

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
με τίτλο

«Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις»

Επισπεύδον Υπουργείο:

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Στοιχεία επικοινωνίας:

Παναγιώτης Ηλιόπουλος, Νομικός Σύμβουλος Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
2131513879, legal@prv.ypeka.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης
στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

(X)

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ¹

ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ²

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ³

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ⁴

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ⁵

ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ⁶

X

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Μέρος Α΄ Η αξιολογούμενη ρύθμιση αντιμετωπίζει την ανάγκη εκσυγχρονισμού και ενοποίησης του θεσμικού πλαισίου διαχείρισης των υπηρεσιών ύδατος. Ειδικότερα, επιδιώκεται η αντιμετώπιση των διαρθρωτικών αδυναμιών που παρουσιάζουν ο κατακερματισμός των παρόχων υπηρεσιών ύδατος, η ανομοιογένεια ως προς τη διοικητική και διαχειριστική τους επάρκεια, οι ελλείψεις στις υποδομές και η ανάγκη διασφάλισης αφενός της βιώσιμης και αξιόπιστης παροχής υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης και αφετέρου του δημόσιου χαρακτήρα της διαχείρισης του νερού. Για τον σκοπό αυτό προβλέπεται η επέκταση της γεωγραφικής αρμοδιότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., η μεταφορά των σχετικών αρμοδιοτήτων και της περιουσίας των υφιστάμενων παρόχων, η ρύθμιση της διαδικασίας διαδοχής και αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων, η διασφάλιση των δικαιωμάτων των Ο.Τ.Α. και του προσωπικού, η μεταφορά της αρμοδιότητας διαχείρισης των δικτύων ομβρίων, καθώς και η δυνατότητα οικειοθελούς ένταξης πρόσθετων παρόχων στο νέο σύστημα. Παράλληλα, επικαιροποιείται το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., ενισχύεται ο ρόλος του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας (Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.) και αναβαθμίζονται οι εποπτικές και ρυθμιστικές αρμοδιότητες της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., ώστε να διασφαλίζονται η διαχειριστική επάρκεια των παρόχων, η διαφάνεια στην τιμολογιακή πολιτική και η αποτελεσματικότερη προστασία των χρηστών των υπηρεσιών ύδατος. Επιπλέον, θεσπίζονται ειδικές διαδικασίες επιτάχυνσης έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας, προκειμένου να ενισχυθεί η ανθεκτικότητα των υδατικών υποδομών απέναντι στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. ΜΕΡΟΣ Β΄ Το Μέρος Β΄ αντιμετωπίζει την ανάγκη επικαιροποίησης επιμέρους διατάξεων της χωροταξικής, πολεοδομικής, περιβαλλοντικής και ενεργειακής νομοθεσίας, ώστε να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες αναπτυξιακές και περιβαλλοντικές απαιτήσεις και ιδίως στην ανάγκη διατήρησης της κοινωνικής και οικονομικής ζωής στην ελληνική περιφέρεια και ιδιαίτερα στα μικρά νησιά. Ειδικότερα, αντιμετωπίζεται η ανάγκη εκσυγχρονισμού του θεσμικού πλαισίου για την πολεοδομική οργάνωση, αναβίωση και βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών, οι οποίοι σήμερα βρίσκονται σε εγκατάλειψη και μαρασμό, παράλληλα με την ανάγκη ανάδειξης και προστασίας της αρχιτεκτονικής παράδοσης, του φυσικού τοπίου και του περιβάλλοντος, στο οποίο εντάσσονται,

	μέσω τροποποιήσεων του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας (ν. 5306/2026, Α' 88) που συνίστανται από αυστηρούς κανόνες πολεοδόμησης στον αντίποδα της άναρχης δόμησης. Παράλληλα, αντιμετωπίζονται ζητήματα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, μέσω της επικαιροποίησης των αρμοδιοτήτων του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) και των Μονάδων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, καθώς και ειδικά ζητήματα που αφορούν την προστασία της περιοχής Natura του Αγίου Όρους. Επιπλέον, ρυθμίζονται ειδικά πολεοδομικά ζητήματα, όπως αυτά που αφορούν το Δημαρχείο Πετρούπολης, ενώ αντιμετωπίζονται επιμέρους εκκρεμότητες της ενεργειακής νομοθεσίας σχετικά με έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, λατομικές δραστηριότητες, οργανωτικές μεταβολές του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και τη μεταβατική διαδικασία αδειοδότησης αντλιών θερμότητας.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Μέρος Α' Το νερό συνιστά πρωταρχικό φυσικό πόρο ζωτικής σημασίας: συντηρεί τη ζωή, προστατεύει τη δημόσια υγεία, στηρίζει την οικονομική ανάπτυξη και διατηρεί την περιβαλλοντική ισορροπία. Η αποτελεσματική διαχείρισή του αποτελεί πρωτεύουσα κρατική υποχρέωση απέναντι στο σύνολο των πολιτών και παραμένει μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις της εποχής. Η κλιματική κρίση εντείνει καθοριστικά αυτήν την πρόκληση, επηρεάζοντας βαθιά τα υδατικά συστήματα, ιδίως στην ευάλωτη περιοχή της Μεσογείου: από πολλές απόψεις, η κλιματική κρίση είναι μια κρίση νερού. Η Ελλάδα κατατάσσεται 19η παγκοσμίως ως προς τον κίνδυνο λειψυδρίας, ενώ τα αποθέματα υδατικών πόρων βρίσκονται σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Η κατάσταση αυτή καθιστά επιτακτική την ολοκληρωμένη και ορθολογική αντιμετώπιση του νερού σε όλα τα στάδια του κύκλου του — ύδρευση, αποχέτευση, άρδευση — ως αλληλοεξαρτώμενων λειτουργιών ενός ενιαίου συστήματος, υπό ισχυρή ρυθμιστική εποπτεία και με βάση συνεκτικό και ολιστικό εθνικό σχεδιασμό. Στο πλαίσιο αυτό, η ευρωπαϊκή υδατική πολιτική, όπως αποτυπώνεται στην Οδηγία-Πλαίσιο 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000 για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων (L 327) και την αναθεωρημένη Οδηγία (ΕΕ) 2020/2184 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με την ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης (L 435), επιβάλλει αυστηρές απαιτήσεις ποιότητας, ασφάλειας τροφοδοσίας και ανάκτησης κόστους, τις οποίες το ισχύον κατακερματισμένο σύστημα αδυνατεί να ικανοποιήσει επαρκώς. Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο χαρακτηρίζεται από έντονο κατακερματισμό: η παροχή υπηρεσιών ύδατος κατανέμεται μεταξύ πλήθους Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης και δημοτικών υπηρεσιών, οι οποίες, λόγω του περιορισμένου μεγέθους και της ανεπαρκούς στελέχωσής τους, δεν διαθέτουν επαρκή τεχνική εμπειρογνωμοσύνη, οικονομική βιωσιμότητα και πρόσβαση σε

οικονομικούς πόρους για να ανταποκριθούν στις αυξανόμενες απαιτήσεις ποιότητας, περιβαλλοντικής συμμόρφωσης και επενδυτικής επάρκειας που απαιτούν τα σύγχρονα πρότυπα παροχής υπηρεσιών ύδατος, ιδίως με την αναθεωρημένη Οδηγία (ΕΕ) 2020/2184 και την Οδηγία (ΕΕ) 2024/3019 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Νοεμβρίου 2024, για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων (L 12.12.2024) που αυξάνουν σημαντικά τις απαιτήσεις. Η απουσία ολοκληρωμένης διαχείρισης σε υπερτοπικό επίπεδο, ακόμα και σε περιοχές που υδρεύονται και αρδεύονται από τα ίδια υδροδοτικά συστήματα, αναπαράγει ανισότητες στην ποιότητα υπηρεσιών μεταξύ περιοχών, εμποδίζει τον αναγκαίο μακροπρόθεσμο επενδυτικό σχεδιασμό και δεν επιτρέπει την αποτελεσματική αντιμετώπιση καταστάσεων υδατικής πίεσης. Η παρούσα νομοθετική πρωτοβουλία αποσκοπεί στην άρση αυτών των δομικών ελλειμμάτων μέσω της θεσμοθέτησης ενός ενιαίου, συνεκτικού και επαρκώς χρηματοδοτούμενου πλαισίου διαχείρισης των υπηρεσιών ύδατος, υπό ισχυρή ρυθμιστική εποπτεία, προς όφελος του συνόλου των πολιτών και σε πλήρη εναρμόνιση με τις επιταγές της ευρωπαϊκής υδατικής πολιτικής.

Μέρος Β'

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο στους τομείς της χωροταξίας, της πολεοδομίας, της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της ενεργειακής πολιτικής έχει αναδείξει, κατά την εφαρμογή του, επιμέρους κενά, ασάφειες και δυσχέρειες που επηρεάζουν την αποτελεσματικότητα της διοίκησης, επιβραδύνουν την υλοποίηση δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων και δημιουργούν ανασφάλεια δικαίου για τους διοικούμενους.

Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων χωρικού και πολεοδομικού χαρακτήρα, με σκοπό την αποσαφήνιση του εφαρμοστέου πλαισίου και τη διευκόλυνση της υλοποίησης έργων και εγκαταστάσεων δημοσίου ή κοινωφελούς ενδιαφέροντος. Περαιτέρω, η εξέλιξη των αναγκών στους τομείς της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της διαχείρισης των υδάτων καθιστά αναγκαία την επικαιροποίηση και συμπλήρωση επιμέρους διατάξεων, προκειμένου να ενισχυθεί η αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., να αποσαφηνιστούν ειδικά ζητήματα εφαρμογής του θεσμικού πλαισίου για τις προστατευόμενες περιοχές και να ρυθμισθούν ζητήματα που αφορούν τη λειτουργία των φορέων ύδρευσης και την αποτελεσματικότερη διαχείριση σχετικών διοικητικών διαδικασιών. Επιπλέον, η εμπειρία από την εφαρμογή του ισχύοντος πλαισίου ανέδειξε την ανάγκη επικαιροποίησης των διατάξεων που διέπουν την πολεοδόμηση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών, με στόχο την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση του οικιστικού αποθέματος, την ενίσχυση της βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης και τη δημιουργία ευνοϊκότερων προϋποθέσεων για την αναζωογόνηση των περιοχών αυτών. Τέλος, η προσαρμογή επιμέρους διατάξεων της ενεργειακής νομοθεσίας κρίνεται αναγκαία, ώστε να διευκολυνθεί η εφαρμογή του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου, να διασφαλιστεί η ομαλή εξέλιξη επενδυτικών και διοικητικών διαδικασιών και να υποστηριχθεί η επίτευξη των στόχων της ενεργειακής πολιτικής.

3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Μέρος Α΄ Τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού και τις Δ.Ε.Υ.Α. αυτών στην Περιφέρεια Αττικής και στις Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας, Φωκίδας, Εύβοιας, Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και το ν.π.δ.δ. «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.», τον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε., τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., τους Οργανισμούς Εγγείων Βελτιώσεων (ΟΕΒ) στις περιοχές αρμοδιότητας Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., καθώς και έμμεσα το σύνολο των καταναλωτών/πολιτών στις εν λόγω γεωγραφικές περιοχές. Μέρος Β΄ Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τον Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α., τις Μονάδες Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., την Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και την Περιφέρεια Θεσσαλίας, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, επενδυτές και επιχειρήσεις στους τομείς της ενέργειας, των ορυκτών πρώτων υλών και της χωροταξίας, ιδιοκτήτες ακινήτων και οικοδομικούς συνεταιρισμούς, κατοίκους μικρών, φθινόντων και εγκαταλελειμμένων οικισμών και τους πολίτες που ωφελούνται από τη βελτίωση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ποιότητας των δημοσίων υπηρεσιών.
----	--

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Μέρος Α΄ Άρθρο 17: παρ. 1 άρθρου 11 ν. 1068/1980 (Α΄ 190) Άρθρο 18: άρθρο 13 ν. 1068/1980 Άρθρο 19: άρθρο 14 ν. 1068/1980 Άρθρο 20: άρθρο 16 ν. 1068/1980 Άρθρο 22: περ. α) παρ. 2 άρθρου 18 ν. 2937/2001 (Α΄ 169) Άρθρο 23: παρ. 2 άρθρου 20 ν. 2937/2001 (Α΄ 169) Άρθρο 25: παρ. 1 άρθρου 6 ν. 2744/1999 (Α΄ 222) Άρθρο 27: παρ. 8 άρθρου 4 του ν. 2744/1999 Άρθρο 29: παρ. 6 άρθρου 10 ν. 5106/2024 (Α΄ 63) Άρθρο 30: παρ. 5 άρθρου 11 ν. 5106/2024 Άρθρο 33: άρθρο 12Β ν. 4001/2011 (Α΄ 179) Άρθρο 34: άρθρο 36 ν. 4001/2011 Μέρος Β΄ Άρθρο 43: Άρθρο 83 του ν. 5306/2026 (Α΄ 88) Άρθρο 44: Άρθρο 100 του ν. 5306/2026

	Άρθρο 45: Άρθρο 101 του ν. 5306/2026 Άρθρο 46: Άρθρο 102 του ν. 5306/2026 Άρθρο 47: Άρθρο 105 του ν. 5306/2026 Άρθρο 48: Άρθρο 106 του ν. 5306/2026 Άρθρο 49: Άρθρο 109 του ν. 5306/2026 Άρθρο 50: Άρθρο 110 του ν. 5306/2026 Άρθρο 51: παρ. 8 άρθρου 27 του ν. 4685/2020 (Α'92) Άρθρο 52: Άρθρο 29 του ν. 4685/2020 Άρθρο 53: Άρθρο 34 του ν. 4685/2020 Άρθρο 54: παρ. 2 άρθρου 21 του ν. 2742/1999 (Α' 207) Άρθρο 55: παρ. 3ι άρθρου 7 ν. 4414/2016 (Α'149) Άρθρο 56: Άρθρο 143ΣΤ του ν. 4001/2011 (Α'179) Άρθρο 57: Άρθρο 68 ν. 4512/2018 (Α'5) Άρθρο 58: παρ. 4 άρθρου 123Α ν. 4001/2011 (Α'179) Άρθρο 60: Άρθρο 61:
--	--

5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Απαιτείται νομοθετική ρύθμιση καθώς τα εν λόγω πεδία έχουν ήδη ρυθμιστεί με τις τροποποιούμενες διατάξεις τυπικών νόμων και δεν υφίστανται σχετικές νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Λόγω συμπερίληψης των κρινόμενων πεδίων στους τροποποιούμενους τυπικούς νόμους και αυστηρότητας των σχετικών κανόνων, δεν είναι εφικτή δόκιμη ερμηνευτική τους μεταβολή ή εφαρμογή τους intra legem μέσω αναθεωρημένης διοικητικής πρακτικής.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι υλικοτεχνικής φύσεως και δεν ανάγονται στην ανεπάρκεια ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές

6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒	
Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:		
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:		
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:		
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:		

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☐  ☒  ☒  ☐  ☒  ☒  ☐  ☐  ☐ 
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;

i) βραχυπρόθεσμοι:	Μέρος Α΄ - Η βελτίωση της ποιότητας, αξιοπιστίας και αποδοτικότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος στις ΠΕ Αττικής, Βοιωτίας, Φωκίδας, Εύβοιας, Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής. - Η ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης ενεργητικού/παθητικού των παρόχων ύδατος εντός δώδεκα (12) μηνών από έναρξη ισχύος. - Η ανάληψη της διαχείρισης αυτόνομων αρδευτικών δικτύων Θεσσαλίας από τον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. εντός ενός (1) έτους. - Η επίλυση λειτουργικών ζητημάτων Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.ΑΠ. Μέρος Β΄
--------------------	---

	- Η άρση ερμηνευτικών αμφισβητήσεων. - Η βελτίωση της λειτουργίας των αρμόδιων φορέων. - Η εξασφάλιση συνέχειας στη λειτουργία κρίσιμων υπηρεσιών. - Η επιτάχυνση διοικητικών διαδικασιών. - Η ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου. - Η διευκόλυνση της υλοποίησης επενδύσεων και δημοσίων έργων
ii) μακροπρόθεσμοι:	Μέρος Α΄ - Η διασφάλιση της αποτελεσματικότερης ολιστικής διαχείρισης του νερού ως δημόσιου αγαθού ζωτικής σημασίας, με γνώμονα την πλήρη και ισόρροπη ικανοποίηση των διαφορετικών αναγκών. - Η εξοικονόμηση διοικητικών και οικονομικών πόρων μέσω ενοποίησης. - Η ενίσχυση της ανθεκτικότητας του συστήματος ύδρευσης-αποχέτευσης σε κλιματικές πιέσεις (λειψυδρία, ακραία φαινόμενα). Μέρος Β΄ - Η ενίσχυση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας. - Η βιώσιμη διαχείριση υδάτων και φυσικών πόρων. - Ο εκσυγχρονισμός του χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. - Η ενίσχυση της ενεργειακής μετάβασης. - Η βελτίωση της αποτελεσματικότητας της δημόσιας διοίκησης. - Η προώθηση της βιώσιμης περιφερειακής ανάπτυξης και της ασφάλειας δικαίου

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
Άρθρο 1 Σκοπός	Ορίζεται ο σκοπός του Μέρους Α΄.
Άρθρο 2 Αντικείμενο	Περιγράφεται το αντικείμενο του Μέρους Α΄.
Άρθρο 3 Επέκταση της γεωγραφικής αρμοδιότητας της	Επεκτείνεται η χωρική αρμοδιότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. στο σύνολο των ΟΤΑ α' βαθμού της Περιφέρειας Αττικής (με εξαίρεση τους Δήμους Κυθήρων και Αντικυθήρων, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας, Ύδρας) και στις ΠΕ Βοιωτίας, Φωκίδας και Εύβοιας (πλην Δήμου

Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Σκύρου). Η ρύθμιση εφαρμόζεται αντίστοιχα και για την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. που επεκτείνεται στις ΠΕ Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, συμπεριλαμβανομένης της άρδευσης, όπου ασκείται από Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.). Επίσης, προβλέπεται εξαίρεση από τη γεωγραφική αρμοδιότητα της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. για το Επιχειρηματικό Πάρκο Θεσσαλονίκης Τύπου Α1.
Άρθρο 4 Διαδικασία ολοκλήρωσης της ειδικής διαδοχής των παρόχων υπηρεσιών ύδατος από την Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και την Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Με την προτεινόμενη ρύθμιση, καθορίζεται η διαδικασία ολοκλήρωσης της ειδικής διαδοχής των παρόχων υπηρεσιών ύδατος από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Ειδικότερα, ορίζεται η υποβολή φακέλου εκ μέρους κάθε παρόχου στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αντίστοιχα, εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη ισχύος του παρόντος και ο έλεγχος της επιχειρησιακής λειτουργίας των παρόχων. Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα αναθέτουν αμελλητί υπηρεσίες δέουσας επιμέλειας και αποτίμησης. Εντός εννέα (9) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος συντάσσονται από τους αναδόχους έκθεση αποτίμησης, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., με την οποία προσδιορίζονται η καθαρή παρούσα αξία και το προτεινόμενο τίμημα, η οποία υποβάλλεται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προς έγκριση. Το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος εκδίδεται πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και καταχωρίζεται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με την οποία διαπιστώνεται η συντέλεση της ειδικής εκ του νόμου διαδοχής, για το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της υπηρεσίας ύδατος στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αντίστοιχα, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 5. Μέχρι την ολοκλήρωση της ειδικής διαδοχής η ευθύνη παραμένει στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού και Δ.Ε.Υ.Α. Παράλληλα με την υποβολή της έκθεσης αποτίμησης κάθε παρόχου, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. υποβάλλουν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προσχέδιο πενταετούς επενδυτικού σχεδίου για κάθε περιοχή, βασισμένο στα πορίσματα του ελέγχου δέουσας επιμέλειας. Εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης υποβάλλεται το οριστικό πενταετές επενδυτικό σχέδιο προς έγκριση από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. Η διαπιστωτική πράξη δύναται να εκδίδεται και πριν την ολοκλήρωση του τεχνικού ελέγχου εφόσον υπάρχει σχετική συμφωνία μεταξύ των παρόχων. Οι προθεσμίες του άρθρου δύνανται να παρατείνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 37.
Άρθρο 5 Δυνατότητα	Με την προτεινόμενη ρύθμιση συμπληρώνεται η διαδικασία του άρθρου 4. Ειδικότερα, οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύνανται εντός ενός (1)

διατήρησης κυριότητας και δικαστικού προσδιορισμού της αξίας του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού	μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης της ΡΑ.Α.Ε.Υ., περί της έγκρισης της έκθεσης αποτίμησης, σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 4, να αποφασίσουν: α) μη μεταβίβαση της κυριότητας παγίων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος ή β) την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων για δικαστικό προσδιορισμό του ανταλλάγματος. Άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας λογίζεται ως αποδοχή της αποτίμησης. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, κατόπιν απόφασης του διοικητικού τους συμβουλίου τους, δύναται, επίσης, να ασκήσει ένδικα βοηθήματα για δικαστικό προσδιορισμό του τιμήματος ή ανταλλάγματος.
Άρθρο 6 Μεταφορά της αρμοδιότητας διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Θεσπίζεται η περιέλευση της αρμοδιότητας διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. για το σύνολο των περιοχών αρμοδιότητας τους, μέσω σύμβασης παροχής δημόσιας υπηρεσίας. Εξαιρείται ο καθαρισμός φρεατίων ομβρίων, που παραμένει στην αρμοδιότητα των Ο.Τ.Α. α' βαθμού.
Άρθρο 7 Οικειοθελής μεταφορά της υπηρεσίας ύδατος των δήμων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Παρέχεται η δυνατότητα οικειοθελούς μεταφοράς υπηρεσίας ύδατος από παρόχους που γειτνιάζουν γεωγραφικά ή υδρεύονται από το ενιαίο σύστημα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., μέσω κατάρτισης διμερούς σύμβασης μεταξύ του Ο.Τ.Α. α' βαθμού και της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.. Το τεχνικό και εξειδικευμένο προσωπικό που απασχολείται στις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης των ανωτέρω Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή των οικείων Δ.Ε.Υ.Α. δύναται να μεταφερθεί στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, με την ίδια σχέση εργασίας. Εφόσον ο Ο.Τ.Α. αποφασίσει την οικειοθελή μεταφορά της υπηρεσίας ύδατος στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, τυχόν οφειλές της Δ.Ε.Υ.Α. προς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας επιδοτούνται, δυνάμει του άρθρου 274 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103). Η διαδικασία εφαρμόζεται και για μη όμορους παρόχους κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προκειμένου να διασφαλίζεται ότι υπάρχει προστιθέμενη αξία για τους πολίτες από αυτή τη μεταφορά αρμοδιότητας.
Άρθρο 8 Ειδική διαδοχή και οικειοθελής	Με την προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζεται ότι η ειδική διαδοχή και η οικειοθελής μεταφορά στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και ειδικότερα ότι τα άρθρα 3 και 4, η περ. β) της παρ. 1 και η παρ. 2 του

μεταφορά στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης των υπηρεσιών ύδατος που ασκούνται από φορείς λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων	άρθρου 5 και το άρθρο 7, εφαρμόζονται αναλογικά για τις υπηρεσίες ύδατος που ασκούνται από φορείς λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων.
Άρθρο 9 Ρυθμίσεις για τη μεταβίβαση του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης και τη μεταφορά της αρμοδιότητας παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Ρυθμίζονται ζητήματα που ανακύπτουν από τη μεταβίβαση του ενεργητικού και του παθητικού των Δ.Ε.Υ.Α.. Ειδικότερα, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. καθίσταται ειδική εκ του νόμου διάδοχος και η περιέλευση σε αυτές της κυριότητας των παγίων περιουσιακών στοιχείων του παρόχου, τα οποία συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης, καθώς και το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος, αποχέτευσης και άρδευσης, συντελείται αυτοδικαίως και ατελώς, χωρίς φόρο, ψηφιακό τέλος συναλλαγής ή άλλη επιβάρυνση και συνεχίζεται από τις Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ως ειδικούς διαδόχους η εκτέλεση πάσης φύσεως συμβάσεων και χρηματοδοτικών προγραμμάτων. Σε περίπτωση μεταβιβαζόντων παρόχων που έχουν συνάψει δάνεια για την ίδια συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα έργα, ο φορέας χρηματοδότησης εξακολουθεί να καταβάλλει το αναλογούν ποσό επιδότησης στον Ο.Τ.Α. α' βαθμού ως ίδιο πόρο του, ανεξαρτήτως μεταβίβασης. Επίσης, προβλέπεται ότι οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται από τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ανά περίπτωση. Οικονομικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω δίκες, για πράξεις ή παραλείψεις πριν από τη μεταβίβαση βαρύνουν τον Ο.Τ.Α. α' βαθμού.
Άρθρο 10 Ειδικός Συντονιστής και Συμβουλευτικό Συμβούλιο Συντονιστών	Με την προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζεται ότι μετά τη δημοσίευση των διαπιστωτικών πράξεων της παρ. 6 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7, κάθε Ο.Τ.Α. α' βαθμού ορίζει ειδικό συντονιστή τριετούς θητείας, ο οποίος λειτουργεί ως σύνδεσμος με την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.. Ο ειδικός συντονιστής λαμβάνει μηνιαία αποζημίωση χιλίων (1.000) ευρώ που καλύπτουν η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.. Τέλος, συστήνεται Συμβουλευτικό Συμβούλιο Συντονιστών ως θεσμικό όργανο διαλόγου με την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε..
Άρθρο 11 Μεταβίβαση παγίων	Σε περίπτωση άσκησης δυνατότητας εξαίρεσης από μεταβίβαση κυριότητας παγίων, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου

στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού στις περιοχές επέκτασης της αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	5 οι υφιστάμενες Δ.Ε.Υ.Α. καταργούνται αυτοδικαίως και το σύνολο των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, δικτύων και εγκαταστάσεων περιέρχεται στον οικείο Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού χωρίς οποιοδήποτε τίμημα. Στον Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού περιέρχονται επίσης αναπόσβεστες επιχορηγήσεις και δάνεια σχετικά με τα εν λόγω πάγια περιουσιακά στοιχεία. Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι στον Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού ανήκουν τα εκτελεσθέντα και υπό έγκριση έργα, καθώς και οι εγκεκριμένες ή υπό έγκριση, μελέτες, που αφορούν προγραμματιζόμενα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης, αν η χρηματοδότηση αυτών γίνεται από τον οικείο Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, καθώς και τα πάγια στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται από τα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης, αν η χρηματοδότηση αυτών γίνεται από τον οικείο Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού. Επίσης, ο Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού αποφασίζει προ της επέκτασης αρμοδιότητας για εκτελούμενα έργα και μελέτες, ώστε να αποσαφηνιστεί η περιέλευση ή μη αυτών σε Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., με κριτήριο το αν εμπίπτουν στο πεδίο αρμοδιοτήτων της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος. Ομοίως, σε περίπτωση άσκησης δυνατότητας εξαίρεσης από μεταβίβαση κυριότητας παγίων, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 5, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αποκτά εκ του νόμου δικαίωμα χρήσης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης, συντήρησης και επισκευής υποδομών ενώ, δίκτυα και υποδομές που κατασκευάζονται ή αντικαθίστανται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. περιέρχονται αυτοδικαίως σε αυτές.
Άρθρο 12 Είσπραξη οφειλών στις περιοχές αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης και διακανονισμός ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης	Σε περιπτώσεις πλήρους μεταβίβασης, τα ταμειακά διαθέσιμα και υπόλοιπα λογαριασμών του παρόχου περιέρχονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. χρησιμοποιούνται κατ' απόλυτη προτεραιότητα για εξόφληση ληξιπρόθεσμων μεταβιβαζόμενων οφειλών. Τυχόν εναπομένοντα ποσά χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για χρηματοδότηση έργων ύδρευσης, αποχέτευσης, και άρδευσης στην αντίστοιχη γεωγραφική περιοχή. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του παρόχου κατά ή έναντι τρίτων (σύμφωνα με τον ισολογισμό μεταβίβαση) περιέρχονται κατά αναλογία στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.. Εφόσον προκύπτει αρνητική καθαρή παρούσα αξία, το ποσό βαρύνει τον Ο.Τ.Α..
Άρθρο 13	Με την προτεινόμενη ρύθμιση, εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη

Σύσταση Γενικών Διευθύνσεων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας	ισχύος του σχεδίου νόμου συστήνεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. Γενική Διεύθυνση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Στερεάς Ελλάδας με έδρα τη Χαλκίδα, αποτελούμενη από τρεις (3) Διευθύνσεις με χωρική αρμοδιότητα την ΠΕ Βοιωτίας, την ΠΕ Εύβοιας και την ΠΕ Φωκίδας, αντίστοιχα, και Γενική Διεύθυνση Άρδευσης με έδρα τη Λειβαδιά. Κατ' ελάχιστον, σε κάθε πρωτεύουσα δήμου των ανωτέρω περιφερειακών ενοτήτων η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. συστήνει τμήμα παροχής υπηρεσιών ύδατος.
Άρθρο 14 Μεταφερόμενο προσωπικό στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Με την προτεινόμενη ρύθμιση εξειδικεύονται τα ζητήματα προσωπικού που ανακύπτουν από την απορρόφηση των Δ.Ε.Υ.Α δυνάμει των άρθρων 3, 4, 5 και 7. Ειδικότερα, το προσωπικό των Δ.Ε.Υ.Α. μεταφέρεται αυτοδικαίως στη νέα Γενική Διεύθυνση της Ε.Υ.Α.Δ.Α.Π. ή στις νέες υπηρεσιακές μονάδες της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προτείνεται η μεταφορά υπαλλήλων ιδιωτικού δικαίου αορίστου και ορισμένου χρόνου από τον Ο.Τ.Α. α' βαθμού στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., με έγκριση του Δ.Σ. αυτών. Ομοίως, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προτείνεται η απόσπαση μόνιμου προσωπικού των Ο.Τ.Α. α' βαθμού στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. για δύο (2) έτη με τη μισθοδοσία να καλύπτεται από τον φορέα προορισμού, ήτοι την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. Οι αποσπάσεις δύνανται να παραταθούν έως πέντε (5) έτη από έναρξη ισχύος, κατόπιν αίτησης του υπαλλήλου. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τους υπαλλήλους που υπηρετούν στη Δ.Ε.Υ.Α με μετακίνηση από τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Κατ' εξαίρεση το πάσης φύσεως προσωπικό των Δ.Ε.Υ.Α. που απασχολείται στην εκτέλεση συμβάσεων και προγραμμάτων της παρ. 2 του άρθρου 6 (συμβάσεις έργων, προμηθειών, υπηρεσιών και κάθε είδους χρηματοδοτικού προγράμματος, εθνικού, ευρωπαϊκού ή διεθνούς) και υπάγεται στο παρόν, συνεχίζει να απασχολείται στον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, με την ίδια σχέση εργασίας, μέχρι την ολοκλήρωση αυτών, οπότε και εφαρμόζονται οι παρ. 1 έως 3 του παρόντος. Με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, εγκρίνεται εν όλω ή εν μέρει η απόσπαση των υπαλλήλων και ακολούθως εκδίδεται απόφαση απόσπασης από τον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, οπότε και η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, με απόφαση του Δ.Σ. αυτών, τοποθετεί και κατατάσσει ανά κατηγορία και κλάδο ή ειδικότητα, με βάση τα τυπικά τους προσόντα, το ανωτέρω προσωπικό σε θέσεις αντίστοιχες με αυτές που κατείχαν στους φορείς προέλευσης και τους αναθέτει τα καθήκοντα που εκπλήρωναν στους φορείς προέλευσης. Επίσης, αποσαφηνίζεται ότι το μόνιμο προσωπικό εξακολουθεί να υπάγεται στο Μέρος Α' του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ν. 3584/2007, Α' 143) και ότι το προσωπικό ιδιωτικού δικαίου

	εξακολουθεί να υπάγεται στο Μέρος Β' του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων. Τόπος εργασίας ορίζεται υποχρεωτικώς εντός της ίδιας ΠΕ, ενώ για τους υπηρετούντες στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, εντός της Περιφέρειας Αττικής. Μεταφορές, αποσπάσεις και μετακινήσεις αφορούν αποκλειστικά προσωπικό που υπηρετούσε στις οικείες Δ.Ε.Υ.Α. ή στις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού έως την ανάρτηση σε δημόσια διαβούλευση του παρόντος (10.7.2026). Περαιτέρω, ορίζεται ότι προσωπικό που υπηρετεί με οποιαδήποτε σχέση εργασίας σε επιχειρήσεις που παρέχουν υπηρεσίες ύδρευσης και αποτελούν φορείς λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων που περιέχονται στην αρμοδιότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 8, μεταφέρεται αυτοδικαίως στις αντίστοιχες εταιρείες με την ίδια σχέση εργασίας.
Άρθρο 15 Συμμετοχή εκπροσώπου της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Στερεάς Ελλάδας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης	Ορίζεται ότι ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. υποδεικνύεται ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος και εντεύθεν, από την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προκειμένου να επιτευχθεί η εκπροσώπηση των απορροφούμενων περιοχών.
Άρθρο 16 Μεταφορά αρμοδιοτήτων των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων και υπηρεσιών άρδευσης του πρώην Οργανισμού Κωπαΐδας στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και στην Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Προβλέπεται ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ασκεί το σύνολο αρμοδιοτήτων που ασκεί η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας ως καθολικός διάδοχος του Οργανισμού Κωπαΐδας για εγγειοβελτιωτικά έργα και των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.), με βάση την υπ' αρ. 4.2.4.3 αρμοδιότητα του Παραρτήματος «ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ» του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103) και σύμφωνα με την υπ' αρ. 3252/99092/22.9.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αρμοδιότητες που ασκούν οι Περιφέρειες για θέματα εγγειοβελτιωτικών έργων και Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων και καθορισμός περιπτώσεων για τις οποίες γνωμοδοτούν τα Περιφερειακά Γνωμοδοτικά Συμβούλια Εγγειοβελτιωτικών Έργων» (Β' 3452). Στις περιοχές των άρθρων 3 έως 5 όπου αρμοδιότητες άρδευσης ασκούν οι Ο.Ε.Β., αυτές αναλαμβάνονται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εκτός αν οι οικείοι Ο.Ε.Β. αποφασίσουν εξαίρεση εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Η απόφαση λαμβάνεται, στην περίπτωση Τ.Ο.Ε.Β., από τη γενική συνέλευση με απλή πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων μελών, και, στην περίπτωση Γ.Ο.Ε.Β., από το

	Διοικητικό Συμβούλιο με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του. Περίπτωση μη λήψης απόφασης εξαίρεσης συνεπάγεται την κατάργηση Ο.Ε.Β.. Τυχόν οικονομικό αντάλλαγμα καταβάλλεται στους δικαιούχους ιδιοκτήτες κατά λόγο μερίδας. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ασκεί τις αρμοδιότητες του άρθρου 14 του ν. 3881/1958 (Α' 181), διαθέτοντας τους πόρους του άρθρου 15 του ως άνω νόμου. Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ο.Ε.Β. χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τα αντίστοιχα δίκτυα. Τέλος, προβλέπεται ότι το πάσης φύσεως προσωπικό των Ο.Ε.Β. μεταφέρεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και κατατάσσεται σε αντίστοιχες με αυτές που, ήδη, κατείχε, ανά κατηγορία και κλάδο ή ειδικότητα, προσωποπαγείς θέσεις, οι οποίες συστήνονται αυτοδικαίως, με βάση τα τυπικά τους προσόντα.
Άρθρο 17 Πόροι της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 11 ν. 1068/1980	Επικαιροποιούνται οι πόροι της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.. Ειδικότερα, αντικαθίστανται οι περ. γ) και δ) προκειμένου να ενσωματώσουν τις τροποποιήσεις των άρθρων 18 και 19 του παρόντος, και προστίθενται η αξία επαναχρησιμοποιούμενου ύδατος, οι πόροι του άρθρου 15 του ν. 3881/1958, ως έχοντες σχέση με τις αρμοδιότητες του Ο.Ε.Β., και τα έσοδα από λοιπές δραστηριότητες εντός του σκοπού της εταιρείας ως νέα είδη πόρων.
Άρθρο 18 Δαπάνες κατασκευής αγωγών αποχέτευσης - Αντικατάσταση άρθρου 13 ν. 1068/1980	Η κατασκευή αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων, η οποία έως σήμερα ήταν αρμοδιότητα των Δήμων, περιέρχεται στην αρμοδιότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., η οποία ως αρμόδια για την κατασκευή και λειτουργία αυτών εισπράττει εφεξής τα αντίστοιχα τέλη.
Άρθρο 19 Δαπάνη κατασκευής της διακλάδωσης αποχέτευσης - Αντικατάσταση άρθρου 14 ν. 1068/1980	Με την προτεινόμενη ρύθμιση οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται αποκλειστικά από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.. Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού που έχουν εισπράξει δαπάνη χωρίς εκτέλεση αποδίδουν στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έως την 31η Δεκεμβρίου 2026. Καθιερώνεται υποχρεωτική σύνδεση εσωτερικής εγκατάστασης εντός τριών (3) μηνών από την περάτωση των εξωτερικών διακλαδώσεων. Σε περίπτωση κατά την οποία οι ιδιοκτήτες δεν καταθέσουν έγκαιρα, είτε με πρωτοβουλία τους, είτε μετά από πρόσκληση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., αίτηση σύνδεσης με πλήρη δικαιολογητικά σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. κατασκευάζει τη διακλάδωση σε κατάλληλη θέση, χρεώνει το τέλος χρήσης υπονόμου και επιβάλει χρηματική ποινή το ύψος της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο από εκατό (100) ευρώ ετησίως και μπορεί να ανέρχεται σε ποσό πενταπλάσιο έως και δεκαπλάσιο του μεγαλύτερου εκκαθαριστικού λογαριασμού διετίας.
Άρθρο 20	Με την προτεινόμενη ρύθμιση ορίζεται ότι για ακίνητα που

Τέλος χρήσης υπονόμου και τέλος ύδρευσης - Αντικατάσταση άρθρου 16 ν. 1068/1980	χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια, επιχειρήσεις λουτρών, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, κοινωφελή ιδρύματα, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση ακινήτων που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Εταιρείας το τέλος χρήσης υπονόμου καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/26.9.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών. Διαδικασίες και μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του» (Β' 5438). Επίσης, παρέχεται δυνατότητα αναδρομικής χρέωσης για ακίνητα που δεν τιμολογούνταν και προβλέπεται δικαίωμα διεκδίκησης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. από τον Ο.Τ.Α. α' βαθμού διαφυγόντων εσόδων.
Άρθρο 21 Αποχέτευση και επεξεργασία λυμάτων οικισμών περιοχής Μόρνου Δήμου Δωρίδας	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. καθίσταται κύριος του έργου «Αποχέτευση και Επεξεργασία Λυμάτων Οικισμών Περιοχής Μόρνου Δήμου Δωρίδος» και αναλαμβάνει, παράλληλα, τα καθήκοντα του φορέα υλοποίησης, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κατά το συμβατικό στάδιο εκτέλεσης του έργου. Περαιτέρω, ως αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο για τις ανάγκες εκτέλεσής του ορίζεται το Τεχνικό Συμβούλιο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. Η ανάθεση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης και της αποτελεσματικής ολοκλήρωσης του έργου, το οποίο παρουσιάζει ιδιαίτερη περιβαλλοντική και υδροδοτική σημασία λόγω της άμεσης σύνδεσής του με την προστασία του ταμιευτήρα του Μόρνου και του ευρύτερου υδατικού περιβάλλοντος της περιοχής. Ο ταμιευτήρας του Μόρνου αποτελεί βασική πηγή υδροδότησης του λεκανοπεδίου Αττικής και, ως εκ τούτου, απαιτείται αυξημένο επίπεδο τεχνικής εποπτείας και συστηματικής παρακολούθησης των ενδεχόμενων επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία των σχετικών υποδομών αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων, ιδίως ως προς την αλληλεπίδρασή τους με τον υδροφόρο ορίζοντα και την ποιότητα των υδάτων. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., λόγω της εξειδικευμένης τεχνογνωσίας, της τεχνικής και οργανωτικής επάρκειας και της εμπειρίας της στην κατασκευή, επίβλεψη και διαχείριση σύνθετων υδραυλικών και αποχετευτικών έργων, δύναται να διασφαλίσει την ενιαία και αποτελεσματική τεχνική διαχείριση του έργου και την αναγκαία προστασία του υδροδοτικού συστήματος του Μόρνου. Για τον ίδιο λόγο, ως αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο για τεχνικά ζητήματα του έργου ορίζεται το Τεχνικό Συμβούλιο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

Άρθρο 22 Σκοποί Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης - Τροποποίηση περ. α) παρ. 2 άρθρου 18 ν. 2937/2001	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επεκτείνονται οι σκοποί της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., ώστε να περιλαμβάνουν ρητά και την παροχή υπηρεσιών άρδευσης, καθώς και τη μεταφορά, τη διανομή και τη διαχείριση υδάτων για άρδευση, σύμφωνα με την επέκταση αρμοδιοτήτων που επιτυγχάνεται με τα άρθρα 3 και 5.
Άρθρο 23 Επέκταση της διάρκειας του παραχωρηθέντος δικαιώματος ύδρευσης και αποχέτευσης στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 20 ν. 2937/2001	Προβλέπεται η επέκταση της σύμβασης μεταξύ Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ για επτά (7) έτη με τους ισχύοντες όρους, ήτοι έως το έτος 2038. Τούτο κρίνεται αναγκαίο για λόγους προβλεψιμότητας και διασφάλισης της αναγκαίας σταθερότητας προκειμένου να μπορέσει η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. να απορροφήσει ομαλά τους παρόχους των όμορων περιοχών της Θεσσαλονίκης και της Χαλκιδικής και να προχωρήσει στις αναγκαίες επενδύσεις, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Α'. Περαιτέρω, προβλέπεται ότι για το ανωτέρω διάστημα η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. υποστηρίζει λειτουργικά το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων», κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων», με διάθεση προσωπικού.
Άρθρο 24 Πόροι της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης - Προσθήκη άρθρου 21Α στον ν. 2937/2001	Με την προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζονται οι πόροι της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. κατ' αντιστοιχία με τους πόρους της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 12, ενώ προστίθεται και νέα ιθ) «έσοδα από πώληση κατεστραμμένων υλικών ακατάλληλων προς χρήση (scrap)».
Άρθρο 25 Διάθεση ύδατος - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 6 ν. 2744/1999	Με την προτεινόμενη ρύθμιση αποσαφηνίζεται ότι το Δημόσιο δύναται να διαθέτει ακατέργαστο ύδωρ σε λήπτες κατά μήκος εξωτερικού υδροδοτικού συστήματος μέσω της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., εφόσον δεν θίγεται η δυνατότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να καλύψει τις ανάγκες ύδρευσης. Περαιτέρω ορίζεται ότι οι εργασίες για την έρευνα και συλλογή του ανωτέρου ύδατος, τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία νέων έργων, καθώς και για τη λειτουργία, συντήρηση και επέκταση των υφιστάμενων έργων ή τμήμα αυτών δύναται να ανατίθενται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έναντι εύλογης αμοιβής.
Άρθρο 26 Ρύθμιση οικονομικών οφειλών της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. - Προσθήκη παρ. 7	Με την προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζεται η εξόφληση εκκρεμών οφειλών της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ έναντι της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για λειτουργικές δαπάνες ετών 2021-2023, δαπάνες για μελέτες για την αναβάθμιση του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος ετών 2021-2024, δαπάνες μελετών και υπηρεσιών για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας από την 1η.7.2024 έως και την 30ή.6.2026 και δαπάνες φύλαξης και πυρασφάλειας από την 1η.6.2024 έως και την

στο άρθρο εκατοστό δέκατο τέταρτο του ν. 4812/2021	30ή.6.2026, έως την 31η.12.2026. Επιπλέον, δαπάνες φύλαξης και πυρασφάλειας από την 1η.7.2026 έως και την 31η.12.2026 εξοφλούνται έως την 30η.6.2027. Καταβολές εντός του έτους 2022 λογίζονται νόμιμες και κανονικές. Οφειλές εκχωρηθεισών απαιτήσεων Ο.Τ.Α. και Δ.Ε.Υ.Α. κατά μήκος του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (2012-2014) θεωρούνται αποσβεσθείσες. Πραγματοποιείται λογιστική/φορολογική τακτοποίηση εντός πρώτου εξαμήνου 2026. Επίσης, διαγράφονται χρεωστικά υπόλοιπα του Δήμου Θηβαίων (2016-2017) και του Δήμου Διστόμου-Αράχovas-Αντίκυρας (2016-2018). Η ρύθμιση εισάγει σαφή χρονικό ορίζοντα δημοσιονομικής ευθύνης και διασφαλίζει τη χρηματοδοτική σταθερότητα του Οργανισμού κατά τη μεταβατική περίοδο πλήρους λειτουργικής του ωρίμανσης. Η θέσπιση συγκεκριμένης καταληκτικής ημερομηνίας ενισχύει την προβλεψιμότητα του δημοσιονομικού σχεδιασμού, αποτρέπει ερμηνευτικές αμφιβολίες ως προς τη διάρκεια της επιβάρυνσης και επιτρέπει στον Οργανισμό να προγραμματίσει εγκαίρως τη σταδιακή αυτονόμησή του. Η ρύθμιση υπηρετεί την αρχή της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και διασφαλίζει τη συνέχεια των υπηρεσιών χωρίς διακινδύνευση μισθολογικών καθυστερήσεων.
Άρθρο 27 Μεταβατική διάταξη για την κάλυψη θέσεων ευθύνης - Είσπραξη απαιτήσεων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» - Αντικατάσταση παρ. 8 και προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 4 του ν. 2744/1999	Με την προτεινόμενη μεταβατική ρύθμιση καθορίζεται ότι έως την πλήρωση των θέσεων προϊσταμένων της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., επιτρέπεται η ανάθεση καθηκόντων σε αποσπασμένους υπαλλήλους ή μέλη Δ.Σ., χωρίς χρονικό όριο. Περαιτέρω αποσαφηνίζεται ερμηνευτικά ο τρόπος βεβαίωσης και είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, με την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να αποσαφηνισθεί το ισχύον πλαίσιο είσπραξης των ληξιπρόθεσμων και εκκαθαρισμένων απαιτήσεων της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. και να αρθεί κάθε ερμηνευτική αμφιβολία ως προς τη δυνατότητα σύνταξης χρηματικών καταλόγων, ταμειακής βεβαίωσης και λήψης των προβλεπόμενων μέτρων είσπραξης. Με την προτεινόμενη προσθήκη καθορίζεται σαφώς ο νόμιμος τίτλος για τη βεβαίωση και είσπραξη των απαιτήσεων, ήτοι η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Προέδρου, κατά περίπτωση, στην οποία προσδιορίζονται ο οφειλέτης, το είδος, το ποσό και η αιτία της οφειλής, με τα αντίστοιχα δικαιολογητικά. Παράλληλα, προσδιορίζεται η αρμοδιότητα του Γραφείου Ταμείου και Πληρωμών για τη σύνταξη των χρηματικών καταλόγων, την ταμειακή βεβαίωση και τη μέριμνα για την είσπραξη των απαιτήσεων, είτε απευθείας είτε μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών της Α.Α.Δ.Ε.. Η προτεινόμενη ρύθμιση διασφαλίζει την αποτελεσματική

	προστασία της περιουσίας και των εσόδων της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. ως ν.π.δ.δ. και αποτρέπει καθυστερήσεις ή αμφισβητήσεις ως προς τη διαδικασία είσπραξης απαιτήσεων που έχουν ήδη προσδιορισθεί κατά τρόπο ορισμένο, εκκαθαρισμένο και τεκμηριωμένο.
Άρθρο 28 Διεύρυνση αρμοδιοτήτων Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιτυγχάνεται η διεύρυνση των αρμοδιοτήτων του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.. Ειδικότερα, περιέχονται στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. εντός ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος οι αρμοδιότητες της διαχείρισης αυτόνομων αρδευτικών δικτύων του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας που ασκούνται από Δ.Ε.Υ.Α. ή Ο.Τ.Α. α' βαθμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Εναλλακτικά, Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Δ.Ε.Υ.Α. δύναται να διατηρήσει τη μεταφερόμενη αρμοδιότητα διαχείρισης του αρδευτικού δικτύου κατόπιν απόφασης Δ.Σ. που λαμβάνεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και σύναψη σύμβασης με τον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. Το μόνιμο προσωπικό αποσπάται αυτοδικαίως και το προσωπικό ιδιωτικού δικαίου μεταφέρεται αυτοδικαίως με ίδια σχέση εργασίας.
Άρθρο 29 Κάλυψη μισθοδοσίας του προσωπικού του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 10 ν. 5106/2024	Με την προτεινόμενη ρύθμιση η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδος αναλαμβάνει έως την 31η.12.2027 τη μισθοδοσία των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Υδάτων που μεταφέρθηκε από αυτή στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.. Η ρύθμιση εισάγει σαφή χρονικό ορίζοντα δημοσιονομικής ευθύνης και διασφαλίζει τη χρηματοδοτική σταθερότητα του Οργανισμού κατά τη μεταβατική περίοδο πλήρους λειτουργικής ωρίμανσης της μεταφοράς. Η θέσπιση συγκεκριμένης καταληκτικής ημερομηνίας ενισχύει την προβλεψιμότητα του δημοσιονομικού σχεδιασμού, αποτρέπει ερμηνευτικές αμφιβολίες ως προς τη διάρκεια της επιβάρυνσης και επιτρέπει στον Οργανισμό να προγραμματίσει εγκαίρως τη σταδιακή αυτονόμησή του. Η ρύθμιση υπηρετεί την αρχή της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και διασφαλίζει τη συνέχεια των υπηρεσιών χωρίς διακινδύνευση μισθολογικών καθυστερήσεων.
Άρθρο 30 Κάλυψη μισθοδοσίας Διεύθυνσης Υδροοικονομίας και Εποπτείας του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης	Με την προτεινόμενη ρύθμιση η Περιφέρεια Θεσσαλίας αναλαμβάνει τη μισθοδοσία των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Υδροοικονομίας που μεταφέρθηκε από αυτή στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.. Η ρύθμιση εισάγει σαφή χρονικό ορίζοντα δημοσιονομικής ευθύνης και διασφαλίζει τη χρηματοδοτική σταθερότητα του Οργανισμού κατά τη μεταβατική περίοδο πλήρους λειτουργικής του ωρίμανσης. Η θέσπιση συγκεκριμένης καταληκτικής ημερομηνίας ενισχύει την προβλεψιμότητα του δημοσιονομικού σχεδιασμού, αποτρέπει ερμηνευτικές αμφιβολίες ως προς τη διάρκεια της επιβάρυνσης και επιτρέπει στον Οργανισμό να προγραμματίσει εγκαίρως τη σταδιακή αυτονόμησή του. Η ρύθμιση υπηρετεί την αρχή της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και διασφαλίζει τη συνέχεια των υπηρεσιών χωρίς διακινδύνευση μισθολογικών καθυστερήσεων.

της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία - Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 11 ν. 5106/2024	
Άρθρο 31 Ιδιότητες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 11 άρθρου τέταρτου καταστατικού Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία	Εισάγεται δυνατότητα συμμετοχής δημοσίων υπαλλήλων στο Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Α.Ε. για την αξιοποίηση στελεχών με σημαντική εμπειρία στον εν λόγω τομέα.
Άρθρο 32 Έγκριση από τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων των τιμολογίων των παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Προσθήκη περ. γα) και γβ) στην παρ. 4 του άρθρου 12Α του ν. 4001/2011	Με την προτεινόμενη ρύθμιση αυξάνονται οι αρμοδιότητες της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία εγκρίνει ή απορρίπτει τα τιμολόγια παρόχων ύδατος εντός πενήντα (50) ημερών ενώ, επίσης, εποπτεύει την εφαρμογή κοστολόγησης/τιμολόγησης και δύναται να ζητεί τροποποίηση τιμολογίων.
Άρθρο 33 Αρμοδιότητες Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων επί των παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Τροποποίηση άρθρου 12Β ν. 4001/2011	Με την προτεινόμενη ρύθμιση, θεσπίζεται η σύνταξη και υποβολή έκθεσης έως την 31η.12.2027 εκ μέρους της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, με περιεχόμενο την αξιολόγηση της κατανομής της γεωγραφικής αρμοδιότητας ύδρευσης και αποχέτευσης. Περαιτέρω, θεσπίζονται κριτήρια αξιολόγησης διαχειριστικής ικανότητας παρόχων (με σχέδιο εξυγίανσης για οικονομικά μη βιώσιμους), προβλέπεται η έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατόπιν εισήγησης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και γνώμης της Κ.Ε.Δ.Ε. και εισάγεται υποχρέωση υποβολής Σχεδίου Ασφαλείας Τροφοδοσίας Νερού ως προϋπόθεση πιστοποίησης διαχειριστικής επάρκειας, με συγκεκριμένες προθεσμίες ανάλογα με τον πληθυσμό

	εκάστης περιοχής.
Άρθρο 34 Διοικητικές κυρώσεις Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων - Τροποποίηση άρθρου 36 ν. 4001/2011	Με την προτεινόμενη ρύθμιση ενισχύονται οι κυρωτικές αρμοδιότητες της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. έναντι παρόχων που παραβαίνουν υποχρεώσεις που απορρέουν από τον σύνολο της σχετικών κανόνων του εθνικού και ενωσιακού δικαίου.
Άρθρο 35 Επιτάχυνση έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας	Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι για την περιβαλλοντική αδειοδότηση αφαλατώσεων απαιτείται τεχνική έκθεση για διαχείριση αλμολοίπου. Η Διεύθυνση Υδάτων της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης γνωμοδοτεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης τεκμηρίωσης, λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στο οικείο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (Σ.Δ.Λ.Α.Π.) και τις οικείες διατάξεις του ενωσιακού δικαίου. Περαιτέρω, επιτρέπεται η εκτροπή πόσιμου νερού από παραποτάμους του Αχελώου (Κρικελλοπόταμο, Καρπενησιώτη) προς το υδροδοτικό σύστημα της Αττικής κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης και υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου και των προϋποθέσεων διενέργειας περιβαλλοντικού προελέγχου και, εφόσον απαιτείται, στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης. Ειδικότερα, μνημονεύεται ότι στο απαιτούμενο πλαίσιο υποχρεώσεων περιλαμβάνεται και η σωρευτική συνδρομή των κάτωθι προϋποθέσεων, όπως έχουν προσδιοριστεί από τη σχετική νομολογία και συγκεκριμένα από την απόφαση της 11ης.9.2012 του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΔΕΕ C-43/10) και την απόφαση 26/2014 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, ήτοι: α) να έχουν ληφθεί όλα τα πρακτικώς εφικτά μέτρα για τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων στην κατάσταση του υδατικού συστήματος, β) να εκτίθενται ειδικά στο Σ.Δ.Λ.Α.Π. η αιτιολογία των τροποποιήσεων και οι στόχοι να αναθεωρούνται ανά έξι (6) έτη, γ) οι παρεμβάσεις να υπαγορεύονται επιτακτικά από το δημόσιο συμφέρον ή τα οφέλη της εκτροπής για την υγεία, την ασφάλεια ή τη βιώσιμη ανάπτυξη να υπερκαλύπτουν τα οφέλη της παρέμβασης, δ) να μην είναι εφικτό οι ευεργετικοί στόχοι, για λόγους τεχνικούς ή υπέρμετρου κόστους, να επιτευχθούν με άλλα μέσα που έχουν ηπιότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Για την εναρμόνιση των οικείων εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, αυτά δύνανται να τροποποιούνται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 36 Διαδικασίες κατεπείγουσας εκτέλεσης έργων σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε καθεστώς έκτακτης ανάγκης λειψυδρίας	Θεσπίζεται διαδικασία κατεπείγουσας εκτέλεσης έργων σε περιοχές καθεστώς έκτακτης ανάγκης λειψυδρίας. Ειδικότερα, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να αναλαμβάνει τον σχεδιασμό, την ανάθεση και την εκτέλεση, ακόμα και για έργα κύριας αρμοδιότητας άλλου φορέα, κατόπιν Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου. Η διαδικασία εφαρμόζεται και για έργα για τα οποία έχουν ορισθεί η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ως αναθέτοντες φορείς κατά την παρ. 2 του άρθρου 9Α ν. 3199/2003 (Α' 280). Η ειδική διαδικασία είναι αδήριτη για την εξασφάλιση της επάρκειας ύδατος σε μεσοπρόθεσμο χρόνο, δεδομένης της κλιματικής αλλαγής.
Άρθρο 37 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'	Στην προτεινόμενη ρύθμιση περιλαμβάνονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του Μέρους Α'.
Άρθρο 38 Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α'	Στην προτεινόμενη ρύθμιση περιλαμβάνονται οι μεταβατικές διατάξεις του Μέρους Α'.
Άρθρο 39 Τελική διάταξη Μέρους Α'	Στην προτεινόμενη ρύθμιση περιλαμβάνονται οι τελικές διατάξεις του Μέρους Α'.
Άρθρο 40 Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α'	Στην προτεινόμενη ρύθμιση περιλαμβάνονται οι καταργούμενες διατάξεις του Μέρους Α'.
Άρθρο 41 Σκοπός	Προσδιορίζονται οι σκοποί του Μέρους Β'.
Άρθρο 42 Αντικείμενο	Προσδιορίζεται το αντικείμενο του Μέρους Β' ως εξής.
Άρθρο 43 Εκτάσεις ιδιωτικής πολεοδόμησης - Τροποποίηση άρθρου 83 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται α) η επικαιροποίηση των αναφερόμενων κατηγοριών χρήσεων γης της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 83 του Κώδικα Χωροταξίας- Πολεοδομίας και β) η επέκταση του πεδίου εφαρμογής με τροποποίηση της παρ. 3 του ίδιου άρθρου, ούτως ώστε η δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων περί έγκρισης Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) να επεκταθεί και σε λοιπά κατοικημένα νησιά όταν επιδιώκεται η αναβίωση εγκαταλελειμμένων οικισμών και υπό τις προϋποθέσεις που συμπληρώνονται στο άρθρο 100 του ίδιου Κώδικα. Η επέκταση του πεδίου εφαρμογής απαντά σε ένα υπαρκτό εθνικό πρόβλημα, το δημογραφικό, αλλά και στην ανάγκη διατήρησης της κοινωνικής και οικονομικής ζωής στην ελληνική περιφέρεια και ιδιαίτερα στα μικρά νησιά. Η αναβίωση εγκαταλελειμμένων και φθινόντων οικισμών αποτελεί πράξη βιώσιμης ανάπτυξης και περιφερειακής πολιτικής, που έρχεται να συμπληρώσει τις πρωτοβουλίες για την οργάνωση του χώρου με κανόνες, σχεδιασμό και ειδικά σύγχρονα εργαλεία με περιβαλλοντικό σχεδιασμό και ανθεκτικότητα στις κρίσιμες προκλήσεις της εποχής.

Άρθρο 44 Πολεοδόμηση για την ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών - Αντικατάσταση άρθρου 100 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Στην παρ. 1 του άρθρου 100 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας πραγματοποιούνται διορθώσεις για την εναρμόνιση του περιεχομένου της εξουσιοδοτικής διάταξης προς την ισχύουσα ορολογία και το περιεχόμενο των πολεοδομικών σχεδίων. Στην παρ. 2 εξειδικεύεται η διαδικασία για την επίτευξη ασφάλειας δικαίου και ενιαίας εφαρμογής. Επίσης, Βελτιώνεται και συμπληρώνεται το περιεχόμενό της παρ. 2 του άρθρου 100, προκειμένου να είναι σαφέστερο και εναρμονισμένο προς την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Παράλληλα, τροποποιείται και συμπληρώνεται το περιεχόμενό της παρ. 3 προκειμένου να περιληφθεί και η πρόβλεψη ανάπτυξης των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) με την εφαρμογή των διατάξεων και διαδικασιών εκπόνησης και έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) . Τέλος, συμπληρώνεται παρ. 4 με πρόβλεψη ειδικής προϋπόθεσης μη υπέρβασης της συνολική έκτασης ανάπτυξης των διακοσίων (200) στρεμμάτων των προς πολεοδόμηση εκτάσεων σε περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων περί έγκρισης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) σε λοιπά κατοικημένα νησιά όταν επιδιώκεται η αναβίωση εγκαταλελειμμένων οικισμών της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 101 και στην πολεοδόμηση σε μία ή περισσότερες λειτουργικά συνδεόμενων με τον προς αναβίωση οικισμό εκτάσεων.
Άρθρο 45 Ορισμοί για τους εγκαταλελειμμένους, μικρούς και φθίνοντες οικισμούς - Αντικατάσταση παρ. 1 άρθρου 101 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Γίνονται τροποποιήσεις στην παρ. 1 του άρθρου 101 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας για την επικαιροποίηση των προβλέψεων της εκάστοτε τελευταίας απογραφής της ΕΛ.ΣΤΑΤ. και τη διόρθωση των ρυθμών μεταβολής του πληθυσμού προκειμένου να αιτιολογείται ουσιαστικά η ορολογία για τους φθίνοντες οικισμούς.
Άρθρο 46 Βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων οικισμών - Αντικατάσταση άρθρου 102 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Στην παρ. 1 του άρθρου 102 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας γίνονται συμπληρώσεις για την πρόβλεψη ανάπτυξης των Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. πέραν των Περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (ΠΠΑΙΠ) και με τον θεσμό των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.), διατηρούνται οι προϋποθέσεις για την επιλογή αναβίωσης εγκαταλελειμμένων οικισμών και τροποποιούνται οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες προβλέψεις για την οριοθέτηση των μικρών οικισμών, καθώς και τις ισχύουσες οδηγίες και τη μεθοδολογία οριοθετήσεων. Στην παρ. 2 διατηρείται το περιεχόμενο του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., συμπληρώνεται η πρόβλεψη αξιοποίησης του εργαλείου των Ε.Π.Σ. για την ανάπτυξη ειδικά των εγκαταλελειμμένων μόνον οικισμών και αυξάνεται το μέγεθος της συνολικής έκτασης επέμβασης στα διακόσια (200) στρέμματα, καθόσον με το Ε.Π.Σ. δεν είναι

	υποχρεωτική η πολεοδόμηση στο σύνολο της περιοχής, αλλά είναι δυνατό σε τμήμα αυτής μπορεί να καθορίζονται χρήσεις που θα ενισχύσουν την παραγωγή και την τοπική οικονομία με τον καθορισμό μόνον ειδικών όρων δόμησης και παραμένοντας σε καθεστώς εκτός σχεδίου. Οι παρ. 3, 4 και 5 συμπληρώνονται προς ευθυγράμμιση με τις ισχύουσες προβλέψεις σχετικά με την οριοθέτηση των μικρών οικισμών καθώς και τις τεχνικές οδηγίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την ακολουθητέα μεθοδολογία της διαδικασίας οριοθέτησης και για την υποβολή των απαραίτητων μελετών και δικαιολογητικών στοιχείων και τεχνικών εκθέσεων. Στην παρ. 6 διατηρείται η απαίτηση γνωμοδότησης του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., προκειμένου να εγκριθεί το προεδρικό διάταγμα του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. καθώς και η δυνατότητα να εγκριθούν είτε αυτοτελώς σε δύο φάσεις η οριοθέτηση του οικισμού και η νέα ανάπτυξη με Π.Π.Α.Ι.Π. ή Ε.Π.Σ. είτε σε μια φάση και με ένα ενιαίο προεδρικό διάταγμα.
Άρθρο 47 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης - Αντικατάσταση άρθρου 105 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Στην παρ. 1 του άρθρου 105 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας γίνονται βελτιώσεις στο περιεχόμενο για εναρμόνιση με τις νέες ρυθμίσεις. Στην παρ. 2, προβλέπεται η δυνατότητα ρυθμίσεων πολεοδόμησης και καθορισμού χρήσεων γης εντός των προς αναβίωση ή ενίσχυση ή την ανάπτυξη οικισμών. Στην παρ. 3, βελτιώνονται οι διατυπώσεις για την αποσαφήνιση των κριτηρίων πολεοδομικής καταλληλότητας και εξυπηρέτησεων, βάσει των οποίων επιλέγεται η χωροθέτηση των χρήσεων εντός των οικισμών προς αναβίωση ή ενίσχυση/ανάπτυξη με στόχο τον εμπλουτισμό και την εξασφάλιση της καλύτερης εξυπηρέτησής τους από τα αναγκαία δίκτυα τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και τεχνικού εξοπλισμού των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Στην παρ. 4, καθορίζονται οι επιτρεπόμενες σε κάθε περιοχή χρήσεις γης.
Άρθρο 48 Καθορισμός ειδικών μορφολογικών κανόνων - Τροποποίηση άρθρου 106 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Τροποποιείται ο τίτλος του άρθρου 106 του Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας, ώστε να ανταποκρίνεται στο περιεχόμενό του και γίνονται προσαρμογές και συμπληρώσεις για την εναρμόνισή της διάταξης προς τις προστιθέμενες νέες προβλέψεις του σχεδιασμού των Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α..
Άρθρο 49 Μεταβατική ρύθμιση για τις Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης -	Διευκρινίζεται η μη απαίτηση της τήρησης της προϋπόθεσης της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 83 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας σε περιπτώσεις που η υποβολή αίτησης σκοπιμότητας από οικοδομικό συνεταιρισμό είχε υποβληθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 2508/1997 (Α' 124).

Προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 109 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολοδομίας	
Άρθρο 50 Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 110 Κώδικα Χωροταξίας - Πολοδομίας	Με την προτεινόμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 110 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολοδομίας, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, προκειμένου να επικαιροποιηθεί το περιεχόμενο του κατόπιν τροποποιήσεων των άρθρων 83, 100, 101, 102, 105, 106 και 109 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολοδομίας.
Άρθρο 51 Προστασία περιοχής Natura στο όρος Άθως - Αντικατάσταση παρ. 8 άρθρου 27 ν. 4685/2020	Πρόκειται για επαναφορά παλαιότερης διάταξης με ταυτόσημη συστηματική ένταξη, η κατάργηση της οποίας δημιούργησε ερμηνευτικά προβλήματα, ως προς τα αρμόδια όργανα για την προστασία, διαχείριση και παρακολούθηση τις προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR1270003 (Χερσόνησος Άθως), λόγω του αυτοδιοικητού καθεστώτος που τη διέπει, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 105 του Συντάγματος.
Άρθρο 52 Αναδιάρθρωση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής - Τροποποίηση άρθρου 29 ν. 4685/2020	Στόχος της προτεινόμενης διάταξης είναι η προσθήκη νέας Διεύθυνσης στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) για την αποτελεσματική διαχείριση των θαλασσίων περιοχών και τα νέα θαλάσσια πάρκα και η δημιουργία οργανικής μονάδας σε επίπεδο τμήματος για τον συντονισμό του Σώματος Φύλαξης Φύσης και όλου του προσωπικού των Μονάδων Διαχείρισης Προστατευόμενων (Μ.Δ.Π.Π.) λόγω της έμφασης που δίνεται στους περιβαλλοντικούς ελέγχους.
Άρθρο 53 Αρμοδιότητες των Μονάδων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής - Προσθήκη περ. ιζ) και ιη) στην παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4685/2020	Η προσθήκη των περ. ιζ) και ιη) στην παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4685/2020 (Α' 92) κρίνεται αναγκαία προκειμένου να διευκρινισθεί ο ρόλος των Μ.Δ.Π.Π. του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. σε ζητήματα πολιτικής προστασίας, καθώς στην πράξη έχουν διαπιστωθεί δυσλειτουργίες στον τομέα αυτό λόγω επαλληλίας αρμοδιοτήτων.
Άρθρο 54 Δημαρχείο Πετρούπολης - Τροποποίηση περ. 4	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση που αφορά στο Δημαρχείο Πετρούπολης τρέπεται η χρήση γης σε χώρο «Δημαρχείου» και εισάγονται ειδικοί όροι προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανακατάταξη των υπηρεσιών για την ορθότερη λειτουργία και

παρ. II άρθρου 21 και προσθήκη παραρτήματος Α' στον ν. 2742/1999	καλύτερη επικοινωνία μεταξύ τους, η αύξηση της επιφάνειας των εργασιών των υπηρεσιών και των χώρων αναμονής, η αναβάθμιση του περιβάλλοντος εργασίας όπου θα υφίσταται φυσικός φωτισμός, η δημιουργία βοηθητικών χώρων, καθώς και να εξυπηρετηθούν άμεσες ανάγκες στάθμευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης και εξυπηρέτησης οχημάτων ΑΜΕΑ.
Άρθρο 55 Διασφάλιση υλοποίησης έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κορεσμένα συστήματα - Τροποποίηση παρ. 3ι άρθρου 7 ν. 4414/2016	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η εύλογη προσαρμογή της προθεσμίας υποβολής δήλωσης ετοιμότητας για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, οι οποίοι έλαβαν Οριστική Προσφορά Σύμβασης σε χρόνο εγγύς της καταληκτικής προθεσμίας και έχουν συνάψει σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης ή υποβάλει πλήρη αίτηση στον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. έως το τέλος του έτους 2025. Ειδικότερα, για τις περιπτώσεις αυτές, ο διαθέσιμος χρόνος μέχρι τη λήξη της ισχύουσας προθεσμίας δεν επαρκεί για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών. Για τον λόγο αυτό, κρίνεται σκόπιμο να παρέχεται η δυνατότητα υποβολής δήλωσης ετοιμότητας ή αιτήματος ενεργοποίησης εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της Οριστικής Προσφοράς Σύμβασης, με απώτατο χρονικό όριο την 31η Δεκεμβρίου 2026.
Άρθρο 56 Εφαρμογή της μεθοδολογίας λειτουργικής ενίσχυσης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας - Προσθήκη παρ. 5Α στο άρθρο 143ΣΤ του ν. 4001/2011	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η επίλυση του ζητήματος μη έγκαιρης έκδοσης άδειας λειτουργίας σε σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας. Ειδικότερα, κάτοχοι σταθμών μπαταριών, δεν εκδίδουν έγκαιρα άδεια λειτουργίας, παρότι η έκδοσή της αποτελεί χρονικό ορόσημο της υποχρέωσης τους ώστε να επιστρέψουν υπερ-έσοδα που έλαβαν όσο ήταν σε δοκιμαστική λειτουργία. Θεσπίζεται, υποχρέωση μετά την πάροδο του τριμήνου να επιστρέφουν τα υπερ-έσοδα, ως όφειλαν, ώστε να μην εκμεταλλεύονται την παρατεταμένη παραμονή τους σε καθεστώς δοκιμαστικής λειτουργίας. Τα υπερ-έσοδα προκύπτουν από τη διαφορά τιμής προσφοράς τους και τιμή που λαμβάνουν από τη συμμετοχή τους στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας.
Άρθρο 57 Παράταση για λατομεία σχιστολιθικών πλακών - Τροποποίηση παρ. 23 άρθρου 68 ν. 4512/2018	Με την προτεινόμενη ρύθμιση τροποποιείται η παρ. 23 του άρθρου 68 του ν. 4512/2018 (Α' 5), προκειμένου να παραταθεί η προθεσμία υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη συνέχιση της εκμετάλλευσης λατομείων σχιστολιθικών πλακών που υπάγονται στο ειδικό καθεστώς του άρθρου 16 του ν. 3851/2010 (Α' 85) έως την 31η Δεκεμβρίου 2027. Η παράταση κρίνεται αναγκαία, διότι κατά την εφαρμογή του ισχύοντος πλαισίου έχουν ανακύψει αντικειμενικές δυσχέρειες, ιδίως ως προς την ωρίμανση, πληρότητα και ουσιαστική αξιολόγηση των περιβαλλοντικών και τεχνικών φακέλων, με αποτέλεσμα να καθίσταται δυσχερής η έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών εντός των μέχρι σήμερα προβλεπόμενων προθεσμιών. Περαιτέρω, προβλέπεται αυτοδίκαιη παράταση κατ' αναλογία της ως άνω προθεσμίας της ισχύος των ήδη χορηγηθεισών Αποφάσεων Έγκρισης

	Περιβαλλοντικών Όρων και των εγκριθεισών περιβαλλοντικών μελετών που εκδόθηκαν στο πλαίσιο του άρθρου 16 του ν. 3851/2010, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας κατά τη μεταβατική περίοδο.
Άρθρο 58 Προθεσμίες διάσπασης μέσω απόσχισης κλάδου - Τροποποίηση περ. (ε) παρ. 4 άρθρου 123Α ν. 4001/2011	Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται νέα προθεσμία για τις μεταγραφές και καταχωρίσεις στα κτηματολογικά γραφεία της σύμβασης διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου Δικτύου Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας από τη Δ.Ε.Η. Α.Ε. και εισφορά αυτού στη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε., εντός της οποίας, η μη μεταγραφή ή καταχώριση της σύμβασης δεν εμποδίζει την έκδοση αδειών, για τις οποίες απαιτείται πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματολογική εγγραφή, ιδίως άδεια δόμησης. Η υφιστάμενη προθεσμία κρίνεται, με βάση τα παρόντα δεδομένα, πως δεν επαρκεί για τη διενέργεια των απαιτούμενων μεταγραφών και καταχωρίσεων, ενόψει ιδίως του μεγάλου αριθμού των μεταβιβασθέντων εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα στο πλαίσιο της διάσπασης (άνω των 7.500), καθώς και της διαπιστωθείσας ανάγκης εκτεταμένων διορθώσεων των κτηματολογικών εγγραφών που πρέπει να προηγηθούν των σχετικών καταχωρίσεων. Η προτεινόμενη παράταση κρίνεται αναγκαία, ώστε να διασφαλιστεί η διενέργεια των μεταγραφών/καταχωρίσεων κατά τρόπο που να μην προκαλέσει υπερβολική συμφόρηση στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία.
Άρθρο 59 Διαδικασία αδειοδότησης για την εγκατάσταση αντλιών θερμότητας - Μεταβατική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 64Α στον ν. 5151/2024	Επιλύεται ζήτημα επί της διαδικασίας που εφαρμόζεται κατά την αδειοδότηση για την εγκατάσταση αντλιών θερμότητας της παρ. 5 του άρθρου 48 του 5151/2024 (Α' 173). Προς τον σκοπό αυτό, έως την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 64 του ν. 5151/2024 εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπό στοιχεία Δ9Β,Δ/Φ166/οικ.13068/ΓΔΦΠ2488/11.6.2009 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Άδειες εγκατάστασης για ίδια χρήση ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης - ψύξης χώρων μέσω εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών, επιφανειακών και υπόγειων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό» (Β' 1249).
Άρθρο 60 Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας και ανάθεση υποθέσεων Κτηματικών Υπηρεσιών - Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 69 ν. 5042/2023	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η θέσπιση ενός εναλλακτικού, ευέλικτου μοντέλου διακυβέρνησης στον τομέα της διαχείρισης της δημόσιας περιουσίας, με δυνατότητα κεντρικού συντονισμού υποθέσεων, βάσει αντικειμενικών κριτηρίων, προς τον σκοπό της ταχύτερης και αποτελεσματικότερης διεκπεραίωσης των σχετικών υποθέσεων. Το ανωτέρω μοντέλο θα λειτουργεί παράλληλα με το υφιστάμενο πλαίσιο χωρικής κατανομής αρμοδιοτήτων μεταξύ κτηματικών υπηρεσιών και Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ειδικότερα, παρέχεται η δυνατότητα ανακατανομής υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών, μέσω της δυνατότητας ανάθεσης του

	χειρισμού τους, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών: α) σε προϊστάμενο άλλης Κτηματικής Υπηρεσίας ή άλλης οργανικής μονάδας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, β) σε υπάλληλο άλλης Κτηματικής υπηρεσίας ή άλλης οργανικής μονάδας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών ή γ) σε ειδική τριμελή επιτροπή που λειτουργεί στην Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας. Λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των ειδικών συνθηκών που επικρατούν στις περιοχές που υπάγονται στη χωρική αρμοδιότητα των κτηματικών υπηρεσιών, παρατηρούνται στην πράξη σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς τον όγκο, τη φύση και την πολυπλοκότητα των υποθέσεων που καλείται να διαχειριστεί κάθε υπηρεσία. Η ανισομερής αυτή κατανομή του φόρτου εργασίας έχει ως αποτέλεσμα την εμφάνιση καθυστερήσεων στη διεκπεραίωση ορισμένων κατηγοριών υποθέσεων και τη διαφοροποίηση των χρόνων ανταπόκρισης μεταξύ των υπηρεσιών. Προς αντιμετώπιση των ανωτέρω δυσχερειών και στο πλαίσιο της αποτελεσματικότερης και ορθολογικότερης οργάνωσης των κτηματικών υπηρεσιών, με την αξιολογούμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα να ανατίθεται ο χειρισμός συγκεκριμένης υπόθεσης, με βάση αντικειμενικά κριτήρια, όπως η δυσκολία της υπόθεσης, ο επείγων χαρακτήρας, η στελέχωση της υπηρεσίας, η διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων, η αυξημένη πολυπλοκότητα και η ανάγκη ενιαίας αντιμετώπισης αναφυόμενων ζητημάτων. Τέλος, ειδικά όσον αφορά στην ειδική τριμελή επιτροπή της παρ. 3, προβλέπεται η συμμετοχή στη σύνθεση της δικηγόρου και μηχανικού, λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι τα εξεταζόμενα ζητήματα δημόσιας περιουσίας παρουσιάζουν τις περισσότερες φορές διεπιστημονικό χαρακτήρα. Μεταβατικά, για το πρώτο διάστημα λειτουργίας της Επιτροπής, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει την 31η Μαρτίου 2027, τα ανωτέρω μέλη δύνανται να ορίζονται ύστερα από πρόταση της Συντονιστικής Επιτροπής των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, κατά περίπτωση. Στις αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής ανήκει η έκδοση διοικητικών πράξεων αποφασιστικού ή γνωμοδοτικού χαρακτήρα και λοιπών εγγράφων που εμπíπτουν κατά την κείμενη νομοθεσία στην αρμοδιότητα των κτηματικών υπηρεσιών, όπως εισηγήσεις για την έκδοση αποφάσεων παραχώρησης δημόσιων ακινήτων κατά χρήση ή κατά κυριότητα, εισηγήσεις προς τις αρμόδιες επιτροπές εξαγοράς για την έκδοση αποφάσεων εξαγοράς, αποφάσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού ή παραλίας και ενέργειες για εγγραφή ακινήτων
--	--

	κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου στα κτηματολογικά βιβλία.
Άρθρο 61 Δημιουργία πλατφόρμας ηλεκτρονικής διεκπεραίωσης υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών - Προσθήκη άρθρου 69Α στο ν. 5042/2023	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται μέσω της δημιουργίας ηλεκτρονικής πλατφόρμας στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η σταδιακή ψηφιοποίηση των διαδικασιών αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών, η βελτίωση της εξυπηρέτησης των διοικουμένων και η αποτελεσματικότερη εποπτεία της πορείας και του χρόνου διεκπεραίωσης των σχετικών υποθέσεων. Συγκεκριμένα, θεσπίζεται η δημιουργία πλατφόρμας με αντικείμενο την ηλεκτρονική διεκπεραίωση υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών, η οποία θα τηρείται στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Με το ισχύον πλαίσιο, οι αρμοδιότητες που ασκούν οι κτηματικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναφορικά με τη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας είναι ετερόκλητες και αποτυπώνονται σε ένα ευρύ φάσμα διοικητικών διαδικασιών. Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η σταδιακή ψηφιοποίηση των διοικητικών διαδικασιών αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών μέσω της πλατφόρμας με στόχο, αφενός την απλούστευση και βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών και των επιχειρήσεων και αφετέρου την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της διοίκησης μέσω της κεντρικής παρακολούθησης και διαχείρισης του αριθμού και της πορείας των σχετικών υποθέσεων. Συγχρόνως, μέσω της δυνατότητας παροχής διοικητικής πληροφόρησης και διεκπεραίωσης υποθέσεων των ενδιαφερομένων από τις κτηματικές υπηρεσίες, εξ αποστάσεως, μέσω τηλεδιάσκεψης, επιδιώκεται η εξοικονόμηση χρόνου και διοικητικού βάρους για τους ενδιαφερομένους, μέσω της μείωσης της ανάγκης φυσικής παρουσίας στις κατά τόπον αρμόδιες κτηματικές υπηρεσίες, καθώς και η αποσυμφόρηση των χώρων εξυπηρέτησης του κοινού και η βελτίωση των συνθηκών παροχής των σχετικών υπηρεσιών.
Άρθρο 62 Έναρξη ισχύος	Θεσπίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.		Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης					
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
		Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών	X				

		Εξοικονόμηση χρόνου					
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X		X		
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X				
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X		X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών		X			
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X				
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Μέρος Α΄

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην αναδιάρθρωση των παρόχων ύδατος στην χώρα, με την αναβάθμιση της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. σε παρόχους περιφερειακού χαρακτήρα υποχρεωτικά για τις αμέσως εγγύς συγκεκριμένες περιφερειακές ενότητες και προαιρετικά για λοιπές όμορες περιοχές που υδροδοτούνται με κοινό προς τις ανωτέρω δίκτυο και την περιέλευση στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. της αρμοδιότητας διαχείρισης των ομβρίων υδάτων. Περαιτέρω, επιτυγχάνεται η απορρόφηση από τον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Επίσης, υλοποιείται η αναδιοργάνωση των υπηρεσιών ύδατος ως θεμελιώδους πόρου για την ανθρώπινη ζωή και την πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα στον πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, με στόχο τη διασφάλιση της ορθολογικής διαχείρισης και αξιοποίησης προς όφελος του φυσικού, ανθρωπογενούς και πολιτιστικού περιβάλλοντος και την εξασφάλιση της εθνικής και τοπικής επάρκειας.

Μέρος Β΄

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις συμβάλλουν στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της δημόσιας διοίκησης στους τομείς αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσω της αποσαφήνισης του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, της αντιμετώπισης ερμηνευτικών και λειτουργικών ζητημάτων και της βελτίωσης της λειτουργίας των αρμόδιων φορέων. Παράλληλα, ενισχύεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, διευκολύνεται η αποτελεσματικότερη διαχείριση των υδάτων, εκσυγχρονίζεται το πλαίσιο του χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και προωθείται η ομαλή υλοποίηση ενεργειακών και αναπτυξιακών έργων. Οι ρυθμίσεις ενισχύουν την ασφάλεια δικαίου, περιορίζουν τις διοικητικές καθυστερήσεις και βελτιώνουν την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών προς πολίτες και επιχειρήσεις.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Μέρος Α' και Β'

Οι περισσότερες διατάξεις έχουν οργανωτικό, ερμηνευτικό ή μεταβατικό χαρακτήρα και εφαρμόζονται στο πλαίσιο των υφιστάμενων διοικητικών δομών και διαθέσιμων πόρων. Η εφαρμογή τους δεν συνεπάγεται σημαντικό διοικητικό κόστος για τους πολίτες ή τις επιχειρήσεις, ούτε απαιτεί εκτεταμένες οργανωτικές μεταβολές. Ως προς το δημοσιονομικό κόστος βλ. Έκθεση Δημοσιονομικών επιπτώσεων.

20.		Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διατίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					

		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Από το σύνολο των ρυθμίσεων δεν διαφαίνεται η ύπαρξη αβέβαιων παραμέτρων από τις οποίες να πιθανολογείται επέλευση κινδύνου.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	Με το σύνολο των συναρμοδίων Υπουργείων και ιδίως με το Υπουργείο Εσωτερικών και το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
	Συνεργασία με	1) Συνεργασία με την Ανεξάρτητη Αρχή

κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.). 2) Έχουν ληφθεί υπόψη οι απόψεις της Κ.Ε.Δ.Ε., της Ε.Δ.Ε.Υ.Α., της Π.Ο.Ε. - Δ.Ε.Υ.Α., της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.ΑΠ., καθώς και όλων των φορέων που απέστειλαν οιαδήποτε σχόλια.
Διεθνής διαβούλευση	

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)		
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων		
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν		
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)		

Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	17, 24, 25, 102 και 106.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
	Κανονισμός	
	Οδηγία	
	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης



Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	

28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία
	<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	