

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ:

Γραφείο Υπουργού Επικρατείας

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

«Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων»

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Το σχέδιο Νόμου αναρτήθηκε σε Δημόσια Διαβούλευση στις 06 Αυγούστου 2010 με τίτλο «Επιτάχυνση Μεγάλων Έργων – Στρατηγικών Επενδύσεων»

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

6 Αυγούστου 2010

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

5 Σεπτεμβρίου 2010

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ:

ΣΥΝΟΛΙΚΑ:

182

ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟΝ:

24 Σχόλια- Άρθρο 1

6 Σχόλια - Άρθρο 2 – Κριτήρια υπαγωγής

3 Σχόλια-Άρθρο 3 – Αρμοδιότητα υπαγωγής

6 Σχόλια - Άρθρο 4 – Διαδικασία αιτήσεων ένταξης επενδύσεων και έργων από τον ιδιωτικό τομέα

4 Σχόλια- Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις εντασσόμενου στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων

4 Σχόλια- Άρθρο 6 – Μεγάλα Έργα και Επενδύσεις Φορέων του Δημοσίου

9 Σχόλια- Άρθρο 7 – Ειδικά Σχέδια Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Περιοχών Εγκατάστασης Μεγάλων Έργων

8 Σχόλια-Άρθρο 8 – Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων

10 Σχόλια-Άρθρο 9 – Έκδοση αδειών

7 Σχόλια-Άρθρο 10 – Πολεοδομικές ρυθμίσεις

3 Σχόλια- Άρθρο 11 – Βοηθητικά και Συνοδά Έργα

12 Σχόλια- Άρθρο 12 – Παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας

6 Σχόλια- Άρθρο 13 – Αρμοδιότητα δικαστηρίων

8 Σχόλια- Άρθρο 14 – Αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για την εκτέλεση Μεγάλων Έργων

2 Σχόλια- Άρθρο 15 – Δικαστική προσβολή αναγκαστικών απαλλοτριώσεων

5 Σχόλια- Άρθρο 16 – Εκτίμηση αξίας απαλλοτριούμενων ακινήτων

1 Σχόλιο- Άρθρο 17 – Κτηματολογικά στοιχεία – Αναγνώριση δικαιούχων

3 Σχόλια- Άρθρο 18

5 Σχόλια- Άρθρο 19 – Σύμβουλοι

2 Σχόλια-Άρθρο 20 – Μεταβατικές Διατάξεις

1 Σχόλιο- Άρθρο 21 – Καταργούμενες Διατάξεις

1 Σχόλιο- Άρθρο 22 – Έναρξη ισχύος

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ:

Κατά τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης υποβλήθηκαν παρατηρήσεις, σχόλια και προτάσεις τόσο από φορείς και κοινωνικούς εταίρους όσο και από πολίτες. Στην συντριπτική τους πλειοψηφία, φορείς και πολίτες αναγνώρισαν την ανάγκη για τη δημιουργία ενός αποτελεσματικού εργαλείου προώθησης των επενδύσεων στη χώρα και επιβράβευσαν την Κυβέρνηση για τη νομοθετική της πρωτοβουλία. Σε αρκετές περιπτώσεις φορέων που εκπροσωπούν σημαντικά τμήματα της κοινωνικής και οικονομικής ζωής του τόπου οι παρατηρήσεις υπήρξαν ιδιαίτερα τολμηρές, συμβάλλοντας στην περαιτέρω βελτίωση του αρχικού σχεδίου.

Οι παρατηρήσεις που ενσωματώθηκαν στο νομοσχέδιο αφορούσαν κατά κύριο λόγο οργανωτικές παρεμβάσεις, όπως α) η δημιουργία ειδικής Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων, η οποία θα διασφαλίζει τη συνεκτικότητα του στρατηγικού αναπτυξιακού σχεδίου της χώρας και την αξιοποίηση του γεωπολιτικού της πλεονεκτήματος, β) την αποτελεσματική αναδιοργάνωση της εταιρίας Invest in Greece, ή γ) την απευθείας υπαγωγή της εταιρίας Invest in Greece στην εποπτεία του Υπουργού Επικρατείας που θα

διασφαλίζει την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη προώθηση των επενδυτικών σχεδίων, είτε παρεμβάσεις στις επιμέρους λειτουργίες αξιολόγησης, έγκρισης και προώθησης των στρατηγικών επενδύσεων εκ μέρους του Κράτους, όπως γ) η πρόβλεψη αναφοράς στην προστασία του περιβάλλοντος ως κριτήριο αξιολόγησης των επενδυτικών σχεδίων, δ) η σύντηξη της προθεσμίας για την απόφαση ένταξης επενδυτικών σχεδίων από τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, ε) η πρόβλεψη για παράθεση αναλυτικών περιεχομένων του επιχειρησιακού σχεδίου, στ) η μη καθυστέρηση των αδειοδοτήσεων από τη διαδικασία ολοκλήρωσης των ΕΣΟΑ, ζ) η σαφής εξειδίκευση και διάκριση μεταξύ βοηθητικών και συνοδών έργων, η) η απαλλαγή από επιπλέον και επαναλαμβανόμενες διαδικασίες έγκρισης περιβαλλοντολογικών όρων, από τη στιγμή που ήδη κατά το νόμο έχουν εγκριθεί αυτοί, και θ) η πρόνοια για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις και στις ιδιωτικές επενδύσεις, η εκτίμηση της αξίας των οπείων θα γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Η μεγάλη σημασία του σ/ν που τέθηκε στη διαβούλευση, ώθησε αρκετούς πολίτες αλλά και φορείς να υποβάλουν τις παρατηρήσεις τους στην ιστοσελίδα της ανοικτής διαβούλευσης έστω και αν αυτό διήρκεσε τριάντα ημέρες και εν μέσω θέρους. Για τούτο, σημαντική μερίδα πολιτών ζήτησε να υπάρξει παράταση στη συγκεκριμένη διαβούλευση. Επί του συνόλου των διατάξεων του σ/ν έχουν καταθέσει αναλυτικά τις τοποθετήσεις τους οι:

- ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. (<http://www.opengov.gr/ypep/?c=174>)
- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΤΛΗΣ (<http://www.opengov.gr/ypep/?c=78>)
- 'ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ' (<http://www.opengov.gr/ypep/?c=80>)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟΝ:

ΑΡΘΡΟ 1

Άρθρο 1

1. Η εκτέλεση έργων γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας (στο εξής: «Μεγάλα Έργα»), που αφορούν την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό υποδομών και δικτύων στη βιομηχανία, στην ενέργεια, στον τουρισμό, στις μεταφορές και επικοινωνίες, στην παροχή υπηρεσιών υγείας, στη διαχείριση απορριμμάτων και στην πραγματοποίηση επενδύσεων υψηλής τεχνολογίας και καινοτομίας, συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων που εντάσσονται στον ν. 3299/2004 (ΦΕΚ Α' 261), όπως ισχύει, συνιστά υπόθεση μείζονος εθνικής σημασίας που συμβάλλει στην οικονομική και βιώσιμη ανάπτυξη της χώρας και

αποβλέπει ιδίως:

α. Στη δημιουργία σύγχρονων υποδομών και δικτύων που εξυπηρετούν μέρος ή το σύνολο της χώρας,

β. Στη στήριξη της οικονομίας της χώρας και του ρυθμού ανάπτυξής της,

γ. Στην ενίσχυση της ανταγωνιστικής παρουσίας της στο διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο και ιδίως στον ευρύτερο μεσογειακό και βαλκανικό της περίγυρο,

δ. Στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στον πολίτη,

ε. Στην προστασία του περιβάλλοντος, υπό το πρίσμα της βιώσιμης ανάπτυξης.

2. Τα Μεγάλα Έργα, που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και ακολουθούν τις προβλεπόμενες από αυτόν διαδικασίες (στο εξής «Διαδικασία Μεγάλων Έργων»), σύμφωνα με τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στα ακόλουθα άρθρα, αφορούν έργα προτεινόμενα από τον ιδιωτικό τομέα και από φορείς του Δημοσίου (στο εξής: Κύριοι του Έργου). Τα Μεγάλα Έργα μπορεί να είναι είτε δημόσια είτε ιδιωτικά είτε συμπράξεις είτε μικτής μορφής.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 1 οι περισσότεροι πολίτες/φορείς διατύπωσαν γενικές θέσεις ενώ αναρτήθηκε και πληθώρα ενστάσεων σχετικά με τις διατάξεις που αφορούν στην παραχώρηση δημοσίων εκτάσεων και ιδιαίτερας όσων περιοχών προστατεύονται ή θεωρούνται φυσικού κάλλους. Ενδεικτικά:

Apostolou (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=60>).

'ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ' (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=98>).

Περιβαλλοντικές οργανώσεις WWF Ελλάς, Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, Ελληνική Εταιρεία Προστασίας της Φύσης, Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλον (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=133>)

για το περιβάλλον και πάλι: 'ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ' (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=165>)

στο ίδιο θέμα και μια ανάλυση για τις ξενοδοχειακές μονάδες: 'ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΑΛΜΥΡΟΥ "ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ"' (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=160>).

'Χρίστος Καλλίτσης' (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=158>) κυρίως για τις παρατηρήσεις του επί της συνταγματικότητας ή μη ορισμένων διατάξεων.

'Σταύρος Καμπέλης' (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=163>) – σχετικά με τις αγκυλώσεις της γραφειοκρατίας

ΣΕΤΕ (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=164>) – γενικές επισημάνσεις.

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΕΒΡΟΥ

(<http://www.opengov.gr/yrep/?c=191>), παραθέτει προτάσεις σχετικές με τα χρονοδιαγράμματα που προβλέπονται στο σ/ν.

ΑΡΘΡΟ 2 :

Άρθρο 2 – Κριτήρια υπαγωγής

1. Για την υπαγωγή επενδυτικών σχεδίων στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων θα πρέπει οι επενδύσεις να πληρούν διαζευκτικά ένα τουλάχιστον από τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) το συνολικό κόστος της επένδυσης να είναι άνω των διακοσίων εκατομμυρίων (200.000.000) ευρώ,

(β) το συνολικό κόστος της επένδυσης να είναι άνω των εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων (75.000.000) ευρώ και ταυτόχρονα από την επένδυση να δημιουργούνται τουλάχιστον 200 (διακόσιες) νέες θέσεις εργασίας,

(γ) συνολικό κόστος τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ ετησίως να επενδύεται σε έργα υψηλής τεχνολογίας και καινοτομίας, ανεξαρτήτως του συνολικού ποσού της επένδυσης,

(δ) κατ' εξαίρεση είναι δυνατόν να υπάγονται στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων, επενδύσεις που δεν πληρούν τους όρους της παρούσας παραγράφου εφόσον είναι μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία, σύμφωνα με τα κριτήρια της επόμενης παραγράφου.

2. Τα κριτήρια για την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων που υποβάλλονται για υπαγωγή στις διαδικασίες του παρόντος νόμου και πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου είναι, μεταξύ άλλων, η βιωσιμότητα της επένδυσης, η φερεγγυότητα του επενδυτή, η προβλεπόμενη αύξηση της απασχόλησης, η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη της χώρας, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της εθνικής οικονομίας, η τόνωση της επιχειρηματικότητας, η μεταφορά καινοτομίας και υψηλής τεχνολογίας και η αύξηση της εξαγωγικής δραστηριότητας.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 2, τα σχόλια επικεντρώνονται στα κόστη που προβλέπονται για κάθε επένδυση προκειμένου να χαρακτηριστεί ως Μεγάλο Έργο. Από την άλλη, υπάρχουν και αυτοί που διατυπώνουν τις ανησυχίες τους για τις περιβαλλοντικές συνέπειες:

- 'Χρίστος Καλλιόσης' (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=113>)
- Το αίτημα για αναδιατύπωση της §2 από την «Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.) <http://www.opengov.gr/yrep/?c=132> » που αφορά στα ΑΜΕΑ.
- Περιβαλλοντικές οργανώσεις ...(<http://www.opengov.gr/yrep/?c=135>)

ΑΡΘΡΟ 3 :

Άρθρο 3 – Αρμοδιότητα υπαγωγής

1. Η Διυπουργική Επιτροπή Μεγάλων Έργων και Υποδομών που προβλέπεται στην από 12-2-2010 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α'25/18-02-2010) είναι αρμόδια για την ένταξη των επενδύσεων στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων.

2. Η Διυπουργική Επιτροπή Μεγάλων Έργων και Υποδομών μπορεί να επιβάλλει περαιτέρω όρους για την υπαγωγή όλων των επενδυτικών σχεδίων στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων, τα οποία απασκοπούν στη διασφάλιση των στόχων της παραγράφου 1 του άρθρου 1 και εξειδικεύουν τα κριτήρια της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου.

3. Ενόψει των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών και προκειμένου να διασφαλιστεί ο καλύτερος συντονισμός των εμπλεκόμενων μερών και η ταχεία πραγματοποίηση των σχετικών διαδικασιών προώθησης των Μεγάλων Έργων, συστήνεται ειδική τριμελής Διυπουργική Επιτροπή, με τη συμμετοχή του Υπουργού Επικρατείας, ως Πρόεδρο και των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ως μέλη (στο εξής «Συντονιστική Επιτροπή») η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία, την παρακολούθηση και το συντονισμό των Διαδικασιών Μεγάλων Έργων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόντα Νόμο. Η γραμματειακή υποστήριξη της Συντονιστικής Επιτροπής θα παρέχεται από το γραφείο του Προέδρου της.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 3 τα σχόλια εστιάζουν στην απουσία του Υπουργού Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής από την Συντονιστική Επιτροπή (βλ. Περιβαλλοντικές οργανώσεις <http://www.opengov.gr/yrep/?c=138>).

ΑΡΘΡΟ 4 :

Άρθρο 4 – Διαδικασία αιτήσεων ένταξης επενδύσεων και έργων από τον ιδιωτικό τομέα

1. Οι φάκελοι για την υπαγωγή επενδύσεων στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων υποβάλλονται στην Invest in Greece του άρθρου 18 του παρόντος νόμου εφεξής ("Επενδυτικό Σχέδιο"). Τα Επενδυτικά Σχέδια είναι δεσμευτικά για τον επενδυτή, ο οποίος δε δύναται να τα μεταβάλει μεταγενέστερα, από τη στιγμή που η επένδυσή του ενταχθεί στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων, παρά μόνο με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Μεγάλων Έργων και Υποδομών, μετά από γνώμη της Invest in Greece.

2. Οι επενδυτές που αιτούνται την υπαγωγή Επενδυτικού Σχεδίου στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων υποχρεούνται να υποβάλουν, με την αίτησή τους, πλήρη φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία, εφεξής ο ("Φάκελος Επενδυτικού Σχεδίου"):

α) Επιχειρησιακό σχέδιο (business plan) της επένδυσης, που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, περιγραφή του επενδυτή και των συνεργατών του, περιγραφή της ανάλογης με το είδος και τη φύση της προτεινόμενης επένδυσης πρότερης εμπειρίας του επενδυτή, περιγραφή του έργου, περιγραφή των επιμέρους επενδύσεων με ειδικότερη αναφορά σε τυχόν επιμέρους επενδύσεις ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και περιβαλλοντικής προστασίας, περιγραφή του προτεινόμενου τρόπου υλοποίησης του έργου, περιγραφή των επιμέρους δραστηριοτήτων και προβλεπόμενων παρεχόμενων υπηρεσιών, ανάλυση του προϋπολογισμού των προβλεπόμενων επιμέρους επενδύσεων και συνολικά, ανάλυση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των επενδύσεων και της περιόδου λειτουργίας του έργου, περιγραφή των πηγών κεφαλαίου και της δομής χρηματοδότησης του έργου, ανάλυση των χρηματορροών του έργου για την περίοδο κατασκευής των υποδομών και τις περιόδους λειτουργίας και εκμετάλλευσης, παράθεση των βασικών δεικτών αποδοτικότητας, περιγραφή οιασδήποτε μορφής αιτούμενης συνδρομής εκ μέρους του Δημοσίου, ανάλυση ενδεχομένων άμεσων ή έμμεσων αντισταθμιστικών ωφελειών υπέρ του Δημοσίου,

β) Ανάλυση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων της επένδυσης στην ελληνική οικονομία σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα (investment impact

assessment),

γ) Κάθε πρόσθετο στοιχείο από το οποίο προκύπτει η εξυπηρέτηση των στόχων της παραγράφου 1 του άρθρου 1 και η συνδρομή των κριτηρίων της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου,

δ) Ανέκκλητη εντολή προς την Invest in Greece να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για τον έλεγχο ή/και διασταύρωση των υποβληθέντων στοιχείων του Φακέλου Επενδυτικού Σχεδίου, τη λήψη των απαιτούμενων αδειών για την υπαγωγή του Επενδυτικού Σχεδίου στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων και την εκτέλεση του έργου καθώς και συναίνεση για τη δημοσίευση της πορείας της επένδυσής στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της Invest in Greece,

(ε) Το Αντισταθμιστικό Τέλος Επεξεργασίας Αξιολόγησης και Προώθησης του Επενδυτικού Σχεδίου (εφεξής "ΕΤΕΑΠ") το οποίο καταβάλλεται ανέκκλητα υπέρ της Invest in Greece, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 4 του παρόντος Άρθρου.

Με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Μεγάλων Έργων και Υποδομών εξειδικεύονται τα στοιχεία που πρέπει να περιέχονται στο Φάκελο Επενδυτικού Σχεδίου, ιδίως δε προσδιορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο του επιχειρησιακού σχεδίου, της οικονομοτεχνικής μελέτης, της μελέτης σκοπιμότητας και της μελέτης αντικτύπου της επένδυσης και ρυθμίζονται λεπτομερειακά και διαδικαστικά θέματα.

3. Η Invest in Greece μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του Φακέλου Επενδυτικού Σχεδίου για την υπαγωγή στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων υποχρεούται να γνωμοδοτήσει επί της πληρότητας του φακέλου και της σκοπιμότητας υπαγωγής του έργου στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων εφεξής η "Αιτιολογημένη Γνώμη". Ο επενδυτής ενημερώνεται άμεσα και εγγράφως για το περιεχόμενο της Αιτιολογημένης Γνώμης. Ανεξαρτήτου γνωμοδότησης η Αιτιολογημένη Γνώμη ενός Επενδυτικού Σχεδίου προωθείται στη Διυπουργική Επιτροπή Μεγάλων Έργων και Υποδομών, η οποία εντός προθεσμίας [] εργάσιμων ημερών αποφασίζει για την ένταξη του Επενδυτικού Σχεδίου στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων. Η Διυπουργική Επιτροπή Μεγάλων Έργων και Υποδομών δύναται να αποφασίζει κατά τη διακριτική της ευχέρεια για την ένταξη ενός Επενδυτικού Σχεδίου στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων.

4. Με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Μεγάλων Έργων και Υποδομών καθορίζονται τα ποσά και οι λεπτομέρειες καταβολής τους που οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές καταβάλλουν

στην Invest in Greece, αρχικά, με την κατάθεση της αίτησής τους και του Φακέλου Επενδυτικού Σχεδίου (ΕΤΕΑΠ) καθώς και μετά, με την έγκριση της υπαγωγής του Επενδυτικού Σχεδίου στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων.

5. Η Invest in Greece υποβάλλει μηνιαίως αναλυτική έκθεση προόδου επί όλων των υποβληθέντων επενδυτικών σχεδίων και των σχετικών ενεργειών της επί αυτών στη Συντονιστική Επιτροπή.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 4 και πάλι οι βασικές ενστάσεις είναι περιβαλλοντικού χαρακτήρα:

- Οι Περιβαλλοντικές οργανώσεις (<http://www.opengov.gr/yper/?c=139>) επικεντρώνουν τα σχόλιά τους στις εξής παραγράφους: §1 εδ. β' και §2 (γ).
- Ακόμη, τροποποίηση πρότεινε η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.), <http://www.opengov.gr/yper/?c=134>.

ΑΡΘΡΟ 5 :

Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις εντασσόμενου στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων

1. Μετά την απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Μεγάλων Έργων και Υποδομών για την ένταξη της επένδυσης στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων, ο επενδυτής καταθέτει στην Invest in Greece πλήρη φάκελο των δικαιολογητικών, που είναι κατά τον νόμο απαραίτητα για την έγκριση και έκδοση των σχετικών αδειών. Η Invest in Greece υποχρεούται να προωθήσει το σχετικό φάκελο στις αρμόδιες υπηρεσίες, όπως αυτές ορίζονται σύμφωνα με τις κείμενες για τις άδειες αυτές διατάξεις, εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών.

2. Ο υποψήφιος επενδυτής φέρει το βάρος της πληρότητας, ακρίβειας και αλήθειας των στοιχείων που υποβάλλονται στις αρμόδιες κατά το νόμο υπηρεσίες για την αδειοδότηση και υποχρεούται να συνεργάζεται με την Invest in Greece, εφόσον κληθεί προς τούτο, προκειμένου να συμπληρωθούν τυχόν ελλείψεις. Σε περίπτωση υποβολής ψευδών στοιχείων το υπαίτιο πρόσωπο διώκεται με βάση τις διατάξεις περί ψευδούς δηλώσεως και η ένταξη της επένδυσής του στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων ανακαλείται. Συγχρόνως, καταπίπτει το ποσό της παραγράφου 4 του άρθρου 4 που υποβάλλεται από τον επενδυτή στην Invest in Greece με την έγκριση της επένδυσής του.

3. Σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του επενδυτή είναι δυνατή η απένταξη της

επένδυσής του από τη Διαδικασία Μεγάλων Έργων, με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Μεγάλων Έργων και Υποδομών μετά από γνώμη της Invest in Greece.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 5 οι πολίτες ζητούν να συγκεκριμενοποιηθούν οι ενδεχόμενες κυρώσεις προς παραβάτες σε περιπτώσεις διάπραξης αδικημάτων. Ακόμη, δεν είναι σαφές εάν στην κρίση της Διυπουργικής έχουν υποβληθεί έγγραφα που να αποδεικνύουν, επί παραδείγματι, ότι τα ακίνητα που αφορά το έργο ή το σχέδιο δεν έχουν προβλήματα κυριότητας ή άλλων χαρακτηρισμών (βλ. Περιβαλλοντικές οργανώσεις, <http://www.opengov.gr/yrep/?c=140>).

ΑΡΘΡΟ 6 :

Άρθρο 6 – Μεγάλα Έργα και Επενδύσεις Φορέων του Δημοσίου

6.1 Διαδικασία ένταξης επενδύσεων και έργων των φορέων του Δημοσίου στις διατάξεις του παρόντος νόμου

6.1.1 Το Δημόσιο, με δική του πρωτοβουλία, μπορεί να υπαγάγει ένα έργο, το οποίο πληροί τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις των άρθρων 1 και 2 του παρόντος, στις διατάξεις του παρόντος Νόμου, προκειμένου να υλοποιηθεί με γρήγορες διαδικασίες, (στο εξής "Μεγάλο Δημόσιο Έργο" ή "ΜΔΕ")

6.1.2. Η υπαγωγή ενός ΜΔΕ με πρωτοβουλία του Δημοσίου, γίνεται με έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Μεγάλων Έργων και Υποδομών, μετά από αίτηση του αρμόδιου Φορέα ή Υπηρεσίας του Δημοσίου (εφεξής ο "Κύριος του Έργου"). Το σχετικό αίτημα υπαγωγής του Κυρίου του Έργου υποβάλλεται με επιστολή, που υπογράφει ο επιβλέπων Υπουργός του Κυρίου του Έργου. Η Διυπουργική Επιτροπή Μεγάλων Έργων και Υποδομών αποφασίζει με σχετική πλειοψηφία, παρόντων τουλάχιστον τριών μελών της. Η απόφαση της έγκρισης της Δ.Ε.Μ.Ε.Υ. δύναται να ορίζει ειδικότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης του έργου ή και κύρωσης της Τελικής Σύμβασης ανάθεσης με νόμο στη Βουλή.

6.1.3. Η αίτηση υπαγωγής ενός ΜΔΕ στις διατάξεις του παρόντος νόμου, προϋποθέτει μόνο την ικανοποίηση των κριτηρίων του άρθρων 1 και 2 του παρόντος χωρίς να απαιτείται η

υποβολή πλήρους Φακέλου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 4 του παρόντος.

6.1.4. Η Συντονιστική Επιτροπή δύναται, αυτοβούλως και κατά τη διακριτική της ευχέρεια, να εισηγείται στη Διυπουργική Επιτροπή Μεγάλων Έργων και Υποδομών την υπαγωγή ενός ΜΔΕ, που πληροί τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις των άρθρων 1 και 2 του παρόντος, χωρίς πρότερο σχετικό αίτημα του Κυρίου του Έργου.

6.2. Ανάθεση Μεγάλων Δημοσίων Έργων που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου

6.2.1. Τα ΜΔΕ που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου με πρωτοβουλία του Δημοσίου, θα ανατίθενται μέσω διεθνών ανοικτών διαγωνισμών, σύμφωνα με τις διαδικασίες και τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) καθώς και τις ειδικότερες προβλέψεις και διαδικασίες του παρόντος άρθρου.

6.2.2. Η ανάθεση των ΜΔΕ, που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου, θα γίνεται μέσω διεθνών ανοικτών διαγωνισμών, σε μία φάση, χωρίς προεπιλογή.

6.2.3. Σε ειδικές περιπτώσεις και εφόσον συντρέχουν είτε λόγοι ιδιαίτερης τεχνικής πολυπλοκότητας του προς υπαγωγή ΜΔΕ είτε λόγοι ειδικού ενδιαφέροντος, η Επιτροπή Μεγάλων Έργων και Υποδομών δύναται στην εγκριτική απόφαση υπαγωγής του Έργου στις διατάξεις του παρόντος νόμου, να αποφασίζει, τεκμηριώνοντας την απόφασή της, την ανάθεση μέσω Διαδικασίας Ανοικτού Διεθνούς Διαγωνισμού, με Προεπιλογή.

6.2.4. Η πραγματοποίηση των διαγωνιστικών διαδικασιών των Μεγάλων Έργων που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου ανατίθεται στην εταιρεία Invest in Greece του άρθρου 18 του παρόντος (στο εξής για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου «Φορέας Πραγματοποίησης»). Ο Φορέας Πραγματοποίησης αναλαμβάνει, με την υποστήριξη εξειδικευμένων συμβούλων, τους οποίους προσλαμβάνει σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, τη διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Στελέχη του Κυρίου του Έργου μπορούν να συνδράμουν τον Φορέα Πραγματοποίησης σε ειδικά θέματα που αφορούν τη δημοπράτηση του Έργου.

6.2.5. Το έργο της Invest in Greece αναφορικά με τα ΜΔΕ, τα οποία υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου με πρωτοβουλία του Δημοσίου, αφορά αποκλειστικά στη διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών, περιλαμβανομένων όλων των απαραίτητων προς αυτό τον

σκοπό ενεργειών έως και την ολοκλήρωσή τους, η οποία για τους σκοπούς του παρόντος θεωρείται ότι συντελείται με την οριστική ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου η οποία πραγματοποιείται μετά την εκδίκαση τυχόν αντιρρήσεων ή ενστάσεων ή προσφυγών έναντι του Πρακτικού Ανάθεσης της παραγράφου 6.2.12γ του παρόντος Νόμου και τη σχετική εισήγησή της προς τον Κύριο του Έργου για την οριστική ανάθεση και υπογραφή της σχετικής Σύμβασης. Με την ολοκλήρωση του έργου της, ο Φορέας Πραγματοποίησης παραδίδει το σύνολο των διαγωνιστικών κειμένων, περιλαμβανομένης και της Προσφοράς του Προσωρινού Αναδόχου στον Κύριο του Έργου και υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου έως την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών ολοκλήρωσης της οριστικής ανάθεσης.

6.2.6. Ο Κύριος του Έργου έχει την ευθύνη ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την οριστική ανάθεση, σύμφωνα με τους όρους του Φακέλου Δημοπράτησης του Έργου, καθώς και της προετοιμασίας της εισαγωγής της σχετικής Σύμβασης ανάθεσης για κύρωση στη Βουλή, εφόσον τούτο προβλέπεται στο Φάκελο Δημοπράτησης.

6.2.7. Ο συντονισμός και η εποπτεία του Φορέα Πραγματοποίησης γίνεται από τη Συντονιστική Επιτροπή του παρόντος νόμου. Η Συντονιστική Επιτροπή δεν υποκαθιστά το Φορέα Πραγματοποίησης, κατά την υλοποίηση των διαδικασιών του. Ο Φορέας Πραγματοποίησης υποβάλλει μηνιαίως αναλυτική έκθεση προόδου επί όλων των Μεγάλων Έργων που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των σχετικών ενεργειών της επί αυτών, στη Συντονιστική Επιτροπή.

6.2.8. Ο Φορέας Πραγματοποίησης προετοιμάζει το Φάκελο Δημοπράτησης του Έργου, που περιλαμβάνει τη Διακήρυξη, το σχέδιο της Σύμβασης ανάθεσης και κάθε άλλο συνοδευτικό διαγωνιστικό κείμενο. Η Διακήρυξη θα περιγράφει, μεταξύ άλλων, αναλυτικά: τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια συμμετοχής, την απαιτούμενη εμπειρία, τον Κύριο του Έργου, το περιεχόμενο της Προσφοράς, τη διαδικασία διαβούλευσης για την οριστικοποίηση της σχετικής Σύμβασης ανάθεσης/παραχώρησης, τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα υποβολής της Προσφοράς, τις διαδικασίες αξιολόγησης και επιλογής, τις διαδικασίες ενστάσεων, τις τεχνικές λειτουργικές προδιαγραφές και απαιτήσεις του έργου, τις διαδικασίες μεταβολής στοιχείων του διαγωνισμού μέσω τευχών μεταβολών τις διαδικασίες ανάθεσης και εφόσον τούτο προβλέπεται στην απόφαση έγκρισης της παραγράφου 6.1.2 του παρόντος, τις διαδικασίες κύρωσης της ανάθεσης στη Βουλή των Ελλήνων, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται αναγκαίο σύμφωνα με τα πρότυπα της ΕΕ και τις ανάγκες του έργου. Η μέγιστη επιτρεπτή διάρκεια προετοιμασίας του Φακέλου Δημοπράτησης ορίζεται σε εξήντα

(60) εργάσιμες ημέρες. Με την ολοκλήρωση του Φακέλου Δημοπράτησης, ο Φορέας Πραγματοποίησης προβαίνει στις προβλεπόμενες διαδικασίες δημοπράτησης του Έργου, σύμφωνα και με τη διαδικασία που προβλέπεται στην εγκριτική απόφαση υπαγωγής της Διυπουργικής Επιτροπής Μεγάλων Έργων και Υποδομών.

6.2.9. Στη Διακήρυξη πρέπει να προβλέπεται αναλυτικά τόσο η παροχή δάνειας τεχνικής ικανότητας όσο και η παροχή δάνειας οικονομικής επάρκειας, ενώ η πρόβλεψη ειδικής εμπειρίας απαιτείται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Η ανωτέρω δάνεια παροχή πρέπει να αποδεικνύεται με συμβατικό κείμενο σε κάθε στάδιο υλοποίησης του Έργου επί ποινή ακυρότητας της ανάθεσης. Στη Διακήρυξη μπορεί να προβλέπεται και η προσφυγή στη διαδικασία του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία.

6.2.10. Για Μεγάλα Δημόσια Έργα, τα οποία υλοποιούνται με ιδιωτική χρηματοδότηση ή με συγχρηματοδότηση, μέσω συνεργασίας ή σύμπραξης μεταξύ του Δημοσίου και του Ιδιωτικού τομέα, είτε με Σύμβαση Παραχώρησης ή μακροχρόνιας μίσθωσης, ο τεχνικός και λειτουργικός προσδιορισμός και η περιγραφή του Έργου, καθώς και η αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών των Διαγωνιζομένων, της παραγράφου 6.2.12.β. του παρόντος άρθρου γίνεται μέσω της αναλυτικής περιγραφής των Ελάχιστων Τεχνικών και Λειτουργικών Απαιτήσεων του Έργου, οι οποίες ορίζονται ως οι ελάχιστες προδιαγραφές και απαιτήσεις του Δημοσίου, αποκλειστικά ποσοτικοποιημένες και εκφρασμένες μαθηματικώς σε συγκεκριμένους αριθμούς, όσον αφορά την τεχνική κατάσταση και τη λειτουργική απόδοση του δημοπρατούμενου έργου. Για λόγους αποφυγής ανάληψης εκ μέρους του Δημοσίου κινδύνων σχετιζόμενων με το έργο, ο Φορέας Πραγματοποίησης ή ο Κύριος του Έργου δε θα προβαίνουν σε Οριστικές Μελέτες για το υπό δημοπράτηση Έργο.

6.2.11. Για Μεγάλα Δημόσια Έργα, τα οποία υλοποιούνται με ιδιωτική χρηματοδότηση ή με συγχρηματοδότηση, μέσω συνεργασίας ή σύμπραξης μεταξύ του Δημοσίου και του Ιδιωτικού τομέα, η Προσφορά των διαγωνιζόμενων ενδιαφερομένων επενδυτών θα υποβάλλεται σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, ταξινομημένη σε τρεις αυτόνομες ενότητες, το περιεχόμενο των οποίων θα υποβάλλεται σε ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους του φακέλου της Προσφοράς. Η Πρώτη Ενότητα θα περιλαμβάνει εξαντλητικά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στη διαδικασία του διαγωνισμού, τις προβλεπόμενες από το διαγωνισμό εγγυητικές επιστολές, τη δήλωση πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής του κειμένου της σχετικής Σύμβασης παραχώρησης, τα πιστοποιητικά εμπειρίας και κάθε άλλο ειδικότερο έγγραφο που προσδιορίζεται στη Διακήρυξη (στο εξής «Πρώτη Ενότητα»). Η Δεύτερη

Ενότητα θα περιλαμβάνει την Τεχνική Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, η οποία επί της αρχής θα περιλαμβάνει μαθηματικώς εκφρασμένα ποσοτικοποιημένα στοιχεία (στο εξής η «Δεύτερη Ενότητα»). Η Τρίτη Ενότητα θα περιλαμβάνει την Οικονομική Προσφορά του διαγωνιζόμενου, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, η οποία θα περιλαμβάνει μαθηματικώς εκφρασμένα ποσοτικοποιημένα στοιχεία (στο εξής η «Τρίτη Ενότητα»).

6.2.12. Για Μεγάλα Δημόσια Έργα, τα οποία υλοποιούνται με ιδιωτική χρηματοδότηση ή με συγχρηματοδότηση, μέσω συνεργασίας ή σύμπραξης μεταξύ του Δημοσίου και του Ιδιωτικού τομέα, η αξιολόγηση των Προσφορών θα ακολουθεί την εξής διαδικασία, η οποία έχει ως Αρχή την ανάδειξη της βέλτιστης οικονομικής προσφοράς ανάμεσα σε εκείνες τις προσφορές που έχουν ικανοποιήσει πλήρως τις Ελάχιστες Τεχνικές και Λειτουργικές Απαιτήσεις του Δημοσίου, καθώς και τις απαιτήσεις επάρκειας εμπειρίας και τις προϋποθέσεις και τους όρους της Διακήρυξης:

6.2.12.α. Πρώτη Ενότητα. Η αξιολόγηση συνίσταται αποκλειστικά στον έλεγχο της πληρότητας, της επάρκειας των υποβληθέντων στοιχείων και της συμμόρφωσης των υποβληθέντων στοιχείων με τους όρους της Διακήρυξης. Δε γίνεται σχετική βαθμολόγηση των διαγωνιζομένων. Συμπληρώσεις στοιχείων ή και διευκρινήσεις δεν επιτρέπονται. Προσφορές, των οποίων η Πρώτη Ενότητα δεν είναι πλήρης ή επαρκής, αποκλείονται από το Διαγωνισμό. Η ολοκλήρωση της αξιολόγησης της Πρώτης Ενότητας δε συνοδεύεται από έκδοση σχετικού πρακτικού. Με την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της Πρώτης Ενότητας, ακολουθεί η διαδικασία αξιολόγησης της Δεύτερης Ενότητας. Η μέγιστη επιτρεπτή διάρκεια αξιολόγησης της Πρώτης Ενότητας ορίζεται σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες.

6.2.12.β. Δεύτερη Ενότητα. Η αξιολόγηση συνίσταται αποκλειστικά στον έλεγχο της πληρότητας των υποβληθέντων στοιχείων και της συμμόρφωσης της Τεχνικής Προσφοράς με τις Ελάχιστες Τεχνικές και Λειτουργικές Απαιτήσεις και τους όρους της Διακήρυξης. Διευκρινίζεται ότι, για λόγους οικονομίας των προσφορών και επιτάχυνσης των διαδικασιών, η Διακήρυξη δύναται να ορίζει ένα υποσύνολο των Ελάχιστων Τεχνικών και Λειτουργικών Απαιτήσεων, ως εκείνες τις απαιτήσεις έναντι των οποίων θα γίνει η αξιολόγηση της Δεύτερης Ενότητας, χωρίς αυτό να περιορίζει ή να μεταβάλλει την υποχρέωση της συμμόρφωσης του έργου στο σύνολο των Ελάχιστων Τεχνικών και Λειτουργικών Απαιτήσεων της Διακήρυξης. Δε γίνεται σχετική βαθμολόγηση των διαγωνιζομένων. Συμπληρώσεις στοιχείων ή και διευκρινήσεις δεν επιτρέπονται. Προσφορές, των οποίων η Δεύτερη Ενότητα δεν είναι πλήρης

ή δεν ικανοποιεί το σύνολο των Ελάχιστων Τεχνικών και Λειτουργικών Απαιτήσεων ή του υποσυνόλου αυτών που εξετάζονται σύμφωνα με τη Διακήρυξη, αποκλείονται από το Διαγωνισμό. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που λόγω της φύσης του έργου απαιτηθεί να υπάρξει, προσθέτως της ως άνω οριζόμενης διαδικασίας αξιολόγησης της συμμόρφωσης των Τεχνικών Προσφορών με τις Ελάχιστες Τεχνικές και Λειτουργικές Απαιτήσεις, περαιτέρω σχετική αξιολόγηση των τεχνικών προφορών, αυτή θα γίνεται αποκλειστικά επί προκαθορισμένων, μαθηματικώς εκφρασμένων, στοιχείων της τεχνικής Προσφοράς, που αντιστοιχούν σε συγκεκριμένες Ελάχιστες Τεχνικές και Λειτουργικές Απαιτήσεις. Η σχετική αξιολόγηση δε θα περιλαμβάνει καθ' οιονδήποτε τρόπο υποκειμενική βαθμολόγηση. Σε αυτές τις εξαιρετικές περιπτώσεις, η βαθμολογία της Δεύτερης Ενότητας θα λαμβάνεται υπόψη στη αξιολόγηση της Τρίτης Ενότητας. Η ολοκλήρωση της αξιολόγησης της Δεύτερης Ενότητας δε συνοδεύεται από έκδοση σχετικού πρακτικού. Η μέγιστη επιτρεπτή διάρκεια αξιολόγησης της Δεύτερης Ενότητας ορίζεται σε τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες.

6.2.12.γ. Τρίτη Ενότητα. Η αξιολόγηση συνίσταται αποκλειστικά στον έλεγχο της πληρότητας των υποβληθέντων στοιχείων και της συμμόρφωσης αυτών με τους όρους της Διακήρυξης και στην εξέταση της υψηλότερης (η χαμηλότερης) οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Διακήρυξης. Η προσφορά με την βέλτιστη τιμή (υψηλότερη ή χαμηλότερη) σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης κατατάσσεται πρώτη και ο διαγωνιζόμενος που την υπέβαλε ανακηρύσσεται Προσωρινός Ανάδοχος του ΜΔΕ. Η ολοκλήρωση της αξιολόγησης της Τρίτης Ενότητας συντελείται με την σύνταξη και έκδοση σχετικού αναλυτικού και πλήρως αιτιολογημένου μοναδικού πρακτικού (εφεξής το "Πρακτικό Ανάθεσης"), το οποίο αναρτάται εντός τριών (3) ημερών στο διαδίκτυο. Η μέγιστη επιτρεπτή διάρκεια αξιολόγησης της Τρίτης Ενότητας ορίζεται σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

6.2.12.δ. Τυχόν αντιρρήσεις, ενστάσεις ή προσφυγές κατά του Πρακτικού Ανάθεσης κατατίθενται ενώπιον του Φορέα Πραγματοποίησης. Η Αναθέτουσα Αρχή αναλαμβάνει όλες τις διαδικασίες αντιμετώπισής τους μετά από γνώμη του Φορέα Πραγματοποίησης και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση απόκλισης της Αναθέτουσας Αρχής από τη γνώμη του Φορέα Πραγματοποίησης απαιτείται ειδική και εμπειριστατωμένη αιτιολογία. Με την οριστική εκδίκαση τυχόν αντιρρήσεων, ενστάσεων ή προσφυγών συντελείται η οριστική ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου και ολοκληρώνεται το Έργο του Φορέα Πραγματοποίησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα Νόμο.

6.3. Μετά την ολοκλήρωση της ανάδειξης του Προσωρινού Αναδόχου δεν επιτρέπεται

διαπραγμάτευση ή μεταβολή οποιουδήποτε στοιχείου της Προσφοράς του Προσωρινού Αναδόχου.

6.4. Ο Φορέας Πραγματοποίησης ορίζει για κάθε ένα έργο ειδική ολιγομελή ομάδα εργασίας, με τη συμμετοχή στελεχών του και στελεχών των συμβούλων του. Ο επικεφαλής της ομάδας εργασίας μπορεί να είναι στέλεχος του Φορέα Πραγματοποίησης ή του συμβούλου. Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή των ιδίων στελεχών σε περισσότερες από δύο ομάδες εργασίας ταυτόχρονα.

6.5. Προκειμένου να επιταχυνθεί η εκτέλεση των Μεγάλων Έργων πρέπει να προβλέπονται ρητά στη διακήρυξη οι δανειοθάλαμοι για την προμήθεια αδρανών υλικών, οι αποθεσιοθάλαμοι, τα δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας κ.λπ.

6.6 Όπου προβλέπεται η σύμπραξη διοικητικών αρχών, οι αναγκαίες γνώμες και αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση των έργων, ιδίως σε σχέση με χωροταξικές και περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις, συνοδά και βοηθητικά έργα και έργα σύνδεσης, πρέπει να εκδίδονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την υποβολή της σχετικής αίτησης, άλλως μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής τεκμαίρεται ότι η άδεια έχει δοθεί σύμφωνα με τη σχετική αίτηση.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 6 τα σχόλια διαφέρουν ως προς την θεματική τους. Συγκεκριμένα:

- Περιβαλλοντικές οργανώσεις (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=141>).
- Έθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.), <http://www.opengov.gr/yrep/?c=136>.
- Χρίστος Καλλιτίσης (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=117>).

ΑΡΘΡΟ 7 :

Άρθρο 7 – Ειδικά Σχέδια Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Περιοχών Εγκατάστασης Μεγάλων Έργων

1. Για τον ορθολογικό σχεδιασμό και την ολοκληρωμένη ανάπτυξη των περιοχών υποδοχής των Μεγάλων Έργων καθώς και των βοηθητικών και συνοδών έργων τους, καταρτίζονται και εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου. Τα Ειδικά Σχέδια Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης οφείλουν να εναρμονίζονται προς τις

επιλογές ή κατευθύνσεις των εγκεκριμένων περιφερειακών πλαισίων και, αν αυτά ελλείπουν, προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γενικού και των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Έως την έγκριση των ανωτέρω πλαισίων, η έγκριση των Ειδικών Σχεδίων Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης θα γίνεται μετά από συνεκτίμηση των διαθέσιμων στοιχείων του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και ιδίως αυτών που απορρέουν από υφιστάμενες ή υπό εξέλιξη μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα.

2. Με τα Ειδικά Σχέδια Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης οριοθετούνται σε χάρτη κλίμακας 1:5000 οι περιοχές χωροθέτησης των Μεγάλων Έργων και καθορίζονται και εγκρίνονται, με την επιφύλαξη ειδικών καθεστώτων που ρυθμίζουν τη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση περιοχών ειδικών χρήσεων και προβλέπονται από ειδικές διατάξεις νόμων, ειδικότερα:

- α) Οι ειδικότερες κατηγορίες Μεγάλων Έργων που θα κατασκευασθούν σε κάθε περιοχή.
- β) Οι περιβαλλοντικοί όροι, για κάθε επί μέρους μεγάλο αναπτυξιακό έργο και τα ειδικότερα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος που απαιτούνται κατά τις κείμενες διατάξεις για την χρήση των έργων αυτών και των συνοδευτικών τους δραστηριοτήτων.
- γ) Οι γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που απαιτούνται για την ανέγερση των Μεγάλων Έργων και των βοηθητικών και συνοδών έργων τους.
- δ) Η γενική διάταξη των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και των συνοδευτικών τους δραστηριοτήτων, καθώς και τα προβλεπόμενα δίκτυα υποδομής.
- ε) Ειδικές ζώνες προστασίας και ελέγχου γύρω από τις οριοθετούμενες κατά τα ανωτέρω περιοχές, στις οποίες μπορεί να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί στις χρήσεις γης, στη δόμηση και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών.

Η κίνηση της διαδικασίας κατάρτισης των παραπάνω σχεδίων από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, γίνεται με πρωτοβουλία του οικείου Υπουργού.

3. Τα Ειδικά Σχέδια Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης εγκρίνονται με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ύστερα από γνώμη του οικείου πρωτοβάθμιου και δευτεροβάθμιου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης. Οι γνώμες των Ο.Τ.Α. και των δύο

βαθμών εκδίδονται και κοινοποιούνται στους ανωτέρω Υπουργούς, μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από τότε που περιέρχονται σε αυτούς τα σχετικά στοιχεία. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το προεδρικό διάταγμα εκδίδεται χωρίς τη γνώμη των παραπάνω Ο.Τ.Α. Οι διατάξεις της παραγράφου 2β του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 3, καθώς και της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του ν. 1650/1986, δεν έχουν εφαρμογή για έργα και δραστηριότητες, η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων των οποίων γίνεται με τη διαδικασία του άρθρου αυτού.

4.1 Με τα διατάγματα της προηγούμενης παραγράφου εγκρίνονται και οι κατά περίπτωση απαιτούμενες για την κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό των Μεγάλων Έργων προσχώσεις επί της θαλάσσης και οι χρήσεις αυτών, ο τρόπος καθορισμού του νέου αιγιαλού και η τυχόν ανάληψη της υποχρέωσης αυτής από το Φορέα Πραγματοποίησης των έργων αυτών, καθώς και τα ειδικότερα μόνιμα ή προσωρινά έργα που απαιτούνται να εκτελεσθούν επί του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς και επί του συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή του πυθμένα, για την εξυπηρέτηση των Μεγάλων Έργων. Στα έργα αυτά περιλαμβάνονται και η τοποθέτηση υποθαλάσσιων αγωγών και καλωδίων και εν γένει ναυδέντων, πλωτών προβλητών και εξεδρών και η πόντιση τεχνητών υφάλων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα διατάγματα της προηγούμενης παραγράφου προτείνονται και από τον Υπουργό Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού. Πριν από την έκδοση των ανωτέρω διαταγμάτων, πρέπει να υποβάλλονται οι αναγκαίες τεχνικές μελέτες για τα έργα ή τις προσχώσεις και να καταρτίζεται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τις κείμενες διατάξεις. Για το σκοπό αυτόν, ο Φορέας Πραγματοποίησης των Μεγάλων Έργων υποβάλλει σχετική αίτηση στην αρμόδια κατά περίπτωση κτηματική υπηρεσία, η οποία και γνωμοδοτεί σχετικά μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τότε που περιέρχονται σε αυτήν τα παραπάνω στοιχεία.

4.2 Οι διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 δεν έχουν εφαρμογή για την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των Μεγάλων Έργων στον αιγιαλό και στην παραλία στις περιοχές του παρόντος άρθρου.

5. Οι ρυθμίσεις των προεδρικών διαταγμάτων των παραγράφων 2 και 3 κασιχύουν κάθε άλλης αντίθετης ή διαφορετικής ρύθμισης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, σχεδίων πόλεων ή πολεοδομικών μελετών και σχεδίων χρήσεων γης που αφορά τις περιοχές για τις οποίες καταρτίζονται και εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια κατά το άρθρο αυτό.

6.1 Με τα προεδρικά διατάγματα των προηγούμενων παραγράφων μπορεί επίσης να τροποποιούνται εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και πολεοδομικές μελέτες, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923, εφόσον η τροποποίηση καθίσταται αναγκαία για το σχεδιασμό και την ολοκληρωμένη ανάπτυξη των Μεγάλων Έργων του παρόντος άρθρου. Στις περιπτώσεις αυτές η δημοσίευση των σχετικών εγκριτικών διαταγμάτων έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως, κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923.

6.2 Σε περίπτωση που απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε) λόγω των τροποποιήσεων της προηγούμενης παραγράφου, οι προθεσμίες που προβλέπονται στην ΥΑ107017/2006 και οι οποίες είναι άνω των 5 ημερών και έως 15 ημέρες μειώνονται κατά 5 ημέρες, ενώ όλες οι υπόλοιπες κατά 10 ημέρες. Οι αρμόδιες υπηρεσίες εξετάζουν κατά προτεραιότητα τις περιπτώσεις αυτές.

7. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη που αφορά τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές, δεν έχει εφαρμογή στις περιοχές που οριοθετούνται και σχεδιάζονται κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ορίζονται οι απαραίτητες μελέτες, σχέδια και τα λοιπά δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν για την έκδοση των οικοδομικών αδειών των ανωτέρω έργων, η σχετική διαδικασία θεώρησης ή ελέγχου, ο χρόνος ισχύος και η διαδικασία αναθεώρησης των αδειών, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 7, ομοίως:

- Δημήτρης (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=71>).
- Μαρία Καδόγλου (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=88> & <http://www.opengov.gr/yrep/?c=170>)
- Χρίστος Καλλίτσας (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=118>)

Περιβαλλοντικές οργανώσεις (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=142>)

ΑΡΘΡΟ 8 :

Άρθρο 8 – Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων

1. Για την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των Μεγάλων Έργων απαιτείται η προηγούμενη έγκριση περιβαλλοντικών όρων, που χορηγείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού. Για το σκοπό αυτόν, ο Φορέας Πραγματοποίησης του έργου υποβάλλει σχετική αίτηση, που συνοδεύεται από τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά, στην αρμόδια για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 1650/1986.
2. Εφόσον έχουν κατά νόμο εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου δεν απαιτείται η έκδοση γνωμοδοτήσεων υπηρεσιών υπουργείων που έχουν εγκρίνει τους περιβαλλοντικούς όρους κατά τις διατάξεις των παραγράφων 3,4 και 6 του Ν. 2882/2001 και δεν απαιτείται η προβλεπόμενη από τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου ανακοίνωση της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση.
3. Οι εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων που εκδίδονται στο πλαίσιο του παρόντος νόμου δημοσιεύονται υποχρεωτικά στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 8 οι πλειοψηφία των σχολίων επικεντρώνεται σε περιβαλλοντικά θέματα ενώ υπάρχουν και επισημάνσεις σχετικά με την αναγκαιότητα συμμόρφωσης του νομοθετικού πλαισίου της Ελλάδος με τους διεθνείς κανονισμούς. Ενδεικτικά:

- Περιβαλλοντικές οργανώσεις (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=143>) , στο ίδιο ύφος, Μαρία Κεραμέως (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=28>)
- Εμμ. Αλιφιεράκης (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=67>)

ΑΡΘΡΟ 9 :

Άρθρο 9 – Έκδοση αδειών

1. Οι αρμόδιες ή συναρμόδιες για την έκδοση αδειών υπηρεσίες και φορείς ελέγχουν κατά απόλυτη προτεραιότητα την πληρότητα του φακέλου δικαιολογητικών για την εκτέλεση Μεγάλων Έργων σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την περιέλευση σε αυτές του πλήρους φακέλου. Εφόσον απαιτείται συμπλήρωση στοιχείων, η

αρμόδια υπηρεσία εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας ζητεί από την Invest in Greece τη συμπλήρωση του φακέλου με συγκεκριμένα στοιχεία, από την υποβολή των οποίων εκκινεί εκ νέου η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου.

2. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την τασσόμενη από την προηγούμενη παράγραφο προθεσμία οι αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς υποχρεούνται να ενημερώνουν εγγράφως την «Invest in Greece» για τους λόγους μη εμπρόθεσμης συμμόρφωσης. Η σχετική ενημέρωση προωθείται από την Invest in Greece στη Διυπουργική Επιτροπή Μεγάλων Έργων και Υποδομών, η οποία μπορεί να ζητήσει από το αρμόδιο πειθαρχικό όργανο την κίνηση πειθαρχικής διαδικασίας σε βάρος των αρμοδίων υπαλλήλων.

3. Όλες οι άδειες που απαιτούνται για τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία των επενδύσεων που έχουν υπαχθεί στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων λογίζεται ότι έχουν εκδοθεί με την παρέλευση τριών (3) μηνών από τη διαβίβαση του πλήρους φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία, εφόσον δεν έχει υπάρξει η προβλεπόμενη από το προηγούμενο άρθρο ενημέρωση.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 9 δεσπόζουν οι ανησυχίες σχετικές με τις προθεσμίες που προβλέπονται αλλά και τα κριτήρια που θεσπίζονται:

- Περιβαλλοντικές οργανώσεις (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=144>)
- Χρίστος Καλλίσης (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=120>)
- Δημήτρης (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=73>)
- ΒΑΣΩ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=111>)

ΑΡΘΡΟ 10 :

Άρθρο 10 – Πολεοδομικές ρυθμίσεις

Για την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των Μεγάλων Έργων σε χώρους εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων επιτρέπονται παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής, καθώς και από τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Οι παρεκκλίσεις αυτές εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από πρόταση του Φορέα Πραγματοποίησης και

γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του οικείου νόμου και μπορεί να αφορούν: 1) τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου, καθώς και τις αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων, 2) το συντελεστή δόμησης, ο οποίος δε μπορεί να υπερβαίνει το (...), 3) το συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης, ο οποίος δε μπορεί να υπερβαίνει το(...) το ύψος, το οποίο δε μπορεί να υπερβαίνει τα (...) μέτρα, με εξαίρεση το ύψος των πυλώνων φωτισμού, το οποίο θα καθορίζεται από την αντίστοιχη μελέτη φωτοτεχνικής κάλυψης, 4) την κάλυψη, η οποία δε μπορεί να υπερβαίνει το (...). Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό των Μεγάλων Έργων σε γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από αίτηση του κατά περίπτωση αρμόδιου φορέα για την κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό του μεγάλου αναπτυξιακού έργου και γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του νόμου.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 10 η πλειονότητα των σχολίων εστιάζει στην πρόταση: «... επιτρέπονται παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής, καθώς και από τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού...» εγείροντας πληθώρα ερωτηματικών για την σκοπιμότητα της συγκεκριμένης διάταξης:

- Konstantinos Papastergiou (<http://www.opengov.gr/yperp/?c=9>)
- Δημήτρης (<http://www.opengov.gr/yperp/?c=74>)
- Περιβαλλοντικές οργανώσεις (<http://www.opengov.gr/yperp/?c=145>)
- Συγκεκριμένη τροποποίηση προτείνει η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.) (<http://www.opengov.gr/yperp/?c=137>)

ΑΡΘΡΟ 11 :

Άρθρο 11 – Βοηθητικά και Συνοδά Έργα

1. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών ορίζονται τα βοηθητικά και συνοδά έργα εξωτερικής υποδομής που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των Μεγάλων Έργων. Ως βοηθητικά νοούνται τα έργα προσωρινού χαρακτήρα που σκοπούν έχουν να εξυπηρετήσουν τα Μεγάλα Έργα κατά το στάδιο της κατασκευής τους, όπως ιδίως λατομεία, δανειοθάλαμοι,

πρόχειρες εγκαταστάσεις γραφείων κλπ. Ως συνοδά έργα νοούνται έργα μόνιμου χαρακτήρα για την υποστήριξη του Μεγάλου Έργου, όπως ιδίως τα δίκτυα Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., ύδρευσης, καθώς και οι οδοί προσπέλασης και οι κόμβοι σύνδεσης των περιοχών εγκατάστασης των έργων με το εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο και με το βασικό οδικό δίκτυο της Περιφέρειας.

2. Οι φορείς του δημοσίου, του ευρύτερου δημόσιου τομέα και οι δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί που είναι αρμόδιοι για την εκτέλεση βοηθητικών ή συνοδών έργα οφείλουν, ανεξάρτητα από τα εκάστοτε προγράμματά τους, να τα εκτελούν κατ' απόλυτη προτεραιότητα

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 11 τα σχόλια εφιστούν την προσοχή στο να μην ακολουθηθούν οι διαδικασίες και γίνουν τα λάθη του πρόσφατου παρελθόντος.

ΑΡΘΡΟ 12 :

Άρθρο 12 – Παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας

1. Για την κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό των Μεγάλων Έργων επιτρέπεται η παραχώρηση στο Φορέα Πραγματοποίησης τους, του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή του πτυθμένα. Η παραχώρηση αυτή μπορεί να περιλαμβάνει και απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών των έργων αυτών και διενεργείται μόνο μετά την έκδοση των προεδρικών διαταγμάτων του άρθρου 7 του παρόντος νόμου και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που καθορίζονται σε αυτά. Η παραχώρηση αυτή θεωρείται δημόσιας ωφέλειας και γίνεται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Πολιτισμού. Η απόφαση, στην οποία καθορίζονται και οι λοιποί όροι της παραχώρησης, εκδίδεται μετά από αίτηση του Φορέα Πραγματοποίησης του μεγάλου αναπτυξιακού έργου και σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.
2. Τα ακίνητα που δημιουργούνται από τη μετατόπιση προς τη θάλασσα του ορίου του αιγιαλού, λόγω κατασκευής ή επέκτασης των έργων ή προσχώσεων, καταγράφονται ως δημόσια κτήματα και περιέρχονται στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και

μπορεί να παραχωρούνται κατά χρήση ή να εκμισθώνονται στον Φορέα Πραγματοποίησης των Μεγάλων Έργων. Το αντάλλαγμα χρήσης και το μίσθωμα καθορίζονται από την αρμόδια κτηματική υπηρεσία και ανταποκρίνονται στις τρέχουσες μισθωτικές αξίες της περιοχής.

3. Η κατά οποιονδήποτε τρόπο χρήση από τρίτους των παραχωρούμενων ή εκμισθούμενων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκτάσεων απαγορεύεται, εφόσον η χρήση αυτή παρεμποδίζει την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο έγινε η παραχώρηση. Οι αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες είναι υποχρεωμένες να εκδίδουν τις αναγκαίες διοικητικές πράξεις και διαταγές, ώστε να παρέχεται στους κατά τα ανωτέρω παραχωρησιούχους ή μισθωτές αποτελεσματική προστασία εντός τριάντα (30) ημέρων από τη λήψη της σχετικής αίτησης, άλλως μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής τεκμαίρεται ότι η άδεια έχει δοθεί σύμφωνα με τη σχετική αίτηση.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 12 τα περισσότερα σχόλια αφορούν σε ενστάσεις σχετικά με την παραχώρηση περιοχών φυσικού κάλλους με διαδικασίες fast track, κάνοντας λόγο τόσο για ενδεχόμενη οικολογική καταστροφή, όσο και για το πώς αιτιολογείται η δημόσια ωφέλεια του μεγάλου έργου ώστε να γίνονται οι παραχωρήσεις αυτές με τις νέες ταχείες διαδικασίες δίχως άμεσα ανταλλάγματα. Ενδεικτικά:

- Περιβαλλοντικές οργανώσεις (<http://www.opengov.gr/yper/?c=147>) (<http://www.opengov.gr/yper/?c=148>)
- Χρίστος Καλλίτσης (<http://www.opengov.gr/yper/?c=123>)
- Α.Π. (<http://www.opengov.gr/yper/?c=61>)
- Μαρία Κεραμέως (<http://www.opengov.gr/yper/?c=15>)

Μαρία Καδόγλου (<http://www.opengov.gr/yper/?c=93>)

ΑΡΘΡΟ 13 :

Άρθρο 13 – Αρμοδιότητα δικαστηρίων

Για την εκδίκαση των υποθέσεων που σχετίζονται με την ανάθεση Μεγάλων Έργων, αρμόδιο είναι το Συμβούλιο της Επικρατείας, εφόσον πρόκειται για έργα που διέπονται από το ευρωπαϊκό δίκαιο, ενώ για έργα που δεν υπάγονται στο ευρωπαϊκό δίκαιο αρμόδιο είναι το αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο, το οποίο δικάζει σε πρώτο και τελευταίο βαθμό.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 13, διατυπώνονται επιφυλάξεις για το ότι καταργείται με ένα άρθρο ενός νόμου ολόκληρος βαθμός δικαιοδοσίας (ο δεύτερος-δηλαδή η έφεση) ειδικά για κάποια έργα. Καταγράφονται ακόμη και ερωτήματα σχετικά με την ταχύτητα αλλά και την αξιοπιστία στη λήψη αποφάσεων, ενώ υπάρχει το ενδεχόμενο παραβίασης του κοινοτικού δικαίου.

- Περιβαλλοντικές οργανώσεις (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=149>)
- Χρίστος Καλλιτσης (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=124>)
- Μαρία Κεραμέως (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=95>)
- Δημήτρης (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=76>)

ΑΡΘΡΟ 14 :

Άρθρο 14 – Αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για την εκτέλεση Μεγάλων Έργων

1. Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων ή η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών για την εξυπηρέτηση των Μεγάλων Έργων του παρόντος νόμου και των βοηθητικών και συνοδών έργων τους. Η απαλλοτρίωση μπορεί να συντελείται και πριν την προκήρυξη του χαρακτηρισμένου ως Μεγάλου Έργου.
2. Η απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου μπορεί να αφορά σε ευρύτερες ζώνες, πέρα από τις εκτάσεις που είναι αναγκαίες για την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των έργων. Οι απαλλοτριώσεις αυτές κηρύσσονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή φυσικών προσώπων και με δαπάνη του υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή άλλου προσώπου που ορίζεται με την πράξη κήρυξής της. Στην περίπτωση ύπαρξης δασικών εκτάσεων η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με κοινή απόφαση των ανωτέρω Υπουργών και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων χωρίς να απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας χαρακτηρισμού εκτάσεων του άρθρου 14 του ν. 998/1974 ή η τήρηση οποιασδήποτε άλλης διαδικασίας. Ακίνητα ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, με εξαίρεση τις ιδιοκτησίες οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.), εφόσον πρόκειται να χρησιμοποιηθούν και μόνο κατά το μέρος που κρίνονται αναγκαία για την κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό των αναπτυξιακών έργων, δεν απαλλοτριώνονται αλλά

παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση για την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των ανωτέρω έργων. Οι κηρυχθείσες αναγκαστικές απαλλοτριώσεις εντός ρυμοτομικού σχεδίου για κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους που γεινιάζουν με την έκταση κατασκευής, επέκτασης ή τον εκσυγχρονισμό των Μεγάλων Έργων ή στους οποίους πρόκειται να χωροθετηθούν αυτά, επισπεύδονται κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου από τον Φορέα Πραγματοποίησης του μεγάλου αναπτυξιακού έργου, εφόσον κρίνεται αυτό αναγκαίο.

3. Αν ο αριθμός των εικαζόμενων ιδιοκτητών και εμπράγματων δικαιούχων είναι μεγαλύτερος των πενήντα (50), περίληψη της κατά την παράγραφο 1 του νόμου αυτού απαλλοτριωτικής πράξης, με μνεία του ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύθηκε και αναφορά στην τοποθεσία και κτηματική περιοχή των απαλλοτριουμένων, δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες εφημερίδες των Αθηνών ή του νόμου όπου γίνεται η απαλλοτρίωση, σε δύο συνεχόμενα ημερήσια φύλλα τους. Η πράξη κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή στον δήμαρχο ή στον πρόεδρο της κοινότητας και τοιχοκολλάται στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα της κτηματικής περιοχής όπου βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται σχετική πράξη από το γραμματέα του δήμου ή της κοινότητας άλλως γίνεται τοιχοκόλληση από δικαστικό επιμελητή. Η τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων επέχει θέση ατομικής γνωστοποίησης της απαλλοτριωτικής πράξης, για καθέναν που αξιώνει δικαιώματα στα απαλλοτριούμενα ακίνητα.
4. Οι απαλλοτριώσεις του παρόντος άρθρου θεωρούνται κατεπείγουσες και μείζονος σημασίας και εφαρμόζονται για αυτές οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του ν. 2882/2001. Λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης κατασκευής, επέκτασης ή εκσυγχρονισμού των Μεγάλων Έργων και των βοηθητικών και συνοδών έργων τους για τις οποίες κηρύσσονται οι απαλλοτριώσεις, η συντέλεση της απαλλοτρίωσης επέρχεται μόνο με την παρακατάθεση ή καταβολή αποζημίωσης χωρίς να απαιτείται δημοσίευση της σχετικής ειδοποίησης στο ΦΕΚ. Δύναται επίσης να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, υπό τον όρο της καταβολής εύλογου τμήματος της αποζημίωσης και της παροχής πλήρους εγγύησης υπέρ του δικαιούχου της αποζημίωσης.
5. Για την εξυπηρέτηση των Μεγάλων Έργων επιτρέπεται η απαλλοτρίωση υπέρ του δημοσίου ευρύτερων ζωνών, πέρα από τις εκτάσεις που είναι αναγκαίες για την κατασκευή των έργων με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και

Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 14, η μεγαλύτερη μερίδα των πολιτών θεωρεί ότι πρέπει σε κάθε απαλλοτρίωση να υπάρξει πλήρης αιτιολόγηση που θα βασίζεται στην σύνταξη μελέτης και θα αναδεικνύει με διεθνώς αποδεκτούς όρους την ωφέλεια από κάθε έργο. Ακόμη, κρίνεται απαραίτητο να αποσαφηνιστούν καλύτερα οι όροι απαλλοτρίωσης σε κάθε περίπτωση.

- Περιβαλλοντικές οργανώσεις (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=150>)
- Δημήτρης Κουλούκης (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=14>)
- Χρίστος Καλλίσης (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=125>)

ΑΡΘΡΟ 15 :

Άρθρο 15 – Δικαστική προσβολή αναγκαστικών απαλλοτριώσεων

1. Η προθεσμία για την άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά της απαλλοτριωτικής πράξης γίνεται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας από οποιονδήποτε προβάλλει εμπράγματα δικαιώματα στα απαλλοτριούμενα εντός τριάντα (30) ημερών και άρχεται ειδικώς για τους αναφερομένους στην προηγούμενη παράγραφο από την επόμενη της τελευταίας από τις παρακάτω ενέργειες διαζευκτικά : της δημοσίευσης σε εφημερίδα ή της κοινοποίησης στον δήμαρχο ή πρόεδρο κοινότητας ή της τοιχοκόλλησης στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα. Για του τρίτους ισχύει η προθεσμία του άρθρου 60 του ΠΔ 18/1989.
2. Μετά την κατάθεση της αίτησης ακύρωσης η διοίκηση, η οποία ειδοποιείται εγγράφως χωρίς καθυστέρηση με τον προσφορότερο τρόπο (ιδίως με κοινοποίηση επιδιόδομη με όργανο της διοίκησης, τηλεγράφημα, τέλεξ, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή fax) από τη γραμματεία του Συμβουλίου της Επικρατείας υποχρεούται να αποστείλει στο Συμβούλιο της Επικρατείας με δημόσιο όργανο και απόδειξη παραλαβής, το φάκελο της προσβαλλόμενης πράξης σε έξι (6) ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση, διαφορετικά η διαδικασία συνεχίζεται κανονικά και χωρίς την ύπαρξη του φακέλου.
3. Η κοινοποίηση της αίτησης από το δικαστήριο στους έχοντες έννομο συμφέρον να παρέμβουν μπορεί να γίνει πριν από επτά (7) ημέρες από τη δικάσιμο. Η συζήτηση

της αίτησης ακύρωσης ορίζεται το ταχύτερο δυνατόν, πάντως δε όχι αργότερα από είκοσι (20) ημέρες από την άσκησή της, η κλήτευση για εμφάνιση κατά τη συζήτηση επιδίδεται πριν από επτά (7) ημέρες από τη δικάσιμο, η δε απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικώς σε τριάντα (30) ημέρες από τη συζήτησή της. Αναβολή της υπόθεσης επιτρέπεται για σοβαρό λόγο μόνο μια φορά και σε δικάσιμο εντός οκτώ (8) ημερών. Παρέμβαση μπορεί να ασκηθεί το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν τη συζήτηση και κοινοποιείται είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν τη συζήτηση.

4. Αίτηση αναστολής εκτέλεσης της απόφασης κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην επιτροπή αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας, εξετάζεται σε οκτώ (8) ημέρες από την κατάθεσή της, με τον όρο της αποστολής του σχετικού φακέλου. Η δικάσιμος για την αίτηση αναστολής ορίζεται κατά την κατάθεση της αίτησης. Τρεις (3) ημέρες πριν τη συζήτηση επιδίδεται κλήση για εμφάνιση προς τη διάδικο αρχή, με επιμέλεια του αιτούντος. Η Διοίκηση ειδοποιείται αμέσως από τη γραμματεία του Συμβουλίου της Επικρατείας και υποχρεούται να αποστείλει αμέσως με δημόσιο όργανο και απόδειξη παραλαβής το σχετικό φάκελο στο γραμματέα του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η απόφαση εκδίδεται εντός πέντε (5) ημερών από την εξέταση της αίτησης αναστολής. Η τυχόν χορηγούμενη αναστολή εκτέλεσης της απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεν αναστέλλει τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού της προσωρινής αποζημίωσης.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 15, διατυπώνονται επιφυλάξεις αναφορικά με τα χρονοδιαγράμματα καθώς και τις προτεραιότητες που προβλέπονται στις διατάξεις του εν διαβουλεύσει σ/ν.

- Χρίστος Καλλίτσης (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=126>)

ΑΡΘΡΟ 16 :

Άρθρο 16 – Εκτίμηση αξίας απαλλοτριούμενων ακινήτων

1. Η εκτίμηση της αξίας τους γίνεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ., στην περιφέρεια της οποίας κείνται τα απαλλοτριούμενα και πριν από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, από το Δημόσιο ή τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή τον ανάδοχο του έργου. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της δεκαπενθήμερης προθεσμίας, η σχετική έκθεση συντάσσεται το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών, από μηχανικό οριζόμενο

από το Γενικό Γραμματέα Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

2. Σε κάθε περίπτωση εκτίμησης από το δικαστήριο συγκριτικών στοιχείων αξίας ακινήτων της περιοχής των απαλλοτριωμένων, χρόνου μεταγενέστερου της εξαγγελίας κατασκευής, επέκτασης ή εκσυγχρονισμού του μεγάλου αναπτυξιακού έργου, το δικαστήριο υποχρεούται να ερευνήσει αν η επελθούσα αύξηση οφείλεται στην εξαγγελία ή τη μελλοντική κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό των προγραμματισθέντων στην περιοχή Μεγάλων Έργων και να μην τη λάβει υπόψη. Το Δικαστήριο κατά την ελεύθερη εκτίμηση των αποδείξεων για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων, συνεκτιμά και τα προκύπτοντα από τους φακέλους του φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π.).

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 16, θεωρείται από τους περισσότερους πολίτες λανθασμένη η πρακτική εκτίμησης της αξίας από τον Προϊστάμενο της ΔΟΥ. Προτείνεται αντί αυτής να εφαρμοστεί το σύστημα που ισχύει στην Κύπρο (με chartered surveyors/valuers):

- Γιάννης Περρωτής (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=37>)
- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΣΑΜΗΣ (<http://www.opengov.gr/yrep/?c=166>)

ΑΡΘΡΟ 17 :

Άρθρο 17 – Κτηματολογικά στοιχεία – Αναγνώριση δικαιούχων

1. Αν οι ενδιαφερόμενοι διαφωνούν με τα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος, μπορούν από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, με αίτησή τους στην αρχή που θεώρησε τα κτηματολογικά στοιχεία ή άλλως σε κάθε περίπτωση στη Διεύθυνση Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων να ζητήσουν τη διόρθωσή τους υποβάλλοντας τους σχετικούς τίτλους. Η διόρθωση αυτή μπορεί να γίνει μέχρι και τη συζήτηση της αίτησης αναγνώρισης δικαιούχων. Οι δικαιούχοι αποζημίωσης υποχρεούνται να προσκομίσουν στη δίκη αναγνώρισης δικαιούχων, πιστοποιητικό ανυπαρξίας δικαιωμάτων του Δημοσίου. Η αίτηση διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων δεν αναστέλλει τη διαδικασία

προσδιορισμού και συντέλεσης της απαλλοτρίωσης. Αντίγραφα των γενόμενων διορθώσεων διαβιβάζονται και στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο για να ενεργήσει τα νόμιμα.

2. Το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας, με τις γενόμενες κατά τις προηγούμενες παραγράφους διορθώσεις, διαβιβάζονται από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή τον υπόχρεο αποζημίωσης ή τους έχοντες έννομο συμφέρον στο αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο, ο Πρόεδρος του οποίου προβαίνει στον ορισμό δικασίμου, για την αναγνώριση των δικαιούχων.
3. Η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, στην οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υποχρεούται να χορηγήσει βεβαίωση για την ύπαρξη ή ανυπαρξία δικαιωμάτων του Δημοσίου, σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης, άλλως το δικαστήριο χωρεί στη διαδικασία αναγνώρισης και χωρίς τη σχετική βεβαίωση, με την προσκομιδή βεβαίωσης μη έκδοσής της.
4. Η αναγνώριση των δικαιούχων γίνεται σε δικάσιμο που ορίζεται από τον πρόεδρο του δικαστηρίου, εντός είκοσι πέντε (25) ημερών από την κατάθεση της σχετικής αίτησης. Αντίγραφο της αίτησης με την πράξη και με κλήση για εμφάνιση κοινοποιείται δέκα (10) ημέρες πριν από τη δικάσιμο, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του ν. 2882/2001.
5. Στις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που κηρύσσονται για την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των Μεγάλων Έργων, ο ορισμός της δικασίμου και η κλήτευση των δικαιούχων αποζημίωσης, στη δίκη αναγνώρισης δικαιούχων στο Μονομελές Πρωτοδικείο, εφόσον υπερβαίνουν οι εικαζόμενοι δικαιούχοι τους διακόσιους (200), γίνεται με πράξη του προέδρου του δικαστηρίου μετά από αίτηση του κάθε ενδιαφερόμενου, που δημοσιεύεται σε δύο συνεχόμενα φύλλα δύο (2) ημερήσιων εφημερίδων του οικείου νόμου και με τοιχοκόλληση στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα, της τοποθεσίας των ακινήτων, δεκαπέντε (15) ημέρες πριν τη δικάσιμο. Οι δημοσιεύσεις και η τοιχοκόλληση περιλαμβάνουν και πρόσκληση των ενδιαφερομένων να παραστούν κατά τη δικάσιμο και τα ονόματα των εικαζόμενων δικαιούχων κατά τα υπάρχοντα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα. Η παραπάνω διαδικασία γίνεται με δαπάνη του υπόχρεου καταβολής της αποζημίωσης. Αν η διαδικασία κινηθεί από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή τον έχοντα εμπράγματο δικαίωμα, η σχετική δαπάνη επιδικάζεται σε βάρος του υπόχρεου καταβολής της

αποζημίωσης με την απόφαση αναγνώρισης των δικαιούχων.

Κάθε διαφορά αποζημίωσης από παραλείψεις και ανακρίβειες των κτηματολογικών στοιχείων, χωρίς να επηρεάζει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, δικάζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων των εργατικών διαφορών του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε περίπτωση άσκησης έφεσης, το δικαστήριο δικαιούται, με προδικαστική του απόφαση, να διατάξει τη διενέργεια γραπτής πραγματογνωμοσύνης από έναν πραγματογνώμονα. Νέα συζήτηση της υπόθεσης ορίζεται με την απόφαση σε ορισμένη δικάσιμο, εντός δύο (2) μηνών από τη δημοσίευσή της. Ο πραγματογνώμονας υποχρεούται, εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση σε αυτόν της απόφασης, να ορκιστεί και να καταθέσει την πραγματογνωμοσύνη του. Κατά της απόφασης του Εφετείου δε χωρεί ένδικο μέσο.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 17, το μοναδικό σχόλιο προτείνει «να προβλεφθεί η υποχρέωση των ενδιαφερόμενων να καταθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας ταυτόχρονα με την υποβολή της αίτησης για βεβαίωση ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου. (παράγραφος 3)»

ΑΡΘΡΟ 18 :

Άρθρο 18

1. Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛΚΕ Α.Ε.)», η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο πρώτο του ν.2372/1996 (ΦΕΚ Α' 29) μετονομάζεται σε «Invest in Greece Α.Ε.» που αποδίδεται στα ελληνικά ως «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.» και είναι αρμόδια στο πλαίσιο του παρόντος νόμου, παράλληλα με τις λοιπές αρμοδιότητές της σύμφωνα με το άρθρο 1 του άρθρου πρώτου του ν. 2372/1996 (ΦΕΚ Α' 29) όπως ισχύει, να:

α) δέχεται τις αιτήσεις για την ένταξη των επενδύσεων που υπάγονται στη Διαδικασία Μεγάλων Έργων,

β) ελέγχει το επιχειρησιακό σχέδιο και τη μελέτη επιπτώσεων στην ελληνική οικονομία και αξιολογεί την πλήρωση των κριτηρίων για την ένταξη στη Διαδικασία,

γ) αποστέλλει τους φακέλους των επενδύσεων στην ΔΕΕ και εισηγείται σχετικά με την ένταξή τους στην Διαδικασία,

δ) λειτουργεί ως Κέντρο Εξυπηρέτησης Επενδυτών (one-stop shop) για την εμπρόθεσμη διεκπεραίωση των διαδικασιών έκδοσης των απαραίτητων αδειών προκειμένου να υλοποιηθούν οι επενδύσεις που έχουν ενταχθεί στη Διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου,

ε) ενημερώνει την ΔΕΕ για συγκεκριμένες περιπτώσεις καθυστερήσεων ή δυσχερειών, για τους λόγους στους οποίους αυτές οφείλονται καθώς και προτείνει σχετικές λύσεις.

στ) γνωμοδοτεί για την ένταξη ή απένταξη μιας επένδυσης στην κατηγορία των Μεγάλων Έργων.

2. Όπου στο ν. 2372/1996 και την λοιπή κείμενη νομοθεσία αναφέρεται η επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε.» (ΕΛΚΕ Α.Ε.) εφεξής νοείται η επωνυμία «Invest in Greece Α.Ε.».

3. Η Invest in Greece μπορεί, μετά από απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Μεγάλων Έργων και Υποδομών να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη αδειών ενός χαρακτηρισμένου Μεγάλου Έργου ώστε να καταστεί δυνατή η προκήρυξή του σε στάδιο προχωρημένης ωριμότητας.

4. Όλες οι υπηρεσίες και οργανισμοί του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα υποχρεούνται να παρέχουν στην Invest in Greece κάθε αναγκαία συνδρομή πληροφορία και διευκόλυνση για την πραγματοποίηση του σκοπού της στο πλαίσιο του παρόντος νόμου.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 18, οι προτάσεις των πολιτών επικεντρώνονται σε δύο θέματα:

α. Στη διαφάνεια με την οποία πρέπει να λειτουργεί η ΑΕ Invest in Greece (ανάρτηση αποφάσεων, αλληλογραφίας και λογιστικών κινήσεων ανά τακτά χρονικά διαστήματα στο διαδίκτυο)

β. Να επιλεγθεί η επωνυμία της εν λόγω ΑΕ στην ελληνική γλώσσα κι όχι στην αγγλική. Η επωνυμία της ΑΕ στην αγγλική να υπάρχει ως μετάφραση με επιλογή του "Hellas" αντί του "Greece".

ΑΡΘΡΟ 19 :

Άρθρο 19 – Σύμβουλοι

1. Με απόφαση της Invest in Greece μπορεί να συνάπτονται συμβάσεις παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ή έργου με χρηματοοικονομικούς, νομικούς, τεχνικούς και άλλους συμβούλους με σκοπό την αξιολόγηση των αιτήσεων για την ένταξη των επενδύσεων ή και των επιχειρηματικών σχεδίων στον Νόμο αυτό. Η σύναψη των συμβάσεων αυτών δύναται να γίνεται με ή χωρίς διαγωνισμό κατά παρέκκλιση της κείμενης νομοθεσίας. Οι συμβάσεις του παρόντος άρθρου εξαιρούνται από την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 19 του π.δ. 774/1980 (ΦΕΚ Α' 189) καθώς και του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 (ΦΕΚ Α' 206) όπως ισχύουν.

2. Αν για τις υπηρεσίες, που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, απαιτείται η παροχή υπηρεσιών τρίτων (υπεργολάβων), η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στην αμοιβή των συμβούλων, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση. Σε κάθε περίπτωση υπεύθυνος και υπόλογος για την παροχή των υπηρεσιών και την καλή εκτέλεση της σύμβασης παραμένει ο σύμβουλος που συμβάλλεται με την Invest in Greece στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου.

3. Οι σύμβουλοι πρέπει να έχουν κύρος και εμπειρία στα αντίστοιχα θέματα και ειδικότερα σε θέματα επενδύσεων. Οι σύμβουλοι οφείλουν να τηρούν τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματός τους και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της εργασίας τους. Οι σύμβουλοι οφείλουν να ενημερώνουν την Invest in Greece αν συντρέχει περίπτωση τα συμφέροντα του Δημοσίου να συγκρούονται προς τα συμφέροντά τους αναφορικά με το υπό κρίση επενδυτικό σχέδιο.

4. Οι σύμβουλοι, εφόσον είναι νομικά πρόσωπα, οφείλουν να διαθέτουν έμπειρο προσωπικό με την κατάλληλη εξειδίκευση, να οργανώνουν, διοικούν και διαχειρίζονται το έργο τους με τρόπο ώστε να μην καθυστερεί τη διαδικασία προώθησης των επενδύσεων και με το πέρας της εργασίας τους να παραδίδουν στην Invest in Greece όλο το υλικό που παρήχθη στη διάρκεια της. Το υλικό αυτό δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους συμβούλους μεταγενέστερα, χωρίς ρητή αναφορά του έργου για το οποίο παρήχθη σε συνεργασία με την Invest in Greece στο πλαίσιο του παρόντος Νόμου.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 19, αναφέρεται η § 7 του άρθρου 19 του Π.Δ. 774/1980 ενώ αυτή δεν υπάρχει στο εν λόγω Π.Δ. (ALEXANDRA, <http://www.opengov.gr/yrep/?c=36>). Κατά τα λοιπά, προτείνονται τα εξής:

- Η οργάνωση της ΑΕ με τη λογική clusters (Στέλιος Σμπυράκης, <http://www.opengov.gr/yrep/?c=7>)
- Η αυστηροποίηση της διαδικασίας αξιολόγησης – επιλογής προσωπικού ώστε να μην ζημιωθεί το δημόσιο συμφέρον με την παράλληλη δημοσιοποίηση των στοιχείων των συμβούλων στην ιστοσελίδα της εν λόγω ΑΕ (Περιβαλλοντικές οργανώσεις, <http://www.opengov.gr/yrep/?c=151>, Χρίστος Καλλίτσης, <http://www.opengov.gr/yrep/?c=129>)

ΑΡΘΡΟ 20 :

Άρθρο 20 – Μεταβατικές Διατάξεις

Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης περιβαλλοντικών όρων έργων και βοηθητικών και συνοδών έργων τους, που εκκρεμούν κατά τη δημοσίευση του Νόμου αυτού και μπορούν να χαρακτηριστούν Μεγάλα Έργα και να υπαχθούν στη Διαδικασία του παρόντος νόμου, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου. Στις περιπτώσεις αυτές, ανεξάρτητα από την κατηγορία του αιτούμενου έργου ή δραστηριότητας, οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και του κατά περίπτωση αρμοδίου, ύστερα από γνώμη του Φορέα Πραγματοποίησης, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του ν. 1650/1986 και της Κ.Υ.Α. 69269/5387/1990 (ΦΕΚ 678 Β').

Ως έναρξη διαδικασίας, κατά τα προηγούμενα εδάφια, λογίζεται η υποβολή, από τον ενδιαφερόμενο Φορέα Πραγματοποίησης του έργου, αίτησης, που συνοδεύεται από τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά, στην αρμόδια για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Αιτήσεις που έχουν υποβληθεί σε υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας ή της οικείας νομαρχιακής αυτοδιοίκησης διαβιβάζονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

ΣΧΟΛΙΑ:

Στο άρθρο 20, το μοναδικό σχόλιο καταγράφει ότι: «Σύμφωνα με το άρθρο 20, οι διατάξεις του νομοσχεδίου εφαρμόζονται και σε εκκρεμείς διαδικασίες Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Η διάταξη εφαρμόζεται σε έργα που «μπορούν να χαρακτηριστούν Μεγάλα ... και να υπαχθούν στη Διαδικασία του παρόντος νόμου», και προβλέπει ότι ολοκληρώνονται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του Νομοσχεδίου. Η διατύπωση δεν καθιστά σαφές αν πρέπει να

αποφασιστεί πρώτα η υπαγωγή τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, και αρκείται μόνο στην υποβολή, από τον ενδιαφερόμενο Φορέα Πραγματοποίησης του έργου, αίτησης, που συνοδεύεται από τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά. Επιπλέον, οι διατάξεις της ΚΥΑ 69269 για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και επενδυτικών σχεδίων έχουν καταργηθεί και αντικατασταθεί με μεταγενέστερες υπουργικές αποφάσεις, όπως η ΥΑ Η.Π.15393/2332/2002 (Β'1022), κατ' εφαρμογή του ν. 3010/2002» (Περιβαλλοντικές οργανώσεις, <http://www.opengov.gr/yper/?c=152>).

Στα δύο τελευταία άρθρα (21 & 22) δεν υπήρξε σημαντική συμμετοχή.