

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

«Αναδιοργάνωση Υπουργείου Τουρισμού και Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Ρυθμίσεις Ειδικών Τουριστικών Υποδομών, Εκπαίδευση και Κατάρτιση στον Τουρισμό, Αγροτουρισμός και Λοιπές Διατάξεις»

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: Αναδιοργάνωση Υπουργείου Τουρισμού και Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού

Άρθρο 1

Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού

Μεταφέρονται στο Υπουργείο Τουρισμού οι κατωτέρω αρμοδιότητες του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.):

1. Όλες οι αρμοδιότητες που αφορούν στην αδειοδότηση και τον έλεγχο των πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων.
2. Η αρμοδιότητα επιβολής προστίμων και διοικητικών κυρώσεων σε επιχειρήσεις του Τουρισμού που παραβαίνουν την τουριστική νομοθεσία.
3. Η αρμοδιότητα του Ε.Ο.Τ. για διενέργεια ελέγχων για την πάταξη του φαινομένου της άγρας πελατών και η επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων.
4. Οι αρμοδιότητες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την τεχνική υπηρεσία του Ε.Ο.Τ..
5. Οι αρμοδιότητες του Ε.Ο.Τ. που αφορούν στην κατάταξη των πάσης φύσεων τουριστικών καταλυμάτων σε κατηγορίες αστέρων ή κλειδιών. Εντός δύο μηνών από την μεταφορά των αρμοδιοτήτων αυτών ο αρμόδιος για την πιστοποίηση φορέας προβαίνει σε αυτοδίκαια πιστοποίηση του Υπουργείου Τουρισμού ως φορέα Κατάταξης τουριστικών καταλυμάτων σε κατηγορίες αστέρων και κλειδιών. Έως την πιστοποίηση του Υπουργείου Τουρισμού η κατάταξη νέων τουριστικών καταλυμάτων σε κατηγορίες αστέρων και κλειδιών θα γίνεται με κοινή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη της επιχείρησης

και του ιδιώτη μηχανικού που είχε ορισθεί επιβλέπων στις εργασίες κατασκευής της τουριστικής εγκατάστασης.

6. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Προεδρικού Διατάγματος για την αναδιοργάνωση του Υπουργείου.

Άρθρο 2

Επιβολή προστίμων σε τουριστικές επιχειρήσεις – Εκκρεμείς δίκες Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού

Από την έναρξη ισχύος του άρθρου 1 του παρόντος νόμου:

1. Τα πάσης φύσεως πρόστιμα για παράβαση της τουριστικής νομοθεσίας επιβάλλονται από τα αρμοδίως εξουσιοδοτημένα όργανα του Υπουργείου Τουρισμού, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και καταβάλλονται στην Δ.Ο.Υ. της έδρας της επιχείρησης στην οποία επεβλήθησαν.
2. Οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία ενστάσεις τουριστικών επιχειρήσεων κατά αποφάσεων επιβολής προστίμων και διοικητικών κυρώσεων υποβάλλονται στο Υπουργείο Τουρισμού.
3. Οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία, εγγυητικές επιστολές υπέρ ΕΟΤ, για αδειοδότηση των πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων κατατίθενται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί υπέρ ΕΟΤ μετά την λήξη τους αντικαθίστανται υπέρ Ελληνικού Δημοσίου.
4. Εκκρεμείς δίκες που αφορούν αρμοδιότητες του ΕΟΤ που με το παρόν άρθρο μεταβιβάζονται στο Υπουργείο Τουρισμού, συνεχίζονται από αυτό. Εντός δύο μηνών από την έναρξη ισχύος του άρθρου 1 του παρόντος η νομική υπηρεσία του ΕΟΤ, με ευθύνη τη προϊσταμένου της, παραδίδει, στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Τουρισμού, πλήρεις φακέλους εκκρεμών υποθέσεων των οποίων η αρμοδιότητα μεταφέρεται στο Υπουργείο.

Άρθρο 3

Σύσταση Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού

A. Συστήνονται στο Υπουργείο Τουρισμού Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (Π.Υ.Τ.) ως εξής:

1. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Αττικής που διαρθρώνεται από τα Τμήματα:
 - α) Τουριστικών Επιχειρήσεων & Επαγγελματών και
 - β) Τουριστικής Ανάπτυξης – Επιθεωρήσεων και Ελέγχου
2. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με έδρα το Βόλο που διαρθρώνεται από τα Τμήματα:
 - α) Τουριστικών Επιχειρήσεων & Επαγγελματών και
 - β) Τουριστικής Ανάπτυξης – Επιθεωρήσεων και Ελέγχου
3. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με έδρα την Πάτρα που διαρθρώνεται από τα Τμήματα:
 - α) Τουριστικών Επιχειρήσεων & Επαγγελματών
 - β) Τουριστικής Ανάπτυξης – Επιθεωρήσεων και Ελέγχου και
 - γ) Υποστήριξης Τουρισμού με έδρα την Κέρκυρα και χωρική αρμοδιότητα την νήσο Κέρκυρα
4. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας με έδρα τα Ιωάννινα που διαρθρώνεται από τα Τμήματα:
 - α) Τουριστικών Επιχειρήσεων & Επαγγελματών και
 - β) Τουριστικής Ανάπτυξης – Επιθεωρήσεων και Ελέγχου
5. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Αιγαίου με έδρα τη Ρόδο που διαρθρώνεται από τα Τμήματα:
 - α) Τουριστικών Επιχειρήσεων & Επαγγελματών
 - β) Τουριστικής Ανάπτυξης – Επιθεωρήσεων και Ελέγχου
 - γ) Υποστήριξης Τουρισμού με έδρα τη Σύρο και χωρική αρμοδιότητα τις Κυκλάδες
 - δ) Υποστήριξης Τουρισμού με έδρα τη Μυτιλήνη και χωρική αρμοδιότητα τα νησιά της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου
6. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο που διαρθρώνεται από τα Τμήματα:
 - α) Τμήμα Τουριστικών Επιχειρήσεων & Επαγγελματών
 - β) Τμήμα Τουριστικής Ανάπτυξης – Επιθεωρήσεων και Ελέγχου
7. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης με έδρα την Θεσσαλονίκη που διαρθρώνεται από τα Τμήματα:

- α) Τουριστικών Επιχειρήσεων & Επαγγελμάτων και
- β) Τουριστικής Ανάπτυξης – Επιθεωρήσεων και Ελέγχου

Β. Τα Τμήματα Τουριστικών Επιχειρήσεων και Επαγγελμάτων των ως άνω Π.Υ.Τ. είναι αρμόδια για την αδειοδότηση των κάθε μορφής τουριστικών επιχειρήσεων στα όρια της χωρικής τους αρμοδιότητας

Γ. Τα Τμήματα Ελέγχου Τουριστικών Επιχειρήσεων των ως άνω Π.Υ.Τ. είναι αρμόδια για τον έλεγχο της καλής και σύννομης λειτουργίας των κάθε μορφής τουριστικών επιχειρήσεων στα όρια της χωρικής τους αρμοδιότητας

Δ. Τα κατά τόπους Τμήματα υποστήριξης Τουρισμού είναι αρμόδια για τα θέματα των δύο προηγούμενων περιπτώσεων στην περιοχή χωρικής τους αρμοδιότητας.

Άρθρο 4

Σύσταση θέσεων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού

1. Για την άσκηση των αρμοδιοτήτων κάθε Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού αλλά και την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων και των αρμοδιοτήτων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. που μεταφέρονται με τις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου στο Υπουργείο Τουρισμού συστήνονται θέσεις ως εξής:

1. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου	
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ –ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	7
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	12
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	2
ΤΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ	9
ΤΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	4
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ	6
ΥΕ ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΩΝ	1
ΥΕ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ	1
ΥΕ ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ	1

ΣΥΝΟΛΟ	43
2. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας	
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	4
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	7
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	2
ΤΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	3
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ	5
ΣΥΝΟΛΟ	21
3. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Αιγαίου	
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	6
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	10
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	2
ΤΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	6
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ	6
ΥΕ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ	1
ΣΥΝΟΛΟ	31
4. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Αττικής	
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	5
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	9
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	3
ΤΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	2
ΤΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	1
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ	2
ΔΕ Η/Υ	3
ΣΥΝΟΛΟ	25
5. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης	
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	6
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	10
ΤΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	7
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ	4
ΥΕ ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΩ	2
ΥΕ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ	1
ΣΥΝΟΛΟ	30

6. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης	
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	6
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	10
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	1
ΤΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	6
ΤΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	2
ΤΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	1
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ	4
ΔΕ Η/Υ	1
ΣΥΝΟΛΟ	31
7. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας	
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	3
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	7
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	2
ΤΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	3
ΤΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	1
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ	4
ΔΕ Η/Υ	1
ΣΥΝΟΛΟ	21
8. Κεντρική Υπηρεσία	
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	28
ΠΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	5
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	4
ΤΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	3
ΤΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	5
ΤΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	8
ΔΕ Υ/Η	2
ΔΕ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ	4
ΣΥΝΟΛΟ	59

2. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού που εκδίδεται εντός μηνός από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 1 του παρόντος, οι θέσεις των

Κατηγοριών ΠΕ κλάδου Μηχανικών και ΤΕ κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών της προηγούμενης παραγράφου κατανέμονται σε επί μέρους ειδικότητες.

3. Υπάλληλοι της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΤ των οποίων οι θέσεις καταργούνται, μεταφέρονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 90 και 91 του Ν. 4172/2013, κατά προτεραιότητα σε αντίστοιχες κενές οργανικές θέσεις της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Π.Υ.Τ. Αττικής του Υπουργείου Τουρισμού, με την ίδια σχέση εργασίας. Θέσεις της παραγράφου Α' του παρόντος άρθρου που θα παραμείνουν κενές θα αφορούν εφεξής μόνιμο προσωπικό. Ο αριθμός των θέσεων αυτών θα διαπιστωθεί με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
4. Μέχρι την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος για την οργάνωση των υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού οι αρμοδιότητες του άρθρου 1 του παρόντος θα ασκούνται από τον Ε.Ο.Τ.
5. α. Το προσωπικό του ΕΟΤ που κατά την δημοσίευση του παρόντος υπηρετεί στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου 12 του Ν. 4002/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μεταφέρεται, με την ίδια σχέση εργασίας και με ταυτόχρονη μεταφορά της οργανικής του θέσης, στο Υπουργείο Τουρισμού. Για την κατά ως άνω μεταφορά του προσωπικού του ΕΟΤ εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Τουρισμού περίληψη της οποίας δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β. Το προσωπικό που μεταφέρεται σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. (α) της παραγράφου αυτής κατατάσσεται σε μισθολογικά κλιμάκια της οικείας κατηγορίας ή εκπαιδευτικής βαθμίδας, ανάλογα με τα τυπικά του προσόντα και το συνολικό χρόνο υπηρεσίας και λαμβάνει τις αποδοχές της υπηρεσίας υποδοχής, ενώ τυχόν πρόσθετες αποδοχές ή απολαβές και ειδικά επιδόματα οποιασδήποτε ονομασίας καταργούνται.

γ. Ο συνολικός χρόνος υπηρεσίας του μεταφερόμενου προσωπικού, που έχει διανυθεί στον ΕΟΤ, καθώς και ο χρόνος που του αναγνωρίστηκε ως χρόνος

υπηρεσίας, θεωρούνται χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για τα θέματα βαθμολογικής και μισθολογικής εξέλιξης και για κάθε άλλη συνέπεια.

Άρθρο 5

Κατάργηση Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού

1. Οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ. της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187/Α) και όλες οι οργανικές και προσωποπαγείς θέσεις μονίμου και με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου θέσεις εργασίας των υπηρεσιών αυτών, καταργούνται από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του προεδρικού διατάγματος για την αναδιοργάνωση του Υπουργείου Τουρισμού.

2. Το προσωπικό, που υπηρετεί στις υπηρεσίες που καταργούνται με την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, με την ίδια σχέση εργασίας σε θέσεις ίδιας κατηγορίας και ειδικότητας των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού του προηγούμενου άρθρου ως εξής:
 - α) Οι υπάλληλοι της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Αττικής του ΕΟΤ, στην Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Αττικής του Υπουργείου Τουρισμού.
 - β) Οι υπάλληλοι των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας και του Γραφείου Υποστήριξης Λάρισας, στην Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Τουρισμού.
 - γ) Οι υπάλληλοι των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού Ιονίων νήσων, Πελοποννήσου και Δυτικής Ελλάδος του ΕΟΤ συμπεριλαμβανομένων και των υπαλλήλων των Γραφείων Υποστήριξης Τουρισμού Καλαμάτας, Κορίνθου, Αργοστολίου και Κυλλήνης, στην Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου του Υπουργείου Τουρισμού.
 - δ) Οι υπάλληλοι των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας του ΕΟΤ συμπεριλαμβανομένου και του Γραφείου Πληροφοριών Άρτας και του Γραφείου Υποστήριξης Τουρισμού Ηγουμενίτσας, στην Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Τουρισμού.

ε) Οι υπάλληλοι των περιφερειακών υπηρεσιών Β. Αιγαίου, Κυκλάδων και Δωδεκανήσου συμπεριλαμβανομένων και των Γραφείων Υποστήριξης Σάμου, Χίου και Κω του ΕΟΤ, στην Περιφερειακή Υπηρεσία Αιγαίου του Υπουργείου Τουρισμού.

στ) Οι υπάλληλοι της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κρήτης του ΕΟΤ συμπεριλαμβανομένων και των Γραφείων Υποστήριξης Ρεθύμνου και Χανίων, στην Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης του Υπουργείου Τουρισμού.

ζ) Οι υπάλληλοι των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού Κεντρικής , και Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΕΟΤ συμπεριλαμβανομένου και του Συνοριακού Σταθμού Ορμενίου, και των Γραφείων Πληροφοριών Σ.Σ. Δοϊράνης, Προμαχώνα και Αερολιμένα Μακεδονία, στην Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Μακεδονίας- Θράκης του Υπουργείου Τουρισμού.

3. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο μεταφορά του προσωπικού των καταργούμενων υπηρεσιών του ΕΟΤ θα γίνει με κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Τουρισμού, με βάση την βαθμολογία που θα λάβει σύμφωνα με την αποτίμηση προσόντων και την μοριοδότηση του άρθρου 90 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ ...). Προσωπικό ανά Π.Υ.Τ. που πλεονάζει τίθεται, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, σε διαθεσιμότητα.
4. Η αποτίμηση των προσόντων του προσωπικού των καταργούμενων Π.Υ.Τ. θα γίνει ανά κατηγορία, ειδικότητα και κλάδο, ξεχωριστά για κάθε καταργούμενη Π.Υ.Τ., από το Ειδικό Τριμελές Υπηρεσιακό Συμβούλιο του άρθρου 90 του ν. 4172/2013 του Υπουργείου Τουρισμού. Για το σκοπό αυτό τα προσωπικά μητρώα του προσωπικού των καταργούμενων Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. παραδίδονται εντός μηνός από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος άρθρου στην Διεύθυνση Διοικητικού του Υπουργείου Τουρισμού.
5. Μετά την κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους ολοκλήρωση της μεταφοράς του προσωπικού των καταργούμενων Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού (Π.Υ.Τ.) του Ε.Ο.Τ. στις αντίστοιχες Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (Π.Υ.Τ.) του Υπουργείου Τουρισμού, τυχόν κενές θέσεις κατηγορίας ΠΕ Κλάδου Μηχανικών και ΤΕ κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών, κατανέμονται με απόφαση Υπουργού Τουρισμού, σε ειδικότητες. Τυχόν κενές

θέσεις σε όλες τις κατηγορίες προσωπικού των Π.Υ.Τ. του Υπουργείου Τουρισμού θα αφορούν στο εξής θέσεις μόνιμου προσωπικού. Με διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Τουρισμού, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα διαπιστωθεί ο αριθμός των θέσεων αυτών ανά κατηγορία ειδικότητα και κλάδο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: Ειδικές Τουριστικές Υποδομές

Άρθρο 6

Ορισμός καταφυγίου

Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 156 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«Καταφύγιο είναι ο τουριστικός λιμένας με βασικές κτιριολογικές υποδομές μέχρι 250 τ.μ. και με ελάχιστες παροχές και εξυπηρετήσεις ύδατος, ρεύματος, τηλεφώνου, διαδικτύου, καυσίμων, περισυλλογής καταλοίπων και απορριμμάτων, πυρόσβεσης, ενδαιήτησης και υγιεινής.»

Άρθρο 7

Επέκταση χερσαίας ζώνης

Το στοιχείο (β) της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 4179/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Για τη χωροθέτηση μαρινών εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου αυτού και του άρθρου 29. Ειδικώς, η χωροθέτηση μαρινών, οι οποίες εμπίπτουν εντός αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή παραδοσιακών οικισμών, ή εντός περιοχών του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, ή βρίσκονται εντός της παραλιακής ζώνης της Αττικής, η οποία ρυθμίζεται από τις διατάξεις του από 1/3.5.2004 προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από τον Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254), ή έχουν χερσαία ζώνη

που υπερβαίνει τα 50.000 τ.μ., περιλαμβάνει δύο στάδια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου.»

Άρθρο 8

Απλοποίηση δικαιολογητικών

Το στοιχείο γ.(αα) της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4179/2013, αντικαθίσταται ως εξής:

«γ. αα. Οριοθετείται σε χάρτη κλίμακας 1:500 ή 1:1000 η έκταση της χερσαίας και θαλάσσιας λιμενικής ζώνης.»

Άρθρο 9

Δικαιολογητικά μερικής άδειας λειτουργίας

Η παρ. 10.3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«10.3. Ο φορέας διαχείρισης μεριμνά για τον οριστικό καθορισμό της νέας οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και για την καταγραφή του δημόσιου κτήματος που δημιουργήθηκε με την ολοκλήρωση των έργων της μαρίνας. Το Υπουργείο Τουρισμού χορηγεί στον φορέα διαχείρισης της μαρίνας, μετά από αίτησή του, τμηματικές άδειες για τη λειτουργία διακεκριμένων τμημάτων της υπό κατασκευή μαρίνας εντός δύο μηνών από την υποβολή σχετικής αίτησης. Η πιο πάνω αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά β', δ' και ε' της παρ. 10.1. του ν. 2160/1993, η υποβολή των οποίων συνιστά προϋπόθεση χορήγησης της τμηματικής άδειας λειτουργίας.»

Άρθρο 10

Δυνατότητα εξυπηρέτησης υδροπλάνων

σε ανεξάρτητες όμορες θαλάσσιες ζώνες τουριστικών λιμένων

Στο τέλος του στοιχείου (στ) της παραγρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 προστίθεται:

«Σε υφιστάμενους τουριστικούς λιμένες είναι δυνατό, σε συνέχεια αίτησης του φορέα διαχείρισης και υποβολή των προβλεπόμενων συνοδών μελετών, να δημιουργούνται ανεξάρτητες όμορες θαλάσσιες ζώνες εξυπηρέτησης ημερόπλοιων ή/και υδροπλάνων μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.»

Άρθρο 11

Δυνατότητα μεικτής χρήσης

1. Εντός των Ζωνών Ναυσιπλοΐας 2,3,4,5,7,9, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αρ. 67659/9.12.2013 Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 3155/Β/12.12.2013), είναι δυνατή η μικτή χρήση υφιστάμενων λιμενικών ζωνών. Ειδικότερα είναι δυνατός ο ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής στις ως άνω λιμενικές υποδομές, εφόσον υφίσταται φορέας διαχείρισης του λιμένα και εφόσον:

- α) κατατεθεί κανονισμός λειτουργίας, σύμφωνα με τον οποίον κατανέμονται σαφώς οι χρήσεις εντός της λιμενολεκάνης και σημειώνεται η θαλάσσια ζώνη που προορίζεται τόσο για τον ελλιμενισμό των τουριστικών σκαφών όσο και για τις λοιπές χρήσεις (π.χ. αλιευτικά σκάφη, ναυταθλητικές δραστηριότητες).
- β) καταρτισθούν τιμολόγια ελλιμενισμού των τουριστικών σκαφών.
- γ) εκδοθεί ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης των αναγκών του λιμένα

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Άρθρο 11 του ν. 4179/2013.

Άρθρο 12

Θαλάσσιες ζώνες ναυδέτων

Θαλάσσιες ζώνες ναυδέτων είναι οι οριοθετημένες θαλάσσιες ζώνες, εντός προστατευμένων όρμων, οριζόμενες στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς, είτε με μόνιμα αγκυροβόλια μεμονωμένα σε διασπορά, είτε με συστήματα αγκυροβολίας συγκεκριμένης διάταξης και προσανατολισμού βάσει μελέτης υπογεγραμμένης από αρμόδιο μηχανικό. Οι προδιαγραφές δημιουργίας, χωροθέτησης και λειτουργίας της συγκεκριμένης κατηγορίας τουριστικών λιμένων ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Στην απόφαση αυτή ορίζονται κατ' ελάχιστο:

- α) ο μέγιστος αριθμός ελλιμενισμού σκαφών (έως 30 σκάφη).
- β) η απαγόρευση οποιασδήποτε αλλοίωσης του πυθμένα, της ακτογραμμής και της παράκτιας ζώνης.
- γ) η τεχνική περιγραφή του απαιτούμενου εξοπλισμού και της υποδομής με τεχνική έκθεση από αρμόδιο μηχανικό (πλωτήρες, αλυσίδα, πλωτές εξέδρες, υποθαλάσσιο σύστημα αγκυροβολίας κλπ.)

δ) τοποθέτηση φάρου σήμανσης είσπλου – έκπλου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την Υπηρεσία Φάρων του Π.Ν.

ε) ο καθορισμός του απαιτούμενου ελάχιστου εξοπλισμού του φορέα διαχείρισης για την εξυπηρέτηση των ελλιμενιζομένων (σκάφος, GPS, πλωτά φράγματα προστασίας, σωστικά μέσα, κλπ.).

στ) ο καθορισμός ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του θαλάσσιου χώρου.

Άρθρο 13

Επέκταση άδειας λειτουργίας

Το πρώτο εδάφιο του στοιχείου (α) της παρ. 7 του άρθρου 166 του ν. 4070/2012, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4179/2013, αντικαθίσταται ως εξής:

«Στους υφιστάμενους και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, τουριστικούς λιμένες, χορηγείται άδεια λειτουργίας με την προϋπόθεση, ότι ο φορέας διαχείρισης του λιμένα θα υποβάλει μέχρι τις 30.12.2014 αίτηση συνοδευόμενη από τη νόμιμη σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης που έχει καταρτισθεί με τον αρμόδιο εκπρόσωπο του Δημοσίου ή την υπουργική απόφαση παραχώρησης, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σε ισχύ ή βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, καθώς και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 10.1 του άρθρου 160 με στοιχεία β', δ' και ε' του ν. 4070/2012, ΦΕΚ χωροθέτησης ή, για τους προ του ν. 2160/1993 τουριστικούς λιμένες, αποφάσεις με τις οποίες η δημιουργία και λειτουργία τους έχει νομίμως εγκριθεί.»

Άρθρο 14

Ένταξη πλωτών προβλητών ή μόλων εμπροσθεν σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων βάσει της διαδικασίας του ν. 2160/1993

Η παράγραφος 5 του άρθρου 5 «Ειδικές διατάξεις για οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων» του ν. 4179/2013 τροποποιείται ως εξής:

«5. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε

ισχύουσες διατάξεις, έμπροσθεν σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ή τουριστικών καταλυμάτων πέντε (5) αστέρων ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών ή οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων για την κατασκευή ή μετασκευή υφισταμένων εξέδρων επί πασάλων ή πλωτών προβλητών ή μόλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα και ύψους από την επιφάνεια της θάλασσας έως 1 μέτρο για την επιβίβαση και αποβίβαση, από σκάφη μήκους έως 8 μέτρων, πελατών του τουριστικού καταλύματος. Εφόσον η κατασκευή είναι μόνιμη τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας και η χωροθέτηση και αδειοδότησή της διέπονται από τις διατάξεις του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στην περίπτωση που η κατασκευή ενσωματώνεται σε υφιστάμενο τουριστικό κατάλυμα με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελος τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.»

Άρθρο 15

Σύσταση ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε σύνθετο τουριστικό κατάλυμα

1. Η παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:
«5. α. Η μεταβίβαση κατά κυριότητα ή η εκμίσθωση των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού είναι δυνατή μόνο μετά την έκδοση των αδειών δόμησης και των λοιπών προαπαιτούμενων για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών του σύνθετου τουριστικού καταλύματος εγκρίσεων. Το Ειδικό Σήμα λειτουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος χορηγείται μόνο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος, της ειδικής τουριστικής υποδομής, των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και την σύνδεση του σύνθετου τουριστικού καταλύματος με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.»

Άρθρο 16

Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας

1. Στην περίπτωση Δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4179/2013, μετά τις λέξεις «ή 5 αστέρων» προστίθενται οι λέξεις «εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων».

2. Η παρ. 2α του άρθρου 3 του ν. 4179/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. α. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται και με μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου αυτού, εφόσον:

αα) έχουν κατασκευασθεί νομίμως ή έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011.

ββ) διαθέτουν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας σε ισχύ ή διέθεταν την τελευταία πενταετία Ειδικό Σήμα Λειτουργίας και έχουν παύσει την λειτουργία τους.»

Άρθρο 17

Ρυθμίσεις για υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα

1. Η παράγραφος 1.α του άρθρου 13 του Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α) αντικαθίσταται ως εξής:

«1.α. Αναγνωρίζονται ως υφιστάμενα τα χιονοδρομικά κέντρα:

- α. Χελμού, Καλάβρυτα, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας,
- β. Μαινάλου, Τρίπολη, Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας,
- γ. Τυμφρηστού, Βελούχι, Καρπενήσι, Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας,
- δ. Πηλίου, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας,
- ε. Περτουλίου, Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων,
- στ. Βέρνου (Βίτσι), Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς,
- ζ. Καρακολίου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,
- η. Προφήτη Ηλία Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,
- θ. Ανήλιου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,
- ι. Βασιλίτσας, Περιφερειακές Ενότητες Γρεβενών και Ιωαννίνων,
- ια. Βίγλας Πισοδερίου, Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας,
- ιβ. Ελατοχωρίου, Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας,
- ιγ. Σελίου, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας,
- ιδ. 3–5 Πηγάδια Νάουσας, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας,
- ιε. Καϊμακτσάλαν (Βόρας), Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας,
- ιστ. Λαϊλιά, Περιφερειακή Ενότητα Σερρών,
- ιζ. Φαλακρού, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας,

ιη. Γεροντόβραχου Παρνασσού, Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας/ Φωκίδας/ Φθιώτιδας,
ιθ. Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας.
κ. Αγράφων Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.
κα. Χρυσό Ελάφι, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας
κβ. Ανώγεια – Ψηλορείτη, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης
κγ. Παρνασσός, Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας/ Φωκίδας/ Φθιώτιδας,
κδ. Ζήρεια, Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας,
τα οποία με τις αριθ. 509922/18-07-2012 και 508535/17-04-2013 αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ. έχουν χαρακτηρισθεί ως υφιστάμενα.

2. Το εδάφιο β. της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08.08.2013) αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις που υφίστανται στα Χιονοδρομικά Κέντρα του προηγούμενου εδαφίου, οι οποίες δεν διαθέτουν άδεια δόμησης και δεν έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του ν. 4014/11 και του ν. 4178/13, αλλά υποστηρίζουν την λειτουργία των Χιονοδρομικών Κέντρων, θεωρούνται, υπό την προϋπόθεση των αναφερόμενων στο επόμενο εδάφιο, νομίμως υφιστάμενες.

Το υφιστάμενο των εγκαταστάσεων διαπιστώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, οι διαχειριστές των Χιονοδρομικών Κέντρων θα υποβάλλουν στον ΕΟΤ τα εξής δικαιολογητικά:

- i. Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή-Χαρακτηριστικά του Χιονοδρομικού Κέντρου.
- ii. Τοπογραφικό Διάγραμμα του γηπέδου εντός του οποίου αναπτύσσεται το χιονοδρομικό κέντρο σε κλίμακα 1:5.000, όπου θα αποτυπώνονται οι υψομετρικές καμπύλες, όλες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα κτίσματα, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, οι θέσεις και οι διαδρομές των αναβατήρων, οι πορείες των χιονοδρόμων με τις εξυπηρετούσες εγκαταστάσεις και ο δρόμος πρόσβασης με το χαρακτηρισμό και το πλάτος του.
- iii. Τοπογραφικό διάγραμμα 1:1.000 με σχετικό υπόμνημα για τις χρήσεις υφιστάμενων κτισμάτων και εγκαταστάσεων
- iv. Κατόψεις, όψεις, τομές και φωτογραφική τεκμηρίωση των επί μέρους κτισμάτων και εγκαταστάσεων

ν. Βεβαίωση στατικής επάρκειας των υφιστάμενων κτιρίων από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του ιδίου.

Όλα τα παραπάνω υποβάλλονται σε τρία αντίτυπα σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό.

3. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Ν. 4179/2013 προστίθεται εδάφιο γ ως εξής:

«γ. Στα καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που λειτουργούν εντός υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων των Χιονοδρομικών Κέντρων του εδαφίου α της παρούσας παραγράφου, χορηγείται από τον ΕΟΤ η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, , μετά την έκδοση της απόφασης Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ του προηγούμενου εδαφίου και υπό την προϋπόθεση ότι θα προσκομισθεί πιστοποιητικό πυρασφάλειας και βεβαίωση από Μηχανολόγο Μηχανικό για την ασφαλή διάθεση των λυμάτων»

4. Η προθεσμία 31.12.2013 της παραγράφου 2.α. του άρθρου 13 του Ν. 4179/2013 παρατείνεται μέχρι τις 30-6-2014.

5. Στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β της παρ. 2 του Ν. 4179/2013 μετά τις λέξεις «εντός 5 μηνών» προστίθενται οι λέξεις «και πάντως σε διάστημα όχι μεγαλύτερο της διετίας»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: Εκπαίδευση και Κατάρτιση στον Τουρισμό

Άρθρο 18

Ρύθμιση θεμάτων Σχολών Ξεναγών του Υπουργείου Τουρισμού

1. Συστήνεται στην Ανώτερη Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Ρόδου (Α.Σ.Τ.Ε.Ρ) Τμήμα Ξεναγών. Έτος έναρξης λειτουργίας του Τμήματος Ξεναγών ορίζεται το Εκπαιδευτικό έτος 2015-2016.

2. Για την εισαγωγή των σπουδαστών, την οργάνωση και λειτουργία του Τμήματος Ξεναγών της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 8 έως 20 του Ν. 3105/2003 (ΦΕΚ .../Α) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Οι επιτυχόντες στο Τμήμα υποχρεούνται κατά την εγγραφή τους να

προσκομίζουν πέραν των λοιπών προβλεπόμενων δικαιολογητικών και αναγνωρισμένο τίτλο άριστης γνώσης μιας τουλάχιστον ξένης γλώσσας.

3. Στο άρθρο 2 του Ν. 710/1977 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την περ. 2 της υποπαραγράφου ΙΔ.1 του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222/Α) προστίθεται εδάφιο δ) ως εξής:

«δ) Απόφοιτοι του Τμήματος Ξεναγών της Ανώτερης Σχολής Τουριστικής Εκπαίδευσης Ρόδου (Α.Σ.Τ.Ε.Ρ).»

4. Επαγγελματίες Ξεναγοί, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ξεναγών του άρθρου 9 του ν. 710/1977 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την περ. 4 της υποπαραγράφου ΙΔ.1. του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/1012, που προσκομίζουν αναγνωρισμένο τίτλο άριστης γνώσης και άλλης ξένης γλώσσας από αυτές που περιλαμβάνονται στο παράρτημα γλωσσομάθειας προκηρύξεων του ΑΣΕΠ, λαμβάνουν, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού επέκταση της άδειας ξενάγησης στην γλώσσα αυτή. Η επέκταση της άδειας ξενάγησης χορηγείται και σε γλώσσες που δεν περιλαμβάνονται στο παράρτημα προκηρύξεων του ΑΣΕΠ υπό την προϋπόθεση ότι οι επαγγελματίες Ξεναγοί θα προσκομίσουν για την άριστη γνώση της γλώσσας, πιστοποιητικά γλωσσομάθειας αναγνωρισμένα από το Υπουργείο Παιδείας ή άλλο καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο της οικείας χώρας ή πιστοποιητικά που προέρχονται από πανεπιστήμια δημόσιου χαρακτήρα ή εκδίδονται ή τελούν υπό την αιγίδα επισήμων μορφωτικών φορέων των οικείων κρατών.

5. Για την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών και του Τμήματος Ξεναγών, ανακατανέμεται, με απόφαση Υπουργού Τουρισμού, ανά Σχολή και Τμήμα το εκπαιδευτικό προσωπικό του άρθρου 18 του Ν. 3105/2003.

6. Το άρθρο 13 του Ν. 710/1977 (ΦΕΚ283 Α) και οι διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 34 του Ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29 Α) καταργούνται. Το αρχείο και οι βιβλιοθήκες των Σχολών Ξεναγών του άρθρου 13 του Ν. 710/1977 παραδίδονται στο Τμήμα Ξεναγών της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 19

Θέματα Εκπαίδευσης και Κατάρτισης στον Τουρισμό

1. Η Ανώτερη Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Αγίου Νικολάου Κρήτης (Α.Σ.Τ.Ε.Α.Ν) μετονομάζεται σε Ανώτερη Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Κρήτης (Α.Σ.Τ.Ε.Κ) και ως έδρα της ορίζεται το Ηράκλειο Κρήτης.
2. Η έδρα των Ανώτερων Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού δύναται να μεταβάλλεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.
3. Στις Σχολές Επαγγελματικής Κατάρτισης (Σ.Ε.Κ.) και στα Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού τοποθετούνται , ύστερα από απόφαση του Υπηρεσιακού Συμβουλίου της παρ 6 του άρθρου 4 του ν. 4109/2013, ως προϊστάμενοι με τριετή θητεία, εκπαιδευτικοί κατηγορίας ΠΕ και εν ελλείψει διοικητικοί υπάλληλοι του Υπουργείου Τουρισμού κατηγορίας ΠΕ, κάτοχοι μεταπτυχιακού τίτλου με εξειδίκευση σε θέματα τουρισμού ή εκπαίδευσης.
4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία επιλογής των προϊσταμένων της προηγούμενης παραγράφου και καθορίζονται τα ειδικότερα προσόντα των υποψηφίων.
5. Στο τρίτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του Ν. 4186/2013 (193/Α) μετά τις λέξεις «στα Σ.Ε.Κ.» προστίθενται οι λέξεις «και στα Ι.Ε.Κ.»
6. Τα Τμήματα μετεκπαίδευσης μισθωτών τουριστικών επαγγελματιών της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 1077/1980 (ΦΕΚ Α) δύναται να χρηματοδοτούνται και από πόρους του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Τουρισμού εντός των εγκεκριμένων κάθε φορά πιστώσεων. Η παρ. 2 του άρθρου 10 του ν.1077/1980 καταργείται.

Άρθρο 20

Αξιοποίηση ακινήτων του καταργηθέντος Οργανισμού Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης

1. Ακίνητα του καταργηθέντος Οργανισμού Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ο.Τ.Ε.Κ.) που δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου β της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 4109/2013 περιήλθαν στο Υπουργείο Τουρισμού, τα οποία διαθέτουν άδεια δόμησης ξενοδοχείου, δύνανται, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, να εκμισθώνονται μακροχρονίως άνω των δώδεκα (12) ετών και μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, υπό τον όρο ότι στις συμβάσεις εκμίσθωσης θα περιλαμβάνονται όροι που θα διασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία εντός αυτών, των μονάδων εκπαίδευσης και κατάρτισης που θα λειτουργούν στις εγκαταστάσεις αυτές κατά τον χρόνο σύναψης της σύμβασης εκμίσθωσης.
2. Τα έσοδα του δημοσίου από τις εκμισθώσεις της προηγούμενης παραγράφου, μεταφέρονται και εγγράφονται στον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού και διατίθενται αποκλειστικά σε δράσεις εκπαίδευσης, αρχικής και συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης σε ειδικότητες του τουριστικού τομέα.
3. Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων. Τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη μεσολάβηση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτών πράξη περιορίζονται στο 10 % αυτών.
4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια για τον τρόπο και την διαδικασία των μακροχρόνιων μισθώσεων της προηγούμενης παραγράφου.
5. Η προθεσμία της παρ. 7 του άρθρου 13 του Ν. 4109/2013 παρατείνεται μέχρι 31.12.2014.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: Αγροτουρισμός

Άρθρο 21

Θέματα ειδικών μορφών τουρισμού-Αγροτουρισμός

Ορισμοί

Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

1. «Αγροτουρισμός» είναι η ειδική μορφή Τουρισμού η οποία αφορά την παροχή υπηρεσιών υποδοχής και φιλοξενίας ή και εστίασης σε χώρους λειτουργικά

ενοποιημένους με αγροτικές εγκαταστάσεις, οι οποίες προσφέρονται συνδυαστικά με δραστηριότητες που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή όπως και με την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου.

2. «Επιχείρηση Αγροτουρισμού» είναι η επιχείρηση που παρέχει υπηρεσίες της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού. Η επιχείρηση αγροτουρισμού ανήκει σε αγρότη ή αγρότες εγγεγραμμένους στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων ή Συνεταιρισμό Αγροτών ή το κεφάλαιο της ανήκει κατά 50% σε αγρότη ή αγρότες εγγεγραμμένους στο μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων ή σε Συνεταιρισμούς Αγροτών.

3. Ως «Αγρόκτημα» νοείται ο λειτουργικά ενοποιημένος χώρος κατοικίας του κατ'επάγγελμα αγρότη και αγροτικής εκμετάλλευσης της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 2520/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο οποίος έχει αυτοτέλεια γηπέδου/οικοπέδου.

4. «Καλάθι Αγροτικών Προϊόντων» μιας Περιφέρειας είναι το σύνολο των επιλεγμένων διατροφικών προϊόντων του πρωτογενούς τομέα, συμπεριλαμβανομένων και των προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιεργειών, που η παραγωγή ή και η επεξεργασία ή και η τυποποίηση τους πραγματοποιείται εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας. Η αρμοδιότητα για την θεσμοθέτηση της διαδικασίας καθορισμού του περιεχομένου του καλάθιού αγροτικών προϊόντων μιας Περιφέρειας ανήκει στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο.

5. «Ειδικό Σήμα Αγροτουρισμού» είναι σήμα με ειδικό λογότυπο χορηγούμενο από το Υπουργείο Τουρισμού, με το οποίο πιστοποιείται ότι μία επιχείρηση πληροί τις ειδικές προϋποθέσεις του νόμου αυτού και προσφέρει ένα ελάχιστο προδιαγεγραμμένο επίπεδο υπηρεσιών, που εξειδικεύεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

Άρθρο 22

Μορφές Επιχειρήσεων Αγροτουρισμού

1. Επιχειρήσεις Αγροτουρισμού κατά την έννοια του παρόντος νόμου δύνανται να χαρακτηριστούν:

1.1. Τα Αγροκτήματα κατά την έννοια της παρ.3 του άρθρου 14 του νόμου αυτού. Η αγροτουριστική δραστηριότητα εντός του Αγροκτήματος αφορά αποκλειστικά την παροχή υπηρεσιών υποδοχής, φιλοξενίας ή και εστίασης εντός της κατοικίας του επαγγελματία αγρότη και είναι ασύμβατη με οποιαδήποτε άλλη παροχή υπηρεσιών υποδοχής και φιλοξενίας εκτός Αγροκτήματος. Στις περιπτώσεις που επιχειρήσεις της

παραγράφου 3 του άρθρου 14 του νόμου αυτού παρέχουν υπηρεσίες εστίασης, χρησιμοποιούν και προσφέρουν υποχρεωτικά προς κατανάλωση προϊόντα από το Καλάθι Αγροτικών Προϊόντων της παρ. 4 του άρθρου 14 του νόμου αυτού, όπως και Προϊόντα Οικοτεχνίας.

1.2. Οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις κατά την έννοια του εδαφίου δ' της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 2520/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, οι οποίες συνοδεύονται υποχρεωτικά με τουλάχιστον μία από τις ακόλουθες επιχειρηματικά οργανωμένες υπηρεσίες:

1.2.1. Υπηρεσίες Εστίασης με υποχρεωτική χρησιμοποίηση και προσφορά προϊόντων από το Καλάθι Αγροτικών Προϊόντων της παρ. 4 του άρθρου 14 του νόμου αυτού, όπως και Προϊόντων Οικοτεχνίας.

1.2.2. Υπηρεσίες υποδοχής και φιλοξενίας σε τουριστικά καταλύματα των παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέγιστης δυναμικότητας σαράντα (40) κλινών.

2. Οι επιχειρήσεις αγροτουρισμού της προηγούμενης παραγράφου δύνανται να παρέχουν υπηρεσίες επίδειξης, ενημέρωσης, παρακολούθησης ή συμμετοχής σε δράσεις και δραστηριότητες που προωθούν την επαφή του επισκέπτη-τουρίστα με την αγροτική ζωή, την αγροτική παραγωγή, την γαστρονομία, την γευσιγνωσία και την οινογνωσία.

3. Οι επιχειρήσεις αγροτουρισμού της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού δύνανται να διοργανώνουν εκπαιδευτικά και επιμορφωτικά σεμινάρια, που συνδυάζονται με τις δράσεις και τις δραστηριότητες της προηγούμενης παραγράφου.

Άρθρο 23

Άσκηση δραστηριοτήτων Αγροτουρισμού

Ο προσδιορισμός, η διοργάνωση και υλοποίηση της ατομικής ή ομαδικής άσκησης των δραστηριοτήτων των υποπαραγράφων 1.3 και 1.4 του άρθρου 14 του νόμου αυτού, οι γενικές και ειδικές προϋποθέσεις, προδιαγραφές και οι όροι λειτουργίας και ασφαλείας που πρέπει να τηρούνται από τους οργανωτές των δραστηριοτήτων αυτών, όπως και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Άρθρο 24

Διάθεση Αγροτικών Προϊόντων από επιχειρήσεις Αγροτουρισμού- Διατήρηση Οικόσπιτων και άλλων ζώων

Σε περίπτωση αντικειμενικής δυσκολίας –διαπιστούμενης από την αρμόδια για αυτό Αρχή- της επιχείρησης να διασφαλίσει την αναγκαία ποσότητα διατροφικών προϊόντων που περιλαμβάνονται στο Καλάθι Αγροτικών Προϊόντων, εξαιτίας φυσικών κινδύνων, ασθενειών ή παθήσεων της φυτικής και ζωικής παραγωγής, το Περιφερειακό Συμβούλιο της οικείας Περιφέρειας, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, δύναται να τροποποιήσει και να προσδιορίσει εκ νέου το περιεχόμενο του Καλαθιού Αγροτικών Προϊόντων

Άρθρο 25

Πιστοποίηση Επιχειρήσεων Αγροτουρισμού-Ειδικό Σήμα Αγροτουρισμού

1. Η χρήση του όρου αγροτουρισμός και των παραγώγων του επικυλάσσεται αποκλειστικά για τις επιχειρήσεις του άρθρου 15 του νόμου αυτού.
2. Στις επιχειρήσεις του άρθρου 15 του νόμου αυτού, εφόσον πληρούν τα γενικά και ειδικά κριτήρια, τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, χορηγείται Ειδικό Σήμα Αγροτουρισμού. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται επίσης ο τρόπος και η διαδικασία διαπίστωσης συνδρομής των όρων και προϋποθέσεων για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.
3. Απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση του Ειδικού Σήματος Αγροτουρισμού είναι η προηγούμενη απόκτηση από την επιχείρηση του συνόλου των ειδικών αδειών που αντιστοιχούν στις δραστηριότητές της.
4. Το Ειδικό Σήμα Αγροτουρισμού φέρει ειδικό λογότυπο και χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ή των εξουσιοδοτημένων από αυτόν Περιφερειακών Υπηρεσιών, κατόπιν προηγούμενης σχετικής αίτησης της ενδιαφερόμενης επιχείρησης.

5. Για την εφαρμογή της νομοθεσίας περί επενδυτικών ή χρηματοδοτικών και λοιπών προγραμμάτων από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους, ως επιχειρήσεις Αγροτουρισμού νοούνται όσες διαθέτουν Ειδικό Σήμα Αγροτουρισμού.

Άρθρο 26

Έλεγχος και Εποπτεία Επιχειρήσεων Αγροτουρισμού

1. Οι επιχειρήσεις Αγροτουρισμού του παρόντος νόμου συνιστούν ιδιαίτερη κατηγορία τουριστικών επιχειρήσεων και καταχωρούνται ως τέτοια στο μητρώο τουριστικών επιχειρήσεων.

2. Το Ειδικό Σήμα Αγροτουρισμού είναι αόριστης ισχύος. Η συνδρομή των προϋποθέσεων χορήγησης του Ειδικού Σήματος Αγροτουρισμού, πέραν της αρχικής διαπίστωσής της, ελέγχεται και διαπιστώνεται τουλάχιστον ανά τριετία από την υπηρεσία η οποία το χορηγεί και από κάθε υπηρεσία που προΐσταται αυτής. Υπέρβαση του χρονικού ορίου των τριών ετών για τον επανέλεγχο της επιχείρησης δεν αίρει την ισχύ του χορηγηθέντος σήματος, με επιφύλαξη της ευθύνης των αρμοδίων οργάνων.

3. Το Ειδικό Σήμα Αγροτουρισμού ανακαλείται από την αρχή η οποία το χορηγεί, εάν για οποιοδήποτε λόγο παύσει η ισχύς ή ανακληθεί οιαδήποτε απαραίτητη για την λειτουργία της αγροτουριστικής επιχείρησης άδεια λειτουργίας. Επίσης το Ειδικό Σήμα Αγροτουρισμού ανακαλείται, μετά από προηγούμενη ακρόαση εκπροσώπου της επιχείρησης, εφόσον διαπιστωθεί, ότι η επιχείρηση έπαυσε να πληροί ένα ή περισσότερα κριτήρια, όρους και προϋποθέσεις του νόμου αυτού ή της απόφασης της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του νόμου αυτού.

4. Εντός μηνός από την έκδοση, ανάκληση ή επαναχορήγηση του Ειδικού Σήματος Αγροτουρισμού, ενημερώνεται εγγράφως η Υπηρεσία που είναι αρμόδια για την τήρηση του κεντρικού μητρώου τουριστικών επιχειρήσεων της χώρας.

Άρθρο 27

Ειδικές φορολογικές και ασφαλιστικές ρυθμίσεις για τους Επαγγελματίες Αγρότες που παρέχουν υπηρεσίες Αγροτουρισμού

1. Οποιοδήποτε εισόδημα Επαγγελματία Αγρότη κατά την έννοια του εδαφίου α' της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 2520/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προέρχεται από τον Αγροτουρισμό, δηλώνεται και φορολογείται ως αγροτικό εισόδημα, εφόσον το εισόδημα που προέρχεται από αγροτουριστική δραστηριότητα δεν υπερβαίνει το 50% του ετήσιου ατομικού εισοδήματός του.

2. Οι Επαγγελματίες Αγρότες, που απασχολούνται σε αγροτουριστική επιχειρηματική δραστηριότητα, ασφαλίζονται στον Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων, εφόσον το εισόδημα που προέρχεται από την δραστηριότητα αυτή δεν υπερβαίνει το 50% του ετήσιου ατομικού εισοδήματός τους.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 28

Ειδικές χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις

1. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 4164/2013, προστίθενται νέα εδάφια ως εξής: «Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται για τις κατηγορίες περιοχών του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό, στις οποίες προβλέπεται η δυνατότητα δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων του άρθρου 1 του ν. 4179/2013 και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων».

2. Στην παρ. 3 και 4 του άρθρου 1 του ν. 4179/2013, όπου αναφέρονται οι κατηγορίες Α', Β', Δ', Ε', ΣΤ και Ζ' της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (Β' 1138) νοούνται οι κατηγορίες Α, Β, Γ, Δ, Ε και ΣΤ της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού,

Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (Β' 1138), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 67659/2013 (ΦΕΚ Β' 3155) κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εσωτερικών, Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου.

3. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται Περιοχές Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης, καθώς και τα απαραίτητα μέτρα για την ανάπτυξη και αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος σε περιοχές της Κατηγορίας Α1, Α2 και των νησιών της Ομάδας του Ειδικού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό.

Άρθρο 29

Επέκταση εφαρμογής διάταξης περί Π.Ο.Τ.Α σε Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. και Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε

Οι διατάξεις της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως η περίπτωση αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 4179/2013, εφαρμόζονται και επί δημοσίων ακινήτων, για τα οποία εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) κατά το άρθρο 12 του ν. 3986/2011 και επί εκτάσεων για τις οποίες εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) κατά το άρθρο 24 του ν. 3894/2010. Όπου στις διατάξεις της πιο πάνω περίπτωσης γ της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 αναφέρεται το προεδρικό διάταγμα για τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση της ΠΟΤΑ για τις ανάγκες των δημοσίων ακινήτων και των στρατηγικών επενδύσεων νοούνται αντίστοιχα τα προεδρικά διατάγματα για την έγκριση των οικείων ΕΣΧΑΔΑ και ΕΣΧΑΣΕ.

Άρθρο 30

Κανονισμοί συμβάσεων, προμηθειών και υπηρεσιών Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού για την τουριστική προβολή

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού, ύστερα από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ., θεσπίζονται κανονισμοί για την σύναψη συμβάσεων μισθώσεων εκμισθώσεων, προμηθειών και υπηρεσιών που προορίζονται

για την τουριστική προβολή της Χώρας στο Εξωτερικό, κατά παρέκκλιση της εθνικής νομοθεσία αλλά σύμφωνα με τις διατάξεις και τις διαδικασίες του π.δ. 60/2007 "Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ "περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών", όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005".

Άρθρο 31

Παραχώρηση και καθορισμός ανταλλάγματος για την χρήση αιγιαλού

1. Το αντάλλαγμα του εδαφίου γ` της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (Α` 285) για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην τουριστικών δημοσίων κτημάτων (Τ.Δ.Κ.) σε όμορα κύρια τουριστικά καταλύματα το οποίο και καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται για το έτος 2014 από τον πολλαπλασιασμό του ενός τετάρτου (1/4) της μέσης τιμής απλού δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή δηλώνεται στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών. Τυχόν καταρτισθείσες συμβάσεις αναπροσαρμόζονται από την έναρξη ισχύος του παρόντος ως προς το αντάλλαγμα στο τμήμα του προηγούμενου εδαφίου. Τα εδάφια δ' και ε' της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 δεν έχουν εφαρμογή στην περίπτωση αυτή.

2. α. Μέχρι τις 31.12.2014, ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής θεωρούνται, για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/01, ως όμορες, ακόμα και αν μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και του αιγιαλού παρεμβάλλεται δημόσιο κτήμα, εφόσον έχουν ήδη αιτηθεί ή αιτηθούν προς την Εταιρία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) μέσω της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, την μίσθωση του ανωτέρω τμήματος δημοσίου κτήματος που ορίζεται από τις προβολές.

β. Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. υποχρεούται να προβεί στη σύναψη των μισθωτηρίων συμβολαίων, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις και σύμφωνα με τη νομοθεσία που τη διέπει.

γ. Οι αιτούντες εντός δέκα (10) ημερών από τη σύναψη της μίσθωσης με τον οικείο Ο.Τ.Α. του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού ή και της παραλίας, υποχρεούνται να προκαταβάλλουν, επί ποινή ακυρότητας της μίσθωσης αιγιαλού και έναντι του οριστικού μισθώματος που θα προσδιοριστεί από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε, ποσό που αντιστοιχεί στο είκοσι τοις εκατό (20%) του μισθώματος που ορίζεται στην ως άνω μίσθωση αιγιαλού ή και παραλίας. Η καταβολή πραγματοποιείται με κατάθεση του οφειλόμενου ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.. Αντίγραφο του καταθετηρίου κοινοποιείται άμεσα στον οικείο Ο.Τ.Α.. Σε περίπτωση μη σύναψης μίσθωσης με την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. λόγω μη συνδρομής των προβλεπόμενων προϋποθέσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων.

δ. Υπόχρεοι να υποβάλουν την αίτηση της παραγράφου 1 είναι και όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν εγείρει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με αίτημα την αναγνώριση ή επιδίκαση της κυριότητας του δημοσίου κτήματος που παρεμβάλλεται μεταξύ της επιχείρησής τους και του προς μίσθωση αιγιαλού, εφόσον δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση. Η υποβολή της αίτησης της παραγράφου 1 δεν συνιστά εξώδικη ομολογία αναγνώρισης κυριότητας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Σε περίπτωση αμετάκλητης αναγνώρισης ή επιδίκασης της κυριότητας του δημοσίου κτήματος υπέρ των φυσικών ή νομικών προσώπων του προηγούμενου εδαφίου, το καταβληθέν προς την ΕΤ.Α.Δ. μίσθωμα αποδίδεται από την εταιρεία στους δικαιούχους άτοκα.

Άρθρο 32

Λοιπές Ρυθμίσεις

1. Για τον υπολογισμό του απαιτούμενου χώρου στάθμευσης της περίπτωσης ε της παρ. 1 του άρθρου 3 της με αριθμό 16597/29-12-2010 (ΦΕΚ) ΚΥΑ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει δεν υπολογίζεται ο αριθμός των αυτοκινήτων που μισθώνονται με μακροχρόνιες συμβάσεις.

Οι επιχειρήσεις εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης υποχρεούνται να καταθέτουν κάθε έτος, στην αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (Π.Υ.Τ.), κατάσταση με τα στοιχεία των οχημάτων για τα οποία έχει υποβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης.

2. Η παράγραφος 7 της με αριθμό 543606/5-12-1980 Απόφασης Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 1298/Β) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καταργείται.

3. Η παράγραφος 3 του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 αντικαθίσταται ως εξής:
«Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε ορειβατικά καταφύγια»

4. Στο άρθρο 15 του Ν.3498/2006 προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:
«5. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΤ δύναται να παραχωρείται απευθείας έναντι ανταλλάγματος, χωρίς την διενέργεια δημόσιου διαγωνισμού, η εκμετάλλευση ιαματικού φυσικού πόρου, αναγνωρισμένου σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι κύριος της έκτασης στην οποία αναβλύζει ή αντλείται ο φυσικός ιαματικός πόρος και υποβάλλει σχετική αίτηση στον ΕΟΤ. Η αίτηση για απευθείας παραχώρηση πρέπει να συνοδεύεται από οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου για την εκμετάλλευση του ιαματικού φυσικού πόρου. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται εντός πέντε (5) ετών από την παραχώρηση, άλλως η παραχώρηση ανακαλείται. Δεν επιτρέπεται η περαιτέρω παραχώρηση της εκμετάλλευσης ιαματικού φυσικού πόρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Το ετήσιο αντάλλαγμα, η διάρκεια και οι λοιποί ειδικότεροι όροι για την κατά το προηγούμενο εδάφιο παραχώρηση καθορίζονται με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ε.Ο.Τ. Το ετήσιο αντάλλαγμα καθορίζεται ως ποσοστό επί των καθαρών εσόδων που προέρχονται από την εκμετάλλευση του ιαματικού φυσικού πόρου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 15%.»

5. Στο πρώτο εδάφιο της υποπερίπτωσης (στ) της περίπτωσης Α` της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, η φράση «εφοδιασμένων με ειδική κάρτα Διεθνών Ομοσπονδιών Νέων και Διεθνών Ενώσεων Νέων» διαγράφεται.

6. Η υποπαράγραφος 2γ του άρθρου 7 του ν. 4179/2013 καταργείται.

7. Η προθεσμία του άρθρου 28 του ν. 4179/2013 για την υποβολή εγγυητικής επιστολής από ΤΕΟΜ, οι οποίες έχουν θέσει σε κυκλοφορία ΔΧΤΛ είτε πριν την έναρξη ισχύος της υπ` αριθμ. 14340/3.11.2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού

και Τουρισμού (Β` 2537), είτε σε εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 711/1977, όπως ισχύει, παρατείνεται από την λήξη της μέχρι 31.12.2014.