

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ, ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΑΡΩΓΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
Άρθρο 1	Σκοπός
Άρθρο 2	Αντικείμενο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ	
Άρθρο 3	Πεδίο εφαρμογής
Άρθρο 4	Ορισμοί
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ	
Άρθρο 5	Καθορισμός ορίων περιοχής που επλήγη από φυσική καταστροφή
Άρθρο 6	Δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής - Εναλλακτικές μορφές στεγαστικής αρωγής - Εξαιρέσεις από τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής
Άρθρο 7	Ανώτατα όρια στεγαστικής αρωγής
Άρθρο 8	Στεγαστική αρωγή μετά από φυσική καταστροφή - Ανεκχώρητο, αφορολόγητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων
Άρθρο 9	Στεγαστική αρωγή κτιρίων ασφαλισμένων επιχειρήσεων μετά από φυσική καταστροφή - Όροι χορήγησης - Αφορολόγητο και ακατάσχετο στεγαστικής αρωγής
Άρθρο 10	Όροι χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Αφορολόγητο, ανεκχώρητο και ακατάσχετο ενίσχυσης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής
Άρθρο 11	Διαδικασία καθορισμού δικαιούχου, χορήγησης στεγαστικής αρωγής και έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών
Άρθρο 12	Στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής και ελέγχου οικοδομικών εργασιών
Άρθρο 13	Χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής
Άρθρο 14	Χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Διαδικασία, διενέργεια ελέγχων, αναζήτηση αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΑΛΛΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ	

Άρθρο 15	Επιδότηση προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης
Άρθρο 16	Εφάπαξ χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων - Δικαιούχοι, διαδικασία και αρμόδια υπηρεσία - Δυνατότητα χορήγησης οικονομικών ενισχύσεων και για φυσικά φαινόμενα που ενδέχεται να προκαλέσουν βλάβες σε κτίρια
Άρθρο 17	Διαχείριση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων για την προσωρινή στέγαση πληγέντων από φυσική καταστροφή - Χρονικά όρια παραχώρησης οικίσκων
Άρθρο 18	Αποκατάσταση ζημιών δημοσίων και λοιπών κτιρίων εξυπηρέτησης κοινωφελών σκοπών
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	
Άρθρο 19	Ορισμός ειδικού διαχειριστή - Όροι υπαγωγής οικοδομών στην εξουσία του ειδικού διαχειριστή - Χορήγηση άδειας αρμοδίου δικαστηρίου για είσοδο διαχειριστή και μηχανικού σε οριζόντια ιδιοκτησία λόγω άρνησης ή απουσίας ιδιοκτήτη
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΒΛΗΘΗΚΑΝ ΑΧΡΕΩΣΤΗΤΩΣ	
Άρθρο 20	Διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων - Αρμόδια υπηρεσία - Υποχρεώσεις φορέων
Άρθρο 21	Έκπτωση δικαιούχων στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου - Δυνατότητα άσκησης προσφυγής κατά απόφασης κήρυξης δικαιούχου έκπτωτου - Διαδικασία είσπραξης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΗΣ 23ΗΣ ΚΑΙ 24ΗΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2018	
Άρθρο 22	Χορήγηση προθεσμίας στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Α΄	
Άρθρο 23	Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄
Άρθρο 24	Τελικές διατάξεις Μέρους Α΄
Άρθρο 25	Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α΄
Άρθρο 26	Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α΄
ΜΕΡΟΣ Β΄ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
Άρθρο 27	Σκοπός
Άρθρο 28	Αντικείμενο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄	

ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ – ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 4797/2021	
Άρθρο 29	Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19 ν. 4797/2021
Άρθρο 30	Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων - Τροποποίηση περ. β) παρ. 2 άρθρου 19Γ ν. 4797/2021
Άρθρο 31	Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων - Προσθήκη άρθρου 19ΣΤ στον ν. 4797/2021
Άρθρο 32	Διάρκεια τήρησης φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021
Άρθρο 33	Τροποποιήσεις εξουσιοδοτικών διατάξεων - Τροποποίηση άρθρου 22 ν. 4797/2021
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 5116/2024	
Άρθρο 34	Παρατηρητήριο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 3 ν. 5116/2024
Άρθρο 35	Ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 5 ν. 5116/2024
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ	
Άρθρο 36	Παράταση συμβάσεων εργασίας προσωπικού Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
Άρθρο 37	Εναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ, ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΑΡΩΓΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Μέρους είναι:

- η αποτελεσματική και έγκαιρη λήψη μέτρων στεγαστικής αρωγής για την αποκατάσταση βλαβών από φυσικές καταστροφές που έχουν ως αποτέλεσμα τη μερική βλάβη ή την ολική καταστροφή κτιρίων ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων καθώς και κτιρίων του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143), και
- η κάλυψη των πρώτων αναγκών των πληγέντων.

Άρθρο 2

Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι:

- α) ο καθορισμός των δικαιούχων στεγαστικής αρωγής,
- β) ο προσδιορισμός της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής και πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής,
- γ) η επιδότηση της προσωρινής στέγασης των πληγέντων,
- δ) η παροχή οικονομικών και λοιπών ενισχύσεων στους δικαιούχους πληγέντες, και
- ε) η διαχείριση των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των πληγέντων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Άρθρο 3 Πεδίο εφαρμογής

1. Στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Μέρους εμπίπτουν:
 - α) τα μέτρα ενίσχυσης πληγέντων από φυσική καταστροφή για:
 - αα) την ανακατασκευή ή επισκευή κτιρίων,
 - αβ) την κάλυψη των πρώτων βιοτικών τους αναγκών,
 - αγ) την αντικατάσταση οικοσκευής ή τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών,
 - αδ) την αποκατάσταση εξοπλισμού κτιρίων,
 - αε) την επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης, και
 - αστ) την παραχώρηση και τη διαχείριση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων,
 - β) τα μέτρα ενίσχυσης που λαμβάνονται σε περιοχές που οριοθετούνται ως πληγείσες, σύμφωνα με το άρθρο 5, με εξαίρεση τις οικονομικές ενισχύσεις του άρθρου 16,
 - γ) τα μέτρα ενίσχυσης που λαμβάνονται για κτίρια του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), που βρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από φυσική καταστροφή.

Το σύνολο των μέτρων ενίσχυσης του παρόντος Μέρους διέπεται από τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες για τις κρατικές ενισχύσεις, όταν οι χορηγήσεις αφορούν επιχειρήσεις.
2. Οι ρυθμίσεις του παρόντος Μέρους που αφορούν στα κτίρια εφαρμόζονται και στην περίπτωση ανεξάρτητων λειτουργικά ιδιοκτησιών, είτε αυτές αποτελούν αυτοτελείς ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες είτε όχι.

Άρθρο 4 Ορισμοί

Για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους, ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

- α) «Εγκαταλελειμμένο ή ερειπωμένο κτίριο»: το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης, ιδίως έλλειψη στέγης ή έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία, όπως στη στέγη ή στα πατώματα, που εμφανώς προϋπήρχαν της φυσικής καταστροφής και οφείλονται σε μακροχρόνια εγκατάλειψη.
- β) «Επιδότηση συγκατοίκησης»: η επιδότηση προσωρινής στέγασης πληγέντος προσώπου που φιλοξενείται στην κύρια κατοικία τρίτου.
- γ) «Επικίνδυνο για χρήση»: το κτίριο το οποίο δεν επιδέχεται επισκευής και κρίνεται, υπό προϋποθέσεις, κατεδαφιστέο μετά από φυσική καταστροφή, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας σε αυτό από επιτροπή μηχανικών της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής του

Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (εφεξής: «Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής»), με την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 25.

δ) «Κατάλληλο για χρήση»: το κτίριο που κρίνεται κατάλληλο για χρήση μετά από φυσική καταστροφή, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας σε αυτό από επιτροπή μηχανικών της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής.

ε) «Πίνακας Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων»: ο κατάλογος που περιλαμβάνει το χρηματικό ποσό ανά βλάβη φερόντων ή μη στοιχείων πληγέντος κτιρίου για τον καθορισμό του ύψους της στεγαστικής αρωγής για την επισκευή του.

στ) «Πληγείσα στάθμη»: το σύνολο των τετραγωνικών του πληγέντος ορόφου της ανεξάρτητης λειτουργικά ιδιοκτησίας.

ζ) «Προσωρινά ακατάλληλο για χρήση»: το κτίριο το οποίο κρίνεται ότι δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιείται μετά από φυσική καταστροφή και μέχρι την επισκευή του ή την τυχόν επανάκρισή του, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας σε αυτό από επιτροπή μηχανικών της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής.

η) «Πρόχειρη κατασκευή»: προσωρινή ή ελαφριά κατασκευή, συχνά κατασκευασμένη από ασύνδετα υλικά χαμηλής αντοχής, όπως φύλλα λαμαρίνας ή μοριοσανίδας, η οποία δεν πληροί εν γένει τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού της ως κτιρίου.

θ) «Πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής αρωγής»: η έκτακτη εφάπαξ οικονομική ενίσχυση που χορηγείται ως προκαταβολή σε πληγέντες, δικαιούχους στεγαστικής αρωγής.

ι) «Στεγαστική αρωγή»: η παροχή οικονομικής ενίσχυσης από το κράτος προς τον κύριο του πληγέντος κτιρίου ή λοιπούς δικαιούχους στεγαστικής αρωγής, όπως ορίζονται στο παρόν Μέρος, με κύριο σκοπό τη διενέργεια εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής του κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες ή ανέγερσης νέου κτιρίου σε άλλη θέση ή αποπεράτωσης ημιτελούς κτιρίου σε άλλη θέση ή αγοράς κτιρίου προς αυτοστέγαση.

ια) «Στεγαστική αρωγή για αποπεράτωση ημιτελούς ακινήτου»: η στεγαστική αρωγή, η οποία καταβάλλεται στον δικαιούχο, αντί της αρωγής για ανακατασκευή ή επισκευή του πληγέντος από φυσική καταστροφή κτιρίου, για την αποπεράτωση ημιτελούς ακινήτου ιδιοκτησίας του, όπως κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου.

ιβ) «Στεγαστική αρωγή για αυτοστέγαση»: η στεγαστική αρωγή, η οποία καταβάλλεται στον δικαιούχο αντί της αρωγής για ανακατασκευή ή επισκευή του πληγέντος από φυσική καταστροφή κτιρίου, για την αγορά έτοιμου προς χρήση ακινήτου, όπως κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου.

ιγ) «Φυσική καταστροφή»: οι εκτεταμένες δυσμενείς συνέπειες στον άνθρωπο, καθώς και στο ανθρωπογενές ή φυσικό περιβάλλον που προκαλούνται από σεισμούς, πλημμύρες, πυρκαγιές, κατολισθήσεις, ανεμοστρόβιλους, τυφώνες, χιονοστιβάδες, χαλαζοπτώσεις και ηφαιστειακές εκρήξεις, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 16.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Άρθρο 5

Καθορισμός ορίων περιοχής που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή

Περιοχή που πλήττεται από φυσική καταστροφή οριοθετείται ως πληγείσα, μετά από διενέργεια αυτοψίας σε κτίρια από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής και κάθε άλλο

αρμόδιο δημόσιο φορέα, προκειμένου να διαπιστωθεί, βάσει των βλαβών, η καταλληλότητα ή μη των κτιρίων αυτών.

Άρθρο 6

Δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής - Εναλλακτικές μορφές στεγαστικής αρωγής - Εξαιρέσεις από τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής

1. Οι δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Κύριοι κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα και κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) πληγέντος κτιρίου, δυνάμει νόμιμου τίτλου που έχει καταχωρηθεί στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή έχει μεταγραφεί νομίμως στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

β) Όσοι, σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής επί πληγέντος κτιρίου και μη κατάρτισης, μέχρι την επέλευση της φυσικής καταστροφής, πράξης αποδοχής κληρονομίας, αποδεικνύουν το κληρονομικό τους δικαίωμα. Αν δεν προκύπτει από τίτλους κτήσης το δικαίωμα κυριότητας του κληρονομούμενου επί του πληγέντος κτιρίου, απαιτείται, για τη θεμελίωση του δικαιώματος στεγαστικής αρωγής, η προσκόμιση των εγγράφων που απαιτούνται για τον καθορισμό δικαιούχου με τις προϋποθέσεις της τακτικής ή της έκτακτης χρησιμότητας.

γ) Όσοι επικαλούνται κυριότητα με τις προϋποθέσεις της τακτικής ή της έκτακτης χρησιμότητας και αποδεικνύουν το δικαίωμα αυτό επί του πληγέντος κτιρίου.

δ) Φυσικά πρόσωπα που έχουν λάβει προσωρινά παραχωρητήρια πληγέντων κτιρίων σύμφωνα με το άρθρο 6Δ του ν. 4797/2021 (Α' 66).

ε) Όσοι διαθέτουν εμπράγματο δικαίωμα επιφανείας επί πληγέντος κτιρίου.

στ) Σε περίπτωση συγκυριότητας επί πληγέντος κτιρίου, συγκύριος με οποιοδήποτε ποσοστό εξ αδιαιρέτου επί του κτιρίου, καθορίζεται δικαιούχος για το εκατό τοις εκατό (100%) της στεγαστικής αρωγής, αποκλειστικά προκειμένου να επισκευάσει ή να ανακατασκευάσει το πληγέν κτίριο εντός του ιδίου γεωτεμαχίου, υπό την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιποι συγκύριοι δεν υποβάλουν τη σχετική αίτηση εντός της προθεσμίας που έχει οριστεί για την υποβολή των αιτήσεων. Αν δικαιούχοι της παρούσας καθίστανται περισσότεροι του ενός (1), αυτοί λαμβάνουν το σύνολο της στεγαστικής αρωγής ανάλογα με το ποσοστό συγκυριότητας εκάστου. Μετά από τον καθορισμό του δικαιούχου, αίτηση συνιδιοκτήτη περί καθορισμού του ως δικαιούχου στεγαστικής αρωγής για το ίδιο κτίριο δεν εξετάζεται. Το δικαίωμα της παρούσας είναι προσωποπαγές και δύναται μόνο να κληρονομηθεί.

2. Η αναγνώριση δικαιώματος στεγαστικής αρωγής σύμφωνα με την παρ. 1 δεν συνιστά τεκμήριο αναγνώρισης ιδιοκτησιακού δικαιώματος επί του πληγέντος κτιρίου.

3. Το δικαίωμα στεγαστικής αρωγής, με την επιφύλαξη της περ. στ) της παρ. 1 και της παρ. 4, μεταβιβάζεται μόνο μαζί με το πληγέν κτίριο, είτε με κληρονομική διαδοχή, είτε με χαριστική δικαιοπραξία μεταξύ συγγενών με βαθμό συγγένειας έως τρίτου βαθμού, είτε από επαχθή αιτία μεταξύ των, κατά την ημερομηνία εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής, συγκυρίων του πληγέντος κτιρίου.

4. Δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή προς ανακατασκευή ή επισκευή για κτίρια τα οποία, σωρευτικά:

α) δεν υφίστανται νόμιμα,

β) δεν έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις περί τακτοποίησης αυθαιρέτων μέχρι την ημερομηνία εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής,

γ) δεν δύναται να τακτοποιηθούν και

δ) δεν δύναται να εκδοθεί άδεια δόμησης για κτίρια εντός του γεωτεμαχίου τους. Για κτίρια που αποκλείονται βάσει του πρώτου εδαφίου δύναται με την προϋπόθεση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου, να χορηγηθεί η αναλογούσα στεγαστική αρωγή στους δικαιούχους, προκειμένου να εκδώσουν άδεια δόμησης επί γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας τους που δύναται να οικοδομηθεί ή να αγοράσουν κατοικία προς αυτοστέγαση.

Το δικαίωμα της παρούσας είναι προσωποπαγές και δύναται μόνο να κληρονομηθεί. Αν εφαρμοστεί η παρούσα, δεν παρέχεται η δυνατότητα έκδοσης άδειας στο γεωτεμάχιο του πληγέντος κτιρίου με βάση το από 8.2.1979 π.δ. (Δ' 130).

5. α) Ο αποκλειστικός κύριος κτιρίου κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα, που καθορίστηκε μοναδικός δικαιούχος ή, σε περίπτωση συγκυριότητας, οι δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής που είναι κύριοι κατά ψιλή ή πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) πληγέντος κτιρίου, με τη συναίνεση τυχόν επικαρπωτών αυτού, που είτε έχει κριθεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπο και κατεδαφιστέο είτε έχει κριθεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση, δύνανται, υπό την προϋπόθεση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου, να χρησιμοποιήσουν το ποσό της στεγαστικής αρωγής που τους αναλογεί, προκειμένου:

αα) να εκδώσουν άδεια κατασκευής νέου κτιρίου στο γεωτεμάχιο του πληγέντος κτιρίου ή σε έτερο γεωτεμάχιο, αντίστοιχου δικαιώματος ιδιοκτησίας τους,

αβ) να αποκτήσουν έτοιμο ακίνητο προς αυτοστέγαση αντίστοιχου δικαιώματος ιδιοκτησίας τους,

αγ) να αποπερατώσουν ημιτελές κτίριο αντίστοιχου δικαιώματος ιδιοκτησίας τους ή ημιτελές κτίριο, το οποίο πρόκειται να αγοράσουν μετά από τη φυσική καταστροφή με το αντίστοιχο ιδιοκτησιακό καθεστώς με το πληγέν κτίριο σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 12 και με τους όρους και τις προϋποθέσεις καταβολής της στεγαστικής αρωγής που ισχύουν κατά περίπτωση.

β) Καθένας από τους συγκυρίους της περ. α), υπό τις προϋποθέσεις της σύμφωνης γνώμης όλων των συγκυρίων και των τυχόν επικαρπωτών, καθώς και της κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου, δύναται να λάβει το ποσό της στεγαστικής αρωγής που δικαιούται, προκειμένου:

βα) να εκδώσει άδεια κατασκευής νέου κτιρίου σε έτερο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του,

ββ) να αποκτήσει έτοιμο ακίνητο ιδιοκτησίας του προς αυτοστέγαση,

βγ) να αποπερατώσει ημιτελές κτίριο ιδιοκτησίας του ή ημιτελές κτίριο, το οποίο πρόκειται να αγοράσει μετά από τη φυσική καταστροφή, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 12 και με τους όρους και τις προϋποθέσεις καταβολής της στεγαστικής αρωγής που ισχύουν κατά περίπτωση.

γ) Η δήλωση συναίνεσης των συγκυρίων και τυχόν επικαρπωτών η οποία αποτελεί προϋπόθεση άσκησης των δικαιωμάτων της παρούσας, δεν ανακαλείται παρά μόνο με τη σύμφωνη γνώμη όλων. Τα δικαιώματα της παρούσας ισχύουν, με την επιφύλαξη του άρθρου 13, περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής.

6. Ο καθορισμός των δικαιούχων γίνεται από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Μετά τον καθορισμό του, ο δικαιούχος δύναται να προβαίνει στις διαδικασίες που προβλέπονται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 313 έως 339 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88) και με τη διαδικασία που προβλέπεται στα άρθρα 11 και 12.

7. Δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή:

- α) για κτίρια τα οποία έχουν χαρακτηριστεί από τα αρμόδια όργανα ως εγκαταλελειμμένα ή ερειπωμένα κτίρια ή ως πρόχειρες κατασκευές,
- β) για κατοικίες μεγάλης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 5Α του ν. 4797/2021, και
- γ) για κτιριακές εγκαταστάσεις υπόχρεων σε ασφάλιση επιχειρήσεων που δεν έχουν ασφαλιστεί σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100).

Άρθρο 7

Ανώτατα όρια στεγαστικής αρωγής

1. Για τα πληγέντα κτίρια ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων ή νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, με εξαίρεση τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα και με την επιφύλαξη του άρθρου 18, η στεγαστική αρωγή που χορηγείται ανά δικαιούχο δεν δύναται να υπερβαίνει συνολικά το ποσό της στεγαστικής αρωγής που αντιστοιχεί σε επιφάνεια εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, σε περίπτωση που:
 - α) στον δικαιούχο ανήκει αποκλειστικά ή κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου μία ανεξάρτητη λειτουργικά ιδιοκτησία επιφάνειας άνω των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων που έχει πληγεί από φυσικό φαινόμενο της περ. ιγ) του άρθρου 4, ή
 - β) στον δικαιούχο ανήκουν περισσότερες ανεξάρτητες λειτουργικά ιδιοκτησίες συνολικής επιφάνειας άνω των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων που έχουν πληγεί από φυσικό φαινόμενο της περ. ιγ) του άρθρου 4.
2. Η στεγαστική αρωγή που χορηγείται ανά ανεξάρτητη λειτουργικά ιδιοκτησία δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό της στεγαστικής αρωγής που αντιστοιχεί σε επιφάνεια εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων.
3. Για την εφαρμογή του παρόντος, με την επιφύλαξη της παρ. 2, το ποσοστό εξ αδιαιρέτου επί πληγέντος κτιρίου λογίζεται ότι αντιστοιχεί σε διαιρετή επιφάνεια του κτιρίου αυτού, ανάλογη με το ποσοστό συγκυριότητας μεταξύ των συνδικαιούχων.
4. Σε περίπτωση νομίμως λειτουργούσας βιομηχανικής, βιοτεχνικής, ξενοδοχειακής επιχείρησης καθώς και των τυχόν αποθηκών αυτών ή αποθήκης εφοδιαστικής αλυσίδας, η οποία δραστηριοποιείται σε νομίμως υφιστάμενο πληγέν κτίριο, τα ανώτατα όρια των παρ. 1 και 2 ανέρχονται σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 8

Στεγαστική αρωγή μετά από φυσική καταστροφή - Ανεκχώρητο, αφορολόγητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων

1. Στα φυσικά και νομικά πρόσωπα των οποίων τα κτίρια πλήττονται από φυσικές καταστροφές, παρέχεται στεγαστική αρωγή, με σκοπό την αποκατάσταση των βλαβών των κτιρίων και τη στήριξη των πληγέντων, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 11 και 12, με την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 6.
2. Η στεγαστική αρωγή της παρ. 1 είναι ανεκχώρητη, αφορολόγητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής της, δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β'

βαθμού και τα νομικά πρόσωπά τους, τα ασφαλιστικά ταμεία ή πιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών και καθολικών διαδόχων αυτών.

Άρθρο 9

Στεγαστική αρωγή κτιρίων ασφαλισμένων επιχειρήσεων μετά από φυσική καταστροφή - Όροι χορήγησης - Αφορολόγητο και ακατάσχετο στεγαστικής αρωγής

1. Σε ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων, οι οποίες καλύπτονται από ενεργή σύμβαση ασφάλισης κατά την ημερομηνία εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής, εφαρμόζονται τα άρθρα 10 έως 14, για το ποσό της αποζημίωσης το οποίο δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική εταιρεία.
2. Για την εφαρμογή της παρ. 1, απαιτείται η προσκόμιση από τον δικαιούχο βεβαίωσης της ασφαλιστικής εταιρείας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσδιορισμού του ποσού της ασφαλιστικής αποζημίωσης που οφείλει να του καταβάλει η ασφαλιστική εταιρεία.
3. Το παρόν δεν εφαρμόζεται για τις υποχρεώσεις σε ασφάλιση επιχειρήσεις που δεν έχουν ασφαλιστεί σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100).
4. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται από την ασφαλιστική εταιρεία είναι αφορολόγητο και ακατάσχετο από το Δημόσιο, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής της, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, τέλος ή εισφορά, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπά τους καθώς και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Άρθρο 10

Όροι χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Αφορολόγητο, ανεκχώρητο και ακατάσχετο ενίσχυσης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής

1. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που παρατηρούνται σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές σε αριθμό πληγέντων κτιρίων ή σε μέγεθος καταστροφής, δύναται να παρέχεται ενίσχυση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής.
2. Η ενίσχυση της παρ. 1 παρέχεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 σε φυσικά και νομικά πρόσωπα που πλήττονται από φυσικές καταστροφές και είναι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα κτιρίων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν οριοθετηθεί ως πληγείσες δυνάμει της απόφασης της περ. α) της παρ. 9 του άρθρου 23 ή έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας. Εξαιρούνται από την εφαρμογή της παρούσας δικαιούχοι των οποίων τα κτίρια έχουν χαρακτηριστεί ως κατάλληλα για χρήση.
3. Η ενίσχυση της παρ. 1 είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής και ειδικής διάταξης, μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής της, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, τέλος ή εισφορά, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς τη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπά τους καθώς και τα ασφαλιστικά ταμεία ή τα πιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών και καθολικών διαδόχων αυτών και δεν υπολογίζεται

στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή οποιασδήποτε παροχής κοινωνικού ή προνοιακού χαρακτήρα.

Άρθρο 11

Διαδικασία καθορισμού δικαιούχου, χορήγησης στεγαστικής αρωγής και έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών

1. Σε περίπτωση φυσικής καταστροφής, για την έναρξη της διαδικασίας καθορισμού δικαιούχου και χορήγησης στεγαστικής αρωγής του άρθρου 8, απαιτείται η έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 23.

2. Η διαδικασία καθορισμού δικαιούχου και χορήγησης στεγαστικής αρωγής διενεργείται, αποκλειστικά μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» της παρ. 1 του άρθρου 319 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

3. Η διαδικασία καθορισμού δικαιούχου άρχεται με αίτηση υπέρ του δυνητικού δικαιούχου η οποία υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα της παρ. 2 από μηχανικό ή τεχνική εταιρεία, που έχει εγγραφεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, νομίμως εξουσιοδοτημένο από τον ενδιαφερόμενο και αφορά σε:

α) Διενέργεια αυτοψίας από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Εφόσον έχει προηγηθεί διενέργεια αυτοψίας από κλιμάκιο της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, η αίτηση αυτή δεν είναι υποχρεωτική.

β) Έκδοση απόφασης περί καθορισμού δικαιούχου από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Κατά της απόφασης καθορισμού δικαιούχου δύναται να ασκηθεί ένσταση.

4. Ο ιδιοκτήτης πληγέντος κτιρίου, ο οποίος δεν επιθυμεί τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, δύναται, αντί της διαδικασίας της παρ. 2 του παρόντος και του άρθρου 12, να αιτηθεί την έκδοση της προβλεπόμενης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης για την επισκευή του πληγέντος κτιρίου, σύμφωνα με το Τμήμα Ι του Μέρους Ε' του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας. Στην περίπτωση του πρώτου εδαφίου, το κόστος των εργασιών επισκευής καλύπτεται με ίδιες δαπάνες του ιδιοκτήτη του πληγέντος κτιρίου. Η άδεια εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και το τελικό πόρισμα του ελεγκτή δόμησης κοινοποιούνται μετά από την έκδοσή τους, μέσω του πληροφοριακού συστήματος της παρ. 2, στη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Στην περίπτωση αυτή, το θετικό πόρισμα τελικού ελέγχου από ελεγκτή δόμησης, σε συνδυασμό με τη βεβαίωση του μελετητή μηχανικού περί σύνταξης της μελέτης με βάση το δελτίο αυτοψίας της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, συνεπάγονται τον αποχαρακτηρισμό του κτιρίου.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» για τις διαδικασίες υποβολής των αιτήσεων του παρόντος.

Άρθρο 12

Στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής και ελέγχου οικοδομικών εργασιών

1. Στις περιπτώσεις ανακατασκευής ή επισκευής πληγέντος κτιρίου ή κατασκευής νέου κτιρίου σε άλλο γεωτεμάχιο αντί του πληγέντος, η διαδικασία και τα στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής προβλέπονται στις περ. α) και β) της παρ. 2. Η διαδικασία και τα στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής προβλέπονται: α) στην περίπτωση αυτοστέγασης, στην περ. γ) της παρ. 2 και β) στην περίπτωση αποπεράτωσης ημιτελούς κτιρίου, στην περ. δ) της παρ. 2.

2. Οι έλεγχοι του παρόντος είναι υποχρεωτικοί για κάθε περίπτωση στεγαστικής αρωγής της παρ. 1 και διενεργούνται, μετά από αίτηση του δικαιούχου, είτε από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής είτε από ελεγκτές δόμησης, με διενέργεια αυτοψίας και ελέγχου της εφαρμογής των μελετών, σύμφωνα με τις οποίες εκδόθηκε η οικοδομική άδεια. Οι έλεγχοι του πρώτου εδαφίου λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με τα ακόλουθα στάδια:

α) Ως προς την ανακατασκευή πληγέντος κτιρίου:

αα) Στάδιο καταβολής πρώτης (α') δόσης στεγαστικής αρωγής: Η α' δόση, η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής, καταβάλλεται μετά από την έκδοση της οικοδομικής αδείας ανακατασκευής και την κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου, που βεβαιώνεται με την υποβολή πορίσματος ελεγκτή δόμησης για την ολοκλήρωση της κατεδάφισης της κατασκευής και την απομάκρυνση των προϊόντων αυτής. Αν η κατεδάφιση υλοποιείται από φορέα του Δημοσίου, μπορεί αντί του πορίσματος του ελεγκτή δόμησης, να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση από το αρμόδιο όργανο του εν λόγω φορέα.

αβ) Στάδιο καταβολής δεύτερης (β') δόσης στεγαστικής αρωγής: Η β' δόση καταβάλλεται αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του φέροντος οργανισμού και της εξωτερικής τοιχοποιίας και υπό την προϋπόθεση της διενέργειας του αρχικού και του ενδιάμεσου ελέγχου από ελεγκτές δόμησης, σύμφωνα με τις περ. α) και β) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88) και την υποβολή θετικών πορισμάτων επί των ελέγχων αυτών. Η β' δόση αντιστοιχεί σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής.

αγ) Στάδιο καταβολής τρίτης (γ') δόσης στεγαστικής αρωγής και βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής: Η γ' δόση καταβάλλεται και η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής εκδίδεται μετά από τη διενέργεια αυτοψίας από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής ή με την υποβολή θετικού πορίσματος τελικού ελέγχου ελεγκτή δόμησης σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας. Η γ' δόση αντιστοιχεί σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής. Αν η αυτοψία διενεργείται από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής, η αυτοψία αφορά ιδίως στις εξωτερικές διαστάσεις, τις όψεις, το ύψος της στέγης, τις διαστάσεις των ημιυπαίθριων χώρων και των εξωστών, τις τελικές στάθμες ορόφων, τη θέση και τις διαστάσεις των δεξαμενών λυμάτων, τη θέση και τις διαστάσεις του λεβητοστασίου και τις διαστάσεις των ανοιγμάτων του καθώς και τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις και δεν θίγει την υποχρέωση τελικού ελέγχου από ελεγκτή δόμησης σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας. Το αρμόδιο όργανο που διενεργεί την αυτοψία σύμφωνα με την παρούσα βεβαιώνει την καταλληλότητα του κτιρίου προς χρήση, προκειμένου να καταβληθεί η γ' δόση στεγαστικής αρωγής και να εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας χορήγησης της στεγαστικής αρωγής.

αδ) Τα στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής για ανακατασκευή πληγέντος κτιρίου εφαρμόζονται και στην περίπτωση κατασκευής νέου κτιρίου του δικαιούχου σε άλλο γεωτεμάχιο.

αε) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24Δ του ν. 4797/2021 (Α' 66), προϋπόθεση για τη χορήγηση της στεγαστικής αρωγής για την κατασκευή του νέου κτιρίου ιδιοκτησίας του δικαιούχου σε άλλο γεωτεμάχιο είναι η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου, η οποία

αποδεικνύεται με την υποβολή πορίσματος του ελεγκτή δόμησης για την ολοκλήρωση της κατεδάφισης της κατασκευής και την απομάκρυνση των προϊόντων αυτής. Αν η κατεδάφιση πληγέντος κτιρίου υλοποιείται από φορέα του Δημοσίου, δύναται, αντί του πορίσματος του ελεγκτή δόμησης, να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση από το αρμόδιο όργανο του φορέα αυτού.

β) Ως προς την επισκευή πληγέντος κτιρίου:

βα) Χορήγηση στεγαστικής αρωγής με προκαθορισμένη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο πληγείσας στάθμης για πληγέντα κτίρια με βλάβες αποκλειστικά σε μη φέροντα στοιχεία.

i) Στάδιο καταβολής α' δόσης στεγαστικής αρωγής: Η α' δόση καταβάλλεται από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής μετά την έκδοση της προβλεπόμενης οικοδομικής άδειας ή έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ή, αν οι εργασίες επισκευής του πληγέντος κτιρίου εμπίπτουν στην παρ. 2 του άρθρου 316 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, μετά από έκδοση βεβαίωσης μηχανικού της παρ. 2 του ιδίου άρθρου, που συνοδεύεται από τεχνική έκθεση που αναφέρει αναλυτικά τις προς εκτέλεση εργασίες, και αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής.

ii) Στάδιο καταβολής β' δόσης στεγαστικής αρωγής και διενέργεια ελέγχου: Η β' δόση, η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής, καταβάλλεται μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών που προβλέπονται στην εκδοθείσα οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ή στην τεχνική έκθεση μηχανικού, εφόσον οι εργασίες εμπίπτουν στην παρ. 2 του άρθρου 316 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, και μετά την έκδοση θετικού πορίσματος τελικού ελέγχου που διενεργεί ο ελεγκτής δόμησης σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας. Ο έλεγχος από ελεγκτή δόμησης είναι, σε κάθε περίπτωση, υποχρεωτικός.

ββ) Χορήγηση στεγαστικής αρωγής για άδεια επισκευής με αναλυτικό προϋπολογισμό βάσει του «Πίνακα Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων», μετά από διενέργεια αυτοψίας από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής.

i) Στάδιο καταβολής α' δόσης στεγαστικής αρωγής: Η α' δόση καταβάλλεται μετά από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η οποία είναι υποχρεωτική, και αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής.

ii) Στάδιο καταβολής β' δόσης στεγαστικής αρωγής και διενέργεια ελέγχου επισκευής: Η β' δόση καταβάλλεται μετά την υποβολή της τεχνικής έκθεσης - βεβαίωσης του επιβλέποντος μηχανικού για την εκτέλεση τουλάχιστον του σαράντα τοις εκατό (40%) του συνολικού προϋπολογισθέντος ποσού βάσει του πίνακα εγκεκριμένων τιμών αποκατάστασης βλαβών κτιρίων της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής και την αποκατάσταση του συνόλου των τυχόν βλαβών του φέροντος οργανισμού και του θετικού πορίσματος ελέγχου της περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας που διενεργείται από ελεγκτή δόμησης, με το οποίο πιστοποιείται η εκτέλεση των εργασιών επισκευής που βεβαιώθηκαν ως αποπερατωμένες από τον επιβλέποντα μηχανικό. Η β' δόση αντιστοιχεί σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής.

iii) Στάδιο καταβολής γ' δόσης στεγαστικής αρωγής, διενέργεια ελέγχου και βεβαίωση περαίωσης αποκατάστασης βλαβών και ολοκλήρωσης της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής: Η καταβολή της γ' δόσης και η έκδοση βεβαίωσης περαίωσης

αποκατάστασης βλαβών και ολοκλήρωσης της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής πραγματοποιούνται μετά από το θετικό πόρισμα ελέγχου της περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας που διενεργείται από ελεγκτή δόμησης, με το οποίο βεβαιώνεται η περαίωση της αποκατάστασης βλαβών βάσει των οποίων καθορίστηκε η στεγαστική αρωγή. Ο έλεγχος αυτός δεν υποκαθιστά τον τελικό έλεγχο που διενεργείται δυνάμει της περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, όταν η προβλεπόμενη άδεια οικοδομικών εργασιών περιλαμβάνει πλείονες εργασίες πέραν αυτών που αφορούν στις βλάβες βάσει των οποίων καθορίστηκε η στεγαστική αρωγή, εφόσον οι εργασίες αυτές δεν έχουν ολοκληρωθεί κατά τη χρονική στιγμή του ελέγχου. Η γ' δόση αντιστοιχεί σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής.

γ) Ως προς την αυτοστέγαση:

γα) Η στεγαστική αρωγή για αυτοστέγαση καταβάλλεται εφάπαξ και ανέρχεται έως του συνολικού ποσού της εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής για ανακατασκευή ή επισκευή του πληγέντος κτιρίου του δικαιούχου. Η στεγαστική αρωγή δεν δύναται να υπερβαίνει το συνολικό τίμημα αγοράς του ακινήτου, όπως αυτό αναγράφεται στη συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας του ακινήτου.

γβ) Προϋποθέσεις για τη χορήγηση της στεγαστικής αρωγής για αυτοστέγαση είναι:

i) Η συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας ακινήτου που είναι χρονικά μεταγενέστερη της φυσικής καταστροφής και η οποία έχει νομίμως καταχωρηθεί στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή έχει μεταγραφεί στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή για αυτοστέγαση, όταν η αγοραπωλησία έλαβε χώρα μεταξύ συγγενών μέχρι και δευτέρου βαθμού.

ii) Η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου, η οποία αποδεικνύεται με την υποβολή πορίσματος ελεγκτή δόμησης για την ολοκλήρωση της κατεδάφισης της κατασκευής και την απομάκρυνση των προϊόντων αυτής. Αν η κατεδάφιση πραγματοποιείται από φορέα του Δημοσίου, μπορεί, αντί του πορίσματος του ελεγκτή δόμησης, να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση από αρμόδιο όργανο του φορέα αυτού.

γγ) Αν η αγορά ακινήτου από τον πληγέντα τελεί υπό διαλυτική αίρεση και, κατόπιν πλήρωσης αυτής, το ακίνητο επιστρέψει στον πωλητή, η καταβληθείσα στεγαστική αρωγή αναζητείται σύμφωνα με το άρθρο 21.

δ) Ως προς την αποπεράτωση ημιτελούς κτιρίου:

δα) Στάδιο καταβολής α' δόσης στεγαστικής αρωγής: Η α' δόση, η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής για την αποπεράτωση, καταβάλλεται μετά από:

i) την προσκόμιση ισχύουσας οικοδομικής αδείας κατασκευής του προς αποπεράτωση ακινήτου,

ii) τη διενέργεια αυτοψίας από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής, με την οποία πιστοποιούνται η εφαρμογή της οικοδομικής αδείας και το στάδιο εκτέλεσης εργασιών καθώς και

iii) την υποβολή βεβαίωσης κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου.

Η κατεδάφιση αποδεικνύεται με την υποβολή πορίσματος ελεγκτή δόμησης για την ολοκλήρωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου και την απομάκρυνση των προϊόντων αυτής. Αν η κατεδάφιση πραγματοποιείται από φορέα του Δημοσίου, μπορεί, αντί του

πορίσματος του ελεγκτή δόμησης, να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση από αρμόδιο όργανο του φορέα αυτού.

δβ) Στάδιο καταβολής β' δόσης στεγαστικής αρωγής και βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής: Η β' δόση, η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής, καταβάλλεται μετά την υποβολή θετικού πορίσματος τελικού ελέγχου ελεγκτή δόμησης σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας. Με τη χορήγηση της β' δόσης, βεβαιώνεται και η περαίωση της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής.

3. Σε κάθε περίπτωση, από ελεγκτή δόμησης διενεργείται κάθε έλεγχος που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας.

Άρθρο 13

Χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής

1. Χορηγείται στεγαστική αρωγή σε ιδιοκτήτες κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) πλήρους ή ψιλής κυριότητας κτιρίων τα οποία βρίσκονται εντός πληγείσας από κατολίσθηση ή επαπειλούμενης περιοχής και κρίνονται προσωρινώς ακατάλληλα προς χρήση, κατ' ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 11 και 12, πριν από την ολοκλήρωση των μελετών της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 (Α' 94) και των έργων αποκατάστασης κατολισθήσεων, προκειμένου να προβούν σε ανέγερση νέου κτιρίου ή να ολοκληρώσουν διαδικασία αυτοστέγασης ή να προχωρήσουν σε αποπεράτωση ημιτελούς κτιρίου, σε άλλη περιοχή εκτός της πληγείσας και επαπειλούμενης περιοχής.

2. Το ύψος της χορηγούμενης στεγαστικής αρωγής είναι ίσο με το εκατό τοις εκατό (100%) της στεγαστικής αρωγής που προβλέπεται για ανακατασκευή, υπό την προϋπόθεση κατεδάφισης του υφιστάμενου κτιρίου από τον πληγέντα και εν συνεχεία ανέγερσης νέου ή ολοκλήρωσης διαδικασίας αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ημιτελούς κτιρίου, σε άλλη περιοχή εκτός της πληγείσας και επαπειλούμενης. Αν δεν κατεδαφιστεί το πληγέν και προσωρινώς ακατάλληλο για χρήση κτίριο, το ύψος της χορηγούμενης στεγαστικής αρωγής για ανέγερση νέου κτιρίου εκτός της πληγείσας και επαπειλούμενης περιοχής είναι ίσο με το πενήντα τοις εκατό (50%) της στεγαστικής αρωγής που προβλέπεται για ανακατασκευή. Στις περιπτώσεις του πρώτου και δεύτερου εδαφίου, δεν χορηγείται πρόσθετη στεγαστική αρωγή για την επισκευή του πληγέντος κτιρίου, μετά την ολοκλήρωση των μελετών ή των έργων αποκατάστασης κατολισθήσεων. Σε κάθε περίπτωση, το ιδιοκτησιακό καθεστώς του νέου ακινήτου παραμένει ίδιο με αυτό του πληγέντος κτιρίου.

3. Η εγκριθείσα στεγαστική αρωγή καταβάλλεται, ανεξαρτήτως του μεταγενέστερου αποτελέσματος των μελετών της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014.

Άρθρο 14

Χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Διαδικασία, διενέργεια ελέγχων, αναζήτηση αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών

1. Το ύψος της πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής (πρώτη αρωγή) του άρθρου 10 καθορίζεται ανάλογα με το μέγεθος βλάβης στα κτίρια με την κοινή απόφαση της παρ. 3 του άρθρου 23. Η πρώτη αρωγή παρέχεται για ζημιές σε ιδιοκτησίες φυσικών προσώπων και νομικών προσώπων, όπως αυτές προκύπτουν από την τελευταία δήλωση στοιχείων ακινήτων

(έντυπο Ε9) αυτών και δεν δύναται να υπερβαίνει το ογδόντα τοις εκατό (80%) της κατά πλήρη κυριότητα αξίας του κτιρίου, όπως αυτή υπολογίζεται για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων του Μέρους Α΄ του Βιβλίου Δεύτερου του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α΄ 130), με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας και, σε περίπτωση ψιλής κυριότητας, με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί της ψιλής κυριότητας.

2. Για την καταβολή της πρώτης αρωγής, ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κρατικής αρωγής του άρθρου 10 του ν. 4797/2021 (Α΄ 66), η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 (Α΄ 75) ως προς το αληθές και ακριβές περιεχόμενό της, με τήρηση της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 23.

3. Ο έλεγχος για τον καθορισμό των δικαιούχων της πρώτης αρωγής διενεργείται από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Η καταβολή της πρώτης αρωγής στους δικαιούχους διενεργείται από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, με πίστωση του ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, όπως αυτός έχει δηλωθεί από τον δικαιούχο στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Η ενίσχυση του άρθρου 10 δύναται να βαρύνει και το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

4. Η πρώτη αρωγή συμψηφίζεται με το τελικό ποσό της στεγαστικής αρωγής.

5. Τόσο προ της καταβολής της ενίσχυσης όσο και εκ των υστέρων δύναται να διενεργούνται έλεγχοι και διασταυρώσεις στοιχείων από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων με ψευδή ή ανακριβή στοιχεία με σκοπό την υπαγωγή στο παρόν, τα αρμόδια όργανα ελέγχου και πληρωμής δύνανται να προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της διαδικασίας, όπως προσωρινή μη έγκριση της αίτησης, διενέργεια περαιτέρω ελέγχων, ενημέρωση συναρμόδιων υπηρεσιών και ελεγκτικών αρχών. Για τους σκοπούς των ελέγχων, κάθε αρμόδια υπηρεσία άλλου φορέα αποστέλλει τα απαραίτητα στοιχεία στο αρμόδιο όργανο ελέγχου.

6. Αν δεν κατατεθούν αίτηση και πλήρης φάκελος για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, ή ο αιτών δεν κριθεί δικαιούχος μετά την εξέταση του φακέλου από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, ή το ποσό στεγαστικής αρωγής όπως αυτό καθορίζεται από αυτήν είναι μικρότερο από το ποσό που έλαβε ο δικαιούχος ως πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής αρωγής, τότε το συνολικό ποσό της καταβληθείσας πρώτης αρωγής ή το ποσό που υπερβαίνει το εγκεκριμένο ποσό της στεγαστικής αρωγής ή το ποσό της χορηγηθείσας στεγαστικής αρωγής σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής για επισκευή ή ανακατασκευή πληγέντος κτιρίου υπολείπεται του καταβληθέντος ποσού της πρώτης αρωγής, κατά περίπτωση, αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, βάσει του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε., ν. 4978/2022, Α΄ 190). Ειδικά στην περίπτωση χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής για κτίρια επιχειρήσεων, το ποσό του πρώτου εδαφίου αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, εντόκως από το χρονικό σημείο που τέθηκε στη διάθεση του δικαιούχου με βάση το επιτόκιο ανάκτησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 2008/С 14/02 Ανακοίνωσή της, σχετικά με την αναθεώρηση της μεθόδου καθορισμού των επιτοκίων αναφοράς και προεξόφλησης (19.1.2008), ενώ κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο Κ.Ε.Δ.Ε.

7. Αν υποβληθεί ψευδής δήλωση, ή αν, κατόπιν ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 5, διαπιστωθεί η μη τήρηση των όρων για τη χορήγηση της πρώτης αρωγής του άρθρου 10, ή για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, πέραν των προβλεπόμενων ποινικών κυρώσεων, το εφάπαξ

ποσό πρώτης αρωγής που χορηγήθηκε αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, σύμφωνα με τον Κ.Ε.Δ.Ε.. Ειδικά αν χορηγηθεί πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής αρωγής για κτίρια επιχειρήσεων, το ποσό αυτής αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, εντόκως από το χρονικό σημείο που τέθηκε στη διάθεση του δικαιούχου με βάση το επιτόκιο ανάκτησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως αυτό καθορίζεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία 2008/C 14/02 Ανακοίνωσή της, ενώ κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο Κ.Ε.Δ.Ε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΑΛΛΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Άρθρο 15

Επιδότηση προσωρινής στέγασσης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης

1. Φυσικά πρόσωπα τα οποία είναι κύριοι, κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα, ή επικαρπωτές ή νομείς ή χρήστες κατά δωρεάν παραχώρηση ή μισθωτές ακινήτου το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία τους, που πλήττεται από φυσική καταστροφή, δύνανται, μετά από αίτησή τους, να λάβουν επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης, για την προσωρινή στέγαση αυτών και των συννοικούντων στην πληγείσα κατοικία.
2. Ο δικαιούχος επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης δεν δύναται ταυτόχρονα να είναι δικαιούχος παραχώρησης ενιαία μεταφερόμενου οικίσκου του άρθρου 17.
3. Το ποσό επιδότησης συγκατοίκησης δεν δύναται να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του ποσού της κατά περίπτωση επιδότησης ενοικίου.

Άρθρο 16

Εφάπαξ χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων - Δικαιούχοι, διαδικασία και αρμόδια υπηρεσία - Δυνατότητα χορήγησης οικονομικών ενισχύσεων και για φυσικά φαινόμενα που ενδέχεται να προκαλέσουν βλάβες σε κτίρια

1. Φυσικά πρόσωπα, των οποίων τα κτίρια έχουν πληγεί από φυσική καταστροφή και βρίσκονται σε περιοχή που έχει κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης ή έχει οριοθετηθεί ως πληγείσα, δύνανται να λάβουν εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις σύμφωνα με όσα ορίζονται κατωτέρω:
 - α) Κύριοι κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπωτές ή νομείς ή χρήστες κατά δωρεάν παραχώρηση ή μισθωτές ακινήτου, το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία τους, δύνανται να λαμβάνουν εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών ή για την αντικατάσταση οικοσκευής τους καθώς και για την κάλυψη των πρώτων βιοτικών τους αναγκών. Σε περίπτωση δευτερεύουσας κατοικίας, η εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών και την αντικατάσταση της οικοσκευής, χορηγείται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της οικονομικής ενίσχυσης που χορηγείται για τις κύριες κατοικίες.
 - β) Κύριοι κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπωτές ή νομείς ή χρήστες κατά δωρεάν παραχώρηση ή μισθωτές χώρων βοηθητικής χρήσης και συγκεκριμένα αποθήκης ή θέσης στάθμευσης, που βρίσκονται εντός κτιρίων με ολική ή μερική χρήση κατοικίας ή εντός γεωτεμαχίου στο οποίο υπάρχει κτίριο με ολική ή μερική χρήση κατοικίας, δύνανται να λαμβάνουν εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για απλές επισκευαστικές εργασίες των χώρων αυτών ή για αντικατάσταση των κινητών πραγμάτων που βρίσκονται εντός αυτών και έχουν υποστεί βλάβη. Εξαιρούνται από την καταβολή εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης του πρώτου

εδαφίου οι βοηθητικοί χώροι προς εξυπηρέτηση επιχειρήσεων και οι βοηθητικοί χώροι που αποτελούν ανοιχτές θέσεις στάθμευσης οχημάτων. Το δικαίωμα του πρώτου εδαφίου ασκείται, σε περίπτωση κοινόχρηστου ή κοινόκτητου χώρου, από τον ειδικό διαχειριστή του άρθρου 19. Η εφάπαξ οικονομική ενίσχυση χορηγείται σε κάθε δικαιούχο για έναν (1) μόνο πληγέντα χώρο βοηθητικής χρήσης ανά κτίριο ή γεωτεμάχιο. Αν ο χώρος βοηθητικής χρήσης που έχει πληγεί αποτελεί παρακολούθημα δευτερεύουσας κατοικίας, ο δικαιούχος λαμβάνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης. Αν ο χώρος βοηθητικής χρήσης που έχει πληγεί αποτελεί παρακολούθημα κενής κατοικίας, εξαιρείται της εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης. Η έγκριση χορήγησης της εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης αποκλείει τον αποδέκτη αυτής από τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής για την επισκευή βλαβών σε μη φέροντα στοιχεία των ιδίων χώρων.

γ) Κύριοι κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπωτές ή νομείς δύνανται να λαμβάνουν εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για την επισκευή ή αντικατάσταση εξοπλισμού μηχανοστασίου ανελκυστήρα, καυστήρα και λέβητα, που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή κτιρίου με ολική ή μερική χρήση κατοικίας. Το δικαίωμα του πρώτου εδαφίου ασκείται, σε περίπτωση κοινόχρηστου ή κοινόκτητου εξοπλισμού, από τον ειδικό διαχειριστή του άρθρου 19.

2. Για την καταβολή των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων, οι πληγέντες υποβάλλουν αίτηση, η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 (Α' 75) ως προς το αληθές και ακριβές περιεχόμενό της, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας που δημιουργείται και της οποίας η έναρξη παραγωγικής λειτουργίας διαπιστώνεται σύμφωνα με την παρ. 6.

3. Αρμόδια υπηρεσία για τη διενέργεια των ελέγχων για τον καθορισμό των δικαιούχων και του ύψους των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων ορίζεται το Τμήμα Συντονισμού, Μελετών και Οικονομικής Ενίσχυσης Πληγέντων της Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής Αιγαίου και Κρήτης της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

4. Οι εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις της παρ. 1 χορηγούνται, πλέον των φυσικών καταστροφών που προκαλούνται από τα φυσικά φαινόμενα της περ. ιγ) του άρθρου 4, και για λοιπά φυσικά φαινόμενα που δύναται να προκαλέσουν βλάβες σε κατοικίες, οι οποίες διαπιστώνονται κατόπιν διενέργειας αυτοψίας από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής.

5. Στην περίπτωση καταβολής των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων από τους δήμους στους δικαιούχους, δύναται να διενεργείται έκτακτος έλεγχος στους δήμους από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής σύμφωνα με το άρθρο 20.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, διαπιστώνεται η θέση σε λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της παρ. 2.

Άρθρο 17

Διαχείριση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων για την προσωρινή στέγαση πληγέντων από φυσική καταστροφή - Χρονικά όρια παραχώρησης οικίσκων

1. Η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής είναι υπεύθυνη για την προμήθεια, αποθήκευση, συντήρηση και, μετά από οριοθέτηση περιοχής ως πληγείσας, την παραχώρηση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων προς τους δήμους κατόπιν αιτήματός τους, για λόγους κάλυψης της ανάγκης προσωρινής στέγασης των πληγέντων από φυσική

καταστροφή πολιτών τους, με την επιφύλαξη της παρ. 2 και υπό την προϋπόθεση ότι αυτοί θα εγκατασταθούν σε δημόσιες ή δημοτικές εκτάσεις.

2. Μεταχειρισμένοι ενιαία μεταφερόμενοι οικίσκοι, οι οποίοι δεν είναι κατάλληλοι για προσωρινή στέγαση πληγέντων μετά από φυσική καταστροφή, δύναται να παραχωρούνται σε δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα με κοινωνική δραστηριότητα, για οποιαδήποτε άλλη χρήση πέραν της χρήσης τους ως κατοικίας.

3. Η παραχώρηση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων για τους σκοπούς της παρ. 1 δεν δύναται να παρατείνεται πέραν του χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών αποκατάστασης πληγέντος κτιρίου από φυσική καταστροφή. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, οικίσκοι που ο χρόνος παραχώρησής τους υπερβαίνει τον χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών του πρώτου εδαφίου επιστρέφονται, με ευθύνη των παραχωρησιούχων, στην αρμόδια υπηρεσία με δικές της δαπάνες. Σε κάθε περίπτωση, ενιαία μεταφερόμενοι οικίσκοι που έχουν παραχωρηθεί προ δέκα (10) ετών και των οποίων εκκρεμεί η επιστροφή, επιστρέφονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο δεύτερο εδάφιο.

4. Κατά την προμήθεια και παραχώρηση των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων της παρ. 1, λαμβάνεται μέριμνα για τη διάθεση οικίσκων κατάλληλων ή προσαρμοσμένων για τη στέγαση ατόμων με αναπηρία.

5. Σε περίπτωση μη έγκαιρης ή προσήκουσας επιστροφής των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων, στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής:

α) επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις, οι οποίες καθορίζονται με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 8 του άρθρου 23, και

β) καταλογίζονται οι δαπάνες που προκύπτουν από την καθυστέρηση ή την πλημμελή εκπλήρωση της υποχρέωσης επιστροφής.

Άρθρο 18

Αποκατάσταση ζημιών δημοσίων και λοιπών κτιρίων εξυπηρέτησης κοινωνικών σκοπών

Για την αποκατάσταση των ζημιών από φυσική καταστροφή κτιρίων του δημοσίου τομέα, κατά την έννοια της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), η στεγαστική αρωγή που χορηγείται σύμφωνα με τα άρθρα 6 έως 14 μπορεί να καλύπτει το σύνολο της πληγείσας επιφάνειας του κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι η αποκατάστασή του δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα άλλου φορέα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Άρθρο 19

Ορισμός ειδικού διαχειριστή - Όροι υπαγωγής οικοδομών στην εξουσία του ειδικού διαχειριστή - Χορήγηση άδειας αρμοδίου δικαστηρίου για είσοδο διαχειριστή και μηχανικού σε οριζόντια ιδιοκτησία λόγω άρνησης ή απουσίας ιδιοκτήτη

1. Για οικοδομή που έχει υπαχθεί στον ν. 3741/1929 (Α' 4) και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), όταν οι βλάβες αφορούν στα κοινόχρηστα ή κοινόκτητα μέρη της οικοδομής και για τις κατηγορίες των οικονομικών ενισχύσεων των περ. β) και γ) της παρ. 1 του άρθρου 16, ορίζεται, με απόφαση της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών των αυτοτελών και διηρημένων οριζόντιων ιδιοκτησιών (εφεξής «συνιδιοκτήτες»), ειδικός διαχειριστής, ο οποίος αναθέτει σε μηχανικό τη σύνταξη μελέτης

και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής των κοινόχρηστων και κοινόκτητων μερών. Αν υπάρχει βλάβη στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, η αποκατάστασή της αποτελεί προϋπόθεση της χορήγησης βεβαίωσης περαίωσης εργασιών σε πληγείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

2. Ο ειδικός διαχειριστής ενεργεί κάθε πράξη και υπογράφει κάθε απαραίτητο έγγραφο για την εκπλήρωση των σκοπών του παρόντος Μέρους, ως εκπρόσωπος και κατ' εντολή συνιδιοκτητών. Ενδεικτικά:

- α) επιμελείται τη διαδικασία κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου,
- β) όσον αφορά στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη του κτιρίου, επιμελείται τη διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών επισκευής,
- γ) εισπράττει για λογαριασμό των συνιδιοκτητών το ποσό της εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής καθώς και τις εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις των περ. β) και γ) της παρ. 1 του άρθρου 16 και
- δ) εκπροσωπεί, δικαστικώς και εξωδίκως, τους συνιδιοκτήτες ενώπιον οιασδήποτε διοικητικής και δικαστικής αρχής.

3. Αν συντρέχει αδυναμία του ειδικού διαχειριστή και του μηχανικού που έχουν οριστεί με την παρ. 1 να εισέλθουν σε οριζόντια ιδιοκτησία, για να διαπιστώσουν την έκταση των βλαβών και να προβούν σε αποκατάστασή τους, εξαιτίας απουσίας ή άρνησης του ιδιοκτήτη ή του κατόχου της, το αρμόδιο δικαστήριο στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το κτίριο παρέχει προς τούτο την αναγκαία άδεια, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΑΧΡΕΩΣΤΗΤΩΣ

Άρθρο 20

Διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων - Αρμόδια υπηρεσία - Υποχρεώσεις φορέων

1. Η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, πέραν των τακτικών ελέγχων των αιτήσεων των υποψήφιων δικαιούχων του παρόντος Μέρους, προβαίνει και σε έκτακτο έλεγχο τήρησης των σταδίων των διαδικασιών που προβλέπονται στα άρθρα 11, 12, 14, 15 και 16. Ο έκτακτος έλεγχος του πρώτου εδαφίου διενεργείται δειγματοληπτικά με βάση στοιχεία που τηρούνται σε φυσική ή ηλεκτρονική μορφή και δύναται να είναι και επιτόπιος.

2. Για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους, οι υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού υποχρεούνται:

- α) να τηρούν για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία εκδήλωσης φυσικής καταστροφής, το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών για την εφάπαξ χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων στους πληγέντες και για την παραχώρηση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων και
- β) να παρέχουν στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής κάθε σχετική πληροφόρηση ή στοιχείο που τους ζητείται.

3. Τα αποτελέσματα των ελέγχων της παρ. 1 δύναται να κοινοποιούνται στις, κατά περίπτωση, αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 21

Έκπτωση δικαιούχων στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου - Δυνατότητα άσκησης προσφυγής κατά απόφασης κήρυξης δικαιούχου έκπτωτου - Διαδικασία είσπραξης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών

1. Στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου που διενεργείται από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής και εφόσον διαπιστωθεί ότι δικαιούχος:

α) στεγαστικής αρωγής ή

β) εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων ή

γ) επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης προσωρινής στέγας,

έλαβε ενίσχυση κατά παράβαση των άρθρων 11 έως 16, η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής εκδίδει απόφαση με την οποία κηρύσσει έκπτωτο τον δικαιούχο, προσδιορίζοντας το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό σε βάρος του, και την κοινοποιεί με κάθε πρόσφορο μέσο στον ενδιαφερόμενο.

2. Κατά της απόφασης της παρ. 1 δύναται να ασκείται προσφυγή ενώπιον του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η οποία συνιστά προϋπόθεση για την παραδεκτή άσκηση ένδικου βοηθήματος του θιγόμενου ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου. Η προσφυγή της παρούσας ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στον καθ' ου. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της προθεσμίας προσβολής της απόφασης με προσφυγή ή απόρριψης της ασκηθείσας προσφυγής, η Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο, αποστέλλει αμελλητί στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας την απόφαση έκπτωσης, προκειμένου:

α) να εκδοθεί η σχετική καταλογιστική πράξη σε βάρος του δικαιούχου,

β) να βεβαιωθεί το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό, ως οφειλή, στην αρμόδια υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης και

γ) να εισπραχθεί το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό ως δημόσιο έσοδο κατά τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΗΣ 23ΗΣ ΚΑΙ 24ΗΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Άρθρο 22

Χορήγηση προθεσμίας στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018

Στις πληγείσες περιοχές, των οικισμών Προβαλίνθου και Αμπελούπολης, της παρ. 2 του άρθρου 247 του ν. 5037/2023 (Α' 78), εφαρμόζονται:

α) το τελευταίο εδάφιο της περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4626/2019 (Α' 141), περί μέτρων για την ανακούφιση των πληγέντων και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και Καταστατικού της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «Μάτι Ξανά», σύμφωνα με την οποία ο αρμόδιος Υπουργός δύναται με απόφασή του να παρατείνει την προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής ή για έκδοση βεβαίωσης

καθορισμού δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής, για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και
β) το άρθρο 3 και η παρ. 4 του άρθρου 5 της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 867/1979 (Α' 24).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Α΄

Άρθρο 23

Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄

1. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας:

α) ορίζονται οι διαδικασίες κινητοποίησης, διενέργειας αυτοψιών και καταγραφής των βλαβών σε πληγέντα κτίρια από κλιμάκια της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής έπειτα από φυσικές καταστροφές για την εφαρμογή του παρόντος Μέρους,

β) ορίζονται οι προϋποθέσεις καθορισμού των δικαιούχων, τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα και τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομίσουν προκειμένου να καταστούν δικαιούχοι, οι προϋποθέσεις πιστοποίησης των βλαβών των κτιρίων, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία της κατοχύρωσης των δικαιωμάτων των δικαιούχων και της τυχόν εκχώρησης ή μεταβίβασής τους, όπως και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή των άρθρων 6 και 7,

γ) εγκρίνεται, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, ο εκάστοτε ισχύων «Πίνακας Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων» για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13,

δ) ρυθμίζεται το πλαίσιο διαχείρισης των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων του άρθρου 17 και ιδίως:

δα) η διαδικασία καταγραφής των οικίσκων με χρόνο απόκτησης από την 1η.1.2020 και μετά σε βάση δεδομένων και τα στοιχεία που τηρούνται και επικαιροποιούνται στην ανωτέρω βάση,

δβ) η διαδικασία και οι παράμετροι που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας των οικίσκων,

δγ) οι κατηγορίες στις οποίες αυτοί υπάγονται,

δδ) οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία παραχώρησης,

δε) η διαδικασία τακτικών και έκτακτων ελέγχων, και

δστ) οι λόγοι και η διαδικασία ανάκλησης ή άρσης της παραχώρησης,

ε) ρυθμίζεται το πλαίσιο διενέργειας ελέγχων του άρθρου 20 και ιδίως:

εα) η διαδικασία ελέγχου των δικαιούχων που ακολουθείται εξαιρουμένων των έκτακτων ελέγχων των δήμων της παρ. 5 του άρθρου 16,

εβ) τυχόν πρότυπα έγγραφα, εγχειρίδια, οδηγίες,

εγ) τα αρμόδια όργανα ελέγχου, και

εδ) οι αρχές στις οποίες, κατά λόγο αρμοδιότητας, γνωστοποιούνται τα αποτελέσματα.

2. α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται η προθεσμία υποβολής αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, η δυνατότητα παράτασης της ανωτέρω προθεσμίας και το μέγιστο χρονικό διάστημα της παράτασης, το ύψος της στεγαστικής αρωγής, βάσει της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου, της κατηγορίας της

βλάβης και της χρήσης του κτιρίου, σε συνάρτηση με παραμέτρους, όπως η νησιωτικότητα, η δυσχέρεια πρόσβασης στις πληγείσες περιοχές, η ανάγκη διατήρησης του πληθυσμού σε απομακρυσμένους οικισμούς της χώρας και ο ιστορικός και παραδοσιακός χαρακτήρας των περιοχών, ο τρόπος προσδιορισμού του ύψους των δαπανών που λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της στεγαστικής αρωγής, καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 8.

β) Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δύναται να παρατείνεται η προθεσμία ή να ορίζεται νέα για την υποβολή αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, εντός των χρονικών ορίων παράτασης των προθεσμιών που καθορίζονται με την κοινή απόφαση της περ. α).

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, μετά από εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 (Α' 66), προσδιορίζεται το ύψος της ενίσχυσης πρώτης αρωγής, ανάλογα με τη σοβαρότητα των βλαβών, και εξειδικεύονται οι πληγείσες περιοχές στις οποίες αφορά. Με την ίδια απόφαση, λαμβανομένης μέριμνας για τα άτομα με αναπηρία και τις ανάγκες τους, προβλέπονται:

α) οι προϋποθέσεις χορήγησης,

β) οι δικαιούχοι,

γ) τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση,

δ) οι τεχνικές λεπτομέρειες και τα ειδικότερα ζητήματα για το περιεχόμενο και την υποβολή της αίτησης, τη διαδικασία και τον τρόπο πληρωμής, καθώς και την εφαρμογή του ν. 4624/2019 (Α' 137) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων, L 119),

ε) οι διαδικασίες και τα όργανα ελέγχων,

στ) η διαδικασία και τα όργανα ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και τυχόν συμψηφισμών αυτών, και

ζ) κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 10.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται η προθεσμία άσκησης ένστασης κατά της απόφασης περί καθορισμού δικαιούχου, η διαδικασία, τα όργανα για την άσκηση και εξέταση της ένστασης καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 11.

5. α) Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι προθεσμίες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία για την υποβολή των αιτήσεων, η τυποποίηση των απαιτούμενων εγγράφων, καθώς και η διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των πράξεων για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13.

β) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται, βάσει της απόφασης της περ. α), οι λεπτομέρειες της διαδικασίας έκδοσης και ελέγχου της οικοδομικής άδειας και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την υλοποίηση της διαδικασίας μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, προσδιορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης της επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης για προσωρινή στέγαση, το είδος και το ύψος αυτής, το χρονικό της όριο, η διαδικασία καθορισμού των δικαιούχων και ειδικών κατηγοριών αυτών και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 15.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης των οικονομικών ενισχύσεων, το είδος και το ύψος αυτών, η διαδικασία καθορισμού των δικαιούχων και ειδικών κατηγοριών δικαιούχων, η διαδικασία διενέργειας εκτάκτων ελέγχων, και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 16.

8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, καθορίζονται η διαδικασία επιστροφής των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων μετά από τη λήξη του χρονικού διαστήματος της παραχώρησης, οι διοικητικές κυρώσεις σε περίπτωση μη επιστροφής, καθυστέρησης επιστροφής ή επιστροφής τους με σημαντικές φθορές που δεν συνάδουν με τη συνήθη χρήση τους, το είδος των παραβάσεων, το ύψος και η διαδικασία επιβολής τους, οι περιπτώσεις και ο τρόπος καταλογισμού των σχετικών δαπανών, ο τρόπος υποβολής και εξέτασης αντιρρήσεων, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 17.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:

α) καθορίζονται τα όρια της γεωγραφικής περιοχής που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή και ορίζεται ως τέτοια για την εφαρμογή του άρθρου 5,

β) προβλέπονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και το ύψος αποζημίωσης των διενεργούντων τους έκτακτους ελέγχους του άρθρου 20, και

γ) εξειδικεύονται η διαδικασία, οι προϋποθέσεις, οι προθεσμίες, οι όροι και τα δικαιολογητικά έγγραφα για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 25.

10. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται:

α) η διαδικασία ελέγχου και διαπίστωσης της παράνομης ή αχρεώστητης χορήγησης οικονομικής ενίσχυσης καθώς και οι συνέπειες και κυρώσεις της,

β) τα αρμόδια όργανα για την έκδοση της απόφασης έκπτωσης δικαιούχου και της πράξης καταλογισμού,

γ) η διαδικασία και τα αρμόδια όργανα για την εξέταση της προσφυγής κατά της απόφασης έκπτωσης,

δ) ο τρόπος βεβαίωσης του παρανόμως ή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού και της απόδοσης ή επιστροφής αυτού στο Δημόσιο,

ε) το έντοκο ή μη της επιστροφής του ποσού, το ύψος του επιτοκίου και η χρονική αφετηρία υπολογισμού τυχόν τόκων, και

στ) κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 21.

11. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, προβλέπονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι

προθεσμίες υποβολής των αιτήσεων καθορισμού δικαιούχου της περ. β) της παρ. 1 και της παρ. 2 για την εφαρμογή του άρθρου 24.

Άρθρο 24

Τελικές διατάξεις Μέρους Α΄

1. Το παρόν Μέρος εφαρμόζεται για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από την έναρξη ισχύος των επιμέρους διατάξεων του σύμφωνα με το άρθρο 36, με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3 και 6 του παρόντος.
2. Για τις φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται πριν από την έναρξη ισχύος των άρθρων 6 έως 14 και εφόσον δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής αίτησης καθορισμού δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής, οι πληγέντες οι οποίοι δεν έχουν υποβάλλει αίτηση μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος ή έχουν υποβάλλει αλλά δεν έχουν καθοριστεί δικαιούχοι, δύναται να υποβάλουν αίτηση με τη διαδικασία στεγαστικής αρωγής του άρθρου 11, προκειμένου να κριθούν δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 6 και 7, υπό την προϋπόθεση ότι παραιτούνται ρητά από τυχόν προγενέστερη αίτησή τους.
3. Για τις φυσικές καταστροφές, που εκδηλώθηκαν μετά την ημερομηνία σύστασης της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών με το άρθρο 47 του π.δ. 123/2017 (Α΄ 151), για τις οποίες έχει λήξει η προθεσμία υποβολής αιτήσεων καθορισμού δικαιούχου χορήγησης στεγαστικής συνδρομής κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος των άρθρων 6 έως 14, οι πληγέντες που έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση και δεν έχουν καθοριστεί ως δικαιούχοι για οποιονδήποτε λόγο, δύναται να υποβάλουν νέα αίτηση, με τη διαδικασία στεγαστικής αρωγής του άρθρου 10, προκειμένου να κριθούν δικαιούχοι αυτής, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 6 και 7, υπό την προϋπόθεση ότι παραιτούνται ρητώς από την αρχική αίτηση που είχαν υποβάλει. Αν ο αρχικός αιτών έχει αποβιώσει, το δικαίωμα του πρώτου εδαφίου για υποβολή νέας αίτησης ασκείται από τους κληρονόμους του.
4. Οι παρ. 2 και 3 ισχύουν, με την επιφύλαξη τήρησης των προϋποθέσεων των ενωσιακών κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις.
5. Σε όσους υποβάλλουν νέα αίτηση σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 και κριθούν δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής σύμφωνα με το παρόν, η τυχόν πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής που έχει χορηγηθεί με βάση το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α΄ 156), τα άρθρα εξηκοστό τρίτο και εξηκοστό έκτο του ν. 4839/2021 (Α΄ 181) και τα άρθρα 24Α και 24Β του ν. 4797/2021 (Α΄ 66), συμψηφίζεται με τη στεγαστική αρωγή που εγκρίνεται σύμφωνα με το παρόν.
6. Η παρ. 3 του άρθρου 17 ισχύει και για φυσικές καταστροφές που έχουν εκδηλωθεί πριν από τη δημοσίευση του παρόντος.
7. Όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «στεγαστική συνδρομή», αυτός αντικαθίσταται από τον όρο «στεγαστική αρωγή», όπως ορίζεται στο παρόν Μέρος.

Άρθρο 25

Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α΄

1. Οι υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια λόγω καταστροφικών γεγονότων, δυνάμει της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των

σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» (Α' 117), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 867/1979 (Α' 24) εξακολουθούν να ισχύουν, εφόσον αφορούν σε φυσικές καταστροφές που έχουν εκδηλωθεί μέχρι τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 5 του άρθρου 11 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη των παρ. 2 και 3 του άρθρου 24.

2. Για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά την έναρξη ισχύος των άρθρων 6 έως 14 δεν εφαρμόζονται τα άρθρα 24Α και 24Β του ν. 4797/2021 (Α' 66).

3. Μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κρατικής αρωγής του άρθρου 10 του ν. 4797/2021, για τη χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής των άρθρων 10 και 14, χρησιμοποιείται η ηλεκτρονική πλατφόρμα με την ονομασία «arogi.gov.gr», της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της δημόσιας διοίκησης (gov.gr-EΨΠ) του άρθρου 22 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

4. Με την επιφύλαξη της τήρησης των προϋποθέσεων των ενωσιακών κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις, ιδιοκτήτης πληγέντος κτιρίου ο οποίος δυνάμει άδειας προβαίνει με δική του επιμέλεια και δαπάνες εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος των άρθρων 6 έως 14 σε ανακατασκευή ή επισκευή του κτιρίου του, δεν υποχρεούται να επιστρέψει την πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής που έλαβε, υπό την προϋπόθεση υποβολής αίτησης μέχρι τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής. Με την αίτηση του πρώτου εδαφίου, ο ιδιοκτήτης οφείλει να προσκομίσει:

α) την άδεια εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης για την αποκατάσταση πληγέντος κτιρίου έπειτα από τη συγκεκριμένη φυσική καταστροφή,

β) θετικό πόρισμα τελικού ελέγχου από ελεγκτή δόμησης, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88) και

γ) βεβαίωση του μελετητή μηχανικού περί σύνταξης της μελέτης της άδειας δόμησης βάσει του δελτίου αυτοψίας της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών. Στον ανωτέρω αιτούντα δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή.

5. Πληγέντες από φυσική καταστροφή που εκδηλώθηκε μετά τη 12η.10.2017, ημερομηνία σύστασης της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών με το π.δ. 123/2017 (Α' 151) και μέχρι την έναρξη ισχύος των άρθρων 6 έως 14, οι οποίοι δεν έχουν κριθεί δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής, για τα κτίριά τους στα οποία έχουν διαπιστωθεί βλάβες σύμφωνα με δελτίο ή έκθεση αυτοψίας κλιμακίου της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής και οι εργασίες επισκευής του πληγέντος κτιρίου τους εμπίπτουν στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 316 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, καθορίζονται ως δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής. Κατά παρέκκλιση κάθε διάταξης και ιδίως της παρ. 5 του άρθρου 2 της από 26.3.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) και της παρ. 3 του άρθρου 5 της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 867/1979 (Α' 245), δεν απαιτείται η έκδοση αδειας επισκευής για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής. Η στεγαστική συνδρομή χορηγείται εφάπαξ, μετά από υποβολή αίτησης, έκδοση πράξης καθορισμού δικαιούχου και έγκριση χορήγησής της από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, βάσει της υποβληθείσας εμπρόθεσμης αίτησης των πληγέντων για έκδοση άδειας επισκευής. Η στεγαστική συνδρομή καθορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις χορήγησης στεγαστικής

συνδρομής που αφορούν στη φυσική καταστροφή από την οποία επλήγησαν και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Προϋπόθεση χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής είναι η προσκόμιση στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, βεβαίωσης μηχανικού για τη δυνατότητα υπαγωγής των εργασιών επισκευής στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 316 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, η οποία συνοδεύεται από τεχνική έκθεση που αναφέρει αναλυτικά τις εργασίες επισκευής και την προσηύκονσα αποπεράτωση αυτών.

6. Από τη θέση σε ισχύ της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 23 και για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή, οι οικονομικές ενισχύσεις που χορηγούνται λόγω θεομηνιών και λοιπών φυσικών καταστροφών δυνάμει της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 57/1973 (Α' 149) χορηγούνται, δυνάμει του άρθρου 16.

7. Μέχρι τη θέση σε ισχύ του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 20 του ν. 4622/2019 (Α' 133) για τον οργανισμό του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, οι οργανικές μονάδες που αναφέρονται στο παρόν Μέρος, ως υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, νοούνται οι οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 47 του π.δ. 123/2017 (Α' 151) και τον ν. 5116/2024 (Α' 100).

Άρθρο 26

Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α'

Από έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, καταργούνται:

α) τα άρθρα 3 έως 5, 7, 12 και 14 της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» (Α' 117), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 867/1979 (Α' 24)

β) τα άρθρα τρίτο, τέταρτο, όγδοο και ένατο του ν. 867/1979, και

γ) οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του άρθρου πρώτου και οι παρ. 5 και 7Α του άρθρου δεύτερου του ν. 1190/1981 (Α' 203), με τον οποίο κυρώθηκε η από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75).

ΜΕΡΟΣ Β'

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 27

Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Μέρους είναι:

α) η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας, της διαφάνειας και της ταχύτητας των διαδικασιών κρατικής αρωγής μετά από φυσικές καταστροφές,

β) η θωράκιση των μηχανισμών ελέγχου και λογοδοσίας, και

γ) η βελτίωση των ρυθμίσεων για την υποχρέωση ιδιωτικής ασφάλισης σε σχέση με την εφαρμογή της κρατικής αρωγής.

Άρθρο 28

Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι:

- α) η αναδιάρθρωση της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού για τη δημιουργία ανεξάρτητης μονάδας ελέγχων,
- β) η τροποποίηση του πλαισίου ελέγχου της κρατικής αρωγής, και
- γ) η τροποποίηση του πλαισίου ιδιωτικής ασφάλισης έναντι φυσικών καταστροφών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ, ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 4797/2021

Άρθρο 29

Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19 ν. 4797/2021

Στην παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4797/2021 (Α΄ 66), περί σύστασης Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο εισαγωγικό εδάφιο μετά τη λέξη «Διευθύνσεις» προστίθενται οι λέξεις «και ένα (1) αυτοτελές τμήμα», β) προστίθεται περ. δ) και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Η Γ.Δ.Κ.Α.Σ. διαρθρώνεται σε τρεις (3) Διευθύνσεις και ένα (1) αυτοτελές τμήμα:

- α) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Επιχειρήσεων και Φορέων,
- β) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων,
- γ) τη Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων και
- δ) το Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων.».

Άρθρο 30

Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων - Τροποποίηση περ. β) παρ. 2 άρθρου 19Γ ν. 4797/2021

Στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 19Γ του ν. 4797/2021 (Α΄ 66), περί Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο εισαγωγικό εδάφιο διαγράφεται η λέξη «, Ελέγχων», β) η υποπερ. βδ) καταργείται, και η περ. β) διαμορφώνεται ως εξής:

«β) Τμήμα Μητρώου και Συντονισμού.

Αρμοδιότητες του Τμήματος είναι:

- βα) η τήρηση του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η επικαιροποίησή του,
- ββ) η τήρηση των στοιχείων για τους συμμετέχοντες στις επιτροπές κρατικής αρωγής που συγκροτούνται στο πλαίσιο των διατάξεων περί κρατικής αρωγής, καθώς και των στοιχείων των Περιφερειακών Συντονιστών κρατικής αρωγής,
- βγ) η κατάρτιση και επικαιροποίηση του οδηγού αρχών δεοντολογίας και συμπεριφοράς των μελών των επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η έκδοση οδηγιών,

- βδ) καταργείται,
- βε) η αξιολόγηση εκπαιδευτικών αναγκών και ο σχεδιασμός εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την επιμόρφωση των στελεχών του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής,
- βστ) ο συντονισμός και η εποπτεία του έργου των επιτροπών κρατικής αρωγής και των Περιφερειών σε θέματα κρατικής αρωγής,
- βζ) η επεξεργασία σχεδίων νόμων και κανονιστικών πράξεων, η εισήγηση βελτιώσεων του νομικού πλαισίου για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος και για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης φυσικών καταστροφών,
- βη) η κατάρτιση αποφάσεων και εγκυκλίων και η έκδοση γενικών οδηγιών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης,
- βθ) η συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων και η σύνταξη αναφορών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης και ανάκαμψης και ανάπτυξης πληγισμών περιοχών,
- βι) ο συντονισμός υπηρεσιών και φορέων για θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης,
- βια) η μέριμνα για την απλοποίηση των διαδικασιών υλοποίησης μέτρων κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και την ενημέρωση της ιστοσελίδας για την κρατική αρωγή.».

Άρθρο 31

Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων - Προσθήκη άρθρου 19ΣΤ στον ν. 4797/2021

Στον ν. 4797/2021 (Α' 66) προστίθεται άρθρο 19ΣΤ, ως εξής:

«Άρθρο 19ΣΤ

Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων

1. Αρμοδιότητες του Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων είναι:
 - α) ο προγραμματισμός των ελέγχων του άρθρου 21,
 - β) η εφαρμογή μεθόδων δειγματοληψίας και η επιλογή του δείγματος των ελέγχων,
 - γ) η μέριμνα για τη σύσταση των κλιμακίων ελέγχου, τη μετακίνησή τους, την καταβολή αποζημιώσεων σε αυτά και την εν γένει υποστήριξή τους,
 - δ) η διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων,
 - ε) η τήρηση και επικαιροποίηση του μητρώου ελεγκτών,
 - στ) η παρακολούθηση και αξιολόγηση της συμμόρφωσης των ελεγχόμενων φορέων με τις συστάσεις ελέγχου,
 - ζ) η ανάλυση και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των ελέγχων,
 - η) η σύνταξη ετήσιας έκθεσης ελέγχου και η υποβολή της στην Κυβερνητική Επιτροπή Κρατικής Αρωγής,
 - θ) η εκπόνηση και επικαιροποίηση οδηγού ελέγχων,
 - ι) η επεξεργασία σχεδίων νόμου και κανονιστικών πράξεων και η εισήγηση βελτιώσεων του νομικού πλαισίου για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος,
 - ια) η συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων, η σύνταξη αναφορών και η παροχή οδηγιών για θέματα αρμοδιότητας του Τμήματος.».
2. Η έναρξη λειτουργίας του Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

3. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων, η αρμοδιότητα διενέργειας δειγματοληπτικών ελέγχων του άρθρου 21 εξακολουθεί να ασκείται από το Τμήμα Μητρώου και Συντονισμού της Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων. »

Άρθρο 32

Διάρκεια τήρησης φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4797/2021 (Α'66), περί ελέγχου, οι λέξεις «πέντε (5) τουλάχιστον ετών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δέκα (10) τουλάχιστον ετών» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας υποχρεούνται να τηρούν για διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ετών το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης κάθε επιχείρησης. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας και τα μέλη των επιτροπών κρατικής αρωγής παρέχουν στη Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού κάθε σχετική πληροφόρηση ή στοιχείο που τους ζητείται. ».

Άρθρο 33

Τροποποιήσεις εξουσιοδοτικών διατάξεων - Τροποποίηση άρθρου 22 ν. 4797/2021

1. Στην παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) μετά τις λέξεις «το ύψος της προκαταβολής» προστίθεται η λέξη «έναντι», αβ) μετά τις λέξεις «ο τρόπος καταβολής της» προστίθεται η λέξη «, καθώς», β) στο δεύτερο εδάφιο, βα) μετά τις λέξεις «ή όμοια απόφαση δύναται να» προστίθενται οι λέξεις «καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να», ββ) μετά τις λέξεις «η διαδικασία» προστίθεται η λέξη «χορήγησης» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής και την εφαρμογή του άρθρου 8. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύναται να καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία χορήγησης της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. ».

2. Στο άρθρο 22 του ν. 4797/2021, προστίθεται παρ. 20Α, ως εξής:

«20Α. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την εφαρμογή του άρθρου 24Δ, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών. Τα δικαιολογητικά, η διαδικασία, ο τρόπος και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 5116/2024

Άρθρο 34

Παρατηρητήριο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 3 ν. 5116/2024

Στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, η περ. γ) αντικαθίσταται, και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Αρμόδιο για την επίτευξη του σκοπού του Παρατηρητηρίου είναι το Συμβούλιο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών (εφεξής «το Συμβούλιο»), το οποίο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και αποτελείται από είκοσι ένα (21) μέλη, ως εξής:

- α) τον αρμόδιο για τη Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής Υπουργό ως Πρόεδρο,
- β) τον αρμόδιο για τη δημοσιονομική πολιτική Υπουργό, ο οποίος αναπληρώνει τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος,
- γ) τον Γενικό Γραμματέα Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης,
- δ) τον Γενικό Γραμματέα Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
- ε) τον Γενικό Γραμματέα Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- στ) τον Γενικό Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,
- ζ) τον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας,
- η) τον Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
- θ) τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
- ι) τον Γενικό Γραμματέα Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,
- ια) τον Πρόεδρο του Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.),
- ιβ) τον Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδας,
- ιγ) έναν (1) από τους Υποδιοικητές της Τράπεζας της Ελλάδος, που προτείνεται από τον Διοικητή της,
- ιδ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, που προτείνεται από την ίδια,
- ιε) έναν (1) εκπρόσωπο της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, που προτείνεται από την ίδια,
- ιστ) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών Ελλάδας,
- ιζ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών,
- ιη) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος,
- ιθ) έναν (1) εκπρόσωπο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών,
- κ) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και
- κα) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας.

Η θητεία των μελών των περ. ιγ), ιδ), ιε), ιστ), ιζ), ιη), ιθ), κ) και κα) ορίζεται τριετής, με δυνατότητα ανανέωσης άπαξ με όμοια απόφαση.».

Άρθρο 35

**Ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 5
ν. 5116/2024**

Στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Οι υπόχρεες σε ασφάλιση επιχειρήσεις εξαιρούνται από κάθε επιχορήγηση κρατικής αρωγής για υλικές ζημιές στα περιουσιακά στοιχεία της παρ. 2 από την επέλευση των κινδύνων της παρ. 1, συμπεριλαμβανομένης της στεγαστικής συνδρομής. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου, λαμβάνονται υπόψη, για τον έλεγχο της υποχρέωσης της παρ. 1, τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα κατά το εκάστοτε προηγούμενο φορολογικό έτος, εφόσον κατά την ημερομηνία εκδήλωσης της θεομηνίας έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, άλλως τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα του αμέσως προηγούμενου φορολογικού έτους.».

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

Άρθρο 36

**Παράταση συμβάσεων εργασίας προσωπικού Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και
Πολιτικής Προστασίας**

1. Οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας που υπηρετεί με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), οι οποίες παρατάθηκαν δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 111 του ν. 5243/2025 (Α' 187), περί επείγουσών παρατάσεων ισχύος άλλων διατάξεων, παρατείνονται έως την 31η Οκτωβρίου 2027.
2. Οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας που υπηρετεί με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), οι οποίες παρατάθηκαν δυνάμει των παρ. 1 και 2 του άρθρου 86 του ν. 5195/2025 (Α' 73), περί παράτασης συμβάσεων εργασίας προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, παρατείνονται έως την 31η Οκτωβρίου 2027.
3. Οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας που υπηρετεί με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), οι οποίες παρατάθηκαν δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 142 του ν. 5281/2026 (Α' 28), παρατείνονται έως την 31η Οκτωβρίου 2027.

**ΜΕΡΟΣ Γ'
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

**Άρθρο 37
Έναρξη ισχύος**

1. Με την επιφύλαξη των παρ. 2 και 3, η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.
2. Τα άρθρα 6 έως 14 και 18 έως 21 ισχύουν από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 5 του άρθρου 11 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή.
3. Το άρθρο 16 ισχύει από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή.