

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

«Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων -Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων»

Επισπεύδον Υπουργείο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ / ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Υπεύθυνοι Επικοινωνίας:

Αναστασία Πετρούλια, Τηλ. 2103332000, Σύμβουλος Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, n.petroulia@mpec.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ⁶	X

A. Αιτιολογική έκθεση

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.


















⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Το ισχύον νομικό πλαίσιο του ν. 3982/2011 (Α' 143) αν και εισήγαγε αρκετά σύγχρονες και καινοτόμες ρυθμίσεις για τον χρόνο θέσπισής του, εντούτοις δεν κατάφερε να αποτελέσει ένα πλαίσιο ικανό να προσελκύσει επενδυτές για την ανάπτυξη σύγχρονων και παραγωγικών Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.) στην Ελλάδα.</p> <p>Η δραστηριοποίηση των μεταποιητικών επιχειρήσεων και εν γένει των παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός Ε.Π. είναι εξαιρετικής σημασίας τόσο για την αποτελεσματικότερη ικανοποίηση των αναγκών τους και την απρόσκοπτη λειτουργία τους, όσο και για την αποτελεσματική άσκηση της χωροταξικής πολιτικής της χώρας και τη βιώσιμη διάδραση αυτών με το ευρύτερο περιβάλλον τους, φυσικό, οικιστικό κ.λπ..</p> <p>Σύμφωνα με το προτεινόμενο νομοσχέδιο ενισχύεται η ανάπτυξη Ε.Π. από αξιόπιστους επενδυτές, χωρίς πολύπλοκες εδαφικές προϋποθέσεις, αξιοποιώντας τις δυνατότητες της κάθε περιοχής για διασύνδεση των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) με προμηθευτές και καταναλωτές, ενώ επιδιώκεται η δημιουργία πιο «πράσινων» Ο.Υ.Μ.Ε.Δ..</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>Η μη προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών για την δημιουργία νέων σύγχρονων ή τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων Ε.Π. λειτουργεί ως τροχοπέδη για τη βιώσιμη ανάπτυξη της χώρας, η οποία είναι εξαιρετικά κρίσιμη, λόγω της προηγηθείσας οικονομικής και της πρόσφατης υγειονομικής κρίσης, ενόψει και των διεθνών προκλήσεων.</p> <p>Επιπλέον, η ανάπτυξη και λειτουργία των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. ρυθμίζεται σήμερα παράλληλα από τρία διαφορετικά νομικά πλαίσια, με τους ν. 4458/1965 (Α' 33), 2545/1997 (Α' 254) και τα άρθρα 41 έως 63 του ν. 3982/2011 (Α' 143), αναλόγως με τον χρόνο έκδοσης της έγκρισης ίδρυσης αυτών και την υπαγωγή τους στο αντίστοιχο καθεστώς.</p> <p>Η ταυτόχρονη ισχύς τριών διαφορετικών νομικών πλαισίων προκαλεί αρκετές δυσκολίες στην ενιαία αντιμετώπιση, ρύθμιση, αξιοποίηση και πρόοδο των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., ιδιαιτέρως λαμβάνοντας υπόψη ότι αρκετοί εξ αυτών εφαρμόζουν τον ν. 4458/1965, ήτοι, ένα θεσμικό πλαίσιο που χρήζει επικαιροποίησης και εναρμόνισης προς τα νέα οικονομικά δεδομένα.</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p>Αφορά όλους τους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.), ήτοι τις Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) που οργανώθηκαν σύμφωνα με τον ν. 4458/1965 (Α' 33), Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.), Τεχνοπόλεις και άλλες μορφές Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), που οργανώθηκαν σύμφωνα με τον ν. 2545/1997 (Α' 254), Επιχειρηματικά Πάρκα, που οργανώθηκαν σύμφωνα με τον ν. 3982/2011 (Α' 143), καθώς επίσης και τις εγκατεστημένες εντός αυτών επιχειρήσεις. Τέλος, το προτεινόμενο νομοσχέδιο αφορά όλους όσους</p>

ενδιαφέρονται να αναπτύξουν σύγχρονα Ε.Π. στην Ελλάδα ή να εκσυγχρονίσουν υφιστάμενα, είτε πρόκειται για αξιόπιστους επενδυτές, είτε πρόκειται για τις ίδιες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις ή επιχειρήσεις που επιθυμούν να εγκατασταθούν εντός Ε.Π..

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης							
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>						
	<p>Το ζήτημα των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. έχει ρυθμιστεί στο παρελθόν με τους ν. 4458/1965 (Α' 33) και 2545/1997 (Α' 254) και τα άρθρα 41 έως 63 του ν. 3982/2011 (Α' 143).</p>						
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p>						
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td style="width: 30%;"> <p>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</p> </td> <td> <p>Προκειμένου να επιτευχθεί η απλοποίηση των διαδικασιών ίδρυσης, ανάπτυξης και διαχείρισης ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., απαιτείται παρέμβαση στο νομοθετικό επίπεδο.</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</p> </td> <td> <p>Η αλλαγή διοικητικής πρακτικής δεν είναι ικανή να επιφέρει την αλλαγή του ισχύοντος πλαισίου προς την κατεύθυνση της προσέλκυσης επενδυτών για την ανάπτυξη, τον εκσυγχρονισμό και την κατά το δυνατόν εύρυθμη λειτουργία των Ε.Π. αλλά ούτε και την ενοποίηση του νομικού πλαισίου, την απλοποίηση των διαδικασιών ίδρυσης, ανάπτυξης και διαχείρισης ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., όπως επιδιώκεται με το προτεινόμενο νομοσχέδιο.</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</p> </td> <td> <p>Η διάθεση περισσότερων πόρων, ανθρώπινων ή υλικών, δεν θα αρκούσε, με το ισχύον πλαίσιο, να καταστήσει πιο ελκυστική τη διαδικασία ανάπτυξης των Ε.Π. ή να καταστήσει πιο ομαλή και εύρυθμη τη λειτουργία τους. Η διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων, εκτός από απρόσφορη, κρίνεται και ανεπιθύμητη δεδομένου ότι στόχος είναι να καταργηθούν παρωχημένες διατυπώσεις που προκαλούν διοικητικό κόστος.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	<p>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</p>	<p>Προκειμένου να επιτευχθεί η απλοποίηση των διαδικασιών ίδρυσης, ανάπτυξης και διαχείρισης ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., απαιτείται παρέμβαση στο νομοθετικό επίπεδο.</p>	<p>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</p>	<p>Η αλλαγή διοικητικής πρακτικής δεν είναι ικανή να επιφέρει την αλλαγή του ισχύοντος πλαισίου προς την κατεύθυνση της προσέλκυσης επενδυτών για την ανάπτυξη, τον εκσυγχρονισμό και την κατά το δυνατόν εύρυθμη λειτουργία των Ε.Π. αλλά ούτε και την ενοποίηση του νομικού πλαισίου, την απλοποίηση των διαδικασιών ίδρυσης, ανάπτυξης και διαχείρισης ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., όπως επιδιώκεται με το προτεινόμενο νομοσχέδιο.</p>	<p>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</p>	<p>Η διάθεση περισσότερων πόρων, ανθρώπινων ή υλικών, δεν θα αρκούσε, με το ισχύον πλαίσιο, να καταστήσει πιο ελκυστική τη διαδικασία ανάπτυξης των Ε.Π. ή να καταστήσει πιο ομαλή και εύρυθμη τη λειτουργία τους. Η διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων, εκτός από απρόσφορη, κρίνεται και ανεπιθύμητη δεδομένου ότι στόχος είναι να καταργηθούν παρωχημένες διατυπώσεις που προκαλούν διοικητικό κόστος.</p>
<p>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</p>	<p>Προκειμένου να επιτευχθεί η απλοποίηση των διαδικασιών ίδρυσης, ανάπτυξης και διαχείρισης ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., απαιτείται παρέμβαση στο νομοθετικό επίπεδο.</p>						
<p>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</p>	<p>Η αλλαγή διοικητικής πρακτικής δεν είναι ικανή να επιφέρει την αλλαγή του ισχύοντος πλαισίου προς την κατεύθυνση της προσέλκυσης επενδυτών για την ανάπτυξη, τον εκσυγχρονισμό και την κατά το δυνατόν εύρυθμη λειτουργία των Ε.Π. αλλά ούτε και την ενοποίηση του νομικού πλαισίου, την απλοποίηση των διαδικασιών ίδρυσης, ανάπτυξης και διαχείρισης ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., όπως επιδιώκεται με το προτεινόμενο νομοσχέδιο.</p>						
<p>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</p>	<p>Η διάθεση περισσότερων πόρων, ανθρώπινων ή υλικών, δεν θα αρκούσε, με το ισχύον πλαίσιο, να καταστήσει πιο ελκυστική τη διαδικασία ανάπτυξης των Ε.Π. ή να καταστήσει πιο ομαλή και εύρυθμη τη λειτουργία τους. Η διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων, εκτός από απρόσφορη, κρίνεται και ανεπιθύμητη δεδομένου ότι στόχος είναι να καταργηθούν παρωχημένες διατυπώσεις που προκαλούν διοικητικό κόστος.</p>						

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	Έχουν μελετηθεί και ενσωματωθεί διεθνείς πρακτικές, κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Γαλλία, τη Γερμανία, την Ιταλία και την Ινδία.
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	–
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	–

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> </div>
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;
i) βραχυπρόθεσμοι:	<p>Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο επιδιώκεται η άμεση:</p> <ul style="list-style-type: none"> – διευκόλυνση ίδρυσης Ε.Π. και σε μικρότερες εκτάσεις σε σχέση με το προϊσχύσαν καθεστώς, προκειμένου να ανταποκρίνονται στις τεχνοοικονομικές προκλήσεις της σύγχρονης εποχής και να

	<p>αξιοποιούν τις δυνατότητες της κάθε περιοχής για διασύνδεση του Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με προμηθευτές και καταναλωτές,</p> <ul style="list-style-type: none"> – επίλυση των υπαρχόντων προβλημάτων κατά τη λειτουργία των υφιστάμενων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με άμεση εφαρμογή των διατάξεων για την πολεοδόμηση, τους όρους δόμησης, τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και τα κίνητρα τόσο για την ίδρυση του Υποδοχέα όσο και για την αδειοδότηση των προς εγκατάσταση επιχειρήσεων, – δυνατότητα μεταβίβασης της διαχείρισης των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., εφόσον υπάρχει η σχετική βούληση για αυτό τόσο από τον σημερινό φορέα διαχείρισης όσο και από τυχόν ενδιαφερόμενους.
<p>ii) μακροπρόθεσμοι:</p>	<p>Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο επιδιώκεται η σε βάθος χρόνου:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας και αναθέρμανση της βιομηχανίας, σύμφωνα με τις αρχές της βιωσιμότητας και της σύμμετρης κατανομής των παραγόμενων οφελών εντός της ελληνικής Επικράτειας, αλλά και σύμφωνα με τους όρους λειτουργίας της ελεύθερης αγοράς, και ιδίως αυτούς του υγιούς ανταγωνισμού, – προσέλκυση ισχυρών και αξιόπιστων επενδυτών για τη δημιουργία επιτυχημένων και λειτουργικών Ε.Π., – υπαγωγή όλων των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. σε ένα ενιαίο νομικό πλαίσιο, σύγχρονο, λειτουργικό και αποτελεσματικό, – αξιοποίηση και άνθηση ακόμη και παλιών Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. που λειτουργούν ήδη, με αξιοποίηση των δυνατοτήτων που τους παρέχονται με το προτεινόμενο νομοσχέδιο.

9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης ⁷
----	--

➤ Ανάπτυξη – Επενδυτική δραστηριότητα:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Δείκτης παγκόσμιας ανταγωνιστικότητας							
Επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Άμεσες ξένες επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Αριθμός επιχειρήσεων που ανοίγουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολουμένων σε αυτές							
Αριθμός επιχειρήσεων που κλείνουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολουμένων σε αυτές							
Διοικητικό κόστος σύστασης επιχειρήσεων							
Μέσος χρόνος σύστασης επιχειρήσεων							

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Μονάδες - Ετήσιες εκπομπές αερίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά κεφαλή							
Ποσοστό του πληθυσμού που εξυπηρετείται από βιολογικούς καθαρισμούς							
Ποσοστό των ακτών που κρίνονται κατάλληλες για κολύμβηση σε σχέση με το σύνολο των δυνάμενων να χρησιμοποιηθούν ακτών							
Αριθμός ελέγχων καταλληλότητας δικτύου ύδρευσης κατ' έτος							
Ποσοστό οικιακών & βιομηχανικών απορριμμάτων που διατέθηκαν σε άλλες χρήσεις (π.χ. ανακύκλωση, παραγωγή ενέργειας, λιπασματοποίηση)							
Ποσοστό διατιθέμενων απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ							

⁷ Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

Ποσοστό δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από πυρκαγιά / σύνολο δασικών εκτάσεων							
Ποσοστό αναδασωθείσών (με φυσικό ή τεχνητό τρόπο) εκτάσεων / σύνολο κατεστραμμένων δασών από πυρκαγιές							
Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών σε σχέση με την συνολική έκταση της χώρας							
Ποσοστό του προϋπολογισμού που διατίθεται για θέματα προστασίας περιβάλλοντος							
Κατανάλωση ενέργειας κατά κεφαλή							
Κατανάλωση ενέργειας ανά μορφή ενέργειας							
Κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κατά κεφαλή							
Ποσοστά μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου ανά τριετία							

ΑΛΛΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	<p>Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input checked="" type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/></p> <p>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</p> <p>Η έγκριση ίδρυσης του Ε.Π. θα διεκπεραιώνεται μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016 (Α' 230). Το Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε. είναι προσβάσιμο μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr, ΕΨΠ). Η αρμόδια υπηρεσία που διαχειρίζεται το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.), όπως</p>

		ορίζεται στο άρθρο 14 του ν. 4442/2016 (Α' 230) και τις κατ' εξουσιοδότηση εκδιδόμενες αποφάσεις, ενεργεί τις απαιτούμενες προσαρμογές στο πληροφοριακό σύστημα, ώστε κάθε ενέργεια που αφορά γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας οικονομικής δραστηριότητας εντός των ορίων του Ε.Π. να κοινοποιείται μέσω του συστήματος στην Ε.Α.Δ.Ε.Π. και να λαμβάνεται με τον ίδιο τρόπο η βεβαίωση περί συμβατότητας αυτών με τους όρους ανάπτυξης και λειτουργίας του Ε.Π..
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	-
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>	
	Εξηγήστε:	Το Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε. έχει σχεδιαστεί με γνώμονα τη διασφάλιση της τήρησης των αρχών της ψηφιακής διακυβέρνησης (διαφάνεια, προσβασιμότητα, διαθεσιμότητα, διαλειτουργικότητα, «υποβολή μόνο άπαξ», προστασία προσωπικών δεδομένων, εμπιστευτικότητα και ασφάλεια υπηρεσιών).
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	TAXIS, Γ.Ε.Μ.Η., ΔΙΑΥΓΕΙΑ, μητρώα Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο, Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων, γεωχωρικά δεδομένα).
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/>	
	Εξηγήστε:	Παρότι δεν έχει υλοποιηθεί μελέτη βιωσιμότητας, η πρόβλεψη του άρθρου 11 του ν. 4442/2016 (Α' 230) για την καταβολή παραβόλου, το είκοσι τοις εκατό (20%) του οποίου θα εγγράφεται στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με σκοπό μεταξύ άλλων και τη βιώσιμη ανάπτυξη του Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε., τη λειτουργία και συντήρησή του, διασφαλίζει σε σημαντικό βαθμό τους πόρους για τη σωστή λειτουργία του.

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης			
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">Άρθρο</td> <td>Στόχος</td> </tr> </table>	Άρθρο	Στόχος
Άρθρο	Στόχος		

1	<p>Ορίζεται ο σκοπός του νόμου που περιλαμβάνει την ενίσχυση της εθνικής οικονομίας και της περιφερειακής ανάπτυξης, μέσω της προσέλκυσης επενδύσεων για την οργάνωση Ε.Π.. Η ανάπτυξη των Ε.Π. γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας και αποσκοπεί: (α) στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και στη βιώσιμη ανάπτυξη των επιχειρήσεων, (β) στη βελτίωση των υποδομών, ιδιαίτερα σε περιοχές που παρουσιάζουν αναπτυξιακή υστέρηση και περιβαλλοντική υποβάθμιση και την προστασία του περιβάλλοντος, (γ) στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων πέριξ ή πλησίον των ανωτέρω περιοχών, (δ) στην πράσινη και ψηφιακή μετάβαση της βιομηχανίας και των επιχειρήσεων και (ε) στη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανταγωνιστικότητας της εθνικής οικονομίας.</p>
2	<p>Καθορίζεται το αντικείμενο των ρυθμίσεων του σχεδίου νόμου, ήτοι η ενοποίηση στο νέο ενιαίο πλαίσιο όλων των κανόνων δικαίου που διέπουν τους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων.</p>
3	<p>Δίνονται οι ορισμοί των εννοιών που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο νομοσχέδιο, με ειδική αναφορά στον ορισμό των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, με τον οποίο νοούνται οι Υποδοχείς και των τριών προϋφιστάμενων πλαισίων οργάνωσης περιοχών, ήτοι των ν. 4458/1965 (Α'33), 2545/1997 (Α'254), 3982/2011 (Α'143), καθώς και των Υποδοχέων που θα οργανωθούν με τις διαδικασίες του παρόντος νομοσχεδίου.</p>
4	<p>Καθορίζονται οι τύποι των Ε.Π., ανάλογα με τις δραστηριότητες που μπορούν να εγκατασταθούν εντός αυτών και τα χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, όπως η περίπτωση της Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης. Επιπλέον, για πρώτη φορά δίδεται η δυνατότητα χαρακτηρισμού ενός Ε.Π. ως οικολογικού.</p>
5	<p>Περιγράφονται με μεγαλύτερη σαφήνεια οι δραστηριότητες που επιτρέπεται να εγκαθίστανται και να ασκούνται εντός των Ε.Π., καθώς και οι εγκαταστάσεις που επιτρέπονται στους κοινωφελείς χώρους. Επιπλέον, ορίζεται σαφώς η εφαρμογή της ρύθμισης σε όλους τους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., προκειμένου να επιτελείται ο σκοπός του νόμου περί της ενοποίησης του θεσμικού πλαισίου.</p>
6	<p>Προβλέπεται, σε αντίθεση με το καθεστώς του ν. 3982/2011, μόνο ένας φορέας ανάπτυξης, διοίκησης και διαχείρισης του Ε.Π., η Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.), η οποία είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού και μπορεί να αναπτύσσει, να διοικεί και να διαχειρίζεται ένα ή και περισσότερα Ε.Π., αξιοποιώντας την έκτασή τους. Την πρωτοβουλία ανάπτυξης επιχειρηματικού πάρκου μπορεί να αναλάβει και Ε.Α.Δ.Ε.Π. υπό σύσταση. Τέλος, δεν απαιτείται πλέον πιστοποίηση ελάχιστου ύψους μετοχικού κεφαλαίου της Ε.Α.Δ.Ε.Π.. Με τον τρόπο αυτό απελευθερώνεται η Ε.Α.Δ.Ε.Π. από μια ακόμα γραφειοκρατική υποχρέωση, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζεται η τήρηση της ουσιαστικής της υποχρέωσης, ήτοι της τεκμηρίωσης με τα επιμέρους δικαιολογητικά της αξιοπιστίας, φερεγγυότητας και χρηματοπιστωτικής ικανότητας αυτής.</p>
7	<p>Καθορίζεται αναλυτικά η διαδικασία υποβολής αίτησης για την ίδρυση Ε.Π.. Συγκεκριμένα, ορίζονται τα βασικά στοιχεία που πρέπει να συνοδεύουν υποχρεωτικά την αίτηση, τα οποία παράλληλα συνιστούν και το ελάχιστο περιεχόμενο αυτής. Ειδικότερα, στο Επιχειρηματικό Σχέδιο περιλαμβάνονται όλα εκείνα τα δεδομένα και</p>

	<p>οι πληροφορίες, από τα οποία προκύπτει τόσο η βιωσιμότητα του ίδιου του έργου όσο και η δυνατότητα χρηματοδότησής του, και επιπλέον υποβάλλονται τα στοιχεία εκείνα από τα οποία προκύπτει η αξιοπιστία της Ε.Α.Δ.Ε.Π. ως επενδυτή και οι μελέτες με τις οποίες τεκμηριώνεται η περιβαλλοντική και τεχνική επάρκεια και πληρότητα. Προβλέπεται η κατά χρονική προτεραιότητα εξέταση του φακέλου υποβολής; αίτησης. Τέλος, εισάγεται η υποχρέωση εκπόνησης και προσκόμισης μελέτης από ορκωτό ελεγκτή σχετικά με την πλήρωση των χρηματοοικονομικών προϋποθέσεων του τίθενται, προς διευκόλυνση του έργου της Υπηρεσίας αλλά και για την προστασία του υποψήφιου επενδυτή.</p>
8	<p>Τίθενται οι εδαφικές προϋποθέσεις για τη δημιουργία Ε.Π.. Η Ε.Α.Δ.Ε.Π. πρέπει να είναι η ίδια κυρία του συνόλου της έκτασης που θα καταλάβει το Ε.Π., ή να της έχει παραχωρηθεί το σύνολο της έκτασης ή να έχει συσταθεί υπέρ αυτής δικαίωμα επιφανείας στο σύνολο της έκτασης. Καταργείται η ελάχιστη έκταση του Πάρκου, έτσι ώστε να μπορούν να ιδρυθούν και μικρότερα σε έκταση Ε.Π., ανταποκρινόμενα στις σύγχρονες αλλά και τοπικές ανάγκες. Επιπλέον, κρίθηκε απαραίτητο να περιγραφεί ρητά στον νόμο η δυνατότητα των κυρίων της έκτασης στην οποία θα εγκατασταθεί το Ε.Π., να εισφέρουν το ακίνητό τους στην Ε.Α.Δ.Ε.Π., λαμβάνοντας τον αριθμό μετοχών που αντιστοιχεί στην αξία της ιδιοκτησίας τους σύμφωνα με τον ν. 4548/2018 (Α' 104).</p> <p>Στη ρύθμιση προβλέπεται μόνο ως εξαίρεση, η δυνατότητα της Ε.Α.Δ.Ε.Π., εάν υπολείπεται τμήμα της έκτασης στην οποία πρόκειται να εγκατασταθεί το Ε.Π. το οποίο δεν κατέχει και εφόσον αυτό δεν ξεπερνά στο σύνολο το είκοσι τοις εκατό (20%), είτε να το αποκτήσει με απαλλοτρίωση, είτε να διασφαλίσει αυτό με ρητή συναίνεση των ιδιοκτητών της γης για τη δημιουργία του Ε.Π., η οποία αποδεικνύεται με δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου. Σημειώνεται ότι το είκοσι τοις εκατό (20%) μπορεί να διασφαλιστεί είτε διαζευκτικά είτε σωρευτικά ανά περίπτωση, όπως επί παραδείγματι, κάποιο ποσοστό του είκοσι τοις εκατό (20%) να διασφαλισθεί με συναίνεση και το υπόλοιπο, για το οποίο δεν υπάρχει ρητή συναίνεση, να αποκτηθεί μέσω απαλλοτρίωσης.</p>
9	<p>Περιγράφονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χωροθέτησης των Ε.Π.. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι το Ε.Π. συνιστά Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, χωροθετείται όπου επιτρέπονται ήδη προσδιορισμένες και πολύ συγκεκριμένες κατηγορίες χρήσης γης, προβλέποντας ότι σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να προηγηθεί η διαδικασία προέγκρισης, με τη διαδικασία της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241). Ρυθμίζονται λοιπά σχετικά ζητήματα, όπως η διευθέτηση της ύπαρξης ρεμάτων και η δυνατότητα να τέμνεται ή να διαχωρίζεται το Πάρκο από φυσικά εμπόδια, οδικά ή σιδηροδρομικά δίκτυα. Τέλος προβλέπεται η υποχρέωση, κατά τη θεσμοθέτηση των Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων του ν. 4447/2016, να λαμβάνεται, εφόσον είναι εφικτό, ειδική μέριμνα προκειμένου να καθορίζονται ειδικές ζώνες περιμετρικά των θεσμοθετημένων Ε.Π., προκειμένου να διασφαλίζονται τυχόν μελλοντικές αναγκαίες επεκτάσεις του Υποδοχέα, σύμφωνα με τα ιδιαίτερα τοπικά χαρακτηριστικά.</p>
10	<p>Καθορίζονται η διαδικασία έκδοσης και το ελάχιστο περιεχόμενο της απόφασης έγκρισης ανάπτυξης ενός Επιχειρηματικού Πάρκου. Προσαρμόζεται η διάταξη στη σύγχρονη ορολογία και αφαιρούνται τα γραφειοκρατικά προσχώματα τα οποία</p>

	<p>παρατηρήθηκε ότι δεν διευκόλυναν την ομαλή και γρήγορη ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης της εγκριτικής απόφασης. Η έγκριση απαιτεί έκδοση κοινής απόφασης, των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών.</p>
11	<p>Ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία πολεοδόμησης του Ε.Π.. Επικαιροποιείται η ορολογία των επί μέρους σταδίων, ώστε να μην είναι αποκομμένη από τη γενικότερη πολεοδομική νομοθεσία και αναδιατυπώνεται το άρθρο ώστε να ανταποκρίνεται στο νέο μοντέλο, σύμφωνα με το οποίο ο κανόνας είναι η Ε.Α.Δ.Ε.Π. να διαθέτει το σύνολο της έκτασης που καταλαμβάνει το Ε.Π.. Ως εκ τούτου, η σύνταξη Πράξης Εφαρμογής είναι υποχρεωτική, καθώς αποτελεί μέρος του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής.</p>
12	<p>Ορίζεται ότι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ανήκουν αυτοδίκαια κατά κυριότητα στην Ε.Α.Δ.Ε.Π., μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής. Το καθεστώς των κοινοχρήστων χώρων ρυθμίζεται ως ειδικό, δεδομένου ότι η έκταση η οποία πολεοδομείται είναι καταρχήν ιδιωτική, η δε πολεοδόμηση γίνεται με αποκλειστικό σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων εντός του Πάρκου και όχι προς χρήση από οιονδήποτε. Το καθεστώς των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων επιπλέον είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την απόφαση έγκρισης της ανάπτυξης του Ε.Π., με την οποία καθορίζεται και οριοθετείται και η προς πολεοδόμηση περιοχή. Εάν η Ε.Α.Δ.Ε.Π. δεν είναι ήδη κυρία στο εκατό τοις εκατό (100 %) της έκτασης, η κυριότητα των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων μεταβιβάζεται υποχρεωτικά σε αυτήν, χωρίς αντάλλαγμα, τηρώντας την εκάστοτε ισχύουσα και εφαρμοστέα διαδικασία μεταγραφής. Τέλος, η Ε.Α.Δ.Ε.Π. υποχρεούται να παρέχει δωρεάν τη χρήση των κτιρίων για την εγκατάσταση δημόσιων υπηρεσιών προς τον σκοπό εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του Ε.Π., για όσες υπηρεσίες προκύπτουν ως υποχρεωτικές από τη σχετική νομοθεσία.</p>
13	<p>Ρυθμίζεται η εισφορά σε γη αλλά και σε χρήμα των ιδιοκτητών ακινήτων που βρίσκονται μέσα στα όρια του Ε.Π. και εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο, στην περίπτωση των εξαιρέσεων που η Ε.Α.Δ.Ε.Π. δεν διαθέτει το σύνολο της έκτασης του Ε.Π..</p>
14	<p>Προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τους σκοπούς του Ε.Π., στο πλαίσιο του ν. 2971/2001 (Α'285), καθώς και η δυνατότητα σύστασης, με την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης, Ελευθέρων Ζωνών ή αναγνώρισης Ελευθέρων ή Τελωνειακών Αποθηκών ή Χώρων Προσωρινής Αποθήκευσης.</p>
15	<p>Ορίζεται ότι οι απαιτούμενες για την ανάπτυξη και λειτουργία του Ε.Π. εξωτερικές υποδομές καταγράφονται στην απόφαση έγκρισης ανάπτυξης αυτού, εντάσσονται, κατά προτεραιότητα στα προγράμματα των αντίστοιχων φορέων και υλοποιούνται εντός του χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης των έργων του Ε.Π.. Επίσης, τίθεται προθεσμία δύο μηνών από την έκδοση της απόφασης ανάπτυξης του Ε.Π., για την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης, στην οποία θα περιλαμβάνονται το σύνολο των έργων που θα εκτελεσθούν στις εξωτερικές υποδομές του Ε.Π., το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους, το οποίο θα είναι δεσμευτικό για τις αρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και όλες οι αρμόδιες ή συναρμόδιες υπηρεσίες υλοποίησης των έργων, όπως επίσης και</p>

	αναφορά στις διαδικασίες, αποφάσεις και εγκρίσεις που απαιτούνται για το κάθε ένα από τα ανωτέρω έργα υποδομών. Τέλος, παρέχεται η δυνατότητα στην Ε.Α.Δ.Ε.Π., εφόσον η εκτέλεση και ολοκλήρωση των έργων των εξωτερικών υποδομών κωλύεται, είτε να εκτελέσει αυτά η ίδια, είτε να αναλάβει και το κόστος κατασκευής των εξωτερικών υποδομών.
16	Καθορίζονται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις διαπίστωσης της ολοκλήρωσης των έργων υποδομής του Ε.Π.. Ρυθμίζεται ρητά ως περίπτωση αναστολής των ως άνω προθεσμιών η μη ολοκλήρωση των εξωτερικών υποδομών, εφόσον αυτός είναι ο λόγος που καθυστερεί η ολοκλήρωση των έργων υποδομής του Ε.Π.. Μετά από τη διαπίστωση ολοκλήρωσης των έργων υποδομής επιτρέπεται η λειτουργία του Ε.Π..
17	Καθορίζεται ότι η μεταβολή της έκτασης του Ε.Π. και όλων των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. επιτρέπεται με τροποποίηση της απόφασης έγκρισης ανάπτυξης του Ε.Π., ενώ ειδική απλουστευμένη διαδικασία προβλέπεται για μεταβολές που αφορούν συνολικά σε έκταση γης μικρότερη από το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής έκτασης και για ήσσονος σημασίας μεταβολές των λοιπών δεδομένων ίδρυσης και λειτουργίας των Ε.Π..
18	Με το εικοστό άρθρο προβλέπεται η δυνατότητα ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου με Σύμπραξη Ιδιωτικού και Δημόσιου Τομέα.
19	Παρατίθενται αναλυτικά οι ειδικότερες ρυθμίσεις και οι αποκλίσεις από τις γενικές διατάξεις που ισχύουν για το Επιχειρηματικό Πάρκο Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας. Καθορίζονται οι προϋποθέσεις έγκρισής τους, η διαδικασία καθορισμού, οριοθέτησης και οργάνωσης, καθώς και ο τρόπος λειτουργίας και διαχείρισης των Επιχειρηματικών Πάρκων Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας.
20	Παρατίθενται αναλυτικά οι ειδικότερες ρυθμίσεις και οι αποκλίσεις από τις γενικές διατάξεις που ισχύουν για το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.). Της ανάπτυξης ενός Ε.Π.Ε., προηγείται η ανάδειξη της περιοχής ως Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης μέσω μελέτης που τεκμηριώνει την αναγκαιότητα περιβαλλοντικής ή λειτουργικής εξυγίανσης της περιοχής και τα προτεινόμενα έργα και όρια. Λόγω της ως άνω προϋφιστάμενης αναγνωρισμένης κατάστασης της έκτασης ως Α.Β.Σ. επί της οποίας θα εγκατασταθεί το Ε.Π., οι συντελεστές είναι όλοι μειωμένοι σε σχέση με τις γενικές διατάξεις και οι προϋποθέσεις περισσότερο ήπιες, προκειμένου να μπορούν να λειτουργήσουν, αν όχι ως κίνητρο, πάντως σε κάθε περίπτωση όχι ως ανάχωμα για την ένταξη της έκτασης αυτής στο οργανωμένο και ρυθμισμένο πλαίσιο ενός Ε.Π..
21	Προβλέπεται η δυνατότητα ανάπτυξης ενός Ε.Π. σε δύο ή περισσότερες διακριτές γεωγραφικές περιοχές, ώστε να μπορούν να ενταχθούν στο Πάρκο περιοχές προσωρινής εναπόθεσης και διαχείρισης φορτίων, ακόμα και εάν αυτές δεν βρίσκονται σε άμεση εδαφική συνέχεια της έκτασης στην οποία εγκαθίσταται το Ε.Π.. Η ρύθμιση αυτή σκοπό έχει την όσο το δυνατόν καλύτερη, αρτιότερη και αποτελεσματικότερη διασύνδεση των περιοχών αυτών με τις επιχειρήσεις εντός του Ε.Π. για την πιο άμεση, λειτουργική και αποτελεσματική διακίνηση των προϊόντων τους αλλά και την προμήθεια των απαιτούμενων πρώτων υλών, με την προϋπόθεση βεβαίως ότι τόσο το

	Ε.Π. όσο και οι εν λόγω περιοχές συνιστούν ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο και παρουσιάζουν γεωγραφική εγγύτητα.
22	Ορίζεται το περιεχόμενο της διοίκησης και διαχείρισης του Ε.Π. που γίνεται από την Ε.Α.Δ.Ε.Π., ενώ περιγράφονται ενδεικτικά οι υποχρεώσεις αλλά και τα δικαιώματα αυτής.
23	Ρυθμίζονται το καθεστώς και το ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού Λειτουργίας. Ο Κανονισμός Λειτουργίας αποτελεί ένα αμιγώς ιδιωτικό έγγραφο, το οποίο λαμβάνει την απαραίτητη δημοσιότητα καθώς περιβάλλεται τον συμβολαιογραφικό τύπο. Οι σχέσεις μεταξύ του φορέα διαχείρισης και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων είναι σχέσεις μεταξύ ιδιωτών και κρίνεται σκόπιμο να περιορισθεί η κρατική παρέμβαση στις μεταξύ τους σχέσεις. Παρ' όλα αυτά, στο πλαίσιο της εποπτείας και της ρύθμισης του πλαισίου των σχέσεων μεταξύ της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, και δεδομένου ότι ο Κανονισμός Λειτουργίας συνιστά το νομικό θεμέλιο της συνεργασίας και διάδρασης μεταξύ της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, καθορίζεται ένα ελάχιστο περιεχόμενο αυτού, όπως και συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την τροποποίηση αυτού, ώστε να αποτραπούν φαινόμενα καταστρατήγησης, τουλάχιστον κατά το πρώτο διάστημα εφαρμογής.
24	Εισάγεται η έννοια της Σύμβασης Εγκατάστασης. Χωρίς τέτοια σύμβαση καμία επιχείρηση δεν μπορεί να εγκατασταθεί εντός Ε.Π.. Η Σύμβαση αυτή αποτελεί την εξειδίκευση των όρων του Κανονισμού Λειτουργίας για την κάθε μία προς εγκατάσταση επιχείρηση, που αποτελούν το κατ' ελάχιστον περιεχόμενό της. Περιλαμβάνει και κάθε άλλη επιμέρους συμφωνία, όρο, τυχόν αίρεση, ανάμεσα στην Ε.Α.Δ.Ε.Π. και την προς εγκατάσταση επιχείρηση και αποτελεί το νομικό κείμενο εκ του οποίου απορρέει η έννομη σχέση Ε.Α.Δ.Ε.Π. και εγκατεστημένης επιχείρησης, και από την οποία απορρέουν οι αξιώσεις κάθε μέρους.
25	Επεκτείνεται, περιγράφεται και ρυθμίζεται με μεγαλύτερη σαφήνεια η υπάρχουσα μέχρι τώρα δυνατότητα να εισπράττουν οι φορείς διαχείρισης του Ε.Π. τα ανταποδοτικά τέλη παρέχοντας οι ίδιοι και όχι οι ο.τ.α. α' βαθμού τις υπηρεσίες καθαριότητας, φωτισμού κοινοχρήστων χώρων, συλλογής απορριμμάτων και τις άλλες υπηρεσίες για τις οποίες οι ο.τ.α. α' βαθμού εισπράττουν ανταποδοτικά τέλη, είτε ακολουθήσουν ανάθεση μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας σε κατάλληλο φορέα, είτε παρέχουν με ίδια μέσα τις ως άνω υπηρεσίες. Για τον λόγο αυτό, τίθεται και ως δικλίδα ασφαλείας η απαγόρευση υπέρβασης του συντελεστή χρέωσης πάνω από τον συντελεστή που εφάρμοζε ο ο.τ.α.. στις ίδιες επιφάνειες. Για την αποφυγή περίπλοκων γραφειοκρατικών και οικονομοτεχνικών διαδικασιών, παρέχεται επιπλέον η δυνατότητα στην Ε.Α.Δ.Ε.Π. να τιμολογεί και να εισπράττει απευθείας το ογδόντα τοις εκατό (80%) των ανταποδοτικών τελών που προορίζεται για την κάλυψη των δαπανών των ανταποδοτικών υπηρεσιών, εφόσον η Ε.Α.Δ.Ε.Π. έχει ενημερώσει εγκαίρως τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας. Τέλος, για λόγους διαφάνειας και προς αποφυγή εσφαλμένης εφαρμογής του νόμου, προστίθεται η παρ. 5, αναγνωρίζοντας τη δυνατότητα στην Ε.Α.Δ.Ε.Π. να παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις εντός του Ε.Π. υπηρεσίες όπως ενδεικτικά ηλεκτροδότησης, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών. Η Ε.Α.Δ.Ε.Π. οφείλει να επιτρέπει και να διευκολύνει τη διενέργεια τυχόν απαραίτητων εργασιών εντός των κοινόχρηστων χώρων του Πάρκου για την πραγματοποίηση της

	<p>σύνδεσης της εγκατεστημένης επιχείρησης με τον πάροχο, λαμβανομένων υπόψη των δικαιωμάτων διέλευσης και εξασφάλισης της αποκατάστασης των κοινόχρηστων υποδομών μετά την εκτέλεση των έργων.</p>
26	<p>Προβλέπεται ότι διαφορές που απορρέουν από τη σύμβαση εγκατάστασης δύνανται να υπάγονται στη διαδικασία της διαμεσολάβησης, αναλογικά εφαρμοζόμενων των διατάξεων του ν. 4640/2019 (Α' 190).</p>
27	<p>Παρέχεται ρητά για πρώτη φορά η δυνατότητα μεταβίβασης της διοίκησης και διαχείρισης ενός Ε.Π. που ήδη λειτουργεί από την Ε.Α.Δ.Ε.Π. σε άλλη ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, που διαθέτει τη χρηματοοικονομική αξιοπιστία και ευρωστία αλλά και την κατάλληλη υποδομή για να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις του έργου που θα αναλάβει απέναντι στο κράτος, τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και όλους τους εμπλεκόμενους με τη διοίκηση και λειτουργία του Ε.Π. φορείς. Για τον λόγο αυτό και η μεταβίβαση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, πριν η νέα εταιρεία υπεισέλθει στη θέση της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και αναλάβει το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της.</p> <p>Αξίζει να σημειωθεί ότι η εν λόγω ρύθμιση αποτυπώθηκε στον νόμο τόσο για την Ε.Α.Δ.Ε.Π. όσο και για τις περιπτώσεις που οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις επιδιώκουν να αναλάβουν εκείνες τη διαχείριση του Ε.Π., με τη σύσταση ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού και την εξαγορά της διοίκησης και διαχείρισης από την υφιστάμενη Ε.Α.Δ.Ε.Π., ιδίως εάν η τελευταία διαχειρίζεται περισσότερα Ε.Π., οπότε το ανωτέρω αποτέλεσμα δεν μπορεί να επιτευχθεί μέσω της αλλαγής σύνθεσης του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.</p>
28	<p>Καθορίζονται τα κίνητρα της πολιτείας προς τους επενδυτές για την ίδρυση ενός Ε.Π., με σκοπό την προσέλκυση επενδύσεων και την ίδρυση νέων και παραγωγικών Ε.Π..</p>
29	<p>Καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία αδειοδότησης και εγκατάστασης των επιχειρήσεων που επιθυμούν να εγκατασταθούν και δραστηριοποιηθούν εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου. Δίνονται κίνητρα απλοποιημένης αδειοδότησης, όπως η απαλλαγή από γνωστοποίηση ή έγκριση εγκατάστασης, η απαλλαγή από γνωμοδοτήσεις κατά τη διαδικασία έκδοσης Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και η μετάπτωση σε καθεστώς γνωστοποίησης λειτουργίας, καθώς και η δυνατότητα μεταφοράς υπολοίπου συντελεστή δόμησης μεταξύ ακινήτων του ιδίου ιδιοκτήτη εντός Επιχειρηματικού Πάρκου.</p>
30	<p>Καθορίζονται τα κίνητρα προς τις επιχειρήσεις, προκειμένου να καταστεί δελεαστική τόσο η εγκατάσταση όσο και η μετεγκατάσταση αυτών εντός Ε.Π.. Η ρύθμιση της πρώτης παραγράφου αποσκοπεί στην επικαιροποίηση του άρθρου 11 του ν. 4635/2019 και αφορά όλους τους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.. Υλοποιεί τις προβλέψεις του άρθρου 25 του ν. 4277/2014 (Α' 156) για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας, το οποίο αναφέρει ως έναν από τους βασικούς στόχους για την ανάπτυξη της βιομηχανίας στην Αττική, τη δημιουργία νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής, αλλά και μέσης όχλησης, με στόχο την εγκατάσταση στην Αττική βιομηχανικών δραστηριοτήτων, που έχουν πρωτεύουσα σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία και τον διεθνή ρόλο της χώρας, αλλά και για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασική προϋπόθεση της λειτουργίας τους. Επόμενος στόχος για την ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα κατά το άρθρο 25 του ν. 4277/2014 είναι η χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε</p>

	<p>οργανωμένους υποδοχείς. Με αυτό το δεδομένο, με την προτεινόμενη διάταξη επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών των κατηγοριών Α2 της περιβαλλοντικής κατάταξης (δηλαδή της πρώην μέσης όχλησης), στους Οργανωμένους Υποδοχείς Δραστηριοτήτων. Με τον τρόπο αυτό, επέρχεται μία σημαντική διευκόλυνση για την εγκατάσταση νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων στην Αττική και αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που αυτή προσφέρει. Ταυτόχρονα, όμως, η διεύρυνση αυτή γίνεται ελεγχόμενα, μόνο για δραστηριότητες Α2 κατηγορίας και μόνο εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., με την αυτονόητη τήρηση του πλαισίου της περιβαλλοντικής προστασίας και αδειοδότησης.</p>
31	<p>Εισάγεται η υποχρέωση των ιδιοκτητών των Επιχειρηματικών Οικοπέδων για την αξιοποίησή τους, εντός συγκεκριμένου χρόνου, ώστε να επιτελεί το ακίνητο τον σκοπό του και να μην παραμένει αδρανές. Τα Επιχειρηματικά Οικόπεδα σκοπό έχουν την εγκατάσταση επ' αυτών και τη λειτουργία επιχειρήσεων που ασκούν τις δραστηριότητες του άρθρου 5 του προτεινόμενου νομοσχεδίου. Με το άρθρο αυτό δίδεται από το κράτος ένα χρήσιμο και λειτουργικό εργαλείο για την αξιοποίηση των ακινήτων αυτών, σύμφωνα με τον σκοπό τους και προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, το οποίο εν προκειμένω συνίσταται στην πραγματική και ουσιαστική άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων εντός των Ε.Π. και όχι τον εγκλωβισμό των εκτάσεων αυτών γης σε άλλους σκοπούς, πλην των κατά τον νόμο προβλεφθέντων.</p>
32	<p>Ορίζεται ως εποπτική αρχή για την ανάπτυξη και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων και ειδικότερα η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας. Καθορίζονται το περιεχόμενο της εποπτείας, η διαδικασία και οι όροι διεξαγωγής των ελέγχων, στο πλαίσιο άσκησης της εποπτείας αυτής. Οι έλεγχοι χωρίζονται σε τακτικούς και έκτακτους, με τους τακτικούς να διενεργούνται ανά διετία και μετά την έκθεση που καταθέτει η Ε.Α.Δ.Ε.Π., ενώ οι έκτακτοι μετά από αναφορά της Ε.Α.Δ.Ε.Π. ή κατά την κρίση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας. Ορίζονται επίσης το περιεχόμενο και η περιοδικότητα των εκθέσεων που υποχρεούνται να υποβάλλουν οι Ε.Α.Δ.Ε.Π. στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.</p>
33	<p>Ορίζονται οι κυρώσεις και οι ποινές, στην περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του προτεινόμενου νομοσχεδίου. Ειδικότερα, εισάγεται υποχρέωση της Διοίκησης να ανακαλέσει ρητά την απόφαση έγκρισης ανάπτυξης ενός Ε.Π., στην περίπτωση που δεν τηρηθούν οι προθεσμίες που έχουν τεθεί για την πολεοδόμηση και την ανάπτυξη του Ε.Π., ενώ προβλέπονται οι διοικητικές κυρώσεις και η δυνατότητα προσφυγής κατά αυτών. Τέλος, διατηρείται η πρόβλεψη ποινικής κύρωσης για τη χρήση του όρου «Επιχειρηματικό Πάρκο» ή οποιασδήποτε ξενόγλωσσης απόδοσής του και την τοποθέτηση της διακριτικής σήμανσης με αυτό το περιεχόμενο, σε περιοχές για τις οποίες δεν έχει τηρηθεί η διαδικασία ίδρυσης και οργάνωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία για την ίδρυση και ανάπτυξη Ε.Π..</p>
34	<p>Προβλέπεται ότι η έγκριση ανάπτυξης του Ε.Π. θα διεκπεραιώνεται πλέον μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.).</p> <p>Συστήνεται, επίσης, ηλεκτρονικό Μητρώο Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας στο οποίο καταγράφονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. οι οποίες έχουν παύσει τη λειτουργία τους για τουλάχιστον πέντε έτη</p>

	<p>από την έναρξη λειτουργίας τους. Επίσης, επικαιροποιείται η βάση δεδομένων με τη μορφή γεωγραφικού συστήματος πληροφοριών (GIS) των χρήσεων γης και όρων δόμησης που αφορούν τις μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες σε όλη την επικράτεια.</p> <p>Τέλος, συστήνονται διαδικτυακά οργανωμένα πεδία διαλόγου για την περιφερειακή βιομηχανική ανάπτυξη ανά περιφέρεια, όπου τα ενδιαφερόμενα μέρη θα συμμετέχουν σε συζητήσεις μεταξύ τους με σκοπό την εκκίνηση πρωτοβουλιών για την ανάπτυξη Ε.Π..</p>
35	<p>Ρυθμίζεται η μέριμνα της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας να εκπονεί και να εφαρμόζει Επιχειρησιακό Σχέδιο, στο οποίο προσδιορίζονται οι περιφερειακές ενότητες όπου καθίσταται σκόπιμο να αναπτυχθεί Ε.Π.. Στους σκοπούς του Επιχειρησιακού Σχεδίου προστίθενται ο εντοπισμός των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων και η εισφορά των στοιχείων του στον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, προκειμένου να καταστεί εφικτή η υλοποίηση των προβλέψεών του.</p>
36	<p>Εισάγονται ρυθμίσεις για τη δυνατότητα σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί εδάφους οικοπέδων εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ..</p>
37	<p>Καθορίζονται λεπτομέρειες για τη δυνατότητα σύστασης δικαιώματος επιφανείας επί εδάφους οικοπέδων εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ..</p>
38	<p>Προβλέπεται ότι το δικαίωμα επιφανείας επιτρέπεται να συστήνεται σε τμήμα ευρύτερου οικοπέδου και στη συνέχεια με την ίδια πράξη να μεταβιβάζεται, με αναλογική εφαρμογή, ως προς τη μεταβίβαση, των όρων και των προϋποθέσεων που ισχύουν για την κυριότητα.</p>
39	<p>Καθορίζονται οι όροι που είναι δυνατό να περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο του δικαιώματος επιφανείας.</p>
40	<p>Ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες για τη μεταβίβαση του δικαιώματος επιφανείας.</p>
41	<p>Καθορίζονται οι τρόποι λύσης και απόσβεσης του δικαιώματος επιφανείας και οι υποχρεώσεις του επιφανειούχου. Επίσης ορίζεται ρητά ότι η λήξη ή η απόσβεση του δικαιώματος επιφανείας επιφέρει την απόσβεση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων τρίτων επί του δικαιώματος επιφανείας.</p>
42	<p>Καθορίζονται οι συνέπειες της λήξης της επιφανείας για τις ενοχικές συμβάσεις.</p>
43	<p>Ορίζονται διατάξεις για την προστασία του επιφανειούχου και συγκεκριμένα ορίζεται ότι σε περίπτωση προσβολής του δικαιώματός του εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για την προστασία της κυριότητας.</p>
44	<p>Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις περί της φορολογικής μεταχείρισης του δικαιώματος, καθώς και ειδικές διατάξεις για τις περιπτώσεις κατάσχεσης του ακινήτου και πλειστηριασμού του δικαιώματος επιφανείας.</p>
45	<p>Προβλέπεται η αρμοδιότητα τελικής υπογραφής για τις ατομικές διοικητικές πράξεις που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του παρόντος, τηρουμένου του κανόνα του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133).</p>

46	Παρέχονται όλες οι εξουσιοδοτικές διατάξεις που απαιτούνται για την υλοποίηση των ρυθμίσεων του προτεινόμενου νομοσχεδίου.
47	Περιλαμβάνεται το σύνολο των διατάξεων που απαιτούνται για την μετάβαση από το ισχύον καθεστώς σε αυτό του προτεινόμενου νομοσχεδίου. Ειδικότερα, τίθεται το πλαίσιο για την υπαγωγή όλων των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. στο πλαίσιο του προτεινόμενου νομοσχεδίου εντός πενταετίας, καθώς επίσης και η εφαρμοστέα διαδικασία. Όπου δεν έχουν συσταθεί φορείς διαχείρισης έως σήμερα, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι παραμένουν στην κυριότητα του φορέα ανάπτυξης. Οι υφιστάμενες ΒΙ.ΠΕ. του ν. 4458/1965, Β.Ε.ΠΕ. του ν. 2545/1997 και τα Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 3982/2011, μέχρι την υπαγωγή, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις του οικείου πλαισίου αντίστοιχα, καθώς και από τις κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση αυτών.
48	Προβλέπονται οι καταργούμενες διατάξεις.
49	Καθορίζεται η έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

Β. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος

ΕΚΘΕΣΗ Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους

(άρθρο 75 παρ. 1 ή 2 του Συντάγματος)

στο σχέδιονόμου του Υπουργείου «.....»

ή επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»

15.	Συνοπτική ανάλυση των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου (ή τροπολογίας στο σχέδιο νόμου) ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου

16.	Οικονομικά αποτελέσματα επί του Κρατικού Προϋπολογισμού ή/και επί του προϋπολογισμού του/των αρμόδιου/ων φορέα/ων
-----	---

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

- Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

- Επί του Προϋπολογισμού του/των αρμόδιου/ων φορέα/ων

Αθήνα,20....

Ο/ Η Γενικ.... Διευθυντ.....

Γ. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιονόμου του Υπουργείου «.....»

ή επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»

17.	Οικονομικά αποτελέσματα
-----	-------------------------

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου (ή της προτεινόμενης τροπολογίας) προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Αθήνα,20....

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	X	X	X	
		Μείωση δαπανών	X	X	X	
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X	X	X
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X	X	X
		Άλλο				
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών		X	X	X
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X	X	X	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X	X	X
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X	X	X	X
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο επιχειρείται η δημιουργία ενός πλαισίου ικανού να προσελκύσει επενδυτές για την ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων, αλλά και για την ανανέωση των ήδη υφισταμένων, καθώς επίσης και τη σταδιακή και εντός πενταετίας υπαγωγή όλων των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. σε ένα ενιαίο πλαίσιο ανάπτυξης και λειτουργίας, με τον όρο «Επιχειρηματικά Πάρκα» να αφορά πλέον σε όλους τους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ..

Μέσω της εισαγωγής του νέου ρυθμιστικού πλαισίου για την οργάνωση και τη λειτουργία των Ε.Π. προσδοκούνται η απλοποίηση και η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας τους, ιδίως μέσω της άμεσης, ήδη κατά τα αρχικά στάδια της οργάνωσης, και κατά οριστικό τρόπο διευθέτησης των σχέσεων μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών, ιδίως με την έγκαιρη και σαφή κατανομή ρόλων και αρμοδιοτήτων.

Επίσης, προς την αυτή κατεύθυνση της επίτευξης μεγαλύτερης ευελιξίας και της αύξησης της αποδοτικότητας, κατατείνει και η κατάργηση ορισμένων διοικητικών διαδικασιών, όπως η έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας του Ε.Π. από διοικητική αρχή ή ορισμένα στάδια της αδειοδότησης των προς εγκατάσταση εντός αυτού επιχειρήσεων.

Τέλος, με την πρόβλεψη απλών μορφών Ε.Π., εμπλουτίζεται η στοχοθεσία του θεσμού, και κατ' επέκταση ενισχύονται οι προοπτικές συμβολής του στην οικονομική ανάπτυξη.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

21.	<p>Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη).</p> <p>Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.</p>
-----	---

--

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	
<input type="checkbox"/>	Διεθνής διαβούλευση	

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)	
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	

	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	
Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	<ul style="list-style-type: none"> i. Το άρθρο 5 παρ. 1 του Συντάγματος. ii. Το άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος. iii. Το άρθρο 24 παρ. 2 του Συντάγματος. iv. Το άρθρο 17 παρ. 1 του Συντάγματος. v. Το άρθρο 17 παρ. 2 του Συντάγματος. vi. Το άρθρο 106 παρ. 1 του Συντάγματος. vii. Το άρθρο 106 παρ. 2 του Συντάγματος. 	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
✓	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο <i>(συμπεριλαμβανομένου)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Το άρθρο 3 παρ. 3 της Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση • Το άρθρο 3 παρ. 1 (β) της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ), δια του

	του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	<p>οποίου καθιερώνεται αποκλειστική αρμοδιότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη θέσπιση κανόνων ανταγωνισμού αναγκαίων για τη λειτουργία της εσωτερικής αγοράς.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τα άρθρα 101-106 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στα οποία αποτυπώνονται οι γενικοί κανόνες ανταγωνισμού που εφαρμόζονται επί επιχειρήσεων. • Τα άρθρα 107-109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης περί κρατικών ενισχύσεων, όπου και προσδιορίζονται οι όροι του επιτρεπτού αυτών. • Το άρθρο 173 της Συνθήκης της Λειτουργίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, περί του ενιαίου πλαισίου ρύθμισης των βιομηχανικών δραστηριοτήτων. • Το υπ' αρ. 27 Πρωτόκολλο «Σχετικά με την εσωτερική Αγορά και τον ανταγωνισμό»
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Οδηγία	Η Οδηγία υπ' αρ. 2011/92/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 13ης Δεκεμβρίου 2011 «για την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημοσίων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» (ΕΕ L 26).
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	-
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	-
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	-

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών
-----	---

Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης

Άρειος Πάγος:

ΑΠ 349/2016 - Μεταβίβαση από τον φορέα διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου σε άλλον ιδιώτη, και άνευ ανταλλάγματος, της κυριότητας των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων του εντός της έκτασης Επιχειρηματικού Πάρκου.

Συμβούλιο της Επικρατείας:

ΣτΕ 861/2020 - Ερμηνεία των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 4 του ν. 3982/2011, περί των προϋποθέσεων υπό τις οποίες τελεί η χορήγηση παράτασης για την υλοποίηση των προγραμματισμένων να κατασκευαστούν εντός των εκτάσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου έργων (σκ. 10, νόμιμη προϋπόθεση για τη χορήγηση της προβλεπόμενης επί συνδρομής εξαιρετικών περιστάσεων παράτασης κατασκευής των έργων υποδομής επιχειρηματικού πάρκου δεν αποτελεί η έναρξη εκτέλεσής τους)

ΣτΕ 2223/2020 (σκ. 9-14, ιδίως σκ. 12: η προβλεπόμενη στο τρίτο εδάφιο του άρθρου 53 παρ. 4 παράταση έχει ως ανώτατο όριο τα δύο έτη, αλλά είναι νοητή η χορήγησή της κατά τμήματα, και δεν απαιτείται να εξαντλείται στο σύνολό της και με μια μόνο απόφαση, και σκ. 14: η καθυστέρηση είσπραξης των εισφορών από τους ιδιοκτήτες ακινήτων εντός του επιχειρηματικού πάρκου συνιστά «εξαιρετική περίπτωση» που δικαιολογεί τη χορήγηση παράτασης) και (όμοια) ΣτΕ 2224/2020.

ΣτΕ 670/2017, σκ. 10-12, 2466/2008, σκ. 7, 1542/2008, σκ. 5 (Επάρκεια και καταλληλότητα των μέσων και των διαδικασιών που προβλέπονται ειδικά για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εγκατάστασης και ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων, βάσει και των απαιτήσεων του ενωσιακού και εθνικού δικαίου)

ΣτΕ 670/2017 (σκ. 6: Προηγούμενη εκπόνηση του προβλεπόμενου στο άρθρο 42 παρ. 3 του ν. 3982/2011 επιχειρησιακού σχεδίου δεν αποτελεί προϋπόθεση έγκρισης ενός εκάστου Επιχειρηματικού Πάρκου, ανά την επικράτεια)

ΣτΕ 670/2017 - Κατάλληλο εργαλείο χωρικού σχεδιασμού για την πρόβλεψη βιομηχανικών χρήσεων γης επί των εκτάσεων που καταλαμβάνει το Επιχειρηματικό Πάρκο (σκ. 17: Για τη νόμιμη χωροθέτηση Επιχειρηματικού Πάρκου δεν απαιτείται οι βιομηχανικές και συναφείς χρήσεις να προβλέπονται απαραίτητα σε θεσμοθετημένο Γενικό Πλαίσιο Σχεδιασμού, ή αντίστοιχου επιπέδου σχέδιο).

ΣτΕ 343/2016 - Όροι απαλλαγής επιχείρησης λειτουργούσας εντός Επιχειρηματικού Πάρκου από

✓
Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)

	<p>την καταβολή δημοτικών τελών (σκ. 5 και 6: ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου ευρίσκεται Επιχειρηματικό Πάρκο, διατηρεί καταρχήν την αρμοδιότητα και ευθύνη παροχής στις εγκατεστημένες εντός αυτού επιχειρήσεις υπηρεσιών καθαριότητας, συλλογής απορριμμάτων και φωτισμού κοινοχρήστων χώρων, εισπράττοντας για τις υπηρεσίες αυτές ανταποδοτικά τέλη. Η αρμοδιότητα αυτή και το αντίστοιχο δικαίωμα είσπραξης των τελών μπορεί να περιέλθει στον φορέα διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου μόνο κατόπιν σύμβασης με τον Δήμο, οπότε ο τελευταίος θα δύναται να προβεί επιτρεπτά σε εξαίρεση των εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου λειτουργουσών επιχειρήσεων από την επιβάρυνση με δημοτικά τέλη).</p> <p>ΣτΕ 3262/2017 (σκ. 9 και 10: Δυνατότητα των ΟΤΑ να παρέχουν στις εγκατεστημένες εντός Επιχειρηματικού Πάρκου επιχειρήσεις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και να εισπράττουν τα οικεία ανταποδοτικά τέλη, ακόμη και σε περιπτώσεις υπαγωγής του οικείου Επιχειρηματικού Πάρκου σε ειδικό νομοθετικό καθεστώς, σύμφωνα με το οποίο την αποκλειστική αρμοδιότητα για την παροχή αυτή φέρει ο φορέας διαχείρισης)</p>	
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
	<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	–
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	–
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	–

Z. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων
-----	--

Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
30.	Κατάργηση διατάξεων
Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις
<p>Άρθρο 48</p> <p>με το οποίο καταργούνται:</p> <p>το άρθρο 11 του ν. 4635/2019 (Α' 167)</p>	<p>Το άρθρο 11 του ν.4635/2019 (Α' 167) έχει ως εξής:</p> <p>«Οργανωμένοι Υποδοχείς Δραστηριοτήτων Επιτρέπεται στους Οργανωμένους Υποδοχείς Δραστηριοτήτων της παραγράφου 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), εφόσον τούτο προβλέπεται από το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό σχέδιο Αθήνας Αττικής, η εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία Α2 σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) και της Υπουργικής Απόφασης της παραγράφου 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011.»</p>
<p>η παρ. 6γ του άρθρου 67 του ν. 4605/2019</p>	<p>Η παράγραφος 6γ του άρθρου 67 ν. 4605/2019 έχει ως εξής:</p> <p>«γ. Στην περίπτωση ΒΙΠΕ του ν. 4458/1965 και ΒΕΠΕ του ν. 2545/1997, που αιτούνται την ένταξή τους στις διατάξεις του ν. 3982/2011, σύμφωνα με τις παραγράφους 1, 3 και 5 του άρθρου 63 του τελευταίου αυτού νόμου και για τις οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί τα έργα υποδομής ή, αντίστοιχα, δεν έχει διαπιστωθεί η ολοκλήρωσή τους για το σύνολο της οριοθετημένης έκτασής τους, με την υποβολή της αίτησης, οφείλουν να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 45 του ν. 3982/2011. Το ποσοστό του απαιτούμενου μετοχικού κεφαλαίου υπολογίζεται με βάση τον προϋπολογισμό των ανωτέρω υπολειπόμενων έργων υποδομής, τα οποία περιγράφονται στα στοιχεία του φακέλου της αίτησης υπαγωγής στο ν. 3982/2011 και οφείλουν να εκπληρώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις της παρ. 2 του άρθρου 4 της κοινής υπουργικής απόφασης Φ/Α. 15/3/2226/ 170/2012 (Β' 583).»</p>

οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 59 ν. 3982/2011

Οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 59 ν. 3982/2011 έχουν ως εξής:

«3. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας, μετά από αίτημα που υποβάλλεται από τον Φορέα Διαχείρισης ή από επιχειρήσεις ή σωματείο αυτών που εκπροσωπεί τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (20%) των εγκατεστημένων επιχειρήσεων σε ΒΙΠΕ του ν. 4458/1965, ΒΕΠΕ του ν. 2545/1997 και ΕΠ του ν. 3982/2011, συστήνεται Επιτροπή Διαβούλευσης για την εξέταση των προτάσεων τροποποίησης υφιστάμενου κανονισμού λειτουργίας. Στην Επιτροπή συμμετέχουν εκπρόσωποι της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, του Φορέα Διαχείρισης, του πλέον αντιπροσωπευτικού Σωματείου με μέλη τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις ή ελλείψει αυτού εκπροσώπου τους, καθώς και του αρμόδιου Επιμελητηρίου. Των εργασιών της Επιτροπής προεδρεύει ο εκπρόσωπος της αρμόδιας Διεύθυνσης της ΓΓΒ. Έργο της Επιτροπής Διαβούλευσης είναι η διατύπωση έκθεσης, η οποία διαβιβάζεται στον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, με απόφαση του οποίου συντελείται η τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας.

4. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, καθορίζεται πλαίσιο κοινών κανόνων και κατευθύνσεων οργάνωσης και λειτουργίας των επιχειρηματικών πάρκων για τις αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της ΕΔΕΠ, τους όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων εντός του επιχειρηματικού πάρκου, τις παρεχόμενες υπηρεσίες και οικονομικές υποχρεώσεις ιδιοκτητών ακινήτων και επιχειρήσεων, τα δικαιώματα και υποχρεώσεις ιδιοκτητών ακινήτων και επιχειρήσεων, τις ρυθμίσεις οργάνωσης και διαχείρισης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων, τα θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης και ελέγχων, τα θέματα που διασφαλίζουν την διοικητική αποτελεσματικότητα της ΕΔΕΠ και εξασφαλίζουν τον ανταποδοτικό χαρακτήρα των επενδύσεων ανάπτυξης επιχειρηματικών πάρκων, καθώς και κάθε άλλο τεχνικό και ειδικό θέμα αναγκαίο για τη λειτουργία των

	επιχειρηματικών πάρκων και τίθεται προθεσμία για την εναρμόνιση όλων των εγκεκριμένων Κανονισμών Λειτουργίας σε αυτό.»

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων	
Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
Άρθρο 10	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου.
Άρθρο 11	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής για την πολεοδόμηση του Επιχειρηματικού Πάρκου, που καταρτίζεται και υποβάλλεται από την Ε.Α.Δ.Ε.Π..
Άρθρο 14 παρ. 1	Υπουργεία Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Απευθείας παραχώρηση στην Ε.Α.Δ.Ε.Π., για την πραγματοποίηση των σκοπών του Επιχειρηματικού Πάρκου, της χρήσης αιγιαλού και παραλίας και του δικαιώματος εκτέλεσης, χρήσης και εκμετάλλευσης λιμενικών έργων ή επέκτασης, ήδη υφιστάμενων στην περιοχή, λιμενικών εγκαταστάσεων, έναντι εύλογου ανταλλάγματος.
Άρθρο 14 παρ. 3	Υπουργείο Οικονομικών	Σύσταση Ελεύθερων Ζωνών ή αναγνώριση Ελεύθερων Αποθηκών ή Τελωνειακών Αποθηκών ή Χώρων Προσωρινής Αποθήκευσης
Άρθρο 15	εκάστοτε καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο.	Ορισμός απαιτούμενων έργων που θα εκτελεσθούν στις εξωτερικές υποδομές του Επιχειρηματικού Πάρκου και χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους.
Άρθρο 17	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Επέκταση ή μεταβολή της έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου.
Άρθρο 20	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Χαρακτηρισμός μιας περιοχής που φέρει τα οριζόμενα στοιχεία (ήτοι, αυξημένη συγκέντρωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, με έλλειψη υποδομών και με πολεοδομικά και περιβαλλοντικά προβλήματα, με αποτέλεσμα να χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης) ως Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης
Άρθρο 28	Υπουργείο Οικονομικών	Κίνητρα για την ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου

Άρθρο 29	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Απλοποιημένες διαδικασίες αδειοδότησης για την εγκατάσταση επιχειρήσεων εντός Επιχειρηματικού Πάρκου		
Άρθρο 34	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Ολοκλήρωση διαδικασίας έγκρισης ίδρυσης Επιχειρηματικού Πάρκου μέσω του Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε. του άρθρου 14 του ν. 4442/2016. Σύσταση Μητρώου Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων, επικαιροποίηση και χρήση βάσης δεδομένων γεωγραφικού συστήματος πληροφοριών, δημιουργία διαδικτυακών οργανωμένων πεδίων διαλόγου για την περιφερειακή ανάπτυξη.		
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
Άρθρο 46 παρ. 1	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Ρυθμίζονται ο τύπος της αίτησης, το ειδικότερο περιεχόμενο των μελετών σκοπιμότητας - βιωσιμότητας και τεχνικής οργάνωσης και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν, τα ελάχιστα έργα υποδομής που απαιτούνται για να λειτουργήσει το Ε.Π. και οι προδιαγραφές που αυτά πρέπει να πληρούν, τα απαιτούμενα παράβολα, η διαδικασία εξέτασης της αίτησης και του σχετικού φακέλου, τα ειδικότερα κριτήρια και ο τρόπος αξιολόγησής τους, οι σχετικές προθεσμίες, οι προδιαγραφές, ο τύπος και το περιεχόμενο των πολεοδομικών και εν γένει τεχνικών μελετών και τα έγγραφα που τις συνοδεύουν, το ύψος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των έργων, η διαδικασία υποβολής της, το περιεχόμενό της, οι όροι και οι προϋποθέσεις κατάπτωσης ή επιστροφής της και κάθε άλλο σχετικό θέμα.	
Άρθρο 46 παρ. 2	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Καθορισμός και εξειδίκευση των κριτηρίων και των προδιαγραφών για τον χαρακτηρισμό ενός επιχειρηματικού πάρκου ως Οικολογικού.	

Άρθρο 43 παρ. 3	Κοινή Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Δυνητικός καθορισμός ειδικότερων λεπτομερειών για τη διαδικασία είσπραξης των εισφορών σε χρήμα, δέσμευσης χορήγησης του αποδεικτικού ενημερότητας και άρσης αυτής, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος.
Άρθρο 46 παρ. 4	Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της βεβαίωσης συμβατότητας.
Άρθρο 46 παρ. 5	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Καθορισμός της διαδικασίας καθορισμού, οριοθέτησης και οργάνωσης, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, του τρόπου λειτουργίας και διαχείρισης των Επιχειρηματικών Πάρκων Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας.
Άρθρο 46 παρ. 6	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Ρύθμιση τρόπου οργάνωσης και των ελάχιστων υποδομών των Ε.Π.Ε., του τύπου και των προδιαγραφών των μελετών της παρ. 1 του άρθρου 20 και κάθε άλλου σχετικού θέματος για την ανάπτυξη και λειτουργία των Ε.Π.Ε..
Άρθρο 46 παρ. 7	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Καθορίζονται οι λεπτομέρειες και η διαδικασία χορήγησης των κινήτρων, οι συνέπειες παραβίασης των όρων χορήγησης της απαλλαγής και κάθε άλλο σχετικό θέμα.
Άρθρο 46 παρ. 8	Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Εξειδικεύονται το εύρος της εποπτείας και των ελέγχων που διενεργούνται από τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, η κλιμάκωση και τα κριτήρια επιμέτρησης των κυρώσεων που επιβάλλονται σε τυχόν παραβάσεις του νόμου και της εγκριτικής απόφασης του Επιχειρηματικού Πάρκου, η διαδικασία επιβολής τους, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Άρθρο 46 παρ. 9	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Ρυθμίζονται τα ειδικότερα ζητήματα για τη σύσταση του Μητρώου Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων, την πρόσβαση των ιδιοκτητών των κτιρίων σε αυτό, τον τρόπο δήλωσής τους και κάθε τεχνική ή άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.
Άρθρο 46 παρ. 10	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Ρυθμίζονται τα ειδικότερα ζητήματα για την επέκταση και λειτουργία του Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε., τη διασύνδεση της βάσης δεδομένων της παρ. 4 του άρθρου 34, τη σύσταση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της παρ. 5 του ίδιου άρθρου, τον τρόπο λειτουργίας και κάθε τεχνική ή άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.
Άρθρο 46 παρ. 11	Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Ορισμός των βασικών αρχών του Επιχειρησιακού Σχεδίου, των κριτηρίων αξιολόγησης των Περιφερειακών Ενοτήτων και του τρόπου βαθμολόγησής τους και κάθε άλλου σχετικού θέματος.
Άρθρο 46 παρ. 12	Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας	Δυνητικός προσδιορισμός του περιεχομένου του φακέλου ανά Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., που σχηματίζει η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος, για την υποχρεωτική υπαγωγή των υφιστάμενων Επιχειρηματικών Πάρκων και Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. στις διατάξεις του παρόντος εντός πέντε ετών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος.
Άρθρο 46 παρ. 13	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/ Υπουργείο Δικαιοσύνης/ Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Δυνητική αναπροσαρμογή των ποσών που αφορούν δικαιώματα συμβολαιογράφου και του άμισθου ή έμμισθου υποθηκοφύλακα ή προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου για τη σύναψη ή μεταγραφή των περιγραφόμενων δικαιοπραξιών, καθώς και το σύνολο των τελών για την εγγραφή τους στα κατά νόμο δημόσια βιβλία.

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
	-
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	-
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	-
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	-
Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
	-
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	-
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
	-
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	-