1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1931 ΠΟΛΙΧΝΗΣ(Φ.Ε.Κ.173Α/1932) : 359
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(359)= 689.000 τ.μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΚΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: 359Α
Η ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 359Α, ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.359 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ 1931 ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΠΙΣΗΜΗ ΚΑΙ ΑΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ : Ε(359Α)=148.353,56 τ.μ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ : Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ):

ΦΕΚ 538 Δ/1978 (Άρθρο 6 για Νοσοκομεία κα. Κλινικές)
ΦΕΚ 270/Δ/1985 άρθρο 4 όπως τροποποιήθηκε με τα α) ΦΕΚ 78/Δ/1987 ,β) ΦΕΚ 137/Δ/1991 ,γ) ΦΕΚ 432/Δ/1991, δ) ΦΕΚ 710/Δ/1982 και ε) ΦΕΚ 269/Α/2014
ΦΕΚ 124/Α/1997- Ν. 2508/1997
ΦΕΚ 308/Α/2003 άρθρο 10
ΦΕΚ 245/Α/2020 άρθρο 40 παρ.7, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021

Ελάχιστο εμβαδο: 4000,00 τ.μ.
Πρόσωπο 45.00 μ. σε εθνικές/επαρχιακές
Ελάχιστη απόσταση απο όρια: 15,00 μ.
Μέγιστος Σ.Δ.: 0.6 (ΦΕΚ 538/Δ/1978- Άρθρο 6 για Νοσοκομεία και Κλινικές)
Μέγιστη Κάλυψη: 20% (ΦΕΚ 538/Δ/1978- Άρθρο 6 για Νοσοκομεία και Κλινικές)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ.πρωτ.**61682/2024** έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά,βρίσκεται σε περιοχή **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** του ΔΗΜΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ. Στην περιοχή έχει εγκριθεί με την αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/21748/983/28-06-2021 (ΦΕΚ 444/Δ/2021) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η " Τροποποίηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά (Ν. Θεσσαλονίκης)", σύμφωνα με το οποία , το πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου εντάσσεται στο σχέδιο πόλης ως περιοχή μητροπολιτικού πάρκου (ΠΕ 21) με κύρια χρήση γης αυτή του πρασίνου. Εντός του χώρου προβλέπεται επίσης η χωροθέτηση εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής υπερτοπικής σημασίας. Συγκεκριμένα, προτείνονται χρήσεις αθλητισμού, πολιτισμού, μητροπολιτικής τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και δημόσιας υγείας. Επιπλέον προβλέπεται η χρήση της εξυπηρέτησης σταθμού μέσων μαζικής μεταφοράς.

3. Φ.Ε.Κ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ:

ΦΕΚ 464Δ/1998-ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΦΕΚ 641Δ/2023-ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΦΕΚ 730Δ/2024-ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΕΩΝ

4.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Απόφαση παραχώρησης ακινήτου ΑΔΑ: Ψ1Ψ5ΟΡΛΦ-Ξ1Χ
Υπ' αριθμ.36256/24-07-2024 πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής τμήματος του πρώην στρατοπέδου "ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ Α'", του Υπουργείου Υγείας/4η Διοίκηση Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης.

5.ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77, Ν.2308/97, Ν.4483/17 (άρθρο 142 παρ. 3,4) :

Ο κάτωθι υπογράφων .... Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν τμήμα γεωτεμαχίου: **359Α**, με στοιχεία (**Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1**):

α) βρίσκεται σε περιοχή **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ Γ.ΠΣ**

β) είναι **άρτιο** και **οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

δ) **βρίσκετει εντός** περιοχής με λειτουργούν Κτηματολόγιο ,και εντοπίζεται εντός του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ: 191012301041

ε) εντός αυτού **δεν διέρχεται** δίκτυο υψηλής τάσεως Δ.Ε.Η.

ζ) **βρίσκεται** **εκτός** ζώνης ειδικής προστασίας NATURA

η) απέχει **λιγότερο** των 300,00 μέτρων από Εθνική οδό, και συγκεκριμένα έχει πρόσωπο στην "Εσωτερική και Ανατολική Περιφερειακή Οδό Θεσσαλονίκη, η οποία σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/18-12-1995(ΦΕΚ30/Β΄/1996) , ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό οδικό Δίκτυο.
ΦΕΚ 464Δ/1998-ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΦΕΚ 641Δ/2023-ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΦΕΚ 730Δ/2024-ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΕΩΝ

θ) απέχει **πέραν** των 800,00 μέτρων από τη θάλασσα

ι) η συγκεκριμένη έκταση εμβαδού 148.353,56 τ.μ. ταυτίζεται με τμήμα της έκτασης του γεωτεμαχίου υπ' αριμ.359 του Διανεμής αγροκτήματος "ΠΟΛΙΧΝΗ 1931", όπως αυτό αποτυπώνεται στο απόσπασμα του συνημμένου χάρτη , που συνοδεύει την κύρωση της εν λόγω Διοικητικής Πράξης του Τμήματος Εποικισμού Αναδασμού,της Δ/νσης Πολιτικής Γης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Φ.Ε.Κ.173Α/1932).

ια) την χρονική στιγμή σύνταξης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει σε εξέλιξη η διαδικασία σύνταξης του Δασικού Χάρτη του Νομού Θεσσαλονίκης, ο οποίος έχει αναρτηθεί από την Ε.Κ.Χ.Α.Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3889/14.10.10(ΦΕΚ182Α/14.10.10), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4389/26.05.16(ΦΕΚ 94Α/27.05.16) και με τον Ν.4483(ΦΕΚ 103Α/31.07.17). Με την υπ' αριθμ. 372156/21.10.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών Υ.Π.ΕΝ., η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 518Δ/11-11-2022 έγινε "μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Θεσσαλονίκης". Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/86(ΦΕΚ 75Α/86), κατ' επιταγή των παρ.4 και 5 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις παρ.3 και 4 του άρθρου 142 του Ν.4483/2017, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο υπ' **αριθμ.359Α** του παραπλεύρως διαγράμματος **δεν εμπίπτει** στις δασικές εν γένει εκτάσεις, κατ' επιταγή των παρ.4 και 5 του άρθρου 20 τουΝ.3889/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις παρ.3 και 4 του άρθρου 142 του Ν.4483/2017, **φέροντας χαρακτηρισμό "ΑΑ".**

ιβ) εντός του γεωτεμαχίου υπ' αριθμ.**359Α δεν υπάρχει** γεώτρηση και δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχει ενεργό σημείο υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (Φ.Ε.Κ. Β' 31/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.)από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα».

ιγ) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα

ιδ) δεν συναρεύει με ρέμα, ενώ η πλησιέστερη απόσταση από το οριοθετημένο ρέμα Πολίχνης (ΦΕΚ991Δ/2022) είναι 29,08 μ.

NAMA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Α.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 1340
ΠΕΡΡΙΚΟΥ 32 - ΑΘΗΝΑ 11524, ΤΗΛ.: 2106974600 - FAX: 2106983657
Α.Φ.Μ.: 094284020 - Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΚΑΛΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 27150

ΚΛΙΜΑΚΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: 1/1.000
ΚΛΙΜΑΚΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Π3.1 ΤΡΟΠ/ΣΗΣ ΓΠΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ: 1/5.000
ΚΛΙΜΑΚΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ "ΠΟΛΙΧΝΗ 1931": 1/5.000
ΚΛΙΜΑΚΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. 3387/1 ΚΑΙ 3387/3 : 1/5.000

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ "ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ" ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ

Τίτλος σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

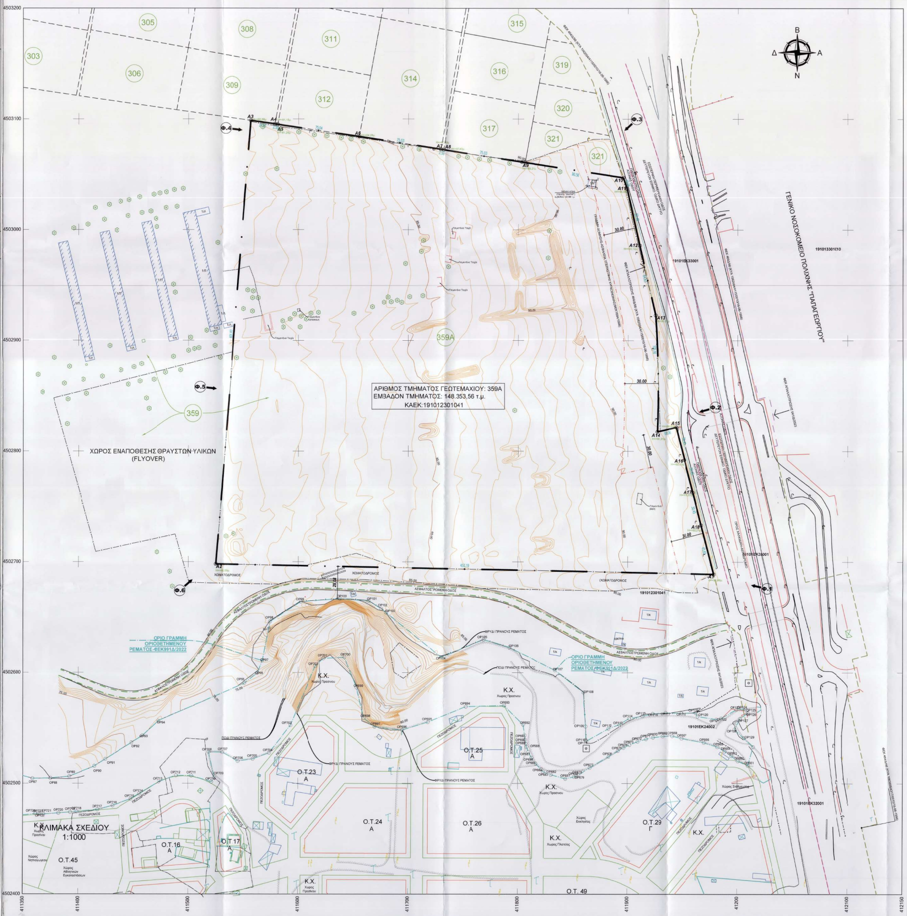
Τεχνικός Σύμβουλος
NAMA
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΕ

Αριθμός σχεδίου
1
Κλίμακα
1:1000

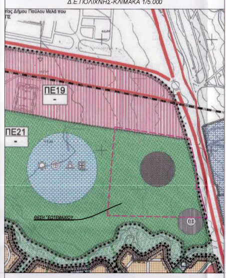
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
NAMA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Α.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 1340
ΠΕΡΡΙΚΟΥ 32 - ΑΘΗΝΑ 11524, ΤΗΛ.: 2106974600 - FAX: 2106983657
Α.Φ.Μ.: 094284020 - Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΚΑΛΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 27150

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΟΥΜΟΥΛΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Διευθυντής
Τεχνικής Υπηρεσίας

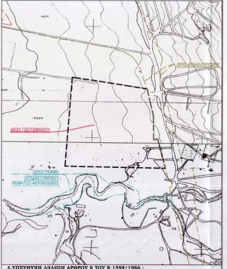
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026



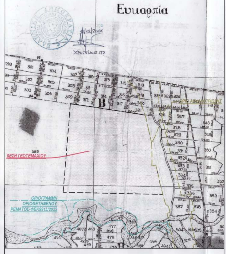
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Π3.1 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΠΣ Δ.Ε.ΠΟΛΙΧΝΗΣ-ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. 3387/1 ΚΑΙ 3387/3 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ "Β"-ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000



6.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν.1599/1986 :

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος .... Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. **359Α**, με στοιχεία (**Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1**) δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις κατ' επιταγή των παρ.4 και 5 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις παρ.3 και 4 του άρθρου 142 του Ν.4483/2017

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

7.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 359Α :

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εναρμονισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α1	411978.225	4502688.965	453.19
Α2	411525.128	4502698.068	401.82
Α3	411556.948	4503098.627	21.90
Α4	411578.630	4503095.556	2.50
Α5	411581.090	4503095.110	75.04
Α6	411655.330	4503084.173	75.03
Α7	411729.481	4503072.744	2.50
Α8	411731.941	4503072.297	75.03
Α9	411806.092	4503060.868	90.56
Α10	411895.591	4503047.074	10.66
Α11	411899.117	4503037.014	52.49
Α12	411910.472	4502985.763	64.63
Α13	411924.904	4502922.761	105.16
Α14	411926.337	4502817.612	18.06
Α15	411943.952	4502821.595	30.45
Α16	411951.570	4502792.117	30.45
Α17	411959.187	4502762.639	30.45
Α18	411966.805	4502733.161	45.65
Α1	411978.225	4502688.965	
Ε=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1) Ε= 148.353,56 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΦΕΚ (464/Δ/98) ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α10	411895.591	4503047.074
Α11	411899.117	4503037.014
Α12	411910.472	4502985.763
Α13	411924.904	4502922.761
Α14	411926.337	4502817.612
Α15	411943.952	4502821.595
Α16	411951.570	4502792.117
Α17	411959.187	4502762.639
Α18	411966.805	4502733.161
Α1	411978.225	4502688.965

8.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	411863.719	4503045.695	7.03
2	411870.700	4503044.869	6.12
3	411870.070	4503038.781	7.03
4	411863.094	4503039.648	6.08
1	411863.719	4503045.695	
Ε=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1) Ε= 42.88 τ.μ.			

9.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 991/Δ/2022):

α/α	X	Y
OP87	411358.65	4502504.39
OP88	411375.23	4502504.70
OP89	411392.19	4502506.26
OP90	411415.14	4502515.56
OP91	411425.08	4502521.81
OP92	411448.90	4502536.74
OP93	411458.76	4502542.98
OP94	411472.82	4502556.38
OP95	411551.58	4502590.35
OP96	411563.32	4502599.68
OP97	411567.72	4502610.95
OP98	411574.60	4502646.08
OP99	411602.40	4502664.02
OP100	411638.29	4502666.71
OP101	411664.00	4502664.78
OP102	411675.24	4502657.82
OP103	411680.06	4502654.28
OP104	411730.26	4502613.77
OP105	411769.18	4502629.82
OP106	411792.40	4502622.63
OP107	411833.89	4502602.20
OP108	411859.78	4502582.11
OP109	411861.93	4502551.31
OP110	411862.23	4502538.94
OP111	411862.65	4502538.07
OP112	411882.34	4502549.41
OP113	411892.46	4502552.92
OP114	411901.53	4502558.58
OP115	411913.63	4502560.73
OP116	411922.74	4502562.80
OP117	411934.57	4502563.70
OP118	411949.08	4502563.31
OP119	411962.41	4502563.58
OP120	411964.11	4502560.51
OP121	411981.09	4502557.71
OP122	411985.24	4502558.63
OP123	411999.20	4502566.71
OP124	412004.66	4502567.22
OP125	412008.54	4502565.95
OP126	412009.32	4502563.53
OP127	412002.63	4502558.33
OP128	411997.35	4502548.75
OP129	412005.77	4502540.96
OP130	412014.22	4502532.87

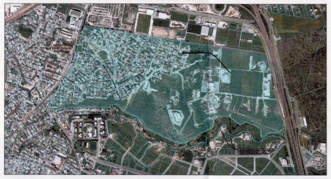
α/α	X	Y
OP661	412009.57	4502516.11
OP662	412000.62	4502520.08
OP663	411994.47	4502524.80
OP664	411988.55	4502528.91
OP665	411981.99	4502532.85
OP666	411969.87	4502536.74
OP667	411949.23	4502540.58
OP668	411940.69	4502542.74
OP669	411932.01	4502542.53
OP670	411923.08	4502541.37
OP671	411916.75	4502539.99
OP672	411909.18	4502537.69
OP673	411901.94	4502534.79
OP674	411896.56	4502532.14
OP675	411891.21	4502529.31
OP676	411882.54	4502524.18
OP677	411865.59	4502514.17
OP678	411855.08	4502507.54
OP679	411853.41	4502506.60
OP680	411851.19	4502506.02
OP681	411843.43	4502504.24
OP682	411830.44	4502507.85
OP683	411823.09	4502510.70
OP684	411821.59	4502512.73
OP685	411816.46	4502517.95
OP686	411812.45	4502523.07
OP687	411809.64	4502528.39
OP688	411808.04	4502532.92
OP689	411807.28	4502535.82
OP690	411806.66	4502539.36
OP691	411806.27	4502543.35
OP692	411804.92	4502552.96
OP693	411787.70	4502570.24
OP694	411753.10	4502569.24
OP695	411718.07	4502555.24
OP696	411695.07	4502548.17
OP697	411669.64	4502551.07
OP698	411659.86	4502558.96
OP699	411653.25	4502586.53
OP700	411642.22	4502613.75
OP701	411623.25	4502612.76
OP702	411615.69	4502605.79
OP703	411593.25	4502552.49
OP704	411573.88	4502527.45
OP705	411559.25	4502522.04
OP706	411545.51	4502520.03
OP707	411531.20	4502528.06
OP708	411518.90	4502528.33
OP709	411523.96	4502505.08
OP710	411521.27	4502501.43
OP711	411502.78	4502507.04
OP712	411489.27	4502507.15
OP713	411473.37	4502501.58
OP714	411455.79	4502490.75
OP715	411447.99	4502485.98
OP716	411431.57	4502479.92
OP717	411417.93	4502476.40
OP718	411398.71	4502474.54
OP719	411393.02	4502473.97
OP720	411382.61	4502473.17
OP721	411369.07	4502472.13
OP722	411365.43	4502472.36
OP723	411364.07	4502472.66
OP724	411361.51	4502472.68

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ 6/2024 ΜΕΤΑΞΥ Τ.ΘΘ.Α. & ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΫΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΫΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΠΡΑΝΕΣ
ΟΡΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΦΕΚ 464/Δ/98
ΟΡΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΦΕΚ 641/Δ/23
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ
ΤΟΙΧΟΙ
ΣΤΗΘΑΙΟ NEW JERSEY
ΑΞΟΝΕΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (ΦΕΚ169Α/1998)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΚΤΙΡΙΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ/ΒΑΣΗ
ΟΡΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΦΡΕΑΤΙΑ
359Α ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
C.T.16 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Φ.6 ΣΗΜΕΙΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
H=+87,40μ. ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΔΕΝΤΡΟ
ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΧΑΡΕΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΣΥΜΑΝΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΔΕΔΔΗΕ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εναρμονισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Υψόμετρα Απόλυτα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 359 ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΤΜΗΜΑ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ "ΘΕΑΓΕΝΕΙΟ"

1. Συντελεστής δόμησης: **0.56**
2. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: **20%**
3. Συντελεστής όγκου κτιρίου: **Συντελεστής Δόμησης x 5,5**
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος **21μέτρα**
5. Ύψος φυτεμένων δωμάτων ανεξάρτητα του μέγιστου ύψους κτιρίου: **Επιτρέπεται >0,40μ πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίου ανάλογα με τις ανάγκες της ενεργειακής πιστοποίησης.**
6. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτηρίου στο Ακίνητο. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων μεταξύ τους ορίζεται σε Δ= 5,00 μ. Η ελάχιστη απόσταση των κτηρίων από τα όρια του Ακινήτου, πλην της απόστασης από την περιφερειακή οδό, ορίζεται σε Δ= 10,00 μ. Εξαιρούνται της τήρησης των αποστάσεων αυτών, οι κατασκευές κτιρίων ασφαλείας πρόσβασης και κίνησης πεζών και οχημάτων.
   Για την απόσταση των κτιρίων από την περιφερειακή οδό, τηρούνται οι αποστάσεις ασφαλείας για την υπεραστική συγκοινωνία.
7. Φυσικός φωτισμός και αερισμός κύριων χώρων: **Απαλλέσσονται οι χώροι των οποίων η χρήση, η λειτουργία και η ασφάλεια απαιτούν την εφαρμογή τεχνητού φωτισμού και μηχανικού αερισμού,μετά από Έγκριση του αρμόδιου φορέα.**
8. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός υπογείων και η ανάπτυξη χώρων κύριας χρήσης συναφών με τη λειτουργία του κτιρίου.
   Επιπλέον, επιτρέπεται η επέκταση των υπογείων ορόφων και πέραν του περιγράμματος του ισογείου, εντός του υποχρεωτικού ακαλύπτου, με τήρηση των αποστάσεων της παραγράφου 6.
9. Ο αριθμός των υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης υπολογίζεται ανάλογα με τις απαιτήσεις των χρήσεων των κτιρίων και ορίζεται κατ' ελάχιστο σε 300 θέσεις, εκ των οποίων 5% για χρήση από Άτομα Μειωμένης Κινητικότητας. Δεν απαιτείται κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης των χώρων στάθμευσης που θα χωροθετηθούν .
10. Επιτρέπεται πέραν της ανέγερσης του νοσοκομείου και των σχετικών νοσοκομειακών,ιατρικών και θεραπευτικών μονάδων, η ανέγερση συνοδών κτισμάτων, συναφών με την λειτουργία του νοσοκομείου και συγκεκριμένα:

    Α) η ανέγερση ξενώνων φιλοξενίας **συνοδών των ασθενών**

    Β) η ανέγερση χώρων έρευνας και ερευνητικών εργαστηρίων

    Γ) θρησκευτικοί χώροι

    Η συνολική επιφάνεια των παραπάνω Α, Β & Γ κτιρίων, ορίζεται σε μέγιστο ποσοστό 12% επί του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης.
11. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ

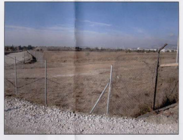
ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ : ΣΗΜΕΙΟ Φ.1

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ : ΣΗΜΕΙΟ Φ.2

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ : ΣΗΜΕΙΟ Φ.3

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ : ΣΗΜΕΙΟ Φ.4

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ : ΣΗΜΕΙΟ Φ.5

ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ : ΣΗΜΕΙΟ Φ.6