

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΤΡΙΓΩΝΩΝ
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1)

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	1	310243.861	4378278.078	0.00	-
2	2	310233.338	4378240.074	0.00	43.24
3	3	310252.198	4378233.033	0.00	37.78
4	4	310265.196	4378443.174	0.00	98.98
5	5	310301.199	4378427.446	0.00	16.22
6	6	310336.234	4378407.923	0.00	42.11
7	7	310333.238	4378395.493	0.00	12.47
8	8	310348.280	4378371.028	0.00	27.48
9	9	310344.994	4378366.786	0.00	5.35
10	10	310277.152	4378353.651	0.00	69.10
11	11	310269.997	4378351.406	0.00	7.67
12	12	310274.450	4378358.471	0.00	7.98
13	13	310278.245	4378363.572	0.00	4.48
14	14	310278.654	4378365.284	0.00	2.78
15	15	310278.914	4378387.841	0.00	2.59
16	16	310275.945	4378373.242	0.00	5.49
17	17	310274.450	4378377.029	0.00	1.68
18	18	310271.946	4378380.597	0.00	4.20
19	19	310287.916	4378383.982	0.00	6.21
20	20	310233.208	4378411.994	0.00	45.15
21	21	310273.075	4378335.181	0.00	207.81
22	22	310333.913	4378377.954	0.00	119.83
23	1	310243.861	4378278.078	0.00	126.38

ΕΜΒΑΔΟ = 32594.83 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΡΙΓΩΝΩΝ
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1)

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	1	310243.861	4378278.078	0.00	-
2	2	310233.338	4378240.074	0.00	43.24
3	3	310252.198	4378233.033	0.00	37.78
4	4	310265.196	4378443.174	0.00	98.98
5	5	310301.199	4378427.446	0.00	16.22
6	6	310336.234	4378407.923	0.00	42.11
7	7	310333.238	4378395.493	0.00	12.47
8	8	310348.280	4378371.028	0.00	27.48
9	9	310344.994	4378366.786	0.00	5.35
10	10	310277.152	4378353.651	0.00	69.10
11	11	310269.997	4378351.406	0.00	7.67
12	12	310274.450	4378358.471	0.00	7.98
13	13	310278.245	4378363.572	0.00	4.48
14	14	310278.654	4378365.284	0.00	2.78
15	15	310278.914	4378387.841	0.00	2.59
16	16	310275.945	4378373.242	0.00	5.49
17	17	310274.450	4378377.029	0.00	1.68
18	18	310271.946	4378380.597	0.00	4.20
19	19	310287.916	4378383.982	0.00	6.21
20	20	310233.208	4378411.994	0.00	45.15
21	21	310273.075	4378335.181	0.00	207.81
22	22	310333.913	4378377.954	0.00	119.83
23	1	310243.861	4378278.078	0.00	126.38

ΕΜΒΑΔΟ = 30688.65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΔΡΕΡΑ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΤΗ
(6-8-9-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-6)

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	48	310109.219	4378296.429	0.00	90.54
2	49	310187.084	4378550.233	0.00	89.90
3	50	310154.879	4378497.853	0.00	61.49
4	51	310124.006	4378521.972	0.00	38.18
5	52	310092.730	4378546.647	0.00	38.84
6	53	310091.408	4378547.989	0.00	1.80
7	54	310088.933	4378550.269	0.00	2.45
8	55	310088.015	4378551.492	0.00	1.53
9	56	310087.277	4378552.896	0.00	1.59
10	57	310086.586	4378554.893	0.00	2.11
11	58	310086.366	4378556.556	0.00	1.68
12	59	310086.327	4378557.692	0.00	1.14
13	48	310109.219	4378296.435	0.00	45.00

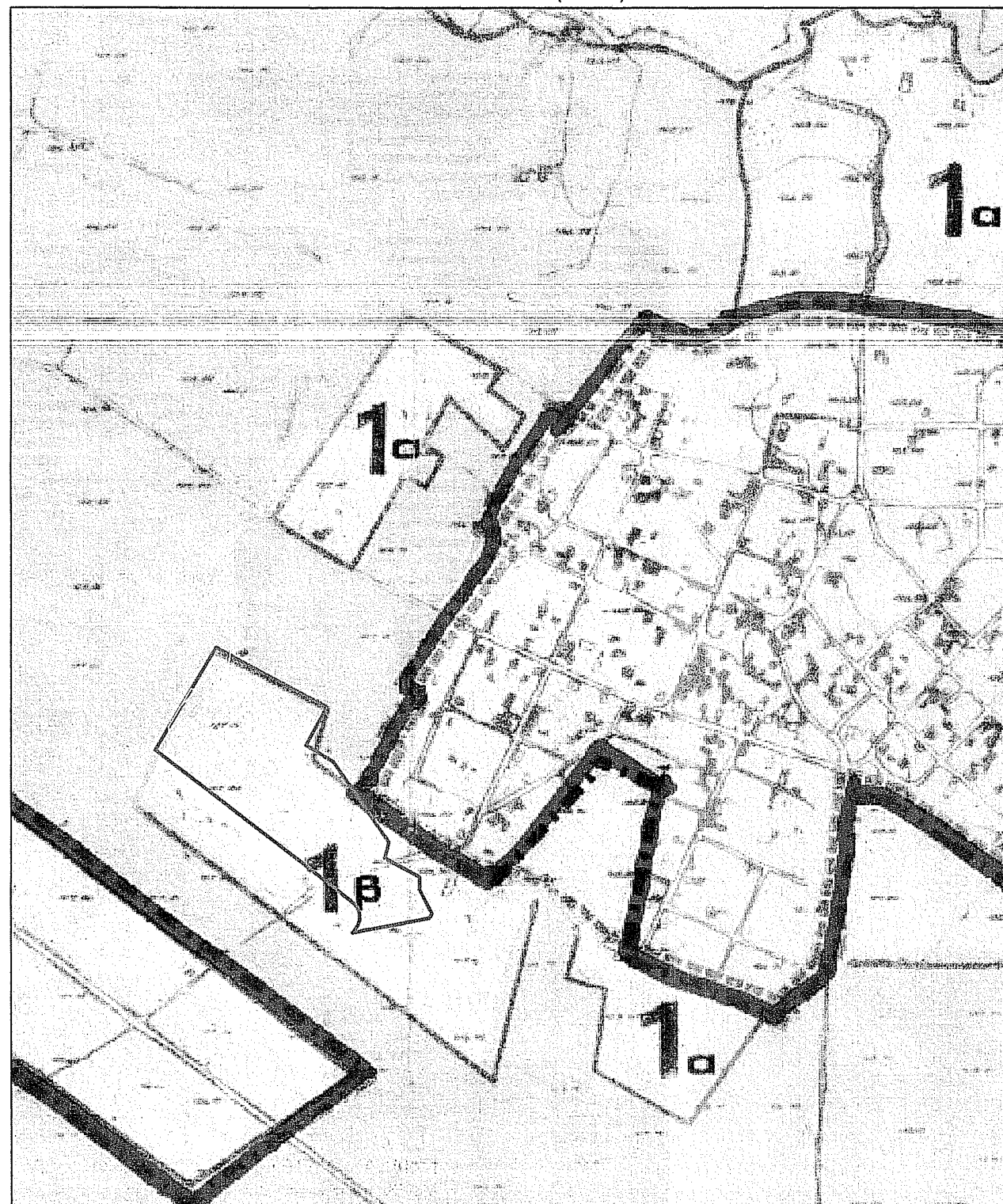
ΕΜΒΑΔΟ = 5000.00 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΔΡΕΡΑ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΤΗ. ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΕ ΤΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΒΑΘΗΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
(6-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-6)

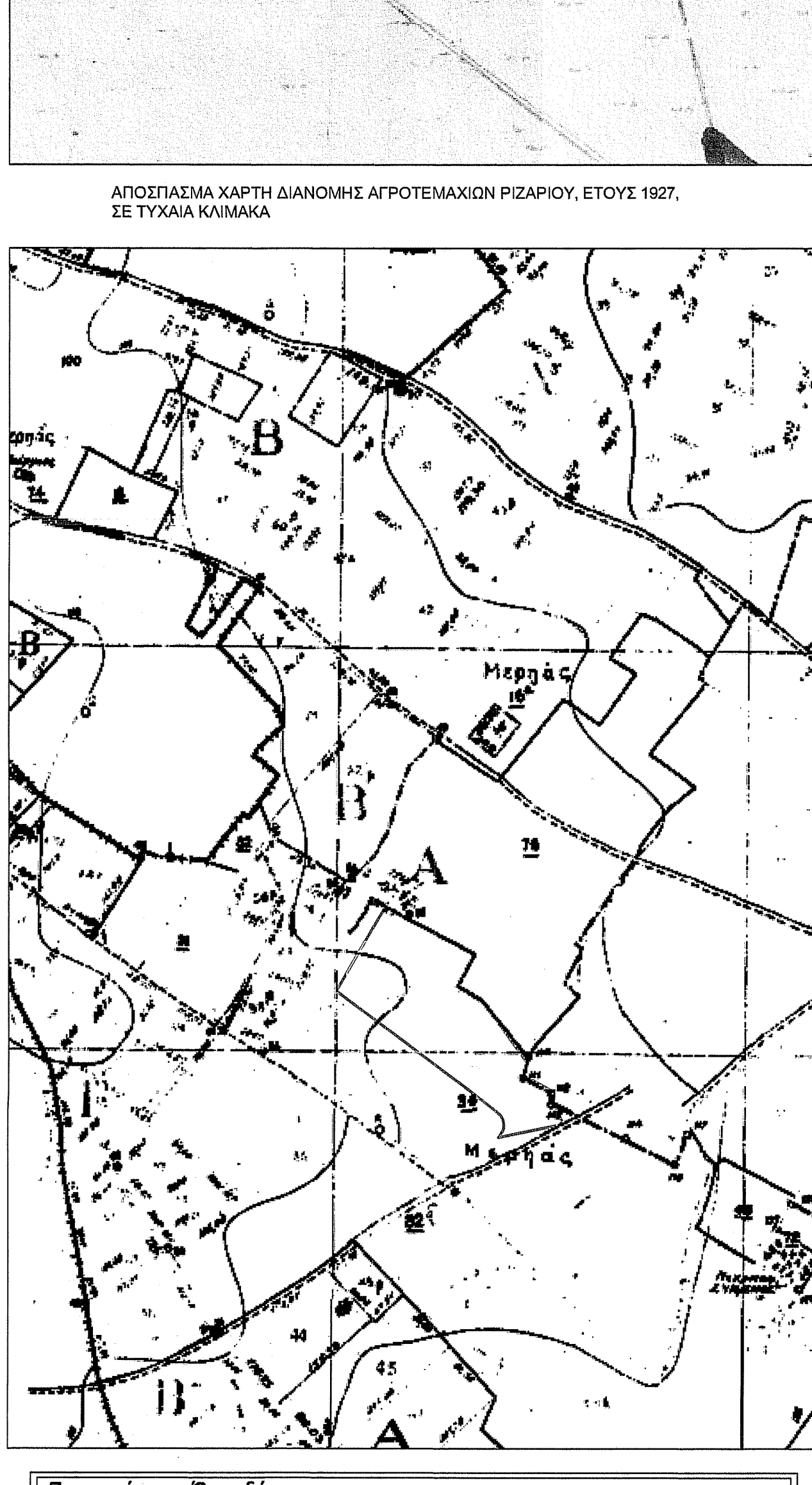
A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	60	310109.785	4378296.110	0.00	-
2	49	310187.084	4378550.233	0.00	89.90
3	50	310154.879	4378497.853	0.00	61.49
4	51	310124.006	4378521.972	0.00	38.18
5	52	310092.730	4378546.647	0.00	38.84
6	53	310091.408	4378547.989	0.00	1.80
7	54	310088.933	4378550.269	0.00	2.45
8	55	310088.015	4378551.492	0.00	1.53
9	56	310087.277	4378552.896	0.00	1.59
10	57	310086.586	4378554.893	0.00	2.11
11	61	310088.473	4378555.792	0.00	0.87
12	60	310109.785	4378296.110	0.00	46.60

ΕΜΒΑΔΟ = 4960.11 Μ2

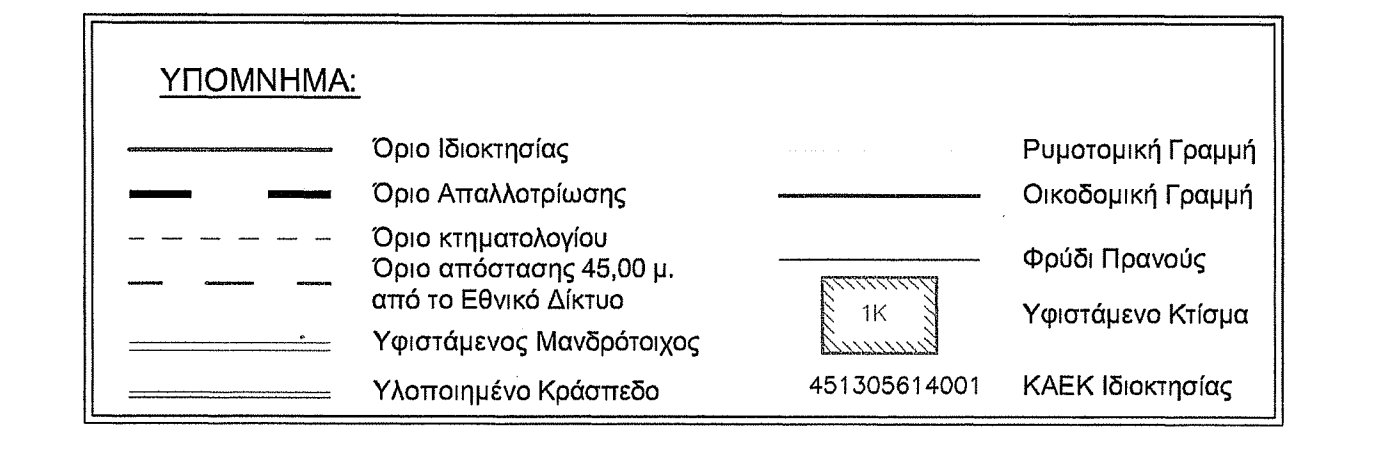
ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΡΤΗ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΥΘΟΥ (Ζ.Ο.Ε.) ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΕ ΤΥΠΩΣ ΚΑΙΜΑΚΑ



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΡΤΗ ΔΙΑΜΟΗΣ ΑΠΟΤΡΑΞΙΑΚΩΝ ΡΙΖΑΡΙΩΝ, ΕΤΟΥΣ 1927, ΣΕ ΤΥΠΩΣ ΚΑΙΜΑΚΑ



Προτεινόμενοι όροι δόμησης:
Συντελεστής δόμησης: 0,7
Προβλεπόμενα ύψη: 30 μ. & 10 μ.
Ποσοστό κάλυψης: 35%
Υψος κελύμετος: κατά ΝΟΚ
Μέγιστος αρ. ορόφων: 3



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Εξαιρούνται Γεωμετρικά Συστήματα Αναρράξης 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Επιπέδων αναφοράς ΟΓΣ 80 (α + 6 378 137 μ. 14 + 268 287 222 101)
Προβλεπόμενη Γενική Μεικτοποίηση
Κλίση Μεικτοποίησης με α + 24' 00" 00' με Κα = 0,999600
Τετραγωνική Μέτρηση: + 400,000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0' 00" 00"

ΕΣΧΥΟΝΤΑ
Π.Δ. 12/21.80 (Α.Ε.Κ. 8834) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΥΘΟΥ ΚΑΤΑΤΑΞΟΥ ΟΡΘΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΕΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΟΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Τα παραπάνω είναι ενός 2,0 Ε. α. στο ύψος 18'.
Στην παραπάνω περιοχή υπάρχουν οι αόριστοι:
- Γενικές Εγκυρίσεις
- Εγκυρίσεις Ανώγειας
- Κάρτες Γενικής Οδοδότησης
ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΘΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΥ: 4.000 μ2
ΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ:
- Θεωρούνται όροι με αναφορές στο γνήσιο αρχείο όλων των οδών και οδών και αναφορές στα τελεφεύγια αρμοδίων αρχών με την ημερομηνία 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.8.1988 (ΕΕΚ 270/Σ).

Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00
Ελάχιστο βάθος: 80,00
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής δόμησης: 0,2
Απόσταση από οδό: 15,00
Μέγιστο ύψος: 2 Όροφοι (7,00μ + 1,20 ύψος)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Ν. 65/177

Ο κείμενος υπολογισμός Κωνσταντίνος Αργ. Τσιπολάκης Μηχανικός, Θράκης υπεύθυνος επί της δόμησης και υπεύθυνος της δόμησης με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13...-20-21-22-1) Εμβάδου Ε= 30688,65 μ2. Βάσει της Βίβλης "Κατάσταση" της Κτηματολογικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικαλών, όπως αυτή Τεκμηριώθηκε και είναι Ζ.Ο.Ε. με στοιχεία 18. Μετά την κατασκευή αυτής της έκτασης θα προστεθεί το αγρόκτημα με στοιχεία (6-8-9-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-6) Εμβάδου Ε= 3000,00 μ2 το οποίο θα διατεθεί στο Υπογείο Προστασίας του Πολίτη.
Το νέο αγρόκτημα θα είναι όριο με αναφορές οδών με τις οποίες αναφέρονται οι δόμοι και οι κελύμετοι, ενώ το κελύμετο είναι της δημοτικής έκτασης της δόμησης και αναφέρεται στο γνήσιο αρχείο καταστήσεως της περιοχής.

Τρίκαλα, Ιούλιος 2021
Ο Αρχιτέκτονας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΤΙΝΟΣ
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Ν. 1599/88

Ο κείμενος υπολογισμός Κωνσταντίνος Αργ. Τσιπολάκης Μηχανικός, Θράκης υπεύθυνος επί της δόμησης και υπεύθυνος της δόμησης με στοιχεία (6-8-9-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-6) Εμβάδου Ε= 3000,00 μ2. Βάσει της Βίβλης "Κατάσταση" της Κτηματολογικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικαλών, όπως αυτή Τεκμηριώθηκε και είναι Ζ.Ο.Ε. με στοιχεία 18. Μετά την κατασκευή αυτής της έκτασης θα προστεθεί το αγρόκτημα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13...-20-21-22-1) Εμβάδου Ε= 30688,65 μ2. Βάσει της Βίβλης "Κατάσταση" της Κτηματολογικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικαλών, όπως αυτή Τεκμηριώθηκε και είναι Ζ.Ο.Ε. με στοιχεία 18. Μετά την κατασκευή αυτής της έκτασης θα προστεθεί το αγρόκτημα με στοιχεία (6-8-9-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-6) Εμβάδου Ε= 3000,00 μ2 το οποίο θα διατεθεί στο Υπογείο Προστασίας του Πολίτη.

Τρίκαλα, Ιούλιος 2021
Ο Αρχιτέκτονας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΤΙΝΟΣ
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Ν. 1599/88

Ο κείμενος υπολογισμός Κωνσταντίνος Αργ. Τσιπολάκης Μηχανικός, Θράκης υπεύθυνος επί της δόμησης και υπεύθυνος της δόμησης με στοιχεία (6-8-9-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-6) Εμβάδου Ε= 3000,00 μ2. Βάσει της Βίβλης "Κατάσταση" της Κτηματολογικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικαλών, όπως αυτή Τεκμηριώθηκε και είναι Ζ.Ο.Ε. με στοιχεία 18. Μετά την κατασκευή αυτής της έκτασης θα προστεθεί το αγρόκτημα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13...-20-21-22-1) Εμβάδου Ε= 30688,65 μ2. Βάσει της Βίβλης "Κατάσταση" της Κτηματολογικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικαλών, όπως αυτή Τεκμηριώθηκε και είναι Ζ.Ο.Ε. με στοιχεία 18. Μετά την κατασκευή αυτής της έκτασης θα προστεθεί το αγρόκτημα με στοιχεία (6-8-9-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-6) Εμβάδου Ε= 3000,00 μ2 το οποίο θα διατεθεί στο Υπογείο Προστασίας του Πολίτη.

Τρίκαλα, Ιούλιος 2021
Ο Αρχιτέκτονας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΤΙΝΟΣ
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ : ΕΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : "ΡΙΖΑΡΙΟ, ΤΡΙΚΑΛΑ"

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2021 **ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗ :** 1:500

ΣΥΝΤΑΧΤΙΚΗ ΤΡΙΚΑΛΑ 7-5-2021	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΡΙΚΑΛΑ 7-5-2021	ΘΕΣΗΤΙΚΗ ΤΡΙΚΑΛΑ 7-5-2021
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΑΠ. ΤΣΙΠΟΛΑΚΗΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ. ΤΣΙΠΟΛΑΚΗΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ. ΤΣΙΠΟΛΑΚΗΣ