	4493845.41
T39	412761.12	4493841.05
T40	412787.87	4493828.52
T21	412794.12	4493824.71
T22	412765.95	4493819.83
T20	412523.92	4493777.92
T24	412513.71	4493784.27
T25	412505.87	4493829.02

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ ΣΤΗ Ν. ΕΛΒΕΤΙΑ.
ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΑΤΙΣΤΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ: 1

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΕΔΟΓΡΑΦΟΣ: ΤΗΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ κ.α.α.: ΣΟΦΙΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ - ΝΕΡΑΝΤΖΑ
SOFIA KYRIAKIDOU NERANTZA
ΑΘΗΝΑ 15/49 ΧΑ
18.05.2022 15:02
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΣΥΜΕΩΝ ΜΙΖΙΡΛΟΓΛΟΥ

ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΚΕΤΚΙΔΟΥΣ: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΚΕΤΚΙΔΟΥ
ΣΟΦΙΑ ΚΕΤΚΙΔΟΥ
ΤΗΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΝΔΙΔΟΥ
AIKATERINI DANDIDOU
19.05.2022 08:28
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΝΔΙΔΟΥ

ΕΥΣΤΗΘΗΚΕ: ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ
19.05.2022 10:02
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΒΙΟΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2022